

En base a lo establecido en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, referente a la obligación de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, se procede informar lo siguiente para el contrato cuyo objeto es el servicio de conservación y mantenimiento de las instalaciones de pocería y red de saneamiento del hospital universitario Ramón y Cajal y centros adscritos, incluido en el PPT.

Se hace necesaria la tramitación de este expediente y la adaptación a nuevos servicios, de cara a seguir disponiendo de las prestaciones, calidad y condiciones de funcionamiento de los equipos en los servicios destinatarios.

La propuesta para la tramitación de este expediente se plantea de la siguiente forma:

- **Expediente ST-2025-0-03:** Contrato servicio de conservación y mantenimiento de las instalaciones de pocería y red de saneamiento del hospital universitario Ramón y Cajal y centros adscritos El **importe previsto anual** para el expediente, se indica en la siguiente tabla:

| Expediente | Importe anual (IVA INC) |
|--------------|-------------------------|
| ST-2025-0-03 | 169.178,57 € |

- Valor estimado del contrato: Se obtiene computando el importe IVA excluido, correspondiente al período de duración del contrato, incluyendo su posible prórroga y porcentaje de modificaciones, que asciende a la cantidad de **139.817,00 €**.
- Plazo de ejecución: 12 meses desde la fecha de formalización.
- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 12 meses

El sistema de determinación del precio para esta contratación es a tanto alzado, al no ser posible establecer un precio unitario por unidad de ejecución, dado que no se puede fijar el número de actuaciones para cada uno de los mantenimientos "**correctivos y predictivos**" por la diversidad, complejidad y tipología tan diferente de la composición actual del equipamiento.

Para la estimación del total del PRECIO BASE DE LICITACION, y de su desglose, se ha considerado como referencia los precios existentes en el mercado considerando las consultas a empresas del sector implicado, así como los importes de contrataciones del producto en ejercicios anteriores.



Económicamente, estas inclusiones suponen los siguientes costes:

| | | |
|-------------------------|--|--------------|
| COSTES DIRECTOS | COSTES SALARIALES | 76.655,00 € |
| | COSTES TECNICOS Y MATERIALES | 20.660,00 € |
| | COSTES COMUNICACION Y LOGISTICA | 4.000,28 € |
| | MEDIOS DE TRANSPORTE, COMBUSTIBLE HERRAMIENTAS | 10.303,00 € |
| | VESTUARIO Y EQUIPACION PERSONAL | 5.875,00 € |
| TOTAL COSTES DIRECTOS | | 117.493,28 € |
| TOTAL COSTES INDIRECTOS | Gastos generales (13%) | 15.274,13 € |
| BENEFICIO INDUSTRIAL | 6% | 7.049,60 € |
| IMPORTE EXCLUIDO IVA | | 139.817,00 € |
| IMPORTE REPERCUTIBLES | 21% IVA | 29.361,57 € |
| COSTE DEL SERVICIO | 169.178,57 | |

Los costes directos se desglosan a continuación:

| COSTES SALARIALES | |
|---|--------------------|
| Salario base operarios | 51.250,00 € |
| Complementos salariales y antigüedad | 8.750,00 € |
| Seguridad social a cargo de la empresa | 13.025,00 € |
| Formación, reconocimientos médicos, PRL | 3.630,00 € |
| TOTAL | 76.655,00 € |



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907367876385868571887**

MEMORIA ECONOMICA

| COSTES TÉCNICOS Y MATERIALES | |
|--|--------------------|
| Materiales de limpieza técnica | 7.750,00 € |
| Productos de desinfección/enzimas | 5.050,00 € |
| Alquiler/mantenimiento de maquinaria | 4.500,00 € |
| Consumibles técnicos (tuberías, juntas, etc) | 3.360,00 € |
| TOTAL | 20.660,00 € |

| COSTES DE COMUNICACIÓN Y LOGÍSTICA | |
|------------------------------------|-------------------|
| Telefonía móvil y datos | 870,28 € |
| Plataforma de gestión técnica | 1.100,00 € |
| Software de planificación | 1.280,00 € |
| Envíos y comunicaciones | 750,00 € |
| TOTAL | 4.000,28 € |

| MEDIOS DE TRANSPORTE, CONSUMIBLES Y HERRAMIENTAS | |
|--|--------------------|
| Combustible | 3.780,00 € |
| Mantenimiento de vehículos | 2.690,00 € |
| Seguro y documentación vehículos | 1.100,00 € |
| Herramientas manuales y eléctricas | 2.733,00 € |
| TOTAL | 10.303,00 € |

| VESTUARIO Y EQUIPACION PERSONAL | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Uniformes técnicos (verano/invierno) | 1.850,00 € |
| Calzado de seguridad | 1.130,00 € |
| EPI (guantes, gafas, mascarilla, etc) | 1.775,00 € |
| Reposicion y lavado de vestuario | 1.120,00 € |
| TOTAL | 5.875,00 € |

Madrid, a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR
Fecha: 2026.02.03 14:46

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla

SUBDIRECTOR DE GESTIÓN TÉCNICA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 0907367876385868571887