

TITULO

Informe en relación con el contrato de servicio de conservación y mantenimiento de las instalaciones de pocería y red de saneamiento del hospital universitario Ramon y Cajal y centros adscritos (ST 2025-0-03), a adjudicar mediante procedimiento abierto simplificado.

CUANTIA

Base imponible: 139.817,00 euros

Importe del I.V.A.: 29.361,57 euros

Importe total: 169.178,57 euros

Duración del contrato: 12 meses

Duración del contrato (incluido prórrogas): 12 meses

Valor estimado del contrato: 139.817,00 euros

Anualidad: 169.178,57 euros (IVA incluido)

OBJETO

El Objeto de este contrato es la contratación de servicio de conservación y mantenimiento de las instalaciones de pocería y red de saneamiento del hospital universitario Ramon y Cajal y centros adscritos, según se detalla en el PPT.

CRITERIOS DE ADJUDICACION

La adjudicación del contrato se realizará mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

Se emplearán una serie de criterios económicos y cualitativos que buscan la mejor relación de precio recibido por el Hospital y calidad de los servicios. Atendiendo a los criterios de adjudicación seleccionados, el expediente de contratación se valorará mediante:

- Criterios evaluables mediante juicios de valor.
- Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.



Para la determinación de los diferentes criterios de valoración señalados anteriormente se ha atendido a lo dispuesto con carácter general en los artículos 145 y 146 de la LCSP.

Los criterios seleccionados están directamente relacionados con el objeto del contrato, son relevantes y tienen asignada una puntuación equilibrada atendiendo a su importancia específica sobre el conjunto de todos ellos.

La LCSP señala, como uno de los objetivos inspiradores de la regulación que establece la misma, conseguir una mejor relación calidad-precio, la cual se evalúa con arreglo a criterios económicos y cualitativos. Para lograr este objetivo, se han establecido criterios de adjudicación que permitirán obtener un servicio de gran calidad, concretamente mediante la inclusión de aspectos cualitativos y económicos, todos ellos vinculados al objeto del contrato.

Por ello, y a efectos de conseguir la mejor relación calidad-precio, se ha considerado conveniente valorar, por una parte como criterio económico la oferta económica, que se valorará asignando la mayor puntuación al porcentaje de baja más alto de los ofertados, 0 puntos a las que no oferten baja y al resto de ofertas de acuerdo con la fórmula matemática establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y, por otra, como criterios cualitativos, los establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La fórmula utilizada para la asignación de puntos en el criterio precio tiene carácter progresivo, otorgando mayor puntuación cuanto más alto sea el porcentaje de baja ofertado a la Administración. En aplicación de la fórmula económica se asigna la mayor puntuación a la oferta con mayor porcentaje de baja, es decir, mejor precio y con cero puntos a la que no oferten baja, coincidiendo su precio con el presupuesto de licitación. Las ofertas se evalúan siempre de manera progresiva, aunque de una manera moderada a partir de un punto para garantizar la relación de calidad precio de las ofertas. A efectos de una mayor transparencia, se justifica la elección del factor corrector o de progresividad de la siguiente forma: Por el tipo de fórmula utilizada y su referencia en la misma a la baja máxima ofertada, se da la máxima puntuación a ésta, con una ponderación mayor a las ofertas más cercanas a dicha baja máxima, no infraponderando el criterio precio sobre el otro criterio no valorable en cifras o porcentajes y sí valorando especialmente el que la baja ofertada esté lo más cercana a la máxima con el mayor número de puntos, y a mas abundamiento, teniendo en cuenta que los equipos de electromedicina licitados, cuentan con unas características técnicas muy complejas, que justifica, a fin de garantizar su correcto funcionamiento y, en definitiva, la seguridad de los pacientes, que las Administraciones velen con especial esscrúpulo que la entidad encargada de realizar tareas tan críticas, será aquella que asegure la mejor prestación, sin poner en ningún caso en riesgo la seguridad del sistema sanitario, y de los profesionales y pacientes que lo conforman, por el mero hecho de valorar la mejor oferta "económica" y no la mejor oferta "calidad-precio".



INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital Universitario Ramón y Cajal carece de medios propios suficientes para llevar a término la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato de servicio que se licita ya que, tales prestaciones, siendo necesarias para dar cumplimiento a los fines institucionales que tiene encomendados este Hospital, exceden de su dotación material y personal siendo, por tanto, necesario acudir a la contratación de las mismas con arreglo a las normas citadas.

MEMORIA JUSTIFICATIVA

La prestación del servicio de mantenimiento de pocería y alcantarillado resulta imprescindible para garantizar la salubridad, seguridad y continuidad asistencial del hospital, dada la naturaleza crítica de las infraestructuras de saneamiento.

La reiteración anual de estas necesidades, atendidas hasta ahora mediante contratos menores, evidencia su carácter estructural y no episódico, lo que exige la incoación de un expediente de contratación conforme a los principios de necesidad, eficiencia y adecuada planificación previstos en los artículos 28 y 116 de la LCSP. La ausencia de este servicio podría comprometer el funcionamiento ordinario de las instalaciones y generar incidencias sanitarias.

Madrid, a la fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR
Fecha: 2026.02.03 14:46

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295038574535827745396**