



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

OBRAS DE RESTAURACIÓN DE LA ESTACIÓN HISTÓRICA DE
CHAMBERÍ (OB.24.027)

NÚMERO DE LA S.C: 6000012088

**Dirección/
Subdirección:**

Explotación Ferroviaria
Metro de Madrid, S.A.

Área:

División:

Infraestructuras

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobado por: Juan Tébar Molinero

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de los trabajos necesarios para la **RESTAURACIÓN DE LA ESTACIÓN HISTÓRICA DE CHAMBERÍ**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

El objeto del proyecto son los trabajos de restauración para la corrección de las disfunciones patentes en la superficie vista de los paramentos y bóvedas (azulejería, pintura mural, enlucidos, solados, elementos metálicos, etc.) de la estación en zona de vestíbulo, pasillos y andenes, para mitigar el deterioro sufrido por el efecto de las inundaciones y el paso del tiempo y así permitir la correcta percepción del bien cultural abierto al público.

En la presente actuación no se incluyen los trabajos de restauración de la bóveda alicatada del túnel (zona de circulación de los trenes) por requerir la misma de trabajos que exceden las meras obras de restauración, como impermeabilización, consolidación de la base de la bóveda, etc., por lo que queda fuera del alcance del presente pliego la mencionada zona.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 168.061,98 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 168.061,98 euros
- Importe del I.V.A.: 35.293,02 euros

- Presupuesto base de licitación (PBL): 203.355,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos	134.503,39 €
Costes Indirectos	6.725,17 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	141.228,56 €
Gastos Generales (13% PE)	18.359,71 €
Beneficio Industrial (6% PE)	8.473,71 €
Base imponible	168.061,98 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	203.355,00 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- Justificar los motivos de la no división en lotes: Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico y funcional para la homogenización de materiales, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: **ocho (8) meses**
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
 - o Criterios económicos: 70 %
 - Criterios cualitativos: 30 puntos
 - Criterios evaluables mediante juicios de valor: 7,5 puntos
 1. Memoria y estudio de la obra: 7,5 puntos

- Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas: 22,5 puntos
 1. Experiencia adicional de los medios personales: 7 puntos
 2. Reducción del plazo total de ejecución: 10 puntos.
 3. Entrega de imágenes periódicas: 5,5 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: No es posible el establecimiento de criterios de evaluación automáticos que analicen todos los aspectos con suficientes garantías de calidad y seguridad en la ejecución.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Debido a la aparición de filtraciones y otras patologías propias del paso del tiempo y del carácter subterráneo de la estación de Chamberí y que han dañado de forma significativa el espacio histórico, se determina la necesidad de elaborar un proyecto

para la corrección de las disfunciones presentes en la estación con el fin de permitir la correcta percepción del bien cultural visitable por el público.

4 ANTECEDENTES

No existen contratos precedentes

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	50.418,60 €	117.643,38 €
CECO	4509	4509
CUENTA	622221	622221

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos

