

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SUMINISTRO DE CARRETILLA ELEVADORA Y BARREDORAS PARA EL ALMACEN DE VALLECAS

EXPEDIENTE N.º: 25/2025

Área: Subd. Servicios Generales

1. OBJETO DEL CONTRATO**A. TIPO DE CONTRATO:**

- ☐ **CONTRATO DE OBRAS**
☒ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

El contrato incluye tanto el suministro de los materiales objeto del mismo como su mantenimiento (a excepción de la barredora manual) en los términos indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas. La prestación principal que caracteriza el contrato y que es además la de mayor importe, es el suministro.

B. OBJETO DEL CONTRATO:

Este contrato tiene por objeto el SUMINISTRO DE CARRETILLAS ELEVADORAS Y BARREDORAS - FREGADORAS para el almacén de Vallecas y que precisa Canal de Isabel II S.A., M.P. para el correcto desempeño de las actividades de sus instalaciones.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4 respectivamente, del Texto Refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ **NO**
☒ **SÍ**

Lote 1: Carretilla elevadora

Lote 2: Barredoras-fregadoras

Se ha dividido el contrato en dos lotes atendiendo al tipo de maquinaria y su uso. Los licitadores podrán presentar oferta a los dos lotes y ser adjudicatarios de ambos.

La división en lotes responde al tipo de maquinaria objeto del contrato, comprendiendo cada lote tanto el suministro como el servicio de mantenimiento de dicha maquinaria, que debe ser prestado por el suministrador de la misma, ya que es el que conoce en detalle las características técnicas de los productos y quien necesariamente puede proveer las piezas,

recambios y prestar el asesoramiento para realizar las revisiones y reparaciones correspondientes. Por este motivo se considera que, para garantizar la correcta ejecución del contrato, el suministro objeto de cada lote debe incluir el posterior mantenimiento del producto, sin que pueden ser separadas ambas prestaciones.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

Cuatro (4) años a contar desde la fecha de formalización de los contratos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	55.000,00 €	11.550,00 €	66.550,00 €
Lote 2	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €
TOTAL	87.000,00 €	18.270,00 €	105.270,00 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	87.000,00 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	87.000,00 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
K18000*	236231	Y/236231/	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input checked="" type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
Lote 01 2025	0	55.000,00 €	55.000,00
Lote 02 2025	0	32.000,00 €	32.000,00
TOTAL (S/ IVA)	0,00	87.000,00	87.000,00

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 25 – 019
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Canal de Isabel II S.A., M.P. necesita la maquinaria objeto del contrato para las tareas propias del Almacén de Vallecas, como la recepción de mercancías, almacenamiento, entrega y expedición de las mismas, así como la limpieza y mantenimiento del almacén.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Al objeto de proveerse de los materiales necesarios para hacer frente a las citadas necesidades, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se dispone a licitar el contrato de suministro necesario para disponer de los medios que permitan llevar a cabo las tareas de recepción, almacenamiento y expedición de mercancías, así como la limpieza y mantenimiento de las instalaciones.

La falta de suscripción del presente contrato supondría la falta de medios necesarios para llevar a cabo dichas tareas, máxime por la modernización que se está llevando a cabo en el almacén y su nueva disposición. Por otro lado, el mal estado de las actuales máquinas, cuyo estado desde un punto de vista operativo carece de funcionalidad, supone continuas averías

mecánicas, que implican largos periodos de reparación y un coste adicional elevado, perdiendo así eficiencia en los trabajos para los que son necesarias.

La idoneidad del contrato se corresponde con la causa del mismo, ya que Canal de Isabel II S.A., M.P. precisa los materiales objeto del contrato para el cumplimiento y el normal desempeño de las tareas del almacén de Vallecas.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

No existe un contrato precedente, por lo que no se cuenta con datos anteriores. El cálculo del valor estimado del contrato se ha obtenido realizando un análisis del mercado por el Área de Compras, en el que se han tenido en cuenta los siguientes factores técnicos, de producción, costes, mantenimiento y garantía, así como de sus precios:

1. Tecnología y características avanzadas:

- **Tipos de energía:** Las carretillas elevadoras pueden ser alimentadas por gasolina, diésel, propano o electricidad. Las eléctricas suelen ser más costosas debido a la complejidad de sus sistemas de baterías y la tecnología necesaria para su funcionamiento eficiente y ecológico.
- **Capacidad de carga:** Las carretillas elevadoras con mayor capacidad de carga, tienden a tener un precio más elevado, ya que se requiere un diseño más robusto y sistemas de fuerza más potentes.
- **Altura de elevación:** La altura máxima de elevación también influye en el precio. Cuanto mayor es la capacidad de elevar cargas a mayores alturas, más costosa es la máquina debido a la tecnología involucrada.
- **Automatización y sistemas avanzados:** Las carretillas elevadoras más modernas pueden incluir características como el manejo automatizado, la telemetría, y sistemas inteligentes que ayudan a la seguridad y eficiencia.

2. Durabilidad y calidad:

- **Materiales de fabricación:** El tipo de materiales usados en la construcción, como acero de alta resistencia, sistemas hidráulicos y componentes electrónicos, influye en el precio. Las carretillas elevadoras fabricadas con materiales de alta calidad son más duraderas.
- **Mantenimiento y vida útil:** Las carretillas elevadoras de buena calidad requieren menos mantenimiento y tienen una vida útil más larga, lo que puede justificar un precio inicial más alto, ya que se tendrá menores costes de operación a largo plazo.

3. Coste de producción:

- **Fabricación y ensamblaje:** La fabricación de carretillas elevadoras requiere maquinaria especializada, líneas de ensamblaje eficientes y mano de obra calificada, lo que eleva el

coste de producción. Las marcas reconocidas suelen tener un proceso de fabricación más complejo que afecta el precio.

- **Investigación y desarrollo:** Las empresas invierten en la investigación y el desarrollo de nuevos modelos y tecnologías para mejorar la eficiencia, la seguridad y la rentabilidad de las carretillas elevadoras. Estos costes de I+D se reflejan en el precio final del producto.

4. **Demanda y oferta en el mercado:**

- **Demanda de equipos especializados:** La demanda de carretillas elevadoras varía dependiendo del sector (logística, construcción, almacenes, etc.) y la región. En mercados con alta demanda y poca oferta, los precios tienden a ser más altos.
- **Competencia:** El nivel de competencia en el mercado también influye en los precios. Si hay varias marcas ofreciendo productos similares, esto puede generar precios más competitivos, pero las marcas de mayor prestigio o que ofrecen tecnología superior pueden mantener precios más altos.

5. **Costes de transporte y distribución:**

- El transporte de carretillas elevadoras es costoso. Esto se debe a los costes logísticos y a las normativas de transporte especial que deben cumplirse, lo que afecta el precio final para el cliente.

6. **Garantías y servicio postventa:**

- Las carretillas elevadoras suelen tener garantías extendidas y planes de mantenimiento, lo cual incrementa el precio pero a su vez proporciona seguridad y soporte durante su vida útil.

En resumen, una vez estudiadas las características y precios, se justifican los precios estimados por una combinación de factores técnicos, económicos y de mercado:

- En la carretilla retráctil para el Lote 1 los precios obtenidos en el estudio de mercado oscilan entre 50.000 y 60.000 Euros, por lo que se ha tomado como referencia un precio de 55.000 Euros, media entre ambos extremos.
- Para la barredora hombre a bordo los precios obtenidos oscilan entre 12.000 y 15.000 Euros, por lo que se ha tomado como referencia un precio de 13.580 Euros, la media aproximada.
- Para la fregadora hombre a bordo, los precios obtenidos en el estudio de mercado oscilan entre 14.000 y 17.000 Euros, habiéndose fijado un precio unitario de 18.000

Euros como máximo, que resulta de la media entre los dos extremos más un incremento de 500 Euros por año en concepto del mantenimiento no incluido en esta máquina.

En definitiva, se propone la inversión en unas máquinas de calidad, con características avanzadas y un servicio postventa adecuado, con el fin de obtener una solución rentable a largo plazo.

Se trata de precios finales en los que está incluido el transporte y su mantenimiento durante la duración del contrato, así como cualquier otro gasto que pueda derivarse de la compra, a excepción del IVA, por lo que no se puede realizar desglose ulterior de costes directos e indirectos.

Lote 01:

nº	Descripción	Nº Unidades	IMPORTE UD. (IVA excluido)	IMPORTE IVA excluido
1	Carretilla elevadora retráctil	1	55.000 €	55.000,00 €
TOTAL				55.000,00 €

Lote 02:

nº	Descripción	Nº Unidades	IMPORTE UD. (IVA excluido)	IMPORTE IVA excluido
1	Barredora hombre a bordo	1	14.000 €	14.000 €
2	Fregadora – Aspiradora hombre a bordo	1	18.000 €	18.000 €
TOTAL				32.000 €

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

SERGIO JESUS
ARROYO
(R:A86488087)

Firmado digitalmente
por SERGIO
JESUS ARROYO
(R:A86488087)
Fecha: 2025.04.08
10:00:38 +02'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
Subdirector de Servicios Generales

Firmado por ***1435**
MARÍA DEL CARMEN
TEJERA (R:****8808*)
FIRMA el día
08/04/2025

María del Carmen Tejera Gimeno
Directora Secretaría General Técnica