

Expte.: **A/OBR-005841/2025**

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE DÍA INFANTO JUVENIL EN LA FINCA SANTA TERESA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO NO SARA CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 116.1 y 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la celebración del presente contrato tiene por objeto la construcción de un nuevo edificio de Hospital de día infanto-juvenil en la Finca Santa Teresa del Hospital Universitario José Germain, en la calle Aragón 17, de Leganés, para albergar una zona asistencial y una zona de docencia y ello para satisfacer las siguientes necesidades planteadas por el actual Hospital de Día Infanto-Juvenil sito en la calle Los Frailes, en el colegio.

El actual Hospital de Día Infanto-Juvenil incumple muchos de los requisitos de la Orden 1158/2018 por la que se regulan, entre otros, los requisitos técnicos generales y específicos de los centros y servicios sanitarios sin internamiento, por ejemplo, no se dispone de sala de espera por falta de espacio, los pacientes y familiares tienen que esperar fuera del recinto y, si permanecen dentro, están directamente en la zona asistencial al no existir separación de espacios, tal y como estipula la Orden., No dispone de aseos diferenciados entre pacientes y trabajadores del centro, ni tampoco de un aseo adaptado para personas con discapacidad y, en todo caso, existen barreras arquitectónicas para su acceso. Lo cierto es que la citada Orden compromete la renovación de autorización de funcionamiento y por otra parte su ubicación en medio de un parque de difícil acceso y lejos del Hospital condicionan la integración de este recurso en los dispositivos del Hospital.

Por estas razones se justifican la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad del objeto y contenido del expediente de contratación de obras cuya incoación se solicita para satisfacerlas.



El objeto de este expediente, conforme al artículo 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público debe clasificarse conforme a su apartado 1 a) como obras de primer establecimiento ya que dan lugar a la creación de un bien inmueble por entenderse que es susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente (artículo 13. 3 de la LCSP).

LA DIRECTORA DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Firmado digitalmente por: ALVAREZ DEL VALLE LAVESQUE LUCILA
Fecha: 2025.02.17 14:37