

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES” EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU.

Documento

IV – PLANOS

Situación

AVENIDA NUEVO VERSALLES 10G
28942 FUENLABRADA. (MADRID)

**Autor del
encargo**

D.G. DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS
CON DISCAPACIDAD DE LA CONSEJERÍA
DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS
SOCIALES

Arquitectos

CÉSAR MARTÍN-MORA GÓMEZ
Colegiado nº 17.877

Fecha

OCTUBRE 2024



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

A. LISTADO DE PLANOS

PLANOS DE REFERENCIA (S)		
1	S01	SITUACIÓN / EMPLAZAMIENTO
PLANOS DE ESTADO ACTUAL (EA)		
2	EA01	ESTADO ACTUAL. Planta Sótano
3	EA02	ESTADO ACTUAL. Planta Baja
4	EA03	ESTADO ACTUAL. Planta Primera
5	EA04	ESTADO ACTUAL. Planta Cubierta
6	EA05	ESTADO ACTUAL. Alzados y Secciones
7	EA06	ESTADO ACTUAL. Planta Baja. Ampliaciones. Programa Funcional
8	EA07	ESTADO ACTUAL. DEMOLICIONES. Planta baja
9	EA08	ESTADO ACTUAL. DEMOLICIONES. Sótano
PLANOS DE ARQUITECTURA (A)		
10	A00	JUSTIFICACIÓN DE NORMATIVA URBANÍSTICA
11	A01	ESTADO MODIFICADO. PLANTA BAJA. Programa Funcional
12	A02	ESTADO MODIFICADO. PLANTAS SÓTANO, BAJA Y PRIMERA. Distribución
13	A03	ESTADO MODIFICADO. PLANTA SÓTANO. Superficies y Cotas
14	A04	ESTADO MODIFICADO. PLANTA BAJA. Superficies
15	A05	ESTADO MODIFICADO. PLANTA PRIMERA. Superficies
16	A06	ESTADO MODIFICADO. PLANTA CUBIERTA
17	A07	ESTADO MODIFICADO. ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN. Cotas
18	A08	ESTADO MODIFICADO. ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA. Cotas
19	A09	ESTADO MODIFICADO. ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS. Cotas
20	A10	ESTADO MODIFICADO. CENTRO DE DÍA. Cotas
21	A11	ESTADO MODIFICADO. COCINA Y COMEDOR. Cotas
22	A12	ESTADO MODIFICADO. UNIDAD DE CONVIVENCIA A. Cotas
23	A13	ESTADO MODIFICADO. UNIDAD DE CONVIVENCIA B. Cotas
24	A14	ESTADO MODIFICADO. UNIDAD DE CONVIVENCIA C. Cotas
25	A15	ESTADO MODIFICADO. UNIDAD DE CONVIVENCIA D. Cotas
26	A16	ESTADO MODIFICADO. UNIDAD DE CONVIVENCIA E. Cotas
27	A17	ESTADO MODIFICADO. UNIDAD DE CONVIVENCIA F. Cotas
28	A18	ESTADO MODIFICADO. ALZADOS EXTERIORES
29	A19	ESTADO MODIFICADO. SECCIONES GENERALES
30	A20	ESTADO MODIFICADO. SECCIONES CONSTRUCTIVAS
31	A21	DETALLE ESCALERA EXTERIOR
32	A22	DETALLES PASARELA EXTERIOR
33	A23	ACCESIBILIDAD. Planta Baja



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PLANOS CONSTRUCTIVOS (C)

- 34 C01 DETALLE CONSTRUCTIVO
- 35 C02 MOSTRADOR

PLANOS DE REVESTIMIENTOS Y ACABADOS (R)

- 36 R01 ACABADOS. Planta Baja 1
- 37 R02 ACABADOS. Planta Baja 2
- 38 R03 ACABADOS. Planta Baja 3
- 39 R04 ACABADOS. Planta Baja 4 y Planta sótano
- 40 R05 ACABADOS. SECCIONES TIPO
- 41 R06 FALSOS TECHOS. Planta Baja 1
- 42 R07 FALSOS TECHOS. Planta Baja 2
- 43 R08 FALSOS TECHOS. Planta Baja 3
- 44 R09 FALSOS TECHOS. Planta Baja 4

MEMORIA DE CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS (M)

- 45 M01 CÓDIGOS CARPINTERÍAS. Planta Baja 1
- 46 M02 CÓDIGOS CARPINTERÍAS. Planta Baja 2
- 47 M03 CÓDIGOS CARPINTERÍAS. Planta Baja 3
- 48 M04 CÓDIGOS CARPINTERÍAS. Planta Baja 4
- 49 M05 MEMORIA DE CARPINTERÍAS 1
- 50 M06 MEMORIA DE CARPINTERÍAS 2

HABITACIONES (H)

- 51 H01 HABITACIONES TIPO. Tipo 1 Baño compartido
- 52 H02 HABITACIONES TIPO. Tipo 2 Baño independiente

ESTRUCTURA (E)

- 53 E01 ESTRUCTURA. Cimentación 1
- 54 E02 ESTRUCTURA. Cimentación 2
- 55 E03 ESTRUCTURA. Soleras 1
- 56 E04 ESTRUCTURA. Soleras 2
- 57 E05 ESTRUCTURA. Cubiertas 1
- 58 E06 ESTRUCTURA. Cubiertas 2

PLANOS DE INSTALACIONES

- 59 I01 EVACUACIÓN Y SECTORIZACIÓN
- 60 I02 INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- 61 I03 FONTANERÍA. Planta Baja 1
- 62 I04 FONTANERÍA. Planta Baja 2
- 63 I05 FONTANERÍA. Planta Baja 3
- 64 I06 FONTANERÍA. Planta Baja 4
- 65 I07 SANEAMIENTO. Planta Baja 1
- 66 I08 SANEAMIENTO. Planta Baja 2
- 67 I09 SANEAMIENTO. Planta Baja 3
- 68 I10 SANEAMIENTO. Planta Baja 4
- 69 I11 SANEAMIENTO. Cubierta



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

70	I12	ILUMINACIÓN. Planta Baja 1
71	I13	ILUMINACIÓN. Planta Baja 2
72	I14	ILUMINACIÓN. Planta Baja 3
73	I15	ILUMINACIÓN. Planta Baja 4
74	I16	CALEFACCIÓN. Planta Baja 1
75	I17	CALEFACCIÓN. Planta Baja 2
76	I18	CALEFACCIÓN. Planta Baja 3
77	I19	CALEFACCIÓN. Planta Baja 4
78	I20	CLIMATIZACIÓN. Planta Baja 1
79	I21	CLIMATIZACIÓN. Planta Baja 2
80	I22	CLIMATIZACIÓN. Planta Baja 3
81	I23	CLIMATIZACIÓN. Planta Baja 4
82	I24	CLIMATIZACIÓN. Cubierta
83	I25	VENTILACIÓN. Planta Baja 1
84	I26	VENTILACIÓN. Planta Baja 2
85	I27	VENTILACIÓN. Planta Baja 3
86	I28	VENTILACIÓN. Planta Baja 4
87	I29	ELECTRICIDAD. Planta Baja 1
88	I30	ELECTRICIDAD. Planta Baja 2
89	I31	ELECTRICIDAD. Planta Baja 3
90	I32	ELECTRICIDAD. Planta Baja 4
91	I33	ESQUEMAS UNIFILARES 1
92	I34	ESQUEMAS UNIFILARES 2
93	I35	ESQUEMAS UNIFILARES 3
94	I36	INSTALACIÓN GASES MEDICINALES. Red de Vacío. Planta Sótano
95	I37	INSTALACIÓN GASES MEDICINALES. Red de Vacío. Planta Baja

En Madrid, octubre de 2024

El Arquitecto

D. César Martín-Mora Gómez