



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES” EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU.

**Documento CORRECCIÓN DE ERRORES
DETECTADOS EN EL PROYECTO**

Situación	AVENIDA NUEVO VERSALLES 10G 28942 FUENLABRADA. (MADRID)
Autor del encargo	D.G. DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Arquitectos	CÉSAR MARTÍN-MORA GÓMEZ Colegiado nº 17.877
Fecha	JUNIO 2025

Se redacta el presente documento para corregir los errores detectados en el documento:

III – MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Referentes al:

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU situado en la avenida Nuevo Versalles 10G, 28942 de Fuenlabrada (Madrid).

El error ha consistido en la sustitución del concepto: **%PM0200 Pequeño Material** que forma parte del precio de algunas partidas, por el concepto **#CMP20KW120 Circulador 12,5-7 m.c.a..** en determinadas partidas de los capítulos de instalaciones, lo cual afecta al precio final de las mismas.

En los siguientes recortes aparecen las partidas afectadas, con el precio descompuesto de proyecto en primer lugar y el descompuesto que debería aparecer una vez corregido a continuación.

Las partidas son las siguientes:

- **CM1E20TE050: (INSTALACIONES – FONTANERÍA – RED DE DISTRIBUCIÓN)**

Partida en Proyecto entregado:

CM1E20TE050	m	TUBERÍA POLIETILENO DN50 mm 2"			
Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1O01OB170	0,150	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	3,48
CM1O01OB180	0,150	h	Oficial 2º fontanero calefactor	22,07	3,31
CM1P17PH030	1,000	m	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 50 mm	7,35	7,35
CM1P17YC060	0,500	u	Codo latón 90º 63 mm 2"	22,77	11,39
CM1P17YE060	0,250	u	Enlace mixto latón macho 63 mm 2"	15,23	3,81
#CMP20KW120	0,293	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	411,65
%MA0200	4,410	%	Medios auxiliares	3,00	13,23
				Mano de obra	6,79
				Materiales	434,20
				Otros	13,23
				Coste directo	454,22
				Costes indirectos	3% 13,63
				COSTE UNITARIO TOTAL	467,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

Partida corregida:

CM1E20TE050	m	TUBERÍA POLIETILENO DN50 mm 2"			
Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
CM1O01OB170	0,150	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	3,48
CM1O01OB180	0,150	h	Oficial 2º fontanero calefactor	22,07	3,31
CM1P17PH030	1,000	m	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 50 mm	7,35	7,35
CM1P17YC060	0,500	u	Codo latón 90º 63 mm 2"	22,77	11,39
CM1P17YE060	0,250	u	Enlace mixto latón macho 63 mm 2"	15,23	3,81
%PM0200	0,293	%	Pequeño Material	2,00	0,59
%MA0200	0,299	%	Medios auxiliares	3,00	0,90
				Mano de obra	6,79
				Materiales	22,55
				Otros	1,49
				Coste directo	30,83
				Costes indirectos	3% 0,92
				COSTE UNITARIO TOTAL	31,75
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

- **CM1E20VP070: (INSTALACIONES – FONTANERÍA – RED DE DISTRIBUCIÓN)**

Partida en Proyecto entregado:

CM1E20VP070		u	VÁLVULA REDUCTORA PRESIÓN LATÓN PN25 2"		
		Válvula reductora de presión de latón, de diámetro 2", PN-25 y presión de salida regulable de 1-6 bar, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,250	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	5,81
CM1P17XI070	1,000	u	Válvula reductora de presión 25 bar 2"	194,22	194,22
#CMP20KW120	2,000	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	2.809,92
%MA0200	30,100	%	Medios auxiliares	3,00	90,30
Mano de obra					5,81
Materiales					3.004,14
Otros					90,30
Coste directo					3.100,25
Costes indirectos				3%	93,01
COSTE UNITARIO TOTAL					3.193,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

Partida corregida:

CM1E20VP070		u	VÁLVULA REDUCTORA PRESIÓN LATÓN PN25 2"		
		Válvula reductora de presión de latón, de diámetro 2", PN-25 y presión de salida regulable de 1-6 bar, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,250	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	5,81
CM1P17XI070	1,000	u	Válvula reductora de presión 25 bar 2"	194,22	194,22
%PM0200	2,000	%	Pequeño Material	2,00	4,00
%MA0200	2,040	%	Medios auxiliares	3,00	6,12
Mano de obra					5,81
Materiales					194,22
Otros					10,12
Coste directo					210,15
Costes indirectos				3%	6,30
COSTE UNITARIO TOTAL					216,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECISÉIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

- **CM1E20VIL070: (INSTALACIONES – FONTANERÍA – RED DE DISTRIBUCIÓN)**

Partida en Proyecto entregado:

CM1E20VIL070		u	FILTRO EN Y LATÓN PN16 2"			
		Filtro en Y de latón, de diámetro 2", PN-16, tamiz de acero inoxidable de Ø 0,5 mm, para roscar, fabricado según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	0,250	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	5,81	
CM1P17YYL070	1,000	u	Filtro en Y latón PN16 H-H 2"	43,33	43,33	
#CMP20KW120	0,491	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	689,84	
%MA0200	7,390	%	Medios auxiliares	3,00	22,17	
				Mano de obra	5,81	
				Materiales	733,17	
				Otros	22,17	
				Coste directo	761,15	
				Costes indirectos	3%	22,83
				COSTE UNITARIO TOTAL	783,98	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS						

Partida corregida:

CM1E20VIL070		u	FILTRO EN Y LATÓN PN16 2"			
		Filtro en Y de latón, de diámetro 2", PN-16, tamiz de acero inoxidable de Ø 0,5 mm, para roscar, fabricado según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
CM1O01OB170	0,250	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	5,81	
CM1P17YYL070	1,000	u	Filtro en Y latón PN16 H-H 2"	43,33	43,33	
%PM0200	0,491	%	Pequeño Material	2,00	0,98	
%MA0200	0,501	%	Medios auxiliares	3,00	1,50	
				Mano de obra	5,81	
				Materiales	43,33	
				Otros	2,48	
				Coste directo	51,62	
				Costes indirectos	3%	1,55
				COSTE UNITARIO TOTAL	53,17	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS						

- **CM1E20VFL170: (INSTALACIONES – FONTANERÍA – RED DE DISTRIBUCIÓN)**

Partida en Proyecto entregado:

CM1E20VFL170		u	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 2"			
			Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 2" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	17,42	
CM1P17XEL330	1,000	u	Válvula esfera latón roscar 2"	34,18	34,18	
#CMP20KW120	0,516	ud	Circulador 12.5-7 m.c.a.	1.404,96	724,96	
%MA0200	7,766	%	Medios auxiliares	3,00	23,30	
				Mano de obra	17,42	
				Materiales	759,14	
				Otros	23,30	
				Coste directo	799,86	
				Costes indirectos	3%	24,00
				COSTE UNITARIO TOTAL	823,86	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS VEINTITRÉS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS						

Partida corregida:

CM1E20VFL170		u	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 2"			
			Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 2" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	17,42	
CM1P17XEL330	1,000	u	Válvula esfera latón roscar 2"	34,18	34,18	
%PM0200	0,516	%	Pequeño Material	2,00	1,03	
%MA0200	0,526	%	Medios auxiliares	3,00	1,58	
				Mano de obra	17,42	
				Materiales	34,18	
				Otros	2,61	
				Coste directo	54,21	
				Costes indirectos	3%	1,63
				COSTE UNITARIO TOTAL	55,84	
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS						

- **CM1E20WBJ040: (INSTALACIONES – SANEAMIENTO – SANEAM. COLGADO)**

Partida en Proyecto entregado:

CM1E20WBJ040		m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm		
		Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,075	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	1,74
CM1O01OB180	0,075	h	Oficial 2º fontanero calefactor	22,07	1,66
CM1P17VC060	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	5,79
CM1P17VPC060	0,500	u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 110 mm	3,83	1,92
CM1P17VPI060	0,300	u	Injerto M-H 45º PVC serie B junta pegada 110 mm	7,71	2,31
CM1P17VPA040	0,750	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	1,68
#CMP20KW120	0,151	ud	Circulador 12.5-7 m.c.a.	1.404,96	212,15
%MA0200	2,273	%	Medios auxiliares	3,00	6,82
Mano de obra					3,40
Materiales					223,85
Otros					6,82
Coste directo					234,07
Costes indirectos				3%	7,02
COSTE UNITARIO TOTAL					241,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					

Partida corregida:

CM1E20WBJ040		m	BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm		
		Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,075	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	1,74
CM1O01OB180	0,075	h	Oficial 2º fontanero calefactor	22,07	1,66
CM1P17VC060	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	5,79
CM1P17VPC060	0,500	u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 110 mm	3,83	1,92
CM1P17VPI060	0,300	u	Injerto M-H 45º PVC serie B junta pegada 110 mm	7,71	2,31
CM1P17VPA040	0,750	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	1,68
%PM0200	0,151	%	Pequeño Material	2,00	0,30
%MA0200	0,154	%	Medios auxiliares	3,00	0,46
Mano de obra					3,40
Materiales					11,70
Otros					0,76
Coste directo					15,86
Costes indirectos				3%	0,48
COSTE UNITARIO TOTAL					16,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con TREINTA Y					

- **CM1E20WTV060: (INSTALACIONES – SANEAMIENTO – SANEAM. COLGADO)**

Partida en Proyecto entregado:

CM1E20WTV060		m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm		
			Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
CM1O01OB170	0,075	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	1,74
CM1O01OB180	0,075	h	Oficial 2º fontanero calefactor	22,07	1,66
CM1P17VC060	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	5,79
CM1P17VPC060	0,300	u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 110 mm	3,83	1,15
CM1P17VPM060	0,100	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	4,05	0,41
CM1P17VPA040	0,650	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	1,46
#CMP20KW120	0,122	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	171,41
%MA0200	1,836	%	Medios auxiliares	3,00	5,51
				Mano de obra	3,40
				Materiales	180,22
				Otros	5,51
				Coste directo	189,13
				Costes indirectos	3% 5,67
				COSTE UNITARIO TOTAL	194,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					

Partida corregida:

CM1E20WTV060		m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm		
			Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
CM1O01OB170	0,075	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	1,74
CM1O01OB180	0,075	h	Oficial 2º fontanero calefactor	22,07	1,66
CM1P17VC060	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	5,79
CM1P17VPC060	0,300	u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 110 mm	3,83	1,15
CM1P17VPM060	0,100	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	4,05	0,41
CM1P17VPA040	0,650	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	1,46
%PM0200	0,122	%	Pequeño Material	2,00	0,24
%MA0200	0,125	%	Medios auxiliares	3,00	0,38
				Mano de obra	3,40
				Materiales	8,81
				Otros	0,62
				Coste directo	12,83
				Costos indirectos	3% 0,38
				COSTE UNITARIO TOTAL	13,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS					

- **CM1E20WTV070: (INSTALACIONES – SANEAMIENTO – SANEAM. COLGADO)**

Partida en Proyecto entregado:

CM1E20WTV070	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=125 mm			
		Tubería de PVC serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,075	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	1,74
CM1O01OB180	0,075	h	Oficial 2º fontanero calefactor	22,07	1,66
CM1P17VC070	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 125 mm	6,61	6,61
CM1P17VC070	0,300	u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 125 mm	5,22	1,57
CM1P17VPM070	0,100	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 125 mm	4,91	0,49
CM1P17VPA050	0,650	u	Abrazadera tubo PVC 125 mm	2,49	1,62
#CMP20KW120	0,137	ud	Circulador 12.5-7 m.c.a.	1.404,96	192,48
%MA0200	2,062	%	Medios auxiliares	3,00	6,19
				Mano de obra	3,40
				Materiales	202,77
				Otros	6,19
				Coste directo	212,36
				Costes indirectos	3%
					6,37
				COSTE UNITARIO TOTAL	218,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					

Partida corregida:

CM1E20WTV070	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=125 mm			
		Tubería de PVC serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1O01OB170	0,075	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	1,74
CM1O01OB180	0,075	h	Oficial 2º fontanero calefactor	22,07	1,66
CM1P17VC070	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 125 mm	6,61	6,61
CM1P17VC070	0,300	u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 125 mm	5,22	1,57
CM1P17VPM070	0,100	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 125 mm	4,91	0,49
CM1P17VPA050	0,650	u	Abrazadera tubo PVC 125 mm	2,49	1,62
%PM0200	0,137	%	Pequeño Material	2,00	0,27
%MA0200	0,140	%	Medios auxiliares	3,00	0,42
				Mano de obra	3,40
				Materiales	10,29
				Otros	0,69
				Coste directo	14,38
				Costes indirectos	3%
					0,43
				COSTE UNITARIO TOTAL	14,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					

- **CM1E23MBA010: (INSTALACIONES – CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN – EXTRACCIÓN)**

Partida en Proyecto entregado:

CM1E23MBA010		u	BOCA EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BAÑO 15-90 m3/h		
			Boca de extracción de aire autorregulable, de caudal de extracción fijo de 15, 30, 45, 60 ó 90 m3/h; para instalación en cuartos de baño o aseos; fabricada en poliestireno blanco, formada por cuerpo de boca redondo, módulo de regulación y rejilla fija desmontable. Totalmente instalada; i/p.p. de manguito de conexión D=125 mm con junta de goma, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
CM1O01OB170	0,250	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	5,81
CM1P21MBA010	1,000	u	Boca extrac. autorregulable baño 15-90 m3/h	13,00	13,00
CM1P21MBV020	1,000	u	Mang. plást. boca extr. c/goma D=100-125 mm	12,00	12,00
#CMP20KW120	0,308	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	432,73
%MA0200	4,635	%	Medios auxiliares	3,00	13,91
				<hr/>	
Mano de obra.....					5,81
Materiales.....					457,73
Otros.....					13,91
				<hr/>	
Coste directo					477,45
Costes indirectos.....				3%	14,32
				<hr/>	
COSTE UNITARIO TOTAL					491,77
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS					

Partida corregida:

CM1E23MBA010		u	BOCA EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BAÑO 15-90 m3/h		
			Boca de extracción de aire autorregulable, de caudal de extracción fijo de 15, 30, 45, 60 ó 90 m3/h; para instalación en cuartos de baño o aseos; fabricada en poliestireno blanco, formada por cuerpo de boca redondo, módulo de regulación y rejilla fija desmontable. Totalmente instalada; i/p.p. de manguito de conexión D=125 mm con junta de goma, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		
CM1O01OB170	0,250	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	5,81
CM1P21MBA010	1,000	u	Boca extrac. autorregulable baño 15-90 m3/h	13,00	13,00
CM1P21MBV020	1,000	u	Mang. plást. boca extr. c/goma D=100-125 mm	12,00	12,00
%PM0200	0,308	%	Pequeño Material	2,00	0,62
%MA0200	0,314	%	Medios auxiliares	3,00	0,94
				<hr/>	
Mano de obra					5,81
Materiales					25,00
Otros					1,56
				<hr/>	
Coste directo					32,37
Costes indirectos				3%	0,97
				<hr/>	
COSTE UNITARIO TOTAL					33,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

En consecuencia de las correcciones anteriores, el presupuesto global de la obra se ve afectado, en la siguiente tabla se muestra el resumen de Presupuesto de Ejecución Material de Proyecto a la izquierda de la imagen y a derecha de la misma el Resumen de Presupuesto de Ejecución Material corregido.

RESUMEN PRESUPUESTO ENTREGADO RESUMEN PRESUPUESTO CORREGIDO

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL					PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL				
CAPÍTULO	RESUMEN		EUROS	%	CAPÍTULO	RESUMEN		EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES		382,805.84	7.82%	1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES		382,805.84	7.82%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS		8,100.22	0.17%	2	MOVIMIENTO DE TIERRAS		8,100.22	0.17%
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		154,748.92	3.16%	3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		154,748.92	3.16%
4	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO		8,318.99	0.17%	4	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO		8,318.99	0.17%
5	ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS		741,184.58	15.14%	5	ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS		741,184.58	15.14%
6	CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS		24,657.77	0.50%	6	CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS		24,657.77	0.50%
7	SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS		613,882.01	12.54%	7	SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS		613,882.01	12.54%
8	INSTALACIONES		1,888,339.74	38.58%	8	INSTALACIONES		1,529,132.11	31.24%
8.1	FONTANERÍA	161,824.69		3.31%	8.1	FONTANERÍA	150,683.99		3.08%
8.2	SANEAMIENTO	345,202.88		7.05%	8.2	SANEAMIENTO	31,976.63		0.65%
8.3	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	617,442.47		12.62%	8.3	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	582,601.79		11.90%
8.4	CALEFACCIÓN	105,831.29		2.16%	8.4	CALEFACCIÓN	105,831.29		2.16%
8.5	ELECTRICIDAD	269,816.15		5.51%	8.5	ELECTRICIDAD	269,816.15		5.51%
8.6	ILUMINACIÓN	254,609.57		5.20%	8.6	ILUMINACIÓN	254,609.57		5.20%
8.7	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	109,297.83		2.23%	8.7	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	109,297.83		2.23%
8.8	GASES MEDICINALES - RED DE VACÍO	24,314.86		0.50%	8.8	GASES MEDICINALES - RED DE VACÍO	24,314.86		0.50%
9	CARPINTERÍA DE MADERA		291,520.88	5.96%	9	CARPINTERÍA DE MADERA		291,520.88	5.96%
10	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIOS		304,938.51	6.23%	10	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIOS		304,938.51	6.23%
11	CERRAJERÍA		76,411.90	1.56%	11	CERRAJERÍA		76,411.90	1.56%
12	PINTURAS Y EQUIPAMIENTO		287,967.67	5.88%	12	PINTURAS Y EQUIPAMIENTO		287,967.67	5.88%
13	URBANIZACIÓN		19,516.36	0.40%	13	URBANIZACIÓN		19,516.36	0.40%
14	CONTROL DE CALIDAD		4,857.12	0.10%	14	CONTROL DE CALIDAD		4,857.12	0.10%
15	GESTIÓN DE RESIDUOS		42,243.76	0.86%	15	GESTIÓN DE RESIDUOS		42,243.76	0.86%
16	SEGURIDAD Y SALUD		44,681.21	0.91%	16	SEGURIDAD Y SALUD		44,681.21	0.91%
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4,894,175.48	100.00%		TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4,534,967.85	100.00%
	13.00% Gastos Generales		636,242.81			13.00% Gastos Generales		589,545.82	
	6.00% Beneficio Industrial		293,650.53			6.00% Beneficio Industrial		272,098.07	
	SUMA DE G.G. Y B.I.		929,893.34			SUMA DE G.G. Y B.I.		861,643.89	
			5,824,068.82					5,396,611.74	
	21.00% IVA		1,223,054.45			21.00% IVA		1,133,288.47	
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		7,047,123.27 €			TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		6,529,900.21 €	

Como resumen de todo lo anterior, se adjuntan los valores finales corregidos que deben figurar como base de licitación, en lugar de los aportados inicialmente:

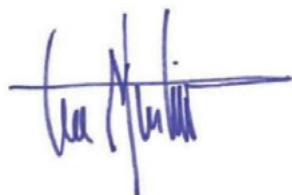
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4,534,967.85	100,00%
	13.00% Gastos Generales		589,545.82	
	6.00% Beneficio Industrial		272,098.07	
	SUMA DE G.G. Y B.I.		861,643.89	
			5,396,611.74	
	21.00% IVA		1,133,288.47	
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		6,529,900.21 €	

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de:

SEIS MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS EUROS CON VEINTIUNO CÉNTIMOS

Madrid, junio de 2025

EL ARQUITECTO



D. César Martín-Mora Gómez

Firmado digitalmente por MARTIN MORA GOMEZ CESAR -

MARTIN
MORA
GOMEZ
CESAR -

Fecha: 2025.06.19
'14:56:02 +02'00