

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES” EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU.

Documento III – MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Situación	AVENIDA NUEVO VERSALLES 10G 28942 FUENLABRADA. (MADRID)
Autor del encargo	D.G. DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
Arquitectos	CÉSAR MARTÍN-MORA GÓMEZ Colegiado nº 17.877
Fecha	OCTUBRE 2024



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ÍNDICE

A.	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	3
1	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....	3
2	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	4
3	MEDICIONES	6
4	PRESUPUESTO	188
5	MANO DE OBRA	315
6	MAQUINARIA	316
7	MATERIALES.....	318
8	CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS	330
9	CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS	447
10	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES.....	640

A. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

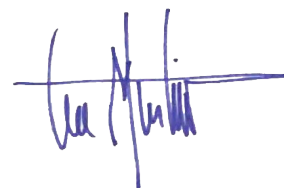
1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

CAPÍTULO	RESUMEN		EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES		382.805,84	7,82%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS		8.100,22	0,17%
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		154.748,92	3,16%
4	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO		8.318,99	0,17%
5	ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS		741.184,58	15,14%
6	CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS		24.657,77	0,50%
7	SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS		613.882,01	12,54%
8	INSTALACIONES		1.888.339,74	38,58%
8,1	FONTANERÍA	161.824,69		3,31%
8,2	SANEAMIENTO	345.202,88		7,05%
8,3	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	617.442,47		12,62%
8,4	CALEFACCIÓN	105.831,29		2,16%
8,5	ELECTRICIDAD	269.816,15		5,51%
8,6	ILUMINACIÓN	254.609,57		5,20%
8,7	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	109.297,83		2,23%
8,8	GASES MEDICINALES - RED DE VACÍO	24.314,86		0,50%
9	CARPINTERÍA DE MADERA		291.520,88	5,96%
10	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIOS		304.938,51	6,23%
11	CERRAJERÍA		76.411,90	1,56%
12	PINTURAS Y EQUIPAMIENTO		287.967,67	5,88%
13	URBANIZACIÓN		19.516,36	0,40%
14	CONTROL DE CALIDAD		4.857,12	0,10%
15	GESTIÓN DE RESIDUOS		42.243,76	0,86%
16	SEGURIDAD Y SALUD		44.681,21	0,91%
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4.894.175,48	100,00%

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de:

CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA y CUATRO MIL CIENTO SETENTA y CINCO EUROS CON CUARENTA y OCHO CÉNTIMOS

En Madrid, octubre de 2024



El Arquitecto

D. César Martín-Mora Gómez

2 PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

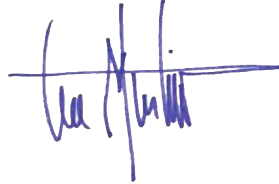
CAPÍTULO	RESUMEN		EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES		382.805,84	7,82%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS		8.100,22	0,17%
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		154.748,92	3,16%
4	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO		8.318,99	0,17%
5	ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS		741.184,58	15,14%
6	CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS		24.657,77	0,50%
7	SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS		613.882,01	12,54%
8	INSTALACIONES		1.888.339,74	38,58%
8,1	FONTANERÍA	161.824,69		3,31%
8,2	SANEAMIENTO	345.202,88		7,05%
8,3	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	617.442,47		12,62%
8,4	CALEFACCIÓN	105.831,29		2,16%
8,5	ELECTRICIDAD	269.816,15		5,51%
8,6	ILUMINACIÓN	254.609,57		5,20%
8,7	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	109.297,83		2,23%
8,8	GASES MEDICINALES - RED DE VACÍO	24.314,86		0,50%
9	CARPINTERÍA DE MADERA		291.520,88	5,96%
10	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIOS		304.938,51	6,23%
11	CERRAJERÍA		76.411,90	1,56%
12	PINTURAS Y EQUIPAMIENTO		287.967,67	5,88%
13	URBANIZACIÓN		19.516,36	0,40%
14	CONTROL DE CALIDAD		4.857,12	0,10%
15	GESTIÓN DE RESIDUOS		42.243,76	0,86%
16	SEGURIDAD Y SALUD		44.681,21	0,91%
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4.894.175,48	100,00%
	13.00% Gastos Generales		636.242,81	
	6.00% Beneficio Industrial		293.650,53	
	SUMA DE G.G. Y B.I.		929.893,34	
			5.824.068,82	
	21.00% IVA		1.223.054,45	
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		7.047.123,27 €	

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de:

SIETE MILLONES CUARENTA y SIETE MIL CIENTO VEINTITRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

En Madrid, octubre de 2024

El Arquitecto



D. César Martín-Mora Gómez

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**MEDICIONES**

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

3 MEDICIONES**01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES****01.01 m2 DEMOLICION FALSOS TECHOS CONTINUOS T/O DESMONTABLE**

#CM1E01DET021 Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar y/o falsos techos desmontables de placas de fibra, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

(PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PLANTA BAJA)	1	4.394,59		4.394,59
(PLANO EA08 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PLANTA SÓTANO)	1	6,40		6,40

-

4.400,990

01.02 m2 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN

#CM1R03DPM051 Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18.

(PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PLANTA BAJA)

84	1,10	2,03	187,57
42	1,10	2,03	93,79
88	0,42	2,03	75,03
88	0,42	2,03	75,03
88	0,42	2,03	75,03
20	1,10	2,03	44,66
22	1,10	2,03	49,13
38	1,10	2,03	84,85
20	1,10	2,03	44,66
4	1,10	2,03	8,93

-

738,680

01.03 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA MADERA C/RECUPERACIÓN

CM1R03DPM030 Levantado de elementos de carpintería de madera como contraventanas, frailerros, postigos, forrados, frisos u otros; incluyendo marcos, bastidores y accesorios, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes, sin incluir transporte a almacén. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

(PLANO EA08 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PLANTA SÓTANO)

2	1,05	2,03	4,26
---	------	------	------

-

4,260

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01.04 m2 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN

#CM1R03DPT061 Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PLANTA BAJA)

10	1,10	2,03	22,33
8	0,50	1,20	4,80
28	0,70	1,20	23,52
78	2,40	1,20	224,64
6	2,40	2,10	30,24
23	1,20	1,20	33,12
12	1,80	2,10	45,36
2	3,60	1,20	8,64
2	3,00	2,10	12,60
1	2,40	2,10	5,04
1	2,06	2,10	4,33
11			11,00

* protecciones pilares circulares

425,620

01.05 m2 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA C/RECUPERACIÓN

CM1R03DPT050 Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (PLANO EA08 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PLANTA SÓTANO)

1	1,60	2,03	3,25
---	------	------	------

3,250

01.06 u DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN BAJA CADA 100 m2

#CM1R03DIC031 Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios, incluso radiadores, detentes y soportes (excluyendo equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. (PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PLANTA BAJA)

1	4.394,59	0,01	43,95
---	----------	------	-------

43,950



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01.07 u DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA MEDIA CADA 100 m2

CM1R03DIE020 Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

(PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES	1	4.394,59	0,01	43,95
PLANTA BAJA)				

-

43,950

01.08 u DESMONTAJE INST. FONTANERÍA BAJA CADA 100 m2

CM1R03DIF030 Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

(PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES	1	4.394,59	0,01	43,95
PLANTA BAJA)				

-

43,950

01.09 u DEMOLICION RED SANEAMIENTO CADA 100 m2

#CM1R03DIS161 Demolición de red de saneamiento horizontal y vertical formada por bajantes, colectores enterrados o colgados de tubería de PVC de cualquier diámetro, arquetas de fábrica de ladrillo o de hormigón, de hasta 1 m de profundidad, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo limpieza y retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.

(PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES	1	4.394,59	0,01	43,95
PLANTA BAJA)				

-

43,950

01.10 u DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO

#CM1R03DIF031 Desmontaje de aparato sanitario (lavabo, inodoro, bidé, bañera, plato de ducha, urinario, vertedero) con medios manuales, incluso griferías y accesorios, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.

(PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES	3	41,00	123,00
PLANTA BAJA)	1	12,00	12,00
	1	27,00	27,00

-

162,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01.11 u DESMONTAJE DE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN

#CM1R03DIF032 Desmontaje de equipo de climatización completo, formado por máquina exterior y/o máquina interior con medios manuales, incluso conexiones y accesorios, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.

CUBIERTA	6	6,00
PATIO MÓDULOS	9	9,00

15,000

01.12 u REUBICACIÓN DE INSTALACIÓN EXTINCIÓN COCINA

#CM1E26OCE011 Desconexión, desplazamiento y posterior conexión de extintores fijos de sistema de extinción de cocina. Incluyendo la totalidad de los elementos (depósitos, tuberías, válvulas, agente extintor, etc.) Completamente instalado y montado, i/p.p. de ajustes y conexiones.

1	1,00
---	------

1,000

01.13 m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO HASTA 1/2 PIE

CM1R03DDF015 Demolición de muro de fábrica de ladrillo macizo o de tejar, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
(PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES
PLANTA BAJA)
CERRAMIENTOS

1	2,17	2,40	5,21
1	0,56	1,20	0,67
1	0,15	1,20	0,18
1	0,06	1,20	0,07
1	0,37	1,20	0,44
1	1,83	1,20	2,20
1	2,83	2,40	6,79
3	2,20	2,40	15,84
1	0,59	1,20	0,71
1	0,65	1,20	0,78
1	0,50	1,20	0,60
2	3,39	3,48	23,59
1	4,95	3,48	17,23
1	7,20	3,48	25,06
1	3,60	3,48	12,53
3	0,46	1,20	1,66
1	0,12	1,20	0,14
1	0,60	1,20	0,72
1	0,61	1,20	0,73
1	3,79	3,48	13,19
1	2,20	2,40	5,28
1	3,60	3,48	12,53
1	7,20	3,48	25,06
2	3,41	3,48	23,73
1	4,95	3,48	17,23
1	0,50	1,20	0,60
1	0,65	1,20	0,78
2	0,59	1,20	1,42
1	0,62	1,20	0,74

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	0,50		1,20	0,60
		1	0,44		1,20	0,53
		4	3,34		3,48	46,49
		3	4,95		3,48	51,68
		1	0,26		1,20	0,31
		1	4,04		3,48	14,06
		1	3,69		3,48	12,84
		2	3,25		3,48	22,62
		1	1,08		1,20	1,30
		1	1,83		1,20	2,20
		1	0,37		1,20	0,44
		1	0,06		1,20	0,07
		1	0,15		1,20	0,18
		1	0,56		1,20	0,67
		1	3,10		3,48	10,79
		1	5,26		3,48	18,30
		3	3,41		3,48	35,60
		1	0,62		2,40	1,49
		1	0,25		2,40	0,60
		2	0,25		1,20	0,60
		1	3,87		3,48	13,47
		1	3,69		3,48	12,84
		2	2,40		3,48	16,70
		2	2,40		1,20	5,76
		2	0,42		1,20	1,01

486,860

01.14 m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO HUECO HASTA 1/2 PIE

CM1R03DDF035 Demolición de muro de fábrica de ladrillo hueco, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
(PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES
PLANTA BAJA)
TRASDOSADOS

1	79,76	3,48	277,56
1	18,37	3,48	63,93
1	19,84	3,48	69,04
1	25,12	3,48	87,42
1	100,35	3,48	349,22
1	18,38	3,48	63,96
1	0,95	3,48	3,31
1	1,76	3,48	6,12
1	14,87	3,48	51,75
1	9,94	3,48	34,59
1	16,77	3,48	58,36
1	14,37	3,48	50,01
1	9,16	3,48	31,88
1	42,06	3,48	146,37
1	1,75	3,48	6,09
1	18,38	3,48	63,96
1	0,95	3,48	3,31
1	100,35	3,48	349,22
1	14,87	3,48	51,75
1	1,02	3,48	3,55
1	18,38	3,48	63,96
2	14,86	3,48	103,43
1	5,98	3,48	20,81
1	7,32	3,48	25,47
1	2,23	3,48	7,76
1	16,77	3,48	58,36



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		2	2,36		3,48	16,43
		1	32,44		3,48	112,89
	-					
	TABIQUE					
		6	2,62		3,48	54,71
		6	5,74		3,48	119,85
		24	6,60		3,48	551,23
		12	2,87		3,48	119,85
		12	6,50		3,48	271,44
		6	5,87		3,48	122,57
		12	6,50		3,48	271,44
		12	4,01		3,48	167,46
		12	2,77		3,48	115,68
		6	4,13		3,48	86,23
		12	2,34		3,48	97,72
		12	0,90		3,48	37,58
		6	5,88		3,48	122,77
		12	3,63		3,48	151,59
		6	8,55		3,48	178,52
		6	3,76		3,48	78,51
		42	0,72		3,48	105,24
		6	11,07		3,48	231,14
		6	11,99		3,48	250,35
		24	1,10		3,48	91,87
		12	2,10		3,48	87,70
		6	10,78		3,48	225,09
		3	3,84		3,48	40,09
		1	1,40		3,48	4,87
		1	2,48		3,48	8,63
		1	1,99		3,48	6,93
		1	5,85		3,48	20,36
		2	0,53		3,48	3,69
		1	3,53		3,48	12,28
		1	6,62		3,48	23,04
		2	4,40		3,48	30,62
		2	0,72		3,48	5,01
		2	3,53		3,48	24,57
		4	0,35		3,48	4,87
		1	2,40		3,48	8,35
		3	3,53		3,48	36,85
		1	3,06		3,48	10,65
		1	2,40		3,48	8,35
		1	3,77		3,48	13,12
		1	3,63		3,48	12,63
		2	1,50		3,48	10,44
		1	5,00		3,48	17,40
		1	8,07		3,48	28,08
		3	2,49		3,48	26,00
		4	5,73		3,48	79,76
		9	0,77		3,48	24,12
		1	3,70		3,48	12,88
		4	6,50		3,48	90,48
		1	3,70		3,48	12,88
		2	8,52		3,48	59,30
		2	4,60		3,48	32,02
		2	1,05		3,48	7,31
		2	8,70		3,48	60,55
		1	5,98		3,48	20,81
		1	4,62		3,48	16,08
		1	2,29		3,48	7,97
		1	1,19		3,48	4,14
		1	0,50		3,48	1,74
		1	3,37		3,48	11,73
		2	1,33		3,48	9,26
		2	3,48		3,48	24,22
		1	3,37		3,48	11,73
		1	1,34		3,48	4,66



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	3,69		3,48	12,84
		3	9,24		3,48	96,47
		1	9,13		3,48	31,77
		2	7,84		3,48	54,57
		2	0,84		3,48	5,85
		2	4,16		3,48	28,95
		1	2,98		3,48	10,37
		1	7,45		3,48	25,93
		1	7,44		3,48	25,89
		1	3,62		3,48	12,60
		1	5,01		3,48	17,43
		2	4,89		3,48	34,03
		1	4,37		3,48	15,21
		1	1,29		3,48	4,49
		2	3,95		3,48	27,49
		1	1,99		3,48	6,93
		2	4,12		3,48	28,68
		1	7,47		3,48	26,00
		1	2,00		3,48	6,96
		1	2,38		3,48	8,28
		1	3,95		3,48	13,75
		1	2,66		3,48	9,26
		1	5,78		3,48	20,11
		1	4,58		3,48	15,94
		1	5,04		3,48	17,54
		1	2,74		3,48	9,54
		1	1,55		3,48	5,39
		1	2,02		3,48	7,03
		1	1,90		3,48	6,61

7.153,430

01.15 m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO MURO PAVÉS

#CM1R03DDF036 Demolición de muro de pavés, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. (PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PLANTA BAJA)

1 8,16 2,80 22,85

22,850

01.16 m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS EXTERIORES SIN RECUPERACIÓN

#CM1R03DRS111 Demolición de pavimentos interiores tipo terrazo, gres, PVC o similar, incluso capa de mortero de cemento inferior, realizada a mano y por medios mecánicos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10. (PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PLANTA BAJA)

1 32,65 32,65
6 22,26 133,56
2 18,28 36,56

202,770

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01.17 m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS INTERIORES SIN RECUPERACIÓN

#CM1R03DRS048 Demolición de pavimentos interiores tipo terrazo, gres, PVC o similar, incluso capa de mortero de cemento inferior, realizada a mano y por medios mecánicos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.
(PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PLANTA BAJA)

1 4.394,59 4.394,59

4.394,590

01.18 m2 DEMOLICIÓN DE PÉRGOLA METÁLICA

#CM1R03DPT062 Demolición de pérgola exterior de cerrajería formada por tubos de sección rectangular, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte a vertedero o punto de tratamiento de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
(PLANO EA07 ESTADO ACTUAL DEMOLICIONES PLANTA BAJA)

6 17,66 105,96
2 7,14 14,28

120,240

01.19 m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR

CM1E01DPS020 Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ACCESO PRINCIPAL AL EDIFICIO 1 32,65 32,65
CIMENTACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F) 6 22,26 133,56
2 18,28 36,56
CIMENTACIÓN ESCALERA 1 13,41 13,41
CIMENTACIÓN PASARELA 1 8,76 8,76

224,940

01.20 m2 DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN 30 cm C/ROBOT-CIZALLA TARA=0,

#CM1R03DH140 Demolición de muro de espesor de 30 cm de hormigón armado con robot de demolición de 0,55 Tn equipado con cizalla para hormigón. i/p.p. de equipos, sin incluir retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área 1.

ACCESO A PASARELA EXTERIOR 1 2,20 0,90 1,98

1,980

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01.21 u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm

CM1R04RTH160 Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en horizontal o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

BAJANTES	25	25,00
SANITARIOS	8	8,00
	3	3,00
	59	59,00
	52	52,00
	7	7,00
	57	57,00
	4	4,00
	52	52,00
	7	7,00
	2	2,00

276,000

01.22 u TALADRO MURO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm

CM1R04RTH070 Taladro sobre muro de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 150-160 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PASO COLECTORES	68	68,00
-----------------	----	-------

68,000

01.23 m2 SELLADO ANTIPOLVO PLATAFORMA TRABAJO

CM1R01TP020 Sellado y protección de plataforma de trabajo mediante lámina de polietileno de 1 mm suministrada en rollos de 50x1,00 m subiendo por los paramentos verticales 10-15 cm. Incluso remate perimetral de impermeabilización en muros, formando ángulo de protección de chapa con lámina termoplástica adherida, fijado al muro por su parte horizontal mediante clavos, al que se suelda la membrana impermeabilizante, sellado de junta vertical del ángulo con el muro con silicona. Medida la superficie defendida en planta. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SELLADO ENREJADO ZONAS		
FASE 1	1	31,03
	1	69,92
	1	52,96
	1	1,23
FASE 2	1	53,00
	1	30,98

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	15,12			15,12
		1	37,14			37,14
		1	15,58			15,58
	FASE 3	1	94,73			94,73
		1	18,50			18,50
		1	1,00			1,00
	FASE 4	1	1,00			1,00
		1	24,50			24,50
		1	4,68			4,68
		1	44,16			44,16
		1	13,73			13,73
		1	18,28			18,28
	FASE 5	1	36,99			36,99
		1	25,20			25,20
		1	26,00			26,00
		1	4,72			4,72
		1	5,65			5,65
		1	0,61			0,61
	FASE 6	1	90,35			90,35
		1	20,89			20,89
		1	15,58			15,58
		1	5,65			5,65
		1	5,64			5,64
	-					
						764,820

01.24 m2 PROTECCIÓN ELEMENTO SUPERFICIAL BIEN MUEBLE

#CM1R01TP081 Protección contra suciedad, polvo y escombros, durante los trabajos de restauración, de mobiliario y equipamiento, mediante su aislamiento del medio agresivo, por formación de embolsado estanco con láminas de polietileno transparente de 0,5 mm de espesor, con solapes de 10-15 cm adheridos con cinta adhesiva. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

COCINA	1	30,25	30,25
LAVANDERÍA	1	54,66	54,66

01.25 u TRASLADO Y ALMACENAMIENTO DE BIEN MUEBLE

CM1R01TP120 Traslado de mobiliario previamente embalado a ubicación indicada por la Dirección Facultativa, incluso posterior traslado de nuevo a la finalización de las obras, desembalaje y colocación en su posición definitiva. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precios particularizados para el Área 1.

	20	20,00
--	----	-------

20,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

01.26 m DEMOLICIÓN CANALETA DRENAJE PATIOS

#CM1R03DIS171 Demolición de canaleta de drenaje prefabricada en patios, por medios mecánicos y manuales; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje.

2	3,40	6,80
2	11,50	23,00
2	40,55	81,10
1	6,55	6,55
1	11,60	11,60

-

129,050

01.27 m2 TRATAMIENTO PILARES CIRCULARES H.VISTO

#CM1R06HS121 Tratamiento superficial de pilares circulares de hormigón para dejar acabado visto mediante limpieza superficial con mordiente a base de ácido fluosilícico, destinado a la eliminación de suciedad y restos de desencofrantes, aplicado con brocha en disolución 1:3 a 1:5 con agua, con eliminación anterior de irregularidades groseras, adherencias e imperfecciones, coqueras, rebabas, etc.
PILARES CIRCULARES

9	0,95	3,50	29,93
---	------	------	-------

-

29,930

01.28 m2 DESMONTAJE RECUPERACIÓN FALSO TECHO Y REPOSICIÓN

#CM1E01DET061 Desmontaje de falso techo desmontable en cocina, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga y recolocación, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio y reinstalación de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
COCINA

1	86,28	86,28
---	-------	-------

-

86,280



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

02.01 m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA

CM1E02CMA050 Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CIMENTACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)	6	22,26	1,94	259,11
	2	18,28	1,94	70,93
CIMENTACIÓN ESCALERA	1	13,41	0,90	12,07
CIMENTACIÓN PASARELA	1	8,76	0,90	7,88
-				

349,990

02.02 m3 SUMINISTRO GRAVA 40/80 mm TRASDOS MUROS

#CM1E02W0701 Suministro en obra de gravilla de 20-40 mm, en camión basculante y vertido por medios manuales en trasdosado de muros de hormigón. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte proporcional de medios auxiliares. Para una densidad de árido de 1,7 t/m3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CERRAMIENTOS AMPLIACIONES MODULOS
(A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A Y D	2	3,41	1,00	1,75	11,94
	2	4,31	1,00	1,75	15,09
	2	3,58	1,00	1,75	12,53
B1 Y C1	4	3,41	1,00	1,75	23,87
	2	4,31	1,00	1,75	15,09
B2 Y C2	4	4,17	1,00	1,75	29,19
	2	3,77	1,00	1,75	13,20
E	1	4,86	1,00	1,75	8,51
	1	7,19	1,00	1,75	12,58
	1	4,61	1,00	1,75	8,07
	1	3,42	1,00	1,75	5,99
	1	0,33	1,00	1,75	0,58
F	2	3,25	1,00	1,75	11,38
	1	4,29	1,00	1,75	7,51
-					

175,530



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

03 CIMENTACION Y ESTRUCTURA

03.01 m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/X0 VERT. BOMBA

#CM1E04NLB011 Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/X0 de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CIMENTACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)	6	22,26	0,10	13,36
	2	18,28	0,10	3,66
CIMENTACIÓN ESCALERA	1	13,41	0,10	1,34
CIMENTACIÓN PASARELA	1	8,76	0,10	0,88

-

19,240

03.02 m3 LOSA CIMENTACIÓN HORM. ARM. HA-25/B/20/XC2 - 85 kg/m3 VERT. BOMB

#CM1E04LA1ac1 Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 85 kg/m³; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-C y NTE-CSL. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Armado según planos, incluso bara de acero de 12 mm de diámetro y 0,40 m de longitud total, para solidarizar cimentación existente con nueva, anclada a cimentación existente con resina. Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina.

CIMENTACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A	1	4,83	3,74	0,40	7,23
	1	12,20	2,11	0,40	10,30
B1	1	4,83	3,74	0,40	7,23
B2	1	4,29	4,28	0,40	7,34
C1	1	4,24	4,28	0,40	7,26
C2	1	4,83	3,74	0,40	7,23
D	1	4,83	3,74	0,40	7,23
	1	12,20	2,11	0,40	10,30
E	1	8,09	4,83	0,40	15,63
F	1	3,50	4,78	0,40	6,69
CIMENTACIÓN ESCALERA	1	10,42	1,62	0,40	6,75
CIMENTACIÓN PASARELA	1	6,86	1,56	0,40	4,28

-

97,470



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

03.03 m2 MURO HORM. ARM. DOBLE CARA HA-25/B/20/XC2 - 70 kg/m3 e=30 cm VER

#CM1E05HM1dbc Muro de hormigón armado con encofrado a doble cara (2 caras vistas) con una altura menor de 3 m, de 30 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 70 kg/m³; despuntes; encofrado, vertido por medio de camión-bomba, vibrado, colocado y desencofrado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE.

Armado según planos, incluso bara de acero de 12 mm de diámetro y 0,40 m de longitud total, para solidarizar cimentación existente con nueva, anclada a cimentación existente con resina. Replanteo de la posición del anclaje.

Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina.

CIMENTACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A	1	4,73	1,75	8,28
	1	2,06	1,75	3,61
	1	11,90	1,75	20,83
B1	1	4,24	1,75	7,42
B2	1	4,73	1,75	8,28
C1	1	4,19	1,75	7,33
C2	1	4,73	1,75	8,28
D	1	4,73	1,75	8,28
	1	11,90	1,75	20,83
	1	2,06	1,75	3,61
E	1	4,35	1,75	7,61
	1	0,48	1,75	0,84
	1	3,99	1,75	6,98
F	1	4,73	1,75	8,28
-				

120,460



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

03.04 m2 FORJADO SANIT. / ELEVADO HA-25/B/20/XC2 e=70+5 cm #100x100x5 mm

#CM1E05FLB141 Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 70 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenados de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #100x100x5 mm (3,087 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CIMENTACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A	1	4,83	3,44	16,62
	1	11,90	1,81	21,54
B1	1	4,29	3,98	17,07
B2	1	4,83	3,44	16,62
C1	1	4,24	3,98	16,88
C2	1	4,83	3,44	16,62
D	1	4,83	3,44	16,62
	1	11,90	1,81	21,54
E	1	8,09	4,64	37,54
F	1	3,24	4,78	15,49
-				

196,540



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

03.05 m2 FORJADO SANIT. / ELEVADO HA-25/B/20/XC2 e=50+5 cm #100x100x5 mm

#CM1E05FLB101 Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 50 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenados de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CIMENTACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A	1	4,83	3,44	16,62
	1	11,90	1,81	21,54
B1	1	4,29	3,98	17,07
B2	1	4,83	3,44	16,62
C1	1	4,24	3,98	16,88
C2	1	4,83	3,44	16,62
D	1	4,83	3,44	16,62
	1	11,90	1,81	21,54
E	1	8,09	4,64	37,54
F	1	3,24	4,78	15,49
-				

196,540

03.06 m2 SOLERA HORM. HA-25/B/20/XC2 #150x150x6 mm e=15 cm C/ENCAH. NAT.

#CM1E04SEB021 Solera de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm, sobre encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado de encachado, vertido de hormigón por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CIMENTACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)	6	22,26			133,56
	2	18,28			36,56
CIMENTACIÓN ESCALERA	1	13,41			13,41
CIMENTACIÓN PASARELA	1	8,76			8,76
a deducir 80% superficie soleras ventiladas					
A	-1	4,83	3,44	0,80	-13,29
	-1	11,90	1,81	0,80	-17,23

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
B1		-1	4,29	3,98	0,80	-13,66
B2		-1	4,83	3,44	0,80	-13,29
C1		-1	4,24	3,98	0,80	-13,50
C2		-1	4,83	3,44	0,80	-13,29
D		-1	4,83	3,44	0,80	-13,29
E		-1	11,90	1,81	0,80	-17,23
F		-1	8,09	4,64	0,80	-30,03
-		-1	3,24	4,78	0,80	-12,39

35,090

03.07 m3 HORM. ARM. HA-25/B/20/XC2 PILAR CUAD. / RECT. h<3 m - 80 kg/m3 V

#CM1E05HS1bb1 Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), y hasta una altura máxima de 3 m; HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m³, despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.

CIMENTACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

E.B1	1	0,30	0,30	1,75	0,16
E.B2	1	0,30	0,30	1,75	0,16
E.B5	1	0,30	0,30	1,75	0,16
E.B6	1	0,30	0,30	1,75	0,16
CIMENTACIÓN ESCALERA					
ES1.1	1	0,30	0,30	0,65	0,06
ES1.3	1	0,30	0,30	0,65	0,06
ES2.2	1	0,30	0,30	0,65	0,06
ES2.3	1	0,30	0,30	0,65	0,06
ES2.4	1	0,30	0,30	0,65	0,06
CIMENTACIÓN PASARELA					
PA1	1	0,30	0,30	0,65	0,06
PA2	1	0,30	0,30	0,65	0,06
PA3	1	0,30	0,30	0,65	0,06
PA4	1	0,30	0,30	0,65	0,06
-					

1,180

03.08 u PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 200x200x10 mm C/PERNIO

#CM1E04AP111 Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para atornillar en cimentación, de dimensiones 200x200x10 mm con cuatro pernos roscados de 10 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, incluso taladro central, colocado. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CIMENTACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A.B1	1	1,00
A.B2	1	1,00
A.B3	1	1,00
A.B4	1	1,00
A.B5	1	1,00
A.B6	1	1,00



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	A.A7	1				1,00
	A.A8	1				1,00
	B1.1	1				1,00
	B1.2	1				1,00
	B2.1	1				1,00
	B2.2	1				1,00
	C1	1				1,00
	C2	1				1,00
	C3	1				1,00
	C4	1				1,00
	D.B1	1				1,00
	D.B2	1				1,00
	D.B3	1				1,00
	D.B4	1				1,00
	D.B5	1				1,00
	D.B6	1				1,00
	D.A7	1				1,00
	D.A8	1				1,00
	E.A1	1				1,00
	E.A3	1				1,00
	E.A4	1				1,00
	E.A6	1				1,00
	E.B1	1				1,00
	E.B2	1				1,00
	E.B5	1				1,00
	E.B6	1				1,00
	F.A1	1				1,00
	F.B1	1				1,00
	CIMENTACIÓN PASARELA					
	PA1	1				1,00
	PA2	1				1,00
	PA3	1				1,00
	PA4	1				1,00
	-					

38,000

03.09 u PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 250x250x12 mm C/PERNIO

#CM1E04AP112 Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para atornillar en cimentación, de dimensiones 250x250x12 mm con cuatro pernos roscados de 10 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, incluso taladro central, colocado. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CIMENTACIÓN ESCALERA

ES1.1	1	1,00
ES1.3	1	1,00
ES2.2	1	1,00
ES2.3	1	1,00
ES2.4	1	1,00
-		

5,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

03.10 kg ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA

CM1E05AAT005 Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm², unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico, i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y CÓDIGO ESTRUCTURAL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

#70.4

A.B1	1	7,86	3,52	27,67
A.B2	1	7,86	3,52	27,67
A.B3	1	7,86	3,52	27,67
A.B4	1	7,86	3,52	27,67
A.B5	1	7,86	3,52	27,67
A.B6	1	7,86	3,52	27,67
A.A7	1	7,86	3,52	27,67
A.A8	1	7,86	3,52	27,67
B1.1	1	7,86	3,52	27,67
B1.2	1	7,86	3,52	27,67
B2.1	1	7,86	3,52	27,67
B2.2	1	7,86	3,52	27,67
C1	1	7,86	3,52	27,67
C2	1	7,86	3,52	27,67
C3	1	7,86	3,52	27,67
C4	1	7,86	3,52	27,67
D.B1	1	7,86	3,52	27,67
D.B2	1	7,86	3,52	27,67
D.B3	1	7,86	3,52	27,67
D.B4	1	7,86	3,52	27,67
D.B5	1	7,86	3,52	27,67
D.B6	1	7,86	3,52	27,67
D.A7	1	7,86	3,52	27,67
D.A8	1	7,86	3,52	27,67
F.A1	1	7,86	3,52	27,67
F.B1	1	7,86	3,52	27,67
-				

719,420

03.11 kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA

CM1E05AAL005 Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y CÓDIGO ESTRUCTURAL. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PILARES 2 UPN 80

E.A1	2	8,64	3,52	60,83
E.A3	2	8,64	3,52	60,83
E.A4	2	8,64	3,52	60,83
E.A6	2	8,64	3,52	60,83
E.B1	2	8,64	3,52	60,83
E.B2	2	8,64	3,52	60,83
E.B5	2	8,64	3,52	60,83
E.B6	2	8,64	3,52	60,83

PILARES HEB 160

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	ES2.2	1	42,60		3,60	153,36
	ES2.3	1	42,60		3,60	153,36
	ES2.4	1	42,60		3,60	153,36
	PA1	1	42,60		3,60	153,36
	PA2	1	42,60		3,60	153,36
	PA3	1	42,60		3,60	153,36
	PA4	1	42,60		3,60	153,36
	apoyos L60.6	1	5,42		4,73	25,64
		1	5,42	2,00	4,22	45,74
		2	5,42	2,00	4,04	87,59
		2	5,42	2,00	4,73	102,55
		2	5,42	2,00	12,00	260,16
		2	5,42	2,00	4,73	102,55
		2	5,42	2,00	3,20	69,38
	vigas IPE 100	1	8,10	12,00		97,20
	viga IPE 180	1	18,80		4,73	88,92
		3	18,80	2,00	4,73	533,54
		1	18,80	2,00	4,73	177,85
	correas IPE 180	3	18,80		3,50	197,40
		3	18,80	2,00	4,22	476,02
		3	18,80	2,00	3,51	395,93
		3	18,80	2,00	3,50	394,80
		3	15,80	2,00	3,60	341,28
	correas IPE 120 pasarela	4	10,40		9,60	399,36
	vigas HEB 160 pasarela	4	42,60		2,25	383,40
	vigas HEB 160 escalera	4	42,60		1,45	247,08
	zancas IPE 160 escalera	2	15,80	1,30	8,90	365,61
	-					

6.352,160

03.12 m2 FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/XC2 CANTO 120 mm VERT.

#CM1E05FCB021 Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme al CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

A	1	3,76	4,73	17,78
	1	12,03	2,15	25,86
B1	1	4,24	4,29	18,19
B2	1	3,76	4,73	17,78
C1	1	4,24	4,31	18,27
C2	1	3,77	4,73	17,83
D	1	12,03	2,15	25,86



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	3,76	4,76		17,90
E		1	4,68	3,80		17,78
		1	4,95	4,16		20,59
F		1	3,75	4,71		17,66
-						

215,500

03.13 m REJILLA 2,50x40x300 mm GALVANIZADO

CM1E15WP030 Piso de chapa perforada con troquelado antideslizante, boca de tiburón dentado en acero galvanizado de espesor 2,5 mm, altura de pliegue lateral 40 mm, anchura de 300 mm, longitud a medida. Con muy alta resistencia transversal, un efecto antideslizante extremadamente alto (Rd=11 según UNE 41901:2017 EX) y muy buen efecto de drenaje. Diámetro de los orificios en forma redonda de 14,5 mm (con troquelado hacia abajo) y de 8 mm (con troquelado hacia arriba). Con los cantos laterales taladrados continuamente para un fácil montaje. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

escalera (peldañeada)	1	12,30	1,45	17,84
pasarela	1	10,00	2,25	22,50

40,340

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

04 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

04.01 m TUBO DRENAJE PVC CORRUGADO SIMPLE SN2 D=160 mm

CM1E03ODC060 Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160 mm y rigidez esférica SN2 kN/m² (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m² y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). I/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja, ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1401-1:2009. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1,2 100,00 120,00

-

120,000

04.02 m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 200 mm

CM1E03OEP020 Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m²; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

30

30,00

30,000

04.03 m TUBO POLIÉSTER PN1 SN5 DN=400 mm

CM1E03OER030 Tubería enterrada de saneamiento de poliéster, de sección circular y unión por manguito con junta de goma, de 400 mm de diámetro nominal y una rigidez SN=5 kN/m², colocada en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de manguito y juntas, sin incluir la excavación, ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1796:2014. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

20

20,00

20,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

04.04 u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm

#CM1E03ALR061 Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

3

3,00

3,000

04.05 u SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 250x250 mm SALIDA INTEGRADA

CM1E03EUP030 Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm y con salida integrada de 90-110 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUBIERTA

20

20,00

20,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

05 ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS

05.01 m2 FÁBRICA LCV 24x11,5x5 cm 1/2P + ARMADURA DE TENDEL/4 HILADAS

#CM1E07LSA041 Fábrica con ladrillo cara vista (LCV) 24x11,5x5 cm de 1/2 pie de espesor, similar al existente, a elegir por la DF y Propiedad, en cerramiento de ampliaciones del edificio. Colocado según planos de detalle de proyecto y apoyado en elementos de cerajería, no incluidos en esta partida, recibido con mortero de cemento M-7,5 y con armadura cada cuatro hiladas. i/p.p. de jambas, dinteles con aparejo a tizón, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, con eliminación de restos, limpieza final y retirada a vertedero. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CERRAMIENTOS AMPLIACIONES MODULOS

(A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A Y D	2	3,41	3,75	25,58
	2	4,31	3,75	32,33
	2	3,58	3,75	26,85
B1 Y C1	4	3,41	3,75	51,15
	2	4,31	3,75	32,33
B2 Y C2	4	4,17	3,75	62,55
	2	3,77	3,75	28,28
E	1	4,86	3,75	18,23
	1	7,19	3,75	26,96
	1	4,61	3,75	17,29
	1	3,42	3,75	12,83
	1	0,33	3,75	1,24
F	2	3,25	3,75	24,38
	1	4,29	3,75	16,09
-				
A DEDUCIR				
PV03	-4	2,30	2,35	-21,62
V01	-4	2,40	1,10	-10,56
V09	-4	1,00	1,10	-4,40
V16	-4	2,65	2,28	-24,17
V17	-1	1,18	2,28	-2,69
-				
PETOS ANEXOS A PETOS EXISTENTES				
A Y D	2	4,61	0,67	6,18
	2	2,34	0,67	3,14
	2	0,54	0,67	0,72
	2	11,90	0,67	15,95
B1 Y C1	2	4,61	0,67	6,18
B2 Y C2	1	4,07	0,67	2,73
E	1	4,07	0,67	2,73
F	1	4,61	0,67	3,09
-				

353,370

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**MEDICIONES**

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

05.02 m2 FÁBRICA LCV 24x11,5x5 cm 1P + ARMADURA DE TENDEL/4 HILADAS

#CM1E07LSA042 Fábrica con ladrillo cara vista (LCV) 24x11,5x5 cm de 1 pie de espesor, similar al existente, a elegir por la DF y Propiedad, en cerramiento de ampliaciones del edificio. Colocado según planos de detalle de proyecto y apoyado en elementos de cerajería, no incluidos en esta partida, recibido con mortero de cemento M-7,5 y con armadura cada cuatro hiladas para unión de las dos hojas i/p.p. de jambas, dinteles con aparejo a tizón, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, con eliminación de restos, limpieza final y retirada a vertedero. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CERRAMIENTOS AMPLIACIONES MODULOS

(A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A Y D	2	4,61	0,67	6,18
	2	2,34	0,67	3,14
	2	0,54	0,67	0,72
	2	11,90	0,67	15,95
B1 Y C1	2	4,61	0,67	6,18
B2 Y C2	1	4,07	0,67	2,73
E	1	4,07	0,67	2,73
F	1	4,61	0,67	3,09
-				

40,720

05.03 m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL

CM1E08PNE040 Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PETOS CUBIERTAS AMPLIADAS

A	1	15,00	0,67	10,05
	1	26,28	0,67	17,61
B1	1	15,00	0,67	10,05
B2	1	15,47	0,67	10,36
C1	1	15,00	0,67	10,05
C2	1	15,47	0,67	10,36
D	1	15,00	0,67	10,05
	1	26,28	0,67	17,61
E	1	23,70	0,67	15,88
F	1	14,63	0,67	9,80
-				

121,820



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

05.04 m2 ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARAS

CM1E08PNE030 Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.

Precio particularizado para el Área 1.

CERRAMIENTOS AMPLIACIONES MODULOS

(A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A Y D	2	3,41	3,75	25,58
	2	4,31	3,75	32,33
	2	3,58	3,75	26,85
B1 Y C1	4	3,41	3,75	51,15
	2	4,31	3,75	32,33
B2 Y C2	4	4,17	3,75	62,55
	2	3,77	3,75	28,28
E	1	4,86	3,75	18,23
	1	7,19	3,75	26,96
	1	4,61	3,75	17,29
	1	3,42	3,75	12,83
	1	0,33	3,75	1,24
F	2	3,25	3,75	24,38
	1	4,29	3,75	16,09
-				
A DEDUCIR				
PV03	-4	2,30	2,35	-21,62
V01	-4	2,40	1,10	-10,56
V09	-4	1,00	1,10	-4,40
V16	-4	2,65	2,28	-24,17
V17	-1	1,18	2,28	-2,69
-				

312,650

05.05 u SUSTITUCIÓN BAÑERAS POR DUCHA

#CM1E07RS031 Sustitución de bañera existente por plato de ducha, desmontaje y retirada a vertedero de bañera y recibido de plato de ducha (sin incluir aparato sanitario) y remates de playas con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.

Precio particularizado para el Área 1.

PLANTA PRIMERA	2			2,00
----------------	---	--	--	------

-

2,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

05.06 u TABLERO CERÁMICO CIERRE LUCERNARIO

#CM1R09ITC011 Formación de tablero cerámico para cierre de hueco de lucernario de cubierta, formada por tablero nuevo de rasillón cerámico machihembrado de 100x25x4 cm tomado con mortero de cemento M-5 sobre elementos de cerrajería de apoyo. Incluso mortero de cemento por cara inferior. Retirada de escombros a pie de carga, sin carga ni transporte al vertedero. Medida la superficie en proyección horizontal. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

LUCERNARIOS 2 2,00

2,000

05.07 m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x15A)+48 c/400mm

#CM1E07YAC012 Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.

TRASDOSADO CERRAMIENTOS

1 998,47 3,42 3.414,77
1 3,55 3,42 12,14

TRASDOSADO PILARES Y MOCHETAS VARIAS
ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

1 1,44 3,42 4,92
1 0,85 3,42 2,91
1 1,19 3,42 4,07
1 1,04 3,42 3,56
1 0,83 3,42 2,84
1 0,72 3,42 2,46
1 1,06 3,42 3,63
1 0,73 3,42 2,50
1 0,85 3,42 2,91
1 1,04 3,42 3,56
1 1,87 3,42 6,40
1 0,82 3,42 2,80
1 1,24 3,42 4,24
1 0,95 3,42 3,25

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

1 1,85 3,42 6,33
1 1,63 3,42 5,57
1 1,99 3,42 6,81
1 1,03 3,42 3,52
1 1,54 3,42 5,27
1 0,89 3,42 3,04
1 1,38 3,42 4,72

ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS

1 2,01 3,42 6,87



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	1,04		3,42	3,56
		1	2,61		3,42	8,93
		2	1,23		3,42	8,41
		2	0,40		3,42	2,74
	-					
	CENTRO DE DÍA					
		5	1,66		3,42	28,39
		1	1,03		3,42	3,52
		1	1,01		3,42	3,45
		1	0,83		3,42	2,84
		1	1,29		3,42	4,41
		1	0,76		3,42	2,60
		1	1,00		3,42	3,42
		1	1,86		3,42	6,36
	-					
	COCINA Y COMEDOR					
		1	0,95		3,42	3,25
		1	0,55		3,42	1,88
		1	0,43		3,42	1,47
		1	0,80		3,42	2,74
		1	1,05		3,42	3,59
		1	4,98		3,42	17,03
	-					
	MÓDULO A-B					
		1	1,93		3,42	6,60
		2	1,92		3,42	13,13
		1	2,31		3,42	7,90
		1	1,78		3,42	6,09
		1	0,67		3,42	2,29
		1	0,60		3,42	2,05
		1	1,60		3,42	5,47
		1	1,35		3,42	4,62
		1	0,69		3,42	2,36
		1	1,00		3,42	3,42
		2	0,60		3,42	4,10
		2	1,08		3,42	7,39
		3	0,60		3,42	6,16
		1	0,95		3,42	3,25
		1	0,96		3,42	3,28
		1	1,32		3,42	4,51
		1	0,97		3,42	3,32
		1	1,03		3,42	3,52
		1	0,88		3,42	3,01
		1	3,69		3,42	12,62
		1	4,00		3,42	13,68
		1	0,90		3,42	3,08
		1	0,65		3,42	2,22
		1	0,77		3,42	2,63
		1	1,42		3,42	4,86
		1	0,67		3,42	2,29
		1	1,68		3,42	5,75
		1	1,57		3,42	5,37
		1	1,20		3,42	4,10
		1	0,96		3,42	3,28
		1	1,58		3,42	5,40
		1	2,25		3,42	7,70
		1	1,59		3,42	5,44
		1	1,48		3,42	5,06
		1	0,99		3,42	3,39
		1	2,20		3,42	7,52
		1	1,48		3,42	5,06
		1	2,26		3,42	7,73
	-					
	MÓDULO C-D					
		1	1,93		3,42	6,60
		2	1,92		3,42	13,13
		1	2,31		3,42	7,90

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	1,78		3,42	6,09
		1	0,67		3,42	2,29
		1	0,60		3,42	2,05
		1	1,60		3,42	5,47
		1	1,35		3,42	4,62
		1	0,69		3,42	2,36
		1	1,00		3,42	3,42
		2	0,60		3,42	4,10
		2	1,08		3,42	7,39
		3	0,60		3,42	6,16
		1	0,95		3,42	3,25
		1	0,96		3,42	3,28
		1	1,32		3,42	4,51
		1	0,97		3,42	3,32
		1	1,03		3,42	3,52
		1	0,88		3,42	3,01
		1	3,69		3,42	12,62
		1	4,00		3,42	13,68
		1	0,90		3,42	3,08
		1	0,65		3,42	2,22
		1	0,77		3,42	2,63
		1	1,42		3,42	4,86
		1	0,67		3,42	2,29
		1	1,68		3,42	5,75
		1	1,57		3,42	5,37
		1	1,20		3,42	4,10
		1	0,96		3,42	3,28
		1	1,58		3,42	5,40
		1	2,25		3,42	7,70
		1	1,59		3,42	5,44
		1	1,48		3,42	5,06
		1	0,99		3,42	3,39
		1	2,20		3,42	7,52
		1	1,48		3,42	5,06
		1	2,26		3,42	7,73
	MÓDULO E-F					
		1	0,94		3,42	3,21
		1	0,78		3,42	2,67
		1	1,60		3,42	5,47
		1	1,63		3,42	5,57
		2	1,80		3,42	12,31
		2	1,17		3,42	8,00
		1	0,73		3,42	2,50
		1	1,05		3,42	3,59
		1	4,06		3,42	13,89
		1	1,76		3,42	6,02
		1	1,08		3,42	3,69
		1	1,32		3,42	4,51
		1	1,76		3,42	6,02
		1	1,08		3,42	3,69
		1	1,76		3,42	6,02
		1	1,08		3,42	3,69
		1	1,50		3,42	5,13
		1	1,60		3,42	5,47
		1	1,83		3,42	6,26
		1	1,31		3,42	4,48
		1	1,49		3,42	5,10
		1	1,73		3,42	5,92
		1	1,19		3,42	4,07
		1	1,28		3,42	4,38
		1	0,67		3,42	2,29
		1	1,28		3,42	4,38
		1	1,08		3,42	3,69
		1	1,70		3,42	5,81
		1	1,70		3,42	5,81
		1	1,50		3,42	5,13



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	1,60		3,42	5,47
		1	2,44		3,42	8,34

4.199,560

05.08 m2 INCREM. ADIC. AISLAM. TRASDOS. AUTOPORT. PANEL LANA MINERAL e=45

CM1E07YAC005 Incremento por adición de aislamiento térmico-acústico en el interior de un trasdosado autoportante, formado por paneles de lana mineral (MW) de 45 mm de espesor. Totalmente incorporado al sistema durante su ejecución, colocación previa a montaje de paneles de yeso laminado; i/p.p. de cortes, montaje y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

4.199,56

4.199,560

05.09 m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x15A)+70+(2x15A) c/400

#CM1E07YMS031 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

1	11,97	3,42	40,94
1	8,72	3,42	29,82
2	3,51	3,42	24,01
1	9,53	3,42	32,59
1	13,97	3,42	47,78
1	2,31	3,42	7,90
1	10,48	3,42	35,84
1	2,46	3,42	8,41
1	11,05	3,42	37,79
1	3,91	3,42	13,37
1	2,99	3,42	10,23
1	4,58	3,42	15,66
2	1,67	3,42	11,42

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

1	6,01	3,42	20,55
1	2,40	3,42	8,21
1	9,85	3,42	33,69
1	4,41	3,42	15,08
1	15,52	3,42	53,08
1	4,00	3,42	13,68
1	3,81	3,42	13,03
1	12,11	3,42	41,42

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	2,67		3,42	9,13
		1	7,75		3,42	26,51
		1	0,97		3,42	3,32
		1	4,03		3,42	13,78
		1	0,42		3,42	1,44
	-					
	ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS					
		1	1,64		3,42	5,61
		1	4,01		3,42	13,71
		1	1,75		3,42	5,99
		1	3,55		3,42	12,14
		1	8,15		3,42	27,87
		4	2,52		3,42	34,47
	-					
	CENTRO DE DÍA					
		1	14,14		3,42	48,36
		1	6,63		3,42	22,67
		1	14,81		3,42	50,65
		1	6,56		3,42	22,44
		1	1,98		3,42	6,77
		1	3,75		3,42	12,83
		1	1,71		3,42	5,85
		1	3,91		3,42	13,37
		1	9,26		3,42	31,67
		1	7,23		3,42	24,73
		1	2,46		3,42	8,41
		2	4,93		3,42	33,72
		1	2,29		3,42	7,83
		1	11,82		3,42	40,42
		1	1,71		3,42	5,85
		1	1,72		3,42	5,88
		1	2,28		3,42	7,80
	-					
	COCINA Y COMEDOR					
		1	2,61		3,42	8,93
		1	6,75		3,42	23,09
		1	9,15		3,42	31,29
		1	1,64		3,42	5,61
		1	8,58		3,42	29,34
		1	6,90		3,42	23,60
		2	4,57		3,42	31,26
		1	8,04		3,42	27,50
		2	1,59		3,42	10,88
	-					
	MÓDULO A-B					
		1	9,44		3,42	32,28
		1	12,29		3,42	42,03
		2	2,68		3,42	18,33
		1	3,83		3,42	13,10
		1	4,59		3,42	15,70
		1	8,47		3,42	28,97
		1	10,29		3,42	35,19
		1	6,27		3,42	21,44
		8	0,63		3,42	17,24
		1	4,33		3,42	14,81
		1	0,87		3,42	2,98
		1	1,76		3,42	6,02
		1	2,21		3,42	7,56
		1	2,39		3,42	8,17
		1	5,10		3,42	17,44
		1	3,17		3,42	10,84
		2	4,31		3,42	29,48
		1	2,71		3,42	9,27
		1	2,69		3,42	9,20
		2	2,73		3,42	18,67
		2	4,33		3,42	29,62
		1	2,68		3,42	9,17



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	4,30		3,42	14,71
		1	2,07		3,42	7,08
		1	5,64		3,42	19,29
		1	2,71		3,42	9,27
		1	2,68		3,42	9,17
		1	4,32		3,42	14,77
		1	4,37		3,42	14,95
		1	1,34		3,42	4,58
		1	2,71		3,42	9,27
		1	2,70		3,42	9,23
		2	2,72		3,42	18,60
		6	2,82		3,42	57,87
	-					
	MÓDULO C-D					
		1	9,44		3,42	32,28
		1	12,29		3,42	42,03
		2	2,68		3,42	18,33
		1	3,83		3,42	13,10
		1	4,59		3,42	15,70
		1	8,47		3,42	28,97
		1	10,29		3,42	35,19
		1	6,27		3,42	21,44
		8	0,63		3,42	17,24
		1	4,33		3,42	14,81
		1	0,87		3,42	2,98
		1	1,76		3,42	6,02
		1	2,21		3,42	7,56
		1	2,39		3,42	8,17
		1	5,10		3,42	17,44
		1	3,17		3,42	10,84
		2	4,31		3,42	29,48
		1	2,71		3,42	9,27
		1	2,69		3,42	9,20
		2	2,73		3,42	18,67
		2	4,33		3,42	29,62
		1	2,68		3,42	9,17
		1	4,30		3,42	14,71
		1	2,07		3,42	7,08
		1	5,64		3,42	19,29
		1	2,71		3,42	9,27
		1	2,68		3,42	9,17
		1	4,32		3,42	14,77
		1	4,37		3,42	14,95
		1	1,34		3,42	4,58
		1	2,71		3,42	9,27
		1	2,70		3,42	9,23
		2	2,72		3,42	18,60
		6	2,82		3,42	57,87
	-					
	MÓDULO E-F					
		4	0,60		3,42	8,21
		1	5,12		3,42	17,51
		1	4,17		3,42	14,26
		2	2,43		3,42	16,62
		1	16,17		3,42	55,30
		1	4,19		3,42	14,33
		1	16,90		3,42	57,80
		3	2,72		3,42	27,91
		1	2,41		3,42	8,24
		1	2,40		3,42	8,21
		1	4,73		3,42	16,18
		1	2,40		3,42	8,21
		1	2,40		3,42	8,21
		1	4,22		3,42	14,43
		1	4,30		3,42	14,71
		1	1,34		3,42	4,58
		2	2,68		3,42	18,33

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	5,69		3,42	19,46
		1	2,03		3,42	6,94
		1	4,30		3,42	14,71
		1	2,68		3,42	9,17
		2	4,30		3,42	29,41
		1	2,70		3,42	9,23
		2	2,68		3,42	18,33
		1	4,30		3,42	14,71
		1	4,67		3,42	15,97
		2	2,68		3,42	18,33
		1	5,00		3,42	17,10
		1	1,96		3,42	6,70

2.874,920

05.10 m2 TABIQUE DOBL.EST. PYL PLAC. ESTÁND. AISL.MW (2x13A)+48+(13A)+48+(2x13A)

#CM1E07YFC011 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de doble estructura y placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP, y según UNE-EN 520:2005+A1:2010. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Compatible con particiones P4.7 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

-

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

-

ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS

-

CENTRO DE DÍA

1	3,57	3,42	12,21
1	4,79	3,42	16,38
1	24,38	3,42	83,38
4	6,34	3,42	86,73
1	2,75	3,42	9,41
1	2,41	3,42	8,24
1	4,10	3,42	14,02
1	3,02	3,42	10,33
1	3,56	3,42	12,18



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	3,57		3,42	12,21
		1	3,08		3,42	10,53
		1	3,23		3,42	11,05
		1	2,72		3,42	9,30
		1	3,57		3,42	12,21
		1	2,73		3,42	9,34
	-					
	COCINA Y COMEDOR					
	-					
	MÓDULO A-B					
		1	16,07		3,42	54,96
		1	3,14		3,42	10,74
		1	4,32		3,42	14,77
		1	23,09		3,42	78,97
		1	17,32		3,42	59,23
		1	6,10		3,42	20,86
		1	2,58		3,42	8,82
		2	3,50		3,42	23,94
		1	6,34		3,42	21,68
		1	9,39		3,42	32,11
		1	9,29		3,42	31,77
		2	3,42		3,42	23,39
		1	6,33		3,42	21,65
		1	6,29		3,42	21,51
		1	3,65		3,42	12,48
		1	5,20		3,42	17,78
	-					
	MÓDULO C-D					
		1	16,07		3,42	54,96
		1	3,14		3,42	10,74
		1	4,32		3,42	14,77
		1	23,09		3,42	78,97
		1	17,32		3,42	59,23
		1	6,10		3,42	20,86
		1	2,58		3,42	8,82
		2	3,50		3,42	23,94
		1	6,34		3,42	21,68
		1	9,39		3,42	32,11
		1	9,29		3,42	31,77
		2	3,42		3,42	23,39
		1	6,33		3,42	21,65
		1	6,29		3,42	21,51
		1	3,65		3,42	12,48
		1	5,20		3,42	17,78
	-					
	MÓDULO E-F					
		1	31,58		3,42	108,00
		1	2,68		3,42	9,17
		2	6,24		3,42	42,68
		1	3,43		3,42	11,73
		1	3,42		3,42	11,70
		1	6,25		3,42	21,38
		1	9,10		3,42	31,12
		1	9,38		3,42	32,08
		1	9,24		3,42	31,60
		1	20,99		3,42	71,79
		1	9,26		3,42	31,67
		1	3,34		3,42	11,42
		1	3,97		3,42	13,58
		1	2,95		3,42	10,09
		1	4,23		3,42	14,47
		1	24,69		3,42	84,44
		1	3,56		3,42	12,18
		1	2,68		3,42	9,17
		2	6,27		3,42	42,89
		2	3,08		3,42	21,07
		2	3,16		3,42	21,61

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	7,16		3,42	24,49
		1	3,75		3,42	12,83
		1	21,57		3,42	73,77
		1	3,56		3,42	12,18
		1	2,70		3,42	9,23
		1	6,22		3,42	21,27
	-					
						2.024,450
05.11	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5					
CM1E07LP050	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetes, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	VESTÍBULO INDEP. COCINA 1	1	7,73		3,42	26,44
		1	2,94		3,42	10,05
	VESTÍBULO INDEP. COCINA 2	1	9,43		3,42	32,25
	VESTÍBULO INDEP. C	1	9,94		3,42	33,99
	ALMACENES 4 Y 5	1	7,65		3,42	26,16
		1	2,84		3,42	9,71
	-					
						138,600
05.12	m2 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x9 cm MORTERO M-5					
#CM1E07LD131	Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	PLANTA SÓTANO					
	CUARTO INST. VACIO	1	2,95		3,05	9,00
		2	3,44		3,05	20,98
		1	0,72		3,05	2,20
		2	1,05		3,05	6,41
	V.I.2	2	2,35		3,05	14,34
		2	2,45		3,05	14,95
		2	0,25		3,05	1,53
	-					
						69,410



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

05.13 m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL

CM1E08PNE160 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

VESTÍBULO INDEP. COCINA 1	1	7,73	3,42	26,44
	1	2,94	3,42	10,05
VESTÍBULO INDEP. COCINA 2	1	9,43	3,42	32,25
VESTÍBULO INDEP. C	1	9,94	3,42	33,99
ALMACENES 4 Y 5	2	7,65	3,42	52,33
	2	2,84	3,42	19,43
PLANTA SÓTANO				
CUARTO INST. VACIO	2	2,95	3,05	18,00
	4	3,44	3,05	41,97
	2	0,72	3,05	4,39
	4	1,05	3,05	12,81
V.I.2	4	2,35	3,05	28,67
	4	2,45	3,05	29,89
	4	0,25	3,05	3,05
-				

313,270

05.14 m2 INCREMENTO POR SUSTITUCION PLACA 15A POR PLACA 15H1

#CM1E07YSS021 Incremento de precio por sustitución de placa de 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor por una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

ASEO 1 PÚBLICO ADAPTADO	1	9,84	2,42	23,81
ASEO 1 PÚBLICO	1	5,30	2,42	12,83
	1	9,39	2,42	22,72
ASEO 2 PÚBLICO	1	9,39	2,42	22,72
	1	5,30	2,42	12,83
ASEO 2 PÚBLICO ADAPTADO	1	9,84	2,42	23,81

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

BAÑO AULAS	1	11,36	2,42	27,49
BAÑO ENF.	1	12,41	2,42	30,03

ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS

ASEOS PERSONAL	1	9,83	2,42	23,79
	1	5,28	2,42	12,78
	1	5,50	2,42	13,31
	1	9,69	2,42	23,45
ANTE ASEO USUARIOS	1	9,20	2,42	22,26
ASEO 1 USUARIOS	1	8,63	2,42	20,88
ASEO 2 USUARIOS	1	8,76	2,42	21,20

CENTRO DE DÍA

BAÑO-1 CD	1	10,45	2,42	25,29
	1	6,40	2,42	15,49
	1	8,50	2,42	20,57
	1	8,49	2,42	20,55
BAÑO-2 CD	1	9,63	2,42	23,30
	1	6,40	2,42	15,49
	1	5,30	2,42	12,83
	1	8,53	2,42	20,64
OFFICE	1	16,27	2,42	39,37



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	COCINA Y COMEDOR					
	ANTE ASEO COCINA	1	6,04		2,42	14,62
	ASEO COCINA	1	5,62		2,42	13,60
		1	5,02		2,42	12,15
	JEFE DE COCINA	1	10,09		2,42	24,42
	PASILLO ALMACENES	1	17,31		2,42	41,89
	ALMACÉN 1	1	13,10		2,42	31,70
	ALMACÉN 2	1	15,66		2,42	37,90
	ALMACÉN 3	1	17,63		2,42	42,66
	ALMACÉN 4	1	14,19		2,42	34,34
	ALMACÉN 5	1	13,06		2,42	31,61
	-					
	MÓDULO A					
	BAÑO GERIÁTRICO A	1	12,19		2,42	29,50
	BAÑO A1	1	7,92		2,42	19,17
	BAÑO A2	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO A3	1	8,93		2,42	21,61
	BAÑO A4	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO A5	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO A6	1	8,04		2,42	19,46
	BAÑO A7	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO A8	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO A9	1	9,00		2,42	21,78
	BAÑO A10	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO A11	1	8,05		2,42	19,48
	-					
	MÓDULO B					
	BAÑO B1-B2	1	12,81		2,42	31,00
	BAÑO B3-B4	1	12,81		2,42	31,00
	BAÑO B5-B6	1	12,00		2,42	29,04
	BAÑO B7-B8	1	12,34		2,42	29,86
	-					
	MÓDULO C					
	BAÑO C1-C2	1	12,81		2,42	31,00
	BAÑO C3-C4	1	12,81		2,42	31,00
	BAÑO C5-C6	1	12,00		2,42	29,04
	BAÑO C7-C8	1	12,34		1,00	12,34
	-					
	MODULO D					
	BAÑO GERIÁTRICO D	1	12,19		2,42	29,50
	BAÑO D1	1	7,92		2,42	19,17
	BAÑO D2	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO D3	1	8,93		2,42	21,61
	BAÑO D4	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO D5	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO D6	1	8,04		2,42	19,46
	BAÑO D7	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO D8	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO D9	1	9,00		2,42	21,78
	BAÑO D10	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO D11	1	8,05		2,42	19,48
	-					
	MÓDULO E					
	BAÑO E1	1	7,71		2,42	18,66
	BAÑO E2-E3	1	11,47		2,42	27,76
	BAÑO E4-E5	1	12,00		2,42	29,04
	BAÑO E6-E7	1	12,75		2,42	30,86
	BAÑO E8-E9	1	11,59		2,42	28,05
	-					
	MODULO F					
	BAÑO GERIÁTRICO F	1	12,14		2,42	29,38
	BAÑO F1	1	7,92		2,42	19,17
	BAÑO F2	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO F3	1	8,93		2,42	21,61
	BAÑO F4	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO F5	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO F6	1	8,05		2,42	19,48



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	BAÑO F7	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO F8	1	8,25		2,42	19,97
	BAÑO F9	1	8,05		2,42	19,48
	BAÑO F10	1	8,83		2,42	21,37
	-					
	OFFICE A-B	1	15,60		2,42	37,75
	OFFICE C-D	1	15,60		2,42	37,75
	OFFICE E-F	1	14,90		2,42	36,06
	-					

1.986,680

05.15 m2 FALSO TECHO REGIST. LANA MINERAL 600x600x17 mm ACABADO LAMINADO

CM1E08RLT080

Falso techo registrable de placas de fibra mineral con aislamiento acústico de 35 dB, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 17 mm de espesor de la placa, en acabado laminado y lateral de borde acanalado; instaladas sobre perfilera semivista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio

particularizado para el Área 1.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

VESTÍBULO PRINCIPAL	17	3,00	0,60	0,60	18,36
PASILLO A PÚB.	5	2,00	0,60	0,60	3,60
ASEO 1 PÚBLICO ADAPTADO	2	5,00	0,60	0,60	3,60
ASEO 1 PÚBLICO	2	4,00	0,60	0,60	2,88
ASEO 2 PÚBLICO	2	5,00	0,60	0,60	3,60
ASEO 2 PÚBLICO ADAPTADO	2	4,00	0,60	0,60	2,88
CUARTO TÉCNICO	9	1,00	0,60	0,60	3,24
ADMINISTRACIÓN	8	2,00	0,60	0,60	5,76
	15	2,00	0,60	0,60	10,80
DIRECCIÓN	8	4,00	0,60	0,60	11,52
DESPACHO ASISTENTE SOCIAL	5	4,00	0,60	0,60	7,20
DESPACHO PSICÓLOGO	5	4,00	0,60	0,60	7,20

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

DISTRIBUIDOR PRINCIPAL	5	3,00	0,60	0,60	5,40
	5	3,00	0,60	0,60	5,40
	26	3,00	0,60	0,60	28,08
	3	39,00	0,60	0,60	42,12
	28		0,60	0,60	10,08
	50	3,00	0,60	0,60	54,00
	3	16,00	0,60	0,60	17,28
	14		0,60	0,60	5,04
	29		0,60	0,60	10,44
	3	9,00	0,60	0,60	9,72
	2	5,00	0,60	0,60	3,60
PODOLOGÍA	4	6,00	0,60	0,60	8,64
PASILLO MÉDICO	3	6,00	0,60	0,60	6,48
HABITACIÓN ENFERMERÍA	21	6,00	0,60	0,60	45,36
ALMACÉN MÉDICO	5	5,00	0,60	0,60	9,00
DESPACHO MÉDICO	9	6,00	0,60	0,60	19,44
ADMIN. FARMACIA	5	6,00	0,60	0,60	10,80
ALMACÉN FARMACIA	9	6,00	0,60	0,60	19,44
RACK	4	4,00	0,60	0,60	5,76
AULA 1	9	6,00	0,60	0,60	19,44
AULA 2	9	6,00	0,60	0,60	19,44
BAÑO AULAS	3	4,00	0,60	0,60	4,32



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS					
	ESTIMULACIÓN	13	7,00	0,60	0,60	32,76
		8	5,00	0,60	0,60	14,40
		13		0,60	0,60	4,68
	FISIOTERAPIA	13	7,00	0,60	0,60	32,76
		8	5,00	0,60	0,60	14,40
		13		0,60	0,60	4,68
	-					
	CENTRO DE DÍA					
	PASILLO VELATORIO	3	12,00	0,60	0,60	12,96
		3	1,00	0,60	0,60	1,08
	VELATORIO	5	7,00	0,60	0,60	12,60
	PASILLOS C. DÍA 1	4	3,00	0,60	0,60	4,32
		7	3,00	0,60	0,60	7,56
	SALA CENTRO DE DÍA	12	4,00	0,60	0,60	17,28
		5	4,00	0,60	0,60	7,20
		3	4,00	0,60	0,60	4,32
		6		0,60	0,60	2,16
		4		0,60	0,60	1,44
		13	7,00	0,60	0,60	32,76
		12	3,00	0,60	0,60	12,96
		5	3,00	0,60	0,60	5,40
		3		0,60	0,60	1,08
		3	5,00	0,60	0,60	5,40
	AULA 1 C. DÍA	6	10,00	0,60	0,60	21,60
	AULA 2 C. DÍA	4	11,00	0,60	0,60	15,84
		4		0,60	0,60	1,44
		2	6,00	0,60	0,60	4,32
	AULA 3 C. DÍA	6	7,00	0,60	0,60	15,12
		4	3,00	0,60	0,60	4,32
	AULA 4 C. DÍA	7	10,00	0,60	0,60	25,20
	DISTRIBUIDOR ASEOS C. DÍA	17		0,60	0,60	6,12
	ALMACÉN C. DÍA-1	4	9,00	0,60	0,60	12,96
	ALMACÉN C. DÍA-2	3	5,00	0,60	0,60	5,40
	OFFICE	4	7,00	0,60	0,60	10,08
	BAÑO-1 CD	3	4,00	0,60	0,60	4,32
	BAÑO-2 CD	3	3,00	0,60	0,60	3,24
	-					
	COCINA Y COMEDOR					
	COMEDOR	18	7,00	0,60	0,60	45,36
		15	3,00	0,60	0,60	16,20
		7	4,00	0,60	0,60	10,08
		13		0,60	0,60	4,68
		5	5,00	0,60	0,60	9,00
		44		0,60	0,60	15,84
	COMEDOR EMPLEADOS	6	8,00	0,60	0,60	17,28
	PASILLO ALMACENES	12	3,00	0,60	0,60	12,96
	GOBERNANTA	6	8,00	0,60	0,60	17,28
	ALMACÉN 1	4	8,00	0,60	0,60	11,52
	ALMACÉN 2	6	8,00	0,60	0,60	17,28
	ALMACÉN 3	4	12,00	0,60	0,60	17,28
	ALMACÉN 4	4	8,00	0,60	0,60	11,52
	ALMACÉN 5	9	4,00	0,60	0,60	12,96
	-					
	OFFICE A-B	7	5,00	0,60	0,60	12,60
	VESTÍBULO A-B	3	8,00	0,60	0,60	8,64
		5	2,00	0,60	0,60	3,60
	-					
	MÓDULO A					
	PASILLO A	4	3,00	0,60	0,60	4,32
		18	3,00	0,60	0,60	19,44
		10	3,00	0,60	0,60	10,80
	DORMITORIO A1	2	2,00	0,60	0,60	1,44
	DORMITORIO A2	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO A3	2	5,00	0,60	0,60	3,60
	DORMITORIO A4	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO A5	2	3,00	0,60	0,60	2,16



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	DORMITORIO A6	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO A7	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO A8	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO A9	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO A10	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO A11	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	BAÑO GERIÁTRICO A	4	4,00	0,60	0,60	5,76
-						
	MÓDULO B					
	PASILLO B	13	3,00	0,60	0,60	14,04
		11	3,00	0,60	0,60	11,88
	ALMACÉN-B	5	3,00	0,60	0,60	5,40
	ALMACÉN-B SILLAS DE RUEDAS	4	9,00	0,60	0,60	12,96
	DORMITORIO B1	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO B2	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO B3	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO B4	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO B5	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO B6	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO B7	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO B8	2	4,00	0,60	0,60	2,88
-						
	OFFICE C-D	7	5,00	0,60	0,60	12,60
	VESTÍBULO C-D	3	8,00	0,60	0,60	8,64
		5	2,00	0,60	0,60	3,60
-						
	MÓDULO C					
	PASILLO C	13	3,00	0,60	0,60	
		11	3,00	0,60	0,60	11,88
	ALMACÉN-C	5	3,00	0,60	0,60	5,40
	ALMACÉN-C SILLAS DE RUEDAS	4	9,00	0,60	0,60	12,96
	DORMITORIO C1	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO C2	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO C3	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO C4	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO C5	2	2,00	0,60	0,60	1,44
	DORMITORIO C6	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO C7	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO C8	2	4,00	0,60	0,60	2,88
-						
	MODULO D					
	PASILLO D	4	3,00	0,60	0,60	4,32
		18	3,00	0,60	0,60	19,44
		10	3,00	0,60	0,60	10,80
	DORMITORIO D1	2	2,00	0,60	0,60	1,44
	DORMITORIO D2	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO D3	2	5,00	0,60	0,60	3,60
	DORMITORIO D4	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO D5	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO D6	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO D7	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO D8	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO D9	2	4,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO D10	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO D11	2	3,00	0,60	0,60	2,16
	BAÑO GERIÁTRICO D	4	4,00	0,60	0,60	5,76
-						
	OFFICE E-F	4	6,00	0,60	0,60	8,64
	VESTÍBULO E-F	8	3,00	0,60	0,60	8,64
		20		0,60	0,60	7,20
-						
	MÓDULO E					
	PASILLO E	3	5,00	0,60	0,60	5,40
		3	18,00	0,60	0,60	19,44
		3	10,00	0,60	0,60	10,80
	ALMACÉN-E SILLAS DE RUEDAS	4	5,00	0,60	0,60	7,20
	DORMITORIO E1	4	2,00	0,60	0,60	2,88



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	DORMITORIO E2	4	2,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO E3	4	2,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO E4	4	2,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO E5	4	2,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO E6	4	2,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO E7	4	2,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO E8	4	2,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO E9	4	2,00	0,60	0,60	2,88
-	MÓDULO F					
	PASILLO F	3	4,00	0,60	0,60	4,32
		3	18,00	0,60	0,60	19,44
		3	10,00	0,60	0,60	10,80
	DORMITORIO F1	2	2,00	0,60	0,60	1,44
	DORMITORIO F2	3	2,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO F3	5	2,00	0,60	0,60	3,60
	DORMITORIO F4	3	2,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO F5	3	2,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO F6	3	2,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO F7	3	2,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO F8	4	2,00	0,60	0,60	2,88
	DORMITORIO F9	3	2,00	0,60	0,60	2,16
	DORMITORIO F10	3	2,00	0,60	0,60	2,16
	BAÑO GERIÁTRICO F	4	4,00	0,60	0,60	5,76
-						

1.477,800

05.16 m2 FALSO TECHO REGIST. LANA MINERAL 600x600x19 mm ACABADO GRANULADO

CM1E08RLT050

Falso techo registrable de placas de fibra mineral con aislamiento acústico de 39 dB, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 19 mm de espesor de la placa, en acabado granulado y lateral de borde acanalado; instaladas sobre perfilera semivista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

SALÓN DE ACTOS ESCENARIO	10	11,00	0,60	0,60	39,60
	10	11,00	0,60	0,60	39,60
-					
MÓDULO A					
SALA DE ESTAR-COMEDOR A	17	12,00	0,60	0,60	73,44
-					
MÓDULO B					
SALA DE ESTAR-COMEDOR B	11	9,00	0,60	0,60	35,64
	11	9,00	0,60	0,60	35,64
-					
MÓDULO C					
SALA DE ESTAR-COMEDOR C	11	9,00	0,60	0,60	35,64
	11	9,00	0,60	0,60	35,64
-					
MODULO D					
SALA DE ESTAR-COMEDOR D	17	12,00	0,60	0,60	73,44
-					
MÓDULO E					
SALA DE ESTAR-COMEDOR E	16	6,00	0,60	0,60	34,56
	8	9,00	0,60	0,60	25,92
	2	4,00	0,60	0,60	2,88

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		8	7,00	0,60	0,60	20,16
	-					
	MÓDULO F					
	SALA DE ESTAR-COMEDOR F	8	7,00	0,60	0,60	20,16
		2	4,00	0,60	0,60	2,88
		8	14,00	0,60	0,60	40,32
	-					
						515,520

05.17 m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13
CM1E08WY010 Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

VESTÍBULO PRINCIPAL	1	26,54	26,54
	2	1,56	3,12
	2	1,56	3,12
PASILLO A PÚBL.	1	8,40	8,40
CUARTO TÉCNICO	1	12,00	12,00
ADMINISTRACIÓN	1	22,80	22,80
	1	10,98	10,98
DIRECCIÓN	1	14,40	14,40
	1	4,10	4,10
DESPACHO ASISTENTE SOCIAL	1	10,80	10,80
	1	2,51	2,51
DESPACHO PSICÓLOGO	1	10,80	10,80
	1	2,52	2,52

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

DISTRIBUIDOR PRINCIPAL	1	63,56	63,56
	1	8,40	8,40
	2	2,30	4,60
	1	22,80	22,80
	1	12,29	12,29
	1	17,44	17,44
	2	1,20	2,40
	1	9,60	9,60
	1	9,60	9,60
	1	34,80	34,80
	1	14,42	14,42
	1	50,40	50,40
	1	12,29	12,29
	1	12,29	12,29
	3	5,40	16,20
PODOLOGÍA	1	12,00	12,00
PASILLO MÉDICO	1	10,80	10,80
HABITACIÓN ENFERMERÍA	1	32,40	32,40
ALMACÉN MÉDICO	1	12,00	12,00
DESPACHO MÉDICO	1	18,00	18,00
ADMIN. FARMACIA	1	13,20	13,20
ALMACÉN FARMACIA	1	18,00	18,00
RACK	1	9,60	9,60
AULA 1	1	18,00	18,00
AULA 2	1	18,00	18,00



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
-	ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS					
	ESTIMULACIÓN	1	28,24			28,24
	FISIOTERAPIA	1	28,24			28,24
-	CENTRO DE DÍA					
	PASILLO VELATORIO	1	18,00			18,00
		1	5,40			5,40
		1	4,80			4,80
	VELATORIO	1	14,40			14,40
	PASILLOS C. DÍA 1	1	12,00			12,00
		1	8,40			8,40
		2	4,05			8,10
		5	2,40			12,00
	SALA CENTRO DE DÍA	1	19,20			19,20
		2	4,80			9,60
		1	10,80			10,80
		2	3,60			7,20
		1	18,00			18,00
		1	9,60			9,60
		1	4,80			4,80
		1	24,06			24,06
		2	5,40			10,80
		2	13,40			26,80
	AULA 1 C. DÍA	1	19,20			19,20
		1	4,05			4,05
	AULA 2 C. DÍA	1	18,00			18,00
		1	4,80			4,80
		1	9,60			9,60
		1	5,40			5,40
	AULA 3 C. DÍA	1	15,60			15,60
		1	8,40			8,40
		1	5,44			5,44
	AULA 4 C. DÍA	1	20,40			20,40
	DISTRIBUIDOR ASEOS C. DÍA	1	10,80			10,80
	OFFICE	1	13,20			13,20
-	COCINA Y COMEDOR					
	COMEDOR	1	30,00			30,00
		1	26,60			26,60
		1	9,60			9,60
		1	13,20			13,20
		1	34,80			34,80
		1	12,00			12,00
		2	5,40			10,80
	COMEDOR EMPLEADOS	1	16,75			16,75
-	OFFICE A-B					
	VESTÍBULO A-B	1	14,40			14,40
		1	13,20			13,20
		1	8,40			8,40
		1	5,40			5,40
		2	3,40			6,80
-	MÓDULO A					
	PASILLO A	1	8,38			8,38
		1	25,20			25,20
		1	15,60			15,60
		2	5,40			10,80
		2	2,26			4,52
		1	2,20			2,20
	SALA DE ESTAR-COMEDOR A	1	34,80			34,80
		1	5,50			5,50
		1	6,27			6,27
		2	6,00			12,00
	DORMITORIO A1	1	4,81			4,81
		1	1,35			1,35
	DORMITORIO A2	1	6,00			6,00



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	1,36			1,36
	DORMITORIO A3	1	8,40			8,40
		1	1,85			1,85
	DORMITORIO A4	1	6,00			6,00
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO A5	1	6,00			6,00
		1	1,38			1,38
	DORMITORIO A6	1	6,00			6,00
		1	1,33			1,33
	DORMITORIO A7	1	6,00			6,00
		1	1,38			1,38
	DORMITORIO A8	1	6,00			6,00
		1	1,35			1,35
	DORMITORIO A9	1	7,20			7,20
		1	1,33			1,33
	DORMITORIO A10	1	6,00			6,00
		1	1,35			1,35
	DORMITORIO A11	1	6,00			6,00
		1	1,63			1,63
	BAÑO GERIÁTRICO A	1	9,60			9,60
	-					
	MÓDULO B					
	PASILLO B	1	19,20			19,20
		1	16,80			16,80
		1	5,40			5,40
		1	1,85			1,85
	SALA DE ESTAR-COMEDOR B	1	24,00			24,00
		1	24,00			24,00
		1	5,40			5,40
		4	2,63			10,52
		1	6,17			6,17
		1	5,71			5,71
	ALMACÉN-B	1	9,60			9,60
	ALMACÉN-B SILLAS DE RUEDAS	1	15,60			15,60
	DORMITORIO B1	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO B2	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO B3	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO B4	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO B5	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO B6	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO B7	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO B8	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	-					
	OFFICE C-D	1	14,40			14,40
	VESTÍBULO C-D	1	13,20			13,20
		1	8,40			8,40
		1	5,40			5,40
		1	3,40			3,40
		1	3,47			3,47
	-					
	MÓDULO C					
	PASILLO C	1	19,20			
		1	16,80			16,80
		1	5,40			5,40
		1	1,85			1,85
		2	2,20			4,40
	SALA DE ESTAR-COMEDOR C	1	24,00			24,00
		1	24,00			24,00
		1	5,40			5,40

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		4	2,63			10,52
		1	6,17			6,17
		1	5,71			5,71
	ALMACÉN-C	1	9,60			9,60
	ALMACÉN-C SILLAS DE RUEDAS	1	15,60			15,60
	DORMITORIO C1	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO C2	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO C3	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO C4	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO C5	1	4,80			4,80
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO C6	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO C7	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO C8	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	-					
	MODULO D					
	PASILLO D	1	8,40			8,40
		1	25,20			25,20
		1	15,60			15,60
		2	5,40			10,80
		2	2,26			4,52
		1	2,20			2,20
	SALA DE ESTAR-COMEDOR D	1	34,80			34,80
		1	5,50			5,50
		1	6,27			6,27
		2	6,00			12,00
	DORMITORIO D1	1	4,80			4,80
		1	1,35			1,35
	DORMITORIO D2	1	6,00			6,00
		1	1,36			1,36
	DORMITORIO D3	1	8,40			8,40
		1	1,85			1,85
	DORMITORIO D4	1	6,00			6,00
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO D5	1	6,00			6,00
		1	1,38			1,38
	DORMITORIO D6	1	6,00			6,00
		1	1,33			1,33
	DORMITORIO D7	1	6,00			6,00
		1	1,38			1,38
	DORMITORIO D8	1	6,00			6,00
		1	1,35			1,35
	DORMITORIO D9	1	7,20			7,20
		1	1,33			1,33
	DORMITORIO D10	1	6,00			6,00
		1	1,35			1,35
	DORMITORIO D11	1	6,00			6,00
		1	1,63			1,63
	-					
	OFFICE E-F	1	12,00			12,00
	VESTÍBULO E-F	1	13,20			13,20
		1	20,40			20,40
		1	5,40			5,40
	-					
	MÓDULO E					
	PASILLO E	1	9,60			9,60
		1	25,20			25,20
		1	15,60			15,60
		2	5,40			10,80
		2	2,26			4,52



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	2,20			2,20
	SALA DE ESTAR-COMEDOR E	1	26,37			26,37
		1	20,40			20,40
		1	7,20			7,20
		1	18,00			18,00
		1	2,26			2,26
		1	5,68			5,68
		1	5,40			5,40
		2	1,85			3,70
	ALMACÉN-E SILLAS DE RUEDAS	1	10,80			10,80
	DORMITORIO E1	1	7,20			7,20
		1	1,61			1,61
	DORMITORIO E2	1	7,20			7,20
		1	1,66			1,66
	DORMITORIO E3	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO E4	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO E5	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO E6	1	7,20			7,20
		1	1,66			1,66
	DORMITORIO E7	1	7,20			7,20
		1	1,65			1,65
	DORMITORIO E8	1	7,20			7,20
		1	1,67			1,67
	DORMITORIO E9	1	7,20			7,20
		1	1,64			1,64
	-					
	MÓDULO F					
	PASILLO F	1	8,40			8,40
		1	25,20			25,20
		1	15,60			15,60
		2	5,40			10,80
		1	2,15			2,15
		1	2,37			2,37
		1	2,20			2,20
	SALA DE ESTAR-COMEDOR F	1	18,00			18,00
		1	7,20			7,20
		1	26,40			26,40
		1	5,40			5,40
		1	5,75			5,75
		1	2,28			2,28
		2	1,85			3,70
	DORMITORIO F1	1	4,80			4,80
		1	1,37			1,37
	DORMITORIO F2	1	6,00			6,00
		1	1,35			1,35
	DORMITORIO F3	1	8,40			8,40
		1	1,82			1,82
	DORMITORIO F4	1	6,00			6,00
		1	1,63			1,63
	DORMITORIO F5	1	6,00			6,00
		1	1,35			1,35
	DORMITORIO F6	1	6,00			6,00
		1	1,33			1,33
	DORMITORIO F7	1	6,00			6,00
		1	1,35			1,35
	DORMITORIO F8	1	7,20			7,20
		1	1,35			1,35
	DORMITORIO F9	1	6,00			6,00
		1	1,35			1,35
	DORMITORIO F10	1	6,00			6,00
		1	1,80			1,80
	-					

2.603,440

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

05.18 m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO HIDRÓFUGO TIPO H1 1

CM1E08WY030 Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado hidrófugo de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

ASEO 1 PÚBLICO ADAPTADO	1	8,43	8,43
ASEO 1 PÚBLICO	1	7,20	7,20
ASEO 2 PÚBLICO	1	7,20	7,20
ASEO 2 PÚBLICO ADAPTADO	1	8,38	8,38

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

BAÑO AULAS	1	8,40	8,40
------------	---	------	------

CENTRO DE DÍA			
BAÑO-1 CD	1	8,40	8,40
BAÑO-2 CD	1	7,20	7,20

MÓDULO A			
BAÑO GERIÁTRICO A	1	9,60	9,60

MODULO D			
BAÑO GERIÁTRICO D	1	9,60	9,60

MÓDULO F			
BAÑO GERIÁTRICO F	1	9,60	9,60

84,010

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
05.19	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm					
CM1E08CYE010	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN					
	CUARTO MAQUINARIA ASCENSOR	1	1,80			1,80
	VESTÍBULO INDEP. ACCESO	1	5,03			5,03
	-					
	CENTRO DE DÍA					
	VESTÍBULO INDEP. CENTRO DE DÍA	1	5,03			5,03
	-					
	COCINA Y COMEDOR					
	VESTÍBULO INDEP. COMEDOR	1	5,03			5,03
	VESTÍBULO INDEP. COCINA 1	1	5,27			5,27
	VESTÍBULO INDEP. COCINA 2	1	4,26			4,26
	-					
	VESTÍBULO INDEP. A-B	1	5,22			5,22
	-					
	MÓDULO A					
	ALMACÉN-A	1	2,17			2,17
	DORMITORIO A1	1	9,35			9,35
	DORMITORIO A2	1	14,52			14,52
	DORMITORIO A3	1	10,60			10,60
	DORMITORIO A4	1	15,37			15,37
	DORMITORIO A5	1	14,18			14,18
	DORMITORIO A6	1	14,13			14,13
	DORMITORIO A7	1	14,19			14,19
	DORMITORIO A8	1	14,20			14,20
	DORMITORIO A9	1	11,60			11,60
	DORMITORIO A10	1	14,18			14,18
	DORMITORIO A11	1	15,37			15,37
	-					
	MÓDULO B					
	DORMITORIO B1	1	13,82			13,82
	DORMITORIO B2	1	13,63			13,63
	DORMITORIO B3	1	13,83			13,83
	DORMITORIO B4	1	13,71			13,71
	DORMITORIO B5	1	13,84			13,84
	DORMITORIO B6	1	13,76			13,76
	DORMITORIO B7	1	13,75			13,75
	DORMITORIO B8	1	13,83			13,83
	-					
	VESTÍBULO INDEP. C-D	1	5,22			5,22
	-					
	MÓDULO C					
	VESTÍBULO INDEP. C	1	5,03			5,03
	DORMITORIO C1	1	13,83			13,83
	DORMITORIO C2	1	13,64			13,64
	DORMITORIO C3	1	13,84			13,84
	DORMITORIO C4	1	13,72			13,72



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	DORMITORIO C5	1	13,83			13,83
	DORMITORIO C6	1	13,81			13,81
	DORMITORIO C7	1	13,75			13,75
	DORMITORIO C8	1	13,83			13,83
	-					
	MODULO D					
	ALMACÉN-D	1	2,17			2,17
	DORMITORIO D1	1	9,35			9,35
	DORMITORIO D2	1	14,52			14,52
	DORMITORIO D3	1	10,59			10,59
	DORMITORIO D4	1	15,37			15,37
	DORMITORIO D5	1	14,18			14,18
	DORMITORIO D6	1	14,14			14,14
	DORMITORIO D7	1	14,18			14,18
	DORMITORIO D8	1	14,18			14,18
	DORMITORIO D9	1	11,60			11,60
	DORMITORIO D10	1	14,18			14,18
	DORMITORIO D11	1	15,37			15,37
	-					
	VESTÍBULO INDEP. E-F	1	5,20			5,20
	-					
	MÓDULO E					
	DORMITORIO E1	1	11,72			11,72
	DORMITORIO E2	1	12,46			12,46
	DORMITORIO E3	1	13,30			13,30
	DORMITORIO E4	1	14,06			14,06
	DORMITORIO E5	1	12,94			12,94
	DORMITORIO E6	1	13,54			13,54
	DORMITORIO E7	1	13,43			13,43
	DORMITORIO E8	1	12,61			12,61
	DORMITORIO E9	1	13,34			13,34
	-					
	MODULO F					
	ALMACÉN-F	1	2,18			2,18
	DORMITORIO F1	1	9,35			9,35
	DORMITORIO F2	1	14,52			14,52
	DORMITORIO F3	1	10,60			10,60
	DORMITORIO F4	1	15,37			15,37
	DORMITORIO F5	1	14,17			14,17
	DORMITORIO F6	1	14,14			14,14
	DORMITORIO F7	1	14,18			14,18
	DORMITORIO F8	1	15,00			15,00
	DORMITORIO F9	1	14,25			14,25
	DORMITORIO F10	1	14,23			14,23
	-					

822,590

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

05.20 m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm

CM1E08CYH010 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

CORTAVIENTOS	1	11,29	11,29
ASEO 1 PÚBLICO	1	1,68	1,68
ASEO 2 PÚBLICO	1	1,68	1,68

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

BAÑO ENF.	1	9,00	9,00
-----------	---	------	------

ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS

ASEOS PERSONAL	1	5,78	5,78
	1	1,72	1,72
	1	1,85	1,85
	1	4,93	4,93
ANTE ASEO USUARIOS	1	5,29	5,29
ASEO 1 USUARIOS	1	4,34	4,34
ASEO 2 USUARIOS	1	4,52	4,52

CENTRO DE DÍA

BAÑO-1 CD	1	2,20	2,20
	1	4,29	4,29
	1	4,28	4,28
BAÑO-2 CD	1	2,20	2,20
	1	1,65	1,65
	1	4,31	4,31

COCINA Y COMEDOR

ANTE ASEO COCINA	1	2,15	2,15
ASEO COCINA	1	1,95	1,95
	1	1,49	1,49

MÓDULO A

BAÑO A1	1	3,90	3,90
BAÑO A2	1	4,05	4,05
BAÑO A3	1	4,19	4,19
BAÑO A4	1	4,05	4,05
BAÑO A5	1	4,05	4,05
BAÑO A6	1	4,04	4,04
BAÑO A7	1	4,05	4,05
BAÑO A8	1	4,05	4,05
BAÑO A9	1	4,48	4,48
BAÑO A10	1	4,05	4,05
BAÑO A11	1	4,05	4,05

MÓDULO B

BAÑO B1-B2	1	8,70	8,70
------------	---	------	------



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	BAÑO B3-B4	1	8,70			8,70
	BAÑO B5-B6	1	8,64			8,64
	BAÑO B7-B8	1	8,80			8,80
	-					
	MÓDULO C					
	BAÑO C1-C2	1	8,70			8,70
	BAÑO C3-C4	1	8,70			8,70
	BAÑO C5-C6	1	8,64			8,64
	BAÑO C7-C8	1	8,80			8,80
	-					
	MODULO D					
	BAÑO A1	1	3,90			3,90
	BAÑO A2	1	4,05			4,05
	BAÑO A3	1	4,19			4,19
	BAÑO A4	1	4,05			4,05
	BAÑO A5	1	4,05			4,05
	BAÑO A6	1	4,04			4,04
	BAÑO A7	1	4,05			4,05
	BAÑO A8	1	4,05			4,05
	BAÑO A9	1	4,48			4,48
	BAÑO A10	1	4,05			4,05
	BAÑO A11	1	4,05			4,05
	-					
	MÓDULO E					
	BAÑO E1	1	3,70			3,70
	BAÑO E2-E3	1	8,17			8,17
	BAÑO E4-E5	1	8,28			8,28
	BAÑO E6-E7	1	8,25			8,25
	BAÑO E8-E9	1	8,36			8,36
	-					
	MÓDULO F					
	BAÑO F1	1	3,90			3,90
	BAÑO F2	1	3,97			3,97
	BAÑO F3	1	4,19			4,19
	BAÑO F4	1	4,04			4,04
	BAÑO F5	1	4,05			4,05
	BAÑO F6	1	4,05			4,05
	BAÑO F7	1	4,05			4,05
	BAÑO F8	1	4,24			4,24
	BAÑO F9	1	4,05			4,05
	BAÑO F10	1	4,50			4,50
	-					
						314,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

05.21 m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ACÚSTICA 13 mm

CM1E08CYA010 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado de aislamiento acústico de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

VESTÍBULO PRINCIPAL	1	26,10	26,10
-			
MÓDULO A			
VESTÍBULO ACCESO-A	1	11,50	11,50
-			
MÓDULO B			
VESTÍBULO ACCESO-B	1	7,60	7,60
-			
MÓDULO C			
VESTÍBULO ACCESO-C	1	7,60	7,60
-			
MODULO D			
VESTÍBULO ACCESO-D	1	11,50	11,50
-			
MÓDULO E			
VESTÍBULO ACCESO-E	1	5,76	5,76
-			
MODULO F			
VESTÍBULO ACCESO-F	1	11,50	11,50
-			

81,560

05.22 m2 FALSO TECHO LISTONES MADERA IGNÍFUGA 31x100 mm SEPAR. 90 mm

#CM1E08CLI231 Falso techo formado por listones de madera MDF laminado ignífuga, reacción al fuego B-s1,d0, de sección 31x100 mm (ancho x alto), colocados paralelos entre sí y separados 90 mm entre listones. Montaje de techo suspendido del forjado o elemento portante mediante estructura primaria y secundaria, varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación sobre perfilera metálica de tipo T-15, y unida a ella mediante grapas de fijación de tipo clip. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Malla de madera, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

CONTROL/RECEPCIÓN			
VESTÍBULO PRINCIPAL	1	82,33	82,33
-			

82,330

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

05.23 m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA

#CM1E07WA221 Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en la totalidad de la obra, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

Obra completa construida

1 6.219,06

6.219,06

-

6.219,060

05.24 m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE RESIS. FUEGO EI-120 AISL. MW (2x15F)+48+

CM1E07YMC200 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistentes al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Pilares cocina

5 0,58

3,40

9,86

9,860

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

06 CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y ASILAMIENTOS

06.01 m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE BICAPA + XPS 80 mm

#CM1E09CGB061 Cubierta plana invertida no transitable, con capa de protección pesada de grava, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con arcilla expandida, de 5-7 cm de espesor medio, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento; lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina, incluso remate en contorno de cubiertas en petos perimetrales, prolongado hasta la parte inferior de las albardillas; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 80 mm de espesor, formado por panel de 80 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,036 W/m·K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2 y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

A	1	13,74		13,74
	1	18,56		18,56
B1	1	14,89		14,89
B2	1	13,75		13,75
C1	1	14,89		14,89
C2	1	13,75		13,75
D	1	18,56		18,56
	1	13,74		13,74
E	1	32,23		32,23
F	1	13,07		13,07
-				

167,180

06.02 m2 IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE

CM1E10IAB070 Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante fijada mecánicamente al soporte y geotextil para drenaje. Lista para verter las tierras. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CERRAMIENTOS AMPLIACIONES MODULOS
(A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A Y D	2	3,41	2,00	13,64
	2	4,31	2,00	17,24
	2	3,58	2,00	14,32
B1 Y C1	4	3,41	2,00	27,28
	2	4,31	2,00	17,24
B2 Y C2	4	4,17	2,00	33,36
	2	3,77	2,00	15,08
E	1	4,86	2,00	9,72
	1	7,19	2,00	14,38

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	4,61		2,00	9,22
		1	3,42		2,00	6,84
		1	0,33		2,00	0,66
	F	2	3,25		2,00	13,00
	-	1	4,29		2,00	8,58
						200,560
06.03	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 100 mm BARRERA VAPOR					
CM1E10ATV480	<p>Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, no hidrófila, revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor. Resistencia térmica 2,85 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. IDEM MED ENFOSCADO CÁMARAS</p>					312,65
						312,650
06.04	m2 AISLAMIENTO POLIURETANO PROYECTADO TECHOS 35/5 cm					
CM1E10ATT015	<p>Aislamiento con poliuretano proyectado 35/5 (densidad 35 kg/m³, espesor 5 cm, celda cerrada >90% (CCC4), conductividad 0,028 W/m.K, Euroclase E, conforme EN 14315-1:2013) sobre la cara inferior del forjado de techo, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares, medido según UNE 92310:2016. Conforme a CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. AMPLIACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F) S/PLANO DETALLES CONSTRUCTIVOS</p>					
	A Y D	2	4,61		0,50	4,61
		2	2,34		0,50	2,34
		2	0,54		0,50	0,54
		2	11,90		0,50	11,90
	B1 Y C1	2	4,61		0,50	4,61
	B2 Y C2	1	4,07		0,50	2,04
	E	1	4,07		0,50	2,04
	F	1	4,61		0,50	2,31
	-					
						30,390



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

06.05 m2 AISLAMIENTO FALSO TECHO MW 40 mm

#CM1E10ATT131 Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 40 mm de espesor. Resistencia térmica 1,25 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,75 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Conforme a CTE DB-HE. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
IDEM MED CUBIERTAS AMPLIACIONES

167,18

167,180

06.06 m2 AISLAMIENTO SOLERA VENTILADA EPS 50 mm

#CM1E10ATV141 Aislamiento térmico colocado entre la solera ventilada y mortero de cemento de pavimentos, con paneles de poliestireno expandido (EPS) de densidad 25 Kg/m3, de superficie lisa machihembrados de 50 mm de espesor. Resistencia térmica 1,43 m2K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), según UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Ejecutado conforme CTE DB-HE. Poliestireno expandido (EPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
IDEM MED SOLERA VENTILADA

196,54

196,540



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

07 SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

07.01 m2 RECRECIDO 6 cm MORTERO CT-C5 RT.

#CM1E11D081 Recrecido con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 6 cm de espesor, con acabado superficial ruleteado con mortero de cemento CSIV-W1, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1 4.635,94 4.635,94

4.635,940

07.02 m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 60x60cm CON ADHESIVO C2TE S1 (sin rodapié)

#CM1E11EGB191 Solado con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir mortero de nivelación. l/p.p. de cortes, ingleses, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2; no incluye Rodapié. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Cumple con el requerimiento Clase 2 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

CORTAVIENTOS	1	10,07	10,07
VESTÍBULO PRINCIPAL	1	136,38	136,38
PASILLO A PÚBL.	1	5,82	5,82
ASEO 1 PÚBLICO ADAPTADO	1	5,31	5,31
ASEO 1 PÚBLICO	1	1,68	1,68
	1	5,25	5,25
ASEO 2 PÚBLICO	1	5,25	5,25
	1	1,68	1,68
ASEO 2 PÚBLICO ADAPTADO	1	5,29	5,29
CONTROL/RECEPCIÓN	1	10,32	10,32
CUARTO TÉCNICO	1	7,11	7,11
ADMINISTRACIÓN	1	27,69	27,69
DIRECCIÓN	1	17,59	17,59
CUARTO MAQUINARIA ASCENSOR	1	1,80	1,80
SALÓN DE ACTOS ESCENARIO	1	120,30	120,30
DESPACHO ASISTENTE SOCIAL	1	11,93	11,93
DESPACHO PSICÓLOGO	1	11,93	11,93
VESTÍBULO INDEP. ACCESO	1	5,03	5,03

-

390,430



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

07.03 m2 REVESTIM. GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 60x60cm CON ADHESIVO C2TE S1

#CM1E11EGB192 Revestimiento con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado. l/p.p. de cortes, ingleses, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Según NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

VESTÍBULO PRINCIPAL

A DEDUCIR

PM04

PM06

PM09

MA02

PF01

PF04

V07

V13

V19

-

1	87,75	3,40	298,35
-1	0,73	2,10	-1,53
-2	0,90	2,10	-3,78
-2	1,40	2,10	-5,88
-1	3,90	1,70	-6,63
-1	2,32	2,10	-4,87
-1	0,95	2,10	-2,00
-1	2,00	1,10	-2,20
-1	0,70	1,10	-0,77
-1	2,00	2,58	-5,16

265,530

07.04 RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO PULIDO 9x60 cm

#CM1E11EGR080 Rodapié biselado de gres porcelánico pulido, de 9x60 cm, con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

CUARTO TÉCNICO

ADMINISTRACIÓN

DIRECCIÓN

CUARTO MAQUINARIA ASCENSOR

SALÓN DE ACTOS ESCENARIO

DESPACHO ASISTENTE SOCIAL

DESPACHO PSICÓLOGO

a deducir

MA01

MA02

PM04

PM06

PM09

PF04

PV04

-

1	7,11	7,11
1	27,69	27,69
1	17,59	17,59
1	1,80	1,80
1	120,30	120,30
1	11,93	11,93
1	11,93	11,93
-1	3,90	-3,90
-1	1,81	-1,81
-1	0,73	-0,73
-4	0,90	-3,60
-2	1,40	-2,80
-1	0,95	-0,95
-1	2,20	-2,20

182,360



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

07.05 m2 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE (+ Rodapié Alum.)

#CM1E11NVR071 Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Incluso parte proporcional de rodapié de aluminio de líneas rectas de fácil instalación de 200x10 mm con acabado en aluminio plata mate, recibido sobre soportes, i/alisado y limpieza. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

DISTRIBUIDOR PRINCIPAL	1	284,19	284,19
PODOLOGÍA	1	12,91	12,91
PASILLO MÉDICO	1	9,56	9,56
HABITACIÓN ENFERMERÍA	1	52,37	52,37
ALMACÉN MÉDICO	1	12,16	12,16
DESPACHO MÉDICO	1	27,03	27,03
ADMIN. FARMACIA	1	14,25	14,25
ALMACÉN FARMACIA	1	27,54	27,54
RACK	1	9,26	9,26
AULA 1	1	26,05	26,05
AULA 2	1	24,47	24,47

ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS

ESTIMULACIÓN	1	66,74	66,74
FISIOTERAPIA	1	66,75	66,75
ASEOS PERSONAL	1	5,78	5,78
	1	1,72	1,72
	1	1,85	1,85
	1	4,93	4,93
ANTE ASEO USUARIOS	1	5,29	5,29
ASEO 1 USUARIOS	1	4,34	4,34
ASEO 2 USUARIOS	1	4,52	4,52
CENTRO DE DÍA			
VESTÍBULO INDEP. CENTRO DE DÍA	1	5,03	5,03
PASILLO VELATORIO	1	25,38	25,38



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	VELATORIO	1	17,77			17,77
	PASILLOS C. DÍA 1	1	47,44			47,44
	SALA CENTRO DE DÍA	1	135,98			135,98
	AULA 1 C. DÍA	1	31,37			31,37
	AULA 2 C. DÍA	1	32,14			32,14
	AULA 3 C. DÍA	1	29,28			29,28
	AULA 4 C. DÍA	1	29,28			29,28
	DISTRIBUIDOR ASEOS C. DÍA	1	7,88			7,88
	ALMACÉN C. DÍA-1	1	9,78			9,78
	ALMACÉN C. DÍA-2	1	3,95			3,95
	OFFICE	1	15,86			15,86
	-					
	COCINA Y COMEDOR					
	VESTÍBULO INDEP. COMEDOR	1	5,03			5,03
	COMEDOR	1	142,27			142,27
	COMEDOR EMPLEADOS	1	23,06			23,06
	VESTÍBULO INDEP. COCINA 1	1	5,27			5,27
	VESTÍBULO INDEP. COCINA 2	1	4,26			4,26
	ANTE ASEO COCINA	1	2,15			2,15
	ASEO COCINA	1	1,95			1,95
	-	1	1,49			1,49
	JEFE DE COCINA	1	6,19			6,19
	PASILLO ALMACENES	1	12,34			12,34
	GOBERNANTA	1	16,67			16,67
	ALMACÉN 1	1	9,02			9,02
	ALMACÉN 2	1	14,89			14,89
	ALMACÉN 3	1	14,26			14,26
	ALMACÉN 4	1	9,88			9,88
	ALMACÉN 5	1	8,70			8,70
	-					
	VESTÍBULO INDEP. A-B	1	5,22			5,22
	OFFICE A-B	1	14,83			14,83
	VESTÍBULO A-B	1	28,22			28,22
	-					
	MÓDULO A					
	VESTÍBULO ACCESO-A	1	15,09			15,09
	PASILLO A	1	55,16			55,16
	SALA DE ESTAR-COMEDOR A	1	102,89			102,89
	ALMACÉN-A	1	2,17			2,17
	DORMITORIO A1	1	12,81			12,81
	DORMITORIO A2	1	19,14			19,14
	DORMITORIO A3	1	18,68			18,68
	DORMITORIO A4	1	20,61			20,61
	DORMITORIO A5	1	18,71			18,71
	DORMITORIO A6	1	18,71			18,71
	DORMITORIO A7	1	18,71			18,71
	DORMITORIO A8	1	18,71			18,71
	DORMITORIO A9	1	17,16			17,16
	DORMITORIO A10	1	18,49			18,49
	DORMITORIO A11	1	20,81			20,81
	-					
	MÓDULO B					
	VESTÍBULO ACCESO-B	1	10,05			10,05
	PASILLO B	1	37,84			37,84
	SALA DE ESTAR-COMEDOR B	1	113,96			113,96
	ALMACÉN-B	1	10,31			10,31
	ALMACÉN-B SILLAS DE RUEDAS	1	20,56			20,56
	DORMITORIO B1	1	19,89			19,89
	DORMITORIO B2	1	19,92			19,92
	DORMITORIO B3	1	20,14			20,14
	DORMITORIO B4	1	20,01			20,01
	DORMITORIO B5	1	20,12			20,12
	DORMITORIO B6	1	20,07			20,07
	DORMITORIO B7	1	20,07			20,07
	DORMITORIO B8	1	19,88			19,88
	-					



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	VESTÍBULO INDEP. C-D	1	5,22			5,22
	OFFICE C-D	1	14,83			14,83
	VESTÍBULO C-D	1	28,22			28,22
	-					
	MÓDULO C					
	VESTÍBULO INDEP. C	1	5,03			5,03
	VESTÍBULO ACCESO-C	1	10,05			10,05
	PASILLO C	1	40,15			40,15
	SALA DE ESTAR-COMEDOR C	1	113,96			113,96
	ALMACÉN-C	1	10,31			10,31
	ALMACÉN-C SILLAS DE RUEDAS	1	20,56			20,56
	DORMITORIO C1	1	19,89			19,89
	DORMITORIO C2	1	19,92			19,92
	DORMITORIO C3	1	20,14			20,14
	DORMITORIO C4	1	20,01			20,01
	DORMITORIO C5	1	17,90			17,90
	DORMITORIO C6	1	20,07			20,07
	DORMITORIO C7	1	20,07			20,07
	DORMITORIO C8	1	19,88			19,88
	-					
	MODULO D					
	VESTÍBULO ACCESO-D	1	15,09			15,09
	PASILLO D	1	55,16			55,16
	SALA DE ESTAR-COMEDOR D	1	102,89			102,89
	ALMACÉN-D	1	2,17			2,17
	DORMITORIO D1	1	12,81			12,81
	DORMITORIO D2	1	19,14			19,14
	DORMITORIO D3	1	18,68			18,68
	DORMITORIO D4	1	20,61			20,61
	DORMITORIO D5	1	18,71			18,71
	DORMITORIO D6	1	18,71			18,71
	DORMITORIO D7	1	18,71			18,71
	DORMITORIO D8	1	18,71			18,71
	DORMITORIO D9	1	17,16			17,16
	DORMITORIO D10	1	18,49			18,49
	DORMITORIO D11	1	20,81			20,81
	-					
	VESTÍBULO INDEP. E-F	1	5,20			5,20
	OFFICE E-F	1	13,68			13,68
	VESTÍBULO E-F	1	28,08			28,08
	-					
	MÓDULO E					
	VESTÍBULO ACCESO-E	1	8,85			8,85
	PASILLO E	1	54,50			54,50
	SALA DE ESTAR-COMEDOR E	1	124,21			124,21
	ALMACÉN-E SILLAS DE RUEDAS	1	9,91			9,91
	DORMITORIO E1	1	17,23			17,23
	DORMITORIO E2	1	18,87			18,87
	DORMITORIO E3	1	19,59			19,59
	DORMITORIO E4	1	20,34			20,34
	DORMITORIO E5	1	19,22			19,22
	DORMITORIO E6	1	19,83			19,83
	DORMITORIO E7	1	19,71			19,71
	DORMITORIO E8	1	18,98			18,98
	DORMITORIO E9	1	19,64			19,64
	-					
	MODULO F					
	VESTÍBULO ACCESO-F	1	15,13			15,13
	PASILLO F	1	54,32			54,32
	SALA DE ESTAR-COMEDOR F	1	99,27			99,27
	ALMACÉN-F	1	2,18			2,18
	DORMITORIO F1	1	12,81			12,81
	DORMITORIO F2	1	19,14			19,14
	DORMITORIO F3	1	18,68			18,68
	DORMITORIO F4	1	20,61			20,61
	DORMITORIO F5	1	18,71			18,71
	DORMITORIO F6	1	18,71			18,71



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	DORMITORIO F7	1	18,71			18,71
	DORMITORIO F8	1	21,03			21,03
	DORMITORIO F9	1	18,82			18,82
	DORMITORIO F10	1	20,40			20,40
	-					

3.669,640

07.06

m2 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE CON ESCOCIA PERIM.

#CM1E11NVR072 Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, modelo GRANIT

MULTISAFE GRANIT BLUE 0379 DE TARKETT O EQUIVALENTE, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Con rodapié formado por el mismo revestimiento y continuación hasta la pared, elevando 20 cm sobre la capa de acabado, con terminación de perfil de acabado en acero inoxidable incluido en el precio, adherida toda la superficie y los detalles de las juntas con un adhesivo de contacto sin solvente, formación de escocia que forma el paramento con el suelo y ángulos interiores de los paramentos. Incluido transporte, mermas y remate con sumidero de ducha. Medida la superficie ejecutada.

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

BAÑO AULAS	1	7,82	7,82
BAÑO ENF.	1	9,00	9,00

-

CENTRO DE DÍA

BAÑO-1 CD	1	6,39	6,39
	1	2,20	2,20
	1	4,29	4,29
	1	4,28	4,28
BAÑO-2 CD	1	5,62	5,62
	1	2,20	2,20
	1	1,65	1,65
	1	4,31	4,31

-

MÓDULO A

BAÑO GERIÁTRICO A	1	9,13	9,13
BAÑO A1	1	3,90	3,90
BAÑO A2	1	4,05	4,05



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	BAÑO A3	1	4,19			4,19
	BAÑO A4	1	4,05			4,05
	BAÑO A5	1	4,05			4,05
	BAÑO A6	1	4,04			4,04
	BAÑO A7	1	4,05			4,05
	BAÑO A8	1	4,05			4,05
	BAÑO A9	1	4,48			4,48
	BAÑO A10	1	4,05			4,05
	BAÑO A11	1	4,05			4,05
	-					
	MÓDULO B					
	BAÑO B1-B2	1	8,70			8,70
	BAÑO B3-B4	1	8,70			8,70
	BAÑO B5-B6	1	8,64			8,64
	BAÑO B7-B8	1	8,80			8,80
	-					
	MÓDULO C					
	BAÑO C1-C2	1	8,70			8,70
	BAÑO C3-C4	1	8,70			8,70
	BAÑO C5-C6	1	8,64			8,64
	BAÑO C7-C8	1	8,80			8,80
	-					
	MODULO D					
	BAÑO GERIÁTRICO D	1	9,13			9,13
	BAÑO A1	1	3,90			3,90
	BAÑO A2	1	4,05			4,05
	BAÑO A3	1	4,19			4,19
	BAÑO A4	1	4,05			4,05
	BAÑO A5	1	4,05			4,05
	BAÑO A6	1	4,04			4,04
	BAÑO A7	1	4,05			4,05
	BAÑO A8	1	4,05			4,05
	BAÑO A9	1	4,48			4,48
	BAÑO A10	1	4,05			4,05
	BAÑO A11	1	4,05			4,05
	-					
	MÓDULO E					
	BAÑO E1	1	3,70			3,70
	BAÑO E2-E3	1	8,17			8,17
	BAÑO E4-E5	1	8,28			8,28
	BAÑO E6-E7	1	8,25			8,25
	BAÑO E8-E9	1	8,36			8,36
	-					
	MODULO F					
	BAÑO GERIÁTRICO F	1	9,08			9,08
	BAÑO F1	1	3,90			3,90
	BAÑO F2	1	3,97			3,97
	BAÑO F3	1	4,19			4,19
	BAÑO F4	1	4,04			4,04
	BAÑO F5	1	4,05			4,05
	BAÑO F6	1	4,05			4,05
	BAÑO F7	1	4,05			4,05
	BAÑO F8	1	4,24			4,24
	BAÑO F9	1	4,05			4,05
	BAÑO F10	1	4,50			4,50
	-					
						312,500



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

07.07 m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO

CM1E12AC085 Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009, y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio

particularizado para el Área 1.

COCINA Y COMEDOR

PASILLO ALMACENES

ALMACÉN 1

ALMACÉN 2

ALMACÉN 3

ALMACÉN 4

ALMACÉN 5

-

A DEDUCIR

PM05

PM10

-

1	17,31	2,70	46,74
1	13,10	2,70	35,37
1	15,66	2,70	42,28
1	17,63	2,70	47,60
1	14,19	2,70	38,31
1	13,06	2,70	35,26
-	-	-	-
-10	0,82	2,10	-17,22
-1	1,60	2,10	-3,36
-	-	-	-

224,980

07.08 m2 ALICATADO AZULEJO RECTIFICADO BLANCO 30x60 cm RECIBIDO C/ADHESIVO

CM1E12AC280 Alicatado con azulejo rectificado blanco 30x60 cm, recibido con mortero cola, sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009 junta blanca, i/p.p. de cortes, ingleses y limpieza, según NTE-RPA-4 y UNE-EN 14411:2016, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

BAÑO AULAS

BAÑO ENF.

-

ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS

ASEOS PERSONAL

-

ANTE ASEO USUARIOS

ASEO 1 USUARIOS

ASEO 2 USUARIOS

-

CENTRO DE DÍA

BAÑO-1 CD

-

BAÑO-2 CD

-

OFFICE

-

COCINA Y COMEDOR

ANTE ASEO COCINA

ASEO COCINA

-

1	11,36	2,40	27,26
1	12,41	2,40	29,78
-	-	-	-
1	9,83	2,40	23,59
1	5,28	2,40	12,67
1	5,50	2,40	13,20
1	9,69	2,40	23,26
1	9,20	2,40	22,08
1	8,63	2,40	20,71
1	8,76	2,40	21,02
-	-	-	-
1	10,45	2,40	25,08
1	6,40	2,40	15,36
1	8,50	2,40	20,40
1	8,49	2,40	20,38
1	9,63	2,40	23,11
1	6,40	2,40	15,36
1	5,30	2,40	12,72
1	8,53	2,40	20,47
1	16,27	2,70	43,93
-	-	-	-
1	6,04	2,40	14,50
1	5,62	2,40	13,49
1	5,02	2,40	12,05



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	JEFE DE COCINA	1	10,09		2,70	27,24
	-					
	MÓDULO A					
	BAÑO GERIÁTRICO A	1	12,19		2,40	29,26
	BAÑO A1	1	7,92		2,40	19,01
	BAÑO A2	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO A3	1	8,93		2,40	21,43
	BAÑO A4	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO A5	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO A6	1	8,04		2,40	19,30
	BAÑO A7	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO A8	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO A9	1	9,00		2,40	21,60
	BAÑO A10	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO A11	1	8,05		2,40	19,32
	-					
	MÓDULO B					
	BAÑO B1-B2	1	12,81		2,40	30,74
	BAÑO B3-B4	1	12,81		2,40	30,74
	BAÑO B5-B6	1	12,00		2,40	28,80
	BAÑO B7-B8	1	12,34		2,40	29,62
	-					
	MÓDULO C					
	BAÑO C1-C2	1	12,81		2,40	30,74
	BAÑO C3-C4	1	12,81		2,40	30,74
	BAÑO C5-C6	1	12,00		2,40	28,80
	BAÑO C7-C8	1	12,34		2,40	29,62
	-					
	MODULO D					
	BAÑO GERIÁTRICO D	1	12,19		2,40	29,26
	BAÑO D1	1	7,92		2,40	19,01
	BAÑO D2	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO D3	1	8,93		2,40	21,43
	BAÑO D4	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO D5	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO D6	1	8,04		2,40	19,30
	BAÑO D7	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO D8	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO D9	1	9,00		2,40	21,60
	BAÑO D10	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO D11	1	8,05		2,40	19,32
	-					
	MÓDULO E					
	BAÑO E1	1	7,71		2,40	18,50
	BAÑO E2-E3	1	11,47		2,40	27,53
	BAÑO E4-E5	1	12,00		2,40	28,80
	BAÑO E6-E7	1	12,75		2,40	30,60
	BAÑO E8-E9	1	11,59		2,40	27,82
	-					
	MODULO F					
	BAÑO GERIÁTRICO F	1	12,14		2,40	29,14
	BAÑO F1	1	7,92		2,40	19,01
	BAÑO F2	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO F3	1	8,93		2,40	21,43
	BAÑO F4	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO F5	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO F6	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO F7	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO F8	1	8,25		2,40	19,80
	BAÑO F9	1	8,05		2,40	19,32
	BAÑO F10	1	8,83		2,40	21,19
	-					
	OFFICE A-B	1	15,60		2,70	42,12
	OFFICE C-D	1	15,60		2,70	42,12
	OFFICE E-F	1	14,90		2,70	40,23
	-					

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	A DEDUCIR					
PM01		-4	1,05		2,10	-8,82
PM02		-70	0,90		2,10	-132,30
PM04		-14	0,72		2,10	-21,17
PM05		-2	0,82		2,10	-3,44
PM06		-3	0,90		2,10	-5,67
MA03		-1	2,30		2,70	-6,21
V01		-1	2,40		1,10	-2,64
V02		-3	2,65		1,10	-8,75
V09		-4	1,00		1,10	-4,40
V12		-1	1,10		1,10	-1,21
V14		-2	3,14	0,35	0,35	-0,77

1.477,970

07.09 m2 ALICATADO AZULEJO IMITACIÓN PIEDRA 30x59 cm RECIBIDO C/ADHESIVO
CM1E12AC161 Alicatado con azulejo rectificado de 30x59 cm (Bill según UNE-EN 14411:2016), imitación piedra, recibido con doble encolado de mortero cola, sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con mortero tapajuntas según UNE-EN 13888:2009, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
 Precio particularizado para el Área 1.

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

ASEO 1 PÚBLICO ADAPTADO

ASEO 1 PÚBLICO

ASEO 2 PÚBLICO

ASEO 2 PÚBLICO ADAPTADO

-

A DEDUCIR

PM02

PM04

V11

-

1	9,84	2,50	24,60
1	5,30	2,50	13,25
1	9,39	2,50	23,48
1	9,39	2,50	23,48
1	5,30	2,50	13,25
1	9,84	250,00	2.460,00
-			
-2	0,90	2,10	-3,78
-4	0,87	2,10	-7,31
-1	0,90	1,10	-0,99
-			

2.545,980

07.10 m ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PENDIENTE SIMPLE 300 mm e=25/15 mm
CM1E12PAP110 Albardilla de hormigón polímero con pendiente simple de 25 mm de espesor en la punta y 15 mm en el vértice, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 300 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
 Precio particularizado para el Área 1.

V01

V09

V16

V17

-

4	2,40	1,10	10,56
4	1,00	1,10	4,40
4	2,65	2,28	24,17
1	1,18	2,28	2,69
-			

41,820

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

07.11 m **ALBARDILLA ACERO GALVANIZADO LACADO EN BLANCO 350 mm**

#CM1E15WV091 Albardilla de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 350 mm de ancho, lacada en blanco, colocado sobre panel de poliestireno extruido adherido al soporte. Incluso pliegues para formación de pendientes y goterones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PETOS 1 PIE AMPLIACIONES MODULOS

(A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A Y D

2 4,61

9,22

2 2,34

4,68

2 0,54

1,08

2 11,90

23,80

B1 Y C1

2 4,61

9,22

B2 Y C2

1 4,07

4,07

E

1 4,07

4,07

F

1 4,61

4,61

-

60,750

07.12 m **BANDA ENCAMINAMIENTO ALUMINIO a=30 mm - h=3 mm SOBRE PAVIM. C/AD**

CM1R16IPV120 Banda de encaminamiento de 30 mm de ancho y 3 mm de altura, fabricada en aluminio natural; instalada sobre pavimento existente con adhesivo; para indicación a personas invidentes, con dificultad de visión o con movilidad reducida de itinerarios seguros. Apta para su uso en interiores o exteriores cubiertos no expuestos a la intemperie ni a la luz solar directa (radiación UV). Totalmente instalado; i/p.p. de limpieza previa del soporte, replanteo y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

7 8,69

60,83

60,830

07.13 m **ZOCALO HPL 80 cm REMATE SUPERIOR AC. INOX.**

#CM1E11JZ077 Zócalo realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), de 800 mm de altura y 6 mm de espesor, acabado color a elegir, textura mate: MT, con mecanizado en los cantos, con junta abierta con el sistema ME05 Módulo de fijación oculta con perfiles sobre maestras de chapa de acero galvanizado de 27 mm de anchura separadas 600 mm entre sí y ancladas al paramento con tornillería de acero. Incluso kit de complementos para la instalación de las placas, con perfil de terminación superior en acero inoxidable.

Incluso sellado entre piezas y uniones con las tabiquerías y carpinterías con masilla de poliuretano de gran flexibilidad.

Incluso replanteo de las piezas sobre el paramento; colocación de reglas y plomadas sujetas al muro; colocación, aplomado, nivelación y alineación; sellado de juntas y limpieza del zócalo.

Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido sin deducir huecos.

DISTRIBUIDOR PRINCIPAL

1 212,87

212,87

VESTÍBULO INDEP. ACCESO

1 8,99

8,99

-

-



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	VESTÍBULO INDEP. A-B	1	9,17			9,17
	VESTÍBULO A-B	1	25,15			25,15
	-					
	MÓDULO A					
	VESTÍBULO ACCESO-A	1	16,38			16,38
	PASILLO A	1	55,00			55,00
	-					
	MÓDULO B					
	VESTÍBULO ACCESO-B	1	13,04			13,04
	PASILLO B	1	38,98			38,98
	-					
	VESTÍBULO INDEP. C-D	1	9,17			9,17
	VESTÍBULO C-D	1	25,16			25,16
	-					
	MÓDULO C					
	VESTÍBULO INDEP. C	1	8,99			8,99
	VESTÍBULO ACCESO-C	1	13,04			13,04
	PASILLO C	1	40,95			40,95
	-					
	MODULO D					
	VESTÍBULO ACCESO-D	1	16,38			16,38
	PASILLO D	1	55,00			55,00
	-					
	VESTÍBULO INDEP. E-F	1	9,15			9,15
	VESTÍBULO E-F	1	25,14			25,14
	-					
	MÓDULO E					
	VESTÍBULO ACCESO-E	1	12,08			12,08
	PASILLO E	1	54,23			54,23
	MODULO F					
	VESTÍBULO ACCESO-F	1	16,44			16,44
	PASILLO F	1	53,78			53,78
						719,090

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08 INSTALACIONES 08.01 FONTANERIA 08.01.01 RED DE DISTRIBUCION

08.01.01.01 m TUBERÍA POLIETILENO DN50 mm 2"

CM1E20TE050 Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10

10,00

10,000

08.01.01.02 u VÁLVULA REDUCTORA PRESIÓN LATÓN PN25 2"

CM1E20VP070 Válvula reductora de presión de latón, de diámetro 2", PN-25 y presión de salida regulable de 1-6 bar, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

08.01.01.03 u FILTRO EN Y LATÓN PN16 2"

CM1E20VIL070 Filtro en Y de latón, de diámetro 2", PN-16, tamiz de acero inoxidable de Ø 0,5 mm, para roscar, fabricado según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

08.01.01.04 u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 2"

CM1E20VFL170 Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 2" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

FILTRO

2

2,00

VALV REDUCT

2

2,00

4,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.01.05 u DEPÓSITO PRFV CILÍNDRICO DE 3000 l

CM1E20DDA070 Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 3000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1 1/2", válvula antirretorno y dos válvulas de esfera de 1 1/4". Totalmente montado, nivelado, probado y funcionando, i/ p.p. piezas especiales y accesorios; sin incluir la tubería de abastecimiento. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

08.01.01.06 u GRUPO PRESIÓN CAUDAL VARIABLE 2,57 kW 12 m3/h 68,9 mca

CM1E20DP030 Grupo de presión compacto de caudal variable a presión constante, para rendimientos recomendados de 12 m3/h a 68,9 mca. Incorpora sobre bancada común dos bombas verticales de 2,57 kW a 220 V, colector de aspiración con válvulas de corte, colector de impulsión en acero galvanizado con válvulas de corte y de retención, válvula de seguridad, depósito de membrana de 20 litros, y cuadro eléctrico con convertidor de frecuencia y transductor de presión 4-20 mA, conforme UNE-EN IEC 60034-5:2020. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pruebas y conexiones. Sin incluir el depósito auxiliar de alimentación. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

08.01.01.07 m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm

CM1E20TRB020 Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ACS

108

108,00

108,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.01.08 m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm

CM1E20TRB030 Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

AF+ACS 584 584,00

584,000

08.01.01.09 m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm

CM1E20TRB040 Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

AF+ACS 224 224,00
RET 421 421,00

645,000

08.01.01.10 m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=40 mm

CM1E20TRB050 Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

AF+ACS 124 124,00
RET 110 110,00

234,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.01.11 m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=50 mm

CM1E20TRB060 Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 50x4,6 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

AF+ACS

50

50,00

50,000

08.01.01.12 m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=63 mm

#CM1E20RB070 Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 63x4,5 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

AF+ACS

30

30,00

30,000

08.01.01.13 m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm

CM1E20OC210 Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

108

108,00

108,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.01.14 m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm

CM1E200C220 Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

584

584,00

584,000

08.01.01.15 m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=32 mm

#CM1E200C240 Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 32 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

645

645,00

645,000

08.01.01.16 m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=40 mm

#CM1E200C250 Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 40 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

234

234,00

234,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.01.17 m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=50 mm

#CM1E200C260 Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 50 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

50

50,00

50,000

08.01.01.18 m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=63 mm

#CM1E200C270 Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 63 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

30

30,00

30,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.02 INSTALACION INTERIOR**08.01.02.01 LOCALES HUMEDOS****08.01.02.01.01 u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I**

CM1E20XET010 Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

2

2,00

2,000

08.01.02.01.02 u INSTALACIÓN PEX-A ASEO 2L+2I

#CM1E20XET060 Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 2 lavabos y 2 inodoros, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

2

2,00

2,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.02.01.03 INSTALACIÓN PEX-A ASEO 3L+2I

#CM1E20XET070 Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 3 lavabos y 2 inodoros, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

2

2,00

2,000

08.01.02.01.04 u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+D

CM1E20XET020 Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo, inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

50

50,00

50,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.02.01.05 u **INSTALACIÓN PEX-A ASEO 2L+ 3I+D**

#CM1E20XET080 Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 2 lavabos, 3 inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

2

2,00

2,000

08.01.02.01.06 u **INSTALACIÓN PEX-A COCINA**

#CM1E20XET051 Instalación completa de fontanería y saneamiento de cocina, dotada de 4fregaderos, lavadora y lavavajillas, dos marmitas; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.02.01.07 u INSTALACIÓN PEX-A OFFICE

#CM1E20XET052 Instalación completa de fontanería y saneamiento de OFFICE, dotada de fregadero y lavavajillas; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

3

3,00

3,000

08.01.02.02 APARATOS SANITARIOS

08.01.02.02.01 u FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR

CM1E21AFA020 Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexiónado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

OFFICE
COCINA

3
4

3,00
4,00

7,000

08.01.02.02.02 u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO

CM1E21AIB030 Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Acceso
Comunes
Cocina
CD

2
2
1
3

2,00
2,00
1,00
3,00

8,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.02.02.03 u LAVABO MURAL GAMA BÁSICA BLANCO 55x32 cm

CM1E21ALR020 Lavabo de porcelana vitrificada, mural, en color blanco, de 55x32 cm, gama básica, colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm y acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CD	2	2,00
Cocina	1	1,00

3,000

08.01.02.02.04 u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm

CM1R16HSI020 Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ACCESO	2	2,00
UCA	12	12,00
UCB	4	4,00
UCC	4	4,00
UCD	12	12,00
AREA MÉDICA	2	2,00
COMUNES	3	3,00
CD	3	3,00
UCE	6	6,00
UCF	11	11,00

59,000

08.01.02.02.05 u SUMIDERO SIFÓNICO C/REJILLA + IMPERMEABILIZANTE 1,20x2 m

CM1E21ADG130 Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable; para platos de ducha de obra, conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero de 1,20x2,00 m, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC de 40 mm de diámetro, p.p. de piezas especiales, pequeño material y p.p. de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

UCA	12	12,00
UCB	4	4,00
UCC	4	4,00
UCD	12	12,00
ÁREA MÉDICA	2	2,00
UCE	5	5,00
UCF	11	11,00
CD	2	2,00

52,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.02.02.06 u GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO GAMA BÁSICA

CM1E21GMF010 Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama básica, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

7

7,00

7,00

08.01.02.02.07 u LAVABO MURAL ACCESIBLE 680x580 mm CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO

CM1E21TAL060 Lavabo mural accesible de porcelana vitrificada, de 680x580 mm, con apoyo anatómico para codos, frontal cóncavo que facilita el acceso a la silla de ruedas; colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona, con válvula, sifón y desagüe flexible, con grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiones 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523 y CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

UCA

12

12,00

UCB

4

4,00

UCC

4

4,00

UCD

12

12,00

Acceso

2

2,00

Zona médica

2

2,00

Comunes

3

3,00

CD

2

2,00

UCE

5

5,00

UCF

11

11,00

57,00

08.01.02.02.08 u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 56x47 cm SEMIEMPOTRADO

CM1E21ALE020 Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 56x47 cm, gama básica, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Acceso

2

2,00

Comunes

2

2,00

4,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.01.02.02.09 u GRIFO MONOMANDO MURAL DUCHA GAMA BÁSICA

CM1E21GMD010 Grifo mezclador monomando exterior mural para ducha, con acabado cromado, de gama básica. Equipado con ducha de mano, enlace flexible cromado de 150 cm y soporte. Fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de enlaces excéntricos, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

52

52,00

52,000

08.01.02.02.10 u GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO GAMA BÁSICA

CM1E21GML020 Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama básica, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

7

7,00

7,000

08.01.02.02.11 u PLATO DUCHA RESINA 160x80x3 cm

CM1E21ADR110 Plato de ducha de resina extraplano, de 160x80x3 cm, acabado en varios colores; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Pl:1ª

2

2,00

2,000

08.01.02.02.12 u GRIFERÍA TERMOSTÁTICA MURAL DUCHA GAMA MEDIA

CM1E21GTD020 Grifería mezcladora termostática exterior mural, para ducha, acabado cromado, gama media, ducha de mano flexible de 1,70 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Pl:1ª

2

2,00

2,000

08.01.02.02.13 u MAMPARA DUCHA 1H FIJA 90x190 cm

CM1E21MMD020 Mampara frontal para ducha, de 90 cm de anchura y 190 cm de altura, formada por un panel fijo de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 88-90,5 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Pl:1ª

2

2,00

2,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.02 SANEAMIENTO
08.02.01 SANEAMIENTO COLGADO**08.02.01.01 m BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm**

CM1E20WBJ040 Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PLUVIALES	157	5,00	785,00
-----------	-----	------	--------

785,000

08.02.01.02 m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm

CM1E20WTV060 Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PLUVIALES	270		270,00
FECALLES	252		252,00

522,000

08.02.01.03 m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=125 mm

CM1E20WTV070 Tubería de PVC serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

FECALLES	206		206,00
----------	-----	--	--------

206,000

08.02.01.04 m COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=160 mm

CM1E03OCP040 Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

FECALLES	82		82,00
----------	----	--	-------

82,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.02.01.05 u CONEXIÓN BAJANTE DESPLAZADA ARQUETA EXISTENTE

#CM1E03OCP080 Conexión de bajante desplazada a arqueta existente, bajo forjado sanitario mediante tubería de PVC serie B hasta 2 metros de distancia, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

157

157,00

157,000

08.03 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION
08.03.01 EXTRACCIÓN

08.03.01.01 u VENTILADOR HELICOIDAL MURAL 560 m3/h

CM1E23VH010 Ventilador helicoidal para un caudal máximo de 560 m3/h, con una potencia absorbida desc. libre de 36 W. Formado por marco soporte en chapa de aluminio, hélice en chapa de aluminio, rejilla de protección contra contactos según Norma UNE 100250, dirección aire motor-hélice, motor clase B con cojinetes de fricción autolubricados, protección IP44, y acabado anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada. Nivel de presión sonora de 38 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

8

8,00

8,000

08.03.01.02 u EXTRACTOR BAÑO TEMPORIZADO 190 m3/h

CM1E23VDT020 Extractor de baño para un caudal de 190 m3/h, de diseño extraplano (17 mm de grosor); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 20 W de potencia. Nivel sonoro 34,4 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

6

6,00

6,000

08.03.01.03 m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm

CM1E23DCG030 Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

392

392,00

392,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.03.01.04 u BOCA EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BAÑO 15-90 m3/h

CM1E23MBA010 Boca de extracción de aire autorregulable, de caudal de extracción fijo de 15, 30, 45, 60 ó 90 m3/h; para instalación en cuartos de baño o aseos; fabricada en poliestireno blanco, formada por cuerpo de boca redondo, módulo de regulación y rejilla fija desmontable. Totalmente instalada; i/p.p. de manguito de conexión D=125 mm con junta de goma, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

76

76,00

76,000

08.03.02 EQUIPOS

08.03.02.01 u ENFRIADORA AIRE-AGUA BOMBA DE CALOR 120 / 132 kW

#CM1E23YCP042 Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 2 compresores scroll, válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 120 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,69 y SEER 3,9) y 132 kW de potencia calorífica nominal (COP 2,91 y SCOP 3,36) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, control de condensación, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond., resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, control de condensación, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones electricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.

1

1,00

1,000

08.03.02.02 u ENFRIADORA AIRE-AGUA BOMBA DE CALOR 212 / 236 kW

#CM1E23YCP044 Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 4 compresores scroll (dos circuitos totalmente independientes), válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 212 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,69 y SEER 3,96) y 236 kW de potencia calorífica nominal (COP 2,87 y SCOP 3,34) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, control de condensación, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond., resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, control de condensación, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones electricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.

1

1,00

1,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.03.02.03 ENFRIADORA AIRE-AGUA BOMBA DE CALOR 270 / 300 kW

#CM1E23YCP045 Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 4 compresores scroll (dos circuitos totalmente independientes), válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 270 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,65 y SEER 3,99) y 300 kW de potencia calorífica nominal (COP 2,88 y SCOP 3,27) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond., resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones eléctricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.

1

1,00

1,000

08.03.02.04 u FANCOIL CONDUCTOS 2 TUBOS 60 Pa PRESIÓN DISPONIBLE 2,75 kW / 3,5

CM1E23FDM010 Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión, con conexión a 2 tubos, de aprox. 2,75 kW de potencia frigorífica y de aprox. 3,5 kW de potencia calorífica, con velocidad alta y presión disponible de 60 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

57

57,00

57,000

08.03.02.05 u FANCOIL CONDUCTOS 2 TUBOS ALTA PRESIÓN 16,75 kW / 20,75 kW

CM1E23FDA060 Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de alta presión, con conexión a 2 tubos, de aprox. 16,75 kW de potencia frigorífica y de aprox. 20,75 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 75 Pa. Equipada con bandeja de condensados y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

4

4,00

4,000

08.03.02.06 u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 2 KW / 3 KW 4 VÍAS

CM1E23FC010 Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 2 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 3 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

17

17,00

17,000

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
08.03.02.07 CM1E23FC020	u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 3 KW / 4 KW 4 VÍAS Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 3 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 4 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00
						20,000
08.03.02.08 CM1E23FC030	u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 4 KW / 5 KW 4 VÍAS Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 4 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 5 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	49				49,00
						49,000
08.03.02.09 CM1E23FC040	u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 5 KW / 6,5 KW 4 VÍAS Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 5 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 6,5 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	5				5,00
						5,000
08.03.02.10 CM1E23HUP020	u CONJUNTO SPLIT 1x1 PARED BOMBA CALOR-INVERTER 3,5 / 4 kW Conjunto de climatización de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de pared; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+; de alimentación monofásica 220-240V. Equipado con filtro antibacteriano, antialérgico y antivirus, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00
						4,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.03.02.11 u MANDO CONTROL REMOTO INALÁMBRICO BÁSICO CLIMATIZACIÓN

CM1E23C010 Mando de control remoto por inalámbrico para equipo de climatización, de funciones básicas; para equipos interiores de sistemas domésticos, comerciales/semi-industriales o de refrigerante variable. Alimentación mediante baterías desechables AA, AAA o similar (incluidas). Equipa funciones de Marcha/Paro, Modo de funcionamiento, Velocidad del ventilador, Señal/Reset de filtro sucio, Orientación de lamas y Programación semanal. Totalmente instalado; i/p.p. de ajustes y montaje de baterías. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

156

156,00

156,000

08.03.02.12 u RECUPERADOR 5600 m3/h

#CM1E23DEE040 Suministro y montaje de Equipo de renovación de aire con recuperador de calor de alta eficiencia con intercambiador de contraflujo, marca GISER modelo GSR 18 46/56 o similar, caudal 5600 m3/h, con motores "EC" de bajo consumo, 4800 w, eficacia del 87%, bypass 100%, con control EC, selección manual de velocidad + velocidad variable, alarma de filtros sucios, acorde al diseño ecológico 2018 de la Directiva Europea 2009/125/CE, peso 349 kg. Incluidos filtros según normativa. Incluye p/p de material y accesorios para su completa ejecución. Incluida bancada y grua. Totalmente instalada y probada. Acorde a RITE y norma UNE 13779.

3

3,00

3,000

08.03.02.13 u RECUPERADOR 7000 m3/h

#CM1E23DEE050 Suministro y montaje de Equipo de renovación de aire con recuperador de calor de alta eficiencia con intercambiador de contraflujo, marca GISER modelo GSR 18 70/90 o similar, caudal 8000 m3/h, con motores "EC" de bajo consumo, 7200 w, eficacia del 87%, bypass 100%, con control EC, selección manual de velocidad + velocidad variable, alarma de filtros sucios, acorde al diseño ecológico 2018 de la Directiva Europea 2009/125/CE, peso 349 kg. Incluidos filtros según normativa. Incluye p/p de material y accesorios para su completa ejecución. Incluida bancada y grua. Totalmente instalada y probada. Acorde a RITE y norma UNE 13779.

2

2,00

2,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.03.03 CONDUCTOS, TUBERIAS Y REJILLAS-DIFUSORES**08.03.03.01 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=20 mm**

CM1E22NTF030 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 20 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1.140

1.140,00

1.140,000

08.03.03.02 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=25 mm

CM1E22NTF040 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 25 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

180

180,00

180,000

08.03.03.03 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=32 mm

CM1E22NTF050 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 32 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

140

140,00

140,000

08.03.03.04 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=40 mm

#CM1E22NTF060 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 40 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

80

80,00

80,000

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.03.03.05 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=50 mm

#CM1E22NTF070 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 50 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

84

84,00

84,000

08.03.03.06 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=63 mm

#CM1E22NTF080 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 63 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

188

188,00

188,000

08.03.03.07 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=75 mm

#CM1E22NTF090 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 75 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

210

210,00

210,000

08.03.03.08 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=90 mm

#CM1E22NTF100 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 90 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

84

84,00

84,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
08.03.03.09	m2 CONDUCTO POLIISOCIANURATO 35 kg/m3					
CM1E23DCI010	Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/emboaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	IMPULSION	1.149				1.149,00
	RETORNO	1.065				1.065,00
						2.214,000
08.03.03.10	u REGULADOR DE CAUDAL D=200 mm					
CM1E23DG020	Regulador de caudal tipo diafragma para conductos circulares de diámetro 200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		156				156,00
						156,000
08.03.03.11	u DIFUSOR CIRCULAR D=12" CON REGULACIÓN					
CM1E23DDR070	Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 12" de diámetro, con dispositivo de regulación, instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		16				16,00
						16,000
08.03.03.12	u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 200x200 mm					
CM1E23DRR010	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 200x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		106				106,00
						106,000
08.03.03.13	u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 450x300 mm					
CM1E23DRR020	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 450x300 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		24				24,00
						24,000
08.03.03.14	u DIFUSOR LINEAL 1000 mm 4 VÍAS C/REGULACIÓN					
CM1E23DDL020	Difusor lineal construido en perfil de aluminio extruido con cuatro ranuras, longitud de perfil 1000 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		9				9,00
						9,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.03.03.15 m TUBO ALUMINIO FLEXIBLE COMPRIMIDO D=125 mm

CM1E23DCN030 Conducto formado por tubo de aluminio flexible comprimido (1 metro extensible a 5 metros), de diámetro 125 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

160

160,00

160,000

08.03.03.16 m TUBERÍA DESAGÜE CLIMATIZACIÓN PVC FLEXIBLE D=20/25 mm

CM1E23TX020 Tubería de desagüe para condensados de equipos de climatización, realizada con tubería flexible de PVC de diámetro 20/25 mm. Completamente montada; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

156

10,00

1.560,00

1.560,000

08.03.03.17 m CIRCUITO INTERCONEXIÓN EQUIPOS CLIMATIZACIÓN 3x2,5 mm2 + TT

CM1E23TX050 Circuito eléctrico de interconexión de equipos de climatización (ud. exterior e interior), formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2 más línea de tierra 1x2,5 mm2; para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado. Totalmente instalado y conectado; según REBT, ITC-BT-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

156

15,00

2.340,00

2.340,000

08.03.03.18 u COMPUERTA CORTAFUEGO 500x400 mm CON CONEXIÓN ELÉCTRICA

CM1E23DPC060 DPCompuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de ventilación preexistentes de 500x400 mm, con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido. Incluso conexión eléctrica y a cuadro de mando. Instalada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

6

6,00

6,000

08.03.03.19 U COMPUERTA CORTAFUEGO 800x500 mm CON CONEXIÓN ELÉCTRICA

#CM1E23DPC061 DPCompuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de ventilación preexistentes de 800x500 mm, con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido. Incluso conexión eléctrica y a cuadro de mando. Instalada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

12

12,00

12,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.04 CALEFACCION**08.04.01 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=20 mm**

CM1E22NTF030 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 20 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1.140

1.140,00

1.140,000

08.04.02 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=25 mm

CM1E22NTF040 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 25 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

180

180,00

180,000

08.04.03 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=32 mm

CM1E22NTF050 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 32 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

140

140,00

140,000

08.04.04 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=40 mm

#CM1E22NTF060 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 40 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

80

80,00

80,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.04.05 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=50 mm

#CM1E22NTF070 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 50 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

84

84,00

84,000

08.04.06 m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=63 mm

#CM1E22NTF080 Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 63 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

188

188,00

188,000

08.04.07 u ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h

CM1E22SEL030 Elemento radiador de aluminio inyectado acoplable entre sí, de aproximadamente 600 mm de alto total (h), con una emisión calorífica según Norma U.N.E. EN-442 para un salto térmico $\Delta T=50^{\circ}\text{C}$ de aprox. 100 kcal/h, para presión máxima de trabajo de 6 bar; modelo estándar, pintado en doble capa de secado al horno con acabado de pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

3.858

3.858,00

3.858,000

08.04.08 u MÓDULO CIRCUITO CALEFACCIÓN ALTA

#CM1E22KC030 Circulador para instalación de calefacción por agua caliente hasta 10 bar y 120°C , para una potencia de 250.000 kcal/h, un caudal de 12,5 m³/h y 7 m.c.a., con motor de rotor sumergido, cojinetes de grafito, juego de racores, conexionado eléctrico e instalado. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

4

4,00

4,000

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.04.09 ud COLECTOR DISTRIBUCION AGUA 4" HASTA 8 VIAS

#CME22NCD0601 Suministro e instalación de colector de distribución de agua, con tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 4" DN 100 mm de diámetro, de hasta 6 m de longitud, y con hasta 8 vías, con plancha flexible de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 50 mm de espesor, completo, incluso manómetro, termómetros, mermas, anclajes, soportes de tubería aislados, accesorios y piezas especiales para conexiones. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

1

1,00

1,000

08.05 ELECTRICIDAD
08.05.01 CUADROS ELECTRICOS

08.05.01.01 u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 1

#CM1E17CB0011 Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IP08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO A-D

2

2,00

2,000

08.05.01.02 U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 2

#CM1E17CB0012 Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IP08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO B-C

2

2,00

2,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.05.01.03 U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 3

#CM1E17CBO013 Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexicionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO E 1 1,00

1,000

08.05.01.04 U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 4

#CM1E17CBO014 Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexicionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO F 1 1,00

1,000

08.05.01.05 u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 5

#CM1E17CBO015 Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexicionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

COADRO CO 1 1,00

1,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.05.01.06 U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 6

#CM1E17CBO016 Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO CD 1 1,00

1,000

08.05.01.07 U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 7

#CM1E17CBO017 Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO AD 1 1,00

1,000

08.05.01.08 U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 8

#CM1E17CBO018 Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO EN 1 1,00

1,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.05.01.09 U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 9

#CM1E17CBO019 Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO BOMBAS SECUNDARIO CALEFACC 1 1,00

1,000

08.05.01.10 U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 10

#CM1E17CBO021 Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO CLIMA 3 3,00

3,000

08.05.01.11 UD AMPLIACION CUADRO GENERAL

#CM1E17CBO020 Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

AMPLIACION CUADRO CBT 1 1,00

1,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.05.02 LINEAS ELECTRICAS

08.05.02.01 m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x10 mm2

CM1E17BBT010 Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

A CUADROS	690	690,00
-----------	-----	--------

690,000

08.05.02.02 m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x16 mm2

CM1E17BBT020 Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

A CUADRO	70	70,00
----------	----	-------

70,000

08.05.02.03 m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x4 mm2

CM1E17CEM040 Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

A CUADROS	680	680,00
LAVADORAS	120	120,00
FAN COILS	1.622	1.622,00
EXTRACTORES	410	410,00

2.832,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.05.02.04 m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x6 mm²

CM1E17CEM050 Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

A CUADROS	70	70,00
UNIDADES EXT 1X1	160	160,00

230,000

08.05.02.05 m CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x6 mm²

CM1E17CET040 Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x6 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

RECUPERADORES	200	200,00
---------------	-----	--------

200,000

08.05.02.06 m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x50 mm²

CM1E17BBT050 Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x50 mm² de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ENFRIADORAS	3	40,00	120,00
-------------	---	-------	--------

120,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.05.02.07 m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x150 mm²

CM1E17BBT090 Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x150 mm² de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

A CUADROS CLIMAT 3 80,00 240,00

240,000

08.05.02.08 m BANDEJA DE REJILLA 100x300 mm C7

CM1E17NR090 Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 100x300 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

660 660,00

660,000

08.05.03 ILUMINACION GENERAL

08.05.03.01 u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA

CM1E17MNB010 Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ILUMIN EMERGENCIA 222 222,00

222,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.05.03.02 u PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA

CM1E17MNB050 Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

546

546,00

546,000

08.05.03.03 u INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA

CM1E17DSI050 Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

43

43,00

43,000

08.05.04 PUESTA A TIERRA

08.05.04.01 u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA

CM1E17T020 Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,6 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm2 hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADROS ELECTRICOS

14

14,00

14,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.05.04.02 u RED EQUIPOTENCIAL BAÑO

CM1E17T040

Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles; según REBT, ITC-BT-18, ICT-BT-26 e ICT-BT-27, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

62

62,00

62,000

08.05.05 FUERZA

08.05.05.01 u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA

CM1E17MNB140

Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

73

73,00

73,000

08.05.05.02 u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA

CM1E17MNB150

Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm² de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

269

17

2,00

269,00

34,00

303,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.05.05.03 u DIFUSOR FALSO TECHO 6 W

CM1E19M170 Difusor metálico color blanco de 5". Instalado en falso techo, con selección de potencia: 6, 3, 1.5 y 0.75 W RMS, y línea de alimentación de 2 hilos de 1,5 mm², bajo tubo corrugado de PVC M 20/gp5. Instalado y probado, conforme a NTE-IAM. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

68

68,00

68,000

08.05.05.04 u PORTERO ELECTRÓNICO VIVIENDA UNIFAMILIAR

CM1E19PD010 Portero electrónico para una vivienda unifamiliar, formado por kit de una línea, sistema digital de 2 hilos no polarizados, autoencendido, llamada y ganancia regulables, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuestas y teléfono manos libres digital. Conforme a UNE-EN 50486:2009. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexión completo, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

12

12,00

12,000

08.05.05.05 u TOMA DE TELÉFONO GAMA BÁSICA

CM1E17MNB180 Toma de teléfono con conexión estándar RJ-12/11, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado telefónico de cobre de 2 pares (4x0,5 mm²), y mecanismo de base de toma de teléfono gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IAT. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

63

63,00

63,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.05.05.06 u TOMA DE RED RJ-45 GAMA BÁSICA

CM1E17MNB190 Toma de red para acceso a servicio de datos (ADSL, fibra óptica, red informática o similar) con conexión estándar RJ-45, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado multipar de cobre de 4 pares (8x0,5 mm²) de tipo FTP Categoría 5, y mecanismo de base de toma de red RJ-45 de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

17 2,00 34,00

34,00

08.05.05.07 u TOMA R-TV+SAT GAMA BÁSICA

CM1E17MNB220 Toma para acceso a servicio radio-televisión con toma de televisión por satélite (R-TV+SAT), realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado coaxial de cobre con cubierta de PVC para instalaciones interiores, y mecanismo de base de toma de R-TV+SAT de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

64 64,00

64,00

08.05.05.08 m CABLE 2 PARES 2x2x0,51 (Cu + PE+LSZH)

CM1E19TPC100 Cable de 2 pares de cobre electrolítico Clase 1 (diámetro: 0,51 mm), aislamiento Polietileno (PE), y cubierta LSZH, no pagador de la llama, cero halógenos y baja emisión de humo, para red de dispersión e interior, o para red de distribución cuando nº pares <30. Totalmente instalado y conexionado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1.230 1.230,00

1.230,00

08.05.05.09 ud TIRADOR DE BAÑO + PULSADOR

#CM1E17MNB299 Mecanismo llamada en baños habitaciones con tirador

151 151,00

151,00



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.06 ILUMINACIÓN

08.06.01 u LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA LED 3490 lm

#CM1E18IME021 Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3490 lm, con un consumo de 30,7W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI/PUSH Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Ecofit Plus 60x60 Leds C4 o modelo equivalente.

L01	324	324,00
		<hr/> 324,000

08.06.02 u LUMINARIA SUSPENDIDA LINEAL LED 34 W 5037 lm

#CM1E18IDS121 Luminaria Lineal Suspendida LED, con un consumo de 32,6W y temperatura de color blanco neutro (4000 K); flujo luminoso de 5037 lm; vida útil es de 80.000 horas y grado de protección IP20 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. I/cadena para suspensión. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI-2/PUSH. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y cable de suspensión de 2,5 m de longitud y conexionado; conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Infinite Pro 1136mm suspended opal Leds C4 o modelo equivalente.

L02	38	38,00
		<hr/> 38,000

08.06.03 u DOWNLIGHT EMPOTRADO 8,5 W 709 lm

#CM1E18IME051 Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 300 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 8,5 W temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 709 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI-2/PUSH. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Play High Visual Confort Round Fixed Leds C4 o modelo equivalente.

L03	549	549,00
		<hr/> 549,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.06.04 u DOWNLIGHT EMPOTRADO 18,1 W 1934 lm

#CM1E18IME052 Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Estructura de aluminio acabado Blanco difusor PMMA opal. Equipado con LED, con un consumo de 18,1 W temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 1934 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP54 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación ON-OFF. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Vol 205mm Leds C4 o modelo equivalente.

L04

127

127,00

127,000

08.06.05 u DOWNLIGHT EMPOTRADO LED GU10 8W

#CM1E18IME053 Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Estructura de aluminio acabado Blanco, difusor de cristal acabado transparente, de 85 mm de diámetro y 100 mm de alto. Equipado con LED GU10, con un consumo de 8 W, temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 505 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación ON-OFF. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo FEU GU10 Leds C4 o modelo equivalente.

L05

76

76,00

76,000

08.06.06 u APLIQUE LED D=300 mm 12 W 1100 lm

#CM1E18IME050 Aplique LED interior, de montaje en superficie, para colocar en pared. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco. Equipado con LED, con un consumo de 12 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP66 - IK10 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

L06

72

72,00

72,000

08.06.07 u DOWNLIGHT EMPOTRADO EXT 22 W 1820 lm IP66

#CM1E18IME054 Downlight LED. Estructura de Acero inoxidable AISI 316, difusor cristal transparente. Equipado con LED, consumo 22W. temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 1820 lm. IP66 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Modelo Gea Power Led Leds C4 o modelo equivalente.

L07

2

2,00

2,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.06.08 u LUMINARIA SEÑALIZACIÓN 4W 194 Lm

#CM1E18IS041 Luminaria señalización empotrable en pared para efectos de señalización y guía en aplicaciones de interior, basado en tecnología LED de alta luminancia y baja potencia. Consumo 4 W, flujo luminoso 194 lm, protección IP67 según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Se suministra con transformador incorporado y manguito de tecnopolímero para su instalación. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Step Square Leds C4 o modelo equivalente. L08 61 61,00

61,000

08.06.09 u APLIQUE EXTERIOR RECTANGULAR 18 W IP65

#CM1E18ERA020 Luminaria exterior para aplicación mural rectangular para empotrar de 220x120 mm de dimensiones, con cuerpo de fundición inyectada de aluminio, difusor de vidrio templado opal; Equipado con LED, con un consumo de 17.9 W no regulable y temperatura de color blanco cálido (3000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas grado de protección IP65 / Clase II según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, caja de empotrar y conexionado. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma; con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE. Modelo Afrodita LED 220mm Double Emission Leds C4 o modelo equivalente. L09 6 6,00

6,000

08.06.10 u REGLETA LED 3800 lm MONOCOLOR

CM1E18IRL070 Regleta LED decorativa, con carcasa y cierre opal de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102, aislamiento clase F; equipado con módulo de LED de 3800 lm, con un consumo de 41 W y temperatura de color blanco frío (3000 K) o blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado en todo tipo de aplicaciones de interior. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. MUEBLE CABECERO DORMITORIOS

16	4,00	64,00
6	3,00	18,00
16	4,00	64,00
17	4,00	68,00
2	2,00	4,00

218,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.06.11 u CONTROL DE ILUMINACIÓN DALI SENSOR LUMINOSIDAD

#CM1E18CI050 Sensor múltiple de nivel de luz natural DALI multi-sensor, para regular la luz de la luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables 1-10 V, nivel mínimo de regulación 20%, tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Modelo DALI multi-sensor Standalone Leds C4 o modelo equivalente.

9

9,00

9,000

08.06.12 u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 350 lm

CM1E18GIE050 Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 350 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

46

46,00

46,000

08.06.13 u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 200 lm

CM1E18GIE040 Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

173

173,00

173,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.06.14 u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUSP LED 250 lm

#CM1E18GIS040 Bloque autónomo de emergencia, suspendida carcasa de policarbonato y difusor del mismo material. Flujo Luminoao 240 Lm. dotado de lámpara LGPLED Grado de protección: IP42 IK04, Clase II. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Modelo GALIA-S LD L6 o modelo equivalente.

3

3,00

3,000

08.07 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS 08.07.01 DETECCIÓN

08.07.01.01 m CIRCUITO CABLE RESISTENTE AL FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+)

CM1E26DLE010 Circuito con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos, instalado bajo tubo corrugado protector libre de halógenos M-20. Cable diseñado según Norma UNE 211025, y conforme a UNE-EN 50200. Totalmente montado y conectado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1.600

1.600,00

1.600,000

08.07.01.02 u CENTRAL MODULAR DETECCIÓN INCENDIOS ANALÓGICA 2 LAZOS AMPLIABLES

CM1E26DAC070 Central modular de detección de incendios analógica ampliable hasta 32 lazos mediante tarjetas de 2 lazos y cajas de expansión. No incorpora lazos de detección. Pantalla táctil de 10" con gestión gráfica, 2048 zonas, 256 áreas y 1024 grupos. Registro histórico de 100.000 eventos. Software de configuración y mantenimiento gratuitos, configuración mediante puerto USB o Ethernet. 2 salidas de sirenas supervisadas y 2 salidas de relés libres de tensión en placa. Salida auxiliar de 24 V 500mA. Conectable a una red (T-Network) de 64 centrales analógicas mediante RS485 o fibra óptica (no incluidas). Ethernet en placa para programación y telemantenimiento. Conectividad a Detnov Cloud. Cabina metálica. Multilingüe. Certificado CPR UNE-EN 54-1:2011. Precisa de 2 baterías BTB-1224 incluidas. Dimensiones: 533x453x212 mm. Totalmente instalado y conexionado bajo canalización PVC, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.07.01.03 u FUENTE DE ALIMENTACIÓN SUPERVISADA 24 V 5A

CM1E26DAF030 Fuente de alimentación supervisada de 24V 5 A, con cargador de baterías. Amperímetro a led integrado con 10 niveles, indicación de sobrecarga. Dispone de 2 salidas de relé independientes (1 ausencia de red programable y 1 de fallo de batería). Tamper de apertura. Certificada conforme UNE-EN 23007-4:1988. Precisa de 2 baterías no incluidas. Dimensiones: 373x310x175 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

08.07.01.04 u DETECTOR ÓPTICO DE HUMO PARA SISTEMA ANALÓGICO

CM1E26DAD060 Detector óptico de humo para sistema analógico, incorpora algoritmos de verificación y compensación de suciedad. Led indicador de estado y salida para piloto remoto o zumbador, sistema anti hurto. Color blanco. Permite realizar instalación sin polaridad. Precisa base de conexión Z-200 o Z-200-H. Certificado CPR UNE-EN 54-7:2019. Dimensiones: 100x40 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

134

134,00

134,000

08.07.01.05 u PULSADOR DE ALARMA ANALÓGICO REARMABLE CON AISLADOR

CM1E26DAP020 Pulsador de alarma analógico rearmable con aislador incorporado, para montaje en superficie. Incorpora led indicador de estado y llave de prueba. Color rojo. Certificados CPR UNE-EN 54-11:2001/A1:2007 y UNE-EN 54-17:2007. Dimensiones: 98x98x48 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

12

12,00

12,000

08.07.01.06 u SIRENA ANALÓGICA CON FLASH Y AISLADOR INCORPORADO

CM1E26DAS030 Sirena analógica de alarma de color rojo con flash de color blanco para instalación en techo, con aislador incorporado. Cobertura del flash C-2.4.7. IP21C, 32 tonos. Uso interior. Potencia acústica entre 78 y 98 dB dependiendo del tono seleccionado. Certificado conforme UNE-EN 54-3:2016+A1:2019, UNE-EN 54-17:2007 y UNE-EN 54-23:2011. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

11

11,00

11,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.07.01.07 u MÓDULO CONTROL SEÑALES 2 ENTRADAS DIGITALES

CM1E26DAM070 Unidad microprocesada direccionable que gestiona la información de 2 entradas digitales. Cada entrada puede ser seleccionada para contacto abierto o cerrado. Dispone de capacidad para personalizar 2 equipos, identificar su ubicación e informar de los cambios de estado que se generen en cada uno de ellos. Provisto de autoaislador que lo aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito interno, LED de información, clemas extraíbles y caja protectora. Equipo conforme a Norma EN 54-18, con Certificado CE CPR. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PUERTAS	16	16,00
COMPUERTAS CF		
		16,00

08.07.02 EXTINCION

08.07.02.01 U GRUPO PRESIÓN INCENDIOS ELÉCTRICO MONOBLOC FUNDICIÓN 22 kW - 48

#CM1E26AGE048 Grupo de presión de incendios compacto con 2 electrobombaS principal monobloc, de 22 kW de potencia, en hierro fundido, con motor trifásico de eficiencia IE3, para rendimientos recomendados de 48 m3/h a 70 mca. Incorpora bomba jockey de 1,30 kW, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de retención y colector de pruebas de 2" con caudalímetro y válvula; y cuadro eléctrico de maniobras. Equipo conforme a Norma UNE 23500:2012, totalmente instalado; i/p.p. de pruebas y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

	1	1,00
		1,000

08.07.02.02 m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 1 " DN32

#CM1E26ATG031 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 1" (DN32), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ROCIADORES	90	90,00
		90,000

08.07.02.03 m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 1 1/2" DN40

CM1E26ATG030 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

BIES	295	295,00
ROCIADORES	24	24,00
		319,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.07.02.04 m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 2" DN50

CM1E26ATG040 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
ROCIADORES 32 32,00

32,000

08.07.02.05 m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 2 1/2" DN63

CM1E26ATG050 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 2 1/2" (DN63), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
BIES 220 220,00

220,000

08.07.02.06 M TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 4" DN100

#CM1E26ATG058 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 4" (DN100), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
ROCIADORES 110 110,00
HIDRANTE 30 30,00

140,000

08.07.02.07 u B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA

CM1E26BV010 Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

14

14,00

14,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.07.02.08 u B.I.E. 45 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA

CM1E26BC020 Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 500x630x130 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con orificios laterales de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera plana de diámetro 45 mm y 20 m de longitud fabricada según EN 14540 y con Certificado AENOR, racores de conexión de lanza y manguera conformes a Norma UNE 23400 y con Certificados AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1 1/2" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-2. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

08.07.02.09 u HIDRANTE COLUMNA HÚMEDA 4"-DN100

CM1E26HCH020 Hidrante de columna húmeda de toma a tubería recta de 4"-DN100, embridada DIN PN16; equipada con 3 bocas de salida: 1 salida central de 100 mm con rosca y tapón tipo bombero según UNE 23400; y 2 salidas laterales de 70 mm con racor y tapón de aluminio ligero tipo Barcelona según UNE 23400. Incluye tornillos de titanio, cierre por obturador reemplazable "in situ" y sistema de drenaje. Con sistema antirrotura por impacto y antihielo. Equipo conforme a Norma UNE-EN 14384, con marcado CE conforme a Directiva de Productos de la Construcción 89/106CE. Totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

08.07.02.10 u ROCIADOR COLGANTE RESPUESTA NORMAL 3/4" BRONCE

CM1E26RRN130 Rociador convencional de respuesta normal (ampolla de cristal de 5 mm) de instalación colgante, con factor k-115, de rosca 3/4", fabricado en bronce. Temperatura de disparo a 68 °C. Dispositivo con homologaciones UL y FM, y Certificados CE y VdS. Completamente instalado; i/p.p. de conexiones y material auxiliar. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

22

22,00

22,000

08.07.02.11 u PUESTO CONTROL ROCIADORES 4" (DN-100) PRESIÓN VARIABLE

CM1E26RPV020 Equipo de control de instalación de rociadores con presión variable, de 4" (DN-100), equipado con válvula de alarma ranurada PN16, cámara de retardo, motor de agua y gong, válvula de drenaje y pruebas, manómetros, manguitos y accesorios de conexión. Equipo premontado y probado hidráulicamente, con homologación UL y FM. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.07.02.12 u SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS PARA COCINAS INDUST

CM1E26OTE050 Sistema de extinción automática de incendios para la protección de cocinas industriales, diseñado para la protección de equipos de cocinas tales como conductos, campanas, filtros y demás elementos donde un fuego puede ser extinguido mediante el uso del agente extintor. Líquido de extinción con bajo PH. Disponible en dos tamaños. Sistema modular para adaptarse a cualquier tamaño de cocina. Fácil limpieza y recarga. Diseño conforme CTE, UL-300/NFPA 17^a/NFPA 96. Cumplimiento 2014/68/UE. Marcado CE. Ambientes de trabajo que varían de 0° a 50°C. El tubo actúa únicamente como detector, está fabricado con un compuesto de poliamida, un material que empieza a perder propiedades estructurales cuando alcanza una temperatura de 150 °C, este se rompe y da lugar a la activación del sistema extintor de incendios, debido a la despresurización de la válvula de almacenamiento, liberando el agente extintor que se descarga a través de una tubería rígida siendo expulsado por los difusores distribuidos convenientemente dentro del espacio protegido, esto lo convierte en un sistema idóneo para la protección de cocinas. Incluido pulsador manual. Completamente instalado y montado, sin incluir tubería de extinción, actuadores ni difusores; i/p.p. de ajustes y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

08.07.02.13 u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO

CM1E26EC030 Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

8

8,00

8,000

08.07.02.14 u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C

CM1E26EPI040 Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

46

46,00

46,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.07.02.15 u SEÑAL FOTOLUM. CLASE B INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4

CM1E26SPB010 Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

71

71,00

71,000

08.07.02.16 u SEÑAL FOTOLUM. CLASE B HIDRANTE H-100 250x200 mm

CM1E26SPB070 Señal para hidrante H-100 de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 250x200 mm, conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Incorpora números para identificar el hidrante (del 0 al 9). Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

08.07.02.17 u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA 297x210 m

CM1E26SEB010 Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

50

50,00

50,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.08 GASES MEDICINALES - RED DE VACÍO MEDICINAL 08.08.01 CENTRALES

08.08.01.01 u CENTRAL DE VACÍO MEDICIONAL 25 m³/h

#CM1E30CE001 Central de Vacío Medicinal

Central de vacío compacta para un caudal de 25 m³/h, formada por 3 bombas de vacío de paletas rotativas lubricadas por aceite, con motor eléctrico de eficiencia IE3, protección IP55, para alimentación trifásica; depósito vertical de 1000 litros de capacidad; válvula de entrada; válvula de purga manual; válvula de salida; vacuómetro; grupo de filtros bactericidas con bypass; sonda de vacío; bancada; cuadro eléctrico con panel de control con pantalla LCD y soportes metálicos.

Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

1

1,00

1,000

08.08.01.02 u TUBO DE PVC-U DN-110

#CM1E30CE002 Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 110 mm de diámetro exterior, PN=16 atm. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Expulsión Gr. Vacío

1

50,00

50,00

50,000

08.08.02 RED DE DISTRIBUCIÓN

08.08.02.01 m TUBERÍA DE GAS MEDICINAL 15 mm

#CM1E30RD001 Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 15 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Res. Nuevo Versalles

1

130,00

130,00

130,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.08.02.02 m TUBERÍA DE GAS MEDICINAL 18 mm

#CM1E30RD002 Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 18 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Res. Nuevo Versalles	1	145,00	145,00
			145,000

08.08.02.03 m TUBERÍA DE GAS MEDICINAL 28 mm

#CM1E30RD003 Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 28 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Res. Nuevo Versalles	1	125,00	125,00
			125,000

08.08.03 ALARMA, CONTROL Y SECTORIZACIÓN

08.08.03.01 u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1/2"

CM1E20VFL138 Válvula de esfera de latón, PN=25 bar, de 1/2" de diámetro, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Planta 0	2	2,00	2,000
----------	---	------	-------

08.08.03.02 u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 3/4"

CM1E20VFL139 Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Planta 0	8	8,00	8,000
----------	---	------	-------

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

08.08.03.03 u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1"

CM1E20VFL140 Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Planta 0

1

1,00

1,000

08.08.04 UNIDADES TERMINALES

08.08.04.01 Ud TOMA VACÍO EMPOTRAR 2 POSICIONES

#CM1E30UT001 Tomas de gases medicinales Vacío 2 Posiciones para empotrar con certificado CE de Sistema Completo de Garantía de Calidad de acuerdo con el Anexo II de la Directiva 93/42, están realizadas en latón cromado impreso, se caracterizan por sus enchufes diferentes, no permitiendo la intercambiabilidad entre los diferentes gases.

Provistas de un obturador en el cuerpo de la toma de manera que permite el mantenimiento de la instalación toma por toma. Lleva incorporado un segundo obturador que cierra el suministro automático cuando se cierra el enchufe.

Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

P0

8

8,00

8,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

09 CARPINTERIA DE MADERA

09.01 u PM01 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 1050 x 2100 mm

#CM1E14LF031

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM01 de 1 hoja de 1050 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulables en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1

$R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$

Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

36

36,00

36,000

09.02 u PM02 PUERTA PASO CORREDERA 1H 900 x 2100 mm

#CM1E14LF161

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta corredera PM02 en interior de tabique de 1 hoja de 900 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y casoneto. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en laminado Tablero HPL de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillón asa tirador de acero inoxidable. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
 $R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$;
Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

71

71,00

-

71,000

09.03

u PM03 PUERTA PASO ABATIBLE 2H ASIMET. (400+1050) x 2100 mm

#CM1E14LF141

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM03 de 2 hojas asimétricas de 400+1050 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
 $R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$;
Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

30

30,00

-

30,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

09.04 u PM04 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 725 x 2100 mm

#CM1E14LF032

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM04 de 1 hoja de 725 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1

$R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$

Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

17

17,00

17,000

09.05 u PM05 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 825 x 2100 mm

#CM1E14LF033

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM05 de 1 hoja de 825 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
 $R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$;
Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

17

17,00

-

17,000

09.06

u PM06 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 900 x 2100 mm

#CM1E14LF034

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM06 de 1 hoja de 900 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
 $R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$;
Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

5

5,00

-

5,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

09.07 u PM07 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2100 x 2100 mm

#CM1E14LF142 Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM07 de 2 hojas iguales, de 2100 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

5

5,00

5,000

09.08 u PM08 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2000 x 2100 mm

#CM1E14LF143 Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM08 de 2 hojas iguales, de 2000 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares.
Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP
(Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
 $R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$;
Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

3

3,00

-

3,000

09.09

u PM09 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 1400 x 2100 mm

#CM1E14LF144

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM09 de 2 hojas iguales, de 1400 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulables en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
 $R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$;
Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

2

2,00

-

2,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

09.10 u PM10 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 1600 x 2100 mm

#CM1E14LF145 Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM10 de 2 hojas iguales, de 1600 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1

$R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

2

2,00

2,000

09.11 u PM11 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2200 x 2100 mm + mirilla

#CM1E14LF146 Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM11 de 2 hojas iguales, de 2200 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer; incluye mirillas rectangulares de 500x400 mm. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1

R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;

Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

2

2,00

-

2,000

09.12

u PM12 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2100 x 2100 mm + mirilla

#CM1E14LF147

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM12 de 2 hojas iguales, de 2100 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer; incluye mirillas rectangulares de 500x400 mm. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1

R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;

Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

2

2,00

-

2,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

09.13 u **PM13 PUERTA PASO CORREDERA 2H IGUALES 2420 x 2100 mm**

#CM1E14LF162 Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta corredera PM13 en interior de tabique de 2 hojas iguales, de 2420 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y casoneto. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en laminado Tablero HPL de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillón asa tirador de acero inoxidable. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1

$R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$;

Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

1

1,00

1,000

09.14 m² **ARMARIO MODULAR PREFABRICADO 2H**

#CM1E13AR001 Suministro y colocación de Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas abatibles (dimensiones según medición), con tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; con 2 hojas enterizas lisas en tablero rechapado imitación roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Incluso p/p de precerco, listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario, así como cerradura de embutir con norma DIN 18251 para bombillo con llave en hoja abatible. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra.

Totalmente montado.

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

Incluye: Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.

AM01	28	2,68	2,70	202,61
AM02	4	2,62	2,70	28,30
AM03	2	2,20	2,70	11,88
AM04	2	0,97	2,70	5,24
AM05	3	1,74	2,70	14,09
AM06	3	0,87	2,70	7,05
AM07	4	1,34	2,70	14,47
AM08	15	2,72	2,70	110,16
AM09	1	1,84	2,70	4,97
AM10	1	2,00	2,70	5,40
AM11	6	2,40	2,70	38,88
AM12	1	8,38	1,00	8,38
AM13	1	6,06	1,00	6,06
ARMARIO-ROPERO CD	1	5,65	2,70	15,26
-				

472,750

09.15 m ENCIMERA PLASTIFICADO 60x5 cm

CM1E13N01db Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x5 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadrillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

SALA DE ESTAR-COMEDOR MÓD. A-D	2	3,26	6,52
	2	1,70	3,40
	2	3,33	6,66
SALA DE ESTAR-COMEDOR MÓD. B-C	2	2,90	5,80
	2	2,25	4,50
	2	2,63	5,26
	2	2,68	5,36
DESPACHO MÉDICO	1	3,30	3,30
	1	0,90	0,90
	1	1,62	1,62
ALMACÉN MÉDICO	1	2,30	2,30
PODOLOGÍA	1	2,97	2,97
ENFERMERÍA	4	0,55	2,20
ADMINISTRACIÓN FARMACIA	1	2,62	2,62
	1	1,06	1,06
-			

54,470

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10 CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIOS

10.01 u V01 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 240x120

#CM1E14A21C01 Suministro y montaje de ventana V01 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 240x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m².k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m².k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

80

80,00

80,000

10.02 u V02 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 265x120

#CM1E14A21C02 Suministro y montaje de ventana V02 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 265x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m².k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m².k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

6

6,00

6,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.03 u V03 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 120x120

#CM1E14A21C03 Suministro y montaje de ventana V03 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 120x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

4

4,00

4,000

10.04 u V04 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 252x120

#CM1E14A21C04 Suministro y montaje de ventana V04 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 252x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

6

6,00

6,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.05 u V05 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 248x120

#CM1E14A21C05 Suministro y montaje de ventana V05 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 248x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

2

2,00

2,000

10.06 u V06 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 166x120

#CM1E14A21C06 Suministro y montaje de ventana V06 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 165,5x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

6

6,00

6,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.07 u V07 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 200x120

#CM1E14A21C07 Suministro y montaje de ventana V07 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 200x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

2

2,00

2,000

10.08 u V08 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 180x120

#CM1E14A21C08 Suministro y montaje de ventana V08 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 180x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

2

2,00

2,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.09 u V09 VENTANA ABATIBLE MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H 100x120

#CM1E14A21C09 Suministro y montaje de ventana V09 abatible monoblock con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

4

4,00

-

4,000

10.10 u V10 VENT CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H+F 326x120

#CM1E14A21C10 Suministro y montaje de ventana V10 monoblock con rotura de puente térmico, formada por 2 hojas correderas de aluminio lacado blanco de 60 micras de 161x120 cm y un fijo lateral de aluminio lacado blanco de 60 micras de 166x120 cm, con medidas totales de 326x120 cm, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

2

2,00

-

2,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.11 u V11 VENTANA ABATIBLE ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H 100x120

#CM1E14A21C11 Suministro y montaje de ventana V11 abatible con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

10.12 u V12 VENTANA ABATIBLE MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H 120x120

#CM1E14A21C12 Suministro y montaje de ventana V12 abatible monoblock con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 120x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.13 u V13 VENTANA ABATIBLE ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 70x120

#CM1E14A21C13 Suministro y montaje de ventana V13 abatible con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 70x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

8

8,00

-

8,000

10.14 u V14 VENTANA ABATIBLE ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H D=70

#CM1E14A21C14 Suministro y montaje de ventana V14 abatible con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, circular de 70 cm de diámetro de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

3

3,00

-

3,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.15 u V15 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 2400x2280

#CM1E14A21C15 Suministro y colocación de carpintería de aluminio V15 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (2 hojas) para acristalar de dimensiones 2400x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

4

4,00

-

4,000

10.16 u V16 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 2650x2280

#CM1E14A21C16 Suministro y colocación de carpintería de aluminio V16 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (2 hojas) para acristalar de dimensiones 2650x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

2

2,00

-

2,000

10.17 u V17 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 1180x2280

#CM1E14A21C17 Suministro y colocación de carpintería de aluminio V17 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 1180x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

-

1,000

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.18 u V18 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 1520x2580

#CM1E14A21C18 Suministro y colocación de carpintería de aluminio V18 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 1520x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre preperco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

-

1,000

10.19 u V19 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 2000x2580

#CM1E14A21C19 Suministro y colocación de carpintería de aluminio V19 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 2000x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre preperco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

-

1,000

10.20 u V20 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 4170x2580

#CM1E14A21C20 Suministro y colocación de carpintería de aluminio V20 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (3 hojas) para acristalar de dimensiones 4170x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre preperco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

-

1,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.21 u V21 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 3305x2880

#CM1E14A21C21 Suministro y colocación de carpintería de aluminio V21 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 3305x2880 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m².k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m².k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

2

2,00

2,00

10.22 u PV01 PUERTA ALUMINIO MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H AB.+ 2F 943x320cm

#CM1E14A04C01 Suministro y montaje de composición de carpintería de aluminio PV01 monoblock con marco de 70 mm de sección y rotura de puente térmico, lacado en blanco de 60 micras, de 943x320 cm de medidas totales, formada por puerta practicable de 2 hojas de 210x245 cm (hueco libre de paso), 1 fijo superior y 2 ventanales fijos laterales para acristalar, uno de dimensiones 52x320 cm y otro de 305x308 cm, compuestos por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m².k), y transmitancia de la carpintería en su conjunto de 1,38 W/(m².k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Puerta compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,00

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.23 u PV02 PUERTA ALUMINIO MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H AB.+ 1F 210x300cm

#CM1E14A04C02 Suministro y montaje de composición de carpintería de aluminio PV02 monoblock con marco de 70 mm de sección y rotura de puente térmico, lacado en blanco de 60 micras, de 220x300 cm de medidas totales, formada por puerta practicable de 2 hojas de 210x245 cm (hueco libre de paso) y 1 fijo superior para acristalar de dimensiones 220x50 cm, compuesto por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de aluminio, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia de la carpintería en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Puerta compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

10.24 u PV03 PUERTA PRACTICABLE ALUM.MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H 240x240cm

#CM1E14A04C03 Suministro y montaje de puerta practicable PV03 monoblock marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 240x240 cm de medidas totales, con 2 hojas abatibles de 230x235 cm (hueco libre de paso), con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia de la puerta en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

6

6,00

6,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.25 u PV04 PUERTA PRACTICABLE ALUM.MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H 220x240cm

#CM1E14A04C04 Suministro y montaje de puerta practicable PV04 monoblock marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 220x240 cm de medidas totales, con 2 hojas abatibles de 210x235 cm (hueco libre de paso), con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia de la puerta en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Sistema de apertura con código, conectada a central de alarmas, incluso apertura manual de seguridad con pulsador para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

7

7,00

7,00

10.26 u MA01 MAMPARA ALU. LAC PARA ACRISTALAR 1H.AB.+2F (900+850)x2700mm

#CM1E14AMAC01 Suministro y montaje de Mampara acristalada MA01 con cerco de aluminio, de (900+850)x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,90x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

1

1,00

1,00

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.27 u MA02 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 1H FIJA 3900x1700 mm

#CM1E14AMAC02 Suministro y montaje de Mampara acristalada MA02 con cerco de aluminio, de 3900x1700 mm de medidas totales, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

1

1,00

-

1,000

10.28 u MA03 MAMPARA ALUM. LAC. PARA ACRISTALAR 1H. AB.+ 2F 2300x2700mm

#CM1E14AMAC03 Suministro y montaje de Mampara acristalada MA03 con cerco de aluminio, de 2300x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,70x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

1

1,00

-

1,000

10.29 u MA04 MAMPARA ALUM. LAC. PARA ACRISTALAR 1H. AB.+ 2F 3500x2700mm

#CM1E14AMAC04 Suministro y montaje de Mampara acristalada MA04 con cerco de aluminio, de 3500x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,90x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

1

1,00

-

1,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.30 u MA05 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 3H FIJA 4500x1700 mm

#CM1E14AMAC05 Suministro y montaje de Mampara acristalada MA05 con cerco de aluminio, de 4500x1700 mm de medidas totales, compuesta por 3 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

2

2,00

-

2,000

10.31 u MA06 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 5H FIJA 8380x1500 mm

#CM1E14AMAC06 Suministro y montaje de Mampara acristalada MA06 con cerco de aluminio, de 8380x1500 mm de medidas totales, compuesta por 5 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

1

1,00

-

1,000

10.32 u MA07 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 4H FIJA 6055x1500 mm

#CM1E14AMAC07 Suministro y montaje de Mampara acristalada MA07 con cerco de aluminio, de 6055x1500 mm de medidas totales, compuesta por 4 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

1

1,00

-

1,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.33 m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO CONTROL SOLAR BAJA EMISIVIDAD 4/15/33.1

#CM1E16EA211 Doble acristalamiento formado por un vidrio exterior incoloro de 4 mm de espesor con capa magnetronica de control solar, baja emisividad y color neutro, camara de aire deshidratado con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 15 mm, y vidrio interior laminado de seguridad de 33.1 mm compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro; acristalamiento con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 1,3 W/(m2.k) y factor solar (g) de 0,47, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuanado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos calculados del conjunto Rw (C;Ctr) de 35 (-1;-5) dB, y Ra de 34 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

V01	80	2,30	1,10	202,40
V02	6	2,55	1,10	16,83
V03	4	1,10	1,10	4,84
V04	6	2,42	1,10	15,97
V05	2	2,38	1,10	5,24
V06	6	1,56	1,10	10,30
V07	2	1,90	1,10	4,18
V08	2	1,70	1,10	3,74
V09	4	0,90	1,10	3,96
V10	2	3,26	1,10	7,17
V11	1	0,90	1,10	0,99
V12	1	1,10	1,10	1,21
V13	8	0,60	1,10	5,28
V14	3	0,28		0,84
-				

282,950

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.34 m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO CONTROL SOLAR BAJA EMISIVIDAD 33.1/15/33.1

#CM1E16EA212 Doble acristalamiento formado por un vidrio exterior laminado de seguridad de 33.1 compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro, con capa magnetrónica de control solar, baja emisividad y color neutro, cámara de aire deshidratado con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 15 mm, y vidrio interior laminado de seguridad de 33.1 mm compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro; acristalamiento con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 1,4 W/(m².K) y factor solar (g) de 0,56, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acúñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos calculados del conjunto Rw (C;Ctr) de 36 (-2;-5) dB, y Ra de 34 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

V15	4	2,40	2,28	21,89
V16	2	2,65	2,28	12,08
V17	1	1,18	2,28	2,69
V18	1	1,52	2,58	3,92
V19	1	2,00	2,58	5,16
V20	1	4,17	2,58	10,76
V21	1	3,31	2,88	9,53
PV01	2	3,05	3,08	18,79
	2	0,52	3,20	3,33
	1	2,10	3,20	6,72
PV02	1	2,10	3,00	6,30
PV03	6	2,30	2,35	32,43
PV04	7	2,10	2,35	34,55
-				

168,150



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

10.35 m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD 66.1 2B2

#CM1E16DAI131 Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.1, compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro, con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 5,4 W/(m2.k) y factor solar (g) de 0,79, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos según EN 12758 y cuerpo notificado del conjunto Rw (C;Ctr) de 38 (-1;-3) dB, y Ra de 37 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

MA01	1	1,81	2,70	4,89
MA02	1	3,90	1,70	6,63
MA03	1	2,30	2,70	6,21
MA04	1	3,50	2,70	9,45
MA05	2	4,50	1,70	15,30
MA06	1	8,38	1,50	12,57
MA07	1	6,06	1,50	9,09
-				
PM11	4	0,50	0,40	0,80
PM12	16	0,50	0,40	3,20
-				

68,140

10.36 m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD EI2-60

CM1E16DAI170 Suministro e instalación de vidrio laminado EI2-60 con gel intumescente transparente de transmisión lumínica del 83%, coeficiente de transmisión de calor 5,1 W/m²K y reducción del sonido de 39 dB, de 26 mm de espesor, tratamiento de silicona para las juntas a testa, marco de soporte, incluso ensayos, previa retirada del vidrio instalado objeto de sustitución. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

V22	3	1,20	1,20	4,32
-				

4,320

10.37 m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD EI2-45

#CM1E16DAI171 Suministro e instalación de vidrio laminado EI2-45 con gel intumescente transparente de transmisión lumínica del 86%, coeficiente de transmisión de calor 4,7 W/m²K y reducción del sonido de 40 dB, de 20 mm de espesor, tratamiento de silicona para las juntas a testa, marco de soporte, incluso ensayos, previa retirada del vidrio instalado objeto de sustitución. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PF05	12	0,30	0,40	1,44
-				

1,440

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

11 CERRAJERIA 11.01 PUERTAS

11.01.01 u PF01 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (1140+1030)x2100 mm

#CM1E26PSD01 Puerta metálica cortafuegos PF01 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

12

12,00

12,000

11.01.02 u PF02 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (1140+1030)x2100 mm

#CM1E26PSD03 Puerta metálica cortafuegos PF02 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI. .

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

Sistema de apertura con código, conectada a central de alarmas, incluso apertura manual de seguridad con pulsador para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI.

2

2,00

-

2,000

11.01.03 u PF03 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (940+830)x2100 mm

#CM1E26PSD02

Puerta metálica cortafuegos PF03 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 940x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 830x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

4

4,00

-

4,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

11.01.04 u PF04 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 800x2100 mm

#CM1E26PSU01 Puerta metálica cortafuegos PF04 de una hoja de dimensiones 800x2100 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.

3

3,00

3,000

11.01.05 u PF05 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (1140+1030)x2100 mm + Mirilla

#CM1E26PSD10 Puerta metálica cortafuegos PF05 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209; incluye mirillas rectangulares homologadas de 300x400 mm, con marcos de acero inoxidable y vidrio cortafuegos EI2-45 (vidrio no incluido en esta partida). Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

6

6,00

6,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

11.01.06 u PC01 PUERTA CHAPA GALVANIZADA LISA 2 HOJAS (1000+1100)x2100 mm

#CM1E15P461 Puerta de chapa lisa galvanizada abatible PC01 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1100x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1000x2100 mm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

-

1,000

11.01.07 u V22 VENTANA FIJA ACERO GALVANIZADO EI2-60 1 HOJA 1200x1200 mm

#CM1E15NG012 Ventana fija cortafuegos V22 de una hoja de dimensiones 1200x1200 mm, homologada EI2-60, formada por marco con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, vidrio cortafuegos EI2-60 (vidrio no incluido en esta partida), patillas metálicas para anclaje en obra de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

3

3,00

-

3,000

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

11.02 ELEMENTOS**11.02.01 m PRECERCO TUBO ACERO 50x50 mm**

#CM1E15CH031 Estructura auxiliar o Precerco para posterior fijación en obra de carpintería pre-esmaltada, carpintería de PVC, carpintería de aluminio, etc. a tabiquería de pladur, formado con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x50x2 mm galvanizado doble agrafado, embutido en el cerco de la carpintería; incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra, soldado a las patillas de la carpintería y recibido en techo y suelo con 2 pacas metálicas de 80x50x8 mm, y dos tacos Hilty en cada una de ellas, pintadas con dos manos de pintura antioxidante. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PUERTAS

PF01	24	2,10	50,40
PF02	4	2,10	8,40
PF03	8	2,10	16,80
PF04	6	2,10	12,60
PF05	12	2,10	25,20
PC01	2	2,10	4,20
PM01	72	2,10	151,20
PM03	60	2,10	126,00
PM07	10	2,10	21,00
PM08	6	2,10	12,60
PM09	4	2,10	8,40
PM10	4	2,10	8,40
PM11	4	2,10	8,40
PM12	16	2,10	33,60
PV01	2	3,20	6,40
PV04	12	2,40	28,80

-

VENTANAS

V09	2	1,20	2,40
-----	---	------	------

-

MAMPARAS

MA01	2	2,70	5,40
MA02	2	2,70	5,40
MA03	2	2,70	5,40
MA04	2	2,70	5,40
MA05	4	2,70	10,80
MA06	2	2,70	5,40
MA07	2	2,70	5,40

-

568,000

11.02.02 m ALBARDILLA ACERO GALVANIZADO LACADO EN BLANCO 350 mm

#CM1E15WV091 Albardilla de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 350 mm de ancho, lacada en blanco, colocado sobre panel de poliestireno extruido adherido al soporte. Incluso pliegues para formación de pendientes y goterones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PETOS 1 PIE AMPLIACIONES MODULOS

(A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)

A Y D	2	4,61	9,22
	2	2,34	4,68
	2	0,54	1,08
	2	11,90	23,80

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------

B1 Y C1	2	4,61			9,22
B2 Y C2	1	4,07			4,07
E	1	4,07			4,07
F	1	4,61			4,61
-					

60,750

11.02.03 m ALBARDILLA ACERO GALVANIZADO LACADO EN BLANCO 500 mm

#CM1E15WV092 Albardilla de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 500 mm de ancho, lacada en blanco, colocado sobre panel de poliestireno extruido adherido al soporte. Incluso pliegues para formación de pendientes y goterones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PETOS ANEXOS A PETOS EXISTENTES

A Y D	2	4,61			9,22
	2	2,34			4,68
	2	0,54			1,08
	2	11,90			23,80
B1 Y C1	2	4,61			9,22
B2 Y C2	1	4,07			4,07
E	1	4,07			4,07
F	1	4,61			4,61
-					

60,750

11.02.04 m CARGADERO COMPUESTO TUBO + PERFIL HUECOS FACHADAS NUEVAS

#CM1E05CC080 Cargadero compuesto en fachada con perfil LD 100.50.6 de 6,85 Kg/m y perfil tubular 50.4 superior soldado a forjado de chapa colaborante, inferior solado a perfil LD de cargadero y tirantes verticales uniendo ambos cada 50 cm de 5,45 kg/m, perfiles normalizados de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según detalle constructivo de proyecto.

Apertura huecos acceso	2	3,24			6,48
	1	3,12			3,12
Ampliaciones					
UCA	3	2,40			7,20
	1	2,65			2,65
UCB	1	2,40			2,40
UCC	2	2,40			4,80
UCD	3	2,40			7,20
	1	2,65			2,65
CD	1	2,40			2,40
Comedor empleados	1	2,40			2,40
UCE	1	3,53			3,53
UCF	1	2,40			2,40

47,230

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

11.02.05 m CARGADERO COMPUESTO PERFIL + CHAPA HUECOS FACHADAS EXISTENTES

#CM1E05CC081 Dintel de hueco recto con goterón formado por chapa galvanizada de 250 mm de ancho, 2 cm de goterón y 6 mm de espesor de 4,8 Kg/m, reforzada con un UPN 160 de 18,8 Kg/m soldado a la chapa y colocado sobre apoyos de fábrica y prolongado en jambas laterales 20 cm, con tirantes de chapa de acero galvanizado de 60 mm de espesor y 6 mm de espesor, soldado a perfil LD 100.50.6 de 6,85 Kg/m anclado a forjado superior mediante anclaje de seguridad de expansión mecánica 12-120 de diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, todo pintado con pintura de minio de plomo. Según normas CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según plano de detalle constructivo de proyecto.

Sala de espera principal	1	4,17	4,17
	1	1,52	1,52
	1	2,00	2,00
Aseo 1 público	1	1,00	1,00
Salón de actos	1	2,20	2,20
UCA			
Dormitorio A10	1	2,40	2,40
Dormitorio A9	2	1,20	2,40
Dormitorio A8	1	2,40	2,40
Salida a exterior	1	2,20	2,20
UCB			
Office A-B	1	2,40	2,40
Dormitorio B5	1	2,40	2,40
Dormitorio B6	1	2,40	2,40
Dormitorio B7	1	2,40	2,40
UCC			
Office C-D	1	2,40	2,40
Dormitorio C5	1	2,40	2,40
Dormitorio C6	1	2,40	2,40
Dormitorio C7	1	2,40	2,40
UCD			
Dormitorio D10	1	2,40	2,40
Dormitorio D9	2	1,20	2,40
Dormitorio D8	1	2,40	2,40
Salida a exterior	1	2,20	2,20
CD	1	2,20	2,20
ÁREA MÉDICA			
Habitación enfermería	2	2,40	4,80
	1	2,00	2,00
UCE			
Sala estar comedor	1	2,00	2,00
	1	3,26	3,26
	1	1,66	1,66
Salida a exterior	1	2,20	2,20
Office E-F	1	2,65	2,65
UCF			
Dormitorio F8	1	2,65	2,65
Dormitorio F9	1	2,65	2,65
Dormitorio F10	1	2,65	2,65
Sala de estar comedor	1	3,26	3,26
	1	1,66	1,66
Salida a exterior	1	2,20	2,20

84,730

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

11.02.06 m **BARANDILLA ESCALERA TUBO / BARROTES / DOBLE PASAMANOS h=1,10 m**

#CM1E15BA230 Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base , pletinas de perfil macizo de acero laminado de 50x10 mm superior e inferior, entrepaño relleno de huecos del bastidor mediante barrotes verticales redondos de perfil macizo de acero laminado en caliente de 10 mm de diámetro separados 100 mm entre sí. Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes.. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".

Borde exterior Escalera	1	10,50	10,50
	1	1,82	1,82

12,320

11.02.07 m **BARANDILLA PASARELA TUBO / BARROTES / SIMPLE PASAMANOS h=1,10 m**

#CM1E15BA231 Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base , pletinas de perfil macizo de acero laminado de 50x10 mm superior e inferior, entrepaño relleno de huecos del bastidor mediante barrotes verticales redondos de perfil macizo de acero laminado en caliente de 10 mm de diámetro separados 100 mm entre sí. Pasamanos formado por 1 tubo hueco de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm. Sujeto a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes.. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".

Borde exterior pasarela	1	12,31	12,31
-------------------------	---	-------	-------

12,310

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

11.02.08 m BARANDILLA ESCALERA TUBO / DOBLE PASAMANOS h=1,10 m

#CM1E15BA240 Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base. Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes y anclaje químico a fábrica de ladrillo existente. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".

Borde interior Escalera

1

8,37

8,37

1

0,56

0,56

8,930

11.02.09 m BARANDILLA PASARELA TUBO / SIMPLE PASAMANOS h=1,10 m

#CM1E15BA241 Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base. Pasamanos formado por 1 tubo hueco de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm. Sujeto a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes y anclaje químico a fábrica de ladrillo existente. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".

Borde interior pasarela

1

7,95

7,95

7,950



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

12 PINTURAS Y EQUIPAMIENTO

12.01 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SEMIMATE ALTA CALIDAD

CM1E27EPA110 Pintura plástica de alta semimate, formulada con resinas vinílicas emulsionadas en agua y pigmentos, para la decoración de interiores en acabado liso. Pintura antimoho y resistente al frote húmedo. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicación mínima de 2 manos de pintura diluidas en un 10%. En caso de soportes muy porosos, se incluye mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente terminado; i/p.p. emplastecido, imprimación y dos manos de acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

* PARAMENTOS VERTICALES

ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN

VESTÍBULO PRINCIPAL	1	87,75	3,40	298,35
PASILLO A PÚBL.	1	10,76	2,70	29,05
CONTROL/RECEPCIÓN	1	13,55	2,70	36,59
CUARTO TÉCNICO	1	14,94	2,70	40,34
ADMINISTRACIÓN	1	27,59	2,70	74,49
DIRECCIÓN	1	17,38	2,70	46,93
CUARTO MAQUINARIA ASCENSOR	1	5,60	2,70	15,12
SALÓN DE ACTOS ESCENARIO	1	48,58	2,70	131,17
DESPACHO ASISTENTE SOCIAL	1	14,04	2,70	37,91
DESPACHO PSICÓLOGO	1	14,04	2,70	37,91
VESTÍBULO INDEP. ACCESO	1	8,99	2,70	24,27

-

ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA

DISTRIBUIDOR PRINCIPAL	1	212,87	2,70	574,75
PODOLOGÍA	1	14,63	2,70	39,50
PASILLO MÉDICO	1	13,09	2,70	35,34
HABITACIÓN ENFERMERÍA	1	36,08	2,70	97,42
ALMACÉN MÉDICO	1	14,21	2,70	38,37
DESPACHO MÉDICO	1	22,41	2,70	60,51
ADMIN. FARMACIA	1	15,11	2,70	40,80
ALMACÉN FARMACIA	1	23,98	2,70	64,75
RACK	1	12,90	2,70	34,83
AULA 1	1	21,01	2,70	56,73
AULA 2	1	22,37	2,70	60,40

-

ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS

ESTIMULACIÓN	1	32,56	2,70	87,91
FISIOTERAPIA	1	32,56	2,70	87,91

-

CENTRO DE DÍA

VESTÍBULO INDEP. CENTRO DE DÍA	1	8,99	2,70	24,27
PASILLO VELATORIO	1	25,96	2,70	70,09
VELATORIO	1	17,05	2,70	46,04
PASILLOS C. DÍA 1	1	44,05	2,70	118,94
SALA CENTRO DE DÍA	1	50,90	2,70	137,43
AULA 1 C. DÍA	1	23,20	2,70	62,64
AULA 2 C. DÍA	1	24,01	2,70	64,83
AULA 3 C. DÍA	1	22,02	2,70	59,45
AULA 4 C. DÍA	1	22,02	2,70	59,45
DISTRIBUIDOR ASEOS C. DÍA	1	11,53	2,70	31,13
ALMACÉN C. DÍA-1	1	13,79	2,70	37,23
ALMACÉN C. DÍA-2	1	8,06	2,70	21,76

-

COCINA Y COMEDOR

VESTÍBULO INDEP. COMEDOR	1	8,99	2,70	24,27
COMEDOR	1	56,98	2,70	153,85
COMEDOR EMPLEADOS	1	20,34	2,70	54,92
VESTÍBULO INDEP. COCINA 1	1	9,20	2,70	24,84



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	VESTÍBULO INDEP. COCINA 2	1	8,48		2,70	22,90
	GOBERNANTA	1	16,44		2,70	44,39
	-					
	VESTÍBULO INDEP. A-B	1	9,17		2,70	24,76
	VESTÍBULO A-B	1	25,15		2,70	67,91
	-					
	MÓDULO A					
	VESTÍBULO ACCESO-A	1	16,38		2,70	44,23
	PASILLO A	1	55,00		2,70	148,50
	SALA DE ESTAR-COMEDOR A	1	45,61		2,70	123,15
	ALMACÉN-A	1	7,17		2,70	19,36
	DORMITORIO A1	1	17,62		2,70	47,57
	DORMITORIO A2	1	20,92		2,70	56,48
	DORMITORIO A3	1	21,59		2,70	58,29
	DORMITORIO A4	1	21,25		2,70	57,38
	DORMITORIO A5	1	20,65		2,70	55,76
	DORMITORIO A6	1	20,64		2,70	55,73
	DORMITORIO A7	1	20,65		2,70	55,76
	DORMITORIO A8	1	20,64		2,70	55,73
	DORMITORIO A9	1	20,65		2,70	55,76
	DORMITORIO A10	1	20,65		2,70	55,76
	DORMITORIO A11	1	21,25		2,70	57,38
	-					
	MÓDULO B					
	VESTÍBULO ACCESO-B	1	13,04		2,70	35,21
	PASILLO B	1	38,98		2,70	105,25
	SALA DE ESTAR-COMEDOR B	1	48,94		2,70	132,14
	ALMACÉN-B	1	13,12		2,70	35,42
	ALMACÉN-B SILLAS DE RUEDAS	1	19,08		2,70	51,52
	DORMITORIO B1	1	21,57		2,70	58,24
	DORMITORIO B2	1	23,85		2,70	64,40
	DORMITORIO B3	1	21,77		2,70	58,78
	DORMITORIO B4	1	22,32		2,70	60,26
	DORMITORIO B5	1	21,77		2,70	58,78
	DORMITORIO B6	1	22,09		2,70	59,64
	DORMITORIO B7	1	21,92		2,70	59,18
	DORMITORIO B8	1	21,57		2,70	58,24
	-					
	VESTÍBULO INDEP. C-D	1	9,17		2,70	24,76
	VESTÍBULO C-D	1	25,16		2,70	67,93
	-					
	MÓDULO C					
	VESTÍBULO INDEP. C	1	8,99		2,70	24,27
	VESTÍBULO ACCESO-C	1	13,04		2,70	35,21
	PASILLO C	1	40,95		2,70	110,57
	SALA DE ESTAR-COMEDOR C	1	48,94		2,70	132,14
	ALMACÉN-C	1	13,12		2,70	35,42
	ALMACÉN-C SILLAS DE RUEDAS	1	19,08		2,70	51,52
	DORMITORIO C1	1	21,57		2,70	58,24
	DORMITORIO C2	1	23,85		2,70	64,40
	DORMITORIO C3	1	21,77		2,70	58,78
	DORMITORIO C4	1	22,32		2,70	60,26
	DORMITORIO C5	1	19,80		2,70	53,46
	DORMITORIO C6	1	22,09		2,70	59,64
	DORMITORIO C7	1	21,92		2,70	59,18
	DORMITORIO C8	1	21,57		2,70	58,24
	-					
	MODULO D					
	VESTÍBULO ACCESO-D	1	16,38		2,70	44,23
	PASILLO D	1	55,00		2,70	148,50
	SALA DE ESTAR-COMEDOR D	1	45,61		2,70	123,15
	ALMACÉN-D	1	7,17		2,70	19,36
	DORMITORIO D1	1	17,62		2,70	47,57
	DORMITORIO D2	1	20,92		2,70	56,48
	DORMITORIO D3	1	21,58		2,70	58,27
	DORMITORIO D4	1	21,25		2,70	57,38
	DORMITORIO D5	1	20,64		2,70	55,73



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	DORMITORIO D6	1	20,64		2,70	55,73
	DORMITORIO D7	1	20,65		2,70	55,76
	DORMITORIO D8	1	20,64		2,70	55,73
	DORMITORIO D9	1	20,65		2,70	55,76
	DORMITORIO D10	1	20,65		2,70	55,76
	DORMITORIO D11	1	21,25		2,70	57,38
	-					
	VESTÍBULO INDEP. E-F	1	9,15		2,70	24,71
	VESTÍBULO E-F	1	25,14		2,70	67,88
	-					
	MÓDULO E					
	VESTÍBULO ACCESO-E	1	12,08		2,70	32,62
	PASILLO E	1	54,23		2,70	146,42
	SALA DE ESTAR-COMEDOR E	1	58,13		2,70	156,95
	ALMACÉN-E SILLAS DE RUEDAS	1	12,68		2,70	34,24
	DORMITORIO E1	1	20,46		2,70	55,24
	DORMITORIO E2	1	21,26		2,70	57,40
	DORMITORIO E3	1	21,72		2,70	58,64
	DORMITORIO E4	1	21,90		2,70	59,13
	DORMITORIO E5	1	21,68		2,70	58,54
	DORMITORIO E6	1	21,62		2,70	58,37
	DORMITORIO E7	1	21,62		2,70	58,37
	DORMITORIO E8	1	21,19		2,70	57,21
	DORMITORIO E9	1	21,67		2,70	58,51
	-					
	MODULO F					
	VESTÍBULO ACCESO-F	1	16,44		2,70	44,39
	PASILLO F	1	53,78		2,70	145,21
	SALA DE ESTAR-COMEDOR F	1	46,77		2,70	126,28
	ALMACÉN-F	1	7,17		2,70	19,36
	DORMITORIO F1	1	17,62		2,70	47,57
	DORMITORIO F2	1	20,92		2,70	56,48
	DORMITORIO F3	1	21,59		2,70	58,29
	DORMITORIO F4	1	21,25		2,70	57,38
	DORMITORIO F5	1	20,64		2,70	55,73
	DORMITORIO F6	1	20,65		2,70	55,76
	DORMITORIO F7	1	20,65		2,70	55,76
	DORMITORIO F8	1	23,16		2,70	62,53
	DORMITORIO F9	1	20,67		2,70	55,81
	DORMITORIO F10	1	21,59		2,70	58,29
	-					
	A DEDUCIR					
	PM01	-67	1,05		2,10	-147,74
	PM02	-59	0,90		2,10	-111,51
	PM03	-72	1,30		2,10	-196,56
	PM04	-12	0,73		2,10	-18,40
	PM05	-11	0,83		2,10	-19,17
	PM06	-19	0,90		2,10	-35,91
	PM07	-16	2,10		2,10	-70,56
	PM08	-7	2,00		2,10	-29,40
	PM09	-4	1,40		2,10	-11,76
	PM10	-3	1,60		2,10	-10,08
	PM11	-1	2,42		2,10	-5,08
	AM01	-27	2,68		2,70	-195,37
	AM02	-2	2,62		2,70	-14,15
	AM03	-2	2,20		2,70	-11,88
	AM04	-2	0,98		2,70	-5,29
	AM05	-2	1,74		2,70	-9,40
	AM06	-3	0,87		2,70	-7,05
	AM07	-4	1,34		2,70	-14,47
	AM08	-17	2,72		2,70	-124,85
	AM09	-1	1,84		2,70	-4,97
	AM10	-2	2,00		2,70	-10,80
	AM11	-1	2,40		2,70	-6,48
	AM12	-2	8,38		2,70	-45,25
	AM13	-1	6,05		2,70	-16,34
	MA01	-2	1,81		2,70	-9,77



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
MA02		-2	3,90		1,70	-13,26
MA04		-2	3,50		2,70	-18,90
PF01		-40	2,32		2,10	-194,88
PF02		-5	2,32		2,10	-24,36
PF03		-2	1,92		2,10	-8,06
PF04		-3	0,95		2,10	-5,99
PV02		-1	2,10		3,00	-6,30
PV03		-5	2,30		2,35	-27,03
PV04		-6	2,10		2,35	-29,61
PC01		-1	2,00		2,10	-4,20
V01		-73	2,40		1,10	-192,72
V02		-3	2,65		1,10	-8,75
V03		-4	1,20		1,10	-5,28
V04		-6	2,52		1,10	-16,63
V05		-3	2,48		1,10	-8,18
V06		-5	1,66		1,10	-9,13
V07		-3	2,00		1,10	-6,60
V08		-2	1,80		1,10	-3,96
V10		-2	3,26		1,10	-7,17
V13		-1	0,70		1,10	-0,77
V16		-5	2,65		2,28	-30,21
V19		-1	2,00		2,58	-5,16
-						
-	* PARAMENTOS HORIZONTALES					
-	TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO					2.603,44
-	LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13					
-	TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO					84,01
-	LAMINADO HIDRÓFUGO TIPO H1 1					
-	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR					822,59
-	13 mm					
-	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA					314,00
-	HIDRÓFUGA 13 mm					
-	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ACÚSTICA					81,56
-	13 mm					
-	-					
						10.916,440
12.02	m AYUDA TÉCNICA PASAMANOS TUBO 50mm					
#CM1E29N132	Pasamanos compuesto por un perfil de aluminio interior, recubierto por resina acrovínica lisa de diámetro 50 mm. Se fija a pared mediante ménsulas a refuerzo de tabiquería de pladur MDF según plano de detalle.. Las terminaciones se realizarán con codos o tapones de ABS. Pasamanos incluso ménsulas de fijación y tapas de remate. Longitud de 4 m. Totalmente colocado.					
	ÁREAS DE ACCESO Y ADMINISTRACIÓN					
	VESTÍBULO PRINCIPAL	1	2,51			2,51
		1	2,13			2,13
		2	3,60			7,20
	-					
	ÁREAS DE ENFERMERÍA Y FARMACIA					
	ÁREAS DE ZONAS COMUNES Y AULAS					
	DISTRIBUIDOR PRINCIPAL	3	2,15			6,45
		2	3,16			6,32
		1	1,10			1,10
		1	1,30			1,30
		1	2,28			2,28
		1	3,96			3,96
		1	2,70			2,70
		1	2,40			2,40
		1	3,12			3,12
		1	2,39			2,39
		1	1,92			1,92
		1	4,31			4,31
		1	5,82			5,82



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		2	1,06			2,12
		1	1,57			1,57
		1	0,67			0,67
		1	4,35			4,35
		2	1,66			3,32
		1	0,90			0,90
		1	4,31			4,31
		1	1,92			1,92
		1	2,39			2,39
		1	3,05			3,05
		1	5,93			5,93
		1	1,34			1,34
		1	1,32			1,32
		1	2,27			2,27
		1	1,30			1,30
		1	1,10			1,10
		1	2,15			2,15
-						
	CENTRO DE DÍA					
	PASILLO VELATORIO	2	1,66			3,32
		1	4,62			4,62
		1	1,57			1,57
		1	1,15			1,15
-						
	VESTÍBULO A-B	1	3,15			3,15
		1	2,48			2,48
		1	2,83			2,83
		1	0,94			0,94
		1	1,07			1,07
-						
	MÓDULO A					
	VESTÍBULO ACCESO-A	1	2,19			2,19
		1	1,47			1,47
	PASILLO A	1	2,53			2,53
		5	0,60			3,00
		1	3,73			3,73
		1	4,57			4,57
		2	1,70			3,40
		1	2,26			2,26
		1	3,55			3,55
		1	5,25			5,25
-						
	MÓDULO B					
	VESTÍBULO ACCESO-B	1	2,33			2,33
	PASILLO B	2	3,61			7,22
		2	1,20			2,40
		2	3,69			7,38
-						
	VESTÍBULO C-D	1	3,15			3,15
		1	2,48			2,48
		1	1,33			1,33
		1	0,94			0,94
		1	1,07			1,07
-						
	MÓDULO C					
	VESTÍBULO ACCESO-C	1	2,34			2,34
	PASILLO C	2	3,62			7,24
		1	1,20			1,20
		2	3,69			7,38
		1	1,20			1,20
-						
	MODULO D					
	VESTÍBULO ACCESO-D	1	2,19			2,19
		1	1,47			1,47
	PASILLO D	1	2,53			2,53
		4	0,60			2,40
		1	3,73			3,73



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
		1	4,57			4,57
		2	1,70			3,40
		1	2,26			2,26
		1	3,55			3,55
		1	5,25			5,25
	-					
	VESTÍBULO E-F	1	1,07			1,07
		1	0,87			0,87
		1	1,32			1,32
		1	2,48			2,48
		1	3,15			3,15
	-					
	MÓDULO E					
	PASILLO E	1	3,40			3,40
		2	1,20			2,40
		1	3,68			3,68
		1	3,54			3,54
		1	1,76			1,76
		1	0,62			0,62
		1	3,40			3,40
		2	0,58			1,16
	-					
	MODULO F					
	VESTÍBULO ACCESO-F	1	0,98			0,98
		1	1,47			1,47
		1	2,19			2,19
	PASILLO F	1	2,52			2,52
		4	0,60			2,40
		1	2,56			2,56
		1	3,45			3,45
		1	1,70			1,70
		1	4,57			4,57
		1	3,75			3,75
		1	2,52			2,52
	-					
						284,970
12.03	m2 FELPUDO ALUMINIO CEPILLO GOMA 22 mm					
CM1E29IF070	Felpudo de entrada compuesto por perfiles de aluminio de 22 mm de alto, intercalando perfiles de aluminio de 27 mm de ancho, unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho que permiten enrollar el felpudo para facilitar su limpieza y transporte. Zona de uso exterior o interior. Acabado de goma de 22 mm de altura y 11 kg/m2 con una resistencia de 2,5 t, especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajado de 22 mm de altura. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
	ACCESO PRINCIPAL CORTAVIENTOS	1	2,70	2,55		6,89
	ACCESO CENTRO DE DÍA	1	2,05	3,45		7,07
	-					
						13,960

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

12.04 m ENCIMERA PANEL FENÓLICO ALTA DENSIDAD (e=12mm)

#CM1E12PNA04 Encimera de panel fenólico de alta densidad liso de 12 mm de espesor sobre base de baquelita de 62 cm, con hueco para pila, incluso zócalo y anclajes, colocada medida en su longitud, sujeto con tornillos de acero inoxidable, según NTE-RPL-19. Totalmente terminado. Panel y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Acceso	2	2,74		5,48
Baños zonas comunes	1	2,00		2,00
Offices	3	2,68		8,04
	3	4,52		13,56

29,080

12.05 m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL

CM1E27HEC030 Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ESCALERA				
HEB160	2	3,25	0,92	5,98
	1	1,54	0,92	1,42
	3	1,57	0,92	4,33
IPE160	1	1,57	0,63	0,99
	2	9,62	0,63	12,12
Peldañoado	2	12,30	1,40	34,44
	2	0,47	2,18	2,05
PASARELA				
HEB160	4	3,25	0,92	11,96
	3	2,20	0,92	6,07
	1	2,57	0,92	2,36
IPE160	4	9,75	0,63	24,57
Chapa suelo	2	22,89		45,78
BARANDILLAS				
Escalera exterior	1	12,32	1,10	13,55
Escalera interior	1	8,93	1,10	9,82
Pasarela exterior	1	12,31	1,10	13,54
Pasarela interior	1	7,95	1,10	8,75
Inferior Cargaderos	1	47,23	0,15	7,08
	1	84,73	0,25	21,18

225,990

12.06 m MUEBLE CABECERO 120 cm HPL

#CM1E29IN010 Mueble cabecero en dormitorios de panel de tablero laminado de alta presión HPL imitación madera de 120 cm de altura, rebaje en la parte superior para iluminación lineal led (no incluida en esta partida) y cajeados para conexiones eléctricas y puntos de luz, totalmente montado y colocado según planos de detalles de proyecto H01 y H02 "HABITACION TIPO".

	16	4,00		64,00
	6	3,00		18,00
	16	4,00		64,00
	17	4,00		68,00
	2	2,00		4,00

218,000

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
12.07	u MOSTRADOR					
#CM1E29IN011	Suministro e instalación de mueble mostrador en forma de "U" de dimensiones globales 3.94 x 2.79 m y 1,20 m de alto con dos alturas de apoyo, realizado mediante estructura de perfil metálico cuadrado 30.30, revestimiento de tablero MDF lacado y mostrador de gres porcelánico de 10 mm de espesor, recibido con pasta de yeso, con costillas intermedias, según detalles del proyecto, balda baja para apoyo. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, materiales necesarios para la ejecución del cuerpo del mostrador, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales. Incluirá mecanizado de huecos para paso de instalaciones necesarias de puestos informáticos y demás. Totalmente terminado, aprobado y en funcionamiento de acuerdo a las indicaciones de la DF. Cumpliendo requisitos del Reglamento Técnico de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas RD 13/2007. Según plano de detalle C03 "MOSTRADOR".	1				1,00
						1,000
12.08	u SEÑALIZ. HORIZONTAL SÍMBOLO SIA					
CM1U17A080	Señalización horizontal de Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA) en plaza de aparcamiento reservada para personas con movilidad reducida pintada con pintura blanca en frío dos componentes reflexiva y permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura acrílica en base disolvente aplicada con equipo pintabandas convencional con una dotación de 720 gr/m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr/m2, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento con cinta adhesiva. Conforme a la Orden VIV/561/2010. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10				10,00
						10,000
12.09	u DIRECTORIO INFORMATIVO METACRILATO 2200x1000 mm					
CM1E29LI120	Directorio informativo de 2200x1000 mm fabricado en metacrilato impreso, conforme a UNE 170002 y Decreto 13/2007 resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1				1,00
						1,000
12.10	u SEÑALIZACIÓN					
#CM1E29LE171	Señal de indicación (indicaciones varias) de información; en placa de 200x200 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), ; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.	120				120,00
						120,000

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
12.11	m2 PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. METÁLICA PINTURA IGNÍFUGA REI=90					
CM1E26IMP030	Protección contra el fuego de incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 90 minutos (REI-90), mediante la proyección de pintura ignífuga monocomponente al agua, en color blanco. Espesor medio aplicado de aprox. de 1700 micras, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-EN 13381-8:2010. Rendimiento aprox. 2 kg/m2 por mm de espesor. Aplicación sobre superficie seca, limpia, libre de grasas y óxidos. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.					
#70.4						
A.B1		1	7,86	0,28		2,20
A.B2		1	7,86	0,28		2,20
A.B3		1	7,86	0,28		2,20
A.B4		1	7,86	0,28		2,20
A.B5		1	7,86	0,28		2,20
A.B6		1	7,86	0,28		2,20
A.A7		1	7,86	0,28		2,20
A.A8		1	7,86	0,28		2,20
B1.1		1	7,86	0,28		2,20
B1.2		1	7,86	0,28		2,20
B2.1		1	7,86	0,28		2,20
B2.2		1	7,86	0,28		2,20
C1		1	7,86	0,28		2,20
C2		1	7,86	0,28		2,20
C3		1	7,86	0,28		2,20
C4		1	7,86	0,28		2,20
D.B1		1	7,86	0,28		2,20
D.B2		1	7,86	0,28		2,20
D.B3		1	7,86	0,28		2,20
D.B4		1	7,86	0,28		2,20
D.B5		1	7,86	0,28		2,20
D.B6		1	7,86	0,28		2,20
D.A7		1	7,86	0,28		2,20
D.A8		1	7,86	0,28		2,20
F.A1		1	7,86	0,28		2,20
F.B1		1	7,86	0,28		2,20
-						
PILARES 2 UPN 80						
E.A1		2	8,64	0,32		5,53
E.A3		2	8,64	0,32		5,53
E.A4		2	8,64	0,32		5,53
E.A6		2	8,64	0,32		5,53
E.B1		2	8,64	0,32		5,53
E.B2		2	8,64	0,32		5,53
E.B5		2	8,64	0,32		5,53
E.B6		2	8,64	0,32		5,53
vigas IPE 100		1	8,10	0,40		3,24
viga IPE 180		1	18,80	0,60		11,28
		3	18,80	0,60		33,84
		1	18,80	0,60		11,28
correas IPE 180		3	18,80	0,60		33,84
		3	18,80	0,60		33,84
		3	18,80	0,60		33,84
		3	18,80	0,60		33,84
		3	15,80	0,60		28,44
FORJADOS						
A		1	3,76	4,73		17,78
		1	12,03	2,15		25,86
B1		1	4,24	4,29		18,19
B2		1	3,76	4,73		17,78



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	C1	1	4,24	4,31		18,27
	C2	1	3,77	4,73		17,83
	D	1	12,03	2,15		25,86
		1	3,76	4,76		17,90
	E	1	4,68	3,80		17,78
		1	4,95	4,16		20,59
	F	1	3,75	4,71		17,66
	-					

540,380

12.12 u ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO 300x500 mm

CM1R16HDA080 Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

BAÑOS ADAPTADOS

MÓDULO A

12

12,00

MÓDULO D

12

12,00

MÓDULOS E-F

12

12,00

CENTRO DE DÍA

2

2,00

ENFERMERÍA-AULAS

2

2,00

-

40,000

12.13 u ESPEJO RECLINABLE ACERO INOX. AISI-304 PARA BAÑOS ADAPTADOS

#CM1E21ME091 Espejo reclinable en baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, con marco en acero inoxidable AISI 304 en acabado satinado o brillo, de 500x700 mm de dimensiones totales (ancho x alto), espesor del marco de 1.5 mm y espesor del vidrio de 5 mm, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y elementos de fijación y sistema basculante que permite ajustar el ángulo de reflexión según las necesidades del usuario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

BAÑOS ADAPTADOS

MÓDULOS A-B

16

16,00

MÓDULOS C-D

16

16,00

MÓDULOS E-F

16

16,00

ASEOS PÚBLICOS

2

2,00

ENFERMERÍA-AULAS

2

2,00

CENTRO DE DÍA

2

2,00

ASEOS PERSONAL - USUARIOS

2

2,00

-

56,000

12.14 u ESPEJO 750x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL

CM1E21ME030 Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

BAÑOS CENTRO DE DÍA

2

2,00

ASEOS PERSONAL

1

1,00

ASEO COCINA

1

1,00

-

4,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

12.15 m² ESPEJO INCOLORO 5 MM ESPESOR

#CM1E21ME061 Suministro y colocación de espejo plateado realizado con una luna flota incolora de 5 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado y pulido de cantos perimetrales y recibido con silicona estructural especial.

ASEO 1 PÚBLICO	1	2,86	1,40	4,00
ASEO 2 PÚBLICO	1	2,74	1,40	3,84

-

7,840

12.16 u BARRA DE SUJECIÓN FIJA RECTA HORIZONTAL PARA INODOROS

#CM1E21BR100 Barra de sujeción fija en pared para inodoro de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en horizontal, con forma recta, marca MEDICLINICS Mod. BR0900 o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensión 740 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante dos puntos de anclaje, embellecedor de plástico para montaje oculto de 85 mm de diámetro, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.

BAÑOS ADAPTADOS

MÓDULO A	11	11,00
MÓDULO D	11	11,00
MÓDULOS E-F	12	12,00
ENFERMERÍA	1	1,00

-

35,000

12.17 u BARRA DE SUJECIÓN ABATIBLE FORMA T PARA INODOROS

#CM1E21BR110 Barra de sujeción abatible para inodoro de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en pared con apoyo a suelo, con forma de T, marca MEDICLINICS Mod. BGA0820 o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensiones totales 821x750 mm con tubos de 30 y 20 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, y una altura total de 807 mm. Sistema de apertura que desplaza el apoyo al suelo al dirigir la barra hacia abajo. Sistema de seguridad que bloquea la barra en posición vertical evitando el desplome accidental. Incluso elementos de fijación en pared, embellecedor de plástico para montaje oculto de 85 mm de diámetro, tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur, y gancho portarrollos.

BAÑOS ADAPTADOS

MÓDULO A	11	11,00
MÓDULO B	10	10,00
MÓDULO C	10	10,00
MÓDULO D	11	11,00
MÓDULO E	11	11,00
MÓDULO F	10	10,00
ASEOS PÚBLICOS	4	4,00
ENFERMERÍA-AULAS	4	4,00
CENTRO DE DÍA	6	6,00
ASEOS USUARIOS	4	4,00

-

81,000

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

12.18 u BARRA DE SUJECIÓN FIJA FORMA A DOS AGUAS PARA DUCHAS

#CM1E21BR120 Barra de sujeción fija en pared para ducha de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, con forma a dos aguas, marca MEDICLINICS o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado color blanco, de dimensiones totales 750x750 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante cuatro puntos de anclaje, embellecedor para montaje oculto de 80 mm de diámetro, pletina de montaje de nylon que confiere aislamiento eléctrico, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.

BAÑOS ADAPTADOS

MÓDULO A	12	12,00
MÓDULO D	12	12,00
MÓDULOS E-F	12	12,00
ENFERMERÍA-AULAS	1	1,00
CENTRO DE DÍA	2	2,00
-		

39,000

12.19 u BARRA DE SUJECIÓN FIJA RECTA VERTICAL PARA DUCHAS

#CM1E21BR130 Barra de sujeción fija en pared para ducha de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en vertical, con forma recta, marca MEDICLINICS o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensión total 1003 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante dos puntos de anclaje, embellecedor para montaje oculto de 85 mm de diámetro, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.

BAÑOS ADAPTADOS

MÓDULO A	12	12,00
MÓDULO D	12	12,00
MÓDULOS E-F	12	12,00
ENFERMERÍA-AULAS	1	1,00
CENTRO DE DÍA	2	2,00
-		

39,000

12.20 m2 PROTECC. INCENDIO FORJADO / LOSA MORTERO IGNÍFUGO R-90

CM1E26IHM010 Protección contra incendio de forjado, losa, tablero o similar, para una resistencia al fuego de 90 minutos (R-90), mediante la proyección de mortero ignífugo a base de ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espesor medio aplicado de aprox. 20 mm, a tener en consideración para forjados según norma UNE-EN 13381-3 y 5. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/mK. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Totalmente aplicado; ip/p de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previos del solorte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Cocina	1	86,28	86,28
--------	---	-------	-------

86,280

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

13 URBANIZACIÓN**13.01 m2 REPOSICIÓN TERRAZO EXTERIOR PERIMETRO AMPLIACIONES**

#CM1E11CB171 Reposición de pavimento de terrazo para exteriores similar al existente, de 40x40 cm, con aporte de material y recuperación de pavimento retirado previamente, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

ACCESOS EDIFICIO	7	2,40	1,00	16,80
CERRAMIENTOS AMPLIACIONES MODULOS (A,B1,B2,C1,C2,D,E,F)				
A Y D	2	3,41	1,50	10,23
	2	4,31	1,50	12,93
	2	3,58	1,50	10,74
B1 Y C1	4	3,41	1,50	20,46
	2	4,31	1,50	12,93
B2 Y C2	4	4,17	1,50	25,02
	2	3,77	1,50	11,31
E	1	4,86	1,50	7,29
	1	7,19	1,50	10,79
	1	4,61	1,50	6,92
	1	3,42	1,50	5,13
	1	0,33	1,50	0,50
F	2	3,25	1,50	9,75
	1	4,29	1,50	6,44
-				

167,240

13.02 u TRASPLANTE ÁRBOL MÁQUINA HIDRÁULICA D=110 cm

CM1U13W100 Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de 110 cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1 1,00

1,000

13.03 u TRASPLANTE ÁRBOL MÁQUINA HIDRÁULICA D=250 cm

CM1U13W110 Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de 250 cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1 1,00

1,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

13.04 m REPOSICIÓN CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x130x150 mm C/REJ.

#CM1E03ENH051 Reposición de canaleta de drenaje superficial formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x150 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de chapa galvanizada de medidas superficiales 1000x130x20 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluye la reposición de material de pavimento exterior de piedras de terrazo lavado similar al existente que pudiera deteriorarse durante la reposición rejuntado con juntas similares a las existentes.

2	3,40	6,80
2	11,50	23,00
2	40,55	81,10
1	6,55	6,55
1	11,60	11,60

129,050

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

14 CONTROL DE CALIDAD

14.01 h INSPECCIÓN SANEAMIENTO CÁMARA

CM1C10I210 Inspección de instalación de saneamiento mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50 mm de diámetro, incluida redacción de informe técnico. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

3 jornadas	3	8,00	24,00
------------	---	------	-------

-

24,000

14.02 u ESTANQUEIDAD CUBIERTAS

CM1C10C080 Prueba de estanqueidad de cubiertas inclinadas, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes.

Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUBIERTAS AMPLIADAS	10	10,00	10,00
---------------------	----	-------	-------

-

10,000

14.03 u LOTE CONTROL HORMIGÓN 2 PROBETAS

#CM1C02H201 Ensayo característico de resistencia, según CÓDIGO ESTRUCTURAL, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009.

6	6,00	6,000
---	------	-------

6,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

15 GESTIÓN DE RESIDUOS

15.01 t CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD TIERRA LIMPIA<10 km CARGA MECÁNICA

CM1G02A050

Carga y transporte de tierras a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Sin incluir canon. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Tierras	1	350,00	350,00
---------	---	--------	--------

350,000

15.02 u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 4 m3 <10 k

CM1G03BE010

Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Residuos mezclados	24	24,00
Residuos de madera	90	90,00
Residuos de vidrio	15	15,00
Residuos de plástico	76	76,00
Residuos de papel y cartón	31	31,00
Residuos de mezclas bituminosas	23	23,00
Residuos de materiales a base de yeso	133	133,00

392,000

15.03 u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 6 m3 <10 k

CM1G03BE020

Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Residuos de metales mezclados	24	24,00
-------------------------------	----	-------

24,000

15.04 u CARGA, DEPÓSITO, TRANSPORTE RP

#CM1G05B001

Coste del depósito, Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.

	30	30,00
--	----	-------

30,000

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
16	SEGURIDAD Y SALUD					
16.01	PROTECCIONES INDIVIDUALES					
16.01.01	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN					
CM1S03B070	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40				40,00
						40,000
16.01.02	u TRAJE IMPERMEABLE					
CM1S03B090	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40				40,00
						40,000
16.01.03	u PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD					
CM1S03B150	Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40				40,00
						40,000
16.01.04	u PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)					
CM1S03D020	Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40				40,00
						40,000
16.01.05	u PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD					
CM1S03D060	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20				20,00
						20,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

16.01.06 u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD

CM1S03D070 Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

40

40,00

40,000

16.01.07 u PAR DE POLAINAS SOLDADURA

CM1S03D090 Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10

10,00

10,000

16.01.08 u GAFAS CONTRA IMPACTOS

CM1S03A070 Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

40

40,00

40,000

16.01.09 u GAFAS ANTIPOLVO

CM1S03A090 Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

40

40,00

40,000

16.01.10 u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS

CM1S03A105 Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

40

40,00

40,000

16.01.11 u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR

CM1S03A040 Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

20

20,00

20,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

16.01.12 u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA

CM1S03A010 Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

40

40,00

40,000

16.01.13 u PAR GUANTES LONA REFORZADOS

CM1S03C020 Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

40

40,00

40,000

16.01.14 u PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE

CM1S03C040 Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

40

40,00

40,000

16.01.15 u PAR GUANTES SOLDADOR

CM1S03C100 Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

20

20,00

20,000

16.01.16 u ARNÉS AMARRE DORSAL REGULACIÓN HOMBROS

CM1S03EA040 Arnés profesional de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y hombros, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10

10,00

10,000

16.01.17 u ESLINGA 12 mm 1,00 m 2 MOSQUETONES

CM1S03EC030 Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

8

8,00

8,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

16.01.18 u CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES

CM1S03EB045 Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

20

20,00

20,000

16.02 PROTECCIONES COLECTIVAS

16.02.01 m BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (MADERA). APRIETE A FORJADO

CM1S02BB010 Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

150

150,00

150,000

16.02.02 m BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES

CM1S02BB100 Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10

10,00

10,000

16.02.03 m VALLA ENREJADO GALVANIZADO

CM1S02BV010 Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

FASE 1

1

31,03

31,03

1

69,92

69,92

1

52,96

52,96

1

1,23

1,23

FASE 2

1

53,00

53,00

1

30,98

30,98

1

15,12

15,12

1

37,14

37,14

1

15,58

15,58

FASE 3

1

94,73

94,73

1

18,50

18,50



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
	FASE 4	1	1,00			1,00
		1	1,00			1,00
		1	24,50			24,50
		1	4,68			4,68
		1	44,16			44,16
		1	13,73			13,73
		1	18,28			18,28
	FASE 5	1	36,99			36,99
		1	25,20			25,20
		1	26,00			26,00
		1	4,72			4,72
		1	5,65			5,65
		1	0,61			0,61
	FASE 6	1	90,35			90,35
		1	20,89			20,89
		1	15,58			15,58
		1	5,65			5,65
		1	5,64			5,64
						764,820
16.02.04	u VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES					
CM1S02BV040	Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	50				50,00
						50,000
16.02.05	u PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m					
CM1S02BV080	Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00
						2,000
16.02.06	u PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m					
CM1S02BV090	Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00
						2,000
16.02.07	m ANDAMIO PROTECCIÓN PEATONAL 1,50 m					
CM1S02GN010	Andamio de protección para pasos peatonales formado por pórticos de 1,50 m de ancho y 4,00 m de altura, arriostrados cada 2,50 m, con plataforma y plinto de madera, i/montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1	25,00			25,00
						25,000

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
16.02.08	m2 RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO					
CM1S02I025	Red horizontal de seguridad bajo encofrado de forjado, formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm, de 1,10x15 m de dimensiones, para amarre mediante gancho de sujeción, tipo "rabo de cochinillo" y grosor mínimo de 8 mm, a los puntales de las sopandas del encofrado de entablado de madera (amortizable en 4 usos), según UNE-EN 81652, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1	220,00			220,00
						220,000
16.02.09	m2 PROTECCIÓN ANDAMIO CON MALLA					
CM1S02I060	Protección vertical de andamiaje con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, i/ p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje, según UNE-EN 1263, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1	430,00			430,00
						430,000
16.02.10	m BAJANTE DE ESCOMBROS PVC					
CM1S02J020	Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm amortizable en 5 usos, i/ p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos), arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, colocación y desmontaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1	4,00			4,00
						4,000
16.03	SEÑALIZACIÓN					
16.03.01	u SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE					
#CM1S05C017	Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	30				30,00
						30,000
16.03.02	u SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE					
#CM1S05C041	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00
						2,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

16.03.03 u SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE

#CM1S05C021 Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10 10,00

10,000

16.03.04 u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm

CM1S05B030 Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

35 35,00

35,000

16.03.05 u PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE

#CM1S05C071 Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

3 3,00

3,000

16.03.06 m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm

CM1S05A010 Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1 1.000,00 1.000,00

1.000,000

16.04 EXTINCIÓN DE INCENDIOS

16.04.01 u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS

CM1S02E010 Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

14 14,00

14,000

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

16.05 INSTALACIONES HIGIENE Y BIENESTAR

16.05.01 m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm²

CM1S01A020 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm² de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

20

20,00

20,000

16.05.02 u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm

CM1S01A030 Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

4

4,00

4,000

16.05.03 u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE

#CM1S01A051 Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/X0, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

4

4,00

4,000

16.05.04 mes ALQUILER CASETA 2 OFICINAS+ASEO 19,40 m²

CM1S01B180 Mes de alquiler de caseta prefabricada para dos despachos de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m². Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Divisiones en tablero de melamina. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

14

14,00

14,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

16.05.05 mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2

CM1S01B190

Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

14

14,00

14,000

16.05.06

mes ALQUILER CASETA ALMACÉN 11,36 m2

CM1S01B100

Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,64x2,45x2,45 m de 11,36 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

14

14,00

14,000

16.05.07

mes ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2

CM1S01B030

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

14

14,00

14,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
16.05.08	u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS					
CM1S01C030	Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00
						4,000
16.05.09	u HORNO MICROONDAS					
CM1S01C070	Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00
						2,000
16.05.10	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL					
CM1S01C080	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40				40,00
						40,000
16.05.11	u BOTIQUÍN DE URGENCIA					
CM1S01C120	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1				1,00
						1,000
16.05.12	u REPOSICIÓN BOTIQUÍN					
CM1S01C130	Reposición de material de botiquín de urgencia. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2				2,00
						2,000
16.05.13	u CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W					
CM1S01C160	Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4				4,00
						4,000
16.05.14	u ARMARIO PARA EPIS MEDIANO					
CM1S01C180	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40				40,00
						40,000



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

16.06 PROTECCIONES INSTALACIÓN ELÉCTRICA**16.06.01 u CUADRO DE OBRA 100 A MODELO 20**

CM1S02DC220 Cuadro de obra trifásico 100 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster con salida inferior por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x100 A, 4 diferenciales de 2x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x63 A 30 mA, respectivamente, 10 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x16 A, uno de 4x32 A, uno de 4x63 A y cuatro de 2x16 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 10 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

1

1,00

1,000

16.06.02 u CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 40 kW

CM1S02DC020 Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 40 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico+diferencial de 4x125 A, dos interruptores automático magnetotérmico de 4x63 A, dos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 63 A 3p+T, dos de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

3

3,00

3,000

16.07 MANO DE OBRA SEGURIDAD Y PREVENCIÓN**16.07.01 u COSTE MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD**

CM1S04A020 Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

14

14,00

14,000

16.07.02 u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

CM1S04A040 Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

14

14,00

14,000



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD
16.07.03	u RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO II					
CM1S04A070	Reconocimiento médico básico II anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 12 parámetros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.					
		40				40,00
						40,000

En Madrid, octubre de 2024

El Arquitecto

D. César Martín-Mora Gómez

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**PRESUPUESTO**

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

4 PRESUPUESTO

ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES					
01					
01.01	m2	DEMOLICION FALSOS TECHOS CONTINUOS T/O DESMONTABLE	4.400,990	8,44	37.144,36
#CM1E01DET021	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar y/o falsos techos desmontables de placas de fibra, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.				
01.02	m2	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	738,680	8,77	6.478,22
#CM1R03DPM051	Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18.				
01.03	m2	LEVANTADO CARPINTERÍA MADERA C/RECUPERACIÓN	4,260	12,40	52,82
CM1R03DPM030	Levantado de elementos de carpintería de madera como contraventanas, frailerros, postigos, forrados, frisos u otros; incluyendo marcos, bastidores y accesorios, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes, sin incluir transporte a almacén. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
01.04	m2	RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN	425,620	10,25	4.362,61
#CM1R03DPT061	Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte al vertedero o punto de tratamiento de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				
01.05	m2	RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA C/RECUPERACIÓN	3,250	11,86	38,55
CM1R03DPT050	Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.				



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	u DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN BAJA CADA 100 m2	43,950	207,63	9.125,34
#CM1R03DIC031	Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios, incluso radiadores, detentores y soportes (excluyendo equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.			
01.07	u DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA MEDIA CADA 100 m2	43,950	175,79	7.725,97
CM1R03DIE020	Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
01.08	u DESMONTAJE INST. FONTANERÍA BAJA CADA 100 m2	43,950	234,51	10.306,71
CM1R03DIF030	Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
01.09	u DEMOLICION RED SANEAMIENTO CADA 100 m2	43,950	201,12	8.839,22
#CM1R03DIS161	Demolición de red de saneamiento horizontal y vertical formada por bajantes, colectores enterrados o colgados de tubería de PVC de cualquier diámetro, arquetas de fábrica de ladrillo o de hormigón, de hasta 1 m de profundidad, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo limpieza y retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.			
01.10	u DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO	162,000	18,92	3.065,04
#CM1R03DIF031	Desmontaje de aparato sanitario (lavabo, inodoro, bidé, bañera, plato de ducha, urinario, vertedero) con medios manuales, incluso griferías y accesorios, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.			



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.11	u DESMONTAJE DE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN	15,000	33,55	503,25
#CM1R03DIF032	Desmontaje de equipo de climatización completo, formado por máquina exterior y/o máquina interior con medios manuales, incluso conexiones y accesorios, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.			
01.12	u REUBICACIÓN DE INSTALACIÓN EXTINCIÓN COCINA	1,000	2.679,41	2.679,41
#CM1E26OCE011	Desconexión, desplazamiento y posterior conexión de extintores fijos de sistema de extinción de cocina. Incluyendo la totalidad de los elementos (depósitos, tuberías, válvulas, agente extintor, etc.) Completamente instalado y montado, i/p.p. de ajustes y conexiones.			
01.13	m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO HASTA 1/2 PIE	486,860	35,29	17.181,29
CM1R03DDF015	Demolición de muro de fábrica de ladrillo macizo o de tejar, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
01.14	m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO HUECO HASTA 1/2 PIE	7.153,430	23,54	168.391,74
CM1R03DDF035	Demolición de muro de fábrica de ladrillo hueco, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
01.15	m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO MURO PAVÉS	22,850	25,48	582,22
#CM1R03DDF036	Demolición de muro de pavés, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
01.16	m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS EXTERIORES SIN RECUPERACIÓN	202,770	16,64	3.374,09
#CM1R03DRS111	Demolición de pavimentos interiores tipo terrazo, gres, PVC o similar, incluso capa de mortero de cemento inferior, realizada a mano y por medios mecánicos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.			
01.17	m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS INTERIORES SIN RECUPERACIÓN	4.394,590	14,31	62.886,58
#CM1R03DRS048	Demolición de pavimentos interiores tipo terrazo, gres, PVC o similar, incluso capa de mortero de cemento inferior, realizada a mano y por medios mecánicos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.18 #CM1R03DPT062	m2 DEMOLICIÓN DE PÉRGOLA METÁLICA Demolición de pérgola exterior de cerrajería formada por tubos de sección rectangular, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	120,240	13,34	1.604,00
01.19 CM1E01DPS020	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	224,940	28,47	6.404,04
01.20 #CM1R03DH140	m2 DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN 30 cm C/ROBOT-CIZALLA TARA=0, Demolición de muro de espesor de 30 cm de hormigón armado con robot de demolición de 0,55 Tn equipado con cizalla para hormigón. i/p.p. de equipos, sin incluir retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,980	80,32	159,03
01.21 CM1R04RTH160	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en horizontal o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	276,000	28,11	7.758,36
01.22 CM1R04RTH070	u TALADRO MURO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm Taladro sobre muro de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 150-160 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	68,000	44,95	3.056,60



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.23	m2 SELLADO ANTIPOLVO PLATAFORMA TRABAJO	764,820	19,12	14.623,36
CM1R01TP020	Sellado y protección de plataforma de trabajo mediante lámina de polietileno de 1 mm suministrada en rollos de 50x1,00 m subiendo por los paramentos verticales 10-15 cm. Incluso remate perimetral de impermeabilización en muros, formando ángulo de protección de chapa con lámina termoplástica adherida, fijado al muro por su parte horizontal mediante clavos, al que se suelda la membrana impermeabilizante, sellado de junta vertical del ángulo con el muro con silicona. Medida la superficie defendida en planta. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
01.24	m2 PROTECCIÓN ELEMENTO SUPERFICIAL BIEN MUEBLE	84,910	8,13	690,32
#CM1R01TP081	Protección contra suciedad, polvo y escombros, durante los trabajos de restauración, de mobiliario y equipamiento, mediante su aislamiento del medio agresivo, por formación de embolsado estanco con láminas de polietileno transparente de 0,5 mm de espesor, con solapes de 10-15 cm adheridos con cinta adhesiva. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
01.25	u TRASLADO Y ALMACENAMIENTO DE BIEN MUEBLE	20,000	114,34	2.286,80
CM1R01TP120	Traslado de mobiliario previamente embalado a ubicación indicada por la Dirección Facultativa, incluso posteroir traslado denuevo a la finalización de las obras, desembalaje y colocación en su posición definitiva. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precios particularizado para el Área 1.			
01.26	m DEMOLICIÓN CANALETA DRENAJE PATIOS	129,050	14,21	1.833,80
#CM1R03DIS171	Demolición de canaleta de drenaje prefabricada en patios, por medios mecánicos y manuales; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje.			
01.27	m2 TRATAMIENTO PILARES CIRCULARES H.VISTO	29,930	7,49	224,18
#CM1R06HS121	Tratamiento superficial de pilares circulares de hormigón para dejar acabado visto mediante limpieza superficial con mordiente a base de ácido fluosilícico, destinado a la eliminación de suciedad y restos de desencofrantes, aplicado con brocha en disolución 1:3 a 1:5 con agua, con eliminación anterior de irregularidades groseras, adherencias e imperfecciones, coqueras, rebabas, etc.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.28	m2 DESMONTAJE RECUPERACIÓN FALSO TECHO Y REPOSICIÓN	86,280	16,55	1.427,93
#CM1E01DET061	Desmontaje de falso techo desmontable en cocina, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga y recolocación, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio y reinstalación de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

TOTAL 01 **382.805,84**

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
02.01	m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA	349,990	3,74	1.308,96
CM1E02CMA050	Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
02.02	m3 SUMINISTRO GRAVA 40/80 mm TRASDOS MUROS	175,530	38,69	6.791,26
#CM1E02W0701	Suministro en obra de gravilla de 20-40 mm, en camión basculante y vertido por medios manuales en trasdosado de muros de hormigón. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte proporcional de medios auxiliares. Para una densidad de árido de 1,7 t/m3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 02				8.100,22



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	CIMENTACION Y ESTRUCTURA			
03.01	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/X0 VERT. BOMBA	19,240	128,86	2.479,27
#CM1E04NLB011	Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/X0 de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
03.02	m3 LOSA CIMENTACIÓN HORM. ARM. HA-25/B/20/XC2 - 85 kg/m3 VERT. BOMB	97,470	367,65	35.834,85
#CM1E04LA1ac1	Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 85 kg/m ³ ; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-C y NTE-CSL. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Armado según planos, incluso bara de acero de 12 mm de diámetro y 0,40 m de longitud total, para solidarizar cimentación existente con nueva, anclada a cimentación existente con resina. Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina.			
03.03	m2 MURO HORM. ARM. DOBLE CARA HA-25/B/20/XC2 - 70 kg/m3 e=30 cm VER	120,460	133,80	16.117,55
#CM1E05HM1dbc	Muro de hormigón armado con encofrado a doble cara (2 caras vistas) con una altura menor de 3 m, de 30 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 70 kg/m ³ ; despuntes; encofrado, vertido por medio de camión-bomba, vibrado, colocado y desencofrado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE. Armado según planos, incluso bara de acero de 12 mm de diámetro y 0,40 m de longitud total, para solidarizar cimentación existente con nueva, anclada a cimentación existente con resina. Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	m2 FORJADO SANIT. / ELEVADO HA-25/B/20/XC2 e=70+5 cm #100x100x5 mm	196,540	148,77	29.239,26
#CM1E05FLB141	Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 70 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenados de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #100x100x5 mm (3,087 kg/m ²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
03.05	m2 FORJADO SANIT. / ELEVADO HA-25/B/20/XC2 e=50+5 cm #100x100x5 mm	196,540	139,99	27.513,63
#CM1E05FLB101	Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 50 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenados de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m ²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.06	m2 SOLERA HORM. HA-25/B/20/XC2 #150x150x6 mm e=15 cm C/ENCAH. NAT.	35,090	42,28	1.483,61
#CM1E04SEB021	Solera de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm, sobre encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado de encachado, vertido de hormigón por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
03.07	m3 HORM. ARM. HA-25/B/20/XC2 PILAR CUAD. / RECT. h<3 m - 80 kg/m3 V	1,180	469,56	554,08
#CM1E05HS1bb1	Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), y hasta una altura máxima de 3 m; HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m ³ , despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.			
03.08	u PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 200x200x10 mm C/PERNIO	38,000	61,62	2.341,56
#CM1E04AP111	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para atornillar en cimentación, de dimensiones 200x200x10 mm con cuatro pernos roscados de 10 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, incluso taladro central, colocado. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
03.09	u PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 250x250x12 mm C/PERNIO	5,000	65,73	328,65
#CM1E04AP112	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para atornillar en cimentación, de dimensiones 250x250x12 mm con cuatro pernos roscados de 10 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, incluso taladro central, colocado. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.10	kg ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA	719,420	3,27	2.352,50
CM1E05AAT005	Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm ² , unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico, i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y CÓDIGO ESTRUCTURAL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
03.11	kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA	6.352,160	2,51	15.943,92
CM1E05AAL005	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y CÓDIGO ESTRUCTURAL. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
03.12	m2 FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/XC2 CANTO 120 mm VERT.	215,500	89,65	19.319,58
#CM1E05FCB021	Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m ²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m ²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme al CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.13	m REJILLA 2,50x40x300 mm GALVANIZADO	40,340	30,75	1.240,46
CM1E15WP030	Piso de chapa perforada con troquelado antideslizante, boca de tiburón dentado en acero galvanizado de espesor 2,5 mm, altura de pliegue lateral 40 mm, anchura de 300 mm, longitud a medida. Con muy alta resistencia transversal, un efecto antideslizante extremadamente alto (Rd=11 según UNE 41901:2017 EX) y muy buen efecto de drenaje. Diámetro de los orificios en forma redonda de 14,5 mm (con troquelado hacia abajo) y de 8 mm (con troquelado hacia arriba). Con los cantos laterales taladrados continuamente para un fácil montaje. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 03				154.748,92



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO			
04.01	m TUBO DRENAJE PVC CORRUGADO SIMPLE SN2 D=160 mm	120,000	29,75	3.570,00
CM1E03ODC060	Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160 mm y rigidez esférica SN2 kN/m ² (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m ² y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). I/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja, ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1401-1:2009. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
04.02	m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 200 mm	30,000	31,27	938,10
CM1E03OEP020	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
04.03	m TUBO POLIÉSTER PN1 SN5 DN=400 mm	20,000	129,51	2.590,20
CM1E03OER030	Tubería enterrada de saneamiento de poliéster, de sección circular y unión por manguito con junta de goma, de 400 mm de diámetro nominal y una rigidez SN=5 kN/m ² , colocada en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de manguito y juntas, sin incluir la excavación, ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1796:2014. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm	3,000	191,83	575,49
#CM1E03ALR061	Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
04.05	u SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 250x250 mm SALIDA INTEGRADA	20,000	32,26	645,20
CM1E03EUP030	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm y con salida integrada de 90-110 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 04				8.318,99

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS			
05.01	m2 FÁBRICA LCV 24x11,5x5 cm 1/2P + ARMADURA DE TENDEL/4 HILADAS	353,370	100,09	35.368,80
#CM1E07LSA041	Fábrica con ladrillo cara vista (LCV) 24x11,5x5 cm de 1/2 pie de espesor, similar al existente, a elegir por la DF y Propiedad, en cerramiento de ampliaciones del edificio. Colocado según planos de detalle de proyecto y apoyado en elementos de cerajería, no incluidos en esta partida, recibido con mortero de cemento M-7,5 y con armadura cada cuatro hiladas. i/p.p. de jambas, dinteles con aparejo a tizón, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, con eliminación de restos, limpieza final y retirada a vertedero. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
05.02	m2 FÁBRICA LCV 24x11,5x5 cm 1P + ARMADURA DE TENDEL/4 HILADAS	40,720	155,53	6.333,18
#CM1E07LSA042	Fábrica con ladrillo cara vista (LCV) 24x11,5x5 cm de 1 pie de espesor, similar al existente, a elegir por la DF y Propiedad, en cerramiento de ampliaciones del edificio. Colocado según planos de detalle de proyecto y apoyado en elementos de cerajería, no incluidos en esta partida, recibido con mortero de cemento M-7,5 y con armadura cada cuatro hiladas para unión de las dos hojas i/p.p. de jambas, dinteles con aparejo a tizón, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, con eliminación de restos, limpieza final y retirada a vertedero. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
05.03	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL	121,820	11,28	1.374,13
CM1E08PNE040	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
05.04	m2 ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARAS	312,650	6,79	2.122,89
CM1E08PNE030	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	u SUSTITUCIÓN BAÑERAS POR DUCHA	2,000	65,39	130,78
#CM1E07RS031	Sustitución de bañera existente por plato de ducha, desmontaje y retirada a vertedero de bañera y recibido de plato de ducha (sin incluir aparato sanitario) y remates de playas con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
05.06	u TABLERO CERÁMICO CIERRE LUCERNARIO	2,000	155,31	310,62
#CM1R09ITC011	Formación de tablero cerámico para cierre de hueco de lucernario de cubierta, formada por tablero nuevo de rasillón cerámico machihembrado de 100x25x4 cm tomado con mortero de cemento M-5 sobre elementos de cerrajería de apoyo. Incluso mortero de cemento por cara inferior. Retirada de escombros a pie de carga, sin carga ni transporte al vertedero. Medida la superficie en proyección horizontal. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
05.07	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x15A)+48 c/400mm	4.199,560	27,77	116.621,78
#CM1E07YAC012	Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.			
05.08	m2 INCREM. ADIC. AISLAM. TRASDOS. AUTOPORT. PANEL LANA MINERAL e=45	4.199,560	3,57	14.992,43
CM1E07YAC005	Incremento por adición de aislamiento térmico-acústico en el interior de un trasdosado autoportante, formado por paneles de lana mineral (MW) de 45 mm de espesor. Totalmente incorporado al sistema durante su ejecución, colocación previa a montaje de paneles de yeso laminado; i/p.p. de cortes, montaje y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.09 #CM1E07YMS031	m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x15A)+70+(2x15A) c/400 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.	2.874,920	52,09	149.754,58
05.10 #CM1E07YFC011	m2 TABIQUE DOBL.EST. PYL PLAC. ESTÁND. AISL.MW (2x13A)+48+(13A)+48+(2x13A) Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de doble estructura y placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP, y según UNE-EN 520:2005+A1:2010. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Compatible con particiones P4.7 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.	2.024,450	63,85	129.261,13

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.11 CM1E07LP050	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	138,600	19,85	2.751,21
05.12 #CM1E07LD131	m2 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x9 cm MORTERO M-5 Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	69,410	18,08	1.254,93
05.13 CM1E08PNE160	m2 ENFOSCADO MAESTREDO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	313,270	16,03	5.021,72
05.14 #CM1E07YSS021	m2 INCREMENTO POR SUSTITUCION PLACA 15A POR PLACA 15H1 Incremento de precio por sustitución de placa de 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor por una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor.	1.986,680	3,35	6.655,38

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.15 CM1E08RLT080	m2 FALSO TECHO REGIST. LANA MINERAL 600x600x17 mm ACABADO LAMINADO Falso techo registrable de placas de fibra mineral con aislamiento acústico de 35 dB, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 17 mm de espesor de la placa, en acabado laminado y lateral de borde acanalado; instaladas sobre perfilera semivista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1.477,800	36,90	54.530,82
05.16 CM1E08RLT050	m2 FALSO TECHO REGIST. LANA MINERAL 600x600x19 mm ACABADO GRANULADO Falso techo registrable de placas de fibra mineral con aislamiento acústico de 39 dB, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 19 mm de espesor de la placa, en acabado granulado y lateral de borde acanalado; instaladas sobre perfilera semivista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	515,520	35,51	18.306,12
05.17 CM1E08WY010	m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13 Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2.603,440	19,93	51.886,56



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.18 CM1E08WY030	m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO HIDRÓFUGO TIPO H1 1 Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado hidrófugo de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	84,010	20,94	1.759,17
05.19 CM1E08CYE010	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	822,590	23,22	19.100,54
05.20 CM1E08CYH010	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	314,000	26,30	8.258,20

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.21	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ACÚSTICA 13 mm	81,560	26,02	2.122,19
CM1E08CYA010	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado de aislamiento acústico de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
05.22	m2 FALSO TECHO LISTONES MADERA IGNÍFUGA 31x100 mm SEPAR. 90 mm	82,330	420,88	34.651,05
#CM1E08CLI231	Falso techo formado por listones de madera MDF laminado ignífuga, reacción al fuego B-s1,d0, de sección 31x100 mm (ancho x alto), colocados paralelos entre sí y separados 90 mm entre listones. Montaje de techo suspendido del forjado o elemento portante mediante estructura primaria y secundaria, varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación sobre perfilera metálica de tipo T-15, y unida a ella mediante grapas de fijación de tipo clip. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Malla de madera, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
05.23	m2 AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA	6.219,060	12,54	77.987,01
#CM1E07WA221	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en la totalidad de la obra, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.24 CM1E07YMC200	m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE RESIS. FUEGO EI-120 AISL. MW (2x15F)+48+ Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	9,860	63,83	629,36
TOTAL 05				741.184,58



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y ASILAMIENTOS			
06.01	m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE BICAPA + XPS 80 mm	167,180	78,30	13.090,19
#CM1E09CGB061	Cubierta plana invertida no transitada, con capa de protección pesada de grava, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con arcilla expandida, de 5-7 cm de espesor medio, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento; lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina, incluso remate en contorno de cubiertas en petos perimetrales, prolongado hasta la parte inferior de las albardillas; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 80 mm de espesor, formado por panel de 80 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,036 W/m.K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2 y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
06.02	m2 IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE	200,560	27,37	5.489,33
CM1E10IAB070	Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante fijada mecánicamente al soporte y geotextil para drenaje. Lista para verter las tierras. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
06.03	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 100 mm BARRERA VAPOR	312,650	9,67	3.023,33
CM1E10ATV480	Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, no hidrófila, revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor. Resistencia térmica 2,85 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	m2 AISLAMIENTO POLIURETANO PROYECTADO TECHOS 35/5 cm	30,390	8,76	266,22
CM1E10ATT015	Aislamiento con poliuretano proyectado 35/5 (densidad 35 kg/m3, espesor 5 cm, celda cerrada >90% (CCC4), conductividad 0,028 W/m·K, Euroclase E, conforme EN 14315-1:2013) sobre la cara inferior del forjado de techo, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares, medido según UNE 92310:2016. Conforme a CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
06.05	m2 AISLAMIENTO FALSO TECHO MW 40 mm	167,180	5,63	941,22
#CM1E10ATT131	Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 40 mm de espesor. Resistencia térmica 1,25 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,75 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Conforme a CTE DB-HE. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
06.06	m2 AISLAMIENTO SOLERA VENTILADA EPS 50 mm	196,540	9,40	1.847,48
#CM1E10ATV141	Aislamiento térmico colocado entre la solera ventilada y mortero de cemento de pavimentos, con paneles de poliestireno expandido (EPS) de densidad 25 Kg/m3, de superficie lisa machihembrados de 50 mm de espesor. Resistencia térmica 1,43 m2K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), según UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Ejecutado conforme CTE DB-HE. Poliestireno expandido (EPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 06				24.657,77



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS			
07.01	m2 RECRECIDO 6 cm MORTERO CT-C5 RT.	4.635,940	28,72	133.144,20
#CM1E11D081	Recrecio con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 6 cm de espesor, con acabado superficial ruleteado con mortero de cemento CSIV-W1, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
07.02	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALT. 60x60cm CON ADHESIVO C2TE S1 (sin rodapié)	390,430	49,55	19.345,81
#CM1E11EGB191	Solado con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir mortero de nivelación. l/p.p. de cortes, ingletes, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2; no incluye Rodapié. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Cumple con el requerimiento Clase 2 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
07.03	m2 REVESTIM. GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 60x60cm CON ADHESIVO C2TE S1	265,530	51,92	13.786,32
#CM1E11EGB192	Revestimiento con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado. l/p.p. de cortes, ingletes, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Según NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.04	RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO PULIDO 9x60 cm	182,360	13,60	2.480,10
#CM1E11EGR080	Rodapié biselado de gres porcelánico pulido, de 9x60 cm, con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
07.05	m2 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE (+ Rodapié Alum.)	3.669,640	60,67	222.637,06
#CM1E11NVR071	Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso parte proporcional de rodapié de aluminio de líneas rectas de fácil instalación de 200x10 mm con acabado en aluminio plata mate, recibido sobre soportes, i/alisado y limpieza. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06 #CM1E11NVR072	<p>m2 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE CON ESCOCIA PERIM.</p> <p>Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, modelo GRANIT MULTISAFE GRANIT BLUE 0379 DE TARKETT O EQUIVALENTE, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Con rodapié formado por el mismo revestimiento y continuación hasta la pared, elevando 20 cm sobre la capa de acabado, con terminación de perfil de acabado en acero inoxidable incluido en el precio, adherida toda la superficie y los detalles de las juntas con un adhesivo de contacto sin solvente, formación de escocia que forma el paramento con el suelo y ángulos interiores de los paramentos. Incluido transporte, mermas y remate con sumidero de duchaMedida la superficie ejecutada.</p>	312,500	74,84	23.387,50
07.07 CM1E12AC085	<p>m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO</p> <p>Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009, y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	224,980	24,38	5.485,01



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.08 CM1E12AC280	m2 ALICATADO AZULEJO RECTIFICADO BLANCO 30x60 cm RECIBIDO C/ADHESIV Alicatado con azulejo rectificado blanco 30x60 cm, recibido con mortero cola, sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009 junta blanca, i/p.p. de cortes, ingleses y limpieza, según NTE-RPA-4 y UNE-EN 14411:2016, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1.477,970	30,07	44.442,56
07.09 CM1E12AC161	m2 ALICATADO AZULEJO IMITACIÓN PIEDRA 30x59 cm RECIBIDO C/ADHESIVO Alicatado con azulejo rectificado de 30x59 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), imitación piedra, recibido con doble encolado de mortero cola, sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con mortero tapajuntas según UNE-EN 13888:2009, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2.545,980	40,24	102.450,24
07.10 CM1E12PAP110	m ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PENDIENTE SIMPLE 300 mm e=25/15 mm Albardilla de hormigón polímero con pendiente simple de 25 mm de espesor en la punta y 15 mm en el vértice, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 300 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	41,820	25,07	1.048,43
07.11 #CM1E15WV091	m ALBARDILLA ACERO GALVANIZADO LACADO EN BLANCO 350 mm Albardilla de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 350 mm de ancho, lacada en blanco, colocado sobre panel de poliestireno extruido adherido al soporte. Incluso pliegues para formación de pendientes y goterones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	60,750	37,78	2.295,14

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.12	m BANDA ENCAMINAMIENTO ALUMINIO a=30 mm - h=3 mm SOBRE PAVIM. C/AD	60,830	11,18	680,08
CM1R16IPV120	Banda de encaminamiento de 30 mm de ancho y 3 mm de altura, fabricada en aluminio natural; instalada sobre pavimento existente con adhesivo; para indicación a personas invidentes, con dificultad de visión o con movilidad reducida de itinerarios seguros. Apta para su uso en interiores o exteriores cubiertos no expuestos a la intemperie ni a la luz solar directa (radiación UV). Totalmente instalado; i/p.p. de limpieza previa del soporte, replanteo y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
07.13	m ZOCALO HPL 80 cm REMATE SUPERIOR AC. INOX.	719,090	59,38	42.699,56
#CM1E11JZ077	Zócalo realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), de 800 mm de altura y 6 mm de espesor, acabado color a elegir, textura mate: MT, con mecanizado en los cantos, con junta abierta con el sistema ME05 Módulo de fijación oculta con perfiles sobre maestras de chapa de acero galvanizado de 27 mm de anchura separadas 600 mm entre sí y ancladas al paramento con tornillería de acero. Incluso kit de complementos para la instalación de las placas, con perfil de terminación superior en acero inoxidable. Incluso sellado entre piezas y uniones con las tabiquerías y carpinterías con masilla de poliuretano de gran flexibilidad. Incluso replanteo de las piezas sobre el paramento; colocación de reglas y plomadas sujetas al muro; colocación, aplomado, nivelación y alineación; sellado de juntas y limpieza del zócalo. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido sin deducir huecos.			

TOTAL 07 613.882,01

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	INSTALACIONES			
08.01	FONTANERIA			
08.01.01	RED DE DISTRIBUCION			
08.01.01.01	m TUBERÍA POLIETILENO DN50 mm 2"	10,000	467,85	4.678,50
CM1E20TE050	Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.01.02	u VÁLVULA REDUCTORA PRESIÓN LATÓN PN25 2"	1,000	3.193,26	3.193,26
CM1E20VP070	Válvula reductora de presión de latón, de diámetro 2", PN-25 y presión de salida regulable de 1-6 bar, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.01.03	u FILTRO EN Y LATÓN PN16 2"	1,000	783,98	783,98
CM1E20VIL070	Filtro en Y de latón, de diámetro 2", PN-16, tamiz de acero inoxidable de Ø 0,5 mm, para roscar, fabricado según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.01.04	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 2"	4,000	823,86	3.295,44
CM1E20VFL170	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 2" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.01.05	u DEPÓSITO PRFV CILÍNDRICO DE 3000 l	1,000	905,18	905,18
CM1E20DDA070	Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 3000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1 1/2", válvula antirretorno y dos válvulas de esfera de 1 1/4". Totalmente montado, nivelado, probado y funcionando, i/ p.p. piezas especiales y accesorios; sin incluir la tubería de abastecimiento. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.01.06	u GRUPO PRESIÓN CAUDAL VARIABLE 2,57 kW 12 m3/h 68,9 mca	1,000	4.816,31	4.816,31
CM1E20DP030	Grupo de presión compacto de caudal variable a presión constante, para rendimientos recomendados de 12 m3/h a 68,9 mca. Incorpora sobre bancada común dos bombas verticales de 2,57 kW a 220 V, colector de aspiración con válvulas de corte, colector de impulsión en acero galvanizado con válvulas de corte y de retención, válvula de seguridad, depósito de membrana de 20 litros, y cuadro eléctrico con convertidor de frecuencia y transductor de presión 4-20 mA, conforme UNE-EN IEC 60034-5:2020. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pruebas y conexiones. Sin incluir el depósito auxiliar de alimentación. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.01.07	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm	108,000	5,43	586,44
CM1E20TRB020	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.01.08	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm	584,000	7,63	4.455,92
CM1E20TRB030	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.01.09 CM1E20TRB040	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	645,000	12,44	8.023,80
08.01.01.10 CM1E20TRB050	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=40 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	234,000	14,40	3.369,60
08.01.01.11 CM1E20TRB060	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=50 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 50x4,6 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	50,000	20,23	1.011,50
08.01.01.12 #CM1E20RB070	m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=63 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 63x4,5 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	30,000	31,68	950,40

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.01.13 CM1E200C210	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	108,000	11,13	1.202,04
08.01.01.14 CM1E200C220	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	584,000	11,74	6.856,16
08.01.01.15 #CM1E200C240	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=32 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 32 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	645,000	13,94	8.991,30

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**PRESUPUESTO**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.01.16	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=40 mm	234,000	15,40	3.603,60
#CM1E200C250	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 40 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.01.17	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=50 mm	50,000	19,90	995,00
#CM1E200C260	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 50 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.01.18	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=63 mm	30,000	24,40	732,00
#CM1E200C270	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 63 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 08.01.01				58.450,43



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

08.01.02 INSTALACION INTERIOR

08.01.02.01 LOCALES HUMEDOS

08.01.02.01.01 u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I

2,000

350,49

700,98

CM1E20XET010 Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

08.01.02.01.02 u INSTALACIÓN PEX-A ASEO 2L+2I

2,000

529,09

1.058,18

#CM1E20XET060 Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 2 lavabos y 2 inodoros, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.02.01.03	INSTALACIÓN PEX-A ASEO 3L+2I	2,000	577,25	1.154,50
#CM1E20XET070	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 3 lavabos y 2 inodoros, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			
08.01.02.01.04	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+D	50,000	502,98	25.149,00
CM1E20XET020	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo, inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.02.01.05	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO 2L+ 3I+D	2,000	619,35	1.238,70
#CM1E20XET080	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 2 lavabos, 3 inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.02.01.06	u INSTALACIÓN PEX-A COCINA	1,000	914,41	914,41
#CM1E20XET051	Instalación completa de fontanería y saneamiento de cocina, dotada de 4fregaderos, lavadora y lavavajillas, dos marmitas; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.02.01.07	u INSTALACIÓN PEX-A OFFICE	3,000	411,19	1.233,57
#CM1E20XET052	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de OFFICE, dotada de fregadero y lavavajillas; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			
TOTAL 08.01.02.01				31.449,34



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.02.02	APARATOS SANITARIOS			
08.01.02.02.01	u FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR	7,000	247,72	1.734,04
CM1E21AFA020	Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.02.02.02	u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO	8,000	394,60	3.156,80
CM1E21AIB030	Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.02.02.03	u LAVABO MURAL GAMA BÁSICA BLANCO 55x32 cm	3,000	118,40	355,20
CM1E21ALR020	Lavabo de porcelana vitrificada, mural, en color blanco, de 55x32 cm, gama básica, colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm y acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.01.02.02.04	u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm	59,000	63,55	3.749,45
CM1R16HSI020	Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.02.02.05 CM1E21ADG130	u SUMIDERO SIFÓNICO C/REJILLA + IMPERMEABILIZANTE 1,20x2 m Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable; para platos de ducha de obra, conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero de 1,20x2,00 m, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC de 40 mm de diámetro, p.p. de piezas especiales, pequeño material y p.p. de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	52,000	103,60	5.387,20
08.01.02.02.06 CM1E21GMF010	u GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO GAMA BÁSICA Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama básica, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	7,000	93,16	652,12
08.01.02.02.07 CM1E21TAL060	u LAVABO MURAL ACCESIBLE 680x580 mm CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO Lavabo mural accesible de porcelana vitrificada, de 680x580 mm, con apoyo anatómico para codos, frontal cóncavo que facilita el acceso a la silla de ruedas; colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona, con válvula, sifón y desagüe flexible, con grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiones 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523 y CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	57,000	848,92	48.388,44
08.01.02.02.08 CM1E21ALE020	u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 56x47 cm SEMIEMPOTRADO Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 56x47 cm, gama básica, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4,000	126,63	506,52



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.02.02.09 CM1E21GMD010	u GRIFO MONOMANDO MURAL DUCHA GAMA BÁSICA Grifo mezclador monomando exterior mural para ducha, con acabado cromado, de gama básica. Equipado con ducha de mano, enlace flexible cromado de 150 cm y soporte. Fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de enlaces excéntricos, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	52,000	96,13	4.998,76
08.01.02.02.10 CM1E21GML020	u GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO GAMA BÁSICA Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama básica, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	7,000	82,19	575,33
08.01.02.02.11 CM1E21ADR110	u PLATO DUCHA RESINA 160x80x3 cm Plato de ducha de resina extraplano, de 160x80x3 cm, acabado en varios colores; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2,000	630,84	1.261,68
08.01.02.02.12 CM1E21GTD020	u GRIFERÍA TERMOSTÁTICA MURAL DUCHA GAMA MEDIA Grifería mezcladora termostática exterior mural, para ducha, acabado cromado, gama media, ducha de mano flexible de 1,70 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2,000	263,37	526,74
08.01.02.02.13 CM1E21MMD020	u MAMPARA DUCHA 1H FIJA 90x190 cm Mampara frontal para ducha, de 90 cm de anchura y 190 cm de altura, formada por un panel fijo de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilaría metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 88-90,5 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2,000	316,32	632,64
TOTAL 08.01.02.02				71.924,92
TOTAL 08.01.02				103.374,26
TOTAL 08.01				161.824,69

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02	SANEAMIENTO			
08.02.01	SANEAMIENTO COLGADO			
08.02.01.01	m BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm	785,000	241,09	189.255,65
CM1E20WB040	Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.02.01.02	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm	522,000	194,80	101.685,60
CM1E20WTV060	Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.02.01.03	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=125 mm	206,000	218,73	45.058,38
CM1E20WTV070	Tubería de PVC serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.02.01.04	m COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=160 mm	82,000	34,29	2.811,78
CM1E03OCP040	Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02.01.05	u CONEXIÓN BAJANTE DESPLAZADA ARQUETA EXISTENTE	157,000	40,71	6.391,47
#CM1E03OCP080	Conexión de bajante desplazada a arqueta existente, bajo forjado sanitario mediante tubería de PVC serie B hasta 2 metros de distancia, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
TOTAL 08.02.01				345.202,88
TOTAL 08.02				345.202,88

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION			
08.03.01	EXTRACCIÓN			
08.03.01.01	u VENTILADOR HELICOIDAL MURAL 560 m3/h	8,000	131,17	1.049,36
CM1E23VH010	Ventilador helicoidal para un caudal máximo de 560 m3/h, con una potencia absorbida desc. libre de 36 W. Formado por marco soporte en chapa de aluminio, hélice en chapa de aluminio, rejilla de protección contra contactos según Norma UNE 100250, dirección aire motor-hélice, motor clase B con cojinetes de fricción autolubricados, protección IP44, y acabado anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada. Nivel de presión sonora de 38 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.03.01.02	u EXTRACTOR BAÑO TEMPORIZADO 190 m3/h	6,000	92,07	552,42
CM1E23VDT020	Extractor de baño para un caudal de 190 m3/h, de diseño extraplano (17 mm de grosor); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 20 W de potencia. Nivel sonoro 34,4 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.03.01.03	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm	392,000	24,51	9.607,92
CM1E23DCG030	Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.03.01.04	u BOCA EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BAÑO 15-90 m3/h	76,000	491,77	37.374,52
CM1E23MBA010	Boca de extracción de aire autorregulable, de caudal de extracción fijo de 15, 30, 45, 60 ó 90 m3/h; para instalación en cuartos de baño o aseos; fabricada en poliestireno blanco, formada por cuerpo de boca redondo, módulo de regulación y rejilla fija desmontable. Totalmente instalada; i/p.p. de manguito de conexión D=125 mm con junta de goma, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 08.03.01				48.584,22



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.02	EQUIPOS			
08.03.02.01	u ENFRIADORA AIRE-AGUA BOMBA DE CALOR 120 / 132 kW	1,000	32.238,98	32.238,98
#CM1E23YCP042	Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 2 compresores scroll, válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 120 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,69 y SEER 3,9) y 132 kW de potencia calorífica nominal (COP 2,91 y SCOP 3,36) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, control de condensación, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond., resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, control de condensación, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones eléctricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.			
08.03.02.02	u ENFRIADORA AIRE-AGUA BOMBA DE CALOR 212 / 236 kW	1,000	50.055,25	50.055,25
#CM1E23YCP044	Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 4 compresores scroll (dos circuitos totalmente independientes), válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 212 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,69 y SEER 3,96) y 236 kW de potencia calorífica nominal (COP 2,87 y SCOP 3,34) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, control de condensación, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond., resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, control de condensación, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones eléctricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.02.03	u ENFRIADORA AIRE-AGUA BOMBA DE CALOR 270 / 300 kW	1,000	64.594,97	64.594,97
#CM1E23YCP045	Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 4 compresores scroll (dos circuitos totalmente independientes), válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 270 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,65 y SEER 3,99) y 300 kW de potencia calorífica nominal (COP 2,88 y SCOP 3,27) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond., resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones eléctricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.			
08.03.02.04	u FANCOIL CONDUCTOS 2 TUBOS 60 Pa PRESIÓN DISPONIBLE 2,75 kW / 3,5	57,000	579,83	33.050,31
CM1E23FDM010	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión, con conexión a 2 tubos, de aprox. 2,75 kW de potencia frigorífica y de aprox. 3,5 kW de potencia calorífica, con velocidad alta y presión disponible de 60 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.03.02.05	u FANCOIL CONDUCTOS 2 TUBOS ALTA PRESIÓN 16,75 kW / 20,75 kW	4,000	1.713,08	6.852,32
CM1E23FDA060	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de alta presión, con conexión a 2 tubos, de aprox. 16,75 kW de potencia frigorífica y de aprox. 20,75 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 75 Pa. Equipada con bandeja de condensados y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.03.02.06	u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 2 KW / 3 KW 4 VÍAS	17,000	1.140,12	19.382,04
CM1E23FC010	Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 2 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 3 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.02.07 CM1E23FC020	u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 3 KW / 4 KW 4 VÍAS Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 3 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 4 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20,000	1.230,10	24.602,00
08.03.02.08 CM1E23FC030	u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 4 KW / 5 KW 4 VÍAS Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 4 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 5 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	49,000	1.248,30	61.166,70
08.03.02.09 CM1E23FC040	u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 5 KW / 6,5 KW 4 VÍAS Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 5 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 6,5 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	5,000	1.398,26	6.991,30
08.03.02.10 CM1E23HUP020	u CONJUNTO SPLIT 1x1 PARED BOMBA CALOR-INVERTER 3,5 / 4 kW Conjunto de climatización de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de pared; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+; de alimentación monofásica 220-240V. Equipado con filtro antibacteriano, antialérgico y antiviral, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p. de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4,000	1.198,71	4.794,84



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.02.11 CM1E23C010	u MANDO CONTROL REMOTO INALÁMBRICO BÁSICO CLIMATIZACIÓN Mando de control remoto por inalámbrico para equipo de climatización, de funciones básicas; para equipos interiores de sistemas domésticos, comerciales/semi-industriales o de refrigerante variable. Alimentación mediante baterías desechables AA, AAA o similar (incluidas). Equipa funciones de Marcha/Paro, Modo de funcionamiento, Velocidad del ventilador, Señal/Reset de filtro sucio, Orientación de lamas y Programación semanal. Totalmente instalado; i/p.p. de ajustes y montaje de baterías. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	156,000	80,57	12.568,92
08.03.02.12 #CM1E23DEE040	u RECUPERADOR 5600 m3/h Suministro y montaje de Equipo de renovación de aire con recuperador de calor de alta eficiencia con intercambiador de contraflujo, marca GISER modelo GSR 18 46/56 o similar, caudal 5600 m3/h, con motores "EC" de bajo consumo, 4800 w, eficacia del 87%, bypass 100%, con control EC, selección manual de velocidad + velocidad variable, alarma de filtros sucios, acorde al diseño ecológico 2018 de la Directiva Europea 2009/125/CE, peso 349 kg. Incluidos filtros según normativa. Incluye p/p de material y accesorios para su completa ejecución. Incluida bancada y grua. Totalmente instalada y probada. Acorde a RITE y norma UNE 13779.	3,000	10.634,56	31.903,68
08.03.02.13 #CM1E23DEE050	u RECUPERADOR 7000 m3/h Suministro y montaje de Equipo de renovación de aire con recuperador de calor de alta eficiencia con intercambiador de contraflujo, marca GISER modelo GSR 18 70/90 o similar, caudal 8000 m3/h, con motores "EC" de bajo consumo, 7200 w, eficacia del 87%, bypass 100%, con control EC, selección manual de velocidad + velocidad variable, alarma de filtros sucios, acorde al diseño ecológico 2018 de la Directiva Europea 2009/125/CE, peso 349 kg. Incluidos filtros según normativa. Incluye p/p de material y accesorios para su completa ejecución. Incluida bancada y grua. Totalmente instalada y probada. Acorde a RITE y norma UNE 13779.	2,000	12.203,11	24.406,22
TOTAL 08.03.02				372.607,53



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.03	CONDUCTOS, TUBERIAS Y REJILLAS-DIFUSORES			
08.03.03.01	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=20 mm	1.140,000	5,45	6.213,00
CM1E22NTF030	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 20 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.03.03.02	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=25 mm	180,000	8,23	1.481,40
CM1E22NTF040	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 25 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.03.03.03	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=32 mm	140,000	12,07	1.689,80
CM1E22NTF050	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 32 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.03.03.04	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=40 mm	80,000	14,85	1.188,00
#CM1E22NTF060	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 40 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.03.03.05	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=50 mm	84,000	19,06	1.601,04
#CM1E22NTF070	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 50 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.03.06 #CM1E22NTF080	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=63 mm Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 63 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	188,000	23,26	4.372,88
08.03.03.07 #CM1E22NTF090	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=75 mm Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 75 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	210,000	25,42	5.338,20
08.03.03.08 #CM1E22NTF100	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=90 mm Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 90 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	84,000	33,44	2.808,96
08.03.03.09 CM1E23DCI010	m2 CONDUCTO POLIISOCIANURATO 35 kg/m3 Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/emboaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2.214,000	47,17	104.434,38
08.03.03.10 CM1E23DG020	u REGULADOR DE CAUDAL D=200 mm Regulador de caudal tipo diafragma para conductos circulares de diámetro 200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	156,000	115,86	18.074,16
08.03.03.11 CM1E23DDR070	u DIFUSOR CIRCULAR D=12" CON REGULACIÓN Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 12" de diámetro, con dispositivo de regulación, instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	16,000	66,42	1.062,72



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.03.12 CM1E23DRR010	u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 200x200 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 200x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	106,000	37,53	3.978,18
08.03.03.13 CM1E23DRR020	u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 450x300 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 450x300 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	24,000	51,69	1.240,56
08.03.03.14 CM1E23DDL020	u DIFUSOR LINEAL 1000 mm 4 VÍAS C/REGULACIÓN Difusor lineal construido en perfil de aluminio extruido con cuatro ranuras, longitud de perfil 1000 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	9,000	202,98	1.826,82
08.03.03.15 CM1E23DCN030	m TUBO ALUMINIO FLEXIBLE COMPRIMIDO D=125 mm Conducto formado por tubo de aluminio flexible comprimido (1 metro extensible a 5 metros), de diámetro 125 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	160,000	11,86	1.897,60
08.03.03.16 CM1E23TX020	m TUBERÍA DESAGÜE CLIMATIZACIÓN PVC FLEXIBLE D=20/25 mm Tubería de desagüe para condensados de equipos de climatización, realizada con tubería flexible de PVC de diámetro 20/25 mm. Completamente montada; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1.560,000	6,71	10.467,60
08.03.03.17 CM1E23TX050	m CIRCUITO INTERCONEXIÓN EQUIPOS CLIMATIZACIÓN 3x2,5 mm2 + TT Circuito eléctrico de interconexión de equipos de climatización (ud. exterior e interior), formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2 más línea de tierra 1x2,5 mm2; para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado. Totalmente instalado y conectado; según REBT, ITC-BT-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2.340,000	7,55	17.667,00



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.03.03.18	u COMPUERTA CORTAFUEGO 500x400 mm CON CONEXIÓN ELÉCTRICA	6,000	470,25	2.821,50
CM1E23DPC060	DPCompuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de ventilación preexistentes de 500x400 mm, con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido. Incluso conexión eléctrica y a cuadro de mando. Instalada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.03.03.19	U COMPUERTA CORTAFUEGO 800x500 mm CON CONEXIÓN ELÉCTRICA	12,000	673,91	8.086,92
#CM1E23DPC061	DPCompuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de ventilación preexistentes de 800x500 mm, con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido. Incluso conexión eléctrica y a cuadro de mando. Instalada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 08.03.03				196.250,72
TOTAL 08.03				617.442,47



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04	CALEFACCION			
08.04.01	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=20 mm	1.140,000	5,45	6.213,00
CM1E22NTF030	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 20 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.04.02	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=25 mm	180,000	8,23	1.481,40
CM1E22NTF040	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 25 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.04.03	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=32 mm	140,000	12,07	1.689,80
CM1E22NTF050	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 32 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.04.04	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=40 mm	80,000	14,85	1.188,00
#CM1E22NTF060	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 40 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.04.05	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=50 mm	84,000	19,06	1.601,04
#CM1E22NTF070	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 50 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04.06 #CM1E22NTF080	m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=63 mm Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 63 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1	188,000	23,26	4.372,88
08.04.07 CM1E22SEL030	u ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h Elemento radiador de aluminio inyectado acoplable entre sí, de aproximadamente 600 mm de alto total (h), con una emisión calorífica según Norma U.N.E. EN-442 para un salto térmico AT=50°C de aprox. 100 kcal/h, para presión máxima de trabajo de 6 bar; modelo estándar, pintado en doble capa de secado al horno con acabado de pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	3.858,000	21,00	81.018,00
08.04.08 #CM1E22KC030	u MÓDULO CIRCUITO CALEFACCIÓN ALTA Circulador para instalación de calefacción por agua caliente hasta 10 bar y 120°C, para una potencia de 250.000 kcal/h, un caudal de 12,5 m³/h y 7 m.c.a., con motor de rotor sumergido, cojinetes de grafito, juego de racores, conexionado eléctrico e instalado. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4,000	1.865,00	7.460,00
08.04.09 #CME22NCD0601	ud COLECTOR DISTRIBUCION AGUA 4" HASTA 8 VIAS Suministro e instalación de colector de distribución de agua, con tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 4" DN 100 mm de diámetro, de hasta 6 m de longitud, y con hasta 8 vias, con plancha flexible de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 50 mm de espesor, completo, incluso manómetro, termómetros, mermas, anclajes, soportes de tubería aislados, accesorios y piezas especiales para conexiones. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	1,000	807,17	807,17

TOTAL 08.04 105.831,29



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	ELECTRICIDAD			
08.05.01	CUADROS ELECTRICOS			
08.05.01.01	u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 1	2,000	4.753,12	9.506,24
#CM1E17CBO011	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.01.02	U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 2	2,000	4.121,31	8.242,62
#CM1E17CBO012	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.01.03	U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 3	1,000	4.121,31	4.121,31
#CM1E17CBO013	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.01.04	U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 4	1,000	4.464,06	4.464,06
#CM1E17CBO014	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.01.05	u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 5	1,000	3.239,75	3.239,75
#CM1E17CBO015	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.01.06	U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 6	1,000	3.239,75	3.239,75
#CM1E17CBO016	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.01.07	U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 7	1,000	3.931,52	3.931,52
#CM1E17CBO017	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.01.08	U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 8	1,000	4.104,00	4.104,00
#CM1E17CBO018	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.01.09	U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 9	1,000	1.919,09	1.919,09
#CM1E17CBO019	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.01.10	U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 10	3,000	3.778,86	11.336,58
#CM1E17CBO021	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.01.11	UD AMPLIACION CUADRO GENERAL	1,000	3.999,30	3.999,30
#CM1E17CBO020	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 08.05.01				58.104,22

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.02	LINEAS ELECTRICAS			
08.05.02.01	m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x10 mm2	690,000	12,82	8.845,80
CM1E17BBT010	Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.02.02	m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x16 mm2	70,000	17,29	1.210,30
CM1E17BBT020	Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.02.03	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x4 mm2	2.832,000	7,22	20.447,04
CM1E17CEM040	Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.02.04	m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFASICO 3x6 mm2	230,000	9,01	2.072,30
CM1E17CEM050	Circuito electrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.02.05	m CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x6 mm2	200,000	13,24	2.648,00
CM1E17CET040	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.02.06	m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x50 mm2	120,000	46,96	5.635,20
CM1E17BBT050	Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x50 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.02.07	m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x150 mm2	240,000	139,53	33.487,20
CM1E17BBT090	Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x150 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.02.08	m BANDEJA DE REJILLA 100x300 mm C7	660,000	74,61	49.242,60
CM1E17NR090	Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 100x300 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

TOTAL 08.05.02 123.588,44

08.05.03 ILUMINACION GENERAL

08.05.03.01	u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA	222,000	28,66	6.362,52
CM1E17MNB010	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.03.02	u PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA	546,000	52,51	28.670,46
CM1E17MNB050	Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.03.03	u INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA	43,000	131,63	5.660,09
CM1E17DSI050	Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 08.05.03				40.693,07

08.05.04	PUESTA A TIERRA			
08.05.04.01	u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA	14,000	206,83	2.895,62
CM1E17T020	Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,6 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm2 hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.04.02	u RED EQUIPOTENCIAL BAÑO	62,000	42,21	2.617,02
CM1E17T040	Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles; según REBT, ITC-BT-18, ICT-BT-26 e ICT-BT-27, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 08.05.04				5.512,64

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.05	FUERZA			
08.05.05.01	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA	73,000	33,34	2.433,82
CM1E17MNB140	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.05.02	u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA	303,000	42,37	12.838,11
CM1E17MNB150	Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.05.03	u DIFUSOR FALSO TECHO 6 W	68,000	92,86	6.314,48
CM1E19M170	Difusor metálico color blanco de 5". Instalado en falso techo, con selección de potencia: 6, 3, 1.5 y 0.75 W RMS, y línea de alimentación de 2 hilos de 1,5 mm2, bajo tubo corrugado de PVC M 20/gp5. Instalado y probado, conforme a NTE-IAM. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.05.04 CM1E19PD010	u PORTERO ELECTRÓNICO VIVIENDA UNIFAMILIAR Portero electrónico para una vivienda unifamiliar, formado por kit de una línea, sistema digital de 2 hilos no polarizados, autoencendido, llamada y ganancia regulables, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuertas y teléfono manos libres digital. Conforme a UNE-EN 50486:2009. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado completo, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	12,000	416,04	4.992,48
08.05.05.05 CM1E17MNB180	u TOMA DE TELÉFONO GAMA BÁSICA Toma de teléfono con conexión estándar RJ-12/11, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado telefónico de cobre de 2 pares (4x0,5 mm ²), y mecanismo de base de toma de teléfono gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IAT. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	63,000	31,39	1.977,57
08.05.05.06 CM1E17MNB190	u TOMA DE RED RJ-45 GAMA BÁSICA Toma de red para acceso a servicio de datos (ADSL, fibra óptica, red informática o similar) con conexión estándar RJ-45, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado multipar de cobre de 4 pares (8x0,5 mm ²) de tipo FTP Categoría 5, y mecanismo de base de toma de red RJ-45 de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	34,000	35,87	1.219,58

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05.05.07	u TOMA R-TV+SAT GAMA BÁSICA	64,000	38,76	2.480,64
CM1E17MNB220	Toma para acceso a servicio radio-televisión con toma de televisión por satélite (R-TV+SAT), realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado coaxial de cobre con cubierta de PVC para instalaciones interiores, y mecanismo de base de toma de R-TV+SAT de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.05.08	m CABLE 2 PARES 2x2x0,51 (Cu + PE+LSZH)	1.230,000	1,79	2.201,70
CM1E19TPC100	Cable de 2 pares de cobre electrolítico Clase 1 (diámetro: 0,51 mm), aislamiento Polietileno (PE), y cubierta LSZH, no pagador de la llama, cero halógenos y baja emisión de humo, para red de dispersión e interior, o para red de distribución cuando nº pares <30. Totalmente instalado y conexionado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.05.05.09	ud TIRADOR DE BAÑO + PULSADOR	151,000	49,40	7.459,40
#CM1E17MNB299	Mecanismo llamada en baños habitaciones con tirador			
TOTAL 08.05.05				41.917,78
TOTAL 08.05				269.816,15

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	ILUMINACIÓN			
08.06.01	u LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA LED 3490 lm	324,000	183,72	59.525,28
#CM1E18IME021	Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3490 lm, con un consumo de 30,7W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI/PUSH Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Ecofit Plus 60x60 Leds C4 o modelo equivalente.			
08.06.02	u LUMINARIA SUSPENDIDA LINEAL LED 34 W 5037 lm	38,000	323,12	12.278,56
#CM1E18IDS121	Luminaria Lineal Suspendida LED, con un consumo de 32,6W y temperatura de color blanco neutro (4000 K); flujo luminoso de 5037 lm; vida útil es de 80.000 horas y grado de protección IP20 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. I/cadena para suspensión. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI-2/PUSH. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y cable de suspensión de 2,5 m de longitud y conexionado; conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Infinite Pro 1136mm suspended opal Leds C4 o modelo equivalente.			
08.06.03	u DOWNLIGHT EMPOTRADO 8,5 W 709 lm	549,000	126,48	69.437,52
#CM1E18IME051	Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 300 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 8,5 W temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 709 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI-2/PUSH. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Play High Visual Confort Round Fixed Leds C4 o modelo equivalente.			
08.06.04	u DOWNLIGHT EMPOTRADO 18,1 W 1934 lm	127,000	125,42	15.928,34
#CM1E18IME052	Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Estructura de aluminio acabado Blanco difusor PMMA opal. Equipado con LED, con un consumo de 18,1 W temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 1934 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP54 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación ON-OFF. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Vol 205mm Leds C4 o modelo equivalente.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06.05	u DOWNLIGHT EMPOTRADO LED GU10 8W	76,000	41,61	3.162,36
#CM1E18IME053	Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Estructura de aluminio acabado Blanco, difusor de cristal acabado transparente, de 85 mm de diámetro y 100 mm de alto. Equipado con LED GU10, con un consumo de 8 W, temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 505 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación ON-OFF. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo FEU GU10 Leds C4 o modelo equivalente.			
08.06.06	u APLIQUE LED D=300 mm 12 W 1100 lm	72,000	232,57	16.745,04
#CM1E18IME050	Aplicador LED interior, de montaje en superficie, para colocar en pared. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco. Equipado con LED, con un consumo de 12 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP66 - IK10 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
08.06.07	u DOWNLIGHT EMPOTRADO EXT 22 W 1820 lm IP66	2,000	492,83	985,66
#CM1E18IME054	Downlight LED. Estructura de Acero inoxidable AISI 316, difusor cristal transparente. Equipado con LED, consumo 22W. temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 1820 lm. IP66 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Gea Power Led Leds C4 o modelo equivalente.			
08.06.08	u LUMINARIA SEÑALIZACIÓN 4W 194 Lm	61,000	92,85	5.663,85
#CM1E18IS041	Luminaria señalización empotrable en pared para efectos de señalización y guía en aplicaciones de interior, basado en tecnología LED de alta luminancia y baja potencia. Consumo 4 W, flujo luminoso 194 lm, protección IP67 según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Se suministra con transformador incorporado y manguito de tecnopolímero para su instalación. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Step Square Leds C4 o modelo equivalente.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06.09	u APLIQUE EXTERIOR RECTANGULAR 18 W IP65	6,000	201,76	1.210,56
#CM1E18ERA020	Luminaria exterior para aplicación mural rectangular para empotrar de 220x120 mm de dimensiones, con cuerpo de fundición inyectada de aluminio, difusor de vidrio templado opal; Equipado con LED, con un consumo de 17.9 W no regulable y temperatura de color blanco cálido (3000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas grado de protección IP65 / Clase II según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, caja de empotrar y conexionado. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma; con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE. Modelo Afrodita LED 220mm Double Emission Leds C4 o modelo equivalente.			
08.06.10	u REGLETA LED 3800 lm MONOCOLOR	218,000	138,59	30.212,62
CM1E18IRL070	Regleta LED decorativa, con carcasa y cierre opal de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102, aislamiento clase F; equipado con módulo de LED de 3800 lm, con un consumo de 41 W y temperatura de color blanco frío (3000 K) o blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado en todo tipo de aplicaciones de interior. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.06.11	u CONTROL DE ILUMINACIÓN DALI SENSOR LUMINOSIDAD	9,000	348,46	3.136,14
#CM1E18CI050	Sensor múltiple de nivel de luz natural DALI multi-sensor, para regular la luz de la luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables 1-10 V, nivel mínimo de regulación 20%, tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo DALI multi-sensor Standalone Leds C4 o modelo equivalente.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06.12	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 350 lm	46,000	169,28	7.786,88
CM1E18GIE050	Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 350 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.06.13	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 200 lm	173,000	161,18	27.884,14
CM1E18GIE040	Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.06.14	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUSP LED 250 lm	3,000	217,54	652,62
#CM1E18GIS040	Bloque autónomo de emergencia, suspendida carcasa de policarbonato y difusor del mismo material. Flujo Luminoao 240 Lm. dotado de lámpara LGPLED Grado de protección: IP42 IK04, Clase II. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo GALIA-S LD L6 o modelo equivalente.			

TOTAL 08.06 254.609,57

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
08.07.01	DETECCION			
08.07.01.01	m CIRCUITO CABLE RESISTENTE AL FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+)	1.600,000	7,94	12.704,00
CM1E26DLE010	Circuito con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos, instalado bajo tubo corrugado protector libre de halógenos M-20. Cable diseñado según Norma UNE 211025, y conforme a UNE-EN 50200. Totalmente montado y conectado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.07.01.02	u CENTRAL MODULAR DETECCIÓN INCENDIOS ANALÓGICA 2 LAZOS AMPLIABLES	1,000	3.655,45	3.655,45
CM1E26DAC070	Central modular de detección de incendios analógica ampliable hasta 32 lazos mediante tarjetas de 2 lazos y cajas de expansión. No incorpora lazos de detección. Pantalla táctil de 10" con gestión gráfica, 2048 zonas, 256 áreas y 1024 grupos. Registro histórico de 100.000 eventos. Software de configuración y mantenimiento gratuitos, configuración mediante puerto USB o Ethernet. 2 salidas de sirenas supervisadas y 2 salidas de relés libres de tensión en placa. Salida auxiliar de 24 V 500mA. Conectable a una red (T-Network) de 64 centrales analógicas mediante RS485 o fibra óptica (no incluidas). Ethernet en placa para programación y telemantenimiento. Conectividad a Detnov Cloud. Cabina metálica. Multilingüe. Certificado CPR UNE-EN 54-1:2011. Precisa de 2 baterías BTD-1224 incluidas. Dimensiones: 533x453x212 mm. Totalmente instalado y conexionado bajo canalización PVC, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.07.01.03	u FUENTE DE ALIMENTACIÓN SUPERVISADA 24 V 5A	1,000	567,73	567,73
CM1E26DAF030	Fuente de alimentación supervisada de 24V 5 A, con cargador de baterías. Amperímetro a led integrado con 10 niveles, indicación de sobrecarga. Dispone de 2 salidas de relé independientes (1 ausencia de red programable y 1 de fallo de batería). Tamper de apertura. Certificada conforme UNE-EN 23007-4:1988. Precisa de 2 baterías no incluidas. Dimensiones: 373x310x175 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07.01.04	u DETECTOR ÓPTICO DE HUMO PARA SISTEMA ANALÓGICO	134,000	122,98	16.479,32
CM1E26DAD060	Detector óptico de humo para sistema analógico, incorpora algoritmos de verificación y compensación de suciedad. Led indicador de estado y salida para piloto remoto o zumbador, sistema anti hurto. Color blanco. Permite realizar instalación sin polaridad. Precisa base de conexión Z-200 o Z-200-H. Certificado CPR UNE-EN 54-7:2019. Dimensiones: 100x40 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.07.01.05	u PULSADOR DE ALARMA ANALÓGICO REARMABLE CON AISLADOR	12,000	135,28	1.623,36
CM1E26DAP020	Pulsador de alarma analógico rearmable con aislador incorporado, para montaje en superficie. Incorpora led indicador de estado y llave de prueba. Color rojo. Certificados CPR UNE-EN 54-11:2001/A1:2007 y UNE-EN 54-17:2007. Dimensiones: 98x98x48 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.07.01.06	u SIRENA ANALÓGICA CON FLASH Y AISLADOR INCORPORADO	11,000	256,24	2.818,64
CM1E26DAS030	Sirena analógica de alarma de color rojo con flash de color blanco para instalación en techo, con aislador incorporado. Cobertura del flash C-2.4.7. IP21C, 32 tonos. Uso interior. Potencia acústica entre 78 y 98 dB dependiendo del tono seleccionado. Certificado conforme UNE-EN 54-3:2016+A1:2019, UNE-EN 54-17:2007 y UNE-EN 54-23:2011. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.07.01.07	u MÓDULO CONTROL SEÑALES 2 ENTRADAS DIGITALES	16,000	57,84	925,44
CM1E26DAM070	Unidad microprocesada direccionable que gestiona la información de 2 entradas digitales. Cada entrada puede ser seleccionada para contacto abierto o cerrado. Dispone de capacidad para personalizar 2 equipos, identificar su ubicación e informar de los cambios de estado que se generen en cada uno de ellos. Provisto de autoaislador que lo aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito interno, LED de información, clemas extraíbles y caja protectora. Equipo conforme a Norma EN 54-18, con Certificado CE CPR. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 08.07.01				38.773,94



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07.02	EXTINCIÓN			
08.07.02.01	U GRUPO PRESIÓN INCENDIOS ELÉCTRICO MONOBLOC FUNDICIÓN 22 kW - 48	1,000	9.787,08	9.787,08
#CM1E26AGE048	Grupo de presión de incendios compacto con 2 electrobombaS principal monobloc, de 22 kW de potencia, en hierro fundido, con motor trifásico de eficiencia IE3, para rendimientos recomendados de 48 m3/h a 70 mca. Incorpora bomba jockey de 1,30 kW, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de retención y colector de pruebas de 2" con caudalímetro y válvula; y cuadro eléctrico de maniobras. Equipo conforme a Norma UNE 23500:2012, totalmente instalado; i/p.p. de pruebas y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.07.02.02	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 1 " DN32	90,000	34,51	3.105,90
#CM1E26ATG031	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 1" (DN32), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.07.02.03	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 1 1/2" DN40	319,000	36,79	11.736,01
CM1E26ATG030	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.07.02.04	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 2" DN50	32,000	47,16	1.509,12
CM1E26ATG040	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
08.07.02.05	m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 2 1/2" DN63	220,000	59,32	13.050,40
CM1E26ATG050	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 2 1/2" (DN63), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07.02.06 #CM1E26ATG058	M TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 4" DN100 Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 4" (DN100), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	140,000	105,68	14.795,20
08.07.02.07 CM1E26BV010	u B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	14,000	345,49	4.836,86
08.07.02.08 CM1E26BC020	u B.I.E. 45 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 500x630x130 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con orificios laterales de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera plana de diámetro 45 mm y 20 m de longitud fabricada según EN 14540 y con Certificado AENOR, racores de conexión de lanza y manguera conformes a Norma UNE 23400 y con Certificados AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1 1/2" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-2. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,000	253,70	253,70
08.07.02.09 CM1E26HCH020	u HIDRANTE COLUMNA HÚMEDA 4"-DN100 Hidrante de columna húmeda de toma a tubería recta de 4"-DN100, embreada DIN PN16; equipada con 3 bocas de salida: 1 salida central de 100 mm con rosca y tapón tipo bombero según UNE 23400; y 2 salidas laterales de 70 mm con racor y tapón de aluminio ligero tipo Barcelona según UNE 23400. Incluye tornillos de titanio, cierre por obturador reemplazable "in situ" y sistema de drenaje. Con sistema antirrotura por impacto y antihielo. Equipo conforme a Norma UNE-EN 14384, con marcado CE conforme a Directiva de Productos de la Construcción 89/106CE. Totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,000	1.353,39	1.353,39



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07.02.10 CM1E26RRN130	u ROCIADOR COLGANTE RESPUESTA NORMAL 3/4" BRONCE Rociador convencional de respuesta normal (ampolla de cristal de 5 mm) de instalación colgante, con factor k-115, de rosca 3/4", fabricado en bronce. Temperatura de disparo a 68 °C. Dispositivo con homologaciones UL y FM, y Certificados CE y VdS. Completamente instalado; i/p.p. de conexiones y material auxiliar. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	22,000	20,54	451,88
08.07.02.11 CM1E26RPV020	u PUESTO CONTROL ROCIADORES 4" (DN-100) PRESIÓN VARIABLE Equipo de control de instalación de rociadores con presión variable, de 4" (DN-100), equipado con válvula de alarma ranurada PN16, cámara de retardo, motor de agua y gong, válvula de drenaje y pruebas, manómetros, manguitos y accesorios de conexión. Equipo premontado y probado hidráulicamente, con homologación UL y FM. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,000	3.474,00	3.474,00
08.07.02.12 CM1E26OTE050	u SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS PARA COCINAS INDUST Sistema de extinción automática de incendios para la protección de cocinas industriales, diseñado para la protección de equipos de cocinas tales como conductos, campanas, filtros y demás elementos donde un fuego puede ser extinguido mediante el uso del agente extintor. Líquido de extinción con bajo PH. Disponible en dos tamaños. Sistema modular para adaptarse a cualquier tamaño de cocina. Fácil limpieza y recarga. Diseño conforme CTE, UL-300/NFPA 17 ^ª /NFPA 96. Cumplimiento 2014/68/UE. Marcado CE. Ambientes de trabajo que varían de 0° a 50°C. El tubo actúa únicamente como detector, está fabricado con un compuesto de poliamida, un material que empieza a perder propiedades estructurales cuando alcanza una temperatura de 150 °C, este se rompe y da lugar a la activación del sistema extintor de incendios, debido a la despresurización de la válvula de almacenamiento, liberando el agente extintor que se descarga a través de una tubería rígida siendo expulsado por los difusores distribuidos convenientemente dentro del espacio protegido, esto lo convierte en un sistema idóneo para la protección de cocinas. Incluido pulsador manual. Completamente instalado y montado, sin incluir tubería de extinción, actuadores ni difusores; i/p.p. de ajustes y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,000	3.415,49	3.415,49
08.07.02.13 CM1E26EC030	u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	8,000	70,42	563,36



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07.02.14 CM1E26EPI040	u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	46,000	34,86	1.603,56
08.07.02.15 CM1E26SPB010	u SEÑAL FOTOLUM. CLASE B INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4 Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	71,000	4,76	337,96
08.07.02.16 CM1E26SPB070	u SEÑAL FOTOLUM. CLASE B HIDRANTE H-100 250x200 mm Señal para hidrante H-100 de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 250x200 mm, conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Incorpora números para identificar el hidrante (del 0 al 9). Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,000	9,48	9,48
08.07.02.17 CM1E26SEB010	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B EVACUACIÓN – EMERGENCIA 297x210 m Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	50,000	4,81	240,50
TOTAL 08.07.02				70.523,89
TOTAL 08.07				109.297,83



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

08.08 GASES MEDICINALES - RED DE VACÍO MEDICINAL CENTRALES08.08.01.01 u CENTRAL DE VACÍO MEDICIONAL 25 m³/h 1,000 11.788,58 11.788,58

#CM1E30CE001 Central de Vacío Medicinal

Central de vacío compacta para un caudal de 25 m³/h, formada por 3 bombas de vacío de paletas rotativas lubricadas por aceite, con motor eléctrico de eficiencia IE3, protección IP55, para alimentación trifásica; depósito vertical de 1000 litros de capacidad; válvula de entrada; válvula de purga manual; válvula de salida; vacuómetro; grupo de filtros bactericidas con bypass; sonda de vacío; bancada; cuadro eléctrico con panel de control con pantalla LCD y soportes metálicos.

Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

08.08.01.02 u TUBO DE PVC-U DN-110 50,000 35,47 1.773,50

#CM1E30CE002 Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 110 mm de diámetro exterior, PN=16 atm. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

TOTAL 08.08.01 13.562,08

08.08.02 RED DE DISTRIBUCIÓN

08.08.02.01 m TUBERÍA DE GAS MEDICINAL 15 mm 130,000 18,95 2.463,50

#CM1E30RD001 Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 15 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

08.08.02.02 m TUBERÍA DE GAS MEDICINAL 18 mm 145,000 21,47 3.113,15

#CM1E30RD002 Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 18 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**PRESUPUESTO**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

08.08.02.03	m TUBERÍA DE GAS MEDICINAL 28 mm	125,000	32,51	4.063,75
-------------	----------------------------------	---------	-------	----------

#CM1E30RD003 Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 28 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

TOTAL 08.08.02				9.640,40
-----------------------------	--	--	--	-----------------

08.08.03 ALARMA, CONTROL Y SECTORIZACIÓN

08.08.03.01	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1/2"	2,000	23,37	46,74
-------------	-------------------------------------	-------	-------	-------

CM1E20VFL138 Válvula de esfera de latón, PN=25 bar, de 1/2" de diámetro, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

08.08.03.02	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 3/4"	8,000	23,92	191,36
-------------	-------------------------------------	-------	-------	--------

CM1E20VFL139 Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

08.08.03.03	u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1"	1,000	25,00	25,00
-------------	-----------------------------------	-------	-------	-------

CM1E20VFL140 Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TOTAL 08.08.03				263,10
-----------------------------	--	--	--	---------------



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.08.04	UNIDADES TERMINALES			
08.08.04.01	Ud TOMA VACÍO EMPOTRAR 2 POSICIONES	8,000	106,16	849,28
#CM1E30UT001	<p>Tomas de gases medicinales Vacío 2 Posiciones para empotrar con certificado CE de Sistema Completo de Garantía de Calidad de acuerdo con el Anexo II de la Directiva 93/42, están realizadas en latón cromado impreso, se caracterizan por sus enchufes diferentes, no permitiendo la intercambiabilidad entre los diferentes gases.</p> <p>Provistas de un obturador en el cuerpo de la toma de manera que permite el mantenimiento de la instalación toma por toma. Lleva incorporado un segundo obturador que cierra el suministro automático cuando se cierra el enchufe.</p> <p>Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
TOTAL 08.08.04				849,28
TOTAL 08.08				24.314,86
TOTAL 08				1.888.339,74

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	CARPINTERIA DE MADERA			
09.01	u PM01 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 1050 x 2100 mm	36,000	703,63	25.330,68
#CM1E14LF031	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM01 de 1 hoja de 1050 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>$R's, w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) \text{ dB}$;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p>			
09.02	u PM02 PUERTA PASO CORREDERA 1H 900 x 2100 mm	71,000	630,26	44.748,46
#CM1E14LF161	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta corredera PM02 en interior de tabique de 1 hoja de 900 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y casoneto. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en laminado Tablero HPL de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillón asa tirador de acero</p>			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

inoxidable. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
 $R's, w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) \text{ dB}$;
 Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

09.03	u PM03 PUERTA PASO ABATIBLE 2H ASIMET. (400+1050) x 2100 mm	30,000	1.097,06	32.911,80
-------	--	--------	----------	-----------

#CM1E14LF141 Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM03 de 2 hojas asimétricas de 400+1050 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
 $R's, w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) \text{ dB}$;
 Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

09.04	u PM04 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 725 x 2100 mm	17,000	488,95	8.312,15
-------	---	--------	--------	----------

#CM1E14LF032 Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM04 de 1 hoja de 725 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
 $R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$;
 Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

09.05	u PM05 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 825 x 2100 mm	17,000	555,06	9.436,02
#CM1E14LF033	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM05 de 1 hoja de 825 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1 $R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p>			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.06	u PM06 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 900 x 2100 mm	5,000	604,47	3.022,35
#CM1E14LF034	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM06 de 1 hoja de 900 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>$R's, w (C; Ctr) = 31 (-1, -3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0, -3) \text{ dB}$;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p>			
09.07	u PM07 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2100 x 2100 mm	5,000	1.584,58	7.922,90
#CM1E14LF142	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM07 de 2 hojas iguales, de 2100 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos</p>			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1

R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;

Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

09.08	u PM08 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2000 x 2100 mm	3,000	1.509,58	4.528,74
-------	---	-------	----------	----------

#CM1E14LF143 Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM08 de 2 hojas iguales, de 2000 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1

R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;

Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

09.09	u PM09 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 1400 x 2100 mm	2,000	1.059,56	2.119,12
-------	---	-------	----------	----------

#CM1E14LF144 Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM09 de 2 hojas iguales, de 1400 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1

R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;

Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

09.10	u PM10 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 1600 x 2100 mm	2,000	1.209,56	2.419,12
-------	--	-------	----------	----------

#CM1E14LF145 Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM10 de 2 hojas iguales, de 1600 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlate perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1

R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;

Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.11	u PM11 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2200 x 2100 mm + mirilla	2,000	1.904,65	3.809,30
#CM1E14LF146	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM11 de 2 hojas iguales, de 2200 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer; incluye mirillas rectangulares de 500x400 mm. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>$R's, w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) \text{ dB}$;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p>			
09.12	u PM12 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2100 x 2100 mm + mirilla	2,000	1.818,51	3.637,02
#CM1E14LF147	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM12 de 2 hojas iguales, de 2100 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer; incluye mirillas rectangulares de 500x400 mm. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con</p>			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;
Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

09.13	u PM13 PUERTA PASO CORREDERA 2H IGUALES 2420 x 2100 mm	1,000	1.678,58	1.678,58
-------	--	-------	----------	----------

#CM1E14LF162 Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta corredera PM13 en interior de tabique de 2 hojas iguales, de 2420 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y casoneto. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en laminado Tablero HPL de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillón asa tirador de acero inoxidable. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;
Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.14	m ² ARMARIO MODULAR PREFABRICADO 2H	472,750	289,97	137.083,32
#CM1E13AR001	<p>Suministro y colocación de Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas abatibles (dimensiones según medición), con tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; con 2 hojas enterizas lisas en tablero rechapado imitación roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Incluso p/p de precerco, listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario, así como cerradura de embutir con norma DIN 18251 para bombillo con llave en hoja abatible. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado. Incluye: Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.</p>			
09.15	m ENCIMERA PLASTIFICADO 60x5 cm	54,470	83,74	4.561,32
CM1E13N01db	<p>Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x5 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			
TOTAL 09				291.520,88

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIOS			
10.01	u V01 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 240x120	80,000	1.278,64	102.291,20
#CM1E14A21C01	Suministro y montaje de ventana V01 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 240x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
10.02	u V02 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 265x120	6,000	1.442,47	8.654,82
#CM1E14A21C02	Suministro y montaje de ventana V02 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 265x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
10.03	u V03 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 120x120	4,000	591,53	2.366,12
#CM1E14A21C03	Suministro y montaje de ventana V03 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 120x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

de laminas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10.04	u	V04 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 252x120	6,000	1.371,20	8.227,20
-------	---	--	-------	----------	----------

#CM1E14A21C04 Suministro y montaje de ventana V04 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 252x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de laminas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10.05	u	V05 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 248x120	2,000	1.320,44	2.640,88
-------	---	--	-------	----------	----------

#CM1E14A21C05 Suministro y montaje de ventana V05 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 248x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de laminas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según
Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base
de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio
particularizado para el Área 1.

10.06	u V06 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 166x120	6,000	808,77	4.852,62
-------	--	-------	--------	----------

#CM1E14A21C06 Suministro y montaje de ventana V06 corredera monoblock con rotura
de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras,
de 165,5x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco
(Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de
1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y
de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable
de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante
cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en
taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora
mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire
según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según
Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma
UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio,
sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y
herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según
Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base
de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio
particularizado para el Área 1.

10.07	u V07 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 200x120	2,000	1.069,68	2.139,36
-------	--	-------	----------	----------

#CM1E14A21C07 Suministro y montaje de ventana V07 corredera monoblock con rotura
de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras,
de 200x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco
(Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de
1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y
de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable
de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante
cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en
taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora
mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire
según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según
Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma
UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio,
sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y
herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según
Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base
de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio
particularizado para el Área 1.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.08	u V08 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 180x120	2,000	965,18	1.930,36
#CM1E14A21C08	Suministro y montaje de ventana V08 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 180x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
10.09	u V09 VENTANA ABATIBLE MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H 100x120	4,000	588,22	2.352,88
#CM1E14A21C09	Suministro y montaje de ventana V09 abatible monoblock con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
10.10	u V10 VENT CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H+F 326x120	2,000	1.468,77	2.937,54
#CM1E14A21C10	Suministro y montaje de ventana V10 monoblock con rotura de puente térmico, formada por 2 hojas correderas de aluminio lacado blanco de 60 micras de 161x120 cm y un fijo lateral de aluminio lacado blanco de 60 micras de 166x120 cm, con medidas totales de 326x120 cm, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

(monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10.11	u V11 VENTANA ABATIBLE ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H 100x120	1,000	488,77	488,77
-------	---	-------	--------	--------

#CM1E14A21C11 Suministro y montaje de ventana V11 abatible con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10.12	u V12 VENTANA ABATIBLE MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H 120x120	1,000	700,90	700,90
-------	---	-------	--------	--------

#CM1E14A21C12 Suministro y montaje de ventana V12 abatible monoblock con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 120x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.13	u V13 VENTANA ABATIBLE ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 70x120	8,000	465,12	3.720,96
#CM1E14A21C13	<p>Suministro y montaje de ventana V13 abatible con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 70x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			
10.14	u V14 VENTANA ABATIBLE ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H D=70	3,000	598,16	1.794,48
#CM1E14A21C14	<p>Suministro y montaje de ventana V14 abatible con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, circular de 70 cm de diámetro de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			
10.15	u V15 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 2400x2280	4,000	1.319,33	5.277,32
#CM1E14A21C15	<p>Suministro y colocación de carpintería de aluminio V15 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (2 hojas) para acristalar de dimensiones 2400x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.16	u V16 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 2650x2280	2,000	1.444,68	2.889,36
#CM1E14A21C16	Suministro y colocación de carpintería de aluminio V16 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (2 hojas) para acristalar de dimensiones 2650x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
10.17	u V17 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 1180x2280	1,000	707,50	707,50
#CM1E14A21C17	Suministro y colocación de carpintería de aluminio V17 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 1180x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
10.18	u V18 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 1520x2580	1,000	982,67	982,67
#CM1E14A21C18	Suministro y colocación de carpintería de aluminio V18 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 1520x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.19	u V19 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 2000x2580	1,000	1.252,27	1.252,27
#CM1E14A21C19	Suministro y colocación de carpintería de aluminio V19 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 2000x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
10.20	u V20 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 4170x2580	1,000	2.471,54	2.471,54
#CM1E14A21C20	Suministro y colocación de carpintería de aluminio V20 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (3 hojas) para acristalar de dimensiones 4170x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
10.21	u V21 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 3305x2880	2,000	2.197,73	4.395,46
#CM1E14A21C21	Suministro y colocación de carpintería de aluminio V21 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 3305x2880 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
10.22	u PV01 PUERTA ALUMINIO MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H AB.+ 2F 943x320cm	1,000	8.376,40	8.376,40
#CM1E14A04C01	Suministro y montaje de composición de carpintería de aluminio PV01 monoblock con marco de 70 mm de sección y rotura de puente térmico, lacado en blanco de 60 micras, de 943x320 cm de medidas totales, formada por puerta practicable de 2 hojas de 210x245 cm (hueco libre de paso), 1 fijo superior y 2 ventanales fijos laterales para acristalar, uno de dimensiones 52x320 cm y otro de 305x308 cm, compuestos por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m².k), y transmitancia máxima de la carpintería en su conjunto de 1,38 W/(m².k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Puerta compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			
10.23	u PV02 PUERTA ALUMINIO MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H AB.+ 1F 210x300cm	1,000	2.482,23	2.482,23
#CM1E14A04C02	<p>Suministro y montaje de composición de carpintería de aluminio PV02 monoblock con marco de 70 mm de sección y rotura de puente térmico, lacado en blanco de 60 micras, de 220x300 cm de medidas totales, formada por puerta practicable de 2 hojas de 210x245 cm (hueco libre de paso) y 1 fijo superior para acristalar de dimensiones 220x50 cm, compuesto por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de aluminio, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m².k), y transmitancia máxima de la carpintería en su conjunto de 1,38 W/(m².k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Puerta compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>			
10.24	u PV03 PUERTA PRACTICABLE ALUM.MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H 240x240cm	6,000	2.265,32	13.591,92
#CM1E14A04C03	<p>Suministro y montaje de puerta practicable PV03 monoblock marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 240x240 cm de medidas totales, con 2 hojas abatibles de 230x235 cm (hueco libre de paso), con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m².k), y transmitancia máxima de la puerta en su conjunto de 1,38 W/(m².k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y</p>			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

compacto incorporado (monoblock). Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10.25	u	PV04 PUERTA PRACTICABLE ALUM.MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H 220x240cm	7,000	2.297,60	16.083,20
-------	---	--	-------	----------	-----------

#CM1E14A04C04 Suministro y montaje de puerta practicable PV04 monoblock marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 220x240 cm de medidas totales, con 2 hojas abatibles de 210x235 cm (hueco libre de paso), con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la puerta en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Sistema de apertura con código, conectada a central de alarmas, incluso apertura manual de seguridad con pulsador para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.26	u MA01 MAMPARA ALU. LAC PARA ACRISTALAR 1H.AB.+2F (900+850)x2700mm	1,000	580,29	580,29
#CM1E14AMAC01	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA01 con cerco de aluminio, de (900+850)x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,90x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.</p> <p>Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>			
10.27	u MA02 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 1H FIJA 3900x1700 mm	1,000	186,72	186,72
#CM1E14AMAC02	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA02 con cerco de aluminio, de 3900x1700 mm de medidas totales, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.</p> <p>Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>			
10.28	u MA03 MAMPARA ALUM. LAC. PARA ACRISTALAR 1H. AB.+ 2F 2300x2700mm	1,000	514,64	514,64
#CM1E14AMAC03	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA03 con cerco de aluminio, de 2300x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,70x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.</p> <p>Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.29	u MA04 MAMPARA ALUM. LAC. PARA ACRISTALAR 1H. AB.+ 2F 3500x2700mm	1,000	629,28	629,28
#CM1E14AMAC04	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA04 con cerco de aluminio, de 3500x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,90x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.</p> <p>Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>			
10.30	u MA05 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 3H FIJA 4500x1700 mm	2,000	246,10	492,20
#CM1E14AMAC05	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA05 con cerco de aluminio, de 4500x1700 mm de medidas totales, compuesta por 3 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.</p> <p>Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>			
10.31	u MA06 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 5H FIJA 8380x1500 mm	1,000	384,39	384,39
#CM1E14AMAC06	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA06 con cerco de aluminio, de 8380x1500 mm de medidas totales, compuesta por 5 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.</p> <p>Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>			
10.32	u MA07 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 4H FIJA 6055x1500 mm	1,000	298,85	298,85
#CM1E14AMAC07	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA07 con cerco de aluminio, de 6055x1500 mm de medidas totales, compuesta por 4 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.</p> <p>Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado,</p>			

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

10.33 m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO CONTROL SOLAR BAJA EMISIVIDAD 4/15/33.1 282,950 190,59 53.927,44

#CM1E16EA211 Doble acristalamiento formado por un vidrio exterior incoloro de 4 mm de espesor con capa magnetrónica de control solar, baja emisividad y color neutro, cámara de aire deshidratado con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 15 mm, y vidrio interior laminado de seguridad de 33.1 mm compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro; acristalamiento con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 1,3 W/(m².K) y factor solar (g) de 0,47, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acúñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos calculados del conjunto Rw (C;Ctr) de 35 (-1;-5) dB, y Ra de 34 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10.34 m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO CONTROL SOLAR BAJA EMISIVIDAD 33.1/15/33.1 168,150 209,00 35.143,35

#CM1E16EA212 Doble acristalamiento formado por un vidrio exterior laminado de seguridad de 33.1 compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro, con capa magnetrónica de control solar, baja emisividad y color neutro, cámara de aire deshidratado con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 15 mm, y vidrio interior laminado de seguridad de 33.1 mm compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro; acristalamiento con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 1,4 W/(m².K) y factor solar (g) de 0,56, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acúñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos calculados del conjunto Rw (C;Ctr) de 36 (-2;-5) dB, y Ra de 34 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10.35 m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD 66.1 2B2 68,140 74,41 5.070,30

#CM1E16DAI131 Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.1, compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro, con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 5,4 W/(m2.k) y factor solar (g) de 0,79, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos según EN 12758 y cuerpo notificado del conjunto Rw (C;Ctr) de 38 (-1;-3) dB, y Ra de 37 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10.36 m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD EI2-60 4,320 720,04 3.110,57

CM1E16DAI170 Suministro e instalación de vidrio laminado EI2-60 con gel intumescente transparente de transmisión lumínica del 83%, coeficiente de transmisión de calor 5,1 W/m²K y reducción del sonido de 39 dB, de 26 mm de espesor, tratamiento de silicona para las juntas a testa, marco de soporte, incluso ensayos, previa retirada del vidrio instalado objeto de sustitución. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

10.37 m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD EI2-45 1,440 689,25 992,52

#CM1E16DAI171 Suministro e instalación de vidrio laminado EI2-45 con gel intumescente transparente de transmisión lumínica del 86%, coeficiente de transmisión de calor 4,7 W/m²K y reducción del sonido de 40 dB, de 20 mm de espesor, tratamiento de silicona para las juntas a testa, marco de soporte, incluso ensayos, previa retirada del vidrio instalado objeto de sustitución. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TOTAL 10 304.938,51

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	CERRAJERIA			
11.01	PUERTAS			
11.01.01	u PF01 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (1140+1030)x2100 mm	12,000	1.472,65	17.671,80
#CM1E26PSD01	<p>Puerta metálica cortafuegos PF01 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI</p>			
11.01.02	u PF02 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (1140+1030)x2100 mm	2,000	1.695,23	3.390,46
#CM1E26PSD03	<p>Puerta metálica cortafuegos PF02 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI. .</p> <p>Sistema de apertura con código, conectada a central de alarmas, incluso</p>			



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>apertura manual de seguridad con pulsador para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI.</p>			
11.01.03	u PF03 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (940+830)x2100 mm	4,000	1.145,05	4.580,20
#CM1E26PSD02	<p>Puerta metálica cortafuegos PF03 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 940x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 830x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.</p>			
11.01.04	u PF04 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 800x2100 mm	3,000	373,22	1.119,66
#CM1E26PSU01	<p>Puerta metálica cortafuegos PF04 de una hoja de dimensiones 800x2100 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.</p>			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.05 #CM1E26PSD10	<p>u PF05 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (1140+1030)x2100 mm + Mirilla</p> <p>Puerta metálica cortafuegos PF05 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209; incluye mirillas rectangulares homologadas de 300x400 mm, con marcos de acero inoxidable y vidrio cortafuegos EI2-45 (vidrio no incluido en esta partida). Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.</p>	6,000	1.686,95	10.121,70
11.01.06 #CM1E15P461	<p>u PC01 PUERTA CHAPA GALVANIZADA LISA 2 HOJAS (1000+1100)x2100 mm</p> <p>Puerta de chapa lisa galvanizada abatible PC01 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1100x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1000x2100 mm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	1,000	396,04	396,04



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.07	u V22 VENTANA FIJA ACERO GALVANIZADO EI2-60 1 HOJA 1200x1200 mm	3,000	412,18	1.236,54
#CM1E15NG012	Ventana fija cortafuegos V22 de una hoja de dimensiones 1200x1200 mm, homologada EI2-60, formada por marco con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, vidrio cortafuegos EI2-60 (vidrio no incluido en esta partida), patillas metálicas para anclaje en obra de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
TOTAL 11.01				38.516,40



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02	ELEMENTOS			
11.02.01	m PRECERCO TUBO ACERO 50x50 mm	568,000	23,41	13.296,88
#CM1E15CH031	Estructura auxiliar o Precerco para posterior fijación en obra de carpintería pre-esmaltada, carpintería de PVC, carpintería de aluminio, etc. a tabiquería de pladur, formado con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x50x2 mm galvanizado doble agrafado, embutido en el cerco de la carpintería; incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra, soldado a las patillas de la carpintería y recibido en techo y suelo con 2 pacas metálicas de 80x50x8 mm, y dos tacos Hilty en cada una de ellas, pintadas con dos manos de pintura antioxidante. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
11.02.02	m ALBARDILLA ACERO GALVANIZADO LACADO EN BLANCO 350 mm	60,750	37,78	2.295,14
#CM1E15WV091	Albardilla de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 350 mm de ancho, lacada en blanco, colocado sobre panel de poliestireno extruido adherido al soporte. Incluso pliegues para formación de pendientes y goterones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
11.02.03	m ALBARDILLA ACERO GALVANIZADO LACADO EN BLANCO 500 mm	60,750	68,77	4.177,78
#CM1E15WV092	Albardilla de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 500 mm de ancho, lacada en blanco, colocado sobre panel de poliestireno extruido adherido al soporte. Incluso pliegues para formación de pendientes y goterones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
11.02.04	m CARGADERO COMPUESTO TUBO + PERFIL HUECOS FACHADAS NUEVAS	47,230	114,11	5.389,42
#CM1E05CC080	Cargadero compuesto en fachada con perfil LD 100.50.6 de 6,85 Kg/m y perfil tubular 50.4 superior soldado a forjado de chapa colaborante, inferior soldado a perfil LD de cargadero y tirantes verticales uniando ambos cada 50 cm de 5,45 kg/m, perfiles normalizados de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según detalle constructivo de proyecto.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.05	m CARGADERO COMPUESTO PERFIL + CHAPA HUECOS FACHADAS EXISTENTES	84,730	75,86	6.427,62
#CM1E05CC081	Dintel de hueco recto con goterón formado por chapa galvanizada de 250 mm de ancho, 2 cm de goterón y 6 mm de espesor de 4,8 Kg/m, reforzada con un UPN 160 de 18,8 Kg/m soldado a la chapa y colocado sobre apoyos de fábrica y prolongado en jambas laterales 20 cm, con tirantes de chapa de acero galvanizado de 60 mm de espesor y 6 mm de espesor, soldado a perfil LD 100.50.6 de 6,85 Kg/m anclado a forjado superior mediante anclaje de seguridad de expansión mecánica 12-120 de diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, todo pintado con pintura de minio de plomo. Según normas CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según plano de detalle constructivo de proyecto.			
11.02.06	m BARANDILLA ESCALERA TUBO / BARROTES / DOBLE PASAMANOS h=1,10 m	12,320	204,67	2.521,53
#CM1E15BA230	Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base , pletinas de perfil macizo de acero laminado de 50x10 mm superior e inferior, entrepaño relleno de huecos del bastidor mediante barrotes verticales redondos de perfil macizo de acero laminado en caliente de 10 mm de diámetro separados 100 mm entre sí. Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes.. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".			
11.02.07	m BARANDILLA PASARELA TUBO / BARROTES / SIMPLE PASAMANOS h=1,10 m	12,310	174,57	2.148,96
#CM1E15BA231	Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base , pletinas de perfil macizo de acero laminado de 50x10 mm superior e inferior, entrepaño relleno de huecos del bastidor mediante barrotes verticales redondos de perfil macizo de acero laminado en caliente de 10 mm de diámetro separados 100 mm entre sí. Pasamanos formado por 1 tubo hueco de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm. Sujeto a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes.. Elaboración en			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".

11.02.08	m	BARANDILLA ESCALERA TUBO / DOBLE PASAMANOS h=1,10 m	8,930	111,22	993,19
----------	---	--	-------	--------	--------

#CM1E15BA240 Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base. Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes y anclaje químico a fábrica de ladrillo existente. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".

11.02.09	m	BARANDILLA PASARELA TUBO / SIMPLE PASAMANOS h=1,10 m	7,950	81,13	644,98
----------	---	---	-------	-------	--------

#CM1E15BA241 Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base. Pasamanos formado por 1 tubo hueco de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm. Sujeto a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes y anclaje químico a fábrica de ladrillo existente. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".

TOTAL 11.02					37.895,50
--------------------------	--	--	--	--	------------------

TOTAL 11					76.411,90
-----------------------	--	--	--	--	------------------



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	PINTURAS Y EQUIPAMIENTO			
12.01	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SEMIMATE ALTA CALIDAD	10.916,440	11,42	124.665,74
CM1E27EPA110	Pintura plástica de alta semimate, formulada con resinas vinílicas emulsionadas en agua y pigmentos, para la decoración de interiores en acabado liso. Pintura antimoho y resistente al frote húmedo. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicación mínima de 2 manos de pintura diluidas en un 10%. En caso de soportes muy porosos, se incluye mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente terminado; i/p.p. emplastecido, imprimación y dos manos de acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
12.02	m AYUDA TÉCNICA PASAMANOS TUBO 50mm	284,970	41,32	11.774,96
#CM1E29N132	Pasamanos compuesto por un perfil de aluminio interior, recubierto por resina acrovínlica lisa de diámetro 50 mm. Se fija a pared mediante ménsulas a refuerzo de tabiquería de pladur MDF según plano de detalle.. Las terminaciones se realizarán con codos o tapones de ABS. Pasamanos incluso ménsulas de fijación y tapas de remate. Longitud de 4 m. Totalmente colocado.			
12.03	m2 FELPUDO ALUMINIO CEPILLO GOMA 22 mm	13,960	247,51	3.455,24
CM1E29IF070	Felpudo de entrada compuesto por perfiles de aluminio de 22 mm de alto, intercalando perfiles de aluminio de 27 mm de ancho, unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho que permiten enrollar el felpudo para facilitar su limpieza y transporte. Zona de uso exterior o interior. Acabado de goma de 22 mm de altura y 11 kg/m2 con una resistencia de 2,5 t, especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajeado de 22 mm de altura. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
12.04	m ENCIMERA PANEL FENÓLICO ALTA DENSIDAD (e=12mm)	29,080	112,87	3.282,26
#CM1E12PNA04	Encimera de panel fenólico de alta densidad liso de 12 mm de espesor sobre base de baquelita de 62 cm, con hueco para pila, incluso zócalo y anclajes, colocada medida en su longitud, sujeto con tornillos de acero inoxidable, según NTE-RPL-19. Totalmente terminado. Panel y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
12.05	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL	225,990	16,72	3.778,55
CM1E27HEC030	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.06 #CM1E29IN010	m MUEBLE CABECERO 120 cm HPL Mueble cabecero en dormitorios de panel de tablero laminado de alta presión HPL imitación madera de 120 cm de altura, rebaje en la parte superior para iluminación lineal led (no incluida en esta partida) y cajeados para conexiones eléctricas y puntos de luz, totalmente montado y colocado según planos de detalles de proyecto H01 y H02 "HABITACION TIPO".	218,000	317,11	69.129,98
12.07 #CM1E29IN011	u MOSTRADOR Suministro e instalación de mueble mostrador en forma de "U" de dimensiones globales 3.94 x 2.79 m y 1,20 m de alto con dos alturas de apoyo, realizado mediante estructura de perfil metálico cuadrado 30.30, revestimiento de tablero MDF lacado y mostrador de gres porcelánico de 10 mm de espesor, recibido con pasta de yeso, con costillas intermedias, según detalles del proyecto, balda baja para apoyo. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, materiales necesarios para la ejecución del cuerpo del mostrador, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales. Incluirá mecanizado de huecos para paso de instalaciones necesarias de puestos informáticos y demás. Totalmente terminado, aprobado y en funcionamiento de acuerdo a las indicaciones de la DF. Cumpliendo requisitos del Reglamento Técnico de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas RD 13/2007. Según plano de detalle C03 "MOSTRADOR".	1,000	1.261,41	1.261,41
12.08 CM1U17A080	u SEÑALIZ. HORIZONTAL SÍMBOLO SIA Señalización horizontal de Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA) en plaza de aparcamiento reservada para personas con movilidad reducida pintada con pintura blanca en frío dos componentes reflexiva y permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura acrílica en base disolvente aplicada con equipo pintabandas convencional con una dotación de 720 gr/m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr/m2, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento con cinta adhesiva. Conforme a la Orden VIV/561/2010. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,000	22,61	226,10
12.09 CM1E29LI120	u DIRECTORIO INFORMATIVO METACRILATO 2200x1000 mm Directorio informativo de 2200x1000 mm fabricado en metacrilato impreso, conforme a UNE 170002 y Decreto 13/2007 resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,000	538,00	538,00



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.10	u SEÑALIZACIÓN	120,000	23,91	2.869,20
#CM1E29LE171	Señal de indicación (indicaciones varias) de información; en placa de 200x200 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%); ; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.			
12.11	m2 PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. METÁLICA PINTURA IGNÍFUGA REI=90	540,380	46,77	25.273,57
CM1E26IMP030	Protección contra el fuego de incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 90 minutos (REI-90), mediante la proyección de pintura ignífuga monocomponente al agua, en color blanco. Espesor medio aplicado de aprox. de 1700 micras, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-EN 13381-8:2010. Rendimiento aprox. 2 kg/m2 por mm de espesor. Aplicación sobre superficie seca, limpia, libre de grasas y óxidos. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
12.12	u ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO 300x500 mm	40,000	99,02	3.960,80
CM1R16HDA080	Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
12.13	u ESPEJO RECLINABLE ACERO INOX. AISI-304 PARA BAÑOS ADAPTADOS	56,000	118,75	6.650,00
#CM1E21ME091	Espejo reclinable en baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, con marco en acero inoxidable AISI 304 en acabado satinado o brillo, de 500x700 mm de dimensiones totales (ancho x alto), espesor del marco de 1.5 mm y espesor del vidrio de 5 mm, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y elementos de fijación y sistema basculante que permite ajustar el ángulo de reflexión según las necesidades del usuario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
12.14	u ESPEJO 750x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL	4,000	106,58	426,32
CM1E21ME030	Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
12.15	m² ESPEJO INCOLORO 5 MM ESPESOR	7,840	29,73	233,08
#CM1E21ME061	Suministro y colocación de espejo plateado realizado con una luna flota incolora de 5 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado y pulido de cantos perimetrales y recibido con silicona estructural especial.			



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.16	u BARRA DE SUJECIÓN FIJA RECTA HORIZONTAL PARA INODOROS	35,000	51,31	1.795,85
#CM1E21BR100	Barra de sujeción fija en pared para inodoro de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en horizontal, con forma recta, marca MEDICLINICS Mod. BR0900 o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensión 740 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante dos puntos de anclaje, embellecedor de plástico para montaje oculto de 85 mm de diámetro, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.			
12.17	u BARRA DE SUJECIÓN ABATIBLE FORMA T PARA INODOROS	81,000	198,61	16.087,41
#CM1E21BR110	Barra de sujeción abatible para inodoro de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en pared con apoyo a suelo, con forma de T, marca MEDICLINICS Mod. BGA0820 o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensiones totales 821x750 mm con tubos de 30 y 20 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, y una altura total de 807 mm. Sistema de apertura que desplaza el apoyo al suelo al dirigir la barra hacia abajo. Sistema de seguridad que bloquea la barra en posición vertical evitando el desplome accidental. Incluso elementos de fijación en pared, embellecedor de plástico para montaje oculto de 85 mm de diámetro, tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur, y gancho portarollos.			
12.18	u BARRA DE SUJECIÓN FIJA FORMA A DOS AGUAS PARA DUCHAS	39,000	114,52	4.466,28
#CM1E21BR120	Barra de sujeción fija en pared para ducha de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, con forma a dos aguas, marca MEDICLINICS o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado color blanco, de dimensiones totales 750x750 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante cuatro puntos de anclaje, embellecedor para montaje oculto de 80 mm de diámetro, pletina de montaje de nylon que confiere aislamiento eléctrico, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.			
12.19	u BARRA DE SUJECIÓN FIJA RECTA VERTICAL PARA DUCHAS	39,000	176,45	6.881,55
#CM1E21BR130	Barra de sujeción fija en pared para ducha de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en vertical, con forma recta, marca MEDICLINICS o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensión total 1003 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante dos puntos de anclaje, embellecedor para montaje oculto de 85 mm de diámetro, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.20	m2 PROTECC. INCENDIO FORJADO / LOSA MORTERO IGNÍFUGO R-90	86,280	14,04	1.211,37
CM1E26IHM010	Protección contra incendio de forjado, losa, tablero o similar, para una resistencia al fuego de 90 minutos (R-90), mediante la proyección de mortero ignífugo a base de ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espesor medio aplicado de aprox. 20 mm, a tener en consideración para forjados según norma UNE-EN 13381-3 y 5. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/mK. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Totalmente aplicado; ip/p de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previos del solorte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 12				287.967,67

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13	URBANIZACIÓN			
13.01	m2 REPOSICIÓN TERRAZO EXTERIOR PERIMETRO AMPLIACIONES	167,240	34,55	5.778,14
#CM1E11CB171	Reposición de pavimento de terrazo para exteriores similar al existente, de 40x40 cm, con aporte de material y recuperación de pavimento retirado previamente, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
13.02	u TRASPLANTE ÁRBOL MÁQUINA HIDRÁULICA D=110 cm	1,000	681,72	681,72
CM1U13W100	Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de 110 cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
13.03	u TRASPLANTE ÁRBOL MÁQUINA HIDRÁULICA D=250 cm	1,000	1.430,39	1.430,39
CM1U13W110	Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de 250 cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
13.04	m REPOSICIÓN CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x130x150 mm C/REJ.	129,050	90,09	11.626,11
#CM1E03ENH051	Reposición de canaleta de drenaje superficial formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x150 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de chapa galvanizada de medidas superficiales 1000x130x20 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluye la reposición de material de pavimento exterior de piedras de terrazo lavado similar al existente que pudiera deteriorarse durante la reposición rejuntado con juntas similares a las existentes.			
TOTAL 13				19.516,36

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14	CONTROL DE CALIDAD			
14.01	h INSPECCIÓN SANEAMIENTO CÁMARA	24,000	94,73	2.273,52
CM1C10I210	Inspección de instalación de saneamiento mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50 mm de diámetro, incluida redacción de informe técnico. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
14.02	u ESTANQUEIDAD CUBIERTAS	10,000	178,59	1.785,90
CM1C10C080	Prueba de estanqueidad de cubiertas inclinadas, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
14.03	u LOTE CONTROL HORMIGÓN 2 PROBETAS	6,000	132,95	797,70
#CM1C02H201	Ensayo característico de resistencia, según CÓDIGO ESTRUCTURAL, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009.			
TOTAL 14				4.857,12

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15	GESTIÓN DE RESIDUOS			
15.01	t CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD TIERRA LIMPIA<10 km CARGA MECÁNICA	350,000	9,05	3.167,50
CM1G02A050	Carga y transporte de tierras a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Sin incluir canon. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
15.02	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 4 m3 <10 k	392,000	83,19	32.610,48
CM1G03BE010	Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
15.03	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 6 m3 <10 k	24,000	116,72	2.801,28
CM1G03BE020	Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
15.04	u CARGA, DEPÓSITO, TRANSPORTE RP	30,000	122,15	3.664,50
#CM1G05B001	Coste del depósito, Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.			
TOTAL 15				42.243,76



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16	SEGURIDAD Y SALUD			
16.01	PROTECCIONES INDIVIDUALES			
16.01.01	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN	40,000	16,32	652,80
CM1S03B070	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.01.02	u TRAJE IMPERMEABLE	40,000	9,12	364,80
CM1S03B090	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.01.03	u PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD	40,000	3,72	148,80
CM1S03B150	Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.01.04	u PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)	40,000	9,79	391,60
CM1S03D020	Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.01.05	u PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD	20,000	13,81	276,20
CM1S03D060	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.01.06	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	40,000	26,54	1.061,60
CM1S03D070	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.01.07	u PAR DE POLAINAS SOLDADURA	10,000	1,48	14,80
CM1S03D090	Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.08 CM1S03A070	u GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40,000	2,82	112,80
16.01.09 CM1S03A090	u GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40,000	2,76	110,40
16.01.10 CM1S03A105	u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40,000	33,65	1.346,00
16.01.11 CM1S03A040	u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20,000	2,61	52,20
16.01.12 CM1S03A010	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40,000	9,49	379,60
16.01.13 CM1S03C020	u PAR GUANTES LONA REFORZADOS Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40,000	3,08	123,20
16.01.14 CM1S03C040	u PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40,000	2,01	80,40

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.15 CM1S03C100	u PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20,000	1,41	28,20
16.01.16 CM1S03EA040	u ARNÉS AMARRE DORSAL REGULACIÓN HOMBROS Arnés profesional de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y hombros, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	10,000	9,73	97,30
16.01.17 CM1S03EC030	u ESLINGA 12 mm 1,00 m 2 MOSQUETONES Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	8,000	4,21	33,68
16.01.18 CM1S03EB045	u CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	20,000	11,93	238,60
TOTAL 16.01				5.512,98



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.02	PROTECCIONES COLECTIVAS			
16.02.01	m BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (MADERA). APRIETE A FORJADO	150,000	9,37	1.405,50
CM1S02BB010	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.02.02	m BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES	10,000	6,91	69,10
CM1S02BB100	Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.02.03	m VALLA ENREJADO GALVANIZADO	764,820	7,19	5.499,06
CM1S02BV010	Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.02.04	u VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES	50,000	8,26	413,00
CM1S02BV040	Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.02.05	u PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m	2,000	48,05	96,10
CM1S02BV080	Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.02.06	u PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m	2,000	169,56	339,12
CM1S02BV090	Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.02.07 CM1S02GN010	m ANDAMIO PROTECCIÓN PEATONAL 1,50 m Andamio de protección para pasos peatonales formado por pórticos de 1,50 m de ancho y 4,00 m de altura, arriostrados cada 2,50 m, con plataforma y plinto de madera, i/montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	25,000	32,73	818,25
16.02.08 CM1S02I025	m2 RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO Red horizontal de seguridad bajo encofrado de forjado, formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm, de 1,10x15 m de dimensiones, para amarre mediante gancho de sujeción, tipo "rabo de cochinito" y grosor mínimo de 8 mm, a los puntales de las sopandas del encofrado de entablado de madera (amortizable en 4 usos), según UNE-EN 81652, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	220,000	4,20	924,00
16.02.09 CM1S02I060	m2 PROTECCIÓN ANDAMIO CON MALLA Protección vertical de andamiaje con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, i/ p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje, según UNE-EN 1263, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	430,000	4,01	1.724,30
16.02.10 CM1S02J020	m BAJANTE DE ESCOMBROS PVC Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm amortizable en 5 usos, i/ p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos), arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, colocación y desmontaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4,000	65,85	263,40
TOTAL 16.02				11.551,83



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.03	SEÑALIZACIÓN			
16.03.01	u SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE	30,000	28,71	861,30
#CM1S05C017	Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.03.02	u SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE	2,000	27,66	55,32
#CM1S05C041	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.03.03	u SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE	10,000	25,26	252,60
#CM1S05C021	Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.03.04	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm	35,000	16,17	565,95
CM1S05B030	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.03.05	u PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE	3,000	41,98	125,94
#CM1S05C071	Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.03.06	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm	1.000,000	1,05	1.050,00
CM1S05A010	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 16.03				2.911,11

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**PRESUPUESTO**

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

16.04 EXTINCIÓN DE INCENDIOS

16.04.01 u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS 14,000 45,92 642,88

CM1S02E010 Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

TOTAL 16.04 642,88

16.05 INSTALACIONES HIGIENE Y BIENESTAR

16.05.01 m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2 20,000 6,21 124,20

CM1S01A020 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

16.05.02 u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm 4,000 129,20 516,80

CM1S01A030 Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

16.05.03 u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE 4,000 169,91 679,64

#CM1S01A051 Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/X0, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

16.05.04 mes ALQUILER CASETA 2 OFICINAS+ASEO 19,40 m2 14,000 228,85 3.203,90

CM1S01B180 Mes de alquiler de caseta prefabricada para dos despachos de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablero lacado. Divisiones en tablero de melamina. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.05.05	mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2	14,000	201,56	2.821,84
CM1S01B190	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.05.06	mes ALQUILER CASETA ALMACÉN 11,36 m2	14,000	144,80	2.027,20
CM1S01B100	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,64x2,45x2,45 m de 11,36 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.05.07	mes ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2	14,000	165,53	2.317,42
CM1S01B030	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de			



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.05.08 CM1S01C030	u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4,000	29,66	118,64
16.05.09 CM1S01C070	u HORNO MICROONDAS Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2,000	22,40	44,80
16.05.10 CM1S01C080	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40,000	29,68	1.187,20
16.05.11 CM1S01C120	u BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,000	69,42	69,42
16.05.12 CM1S01C130	u REPOSICIÓN BOTIQUÍN Reposición de material de botiquín de urgencia. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	2,000	17,11	34,22
16.05.13 CM1S01C160	u CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4,000	9,86	39,44
16.05.14 CM1S01C180	u ARMARIO PARA EPIS MEDIANO Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	40,000	25,16	1.006,40
TOTAL 16.05				14.191,12

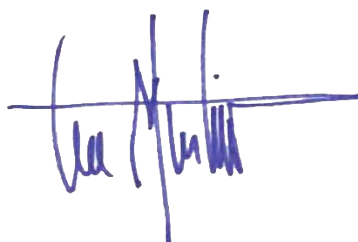
PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.06	PROTECCIONES INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
16.06.01	u CUADRO DE OBRA 100 A MODELO 20	1,000	1.197,54	1.197,54
CM1S02DC220	Cuadro de obra trifásico 100 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster con salida inferior por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x100 A, 4 diferenciales de 2x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x63 A 30 mA, respectivamente, 10 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x16 A, uno de 4x32 A, uno de 4x63 A y cuatro de 2x16 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 10 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.06.02	u CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 40 kW	3,000	384,91	1.154,73
CM1S02DC020	Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 40 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico+diferencial de 4x125 A, dos interruptores automático magnetotérmico de 4x63 A, dos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 63 A 3p+T, dos de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 16.06				2.352,27

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.07	MANO DE OBRA SEGURIDAD Y PREVENCIÓN			
16.07.01	u COSTE MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD	14,000	132,53	1.855,42
CM1S04A020	Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.07.02	u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN	14,000	132,00	1.848,00
CM1S04A040	Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
16.07.03	u RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO II	40,000	95,39	3.815,60
CM1S04A070	Reconocimiento médico básico II anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 12 parámetros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
TOTAL 16.07				7.519,02
TOTAL 16				44.681,21
TOTAL				4.894.175,48

En Madrid, octubre de 2024



El Arquitecto

D. César Martín-Mora Gómez

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**LISTADO DE MANO DE OBRA**

CÓDIGO

RESUMEN

CANTIDAD UD. PRECIO/UD. IMPORTE

5 MANO DE OBRA

CM1001OA020	Capataz	1,755	h	22,79	40,00
CM1001OA030	Oficial primera	12.621,610	h	21,29	268.714,08
CM1001OA040	Oficial segunda	368,985	h	20,23	7.464,57
CM1001OA050	Ayudante	9.549,086	h	19,32	184.488,34
CM1001OA060	Peón especializado	2.784,498	h	19,03	52.989,00
CM1001OA070	Peón ordinario	18.339,451	h	18,48	338.913,05
CM1001OA080	Maquinista o conductor	2,030	h	23,40	47,49
CM1001OB010	Oficial 1ª encofrador	55,038	h	23,02	1.266,98
CM1001OB020	Ayudante encofrador	55,038	h	22,17	1.220,20
CM1001OB030	Oficial 1ª ferralla	166,954	h	23,02	3.843,29
CM1001OB040	Ayudante ferralla	166,954	h	22,17	3.701,38
CM1001OB050	Oficial 1ª ladrillero	388,638	h	23,02	8.946,44
CM1001OB060	Ayudante ladrillero	388,638	h	21,87	8.499,50
CM1001OB090	Oficial soldador alicatador	1.425,308	h	23,02	32.810,59
CM1001OB100	Ayudante soldador alicatador	1.373,176	h	21,63	29.701,80
CM1001OB130	Oficial 1ª cerrajero	894,163	h	23,02	20.583,62
CM1001OB140	Ayudante cerrajero	555,317	h	21,63	12.011,50
CM1001OB150	Oficial 1ª carpintero	1.173,573	h	23,09	27.097,80
CM1001OB160	Ayudante carpintero	1.173,147	h	21,87	25.656,72
CM1001OB170	Oficial 1ª fontanero calefactor	5.238,737	h	23,23	121.695,86
CM1001OB180	Oficial 2ª fontanero calefactor	2.070,285	h	22,07	45.691,19
CM1001OB190	Ayudante fontanero	667,967	h	21,87	14.608,44
CM1001OB200	Oficial 1ª electricista	2.316,600	h	23,02	53.328,13
CM1001OB210	Oficial 2ª electricista	832,550	h	22,07	18.374,38
CM1001OB220	Ayudante electricista	1.477,500	h	21,87	32.312,93
CM1001OB222	Oficial 1ª instalador telecomunicación	104,900	h	23,02	2.414,80
CM1001OB223	Oficial 2ª instalador telecomunicación	36,900	h	22,07	814,38
CM1001OB224	Ayudante instalador telecomunicación	68,000	h	21,46	1.459,28
CM1001OB230	Oficial 1ª pintura	110,466	h	23,02	2.542,93
CM1001OB240	Ayudante pintura	4,014	h	21,46	86,14
CM1001OB250	Oficial 1ª vidriería	541,033	h	23,02	12.454,58
CM1001OB270	Oficial 1ª jardinería	6,200	h	23,02	142,72
CM1001OB275	Podador y especialista arboricultor	1,800	h	24,58	44,24
CM1001OB520	Equipo técnico laboratorio	20,000	h	84,17	1.683,40
CM1001OC120	Especialista en anclajes	17,793	h	23,02	409,60

Grupo CM1 1.336.059,35**TOTAL 1.336.059,35**

En Madrid, octubre de 2024

El Arquitecto D. César Martín-Mora Gómez

h u n A
ARQUITECTURAPROYECTO DE OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA
EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA "NUEVO VERSALLES", EN FUENLABRADA (28942 MADRID)
A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA
UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU

315

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MAQUINARIA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
6 MAQUINARIA					
CM1M01HBC010	Bombeo hormigón hasta 40 m3 pluma 43 m	0,236	h	138,34	32,65
CM1M01HBC020	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 43 m	64,111	m3	24,84	1.592,53
CM1M01HBN010	Desplazamiento bomba	3,299	h	98,60	325,32
CM1M01HBN020	Desplazamiento camión-bomba d>40 km	0,723	km	1,79	1,29
CM1M01HBT020	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 32 m	36,138	m3	17,69	639,28
CM1M01HBT030	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	121,974	m3	15,76	1.922,30
CM1M02GAH060	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	3,759	h	107,70	404,88
CM1M02GT210	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	0,407	mes	777,97	316,33
CM1M02GT250	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	0,220	mes	940,53	206,86
CM1M02GT300	Montaje/desmontaje grúa torre 30 m flecha	0,068	u	2.514,30	170,39
CM1M02GT320	Montaje/desmontaje grúa torre 40 m flecha	0,037	u	2.780,93	101,94
CM1M02GT360	Contrato mantenimiento	0,627	mes	92,03	57,66
CM1M02GT370	Alquiler telemando	0,627	mes	43,84	27,47
CM1M02GT380	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	0,104	u	1.267,40	132,35
CM1M03B100	Taladradora mecánica	4,491	h	7,22	32,42
CM1M03HH020	Hormigonera 200 l gasolina	8,391	h	2,23	18,71
CM1M03HH065	Hormigonera 200 l eléctrica	2,428	h	1,86	4,52
CM1M05EC010	Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 CV	12,250	h	39,80	487,54
CM1M05EC140	Robot demolición eléctrico cadenas goma 0,55 t c/cizalla hormigón	2,030	h	30,18	61,25
CM1M05EN020	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	46,336	h	34,59	1.602,78
CM1M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	78,777	h	27,65	2.178,17
CM1M05RN020	Retrocargadora neumáticos 75 CV	2,000	h	22,43	44,86
CM1M06CM040	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	78,729	h	9,27	729,82
CM1M06MP110	Martillo manual perforador neumático 20 kg	78,729	h	3,11	244,85
CM1M06MR010	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	2.373,195	h	3,63	8.614,70
CM1M07CB020	Camión basculante 4x4 de 14 t	35,000	h	29,96	1.048,60
CM1M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	43,829	h	33,46	1.466,52
CM1M07CG020	Camión con grúa 12 t	20,000	h	47,29	945,80
CM1M07N200	Canon escombros sucio a planta RCD	856,000	t	30,64	26.227,84
CM1M10AL100	Trasplante hidráulico cepellón D=110/140 cm	0,800	h	463,93	371,14
CM1M10AL120	Trasplante hidráulico cepellón D=250 cm	1,400	h	687,76	962,86
CM1M11HM020	Equipo de proyección mortero	10,785	h	6,50	70,10
CM1M11HR010	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	22,963	h	1,89	43,40
CM1M11HV150	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	40,777	h	1,26	51,38
CM1M11TS010	Generador estándar 2500W - 220V	4,491	h	2,56	11,50
CM1M11U080	Airless medio	151,306	h	6,80	1.028,88
CM1M12R010	Radial Disco 230 mm 1900 W	1.262,009	h	0,79	996,99
CM1M12T050	Taladro percutor eléctrico pequeño	101,200	h	0,93	94,12
CM1M12W100	Clavadora de explosión	19,395	h	1,94	37,63
CM1M13EAA010	Alq. diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	321,267	u	0,87	279,50
CM1M13EAA060	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	963,680	u	0,06	57,82
CM1M13EAA080	Alq. diario placa-tuerca encofrado	1.645,006	u	0,02	32,90
CM1M13EAA090	Alq. diario tuerca barra unión encof.	1.645,006	u	0,02	32,90
CM1M13EAA100	Alq. diario barra roscada 1000 mm	722,760	u	0,02	14,46
CM1M13EAA180	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h<3 m	16,624	u	0,10	1,66
CM1M13EAV430	Tubo PVC encofrado D=22/26	54,207	m	0,40	21,68
CM1M13EAV440	Cono terminal tubo encof. 26x22 mm	361,380	u	0,02	7,23
CM1M13EAV450	Tapón ciego tubo encof. 26x22 mm	361,380	u	0,02	7,23



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MAQUINARIA

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1M13EE100	Casetón iglú forjado elevado / sanitario h=50 cm	202,436	m2	17,94	3.631,71
CM1M13EE140	Casetón iglú forjado elevado / sanitario h=70 cm	202,436	m2	25,60	5.182,37
CM1M13EM030	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	30,634	m2	1,80	55,14
CM1M13EXV010	Berenjeno PVC 20x20 mm	24,936	m	0,13	3,24
CM1M13MPA010	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	980,304	u	0,03	29,41
CM1M13MX010	Equipo metálico para apeos	107,750	u	1,49	160,55
CM1M13O120	Entrega y recogida contenedor 4 m3 d<10 km	392,000	u	17,14	6.718,88
CM1M13O140	Entrega y recogida contenedor 6 m3 d<10 km	24,000	u	18,10	434,40

Grupo CM1 69.978,71

TOTAL 69.978,71

En Madrid, octubre de 2024

El Arquitecto

D. César Martín-Mora Gómez

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
7 MATERIALES					
#CM07CE1501	Adhesivo coquilla elastomérica	9,000	l	11,23	101,07
#CM07CE9001	Plancha flexible espuma elastomérica e=50mm	2,466	m2	73,56	181,40
#CM1E18IS050	LUMINARIA SEÑALIZACIÓN 2W 3000K IP20	61,000	u	79,35	4.840,35
#CM1P01HAV191	Hormigón HA-25/B/20/XC2 central	596,144	m3	95,11	56.699,28
#CM1P01HAV271	Hormigón HA-25/B/40/XC2 central	3,942	m3	89,03	350,97
#CM1P01HVM151	Hormigón HM-20/B/40/XC2 central	21,164	m3	84,74	1.793,44
#CM1P01HVM251	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	0,237	m3	172,69	40,93
#CM1P03ALV021	Tuerca acero D=10 mm	172,000	u	0,30	51,60
#CM1P04PRF01	Material de refuerzo para cuelgue	454,947	m2	3,50	1.592,31
#CM1P04TAI231	Techo lamas listones madera variada ignífuga 100x31mm separ. 90	86,447	m2	348,40	30.117,96
#CM1P07CC016	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=32 mm	677,250	m	8,90	6.027,53
#CM1P07CC017	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=40 mm	245,700	m	10,20	2.506,14
#CM1P07CC018	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=50 mm	52,500	m	14,20	745,50
#CM1P07CC019	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=63 mm	31,500	m	18,20	573,30
#CM1P07TL9351	Panel acústico MW rollo 40 mm	175,539	m2	2,70	473,96
#CM1P08SVR101	Pavimento vinílico homogéneo antideslizante GRANIT MULTISAFE TAR	406,250	m2	42,38	17.216,88
#CM1P08TB171	Baldosa terrazo para exterior 40x40 cm	175,602	m2	9,80	1.720,90
#CM1P08WB026	Zócalo de aluminio 200x10 mm	3.853,122	m	7,73	29.784,63
#CM1P09H010	Zócalo laminado alta presión HPL 80x10mm	575,272	m	31,10	17.890,96
#CM1P11F01A01	Armario modular prefabricado 2H	472,750	m2	162,35	76.750,96
#CM1P12A04CD1	Puerta practicable alum. monoblock lac. blanco RPT 70mm Uf=1,7	77,270	m2	379,98	29.361,05
#CM1P12A04CM1	Puerta de 1 hoja de aluminio prelacado para colocar en mampara	5,250	m2	208,68	1.095,57
#CM1P12A24bc2	Ventana circular alum. lac. blanco abatible RPT (> 1m² < 2m²)	3,600	m2	450,00	1.620,00
#CM1P12A24c170	Ventana alum. lac. blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (>1m²<2m²)	21,576	m2	282,47	6.094,5
#CM1P12A24c171	Ventana alum. lac. blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (>2m²<3m²)	245,472	m2	321,88	79.012,53
#CM1P12A24c172	Ventana alum. lac. blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (> 3m²)	37,200	m2	331,73	12.340,36
#CM1P12A25a171	Ventana aluminio lacado blanco abatible 1H RPT Uf=1,7	7,440	m2	354,07	2.634,28
#CM1P12A25a172	Ventana aluminio lacado blanco abatible 2H RPT Uf=1,7	6,720	m2	472,36	3.174,26
#CM1P12A33f171	Ventanal fijo de aluminio lacado blanco para acristalar Uf=1,7	105,653	m2	189,80	20.052,94
#CM1P12AX11	Junquillo de aluminio lacado blanco para ventanal fijo	11,440	ml	15,63	178,81
#CM1P12LF031	Puerta abatible PS-HPL 1H	144,182	m2	296,71	42.780,24
#CM1P12LF143	Puerta abatible PS-HPL 2H	138,600	m2	336,65	46.659,69
#CM1P12LF144	Puerta abatible PS-HPL 2H + mirillas rectangulares	18,060	m2	386,65	6.982,90
#CM1P12LF162	Puerta corredera PS-HPL Interior	139,272	m2	309,57	43.114,43
#CM1P12PW011	Perfil de aluminio prelacado para mamparas	102,280	m	7,77	794,72
#CM1P12PWP12	Perfil de aluminio lacado para recibido del vidrio en mamparas	142,270	m	5,83	829,43
#CM1P12TC171	Chapa galvanizada e=6 mm	101,676	kg	2,00	203,35
#CM1P12TC172	Tirante acero galvanizado e=6mm	1,017	kg	2,00	2,03
#CM1P13BA110	Barandilla 110 cm tubo vertical 50x50x5 mm y entrepaño barrotes	27,093	m	86,92	2.354,92
#CM1P13BA120	Montante perfil acero 50.5	18,568	m	10,90	202,39
#CM1P13NG052	Ventana fija acero galvanizado EI2 60	4,320	m2	262,04	1.132,01
#CM1P13P361	Puerta chapa lisa galvanizada 2H ABAT. (1000+1100)x2100 mm	1,000	u	344,28	344,28
#CM1P13TP011	Palastro 12 mm	88,425	kg	1,26	111,42
#CM1P13TP012	Palastro 10 mm	603,060	kg	1,16	699,55
#CM1P13TT111	Tubo cuadrado 50x50x1,5 mm	568,000	m	4,21	2.391,28
#CM1P13WV091	Vierteaguas metálico 350 mm chapa 4 mm, lacado en blanco.	121,500	m	16,25	1.974,38
#CM1P13WV092	Vierteaguas metálico 500 mm chapa 4 mm, lacado en blanco.	60,750	m	34,58	2.100,74
#CM1P14DUI181	Vidrio laminado seguridad 66.1 2B2	68,549	m2	56,52	3.874,38
#CM1P14DUI221	Vidrio laminado intumesciente seguridad EI2-45 e=20 mm	1,449	m2	557,62	807,79
#CM1P14DUI231	Perfil metálico RF-45	1,440	m	45,50	65,52



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
#CM1P14EA221	Doble acristalamiento control solar baja emisividad 4/15/33.1	284,648	m²	143,64	40.886,80
#CM1P14EA222	Doble acristalamiento control solar baja emisividad 33.1/15/33.1	169,159	m2	160,88	27.214,28
#CM1P16AH020	Aplique exterior rectangular 17.9W 3000K 1494Lm	6,000	u	165,89	995,34
#CM1P16BE020	Aplique LED D=300 mm 12 W 1100 lm	72,000	u	200,00	14.400,00
#CM1P16BE910	Downlight empotrar 8w GU10	76,000	u	20,00	1.520,00
#CM1P16BE920	Downlight empotrar 22w 1820 lm	2,000	u	445,32	890,64
#CM1P16BE992	Luminaria 60X60 3490 Lm	324,000	u	153,95	49.879,80
#CM1P16BE998	Downlight empotrar 8,5w 709 lm	549,000	u	100,00	54.900,00
#CM1P16BE999	Downlight empotrar 18,1w 1934 lm	127,000	u	99,00	12.573,00
#CM1P16BJ121	Luminaria lineal Suspendida	38,000	u	285,35	10.843,30
#CM1P16EAL050	Bloque autónomo suspendido LED 240 lm	3,000	u	180,00	540,00
#CM1P16NI081	Sensor DALI multi-sensor Standalone	9,000	u	308,54	2.776,86
#CM1P17GS066	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 1" DN32	99,000	m	16,20	1.603,80
#CM1P17GS0854	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 4" DN100	154,000	M	71,20	10.964,80
#CM1P17IR070	Tubo rígido PEX-A 63x4,5 mm	30,000	m	23,30	699,00
#CM1P17XEL298	Válvula esfera latón roscar 1/2"	2,000	u	6,50	13,00
#CM1P17XEL299	Válvula esfera latón roscar 3/4"	8,000	u	7,00	56,00
#CM1P18CE061	Espejo incoloro de 5 mm espesor	6,382	m²	27,00	172,31
#CM1P20TN070	Tubo multicapa rollo PERT-Al-PERT D=40 mm	160,000	m	10,30	1.648,00
#CM1P20TN080	Tubo multicapa rollo PERT-Al-PERT D=50 mm	168,000	m	13,60	2.284,80
#CM1P20TN090	Tubo multicapa rollo PERT-Al-PERT D=63 mm	376,000	m	16,90	6.354,40
#CM1P20TN100	Tubo multicapa rollo PERT-Al-PERT D=75 mm	210,000	m	18,60	3.906,00
#CM1P20TN101	Tubo multicapa rollo PERT-Al-PERT D=90 mm	84,000	m	24,90	2.091,60
#CM1P21DEE040	Recuperador 5600 m3/h	3,000	u	9.752,30	29.256,90
#CM1P21DEE050	Recuperador 7000 m3/h	2,000	u	11.230,80	22.461,60
#CM1P21DPC021	Compuerta cortafuegos 800x500 mm	12,000	U	423,20	5.078,40
#CM1P21YCP042	Enfriadora peq aire-agua bomba de calor 120 / 132 kW	1,000	u	28.533,56	28.533,56
#CM1P21YCP044	Enfriadora peq aire-agua bomba de calor 212 / 236 kW	1,000	u	44.527,41	44.527,41
#CM1P21YCP045	Enfriadora peq aire-agua bomba de calor 270 / 300 kW	1,000	u	57.579,87	57.579,87
#CM1P23AGE040	Grupo presión incen. eléct. monobloc fundic. 22 kW 48m3/h 70	1,000	u	8.230,00	8.230,00
#CM1P23PG01	Sistema de apertura con código conectada a central	9,000	u	185,26	1.667,34
#CM1P23PSD02	Puerta EI2-45-C5 2 hojas (940+830)x2100 mm	4,000	u	675,01	2.700,04
#CM1P23PSD10	Puerta EI2-45-C5 2 hojas (1140+1030)x2100mm con mirilla rectangular	6,000	u	1.180,76	7.084,56
#CM1P23PSU01	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 830x2100 mm	3,000	u	262,58	787,74
#CM1P23PZD01	Puerta EI2-45-C5 2 hojas (1140+1030)x2100 mm	14,000	u	980,76	13.730,64
#CM1P30CE001	Depósito vacío 1000L vertical	1,000	u	2.000,00	2.000,00
#CM1P30CE002	Material complementario	1,000	u	1.500,00	1.500,00
#CM1P30CE003	Bomba de Vacío 25m3/h	3,000	u	2.250,00	6.750,00
#CM1P30CE004	Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 110 mm	50,000	m	27,63	1.381,50
#CM1P30UT001	Toma vacío completa para empotrar 2 posiciones	8,000	u	83,81	670,48
#CM1P34EM041	Mueble cabecero HPL 120 cm	218,000	m	280,00	61.040,00
#CM1P34EM042	Mostrador HPL / Chapado porcel	1,000	u	1.000,00	1.000,00
#CM1P34N131	Pasamanos aluminio y resina acrovínica Ø 50 mm L=4 m	284,970	u	25,36	7.226,84
#CM1P35BP021	Tratamiento residuos peligrosos	30,000	u	83,54	2.506,20
#CM1P36HBA110	Asidero abatible en forma de T de acero inoxidable	81,000	u	178,11	14.426,91
#CM1P36HBG120	Asidero rincón (a dos aguas) de acero inoxidable 750x750 mm	39,000	u	99,62	3.885,18
#CM1P36HBR100	Asidero recto horizontal de acero inoxidable 740 mm	35,000	u	40,64	1.422,40
#CM1P36HBR130	Asidero recto vertical de acero inoxidable 1003 mm	39,000	u	157,42	6.139,38
#CM1P36ICE011	Cartel Información 200X200 mm	120,000	u	20,11	2.413,20
#CM20TA4001	Colector 4" hasta 4 m. y hasta 8 conexiones	1,000	ud	357,58	357,58
#CM20TV220	Válvula compuerta bronce 1 1/2" PN16 maw507	8,000	ud	57,01	456,08
#CMP15AE010	Conductor cobre H07Z1-K (AS) 450/750V 1x1,5mm²	40,000	m	0,30	12,00

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
#CMP15GD190	Tubo libre halógenos rígido 16 mm	40,000	m	2,01	80,40
#CMP20KW120	Circulador 12,5-7 m.c.a.	245,334	ud	1.404,96	344.684,46
#CMP20TV185	Válv.ret.PN10/16 1 1/2"	4,000	ud	15,09	60,36
#CMP20TV275	Antivibrador DN-32/PN-10 c/bridás	8,000	ud	35,05	280,40

Grupo #CM 1.489.595,05

CM1M13EIA010	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x800 mm	16,624	u	1,13	18,78
CM1M13EIA020	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x600 mm	16,624	u	1,10	18,29
CM1P01AA020	Arena de río 0/6 mm	44,570	m3	16,77	747,44
CM1P01AA030	Arena de río 0/6 mm	2,059	t	17,36	35,75
CM1P01AA060	Arena de miga cribada	3,111	m3	31,84	99,06
CM1P01AG050	Gravilla 20/40 mm	11,703	m3	19,64	229,84
CM1P01AG060	Gravilla 20/40 mm	4,118	t	15,82	65,15
CM1P01AG130	Grava machaqueo 40/80 mm	211,320	m3	21,30	4.501,11
CM1P01AL040	Arcilla expandida d=550kg/m3 (3-10 mm) sacos	12,756	m3	100,13	1.277,24
CM1P01CC020	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	5,728	t	91,92	526,50
CM1P01CC038	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	0,665	t	90,46	60,18
CM1P01CY010	Yeso negro en sacos YG	1,089	t	55,45	60,41
CM1P01DC030	Desenconfante alta calidad mat. no porosos-metal	8,210	l	2,18	17,90
CM1P01DW050	Agua	30,085	m3	1,18	35,50
CM1P01DW090	Pequeño material	5.965,390	u	1,26	7.516,39
CM1P01FA060	Mortero cola int/ext p/baldosas blanco C2TE	19,710	t	305,51	6.021,54
CM1P01FA090	Mortero cola gris altas prestaciones	52,000	kg	0,32	16,64
CM1P01FA360	Adhesivo cementoso solado int. s/mortero C1	674,940	kg	0,19	128,24
CM1P01FA415	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	1.749,316	kg	1,18	2.064,19
CM1P01FA985	Adhesivo y mortero epoxi de reparación	99,376	kg	12,81	1.273,01
CM1P01FJ006	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	159,766	kg	2,15	343,50
CM1P01FJ015	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	2,956	t	477,45	1.411,31
CM1P01FJ016	Mortero int./ext. cerámica junta fina blanco CG1	5,092	t	238,72	1.215,55
CM1P01FJ065	Lechada blanca CG1	337,470	kg	0,34	114,74
CM1P01FJ150	Pasta para juntas de terrazo	167,240	m2	0,42	70,24
CM1P01HW060	Bombeo mortero 40 a 100 m3	11,703	m3	11,41	133,53
CM1P01LA190	Armadura de tendel redonda con recubrimiento epoxi 4x80 mm	2.577,299	m	6,38	16.443,17
CM1P01LG910	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	20,000	u	0,63	12,60
CM1P01LH160	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	2,499	mu	57,41	143,45
CM1P01LH240	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm	0,016	mu	49,02	0,78
CM1P01LT040	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	0,542	mu	58,86	31,91
CM1P01LT060	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	5,267	mu	66,67	351,14
CM1P01LVV080	Ladrillo cara vista liso 24x11,5x5 cm	30,002	mu	143,48	4.304,67
CM1P01MC030	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5	16,985	m3	65,43	1.111,34
CM1P01MC040	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	1,318	m3	61,70	81,32
CM1P01MC045	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	3,604	m3	56,03	201,91
CM1P01MEN010	Mortero recrecido (CT-C5-F2)	199,345	t	204,38	40.742,22
CM1P01UA260	Masilla poliuretano adhesivo-sellado (cartucho 300 ml)	1,825	u	6,04	11,02
CM1P01UA290	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	7,260	u	4,95	35,94
CM1P01UC030	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	2,451	kg	1,81	4,44
CM1P02CP010	Manguito poliéster c/junta PN1 DN=400 mm	3,340	u	98,97	330,56
CM1P02CVC010	Codo M-H PVC junta elástica 45° DN 160 mm	157,000	u	12,99	2.039,43
CM1P02CVC320	Codo M-H PVC junta pegada 87,5° DN 160 mm gris	16,400	u	8,73	143,17
CM1P02CVM020	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=200 mm	6,000	u	20,05	120,30

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,310	kg	9,70	3,01
CM1P02CVW030	Adhesivo tubos PVC junta pegada	3,367	kg	18,10	60,94
CM1P02CVW034	Abrazadera metálica tubos PVC 110 mm	522,810	u	2,14	1.118,81
CM1P02CVW040	Abrazadera metálica tubo colgado PVC D=160 mm	273,306	u	3,21	877,31
CM1P02EAT040	Tapa cuadrada HA e=6 cm 70x70 cm	3,000	u	24,14	72,42
CM1P02ECH010	Canaleta hormigón polímero 1000x130x150 mm sin rejilla	129,050	u	32,34	4.173,48
CM1P02ECH050	Rejilla galvanizada 1000x130x20 mm	129,050	u	15,48	1.997,69
CM1P02EDS020	Sumidero sifónico c/reja PVC L=250 mm salida integrada D=90-110	20,000	u	17,90	358,00
CM1P02RVC060	Tubo drenaje PVC corrugado simple SN2 DN=160 mm	120,000	m	6,04	724,80
CM1P02TR010	Tubo poliéster (PRFV) PN1 SN5 DN=400 mm	20,000	m	81,28	1.625,60
CM1P02TVO020	Tubo PVC liso junta elástica SN2 D=200 mm	30,000	m	7,60	228,00
CM1P02TVO450	Tubo PVC liso evacuación encolado D=110 mm	314,000	m	4,04	1.268,56
CM1P02TVO470	Tubo PVC liso evacuación encolado D=160 mm	82,000	m	5,92	485,44
CM1P03AAA020	Alambre atar 1,30 mm	75,230	kg	1,09	82,00
CM1P03ACC090	Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado	169,420	kg	1,06	179,59
CM1P03ACD010	Acero corrugado elab. B 500 SD	12.038,830	kg	1,73	20.827,18
CM1P03ALP010	Acero laminado S275JR	9.368,640	kg	1,31	12.272,92
CM1P03ALT030	Acero en tubo cuadrado	1.888,911	kg	2,04	3.853,38
CM1P03AMD010	Malla electrosoldada B500 SD/T #100x100x5 mm - 3,087 kg/m2	498,032	m2	2,78	1.384,53
CM1P03AMQ030	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x6 mm - 2,792 kg/m2	317,498	m2	2,75	873,12
CM1P03AMU010	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	2,490	m2	1,40	3,49
CM1P03NC010	Panel chapa colaborante galvaniz. e=0,8 mm 70/210/840 mm	226,275	m2	18,54	4.195,14
CM1P03OC010	Conector forjado chapa colab. h=100-125 mm	1.077,500	u	5,01	5.398,28
CM1P04FAA010	Perfil Omega Al	1.438,180	m	5,99	8.614,70
CM1P04FAA030	Tornillería sujeción acero inox.	2.876,360	u	0,24	690,33
CM1P04FCV090	Anclaje químico oculto	3,376	u	9,31	31,43
CM1P04ML999	Tablero fenólico alta densidad sobre baquelita 12 mm	18,902	m2	74,13	1.401,21
CM1P04MW010	Material auxiliar revestimiento madera	43,620	u	1,12	48,85
CM1P04MW060	Rastrel tubo acero 50x50 mm	101,780	m2	6,92	704,32
CM1P04PA010	Placa yeso laminado acústica 13 mm	85,638	m	6,18	529,24
CM1P04PF020	Placa yeso laminado cortafuego (Tipo F) 15 mm	41,412	m2	7,26	300,65
CM1P04PHH010	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	356,163	m2	6,29	2.240,27
CM1P04PHH020	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	2.086,014	m2	7,27	15.165,32
CM1P04PNA010	Pasta de agarre PYL estándar	1.713,480	kg	0,44	753,93
CM1P04PNB005	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	487,260	m	0,18	87,71
CM1P04PNB010	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	14.452,060	m	0,32	4.624,66
CM1P04PNB020	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	5.031,110	m	0,46	2.314,31
CM1P04PNC010	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	51.364,924	m	0,04	2.054,60
CM1P04PNC020	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	2.277,198	m	0,48	1.093,05
CM1P04PNJ010	Pasta para juntas PYL estándar	10.956,532	kg	0,89	9.751,31
CM1P04PNJ020	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	151,895	kg	1,27	192,91
CM1P04PNJ030	Pasta para juntas PYL cortafuego	12,325	kg	1,31	16,15
CM1P04POC020	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	72.141,360	u	0,01	721,41
CM1P04POP010	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75mm (PM) 3,5x25mm	230.276,700	u	0,01	2.302,77
CM1P04POP020	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75mm (PM) 3,5x35mm	199.382,400	u	0,01	1.993,82
CM1P04POP030	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75mm (PM) 3,5x45mm	60.733,500	u	0,01	607,34
CM1P04PPC020	Canal tabiquería PYL 48 mm	9.153,271	m	0,61	5.583,50
CM1P04PPC030	Canal tabiquería PYL 73 mm	2.587,428	m	0,79	2.044,07
CM1P04PPM020	Montante tabique PYL 46 mm	24.139,619	m	0,69	16.656,34
CM1P04PPM030	Montante tabique PYL 70 mm	9.573,484	m	0,85	8.137,46
CM1P04PPO030	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	3.898,080	m	1,29	5.028,52



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P04PPW010	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	487,260	m	0,91	443,41
CM1P04PS030	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	12.312,166	m2	3,69	45.431,89
CM1P04PS040	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	18.807,726	m2	4,27	80.308,99
CM1P04RR040	Mortero revoco CSIII-W1	1.063,010	kg	0,45	478,35
CM1P04RR050	Mortero revoco CSIV-W1	15.673,081	kg	1,13	17.710,58
CM1P04RR070	Mortero revoco CSIV-W2	7,800	kg	1,32	10,30
CM1P04TF050	Placa falso techo regist. lana roca 600x600x19 mm granulada perf.	541,296	m2	19,03	10.300,86
CM1P04TF080	Placa falso techo regist. lana roca 600x600x17 mm laminada perf.	1.551,690	m2	20,29	31.483,79
CM1P04TJ010	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	6.440,973	m	0,74	4.766,32
CM1P04TJ020	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	1.674,389	m	0,89	1.490,21
CM1P04TJ030	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	3.328,844	m	0,89	2.962,67
CM1P04TJ040	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	1.674,389	m	0,89	1.490,21
CM1P04TJ050	Cuelgue twist suspensión rápida	1.395,324	u	0,54	753,47
CM1P04TJ070	Varilla roscada cuelgue falso techo	82,330	m	0,90	74,10
CM1P04TJ080	Perfil aluminio primario 15x43-40 mm blanco	69,157	m	1,06	73,31
CM1P04TO010	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	1.461,780	u	0,77	1.125,57
CM1P04TO020	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	730,890	u	0,21	153,49
CM1P04TO030	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	2.801,745	u	0,38	1.064,66
CM1P04TO040	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	2.857,104	u	0,44	1.257,13
CM1P04TO060	Cuelgue para maestra techo pesado (>30kg/m2)	82,330	u	0,83	68,33
CM1P04TO070	Parte superior cuelgue maestra techo pesado	82,330	u	0,54	44,46
CM1P04TO080	Seguro cuelgue techo pesado	82,330	u	0,14	11,53
CM1P04TO090	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	5.643,645	m	1,27	7.167,43
CM1P04TO110	Horquilla techo yeso laminado T-47	1.432,411	u	0,54	773,50
CM1P04TO120	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	1.432,411	u	0,46	658,91
CM1P04TO310	Pieza clip fijación a perfil T-15 techos listones madera	987,960	u	0,28	276,63
CM1P06BI010	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	100,280	kg	1,75	175,49
CM1P06BSN010	Lámina betún modific. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C)	250,770	m2	4,84	1.213,73
CM1P06BSN030	Lámina betún modific. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)	220,616	m2	6,34	1.398,71
CM1P06BSN040	Lámina betún modific. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)	250,770	m2	7,35	1.843,16
CM1P06D020	Lámina nodular drenante polietileno (HDPE) 4,8 l/s·m - 300 kN/mm	220,616	m2	2,59	571,40
CM1P06GL020	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	367,796	m2	0,68	250,10
CM1P06GL030	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	404,514	m2	0,81	327,66
CM1P06GP040	Geotextil polipropileno no tejido 125 g/m2	296,400	m2	0,90	266,76
CM1P06P040	Lámina plástico	1.019,613	m2	0,24	244,71
CM1P06WA080	Taco fijación 6 mm	6.118,560	u	0,15	917,78
CM1P06WA090	Cartucho silicona	191,205	u	5,81	1.110,90
CM1P06WA135	Perfil anclaje 60.60.6 mm	1.529,640	m	3,51	5.369,04
CM1P06WA140	Remate anclaje 55.50.6 mm	764,820	m	6,16	4.711,29
CM1P07CC004	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	212,500	m	2,31	490,88
CM1P07CC010	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	272,000	m	6,24	1.697,28
CM1P07CC012	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=22 mm	113,400	m	6,41	726,89
CM1P07CC014	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	613,200	m	6,95	4.261,74
CM1P07CV010	Adhesivo coquilla elastomérica	33,020	l	17,40	574,55
CM1P07TE180	Plancha EPS 25 kg/m3 e=50 mm	216,194	m2	6,58	1.422,56
CM1P07TL745	Panel MW Kraft 100 C=0,035 W/mK	328,283	m2	6,33	2.078,03
CM1P07TL990	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	8.671,236	m2	2,81	24.366,17
CM1P07TL995	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	3.018,666	m2	3,73	11.259,62
CM1P07TO100	Poliuretano d=35 kg/m3	79,014	kg	2,36	186,47
CM1P07TX480	Placa XPS RC200 e=40 mm exterior	60,750	m2	9,69	588,67
CM1P07TX630	Panel XPS liso 80 mm resistencia compresión >300 kPa	175,539	m2	22,69	3.982,98

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P07W290	P.p. maquinaria proyección	30,390	u	0,28	8,51
CM1P08EPO650	Baldosa gres porcelánico 60x60 cm	688,758	m2	21,90	15.083,80
CM1P08EPP170	Rodapié gres porcelánico pulido 9x60 cm	191,478	m	5,12	980,37
CM1P08MA020	Adhesivo contacto	1.760,713	kg	3,79	6.673,10
CM1P08MA040	Pasta niveladora	7.964,280	kg	0,80	6.371,42
CM1P08SVR100	Pavimento vinílico homogéneo antideslizante chip color tonificad	4.036,604	m2	32,38	130.705,24
CM1P08TB030	Baldosa terrazo 30x30 cm grano medio claro	64,525	m2	5,94	383,28
CM1P08TW010	Pulido y abrillantado in situ terrazo	167,240	m2	7,01	1.172,35
CM1P08WB030	Perfil aluminio anodizado natural 14x40 mm	325,000	m	5,15	1.673,75
CM1P09AA080	Azulejo blanco brillo/mate 30x60 cm pasta blanca rectificado	1.551,869	m2	14,57	22.610,72
CM1P09AA140	Azulejo rectificado imitación piedra pulida 30x59 cm	2.673,279	m2	23,29	62.260,67
CM1P09ABB040	Azulejo blanco brillo/mate 20x20 cm pasta roja esmaltado	236,229	m2	3,85	909,48
CM1P09EA110	Material auxiliar anclaje encimera	29,080	u	9,82	285,57
CM1P09W160	Listelo acero inoxidable 10x25 mm	719,090	m	15,84	11.390,39
CM1P10AP130	Albardilla hormigón polímero pendiente simple 300 mm e=25/15 mm	41,820	m	16,90	706,76
CM1P11K01db	Encimera plastificado 60x5 cm	54,470	u	33,28	1.812,76
CM1P11WP080	Tornillo ensamble zinc/pavón	435,760	u	0,07	30,50
CM1P11WX010	Garra acero cuadradillo 12x12 mm	217,880	u	4,24	923,81
CM1P12APE250	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	345,893	m2	60,55	20.943,81
CM1P12AX120	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	175,660	m	16,22	2.849,21
CM1P12PW010	Premarco aluminio	999,180	m	6,22	6.214,90
CM1P12W010	Premarco acero galvanizado	170,260	m	3,73	635,07
CM1P13BP090	Pasamanos tubo D=50 mm	65,898	m	26,88	1.771,34
CM1P13DE180	Rejilla galvanizado 2,50x40x300 mm	40,340	m	24,38	983,49
CM1P14DUI220	Vidrio laminado intumesciente seguridad EI2-60 e=26 mm	4,320	m2	590,00	2.548,80
CM1P14DUI230	Perfil metálico RF-60	4,320	m	45,50	196,56
CM1P14KW050	Sellado con silicona incolora	517,300	m	0,97	501,78
CM1P14KW060	Sellado con silicona neutra	3.157,700	m	0,97	3.062,97
CM1P15AH430	Pequeño material para instalación	269,800	u	1,38	372,32
CM1P15EA010	Pica T.T. acero-Cu 2000x14,6 mm (300 micras)	14,000	u	19,17	268,38
CM1P15EB010	Conductor cobre desnudo 35 mm2	280,000	m	4,18	1.170,40
CM1P15EC010	Registro de comprobación+tapa	14,000	u	23,59	330,26
CM1P15EC020	Puente de prueba	14,000	u	17,05	238,70
CM1P15ED020	Cartucho carga aluminotérmica C-115	14,000	u	5,28	73,92
CM1P15FHE110	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 22 elementos	28,000	u	76,49	2.141,72
CM1P15FHE120	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 36 elementos	3,000	u	97,99	293,97
CM1P15FJ020	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	76,000	u	173,45	13.182,20
CM1P15FJ050	Diferencial 40 A/2P/300 mA tipo AC	20,000	u	169,21	3.384,20
CM1P15FJ110	Diferencial 40 A/4P/300 mA tipo AC	26,000	u	267,16	6.946,16
CM1P15FK020	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	187,000	u	52,97	9.905,39
CM1P15FK030	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	116,000	u	54,00	6.264,00
CM1P15FK100	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	76,000	u	67,44	5.125,44
CM1P15FK250	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	20,000	u	136,18	2.723,60
CM1P15FK260	PIA 4x32 A 6/15 kA curva C	3,000	u	144,34	433,02
CM1P15FK290	PIA 4x63 A 6/15 kA curva C	6,000	u	269,16	1.614,96
CM1P15FM020	Minutero escalera 16 A	26,000	u	55,38	1.439,88
CM1P15FV020	Interruptor tetrapolar 160 A	3,000	u	113,44	340,32
CM1P15GK050	Caja mecanismo empotrar	2.499,000	u	0,28	699,72
CM1P15KA190	Interruptor detector presencia blanco	43,000	u	105,59	4.540,37
CM1P15MAB010	Marco individual mecanismo gama básica	1.699,000	u	1,83	3.109,17
CM1P15MAB020	Marco doble mecanismo gama básica	303,000	u	2,88	872,64



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P15MAB050	Interruptor / conmutador gama básica	1.314,000	u	4,41	5.794,74
CM1P15MAB180	Base de enchufe 16A gama básica	679,000	u	4,58	3.109,82
CM1P15MAB200	Toma teléfono RJ-12/11 gama básica	63,000	u	9,51	599,13
CM1P15MAB210	Toma de red RJ-45 gama básica	336,000	u	12,34	4.146,24
CM1P15MAB240	Toma R-TV+SAT gama básica	64,000	u	15,93	1.019,52
CM1P15MW080	Casquillo bombilla	43,000	u	0,94	40,42
CM1P15NCC050	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x10 mm2	724,500	m	6,99	5.064,26
CM1P15NCC060	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x16 mm2	73,500	m	10,92	802,62
CM1P15NCC090	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x50 mm2	126,000	m	34,89	4.396,14
CM1P15NCC120	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x150 mm2	252,000	m	115,08	29.000,16
CM1P15NF010	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	2.130,000	m	0,31	660,30
CM1P15NF020	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	10.296,000	m	0,51	5.250,96
CM1P15NF030	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x4 mm2	9.717,600	m	0,79	7.676,90
CM1P15NF040	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x6 mm2	1.859,000	m	1,16	2.156,44
CM1P15NG010	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	21.486,000	m	0,34	7.305,24
CM1P15NG020	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	5.791,500	m	0,54	3.127,41
CM1P15UBC010	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	371,000	m	0,25	92,75
CM1P15UBC020	Tubo flexible PVC corrugado D20 mm	3.254,000	m	0,27	878,58
CM1P15UBH020	Tubo flexible PVC corrugado M20 mm libre halógenos	1.600,000	m	0,83	1.328,00
CM1P15UCC010	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M16 mm	495,000	m	0,41	202,95
CM1P15UCC020	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	3.115,200	m	0,44	1.370,69
CM1P15UCC030	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M25 mm	253,000	m	0,58	146,74
CM1P15UCC040	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M32 mm	220,000	m	0,90	198,00
CM1P15UCH010	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	7.458,000	m	0,78	5.817,24
CM1P15UCH020	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	3.440,000	m	1,02	3.508,80
CM1P15UH290	Bandeja de rejilla 100x300 C7	660,000	m	45,82	30.241,20
CM1P15UH330	Soporte ligero techo/pared	660,000	u	10,15	6.699,00
CM1P15UH340	Unión rápida rejillas	660,000	u	1,75	1.155,00
CM1P16BA660	Regleta led 3800 lm monocolor	218,000	u	115,90	25.266,20
CM1P16EAL040	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	173,000	u	118,65	20.526,45
CM1P16EAL050	Bloque autónomo emergencia LED 350 lm	46,000	u	126,22	5.806,12
CM1P16EAV010	Zócalo enchufable luminaria emergencia superf.	3,000	u	8,61	25,83
CM1P16EAV020	Marco empotrar c/bornas luminaria emergencia superf.	219,000	u	17,26	3.779,94
CM1P17CD030	Tubo cobre rígido 15 mm e=1 mm	130,000	m	3,26	423,80
CM1P17CD040	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	198,250	m	4,07	806,88
CM1P17CD060	Tubo cobre rígido 28 mm e=1 mm	125,000	m	6,96	870,00
CM1P17CD070	Tubo cobre rígido 35 mm e=1 mm	1,000	m	11,19	11,19
CM1P17DA070	Flotador y boya expandida 1 1/2"	1,000	u	60,47	60,47
CM1P17DL055	Depósito PRFV cilíndrico c/tapa 3000 l	1,000	u	604,98	604,98
CM1P17GS060	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 1 1/2" DN40	350,900	m	18,11	6.354,80
CM1P17GS070	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 2" DN50	35,200	m	25,32	891,26
CM1P17GS080	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 2 1/2" DN63	242,000	m	32,63	7.896,46
CM1P17IR010	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	796,500	m	1,95	1.553,18
CM1P17IR020	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	570,000	m	2,35	1.339,50
CM1P17IR030	Tubo rígido PEX-A 25x2,3 mm	584,000	m	3,77	2.201,68
CM1P17IR040	Tubo rígido PEX-A 32x2,9 mm	645,000	m	6,98	4.502,10
CM1P17IR050	Tubo rígido PEX-A 40x3,7 mm	234,000	m	9,73	2.276,82
CM1P17IR060	Tubo rígido PEX-A 50x4,6 mm	50,000	m	14,31	715,50
CM1P17ISA010	Placa base fijación	50,000	u	1,61	80,50
CM1P17ISC080	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	212,000	u	4,95	1.049,40
CM1P17ISC120	Codo unión rápida latón base fijación 16 mm - 1/2"	100,000	u	6,45	645,00

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P17IST010	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-16 mm	16,000	u	5,60	89,60
CM1P17IST040	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	170,000	u	6,29	1.069,30
CM1P17LC030	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	680,600	m	0,44	299,46
CM1P17LC040	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	108,000	m	0,55	59,40
CM1P17LC050	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	584,000	m	0,86	502,24
CM1P17LC060	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	645,000	m	1,43	922,35
CM1P17PH030	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 50 mm	10,000	m	7,35	73,50
CM1P17RA010	Acumulador vertical acero 20 l	1,000	u	44,68	44,68
CM1P17RP030	Grupo de presión caudal variable 12 m3/h - 2,57 kW - 68,9 mca	1,000	u	4.091,13	4.091,13
CM1P17SA090	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	7,000	u	15,86	111,02
CM1P17SB030	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	58,000	u	22,82	1.323,56
CM1P17SO120	Kit sumidero sifónico + geomembrana impermeabilizante 1,2x2 m	52,000	u	47,38	2.463,76
CM1P17SS020	Sifón botella PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	7,000	u	4,35	30,45
CM1P17SV060	Válvula para fregadero de 40 mm	7,000	u	3,69	25,83
CM1P17SV100	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	7,000	u	4,79	33,53
CM1P17SW020	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	64,000	u	6,35	406,40
CM1P17VC010	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	113,400	m	1,51	171,23
CM1P17VC020	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	110,300	m	1,87	206,26
CM1P17VC030	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	100,000	m	2,39	239,00
CM1P17VC060	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	1.578,000	m	5,79	9.136,62
CM1P17VC070	Tubo PVC serie B junta pegada 125 mm	206,000	m	6,61	1.361,66
CM1P17VPA040	Abrazadera tubo PVC 110 mm	1.089,800	u	2,24	2.441,15
CM1P17VPA050	Abrazadera tubo PVC 125 mm	133,900	u	2,49	333,41
CM1P17VPC060	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 110 mm	549,100	u	3,83	2.103,05
CM1P17VPC070	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 125 mm	61,800	u	5,22	322,60
CM1P17VPI060	Injerto M-H 45° PVC serie B junta pegada 110 mm	235,500	u	7,71	1.815,71
CM1P17VPM060	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	52,200	u	4,05	211,41
CM1P17VPM070	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 125 mm	20,600	u	4,91	101,15
CM1P17XEL300	Válvula esfera latón roscar 1"	1,000	u	8,00	8,00
CM1P17XEL310	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	2,000	u	13,07	26,14
CM1P17XEL330	Válvula esfera latón roscar 2"	4,000	u	34,18	136,72
CM1P17XI070	Válvula reductora de presión 25 bar 2"	1,000	u	194,22	194,22
CM1P17XP110	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	124,000	u	15,28	1.894,72
CM1P17XP140	Mando llave tipo palanca	218,000	u	7,26	1.582,68
CM1P17XRL110	Válvula retención latón roscar 1 1/4"	1,000	u	11,91	11,91
CM1P17YC060	Codo latón 90° 63 mm 2"	5,000	u	22,77	113,85
CM1P17YD040	Racor latón roscar 1 1/4"	1,000	u	4,97	4,97
CM1P17YE060	Enlace mixto latón macho 63 mm 2"	2,500	u	15,23	38,08
CM1P17YYL070	Filtro en Y latón PN16 H-H 2"	1,000	u	43,33	43,33
CM1P18CE030	Espejo 750x900 mm	4,000	u	93,42	373,68
CM1P18CMD020	Mampara 1H fija de 90x190 cm	2,000	u	246,74	493,48
CM1P18DR020	Plato ducha resina extraplano 160x80x3 cm c/desagüe	2,000	u	573,55	1.147,10
CM1P18FA020	Fregadero 90x48 cm 1 seno redondo+escurridor	7,000	u	188,29	1.318,03
CM1P18GMD010	Monomando ducha completo gama básica cromo	52,000	u	78,09	4.060,68
CM1P18GMF010	Monomando repisa fregadero completo gama básica	7,000	u	67,81	474,67
CM1P18GML020	Grifo monomando lavabo completo gama básica cromo	7,000	u	57,56	402,92
CM1P18GPH010	Monomando hospitalario mural c/palanca gerontológica y caño gir.	57,000	u	239,71	13.663,47
CM1P18GTD020	Mezclador termostático mural ducha completo gama media	2,000	u	234,17	468,34
CM1P18GWL030	Latiguillo flexible 20 cm 3/8" a 3/8"	59,000	u	2,03	119,77
CM1P18GWL050	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	8,000	u	2,12	16,96
CM1P18IB030	Taza inodoro tanque bajo gama media - blanco	8,000	u	137,59	1.100,72
CM1P18IB090	Tanque bajo inodoro c/mecanismos gama media - blanco	8,000	u	128,49	1.027,92
CM1P18IB150	Tapa y asiento inodoro lacado gama media	8,000	u	51,01	408,08



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P18JE010	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	95,000	u	3,76	357,20
CM1P18LEE040	Lavabo gama básica blanco 56x47 cm p/empotrar	4,000	u	72,61	290,44
CM1P18LU020	Lavabo mural gama básica blanco 55x32 cm c/anclajes	3,000	u	62,66	187,98
CM1P18ML010	Lavabo mural accesible 680x580 mm	57,000	u	521,19	29.707,83
CM1P20MA030	Elemento radiador aluminio h=60 cm 100 kcal/h	3.858,000	u	13,48	52.005,84
CM1P20MW010	Válvula escuadra radiador manual 3/8"	385,800	u	6,03	2.326,37
CM1P20MW080	Purgador radiador manual 1/8" cabeza plástico	385,800	u	0,92	354,94
CM1P20MW100	Soporte radiador panel empotrar	1.929,000	u	0,60	1.157,40
CM1P20MW160	Detentor escuadra radiador 3/8" cromado	385,800	u	4,61	1.778,54
CM1P20MW180	Tapón radiador 1" ciego acero zinc. RD/RI	482,250	u	0,47	226,66
CM1P20MW181	Tapón radiador 1" a 1/8" acero zinc. RD/RI	482,250	u	0,52	250,77
CM1P20MW182	Tapón radiador 1" a 3/8" acero zinc. RD/RI	964,500	u	0,51	491,90
CM1P20MW440	Florón embellecedor radiador plástico D=12-22 mm	964,500	u	0,25	241,13
CM1P20TN030	Tubo multicapa rollo PERT-Al-PERT D=20 mm	2.280,000	m	2,92	6.657,60
CM1P20TN040	Tubo multicapa rollo PERT-Al-PERT D=25 mm	360,000	m	5,10	1.836,00
CM1P20TN060	Tubo multicapa rollo PERT-Al-PERT D=32 mm	280,000	m	8,12	2.273,60
CM1P20TVE020	Válvula de esfera 1/2"	304,000	u	5,74	1.744,96
CM1P21C010	Mando control remoto básico climatización	156,000	u	67,92	10.595,52
CM1P21DCG030	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,5 mm D=125 mm	392,000	m	4,23	1.658,16
CM1P21DCI010	Conducto PIR 35 kg/m3 3000x1200 mm	2.656,800	m2	12,24	32.519,23
CM1P21DCI030	Accesorios/m2 de conducto	664,200	u	21,79	14.472,92
CM1P21DCN030	Tubo aluminio flexible comprim. D=125 mm	176,000	m	3,84	675,84
CM1P21DDL020	Difusor 1000 mm 4 vías c/regulación c/2 ang.	9,000	u	158,58	1.427,22
CM1P21DDR140	Difusor circular 12" c/regulación	16,000	u	50,99	815,84
CM1P21DG020	Regulador caudal D=200 mm	156,000	u	85,98	13.412,88
CM1P21DPC020	Compuerta cortafuegos 500x400 mm	6,000	u	231,23	1.387,38
CM1P21DRR010	Rejilla retorno 200x200 mm	106,000	u	12,15	1.287,90
CM1P21DRR020	Rejilla retorno 450x300 mm	24,000	u	25,49	611,76
CM1P21FC010	Fancoil cassette (4 vías) 2 tubos + panel 2 kW / 3 kW	17,000	u	967,64	16.449,88
CM1P21FC020	Fancoil cassette (4 vías) 2 tubos + panel 3 kW / 4 kW	20,000	u	1.051,61	21.032,20
CM1P21FC030	Fancoil cassette (4 vías) 2 tubos + panel 4 kW / 5 kW	49,000	u	1.068,60	52.361,40
CM1P21FC040	Fancoil cassette (4 vías) 2 tubos + panel 5 kW / 6,5 kW	5,000	u	1.208,55	6.042,75
CM1P21FDA060	Fancoil conductos alta presión 2 tubos 16,75 kW / 20,75 kW	4,000	u	1.493,47	5.973,88
CM1P21FDS010	Fancoil conductos 2 tubos 60 Pa 2,75 kW / 3,5 kW	57,000	u	435,85	24.843,45
CM1P21HUP005	Mando control remoto ud. interior climatización pared 1x1	4,000	u	64,99	259,96
CM1P21HUP020	Ud. Exterior split 1x1 Inverter-bomba calor 3,5 / 4 kW (A+)	4,000	u	494,94	1.979,76
CM1P21HUP021	Ud. Interior pared 1x1 Inverter-bomba calor 3,5 / 4 kW (A+)	4,000	u	334,96	1.339,84
CM1P21MBA010	Boca extrac. autorregulable baño 15-90 m3/h	76,000	u	13,00	988,00
CM1P21MBV020	Mang. plást. boca extr. c/goma D=100-125 mm	76,000	u	12,00	912,00
CM1P21TX020	Tubo desagüe AAC PVC flexible D=20/25 mm	1.560,000	m	2,13	3.322,80
CM1P21TX030	Codo desagüe AAC D=16-20 mm con junta	187,200	u	4,14	775,01
CM1P21VDT020	Extractor baño temporizador 190 m3/h	6,000	u	74,31	445,86
CM1P21VH010	Ventil. helicoidal mural 560 m3/h-36W	8,000	u	97,38	779,04
CM1P22BC020	Abrepuertas normal portero digital	12,000	u	29,76	357,12
CM1P22BF050	Manguera 2 hilos no polarizados	120,000	m	1,00	120,00
CM1P22BF070	Manguera múltiple 2 hilos	36,000	m	1,73	62,28
CM1P22BK010	Kit portero digital 1 línea	12,000	u	247,27	2.967,24
CM1P22DK010	Difusor metal falso techo 5", 6 WRMS	68,000	u	32,47	2.207,96
CM1P22DQD040	Cable audio 2x1,5 mm2	680,000	m	0,65	442,00
CM1P22TBC090	Cable coaxial Cu+Ac/Al 1 mm PVC (RG 6)	320,000	m	0,36	115,20
CM1P22TBP100	Cable 2 pares 2x2x0,51 mm (Cu + PE + LSZH)	1.545,000	m	0,27	417,15
CM1P22TBP130	Cable datos 4 pares 8x0,5 mm Cat. FTP 5 (Cu + PE-PVC)	925,000	m	0,54	499,50



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P23AGC010	Colector de pruebas 2" c/caudalímetro y válvula (12 m3/h)	1,000	u	410,86	410,86
CM1P23ATW010	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	20,500	l	11,02	225,91
CM1P23BC020	BIE 45 mm - 20 m abatible con armario	1,000	u	202,95	202,95
CM1P23BV010	BIE 25 mm - 20 m armario c/puerta	14,000	u	288,62	4.040,68
CM1P23DAC050	Central modular analógica 2 lazos ampliable hasta 32 lazos	1,000	u	3.198,49	3.198,49
CM1P23DAD060	Detector óptico de humo para sistema analógico	134,000	u	95,23	12.760,82
CM1P23DAF030	Fuente de alimentación supervisada 24 V 5A	1,000	u	467,10	467,10
CM1P23DAM070	Módulo control señales 2 entradas digitales	16,000	u	41,42	662,72
CM1P23DAP020	Pulsador de alarma analógico rearmable con aislador	12,000	u	113,50	1.362,00
CM1P23DAS030	Sirena analógica con flash y aislador incorporado	11,000	u	218,37	2.402,07
CM1P23DL010	Cable resist. fuego 2x1,5 mm2 SZ1-K (AS+)	1.600,000	m	1,94	3.104,00
CM1P23EC030	Extintor portátil CO2 5 kg envase acero	8,000	u	53,96	431,68
CM1P23EPI040	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	46,000	u	21,58	992,68
CM1P23EW030	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	46,000	u	0,95	43,70
CM1P23EW040	Soporte triangular extintor CO2 2-5 kg	8,000	u	1,77	14,16
CM1P23HCH020	Hidrante columna húmeda 4"-DN100	1,000	u	1.229,25	1.229,25
CM1P23I080	Mortero ignífugo perlita-vermiculita Clasif. A1	1.380,480	kg	0,31	427,95
CM1P23J290	Pintura intumescente monocomponente al agua	1.945,368	kg	8,50	16.535,63
CM1P23OTE050	Sistema de extinción automática de incendios para cocinas indust	1,000	u	3.043,54	3.043,54
CM1P23PB020	Barra antipánico puerta 2 hojas estándar	24,000	u	186,46	4.475,04
CM1P23PM020	Muelle cierrapuertas s/EN 1154 fuerza 2/4/5 (hoja máx. 1250 mm)	51,000	u	74,57	3.803,07
CM1P23RPV020	Puesto control rociadores 4" (DN100) presión variable	1,000	u	2.881,36	2.881,36
CM1P23RRN130	Rociador colgante resp. normal, rosca 3/4", k-115, bronce	22,000	u	13,54	297,88
CM1P23SEB010	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm DIN-A4	50,000	u	3,16	158,00
CM1P23SPB010	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm (DIN-A4)	71,000	u	3,11	220,81
CM1P23SPB070	Señal Hidrante H-100 fotolum. Clase B 250x200 mm	1,000	u	7,47	7,47
CM1P25EI210	Pintura plástica al agua semimate alta calidad	2.729,110	l	9,20	25.107,81
CM1P25JA090	Esmalte gliceroftálico 1ªcalidad b/n mate	45,198	l	12,70	574,01
CM1P25OG040	Masilla ultrafina acabados	654,986	kg	0,97	635,34
CM1P25OU060	Minio antioxidante marino sin plomo	92,277	l	12,78	1.179,31
CM1P25OU080	Minio electrolítico	92,983	l	7,35	683,42
CM1P25OZ040	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	1.812,129	l	8,12	14.714,49
CM1P25WW010	Cinta adhesiva pintor	54,000	m	0,11	5,94
CM1P25WW220	Pequeño material	24,071	u	0,90	21,66
CM1P27EH011	Pintura acrílica base disolvente	3,200	kg	2,07	6,62
CM1P27EH040	Microesferas vidrio tratadas	1,600	kg	1,08	1,73
CM1P28W101	Antitranspirante foliar	0,300	l	25,70	7,71
CM1P31BA010	Acometida provisional fontanería a caseta	4,000	u	86,94	347,76
CM1P31BA030	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	4,000	u	125,30	501,20
CM1P31BC030	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	14,000	u	113,93	1.595,02
CM1P31BC110	Alquiler mes caseta almacén 4,64x2,45 m	14,000	u	94,38	1.321,32
CM1P31BC180	Alquiler mes caseta 2 oficina+aseo 7,92x2,45 m	14,000	u	173,61	2.430,54
CM1P31BC190	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	14,000	u	147,89	2.070,46
CM1P31BC340	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	4,760	u	476,81	2.269,62
CM1P31BM030	Espejo vestuarios y aseos	4,000	u	26,11	104,44
CM1P31BM080	Horno microondas 18 l 700 W	0,400	u	96,34	38,54
CM1P31BM090	Taquilla metálica individual	13,320	u	78,47	1.045,22
CM1P31BM130	Botiquín de urgencias	1,000	u	47,46	47,46
CM1P31BM150	Radiador eléctrico 1500 W	0,800	u	46,47	37,18
CM1P31BM170	Reposición de botiquín	3,000	u	16,13	48,39
CM1P31BM190	Armario para EPIs mediano	13,320	u	71,24	948,92
CM1P31CB010	Puntal metálico telescópico 3 m	0,640	u	14,65	9,38



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P31CB030	Guardacuerpos metálico	9,750	u	10,34	100,82
CM1P31CB080	Tabloncillo madera pino 20x5 cm	0,725	m3	226,26	164,04
CM1P31CB090	Tabla madera pino 15x5 cm	0,910	m3	216,35	196,88
CM1P31CB100	Valla contención peatones 2,5x1 m	10,000	u	29,72	297,20
CM1P31CB180	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	152,964	m	18,83	2.880,31
CM1P31CB200	Pie de hormigón con 4 agujeros	254,685	u	3,37	858,29
CM1P31CB210	Puerta chapa galvanizada 4x2 m	0,400	u	789,68	315,87
CM1P31CB220	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	0,400	u	216,99	86,80
CM1P31CB310	Pasamanos tubo D=50 mm	5,200	m	4,99	25,95
CM1P31CE035	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	22,000	m	3,23	71,06
CM1P31CE160	Cuadro secundario obra potencia máxima 40 kW	0,750	u	1.340,80	1.005,60
CM1P31CE360	Cuadro de obra 100 A Modelo 20	0,250	u	4.404,73	1.101,18
CM1P31CI020	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	14,000	u	41,43	580,02
CM1P31CM020	Pórtico andamio 1,50 m	1,000	u	305,94	305,94
CM1P31CM030	Cruceta para andamio 3,00 m	4,000	u	12,53	50,12
CM1P31CM040	Base regulable para pórtico 400 mm	2,000	u	13,81	27,62
CM1P31CM060	Longitudinal para andamio 3,00 m	2,000	u	5,70	11,40
CM1P31CR020	Malla tupida tejido sintético	225,750	m2	1,93	435,70
CM1P31CR150	Gancho montaje red D=10 mm	440,000	u	0,17	74,80
CM1P31CR220	Redes bajo encofrado de forjado	55,000	m2	1,61	88,55
CM1P31CW030	Bajante escombros PVC 1 m	4,000	u	48,81	195,24
CM1P31CW040	Boca carga PVC bajante escombros 1 m	0,200	u	70,59	14,12
CM1P31IA030	Casco seguridad con rueda	40,000	u	8,94	357,60
CM1P31IA080	Pantalla seguridad cabeza soldador	4,000	u	12,24	48,96
CM1P31IA120	Gafas protectoras	13,320	u	7,99	106,43
CM1P31IA140	Gafas antipolvo	13,320	u	7,80	103,90
CM1P31IA160	Semi-mascarilla 2 filtros	13,320	u	95,26	1.268,86
CM1P31IC070	Mono de trabajo poliéster-algodón	40,000	u	15,38	615,20
CM1P31IC090	Traje impermeable 2 piezas PVC	40,000	u	8,59	343,60
CM1P31IC150	Peto reflectante amarillo/naranja	40,000	u	3,50	140,00
CM1P31IM020	Par guantes lona reforzados	40,000	u	2,90	116,00
CM1P31IM040	Par guantes goma látex anticorte	40,000	u	1,89	75,60
CM1P31IM100	Par guantes para soldador	10,000	u	2,66	26,60
CM1P31IP020	Par botas altas de agua (verdes)	40,000	u	9,22	368,80
CM1P31IP060	Par botas de agua de seguridad	20,000	u	13,02	260,40
CM1P31IP070	Par botas de seguridad	40,000	u	25,02	1.000,80
CM1P31IP090	Par polainas para soldador	3,330	u	4,21	14,02
CM1P31IS040	Arnés amarre dorsal regulación hombros	2,000	u	45,83	91,66
CM1P31IS160	Cinturón doble regulación anillas forjadas anchas	5,000	u	44,95	224,75
CM1P31IS220	Eslinga 12 mm 1 m 2 mosquetones	2,000	u	15,88	31,76
CM1P31SB010	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	1.100,000	m	0,06	66,00
CM1P31SC030	Panel completo PVC 700x1000 mm	35,000	u	13,39	468,65
CM1P31SV020	Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	6,000	u	64,79	388,74
CM1P31SV030	Señal cuadrada L=60 cm reflexivo RA-1	2,000	u	48,55	97,10
CM1P31SV060	Señal octogonal D=60 cm reflexivo RA-1	0,400	u	59,86	23,94
CM1P31SV080	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	8,400	u	19,37	162,71
CM1P31SV100	Panel dirección reflectante 164x45 cm	0,600	u	132,59	79,55
CM1P31SV110	Soporte panel dirección metálico	0,600	u	14,11	8,47
CM1P31W010	Coste mensual comité seguridad	14,000	u	128,67	1.801,38
CM1P31W030	Coste mensual limpieza-desinfección	14,000	u	128,16	1.794,24
CM1P31W060	Reconocimiento médico básico II	40,000	u	92,61	3.704,40



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

LISTADO DE MATERIALES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	UD.	PRECIO/UD.	IMPORTE
CM1P32HH010	Toma de muestras	6,000	u	18,59	111,54
CM1P32HH020	Fabricación y conservación probeta	12,000	u	23,85	286,20
CM1P32HH030	Refrentado probeta	12,000	u	5,96	71,52
CM1P32HH040	Consistencia cono Abrams	6,000	u	17,29	103,74
CM1P32HH060	Resistencia a compresión	12,000	u	14,91	178,92
CM1P32IS120	Inspección saneamiento con cámara	24,000	h	89,29	2.142,96
CM1P33BTH070	Taladro hormigón muro D=150-160 mm e=30 cm	68,000	u	40,69	2.766,92
CM1P33BTH160	Taladro hormigón forjado D=110-120 mm e=30 cm	276,000	u	24,81	6.847,56
CM1P33J200	Limpiador de hormigón, a base de ácido fluosilícico	1,497	l	13,30	19,90
CM1P33OE100	Anclaje impacto acero inox M-12-120 mm	84,730	u	11,02	933,72
CM1P33P110	Cinta adhesiva plástica estanca	339,640	m	0,03	10,19
CM1P34IF200	Felpudo aluminio cepillo goma 22 mm	13,960	m2	210,97	2.945,14
CM1P34L060	Directorio Informativo metacrilato 2200x1000 mm	1,000	u	497,04	497,04
CM1P35BB110	Bidón adecuado 200 l	30,000	u	25,63	768,90
CM1P35BV140	Palet zona residuos	15,000	u	8,23	123,45
CM1P36HDA080	Asiento mural ducha abatible de plástico 300x500 mm	40,000	u	81,59	3.263,60
CM1P36HE070	Espejo con inclinación regulable tubos laterales en acero inoxidable	56,000	u	104,78	5.867,68
CM1P36HSI020	Inodoro compacto accesible tanque bajo 385x750 mm	59,000	u	22,16	1.307,44
CM1P36IPV120	Banda encaminamiento aluminio a=30 mm - h=3 mm	63,872	m	6,59	420,91

Grupo CM1 1.673.986,66

TOTAL 3.163.581,71

En Madrid, octubre de 2024

El Arquitecto

D. César Martín-Mora Gómez

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº CÓDIGO UD. RESUMEN PRECIO EN LETRA IMPORTE

8 CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

0001	#CM1E12PNA04	m	Encimera de panel fenólico de alta densidad liso de 12 mm de espesor sobre base de baquelita de 62 cm, con hueco para pila, incluso zócalo y anclajes, colocada medida en su longitud, sujeto con tornillos de acero inoxidable, según NTE-RPL-19. Totalmente terminado. Panel y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011	112,87
			CIENTO DOCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
0002	#CM1C02H201	u	Ensayo característico de resistencia, según CÓDIGO ESTRUCTURAL, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009.	132,95
			CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
0003	#CM1E01DET021	m2	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar y/o falsos techos desmontables de placas de fibra, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.	8,43
			OCHO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	
0004	#CM1E01DET061	m2	Desmontaje de falso techo desmontable en cocina, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga y recolocación, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio y reinstalación de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	16,55
			DIECISÉIS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0005	#CM1E02W0701	m3	Suministro en obra de gravilla de 20-40 mm, en camión basculante y vertido por medios manuales en trasdosado de muros de hormigón. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte proporcional de medios auxiliares. Para una densidad de árido de 1,7 t/m3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	38,69
0006	#CM1E03ALR061	u	Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	191,84
0007	#CM1E03ENH051	m	Reposición de canaleta de drenaje superficial formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x150 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de chapa galvanizada de medidas superficiales 1000x130x20 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluye la reposición de material de pavimento exterior de piedras de terrazo lavado similar al existente que pudiera deteriorarse durante la reposición rejuntado con juntas similares a las existentes.	NOVENTA EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	90,10
0008	#CM1E03OCP080	u	Conexión de bajante desplazada a arqueta existente, bajo forjado sanitario mediante tubería de PVC serie B hasta 2 metros de distancia, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	CUARENTA EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	40,70

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0009	#CM1E04AP111	u	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para atornillar en cimentación, de dimensiones 200x200x10 mm con cuatro pernos roscados de 10 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, incluso taladro central, colocado. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	SESENTA Y UN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	61,64
0010	#CM1E04AP112	u	Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para atornillar en cimentación, de dimensiones 250x250x12 mm con cuatro pernos roscados de 10 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, incluso taladro central, colocado. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	SESENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	65,74
0011	#CM1E04LA1ac1	m3	Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 85 kg/m ³ ; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-C y NTE-CSL. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Armado según planos, incluso bara de acero de 12 mm de diámetro y 0,40 m de longitud total, para solidarizar cimentación existente con nueva, anclada a cimentación existente con resina. Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina.	TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	367,65
0012	#CM1E04NLB011	m3	Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/X0 de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente		128,86

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
0013	#CM1E04SEB021	m2	Solera de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm, sobre encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado de encachado, vertido de hormigón por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	42,29
0014	#CM1E05CC080	m	Cargadero compuesto en fachada con perfil LD 100.50.6 de 6,85 Kg/m y perfil tubular 50.4 superior soldado a forjado de chapa colaborante, inferior soldado a perfil LD de cargadero y tirantes verticales uniendo ambos cada 50 cm de 5,45 kg/m, perfiles normalizados de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según detalle constructivo de proyecto	CIENTO CATORCE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	114,12
0015	#CM1E05CC081	m	Dintel de hueco recto con goterón formado por chapa galvanizada de 250 mm de ancho, 2 cm de goterón y 6 mm de espesor de 4,8 Kg/m, reforzada con un UPN 160 de 18,8 Kg/m soldado a la chapa y colocado sobre apoyos de fábrica y prolongado en jambas laterales 20 cm, con tirantes de chapa de acero galvanizado de 60 mm de espesor y 6 mm de espesor, soldado a perfil LD 100.50.6 de 6,85 Kg/m anclado a forjado superior mediante anclaje de seguridad de expansión mecánica 12-120 de diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, todo pintado con pintura de minio de		75,86



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			plomo. Según normas CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según plano de detalle constructivo de proyecto.	SETENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
0016	#CM1E05FCB021	m2	Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m ²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m ²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme al CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	89,66
0017	#CM1E05FLB101	m2	Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 50 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenados de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m ²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE. Medida la		140,01

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO CUARENTA EUROS con UN CÉNTIMOS	
0018	#CM1E05FLB141	m2	Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 70 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenos de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #100x100x5 mm (3,087 kg/m2) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	148,78
0019	#CM1E05HM1dbc	m2	Muro de hormigón armado con encofrado a doble cara (2 caras vistas) con una altura menor de 3 m, de 30 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 70 kg/m3; despuntes; encofrado, vertido por medio de camión-bomba, vibrado, colocado y desencofrado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE. Armado según planos, incluso barra de acero de 12 mm de diámetro y 0,40 m de longitud total, para solidarizar cimentación existente con nueva, anclada a cimentación existente con resina. Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina.	CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	133,79

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0020	#CM1E05HS1bb1	m3	Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), y hasta una altura máxima de 3 m; HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m ³ , despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.	CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	469,53
0021	#CM1E07LD131	m2	Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECIOCHO EUROS con OCHO CÉNTIMOS	18,08
0022	#CM1E07LSA041	m2	Fábrica con ladrillo cara vista (LCV) 24x11,5x5 cm de 1/2 pie de espesor, similar al existente, a elegir por la DF y Propiedad, en cerramiento de ampliaciones del edificio. Colocado según planos de detalle de proyecto y apoyado en elementos de cerajería, no incluidos en esta partida, recibido con mortero de cemento M-7,5 y con armadura cada cuatro hiladas. i/p.p. de jambas, dinteles con aparejo a tizón, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, con eliminación de restos, limpieza final y retirada a vertedero. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIEN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	100,09
0023	#CM1E07LSA042	m2	Fábrica con ladrillo cara vista (LCV) 24x11,5x5 cm de 1 pie de espesor, similar al existente, a elegir por la DF y Propiedad, en cerramiento de ampliaciones del edificio. Colocado según planos de detalle de proyecto y apoyado en elementos de cerajería, no incluidos en esta partida, recibido con mortero de		155,53

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>cemento M-7,5 y con armadura cada cuatro hiladas para unión de las dos hojas i/p.p. de jambas, dinteles con aparejo a tizón, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, con eliminación de restos, limpieza final y retirada a vertedero. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>		
0024	#CM1E07RS031	u	<p>Sustitución de bañera existente por plato de ducha, desmontaje y retirada a vertedero de bañera y recibido de plato de ducha (sin incluir aparato sanitario) y remates de playas con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>SESENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>		65,38
0025	#CM1E07WA221	m2	<p>Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en la totalidad de la obra, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.</p> <p>DOCE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>		12,54
0026	#CM1E07YAC012	m2	<p>Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.</p> <p>VEINTISIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>		27,75

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0027	#CM1E07YFC011	m2	<p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de doble estructura y placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP, y según UNE-EN 520:2005+A1:2010. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Compatible con particiones P4.7 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.</p>	SESENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	63,84
0028	#CM1E07YMS031	m2	<p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios</p>		52,09

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.	CINCUENTA Y DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
0029	#CM1E07YSS021	m2	Incremento de precio por sustitución de placa de 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor por una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor.	TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	3,35
0030	#CM1E08CLI231	m2	Falso techo formado por listones de madera MDF laminado ignífuga, reacción al fuego B-s1,d0, de sección 31x100 mm (ancho x alto), colocados paralelos entre sí y separados 90 mm entre listones. Montaje de techo suspendido del forjado o elemento portante mediante estructura primaria y secundaria, varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación sobre perfilera metálica de tipo T-15, y unida a ella mediante grapas de fijación de tipo clip. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Malla de madera, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	CUATROCIENTOS VEINTE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	420,87
0031	#CM1E09CGB061	m2	Cubierta plana invertida no transitable, con capa de protección pesada de grava, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con arcilla expandida, de 5-7 cm de espesor medio, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento; lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina, incluso remate en contorno de cubiertas en petos perimetrales, prolongado hasta la parte inferior de las albardillas; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 80 mm de espesor, formado por panel de 80 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,036 W/m·K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2 y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	SETENTA Y OCHO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	78,30

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0032	#CM1E10ATT131	m2	<p>Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 40 mm de espesor. Resistencia térmica 1,25 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,75 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Conforme a CTE DB-HE. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	5,63
0033	#CM1E10ATV141	m2	<p>Aislamiento térmico colocado entre la solera ventilada y mortero de cemento de pavimentos, con paneles de poliestireno expandido (EPS) de densidad 25 Kg/m3, de superficie lisa machihembrados de 50 mm de espesor. Resistencia térmica 1,43 m2K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), según UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Ejecutado conforme CTE DB-HE. Poliestireno expandido (EPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	NUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	9,40
0034	#CM1E11CB171	m2	<p>Reposición de pavimento de terrazo para exteriores similar al existente, de 40x40 cm, con aporte de material y recuperación de pavimento retirado previamente, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	34,54
0035	#CM1E11D081	m2	<p>Recrido con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 6 cm de espesor, con acabado superficial ruleteado con mortero de cemento CSIV-W1, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	28,72



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0036	#CM1E11EGB191	m2	Solado con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir mortero de nivelación. l/p.p. de cortes, ingletes, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2; no incluye Rodapié. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Cumple con el requerimiento Clase 2 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladricidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	49,55
0037	#CM1E11EGB192	m2	Revestimiento con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado. l/p.p. de cortes, ingletes, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Según NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	CINCUENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	51,91
0038	#CM1E11EGR080		Rodapié biselado de gres porcelánico pulido, de 9x60 cm, con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRECE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	13,61
0039	#CM1E11JZ077	m	Zócalo realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), de 800 mm de altura y 6 mm de espesor, acabado color a elegir, textura mate: MT, con mecanizado en los cantos, con junta abierta con el sistema ME05 Módulo de fijación oculta con perfiles sobre maestras de chapa de acero galvanizado de 27 mm de anchura separadas 600 mm entre sí y ancladas		59,38

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>al paramento con tornillería de acero. Incluso kit de complementos para la instalación de las placas, con perfil de terminación superior en acero inoxidable. Incluso sellado entre piezas y uniones con las tabiquerías y carpinterías con masilla de poliuretano de gran flexibilidad.</p> <p>Incluso replanteo de las piezas sobre el paramento; colocación de reglas y plomadas sujetas al muro; colocación, aplomado, nivelación y alineación; sellado de juntas y limpieza del zócalo.</p> <p>Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido sin deducir huecos.</p>	CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	
0040	#CM1E11NVR071	m2	<p>Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Incluso parte proporcional de rodapié de aluminio de líneas rectas de fácil instalación de 200x10 mm con acabado en aluminio plata mate, recibido sobre soportes, i/alisado y limpieza. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	SESENTA EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	60,67



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0041	#CM1E11NVR072	m2	<p>Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, modelo GRANIT MULTISAFE GRANIT BLUE 0379 DE TARKETT O EQUIVALENTE, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Con rodapié formado por el mismo revestimiento y continuación hasta la pared, elevando 20 cm sobre la capa de acabado, con terminación de perfil de acabado en acero inoxidable incluido en el precio, adherida toda la superficie y los detalles de las juntas con un adhesivo de contacto sin solvente, formación de escocia que forma el paramento con el suelo y ángulos interiores de los paramentos. Incluido transporte, mermas y remate con sumidero de duchaMedida la superficie ejecutada.</p>	SETENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	74,83
0042	#CM1E13AR001	m²	<p>Suministro y colocación de Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas abatibles (dimensiones según medición), con tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; con 2 hojas enterizas lisas en tablero rechapado imitación roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio</p>		289,97

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>particularizado para el Área 1.</p> <p>Incluso p/p de precerco, listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario, así como cerradura de embutir con norma DIN 18251 para bombillo con llave en hoja abatible. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocompente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.</p>	DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
0043	#CM1E14A04C01	u	<p>Suministro y montaje de composición de carpintería de aluminio PV01 monoblock con marco de 70 mm de sección y rotura de puente térmico, lacado en blanco de 60 micras, de 943x320 cm de medidas totales, formada por puerta practicable de 2 hojas de 210x245 cm (hueco libre de paso), 1 fijo superior y 2 ventanales fijos laterales para acristalar, uno de dimensiones 52x320 cm y otro de 305x308 cm, compuestos por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m².K), y transmitancia máxima de la carpintería en su conjunto de 1,38 W/(m².K); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Puerta compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	8.376,40



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0044	#CM1E14A04C02	u	<p>Suministro y montaje de composición de carpintería de aluminio PV02 monoblock con marco de 70 mm de sección y rotura de puente térmico, lacado en blanco de 60 micras, de 220x300 cm de medidas totales, formada por puerta practicable de 2 hojas de 210x245 cm (hueco libre de paso) y 1 fijo superior para acristalar de dimensiones 220x50 cm, compuesto por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de aluminio, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la carpintería en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Puerta compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS	2.482,23
0045	#CM1E14A04C03	u	<p>Suministro y montaje de puerta practicable PV03 monoblock marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 240x240 cm de medidas totales, con 2 hojas abatibles de 230x235 cm (hueco libre de paso), con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la puerta en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	2.265,33

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0046	#CM1E14A04C04	u	<p>Suministro y montaje de puerta practicable PV04 monoblock marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 220x240 cm de medidas totales, con 2 hojas abatibles de 210x235 cm (hueco libre de paso), con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la puerta en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>Sistema de apertura con código, conectada a central de alarmas, incluso apertura manual de seguridad con pulsador para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	2.297,61
0047	#CM1E14A21C01	u	<p>Suministro y montaje de ventana V01 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 240x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según</p>		1.278,64

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
0048	#CM1E14A21C02	u	<p>Suministro y montaje de ventana V02 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 265x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	1.442,48
0049	#CM1E14A21C03	u	<p>Suministro y montaje de ventana V03 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 120x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de</p>		591,52



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	QUINIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	
0050	#CM1E14A21C04	u	Suministro y montaje de ventana V04 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 252x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	1.371,20
0051	#CM1E14A21C05	u	Suministro y montaje de ventana V05 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 248x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	1.320,44

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0052	#CM1E14A21C06	u	<p>Suministro y montaje de ventana V06 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 165,5x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	OCHOCIENTOS OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	808,76
0053	#CM1E14A21C07	u	<p>Suministro y montaje de ventana V07 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 200x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	MIL SESENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	1.069,68

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0054	#CM1E14A21C08	u	<p>Suministro y montaje de ventana V08 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 180x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilera, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	965,18
0055	#CM1E14A21C09	u	<p>Suministro y montaje de ventana V09 abatible monoblock con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilera, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS	588,22

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0056	#CM1E14A21C10	u	<p>Suministro y montaje de ventana V10 monoblock con rotura de puente térmico, formada por 2 hojas correderas de aluminio lacado blanco de 60 micras de 161x120 cm y un fijo lateral de aluminio lacado blanco de 60 micras de 166x120 cm, con medidas totales de 326x120 cm, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	1.468,77
0057	#CM1E14A21C11	u	<p>Suministro y montaje de ventana V11 abatible con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	488,77

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0058	#CM1E14A21C12	u	<p>Suministro y montaje de ventana V12 abatible monoblock con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 120x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	SETECIENTOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	700,90
0059	#CM1E14A21C13	u	<p>Suministro y montaje de ventana V13 abatible con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 70x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con DOCE CÉNTIMOS	465,12
0060	#CM1E14A21C14	u	<p>Suministro y montaje de ventana V14 abatible con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, circular de 70 cm de diámetro de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller,</p>		598,17

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	
0061	#CM1E14A21C15	u	<p>Suministro y colocación de carpintería de aluminio V15 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (2 hojas) para acristalar de dimensiones 2400x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	1.319,33
0062	#CM1E14A21C16	u	<p>Suministro y colocación de carpintería de aluminio V16 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (2 hojas) para acristalar de dimensiones 2650x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	1.444,68

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0063	#CM1E14A21C17	u	<p>Suministro y colocación de carpintería de aluminio V17 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 1180x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	SETECIENTOS SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	707,50
0064	#CM1E14A21C18	u	<p>Suministro y colocación de carpintería de aluminio V18 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 1520x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	982,67
0065	#CM1E14A21C19	u	<p>Suministro y colocación de carpintería de aluminio V19 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 2000x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	1.252,26

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0066	#CM1E14A21C20	u	<p>Suministro y colocación de carpintería de aluminio V20 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (3 hojas) para acristalar de dimensiones 4170x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	2.471,54
0067	#CM1E14A21C21	u	<p>Suministro y colocación de carpintería de aluminio V21 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 3305x2880 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	2.197,73
0068	#CM1E14AMAC01	u	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA01 con cerco de aluminio, de (900+850)x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,90x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>	QUINIENTOS OCHENTA EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	580,29

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0069	#CM1E14AMAC02	u	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA02 con cerco de aluminio, de 3900x1700 mm de medidas totales, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>	CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	186,73
0070	#CM1E14AMAC03	u	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA03 con cerco de aluminio, de 2300x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,70x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>	QUINIENTOS CATORCE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	514,64
0071	#CM1E14AMAC04	u	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA04 con cerco de aluminio, de 3500x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,90x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>	SEISCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	629,27

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0072	#CM1E14AMAC05	u	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA05 con cerco de aluminio, de 4500x1700 mm de medidas totales, compuesta por 3 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>	<p>DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS</p>	246,10
0073	#CM1E14AMAC06	u	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA06 con cerco de aluminio, de 8380x1500 mm de medidas totales, compuesta por 5 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>	<p>TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	384,39
0074	#CM1E14AMAC07	u	<p>Suministro y montaje de Mampara acristalada MA07 con cerco de aluminio, de 6055x1500 mm de medidas totales, compuesta por 4 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.</p>	<p>DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	298,86
0075	#CM1E14LF031	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM01 de 1 hoja de 1050 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante</p>		703,62



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p> <p>SETECIENTOS TRES EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>		
0076	#CM1E14LF032	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM04 de 1 hoja de 725 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares.</p>		488,95

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p> <p>CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>		
0077	#CM1E14LF033	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM05 de 1 hoja de 825 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlate perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p> <p>QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS</p>	555,06	
0078	#CM1E14LF034	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM06 de 1 hoja de 900 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno</p>	604,48	

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p> <p>SEISCIENTOS CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>		
0079	#CM1E14LF141	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM03 de 2 hojas asimétricas de 400+1050 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según</p>		1.097,06



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1 R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p>	MIL NOVENTA Y SIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS	
0080	#CM1E14LF142	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM07 de 2 hojas iguales, de 2100 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1 R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p>	MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	1.584,58
0081	#CM1E14LF143	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM08 de 2 hojas iguales, de 2000 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el</p>		1.509,58

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p> <p>MIL QUINIENTOS NUEVE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>		
0082	#CM1E14LF144	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM09 de 2 hojas iguales, de 1400 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p>		1.059,56



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p> <p>MIL CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>		
0083	#CM1E14LF145	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM10 de 2 hojas iguales, de 1600 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p> <p>MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>		1.209,57
0084	#CM1E14LF146	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM11 de 2 hojas iguales, de 2200 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer; incluye mirillas rectangulares de 500x400 mm. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante</p>		1.904,65

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>$R's, w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) \text{ dB}$;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p> <p>MIL NOVECIENTOS CUATRO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>		
0085	#CM1E14LF147	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM12 de 2 hojas iguales, de 2100 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer; incluye mirillas rectangulares de 500x400 mm. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>$R's, w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) \text{ dB}$;</p>		1.818,51

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p> <p>MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS</p>		
0086	#CM1E14LF161	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta corredera PM02 en interior de tabique de 1 hoja de 900 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y casoneto. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en laminado Tablero HPL de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillón asa tirador de acero inoxidable. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1 R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p> <p>SEISCIENTOS TREINTA EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS</p>		630,26
0087	#CM1E14LF162	u	<p>Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta corredera PM13 en interior de tabique de 2 hojas iguales, de 2420 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y casoneto. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco</p>		1.678,58

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en laminado Tablero HPL de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillón asa tirador de acero inoxidable. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p> <p>Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1</p> <p>R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;</p> <p>Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.</p> <p>MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>		
0088	#CM1E15BA230	m	<p>Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base , pletinas de perfil macizo de acero laminado de 50x10 mm superior e inferior, entrepaño relleno de huecos del bastidor mediante barrotes verticales redondos de perfil macizo de acero laminado en caliente de 10 mm de diámetro separados 100 mm entre sí. Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes.. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante.</p> <p>Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".</p> <p>DOSCIENTOS CUATRO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>		204,67
0089	#CM1E15BA231	m	<p>Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base , pletinas de perfil macizo de acero laminado de 50x10 mm superior e inferior, entrepaño relleno de huecos del bastidor mediante barrotes verticales redondos de perfil macizo</p>		174,57

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			de acero laminado en caliente de 10 mm de diámetro separados 100 mm entre sí. Pasamanos formado por 1 tubo hueco de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm. Sujeto a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes.. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".	CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
0090	#CM1E15BA240	m	Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base. Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes y anclaje químico a fábrica de ladrillo existente. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".	CIENTO ONCE EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS	111,23
0091	#CM1E15BA241	m	Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base. Pasamanos formado por 1 tubo hueco de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm. Sujeto a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes y anclaje químico a fábrica de ladrillo existente. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de		81,13

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR".	OCHENTA Y UN EUROS con TRECE CÉNTIMOS	
0092	#CM1E15CH031	m	Estructura auxiliar o Precerco para posterior fijación en obra de carpintería pre-esmaltada, carpintería de PVC, carpintería de aluminio, etc. a tabiquería de pladur, formado con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x50x2 mm galvanizado doble agrafado, embutido en el cerco de la carpintería; incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra, soldado a las patillas de la carpintería y recibido en techo y suelo con 2 pacas metálicas de 80x50x8 mm, y dos tacos Hilty en cada una de ellas, pintadas con dos manos de pintura antioxidante. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTITRÉS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	23,41
0093	#CM1E15NG012	u	Ventana fija cortafuegos V22 de una hoja de dimensiones 1200x1200 mm, homologada EI2-60, formada por marco con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, vidrio cortafuegos EI2-60 (vidrio no incluido en esta partida), patillas metálicas para anclaje en obra de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	CUATROCIENTOS DOCE EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS	412,16
0094	#CM1E15P461	u	Puerta de chapa lisa galvanizada abatible PC01 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1100x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1000x2100 mm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	396,04

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0095	#CM1E15WV091	m	Albardilla de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 350 mm de ancho, lacada en blanco, colocado sobre panel de poliestireno extruido adherido al soporte. Incluso pliegues para formación de pendientes y goterones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	37,78
0096	#CM1E15WV092	m	Albardilla de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 500 mm de ancho, lacada en blanco, colocado sobre panel de poliestireno extruido adherido al soporte. Incluso pliegues para formación de pendientes y goterones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SESENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS	68,77
0097	#CM1E16DA1131	m2	Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.1, compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro, con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 5,4 W/(m2.k) y factor solar (g) de 0,79, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos según EN 12758 y cuerpo notificado del conjunto Rw (C;Ctr) de 38 (-1;-3) dB, y Ra de 37 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SETENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	74,42
0098	#CM1E16DA1171	m2	Suministro e instalación de vidrio laminado EI2-45 con gel intumescente transparente de transmisión lumínica del 86%, coeficiente de transmisión de calor 4,7 W/m²K y reducción del sonido de 40 dB, de 20 mm de espesor, tratamiento de silicona para las juntas a testa, marco de soporte, incluso ensayos, previa retirada del vidrio instalado objeto de sustitución. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	689,25



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0099	#CM1E16EA211	m2	Doble acristalamiento formado por un vidrio exterior incoloro de 4 mm de espesor con capa magnetróica de control solar, baja emisividad y color neutro, camara de aire deshidratado con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 15 mm, y vidrio interior laminado de seguridad de 33.1 mm compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro; acristalamiento con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 1,3 W/(m2.k) y factor solar (g) de 0,47, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos calculados del conjunto Rw (C;Ctr) de 35 (-1;-5) dB, y Ra de 34 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO NOVENTA EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	190,60
0100	#CM1E16EA212	m2	Doble acristalamiento formado por un vidrio exterior laminado de seguridad de 33.1 compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro, con capa magnetróica de control solar, baja emisividad y color neutro, camara de aire deshidratado con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 15 mm, y vidrio interior laminado de seguridad de 33.1 mm compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro; acristalamiento con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 1,4 W/(m2.k) y factor solar (g) de 0,56, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos calculados del conjunto Rw (C;Ctr) de 36 (-2;-5) dB, y Ra de 34 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la		209,00

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOSCIENTOS NUEVE EUROS	
0101	#CM1E17CB0011	u	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS	4.753,11
0102	#CM1E17CB0012	U	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATRO MIL CIENTO VEINTIÚN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	4.121,31
0103	#CM1E17CB0013	U	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATRO MIL CIENTO VEINTIÚN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	4.121,31



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0104	#CM1E17CB0014	U	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con SEIS CÉNTIMOS	4.464,06
0105	#CM1E17CB0015	u	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	3.239,74
0106	#CM1E17CB0016	U	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	3.239,74

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0107	#CM1E17CB0017	U	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	3.931,52
0108	#CM1E17CB0018	U	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATRO MIL CIENTO CUATRO EUROS	4.104,00
0109	#CM1E17CB0019	U	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS	1.919,08



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0110	#CM1E17CB0020	UD	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	3.999,30
0111	#CM1E17CB0021	U	Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	3.778,85
0112	#CM1E17MNB299	ud	Mecanismo llamada en baños habitaciones con tirador	CUARENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	49,39
0113	#CM1E18CI050	u	Sensor múltiple de nivel de luz natural DALI multi-sensor, para regular la luz de la luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables 1-10 V, nivel mínimo de regulación 20%, tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo DALI multi-sensor Standalone Leds C4 o modelo equivalente.	TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	348,45

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0114	#CM1E18ERA020	u	Luminaria exterior para aplicación mural rectangular para empotrar de 220x120 mm de dimensiones, con cuerpo de fundición inyectada de aluminio, difusor de vidrio templado opal; Equipado con LED, con un consumo de 17.9 W no regulable y temperatura de color blanco cálido (3000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas grado de protección IP65 / Clase II según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, caja de empotrar y conexionado. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma; con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE. Modelo Afrodita LED 220mm Double Emission Leds C4 o modelo equivalente.	DOSCIENTOS UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	201,76
0115	#CM1E18GIS040	u	Bloque autónomo de emergencia, suspendida carcasa de policarbonato y difusor del mismo material. Flujo Luminoso 240 Lm. dotado de lámpara LGPLED Grado de protección: IP42 IK04, Clase II. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo GALIA-S LD L6 o modelo equivalente.	DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	217,55
0116	#CM1E18IDS121	u	Luminaria Lineal Suspendida LED, con un consumo de 32,6W y temperatura de color blanco neutro (4000 K); flujo luminoso de 5037 lm; vida útil es de 80.000 horas y grado de protección IP20 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. l/cadena para suspensión. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI-2/PUSH. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y cable de suspensión de 2,5 m de longitud y conexionado; conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Infinite Pro 1136mm suspended opal Leds C4 o modelo equivalente.	TRESCIENTOS VEINTITRÉS EUROS con ONCE CÉNTIMOS	323,11
0117	#CM1E18IME021	u	Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3490 lm, con un consumo de 30,7W, y temperatura de color blanco		183,71

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>neutro (4000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI/PUSH</p> <p>Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.</p> <p>Modelo Ecofit Plus 60x60 Leds C4 o modelo equivalente.</p>	CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	
0118	#CM1E18IME050	u	<p>Aplique LED interior, de montaje en superficie, para colocar en pared. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco. Equipado con LED, con un consumo de 12 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP66 - IK10 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102.</p> <p>Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.</p>	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	232,56
0119	#CM1E18IME051	u	<p>Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 300 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 8,5 W temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 709 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI-2/PUSH. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.</p> <p>Modelo Play High Visual Confort Round Fixed Leds C4 o modelo equivalente.</p>	CIENTO VEINTISÉIS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	126,47
0120	#CM1E18IME052	u	<p>Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Estructura de aluminio acabado Blanco difusor PMMA opal. Equipado con LED, con un consumo de 18,1 W temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 1934 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP54 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102.</p> <p>Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación ON-OFF. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.</p> <p>Modelo Vol 205mm Leds C4 o modelo equivalente.</p>	CIENTO VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	125,41

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0121	#CM1E18IME053	u	Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Estructura de aluminio acabado Blanco, difusor de cristal acabado transparente, de 85 mm de diámetro y 100 mm de alto. Equipado con LED GU10, con un consumo de 8 W, temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 505 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación ON-OFF. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo FEU GU10 Leds C4 o modelo equivalente.	CUARENTA Y UN EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	41,60
0122	#CM1E18IME054	u	Downlight LED. Estructura de Acero inoxidable AISI 316, difusor cristal transparente. Equipado con LED, consumo 22W. temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 1820 Lm. IP66 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Gea Power Led Leds C4 o modelo equivalente.	CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	492,82
0123	#CM1E18IS041	u	Luminaria señalización empotrable en pared para efectos de señalización y guía en aplicaciones de interior, basado en tecnología LED de alta luminancia y baja potencia. Consumo 4 W, flujo luminoso 194 lm, protección IP67 según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Se suministra con transformador incorporado y manguito de tecnopolímero para su instalación. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Step Square Leds C4 o modelo equivalente.	NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	92,84
0124	#CM1E20OC240	m	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 32 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de		13,94

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRÉCE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	
0125	#CM1E200C250	m	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 40 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	QUINCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	15,40
0126	#CM1E200C260	m	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 50 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECINUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	19,90
0127	#CM1E200C270	m	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 63 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE		24,40

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
0128	#CM1E20RB070	m	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 63x4,5 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	31,68
0129	#CM1E20XET051	u	Instalación completa de fontanería y saneamiento de cocina, dotada de 4fregaderos, lavadora y lavavajillas, dos marmitas; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NOVECIENTOS CATORCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	914,41
0130	#CM1E20XET052	u	Instalación completa de fontanería y saneamiento de OFFICE, dotada de fregadero y lavavajillas; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de		411,18



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATROCIENTOS ONCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
0131	#CM1E20XET060	u	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 2 lavabos y 2 inodoros, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS	529,08
0132	#CM1E20XET070		Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 3 lavabos y 2 inodoros, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	577,24

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0133	#CM1E20XET080	u	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 2 lavabos, 3 inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	619,34
0134	#CM1E21BR100	u	<p>Barra de sujeción fija en pared para inodoro de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en horizontal, con forma recta, marca MEDICLINICS Mod. BR0900 o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensión 740 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante dos puntos de anclaje, embellecedor de plástico para montaje oculto de 85 mm de diámetro, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.</p>	CINCIENTA Y UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	51,31
0135	#CM1E21BR110	u	<p>Barra de sujeción abatible para inodoro de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en pared con apoyo a suelo, con forma de T, marca MEDICLINICS Mod. BGA0820 o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensiones totales 821x750 mm con tubos de 30 y 20 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, y una altura total de 807 mm. Sistema de apertura que desplaza el apoyo al suelo al dirigir la barra hacia abajo. Sistema de seguridad que bloquea la barra en posición vertical evitando el desplome accidental. Incluso elementos de fijación en pared, embellecedor de plástico para montaje oculto de 85 mm de diámetro, tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur, y gancho portarollos.</p>	CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	198,61

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0136	#CM1E21BR120	u	Barra de sujeción fija en pared para ducha de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, con forma a dos aguas, marca MEDICLINICS o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado color blanco, de dimensiones totales 750x750 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante cuatro puntos de anclaje, embellecedor para montaje oculto de 80 mm de diámetro, pletina de montaje de nylon que confiere aislamiento eléctrico, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.	CIENTO CATORCE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	114,51
0137	#CM1E21BR130	u	Barra de sujeción fija en pared para ducha de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en vertical, con forma recta, marca MEDICLINICS o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensión total 1003 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante dos puntos de anclaje, embellecedor para montaje oculto de 85 mm de diámetro, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.	CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	176,44
0138	#CM1E21ME061	m²	Suministro y colocación de espejo plateado realizado con una luna flota incolora de 5 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado y pulido de cantos perimetrales y recibido con silicona estructural especial.	VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	29,72
0139	#CM1E21ME091	u	Espejo reclinable en baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, con marco en acero inoxidable AISI 304 en acabado satinado o brillo, de 500x700 mm de dimensiones totales (ancho x alto), espesor del marco de 1.5 mm y espesor del vidrio de 5 mm, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y elementos de fijación y sistema basculante que permite ajustar el ángulo de reflexión según las necesidades del usuario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	118,75
0140	#CM1E22KC030	u	Circulador para instalación de calefacción por agua caliente hasta 10 bar y 120°C, para una potencia de 250.000 kcal/h, un caudal de 12,5 m³/h y 7 m.c.a., con motor de rotor sumergido, cojinetes de grafito, juego de racores, conexionado eléctrico e instalado. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	1.864,98

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0141	#CM1E22NTF060	m	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 40 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CATORCE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	14,85
0142	#CM1E22NTF070	m	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 50 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECINUEVE EUROS con SEIS CÉNTIMOS	19,06
0143	#CM1E22NTF080	m	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 63 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTITRÉS EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	23,26
0144	#CM1E22NTF090	m	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 75 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	25,42
0145	#CM1E22NTF100	m	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De		33,43



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>diámetro 90 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002.</p> <p>Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	
0146	#CM1E23DEE040	u	<p>Suministro y montaje de Equipo de renovación de aire con recuperador de calor de alta eficiencia con intercambiador de contraflujo, marca GISER modelo GSR 18 46/56 o similar, caudal 5600 m3/h, con motores "EC" de bajo consumo, 4800 w, eficacia del 87%, bypass 100%, con control EC, selección manual de velocidad + velocidad variable, alarma de filtros sucios, acorde al diseño ecológico 2018 de la Directiva Europea 2009/125/CE, peso 349 kg. Incluidos filtros según normativa. Incluye p/p de material y accesorios para su completa ejecución. Incluida bancada y grua. Totalmente instalada y probada. Acorde a RITE y norma UNE 13779.</p>	DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	10.634,56
0147	#CM1E23DEE050	u	<p>Suministro y montaje de Equipo de renovación de aire con recuperador de calor de alta eficiencia con intercambiador de contraflujo, marca GISER modelo GSR 18 70/90 o similar, caudal 8000 m3/h, con motores "EC" de bajo consumo, 7200 w, eficacia del 87%, bypass 100%, con control EC, selección manual de velocidad + velocidad variable, alarma de filtros sucios, acorde al diseño ecológico 2018 de la Directiva Europea 2009/125/CE, peso 349 kg. Incluidos filtros según normativa. Incluye p/p de material y accesorios para su completa ejecución. Incluida bancada y grua. Totalmente instalada y probada. Acorde a RITE y norma UNE 13779.</p>	DOCE MIL DOSCIENTOS TRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS	12.203,11
0148	#CM1E23DPC061	U	<p>DPCpuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de ventilación preexistentes de 800x500 mm, con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido. Incluso conexión eléctrica y a cuadro de mando. Instalada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	SEISCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	673,91
0149	#CM1E23YCP042	u	<p>Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 2 compresores scroll, válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 120 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,69 y SEER 3,9) y 132 kW de potencia calorífica nominal (COP</p>		32.238,97



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			2,91 y SCOP 3,36) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, control de condensación, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond., resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, control de condensación, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones eléctricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.	TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
0150	#CM1E23YCP044	u	Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 4 compresores scroll (dos circuitos totalmente independientes), válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 212 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,69 y SEER 3,96) y 236 kW de potencia calorífica nominal (COP 2,87 y SCOP 3,34) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, control de condensación, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond., resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, control de condensación, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones eléctricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.	CINCUENTA MIL CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	50.055,24
0151	#CM1E23YCP045	u	Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 4 compresores scroll (dos circuitos totalmente independientes), válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 270 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,65 y SEER 3,99) y 300 kW de potencia calorífica nominal (COP 2,88 y SCOP 3,27) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond.,		64.594,97

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones eléctricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.</p>	SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
0152	#CM1E26AGE048	U	<p>Grupo de presión de incendios compacto con 2 electrobombaS principal monobloc, de 22 kW de potencia, en hierro fundido, con motor trifásico de eficiencia IE3, para rendimientos recomendados de 48 m3/h a 70 mca. Incorpora bomba jockey de 1,30 kW, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de retención y colector de pruebas de 2" con caudalímetro y válvula; y cuadro eléctrico de maniobras. Equipo conforme a Norma UNE 23500:2012, totalmente instalado; i/p.p. de pruebas y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS	9.787,08
0153	#CM1E26ATG031	m	<p>Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 1" (DN32), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el</p>	TREINTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	34,49
0154	#CM1E26ATG058	M	<p>Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 4" (DN100), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	CIENTO CINCO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	105,68
0155	#CM1E26OCE011	u	<p>Desconexión, desplazamiento y posterior conexión de extintores fijos de sistema de extinción de cocina. Incluyendo la totalidad de los elementos (depósitos, tuberías, válvulas, agente extintor, etc.) Completamente instalado y montado, i/p.p. de ajustes y conexiones.</p>	DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	2.679,41

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0156	#CM1E26PSD01	u	<p>Puerta metálica cortafuegos PF01 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.</p>	MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	1.472,65
0157	#CM1E26PSD02	u	<p>Puerta metálica cortafuegos PF03 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 940x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 830x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según</p>		1.145,04

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.	MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
0158	#CM1E26PSD03	u	<p>Puerta metálica cortafuegos PF02 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI. .</p> <p>Sistema de apertura con código, conectada a central de alarmas, incluso apertura manual de seguridad con pulsador para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI.</p>	MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS	1.695,22
0159	#CM1E26PSD10	u	<p>Puerta metálica cortafuegos PF05 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y</p>		1.686,95



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209; incluye mirillas rectangulares homologadas de 300x400 mm, con marcos de acero inoxidable y vidrio cortafuegos EI2-45 (vidrio no incluido en esta partida). Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.</p>	MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
0160	#CM1E26PSU01	u	<p>Puerta metálica cortafuegos PF04 de una hoja de dimensiones 800x2100 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.</p>	TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS	373,22
0161	#CM1E29IN010	m	<p>Mueble cabecero en dormitorios de panel de tablero laminado de alta presión HPL imitación madera de 120 cm de altura, rebaje en la parte superior para iluminación lineal led (no incluida en esta partida) y cajeados para conexiones eléctricas y puntos de luz, totalmente montado y colocado según planos de detalles de proyecto H01 y H02 "HABITACION TIPO".</p>	TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS	317,11

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0162	#CM1E29IN011	u	<p>Suministro e instalación de mueble mostrador en forma de "U" de dimensiones globales 3.94 x 2.79 m y 1,20 m de alto con dos alturas de apoyo, realizado mediante estructura de perfil metálico cuadrado 30.30, revestimiento de tablero MDF lacado y mostrador de gres porcelánico de 10 mm de espesor, recibido con pasta de yeso, con costillas intermedias, según detalles del proyecto, balda baja para apoyo. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, materiales necesarios para la ejecución del cuerpo del mostrador, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales. Incluirá mecanizado de huecos para paso de instalaciones necesarias de puestos informáticos y demás. Totalmente terminado, aprobado y en funcionamiento de acuerdo a las indicaciones de la DF. Cumpliendo requisitos del Reglamento Técnico de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas RD 13/2007. Según plano de detalle C03 "MOSTRADOR".</p>	MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	1.261,41
0163	#CM1E29LE171	u	<p>Señal de indicación (indicaciones varias) de información; en placa de 200x200 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), ; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.</p>	VEINTITRÉS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS	23,91
0164	#CM1E29N132		<p>Pasamanos compuesto por un perfil de aluminio interior, recubierto por resina acrovínica lisa de diámetro 50 mm. Se fija a pared mediante ménsulas a refuerzo de tabiquería de pladur MDF según plano de detalle.. Las terminaciones se realizarán con codos o tapones de ABS. Pasamanos incluso ménsulas de fijación y tapas de remate. Longitud de 4 m. Totalmente colocado.</p>	CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	41,32
0165	#CM1E30CE001	u	<p>Central de Vacío Medicinal</p> <p>Central de vacío compacta para un caudal de 25 m³/h, formada por 3 bombas de vacío de paletas rotativas lubricadas por aceite, con motor eléctrico de eficiencia IE3, protección IP55, para alimentación trifásica; depósito vertical de 1000 litros de capacidad; válvula de entrada; válvula de purga manual; válvula de salida; vacuómetro; grupo de filtros bactericidas con bypass; sonda de vacío; bancada; cuadro eléctrico con panel de control con pantalla LCD y soportes metálicos. Incluye: Colocación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS	11.788,58

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0166	#CM1E30CE002	u	<p>Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 110 mm de diámetro exterior, PN=16 atm. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías.</p> <p>Presentación en seco de tubos y piezas especiales.</p> <p>Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	35,47
0167	#CM1E30RD001	m	<p>Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 15 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías.</p> <p>Presentación en seco de tubos y piezas especiales.</p> <p>Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	18,94
0168	#CM1E30RD002	m	<p>Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 18 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías.</p> <p>Presentación en seco de tubos y piezas especiales.</p> <p>Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	VEINTIÚN EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	21,43
0169	#CM1E30RD003	m	<p>Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 28 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías.</p> <p>Presentación en seco de tubos y piezas especiales.</p> <p>Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p>	TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	32,51
0170	#CM1E30UT001	Ud	<p>Tomas de gases medicinales Vacío 2 Posiciones para empotrar con certificado CE de Sistema Completo de Garantía de Calidad de acuerdo con el Anexo II de la Directiva 93/42, están realizadas en latón cromado impreso, se caracterizan por sus enchufes diferentes, no permitiendo la intercambiabilidad entre los</p>		106,16

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>diferentes gases.</p> <p>Provistas de un obturador en el cuerpo de la toma de manera que permite el mantenimiento de la instalación toma por toma. Lleva incorporado un segundo obturador que cierra el suministro automatico cuando se cierra el enchufe.</p> <p>Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	CIENTO SEIS EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS	
0171	#CM1G05B001	u	Coste del depósito, Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.	CIENTO VEINTIDÓS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS	122,15
0172	#CM1R01TP081	m2	Protección contra suciedad, polvo y escombros, durante los trabajos de restauración, de mobiliario y equipamiento, mediante su aislamiento del medio agresivo, por formación de embolsado estanco con láminas de polietileno transparente de 0,5 mm de espesor, con solapes de 10-15 cm adheridos con cinta adhesiva. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	8,14
0173	#CM1R03DDF036	m2	Demolición de muro de pavés, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	25,49
0174	#CM1R03DH140	m2	Demolición de muro de espesor de 30 cm de hormigón armado con robot de demolición de 0,55 Tn equipado con cizalla para hormigón. i/p.p. de equipos, sin incluir retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHENTA EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	80,32

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0175	#CM1R03DIC031	u	Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios, incluso radiadores, detentores y soportes (excluyendo equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	DOSCIENTOS SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	207,63
0176	#CM1R03DIF031	u	Desmontaje de aparato sanitario (lavabo, inodoro, bidé, bañera, plato de ducha, urinario, vertedero) con medios manuales, incluso griferías y accesorios, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	18,93
0177	#CM1R03DIF032	u	Desmontaje de equipo de climatización completo, formado por máquina exterior y/o máquina interior con medios manuales, incluso conexiones y accesorios, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	33,56
0178	#CM1R03DIS161	u	Demolición de red de saneamiento horizontal y vertical formada por bajantes, colectores enterrados o colgados de tubería de PVC de cualquier diámetro, arquetas de fábrica de ladrillo o de hormigón, de hasta 1 m de profundidad, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo limpieza y retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.	DOSCIENTOS UN EUROS con ONCE CÉNTIMOS	201,11
0179	#CM1R03DIS171	m	Demolición de canaleta de drenaje prefabricada en patios, por medios mecánicos y manuales; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje.	CATORCE EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS	14,21
0180	#CM1R03DPM051	m2	Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero y		8,76

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18.	OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
0181	#CM1R03DPT061	m2	Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIEZ EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	10,26
0182	#CM1R03DPT062	m2	Demolición de pérgola exterior de cerrajería formada por tubos de sección rectangular, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRECE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	13,33
0183	#CM1R03DRS048	m2	Demolición de pavimentos interiores tipo terrazo, gres, PVC o similar, incluso capa de mortero de cemento inferior, realizada a mano y por medios mecánicos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.	CATORCE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	14,30
0184	#CM1R03DRS111	m2	Demolición de pavimentos interiores tipo terrazo, gres, PVC o similar, incluso capa de mortero de cemento inferior, realizada a mano y por medios mecánicos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.	DIECISÉIS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	16,63
0185	#CM1R06HS121	m2	Tratamiento superficial de pilares circulares de hormigón para dejar acabado visto mediante limpieza superficial con mordiente a base de ácido fluosilícico, destinado a la eliminación de suciedad y restos de desencofrantes, aplicado con brocha en disolución 1:3 a 1:5 con agua, con eliminación anterior de irregularidades groseras, adherencias e imperfecciones, coqueras, rebabas, etc.	SIETE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	7,49
0186	#CM1R09ITC011	u	Formación de tablero cerámico para cierre de hueco de lucernario de cubierta, formada por tablero nuevo de rasillón cerámico machihembrado de 100x25x4 cm tomado con mortero de cemento M-5 sobre elementos de cerrajería de apoyo. Incluso mortero de cemento por cara inferior. Retirada de escombros a pie de carga, sin carga ni transporte al vertedero. Medida la		154,97

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			superficie en proyección horizontal. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
0187	#CM1S01A051	u	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/X0, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	169,90
0188	#CM1S05C017	u	Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	28,72
0189	#CM1S05C021	u	Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTICINCO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	25,27
0190	#CM1S05C041	u	Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTISIETE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS	27,67
0191	#CM1S05C071	u	Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUARENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	41,98



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0192	#CME22NCD0601	ud	Suministro e instalación de colector de distribución de agua, con tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 4" DN 100 mm de diámetro, de hasta 6 m de longitud, y con hasta 8 vías, con plancha flexible de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 50 mm de espesor, completo, incluso manómetro, termómetros, mermas, anclajes, soportes de tubería aislados, accesorios y piezas especiales para conexiones. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	OCHOCIENTOS SIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS	807,17
0193	CM1C10C080	u	Prueba de estanqueidad de cubiertas inclinadas, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	178,59
0194	CM1C10I210	h	Inspección de instalación de saneamiento mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50 mm de diámetro, incluida redacción de informe técnico. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NOVENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	94,73
0195	CM1E01DPS020	m2	Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	28,47
0196	CM1E02CMA050	m3	Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	3,74

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0197	CM1E03EUP030	u	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm y con salida integrada de 90-110 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y DOS EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	32,26
0198	CM1E03OCP040	m	Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	34,29
0199	CM1E03ODC060	m	Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160 mm y rigidez esférica SN2 kN/m ² (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m ² y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). I/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja, ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1401-1:2009. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	29,74
0200	CM1E03OEP020	m	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	31,27

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0201	CM1E03OER030	m	Tubería enterrada de saneamiento de poliéster, de sección circular y unión por manguito con junta de goma, de 400 mm de diámetro nominal y una rigidez SN=5 kN/m2, colocada en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de manguito y juntas, sin incluir la excavación, ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1796:2014. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS	129,52
0202	CM1E05AAL005	kg	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y CÓDIGO ESTRUCTURAL. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	2,50
0203	CM1E05AAT005	kg	Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm2, unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico, i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y CÓDIGO ESTRUCTURAL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	3,29
0204	CM1E07LP050	m2	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	19,85

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS**

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0205	CM1E07YAC005	m2	Incremento por adición de aislamiento térmico-acústico en el interior de un trasdosado autoportante, formado por paneles de lana mineral (MW) de 45 mm de espesor. Totalmente incorporado al sistema durante su ejecución, colocación previa a montaje de paneles de yeso laminado; i/p.p. de cortes, montaje y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	3,57
0206	CM1E07YMC200	m2	Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SESENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	63,82
0207	CM1E08CYA010	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado de aislamiento acústico de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTISÉIS EUROS con TRES CÉNTIMOS	26,03



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0208	CM1E08CYE010	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTITRÉS EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS	23,23
0209	CM1E08CYH010	m2	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTISÉIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	26,32
0210	CM1E08PNE030	m2	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	6,80

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0211	CM1E08PNE040	m2	Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	ONCE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	11,28
0212	CM1E08PNE160	m2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECISÉIS EUROS con DOS CÉNTIMOS	16,02
0213	CM1E08RLT050	m2	Falso techo registrable de placas de fibra mineral con aislamiento acústico de 39 dB, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 19 mm de espesor de la placa, en acabado granulado y lateral de borde acanalado; instaladas sobre perfilería semivista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	35,49
0214	CM1E08RLT080	m2	Falso techo registrable de placas de fibra mineral con aislamiento acústico de 35 dB, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 17 mm de espesor de la placa, en acabado laminado y lateral de borde acanalado; instaladas sobre perfilería semivista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE)		36,90

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	
0215	CM1E08WY010	m	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	19,93
0216	CM1E08WY030	m	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado hidrófugo de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	20,93
0217	CM1E10ATT015	m2	Aislamiento con poliuretano proyectado 35/5 (densidad 35 kg/m3, espesor 5 cm, celda cerrada >90% (CCC4), conductividad 0,028 W/m·K, Euroclase E, conforme EN 14315-1:2013) sobre la cara inferior del forjado de techo, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares, medido según UNE 92310:2016. Conforme a CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	8,74

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0218	CM1E10ATV480	m2	Aislamiento térmico colocado en el interior de l cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, no hidrófila, revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor. Resistencia térmica 2,85 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NUEVE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	9,68
0219	CM1E10IAB070	m2	Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante fijada mecánicamente al soporte y geotextil para drenaje. Lista para verter las tierras. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	27,38
0220	CM1E12AC085	m2	Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009, y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	24,38
0221	CM1E12AC161	m2	Alicatado con azulejo rectificado de 30x59 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), imitación piedra, recibido con doble encolado de mortero cola, sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con mortero tapajuntas según UNE-EN 13888:2009, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUARENTA EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	40,24



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0222	CM1E12AC280	m2	Alicatado con azulejo rectificado blanco 30x60 cm, recibido con mortero cola, sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009 junta blanca, i/p.p. de cortes, ingletes y limpieza, según NTE-RPA-4 y UNE-EN 14411:2016, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA EUROS con SEIS CÉNTIMOS	30,06
0223	CM1E12PAP110	m	Albardilla de hormigón polímero con pendiente simple de 25 mm de espesor en la punta y 15 mm en el vértice, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 300 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTICINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS	25,06
0224	CM1E13N01db	m	Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x5 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	83,74
0225	CM1E15WP030	m	Piso de chapa perforada con troquelado antideslizante, boca de tiburón dentado en acero galvanizado de espesor 2,5 mm, altura de pliegue lateral 40 mm, anchura de 300 mm, longitud a medida. Con muy alta resistencia transversal, un efecto antideslizante extremadamente alto (Rd=11 según UNE 41901:2017 EX) y muy buen efecto de drenaje. Diámetro de los orificios en forma redonda de 14,5 mm (con troquelado hacia abajo) y de 8 mm (con troquelado hacia arriba). Con los cantos laterales taladrados continuamente para un fácil montaje. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	30,75

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0226	CM1E16DAI170	m2	Suministro e instalación de vidrio laminado EI2-60 con gel intumescente transparente de transmisión luminica del 83%, coeficiente de transmisión de calor 5,1 W/m²K y reducción del sonido de 39 dB, de 26 mm de espesor, tratamiento de silicona para las juntas a testa, marco de soporte, incluso ensayos, previa retirada del vidrio instalado objeto de sustitución. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SETECIENTOS VEINTE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	720,04
0227	CM1E17BBT010	m	Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOCE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	12,82
0228	CM1E17BBT020	m	Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECISIETE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	17,28
0229	CM1E17BBT050	m	Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x50 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja		46,97

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUARENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
0230	CM1E17BBT090	m	Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x150 mm ² de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	139,54
0231	CM1E17CEM040	m	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x4 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SIETE EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS	7,21
0232	CM1E17CEM050	m	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y		8,99

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
0233	CM1E17CET040	m	Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x6 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRECE EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS	13,23
0234	CM1E17DSI050	u	Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS	131,62
0235	CM1E17MNB010	u	Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTIOCHO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	28,65



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0236	CM1E17MNB050	u	Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm ² de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	52,50
0237	CM1E17MNB140	u	Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS	33,34
0238	CM1E17MNB150	u	Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm ² de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la		42,36

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUARENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	
0239	CM1E17MNB180	u	Toma de teléfono con conexión estándar RJ-12/11, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado telefónico de cobre de 2 pares (4x0,5 mm ²), y mecanismo de base de toma de teléfono gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IAT. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	31,38
0240	CM1E17MNB190	u	Toma de red para acceso a servicio de datos (ADSL, fibra óptica, red informática o similar) con conexión estándar RJ-45, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado multipar de cobre de 4 pares (8x0,5 mm ²) de tipo FTP Categoría 5, y mecanismo de base de toma de red RJ-45 de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	35,86
0241	CM1E17MNB220	u	Toma para acceso a servicio radio-televisión con toma de televisión por satélite (R-TV+SAT), realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado coaxial de cobre con cubierta de PVC para instalaciones interiores, y mecanismo de base de toma de R-TV+SAT de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con		38,75

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
0242	CM1E17NR090	m	<p>Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 100x300 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	SETENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	74,60
0243	CM1E17T020	u	<p>Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,6 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm² hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	DOSCIENTOS SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	206,83
0244	CM1E17T040	u	<p>Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles; según REBT, ITC-BT-18, ICT-BT-26 e ICT-BT-27, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS	42,21
0245	CM1E18GIE040	u	<p>Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de</p>		161,18

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO SESENTA Y UN EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	
0246	CM1E18GIE050	u	Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 350 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	169,28
0247	CM1E18IRL070	u	Regleta LED decorativa, con carcasa y cierre opal de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102, aislamiento clase F; equipado con módulo de LED de 3800 lm, con un consumo de 41 W y temperatura de color blanco frío (3000 K) o blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado en todo tipo de aplicaciones de interior. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	138,59
0248	CM1E19M170	u	Difusor metálico color blanco de 5". Instalado en falso techo, con selección de potencia: 6, 3, 1,5 y 0.75 W RMS, y línea de alimentación de 2 hilos de 1,5 mm2, bajo tubo corrugado de PVC M 20/gp5. Instalado y probado, conforme a NTE-IAM. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	92,86

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0249	CM1E19PD010	u	Portero electrónico para una vivienda unifamiliar, formado por kit de una línea, sistema digital de 2 hilos no polarizados, autoencendido, llamada y ganancia regulables, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuertas y teléfono manos libres digital. Conforme a UNE-EN 50486:2009. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado completo, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATROCIENTOS DIECISÉIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	416,04
0250	CM1E19TPC100	m	Cable de 2 pares de cobre electrolítico Clase 1 (diámetro: 0,51 mm), aislamiento Polietileno (PE), y cubierta LSZH, no pagador de la llama, cero halógenos y baja emisión de humo, para red de dispersión e interior, o para red de distribución cuando nº pares <30. Totalmente instalado y conexionado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	UN EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	1,79
0251	CM1E20DDA070	u	Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 3000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1 1/2", válvula antirretorno y dos válvulas de esfera de 1 1/4". Totalmente montado, nivelado, probado y funcionando, i/ p.p. piezas especiales y accesorios; sin incluir la tubería de abastecimiento. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NOVECIENTOS CINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	905,18
0252	CM1E20DP030	u	Grupo de presión compacto de caudal variable a presión constante, para rendimientos recomendados de 12 m3/h a 68,9 mca. Incorpora sobre bancada común dos bombas verticales de 2,57 kW a 220 V, colector de aspiración con válvulas de corte, colector de impulsión en acero galvanizado con válvulas de corte y de retención, válvula de seguridad, depósito de membrana de 20 litros, y cuadro eléctrico con convertidor de frecuencia y transductor de presión 4-20 mmA, conforme UNE-EN IEC 60034-5:2020. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pruebas y conexiones. Sin incluir el depósito		4.816,31

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>auxiliar de alimentación. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS</p>		
0253	CM1E200C210	m	<p>Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>ONCE EUROS con TRECE CÉNTIMOS</p>		11,13
0254	CM1E200C220	m	<p>Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>ONCE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>		11,74
0255	CM1E20TE050	m	<p>Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>		467,85

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0256	CM1E20TRB020	m	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CINCO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	5,43
0257	CM1E20TRB030	m	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	7,63
0258	CM1E20TRB040	m	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	12,44
0259	CM1E20TRB050	m	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.		14,40

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			particularizado para el Área 1.	CATORCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
0260	CM1E20TRB060	m	Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 50x4,6 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS	20,24
0261	CM1E20VFL138	u	Válvula de esfera de latón, PN=25 bar, de 1/2" de diámetro, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTITRÉS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	23,37
0262	CM1E20VFL139	u	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTITRÉS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	23,92
0263	CM1E20VFL140	u	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTICINCO EUROS	25,00



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0264	CM1E20VFL170	u	Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 2" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHOCIENTOS VEINTITRÉS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	823,86
0265	CM1E20VIL070	u	Filtro en Y de latón, de diámetro 2", PN-16, tamiz de acero inoxidable de Ø 0,5 mm, para roscar, fabricado según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	783,97
0266	CM1E20VP070	u	Válvula reductora de presión de latón, de diámetro 2", PN-25 y presión de salida regulable de 1-6 bar, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	3.193,26
0267	CM1E20WBJ040	m	Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con OCHO CÉNTIMOS	241,08
0268	CM1E20WTV060	m	Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5.		194,78

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>		
0269	CM1E20WTV070	m	<p>Tubería de PVC serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>		218,72
0270	CM1E20XET010	u	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p> <p>TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>		350,46
0271	CM1E20XET020	u	<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo, inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo.</p>		502,95

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			<p>Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	QUINIENTOS DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
0272	CM1E21ADG130	u	<p>Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable; para platos de ducha de obra, conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero de 1,20x2,00 m, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC de 40 mm de diámetro, p.p. de piezas especiales, pequeño material y p.p. de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	CIENTO TRES EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	103,60
0273	CM1E21ADR110	u	<p>Plato de ducha de resina extraplano, de 160x80x3 cm, acabado en varios colores; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	SEISCIENTOS TREINTA EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	630,84
0274	CM1E21AFA020	u	<p>Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	247,70
0275	CM1E21AIB030	u	<p>Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.</p>	TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	394,60

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0276	CM1E21ALE020	u	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 56x47 cm, gama básica, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO VEINTISÉIS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS	126,63
0277	CM1E21ALR020	u	Lavabo de porcelana vitrificada, mural, en color blanco, de 55x32 cm, gama básica, colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm y acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO DIECIOCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	118,39
0278	CM1E21GMD010	u	Grifo mezclador monomando exterior mural para ducha, con acabado cromado, de gama básica. Equipado con ducha de mano, enlace flexible cromado de 150 cm y soporte. Fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de enlaces excéntricos, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NOVENTA Y SEIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS	96,12
0279	CM1E21GMF010	u	Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama básica, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NOVENTA Y TRES EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS	93,16
0280	CM1E21GML020	u	Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama básica, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHENTA Y DOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	82,18



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0281	CM1E21GTD020	u	Grifería mezcladora termostática exterior mural, para ducha, acabado cromado, gama media, ducha de mano flexible de 1,70 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS	263,36
0282	CM1E21ME030	u	Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO SEIS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	106,57
0283	CM1E21MMD020	u	Mampara frontal para ducha, de 90 cm de anchura y 190 cm de altura, formada por un panel fijo de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 88-90,5 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRESCIENTOS DIECISÉIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS	316,31
0284	CM1E21TAL060	u	Lavabo mural accesible de porcelana vitrificada, de 680x580 mm, con apoyo anatómico para codos, frontal cóncavo que facilita el acceso a la silla de ruedas; colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona, con válvula, sifón y desagüe flexible, con grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiones 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523 y CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	848,92
0285	CM1E22NTF030	m	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 20 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares.		5,45

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CINCO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
0286	CM1E22NTF040	m	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 25 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHO EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS	8,23
0287	CM1E22NTF050	m	Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 32 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOCE EUROS con SIETE CÉNTIMOS	12,07
0288	CM1E22SEL030	u	Elemento radiador de aluminio inyectado acoplable entre sí, de aproximadamente 600 mm de alto total (h), con una emisión calorífica según Norma U.N.E. EN-442 para un salto térmico $\Delta T=50^{\circ}\text{C}$ de aprox. 100 kcal/h, para presión máxima de trabajo de 6 bar; modelo estándar, pintado en doble capa de secado al horno con acabado de pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTIÚN EUROS con UN CÉNTIMO	21,01
0289	CM1E23C010	u	Mando de control remoto por inalámbrico para equipo de climatización, de funciones básicas; para equipos interiores de sistemas domésticos, comerciales/semi-industriales o de refrigerante variable. Alimentación mediante baterías desechables AA, AAA o similar (incluidas). Equipa funciones de Marcha/Paro, Modo de funcionamiento, Velocidad del ventilador, Señal/Reset de filtro sucio, Orientación de		80,57

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			lamas y Programación semanal. Totalmente instalado; i/p.p. de ajustes y montaje de baterías. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHENTA EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
0290	CM1E23DCG030	m	Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	24,49
0291	CM1E23DCI010	m2	Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUARENTA Y SIETE EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS	47,16
0292	CM1E23DCN030	m	Conducto formado por tubo de aluminio flexible comprimido (1 metro extensible a 5 metros), de diámetro 125 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	ONCE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	11,86
0293	CM1E23DDL020	u	Difusor lineal construido en perfil de aluminio extruído con cuatro ranuras, longitud de perfil 1000 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOSCIENTOS DOS EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	202,97
0294	CM1E23DDR070	u	Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruído de 12" de diámetro, con dispositivo de regulación, instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SESENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	66,41

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0295	CM1E23DG020	u	Regulador de caudal tipo diafragma para conductos circulares de diámetro 200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO QUINCE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	115,86
0296	CM1E23DPC060	u	DPCompuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de ventilación preexistentes de 500x400 mm, con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido. Incluso conexión eléctrica y a cuadro de mando. Instalada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATROCIENTOS SETENTA EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS	470,25
0297	CM1E23DRR010	u	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 200x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	37,53
0298	CM1E23DRR020	u	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 450x300 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CINCUENTA Y UN EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	51,69
0299	CM1E23FC010	u	Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 2 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 3 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL CIENTO CUARENTA EUROS con TRECE CÉNTIMOS	1.140,13
0300	CM1E23FC020	u	Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 3 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 4 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio		1.230,10

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			particularizado para el Área 1.	MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS con DIEZ CÉNTIMOS	
0301	CM1E23FC030	u	Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 4 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 5 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	1.248,30
0302	CM1E23FC040	u	Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 5 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 6,5 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS	1.398,26
0303	CM1E23FDA060	u	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de alta presión, con conexión a 2 tubos, de aprox. 16,75 kW de potencia frigorífica y de aprox. 20,75 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 75 Pa. Equipada con bandeja de condensados y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL SETECIENTOS TRECE EUROS con SIETE CÉNTIMOS	1.713,07
0304	CM1E23FDM010	u	Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión, con conexión a 2 tubos, de aprox. 2,75 kW de potencia frigorífica y de aprox. 3,5 kW de potencia calorífica, con velocidad alta y presión disponible de 60 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	579,82



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0305	CM1E23HUP020	u	Conjunto de climatización de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de pared; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+; de alimentación monofásica 220-240V. Equipado con filtro antibacteriano, antialérgico y antiviral, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	1.198,70
0306	CM1E23MBA010	u	Boca de extracción de aire autorregulable, de caudal de extracción fijo de 15, 30, 45, 60 ó 90 m3/h; para instalación en cuartos de baño o aseos; fabricada en poliestireno blanco, formada por cuerpo de boca redondo, módulo de regulación y rejilla fija desmontable. Totalmente instalada; i/p.p. de manguito de conexión D=125 mm con junta de goma, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	491,76
0307	CM1E23TX020	m	Tubería de desagüe para condensados de equipos de climatización, realizada con tubería flexible de PVC de diámetro 20/25 mm. Completamente montada; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SEIS EUROS con SETENTA CÉNTIMOS	6,70
0308	CM1E23TX050	m	Circuito eléctrico de interconexión de equipos de climatización (ud. exterior e interior), formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2 más línea de tierra 1x2,5 mm2; para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado. Totalmente instalado y conectado; según REBT, ITC-BT-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	7,55
0309	CM1E23VDT020	u	Extractor de baño para un caudal de 190 m3/h, de diseño extraplano (17 mm de grosor); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 20 W de potencia. Nivel		92,07

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			sonoro 34,4 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NOVENTA Y DOS EUROS con SIETE CÉNTIMOS	
0310	CM1E23VH010	u	Ventilador helicoidal para un caudal máximo de 560 m3/h, con una potencia absorbida desc. libre de 36 W. Formado por marco soporte en chapa de aluminio, hélice en chapa de aluminio, rejilla de protección contra contactos según Norma UNE 100250, dirección aire motor-hélice, motor clase B con cojinetes de fricción autolubricados, protección IP44, y acabado anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada. Nivel de presión sonora de 38 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO TREINTA Y UN EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS	131,16
0311	CM1E26ATG030	m	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	36,79
0312	CM1E26ATG040	m	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUARENTA Y SIETE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS	47,14
0313	CM1E26ATG050	m	Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 2 1/2" (DN63), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	59,32



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0314	CM1E26BC020	u	Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 500x630x130 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con orificios laterales de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180º, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera plana de diámetro 45 mm y 20 m de longitud fabricada según EN 14540 y con Certificado AENOR, racores de conexión de lanza y manguera conformes a Norma UNE 23400 y con Certificados AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1 1/2" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-2. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS	253,71
0315	CM1E26BV010	u	Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180º, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	345,50
0316	CM1E26DAC070	u	Central modular de detección de incendios analógica ampliable hasta 32 lazos mediante tarjetas de 2 lazos y cajas de expansión. No incorpora lazos de detección. Pantalla táctil de 10" con gestión gráfica, 2048 zonas, 256 áreas y 1024 grupos. Registro histórico de 100.000 eventos. Software de configuración y mantenimiento gratuitos, configuración mediante puerto USB o Ethernet. 2 salidas de sirenas supervisadas y 2 salidas de relés libres de tensión en placa. Salida auxiliar de 24 V 500mA. Conectable a una red (T-Network) de 64 centrales analógicas mediante RS485 o fibra óptica (no incluidas). Ethernet en placa para programación y telemantenimiento. Conectividad a Detnov Cloud. Cabina metálica. Multilingüe. Certificado CPR UNE-EN 54-1:2011. Precisa de 2 baterías BTB-1224 incluidas. Dimensiones: 533x453x212 mm. Totalmente instalado y conexionado bajo canalización PVC, probado, puesta		3.655,45

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
0317	CM1E26DAD060	u	Detector óptico de humo para sistema analógico, incorpora algoritmos de verificación y compensación de suciedad. Led indicador de estado y salida para piloto remoto o zumbador, sistema anti hurto. Color blanco. Permite realizar instalación sin polaridad. Precisa base de conexión Z-200 o Z-200-H. Certificado CPR UNE-EN 54-7:2019. Dimensiones: 100x40 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO VEINTIDÓS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS	122,98
0318	CM1E26DAF030	u	Fuente de alimentación supervisada de 24V 5 A, con cargador de baterías. Amperímetro a led integrado con 10 niveles, indicación de sobrecarga. Dispone de 2 salidas de relé independientes (1 ausencia de red programable y 1 de fallo de batería). Tamper de apertura. Certificada conforme UNE-EN 23007-4:1988. Precisa de 2 baterías no incluidas. Dimensiones: 373x310x175 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	567,74
0319	CM1E26DAM070	u	Unidad microprocesada direccionable que gestiona la información de 2 entradas digitales. Cada entrada puede ser seleccionada para contacto abierto o cerrado. Dispone de capacidad para personalizar 2 equipos, identificar su ubicación e informar de los cambios de estado que se generen en cada uno de ellos. Provisto de autoaislador que lo aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito interno, LED de información, clemas extraíbles y caja protectora. Equipo conforme a Norma EN 54-18, con Certificado CE CPR. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CINCUENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	57,83
0320	CM1E26DAP020	u	Pulsador de alarma analógico rearmable con aislador incorporado, para montaje en superficie. Incorpora led indicador de estado y llave de prueba. Color rojo. Certificados CPR UNE-EN 54-11:2001/A1:2007 y UNE-EN 54-17:2007. Dimensiones: 98x98x48 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción		135,28

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	
0321	CM1E26DAS030	u	Sirena analógica de alarma de color rojo con flash de color blanco para instalación en techo, con aislador incorporado. Cobertura del flash C-2.4.7. IP21C, 32 tonos. Uso interior. Potencia acústica entre 78 y 98 dB dependiendo del tono seleccionado. Certificado conforme UNE-EN 54-3:2016+A1:2019, UNE-EN 54-17:2007 y UNE-EN 54-23:2011. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS	256,23
0322	CM1E26DLE010	m	Circuito con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos, instalado bajo tubo corrugado protector libre de halógenos M-20. Cable diseñado según Norma UNE 211025, y conforme a UNE-EN 50200. Totalmente montado y conectado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SIETE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	7,93
0323	CM1E26EC030	u	Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SETENTA EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	70,41
0324	CM1E26EPI040	u	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción		34,83

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS	
0325	CM1E26HCH020	u	Hidrante de columna húmeda de toma a tubería recta de 4"-DN100, embridada DIN PN16; equipada con 3 bocas de salida: 1 salida central de 100 mm con rosca y tapón tipo bombero según UNE 23400; y 2 salidas laterales de 70 mm con racor y tapón de aluminio ligero tipo Barcelona según UNE 23400. Incluye tornillos de titanio, cierre por obturador reemplazable "in situ" y sistema de drenaje. Con sistema antirrotura por impacto y antihielo. Equipo conforme a Norma UNE-EN 14384, con marcado CE conforme a Directiva de Productos de la Construcción 89/106CE. Totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	1.353,40
0326	CM1E26IHM010	m2	Protección contra incendio de forjado, losa, tablero o similar, para una resistencia al fuego de 90 minutos (R-90), mediante la proyección de mortero ignífugo a base de ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espesor medio aplicado de aprox. 20 mm, a tener en consideración para forjados según norma UNE-EN 13381-3 y 5. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/mK. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Totalmente aplicado; ip/p de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previos del solorte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CATORCE EUROS con TRES CÉNTIMOS	14,03
0327	CM1E26IMP030	m2	Protección contra el fuego de incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 90 minutos (REI-90), mediante la proyección de pintura ignífuga monocomponente al agua, en color blanco. Espesor medio aplicado de aprox. de 1700 micras, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-EN 13381-8:2010. Rendimiento aprox. 2 kg/m2 por mm de espesor. Aplicación sobre superficie seca, limpia, libre de grasas y óxidos. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS	46,78

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0328	CM1E26OTE050	u	Sistema de extinción automática de incendios para la protección de cocinas industriales, diseñado para la protección de equipos de cocinas tales como conductos, campanas, filtros y demás elementos donde un fuego puede ser extinguido mediante el uso del agente extintor. Líquido de extinción con bajo PH. Disponible en dos tamaños. Sistema modular para adaptarse a cualquier tamaño de cocina. Fácil limpieza y recarga. Diseño conforme CTE, UL-300/NFPA 17ª/NFPA 96. Cumplimiento 2014/68/UE. Marcado CE. Ambientes de trabajo que varían de 0º a 50ºC. El tubo actúa únicamente como detector, está fabricado con un compuesto de poliamida, un material que empieza a perder propiedades estructurales cuando alcanza una temperatura de 150 ºC, este se rompe y da lugar a la activación del sistema extintor de incendios, debido a la despresurización de la válvula de almacenamiento, liberando el agente extintor que se descarga a través de una tubería rígida siendo expulsado por los difusores distribuidos convenientemente dentro del espacio protegido, esto lo convierte en un sistema idóneo para la protección de cocinas. Incluido pulsador manual. Completamente instalado y montado, sin incluir tubería de extinción, actuadores ni difusores; i/p.p. de ajustes y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	3.415,48
0329	CM1E26RPV020	u	Equipo de control de instalación de rociadores con presión variable, de 4" (DN-100), equipado con válvula de alarma ranurada PN16, cámara de retardo, motor de agua y gong, válvula de drenaje y pruebas, manómetros, manguitos y accesorios de conexión. Equipo premontado y probado hidráulicamente, con homologación UL y FM. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS	3.474,00
0330	CM1E26RRN130	u	Rociador convencional de respuesta normal (ampolla de cristal de 5 mm) de instalación colgante, con factor k-115, de rosca 3/4", fabricado en bronce. Temperatura de disparo a 68 ºC. Dispositivo con homologaciones UL y FM, y Certificados CE y VdS. Completamente instalado; i/p.p. de conexiones y material auxiliar. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	20,55

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0331	CM1E26SEB010	u	Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	4,80
0332	CM1E26SPB010	u	Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATRO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	4,75
0333	CM1E26SPB070	u	Señal para hidrante H-100 de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 250x200 mm, conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Incorpora números para identificar el hidrante (del 0 al 9). Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	9,47
0334	CM1E27EPA110	m2	Pintura plástica de alta semimate, formulada con resinas vinílicas emulsionadas en agua y pigmentos, para la decoración de interiores en acabado liso. Pintura antimoho y resistente al frote húmedo. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicación mínima de 2 manos de pintura diluidas en un 10%. En caso de soportes muy porosos, se incluye mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente terminado; i/p.p. emplastecido, imprimación y dos manos de acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	ONCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	11,41
0335	CM1E27HEC030	m2	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECISÉIS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	16,73



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0336	CM1E29IF070	m2	Felpudo de entrada compuesto por perfiles de aluminio de 22 mm de alto, intercalando perfiles de aluminio de 27 mm de ancho, unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho que permiten enrollar el felpudo para facilitar su limpieza y transporte. Zona de uso exterior o interior. Acabado de goma de 22 mm de altura y 11 kg/m2 con una resistencia de 2,5 t, especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajeado de 22 mm de altura. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	247,50
0337	CM1E29LI120	u	Directorio informativo de 2200x1000 mm fabricado en metacrilato impreso, conforme a UNE 170002 y Decreto 13/2007 resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS	538,00
0338	CM1G02A050	t	Carga y transporte de tierras a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Sin incluir canon. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NUEVE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	9,04
0339	CM1G03BE010	u	Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHENTA Y TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	83,19

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0340	CM1G03BE020	u	Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO DIECISÉIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	116,72
0341	CM1R01TP020	m2	Sellado y protección de plataforma de trabajo mediante lámina de polietileno de 1 mm suministrada en rollos de 50x1,00 m subiendo por los paramentos verticales 10-15 cm. Incluso remate perimetral de impermeabilización en muros, formando ángulo de protección de chapa con lámina termoplástica adherida, fijado al muro por su parte horizontal mediante clavos, al que se suelda la membrana impermeabilizante, sellado de junta vertical del ángulo con el muro con silicona. Medida la superficie defendida en planta. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECINUEVE EUROS con TRECE CÉNTIMOS	19,13
0342	CM1R01TP120	u	Traslado de mobiliario previamente embalado a ubicación indicada por la Dirección Facultativa, incluso posterior traslado de nuevo a la finalización de las obras, desembalaje y colocación en su posición definitiva. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precios particularizado para el Área 1.	CIENTO CATORCE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	114,33
0343	CM1R03DDF015	m2	Demolición de muro de fábrica de ladrillo macizo o de tejar, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS	35,30
0344	CM1R03DDF035	m2	Demolición de muro de fábrica de ladrillo hueco, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la		23,53

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTITRÉS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
0345	CM1R03DIE020	u	Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	175,79
0346	CM1R03DIF030	u	Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS	234,51
0347	CM1R03DPM030	m2	Levantado de elementos de carpintería de madera como contraventanas, frailerros, postigos, forrados, frisos u otros; incluyendo marcos, bastidores y accesorios, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes, sin incluir transporte a almacén. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	12,40
0348	CM1R03DPT050	m2	Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	ONCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS	11,87

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0349	CM1R04RTH070	u	Taladro sobre muro de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 150-160 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	44,96
0350	CM1R04RTH160	u	Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en horizontal o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTIOCHO EUROS con ONCE CÉNTIMOS	28,11
0351	CM1R16HDA080	u	Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NOVENTA Y NUEVE EUROS con DOS CÉNTIMOS	99,02
0352	CM1R16HSI020	u	Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SESENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	63,54

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0353	CM1R16IPV120	m	Banda de encaminamiento de 30 mm de ancho y 3 mm de altura, fabricada en aluminio natural; instalada sobre pavimento existente con adhesivo; para indicación a personas invidentes, con dificultad de visión o con movilidad reducida de itinerarios seguros. Apta para su uso en interiores o exteriores cubiertos no expuestos a la intemperie ni a la luz solar directa (radiación UV). Totalmente instalado; i/p.p. de limpieza previa del soporte, replanteo y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	ONCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS	11,18
0354	CM1S01A020	m	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm ² de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SEIS EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS	6,21
0355	CM1S01A030	u	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO VEINTINUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	129,20
0356	CM1S01B030	mes	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibuteno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	165,53

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0357	CM1S01B100	mes	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,64x2,45x2,45 m de 11,36 m ² . Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS	144,80
0358	CM1S01B180	mes	Mes de alquiler de caseta prefabricada para dos despachos de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m ² . Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Divisiones en tablero de melamina. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS	228,85
0359	CM1S01B190	mes	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m ² . Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para		201,56

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOSCIENTOS UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
0360	CM1S01C030	u	Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	29,66
0361	CM1S01C070	u	Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTIDÓS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	22,40
0362	CM1S01C080	u	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	29,68
0363	CM1S01C120	u	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS	69,42
0364	CM1S01C130	u	Reposición de material de botiquín de urgencia. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECISIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS	17,11
0365	CM1S01C160	u	Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	9,86
0366	CM1S01C180	u	Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTICINCO EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS	25,16

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0367	CM1S02BB010	m	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS	9,38
0368	CM1S02BB100	m	Barandilla protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SEIS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS	6,90
0369	CM1S02BV010	m	Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS	7,19
0370	CM1S02BV040	u	Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	OCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS	8,27
0371	CM1S02BV080	u	Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS	48,05
0372	CM1S02BV090	u	Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	169,56



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0373	CM1S02DC020	u	Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 40 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico+diferencial de 4x125 A, dos interruptores automático magnetotérmico de 4x63 A, dos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 63 A 3p+T, dos de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	384,92
0374	CM1S02DC220	u	Cuadro de obra trifásico 100 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster con salida inferior por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x100 A, 4 diferenciales de 2x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x63 A 30 mA, respectivamente, 10 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x16 A, uno de 4x32 A, uno de 4x63 A y cuatro de 2x16 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 10 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	1.197,55
0375	CM1S02E010	u	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUARENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	45,92
0376	CM1S02GN010	m	Andamio de protección para pasos peatonales formado por pórticos de 1,50 m de ancho y 4,00 m de altura, arriostrados cada 2,50 m, con plataforma y plinto de madera, i/montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	32,73

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0377	CM1S02I025	m2	Red horizontal de seguridad bajo encofrado de forjado, formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm, de 1,10x15 m de dimensiones, para amarre mediante gancho de sujeción, tipo "rabo de cochinito" y grosor mínimo de 8 mm, a los puntales de las sopandas del encofrado de entablado de madera (amortizable en 4 usos), según UNE-EN 81652, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATRO EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS	4,21
0378	CM1S02I060	m2	Protección vertical de andamiaje con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, i/ p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje, según UNE-EN 1263, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATRO EUROS con DOS CÉNTIMOS	4,02
0379	CM1S02J020	m	Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm amortizable en 5 usos, i/ p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos), arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, colocación y desmontaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SESENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS	65,86
0380	CM1S03A010	u	Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NUEVE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	9,49
0381	CM1S03A040	u	Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS	2,60
0382	CM1S03A070	u	Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS	2,82



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0383	CM1S03A090	u	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS	2,76
0384	CM1S03A105	u	Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TREINTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS	33,65
0385	CM1S03B070	u	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECISÉIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS	16,32
0386	CM1S03B090	u	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NUEVE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	9,12
0387	CM1S03B150	u	Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	3,72
0388	CM1S03C020	u	Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS	3,08
0389	CM1S03C040	u	Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DOS EUROS con UN CÉNTIMOS	2,01

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0390	CM1S03C100	u	Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	1,41
0391	CM1S03D020	u	Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	9,79
0392	CM1S03D060	u	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	TRECE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	13,81
0393	CM1S03D070	u	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTISÉIS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	26,54
0394	CM1S03D090	u	Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	UN EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS	1,48
0395	CM1S03EA040	u	Arnés profesional de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y hombros, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NUEVE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS	9,72
0396	CM1S03EB045	u	Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas		11,92

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
			grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	ONCE EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
0397	CM1S03EC030	u	Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CUATRO EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS	4,21
0398	CM1S04A020	u	Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	132,53
0399	CM1S04A040	u	Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	CIENTO TREINTA Y DOS EUROS	132,00
0400	CM1S04A070	u	Reconocimiento médico básico II anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 12 parámetros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	NOVENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	95,39
0401	CM1S05A010	m	Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS	1,05
0402	CM1S05B030	u	Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	DIECISÉIS EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS	16,16



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº1: PRECIOS UNITARIOS

Nº	CÓDIGO	UD.	RESUMEN	PRECIO EN LETRA	IMPORTE
0403	CM1U13W100	u	Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de 110 cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS	681,73
0404	CM1U13W110	u	Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de 250 cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	MIL CUATROCIENTOS TREINTA EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	1.430,39
0405	CM1U17A080	u	Señalización horizontal de Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA) en plaza de aparcamiento reservada para personas con movilidad reducida pintada con pintura blanca en frío dos componentes reflexiva y permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura acrílica en base disolvente aplicada con equipo pintabandas convencional con una dotación de 720 gr/m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr/m2, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento con cinta adhesiva. Conforme a la Orden VIV/561/2010. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	VEINTIDÓS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	22,61

En Madrid, octubre de 2024

El Arquitecto

D. César Martín-Mora Gómez

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN

PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

9 CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

#CM1E12PNA04

m ENCIMERA PANEL FENÓLICO ALTA DENSIDAD (e=12mm)

Encimera de panel fenólico de alta densidad liso de 12 mm de espesor sobre base de baquelita de 62 cm, con hueco para pila, incluso zócalo y anclajes, colocada medida en su longitud, sujeto con tornillos de acero inoxidable, según NTE-RPL-19. Totalmente terminado. Panel y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CM1001OB150	0,500	h	Oficial 1º carpintero	23,09	11,55
CM1001OB160	0,500	h	Ayudante carpintero	21,87	10,94
CM1P04ML999	0,650	m2	Tablero fenólico alta densidad sobre baquelita 12 mm	74,13	48,18
CM1P04MW060	3,500	m2	Rastrel tubo acero 50x50 mm	6,92	24,22
CM1P04MW010	1,500	u	Material auxiliar revestimiento madera	1,12	1,68
CM1P09EA110	1,000	u	Material auxiliar anclaje encimera	9,82	9,82
%MA0200	1,064	%	Medios auxiliares	3,00	3,19

Mano de obra	22,49
Materiales	83,90
Otros	3,19

Coste directo		109,58
Costes indirectos.....	3%	3.29

COSTE UNITARIO TOTAL 112,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1C02H201

u LOTE CONTROL HORMIGÓN 2 PROBETAS

Ensayo característico de resistencia, según CÓDIGO ESTRUCTURAL, para comprobar antes del suministro que las propiedades de resistencia del hormigón a suministrar a obra no son inferiores a las previstas, mediante la toma de muestras, s/UNE-EN 12350-1:2009, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/UNE-EN 12390-1:2013, su conservación y curado en laboratorio, s/UNE-EN 12390-2:2009, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/UNE-EN 12390-3:2009/AC:2011, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/UNE-EN 12350-2:2009.

CM1P32HH010	1,000	u	Toma de muestras	18,59	18,59
CM1P32HH020	2,000	u	Fabricación y conservación probeta	23,85	47,70
CM1P32HH030	2,000	u	Refrutado probeta	5,96	11,92
CM1P32HH040	1,000	u	Consistencia cono Abrams	17,29	17,29
CM1P32HH060	2,000	u	Resistencia a compresión	14,91	29,82
%MA0200	1,253	%	Medios auxiliares	3,00	3,76

Materiales	125,32
Otros	3,76

Coste directo		129,08
Costes indirectos.....	3%	3,87

COSTE UNITARIO TOTAL 132,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E01DET021

m2 DEMOLICION FALSOS TECHOS CONTINUOS T/O DESMONTABLE

Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar y/o falsos techos desmontables de placas de fibra, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OA070	0,430	h	Peón ordinario	18,48	7,95	
%MA0200	0,080	%	Medios auxiliares	3,00	0,24	

Mano de obra	7,95
Otros.....	0,24
Coste directo	8,19
Costes indirectos.....	3%
	0,25

COSTE UNITARIO TOTAL **8,44**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1E01DET061

m2 DESMONTAJE RECUPERACIÓN FALSO TECHO Y REPOSICIÓN

Desmontaje de falso techo desmontable en cocina, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga y recolocación, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio y reinstalación de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA060	0,820	h	Peón especializado	19,03	15,60	
%MA0200	0,156	%	Medios auxiliares	3,00	0,47	

Mano de obra	15,60
Otros.....	0,47
Coste directo	16,07
Costes indirectos.....	3%
	0,48

COSTE UNITARIO TOTAL **16,55**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E02W0701

m3 SUMINISTRO GRAVA 40/80 mm TRASDOS MUROS

Suministro en obra de gravilla de 20-40 mm, en camión basculante y vertido por medios manuales en trasdosado de muros de hormigón. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte proporcional de medios auxiliares. Para una densidad de árido de 1,7 t/m3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA020	0,010	h	Capataz	22,79	0,23	
CM1O01OA070	0,050	h	Peón ordinario	18,48	0,92	
CM1M05PN010	0,050	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	27,65	1,38	
CM1M07CB030	0,150	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	33,46	5,02	
CM1M05EN020	0,220	h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	34,59	7,61	
CM1P01AG130	1,000	m3	Grava machaqueo 40/80 mm	21,30	21,30	
%MA0200	0,365	%	Medios auxiliares	3,00	1,10	

Mano de obra	1,15
Maquinaria	14,01
Materiales.....	21,30
Otros.....	1,10
Coste directo	37,56
Costes indirectos.....	3%
	1,13

COSTE UNITARIO TOTAL **38,69**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E03ALR061

u **ARQUETA LADRILLO REGISTRO 63x63x80 cm**

Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2, redondeando ángulos, con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	3,700	h	Oficial primera	21,29	78,77
CM1O01OA060	2,600	h	Peón especializado	19,03	49,48
#CM1P01HVMV251	0,079	m3	Hormigón HM-20/P/40/X0 central	172,69	13,64
CM1P01LT040	0,125	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	58,86	7,36
CM1P01MC040	0,046	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	61,70	2,84
CM1P04RR070	2,600	kg	Mortero revoco CSIV-W2	1,32	3,43
CM1P03AMU010	0,830	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x300x5 mm - 1,541 kg/m2	1,40	1,16
CM1P02EAT040	1,000	u	Tapa cuadrada HA e=6 cm 70x70 cm	24,14	24,14
%MA0200	1,808	%	Medios auxiliares	3,00	5,42

Mano de obra	128,25
Materiales	52,57
Otros	5,42

Coste directo	186,24
Costes indirectos	3% 5,59

COSTE UNITARIO TOTAL 191,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1E03ENH051

m **REPOSICIÓN CANALETA HORMIGÓN POLÍMERO 1000x130x150 mm C/REJ.**

Reposición de canaleta de drenaje superficial formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 1000x130x150 mm de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de chapa galvanizada de medidas superficiales 1000x130x20 mm, colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluye la reposición de material de pavimento exterior de piedras de terrazo lavado similar al existente que pudiera deteriorarse durante la reposición rejuntado con juntas similares a las existentes.

CM1O01OA030	0,600	h	Oficial primera	21,29	12,77
CM1O01OA050	0,600	h	Ayudante	19,32	11,59
CM1O01OA070	0,300	h	Peón ordinario	18,48	5,54
CM1P01AA020	0,055	m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	0,92
CM1P02ECH010	1,000	u	Canaleta hormigón polímero 1000x130x150 mm sin rejilla	32,34	32,34
CM1P02ECH050	1,000	u	Rejilla galvanizada 1000x130x20 mm	15,48	15,48
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,26	1,26
CM1P08TB030	0,500	m2	Baldosa terrazo 30x30 cm grano medio claro	5,94	2,97
CM1A02A160	0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	68,22	2,05
%MA0200	0,849	%	Medios auxiliares	3,00	2,55

Mano de obra	30,45
Maquinaria	0,03
Materiales	54,44
Otros	2,55

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Coste directo 87,47
Costes indirectos..... 3% 2,62

COSTE UNITARIO TOTAL 90,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

#CM1E03OCP080

u CONEXIÓN BAJANTE DESPLAZADA ARQUETA EXISTENTE

Conexión de bajante desplazada a arqueta existente, bajo forjado sanitario mediante tubería de PVC serie B hasta 2 metros de distancia, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Según CTE DB-HS-5, UNE-EN 998-1:2018 y UNE-EN 998-2:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CM1O01OB170	0,220	h	Oficial 1ª fontanero calefactor
CM1O01OB180	0,220	h	Oficial 2ª fontanero calefactor
CM1P02TVO450	2,000	m	Tubo PVC liso evacuación encolado D=110 mm
CM1P02CVW034	3,330	u	Abrazadera metálica tubos PVC 110 mm
CM1P02CVW030	0,011	kg	Adhesivo tubos PVC junta pegada
CM1P02CVC010	1,000	u	Codo M-H PVC junta elástica 45° DN 160 mm
%MA0200	0,384	%	Medios auxiliares

23,23	5,11
22,07	4,86
4,04	8,08
2,14	7,13
18,10	0,20
12,99	12,99
3,00	1,15

Mano de obra 9,97
Materiales..... 28,40
Otros..... 1,15

Coste directo 39,52
Costes indirectos..... 3% 1,19

COSTE UNITARIO TOTAL 40,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E04AP111

u PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 200x200x10 mm C/PERNIO

Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para atornillar en cimentación, de dimensiones 200x200x10 mm con cuatro pernos roscados de 10 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, incluso taladro central, colocado. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CM1O01OB130	1,240	h	Oficial 1ª cerrajero
#CM1P13TP012	15,870	kg	Palastro 10 mm
CM1P03ACC090	3,940	kg	Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado
#CM1P03ALV021	4,000	u	Tuerca acero D=10 mm
CM1P03ALP010	3,110	kg	Acero laminado S275JR
CM1P01DW090	1,340	u	Pequeño material
%MA0200	0,581	%	Medios auxiliares

23,02	28,54
1,16	18,41
1,06	4,18
0,30	1,20
1,31	4,07
1,26	1,69
3,00	1,74

Mano de obra 28,54
Materiales..... 29,55
Otros..... 1,74

Coste directo 59,83
Costes indirectos..... 3% 1,79

COSTE UNITARIO TOTAL 61,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E04AP112

u **PLACA ANCLAJE CIMENTACIÓN 250x250x12 mm C/PERNIO**

Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano para atornillar en cimentación, de dimensiones 250x250x12 mm con cuatro pernos roscados de 10 mm de diámetro y 30 cm de longitud total, angulares interiores 25x25 cm y plantilla superior, incluso taladro central, colocado. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-A y NTE-EAS. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CM1O01OB130	1,240	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	28,54
#CM1P13TP011	17,685	kg	Palastro 12 mm	1,26	22,28
CM1P03ACC090	3,940	kg	Acero corrugado B 500 S/SD prefabricado	1,06	4,18
#CM1P03ALV021	4,000	u	Tuerca acero D=10 mm	0,30	1,20
CM1P03ALP010	3,110	kg	Acero laminado S275JR	1,31	4,07
CM1P01DW090	1,340	u	Pequeño material	1,26	1,69
%MA0200	0,620	%	Medios auxiliares	3,00	1,86

Mano de obra	28,54
Materiales	33,42
Otros	1,86

Coste directo	63,82
Costes indirectos	3% 1,91

COSTE UNITARIO TOTAL 65,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1E04LA1ac1

m3 **LOSA CIMENTACIÓN HORM. ARM. HA-25/B/20/XC2 - 85 kg/m3 VERT. BOMB**

Losa de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutada; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 85 kg/m3; despuntes; vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-C y NTE-CSL. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Armado según planos, incluso bara de acero de 12 mm de diámetro y 0,40 m de longitud total, para solidarizar cimentación existente con nueva, anclada a cimentación existente con resina. Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina.

CM1E04AB040	85,000	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,46	209,10
CM1A03VB030	1,000	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS	28,88	28,88
#CM1P01HAV191	1,080	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 central	95,11	102,72
CM1P01FA985	0,456	kg	Adhesivo y mortero epoxi de reparación	12,81	5,84
%MA0200	3,465	%	Medios auxiliares	3,00	10,40

Mano de obra	64,29
Maquinaria	17,57
Materiales	264,11
Otros	10,97

Coste directo	356,94
Costes indirectos	3% 10,71

COSTE UNITARIO TOTAL 367,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E04NLB011

m3 **HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/X0 VERT. BOMBA**

Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/X0 de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1A03VB020	1,000	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ZAPATAS / ZANJAS	28,25	28,25
#CM1P01HVM151	1,100	m3	Hormigón HM-20/B/40/XC2 central	84,74	93,21
%MA0200	1,215	%	Medios auxiliares	3,00	3,65

Mano de obra	9,94
Maquinaria	17,76
Materiales	93,21
Otros	4,20
Coste directo	125,11
Costes indirectos..... 3%	3,75

COSTE UNITARIO TOTAL 128,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#CM1E04SEB021

m2 **SOLERA HORM. HA-25/B/20/XC2 #150x150x6 mm e=15 cm C/ENCAH. NAT.**

Solera de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm, sobre encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, con un espesor medio de 15 cm. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado de encachado, vertido de hormigón por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1E04CN050	1,000	m2	ENCACHADO PIEDRA NATURAL 40/80 e=15 cm	15,19	15,19
#CM1E04SAB021	1,000	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XC2 #150x150x6 mm VERT. BOMBA	24,66	24,66
%MA0200	0,399	%	Medios auxiliares	3,00	1,20

Mano de obra	6,71
Maquinaria	10,33
Materiales	22,69
Otros	1,32
Coste directo	41,05
Costes indirectos..... 3%	1,23

COSTE UNITARIO TOTAL 42,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E05CC080

m CARGADERO COMPUESTO TUBO + PERFIL HUECOS FACHADAS NUEVAS

Cargadero compuesto en fachada con perfil LD 100.50.6 de 6,85 Kg/m y perfil tubular 50.4 superior soldado a forjado de chapa colaborante, inferior solado a perfil LD de cargadero y tirantes verticales uniendo ambos cada 50 cm de 5,45 kg/m, perfiles normalizados de acero S275 JR, laminado en caliente según UNE-EN 10025-1:2006 y UNE-EN 10210-1:2007, trabajado, colocado en obra y pintado de minio, según CTE DB-SE-A, incluso porcentaje de despuntes, recortes y tolerancias del 10%. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según detalle constructivo de proyecto.

CM1O01OB130	0,450	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	10,36
CM1O01OB140	0,450	h	Ayudante cerrajero	21,63	9,73
CM1O01OB230	0,450	h	Oficial 1ª pintura	23,02	10,36
CM1O01OA030	0,450	h	Oficial primera	21,29	9,58
CM1O01OA050	0,450	h	Ayudante	19,32	8,69
CM1P03ALP010	6,850	kg	Acero laminado S275JR	1,31	8,97
CM1P03ALT030	24,000	kg	Acero en tubo cuadrado	2,04	48,96
CM1P25OU080	0,124	l	Minio electrolítico	7,35	0,91
%MA0200	1,076	%	Medios auxiliares	3,00	3,23

Mano de obra	48,72
Materiales	58,84
Otros	3,23

Coste directo	110,79
Costes indirectos	3%
	3,32

COSTE UNITARIO TOTAL 114,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

#CM1E05CC081

m CARGADERO COMPUESTO PERFIL + CHAPA HUECOS FACHADAS EXISTENTES

Dintel de hueco recto con goterón formado por chapa galvanizada de 250 mm de ancho, 2 cm de goterón y 6 mm de espesor de 4,8 Kg/m, reforzada con un UPN 160 de 18,8 Kg/m soldado a la chapa y colocado sobre apoyos de fábrica y prolongado en jambas laterales 20 cm, con tirantes de chapa de acero galvanizado de 60 mm de espesor y 6 mm de espesor, soldado a perfil LD 100.50.6 de 6,85 Kg/m anclado a forjado superior mediante anclaje de seguridad de expansión mecánica 12-120 de diámetro nominal y longitud expresado en mm, de acero inoxidable X5CrNiMo 1810 1,4401 A4-70 DIN 267 T11, todo pintado con pintura de minio de plomo. Según normas CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según plano de detalle constructivo de proyecto.

CM1O01OB130	0,350	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	8,06
CM1O01OB140	0,300	h	Ayudante cerrajero	21,63	6,49
CM1O01OA030	0,150	h	Oficial primera	21,29	3,19
#CM1P12TC171	1,200	kg	Chapa galvanizada e=6 mm	2,00	2,40
#CM1P12TC172	0,012	kg	Tirante acero galvanizado e=6mm	2,00	0,02
CM1P03ALP010	25,650	kg	Acero laminado S275JR	1,31	33,60
CM1P25OU080	0,186	l	Minio electrolítico	7,35	1,37
CM1O01OC120	0,210	h	Especialista en anclajes	23,02	4,83
CM1M03B100	0,053	h	Taladradora mecánica	7,22	0,38
CM1M11TS010	0,053	h	Generador estándar 2500W - 220V	2,56	0,14
CM1P33OE100	1,000	u	Anclaje impacto acero inox M-12-120 mm	11,02	11,02
%MA0200	0,715	%	Medios auxiliares	3,00	2,15

Mano de obra	22,57
Maquinaria	0,52
Materiales	48,41
Otros	2,15

h u n A
ARQUITECTURA

PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA "NUEVO VERSALLES", EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Coste directo 73,65
Costes indirectos..... 3% 2,21

COSTE UNITARIO TOTAL 75,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#CM1E05FCB021

m2 FORJADO LOSA CHAPA COLABORANTE HA-25/B/20/XC2 CANTO 120 mm VERT.

Forjado mixto de 120 mm de canto total, formado por losa de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; sobre soporte-encofrado de paneles de chapa colaborante galvanizado de 0,8 mm de espesor; y armada con barras de acero corrugado B-500-S/SD (2 kg/m²) y mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre estructura existente metálica, de madera, hormigón o cerámica (no incluida); i/p.p. de replanteos, apeos en zonas donde requiera (hasta 50% de superficie total), medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte); armados; y conectores estructurales metálicos sobre viguetas según cálculo de Proyecto y especificaciones del fabricante. Conforme al CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE-A. Medida la superficie ejecutada. No incluye conexión de losa a muros perimetrales en el caso que proceda. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,090	h	Oficial primera	21,29	1,92
CM1O01OA050	0,090	h	Ayudante	19,32	1,74
CM1O01OA070	0,090	h	Peón ordinario	18,48	1,66
CM1M12W100	0,090	h	Clavadora de explosión	1,94	0,17
CM1A05SF010	0,500	m2	APEO METÁLICO DE FORJADO - 7 kN/m2	26,42	13,21
CM1P03NC010	1,050	m2	Panel chapa colaborante galvaniz. e=0,8 mm 70/210/840 mm	18,54	19,47
CM1P03OC010	5,000	u	Conector forjado chapa colab. h=100-125 mm	5,01	25,05
CM1E04AB040	2,000	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,46	4,92
CM1E04AMQ030	1,000	m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	3,96	3,96
CM1A03VB070	0,085	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS	35,76	3,04
#CM1P01HAV191	0,094	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 central	95,11	8,94
%PM0050	0,841	%	Pequeño Material	0,50	0,42
%MA0200	0,845	%	Medios auxiliares	3,00	2,54

Mano de obra 20,18
Maquinaria 3,22
Materiales 60,61
Otros 3,04

Coste directo 87,04
Costes indirectos..... 3% 2,61

COSTE UNITARIO TOTAL 89,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E05FLB101

m2 FORJADO SANIT. / ELEVADO HA-25/B/20/XC2 e=50+5 cm #100x100x5 mm

Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 50 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenados de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #150x150x6 mm (2,87 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,050	h	Oficial primera	21,29	1,06
CM1O01OA070	0,050	h	Peón ordinario	18,48	0,92
CM1M13EE100	1,030	m2	Casetón iglú forjado elevado / sanitario h=50 cm	17,94	18,48
#CM1E04AMR10	1,000	m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #100x100x5 mm	4,00	4,00
CM1A03VB070	0,115	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS	35,76	4,11
#CM1P01HAV191	1,080	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 central	95,11	102,72
%PM0050	1,313	%	Pequeño Material	0,50	0,66
%MA0200	1,320	%	Medios auxiliares	3,00	3,96

Mano de obra	3,35
Maquinaria	21,60
Materiales	106,25
Otros	4,72

Coste directo	135,91
Costes indirectos.....	3% 4,08

COSTE UNITARIO TOTAL 139,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

#CM1E05FLB141

m2 FORJADO SANIT. / ELEVADO HA-25/B/20/XC2 e=70+5 cm #100x100x5 mm

Forjado sanitario / elevado con cámara preparada para ventilación, formado por casetones prefabricados modulares encajables entre sí de 70 cm de altura; formando los módulos pilares en sus apoyos para ser rellenados de hormigón; y capa de compresión superior de 5 cm de espesor de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, armada con mallazo de reparto #100x100x5 mm (3,087 kg/m²) de acero B 500 SD/T electrosoldado, y vertido por medio de camión-bomba. Montado sobre solera, losa, estructura o superficie consistente (no incluida) conforme a las indicaciones del fabricante; i/p.p. de replanteos, medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte) y armado. Según CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE. Medida la superficie ejecutada. Hormigón, mallazo y conectores con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,056	h	Oficial primera	21,29	1,19
CM1O01OA070	0,056	h	Peón ordinario	18,48	1,03
CM1M13EE140	1,030	m2	Casetón iglú forjado elevado / sanitario h=70 cm	25,60	26,37
#CM1E04AMR10	1,000	m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #100x100x5 mm	4,00	4,00
CM1A03VB070	0,118	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS	35,76	4,22
#CM1P01HAV191	1,080	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 central	95,11	102,72
%PM0050	1,395	%	Pequeño Material	0,50	0,70
%MA0200	1,402	%	Medios auxiliares	3,00	4,21



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 3,61
Maquinaria 29,57
Materiales 106,25
Otros 5,01

Coste directo 144,44
Costes indirectos 3% 4,33

COSTE UNITARIO TOTAL 148,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E05HM1dbc

m2 MURO HORM. ARM. DOBLE CARA HA-25/B/20/XC2 - 70 kg/m3 e=30 cm VER

Muro de hormigón armado con encofrado a doble cara (2 caras vistas) con una altura menor de 3 m, de 30 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente ejecutado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con una cuantía de 70 kg/m³; despuntes; encofrado, vertido por medio de camión-bomba, vibrado, colocado y desencofrado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE.

Armado según planos, incluso barra de acero de 12 mm de diámetro y 0,40 m de longitud total, para solidarizar cimentación existente con nueva, anclada a cimentación existente con resina. Replanteo de la posición del anclaje.

Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina.

CM1E05HME010	1,000	m2	ENCOF. / DESENCOF. MURO HORMIGÓN 2 CARAS h<3 m	25,27	25,27
CM1E04AB040	21,000	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,46	51,66
CM1A03VB060	0,300	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	41,78	12,53
#CM1P01HAV191	0,324	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 central	95,11	30,82
CM1P01FA985	0,456	kg	Adhesivo y mortero epoxi de reparación	12,81	5,84
%MA0200	1,261	%	Medios auxiliares	3,00	3,78

Mano de obra 34,01
Maquinaria 14,22
Materiales 77,52
Otros 4,16

Coste directo 129,90
Costes indirectos 3% 3,90

COSTE UNITARIO TOTAL 133,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

#CM1E05HS1bb1

m3 HORM. ARM. HA-25/B/20/XC2 PILAR CUAD. / RECT. h<3 m - 80 kg/m3 V

Hormigón armado en pilar cuadrado / rectangular realizado con encofrado modular con sección desde 20x20 cm a 70x70 cm (a 4 caras vistas), y hasta una altura máxima de 3 m; HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión de 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de acero corrugado B 500 S/SD conforme a UNE 36068:2011, con cuantía de 80 kg/m³, despuntes, vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE y NTE-EHS. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento europeo (UE) 305/2011.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1E05HSO010	1,761	u	ENCOFRADO MODULAR PILAR 4 CARAS VISTAS h<3 m	49,08	86,43	
CM1E04AB040	80,000	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,46	196,80	
CM1A03VB080	1,000	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN PILARES	56,65	56,65	
#CM1P01HAV191	1,080	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 central	95,11	102,72	
%MA0200	4,426	%	Medios auxiliares	3,00	13,28	

Mano de obra	90,85
Maquinaria	66,05
Materiales	284,15
Otros	14,81

Coste directo	455,88
Costes indirectos	3% 13,68

COSTE UNITARIO TOTAL **469,56**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#CM1E07LD131

m2 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x9 cm MORTERO M-5

Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,350	h	Oficial primera	21,29	7,45	
CM1O01OA070	0,350	h	Peón ordinario	18,48	6,47	
CM1P01LH160	0,036	mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	57,41	2,07	
CM1P01MC040	0,017	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	61,70	1,05	
%MA0200	0,170	%	Medios auxiliares	3,00	0,51	

Mano de obra	13,92
Materiales	3,12
Otros	0,51

Coste directo	17,55
Costes indirectos	3% 0,53

COSTE UNITARIO TOTAL **18,08**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con OCHO CÉNTIMOS

#CM1E07LSA041

m2 FÁBRICA LCV 24x11,5x5 cm 1/2P + ARMADURA DE TENDEL/4 HILADAS

Fábrica con ladrillo cara vista (LCV) 24x11,5x5 cm de 1/2 pie de espesor, similar al existente, a elegir por la DF y Propiedad, en cerramiento de ampliaciones del edificio. Colocado según planos de detalle de proyecto y apoyado en elementos de cerajería, no incluidos en esta partida, recibido con mortero de cemento M-7,5 y con armadura cada cuatro hiladas. i/p.p. de jambas, dinteles con aparejo a tizón, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, con eliminación de restos, limpieza final y retirada a vertedero. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB050	0,950	h	Oficial 1º ladrillero	23,02	21,87	
CM1O01OB060	0,950	h	Ayudante ladrillero	21,87	20,78	
CM1P01LVV080	0,069	mu	Ladrillo cara vista liso 24x11,5x5 cm	143,48	9,90	
CM1P01MC030	0,040	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5	65,43	2,62	
CM1P01LA190	6,140	m	Armadura de tendel redonda con recubrimiento epoxi 4x80 mm	6,38	39,17	
%MA0200	0,943	%	Medios auxiliares	3,00	2,83	

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 42,65
Materiales 51,69
Otros 2,83

Coste directo 97,17
Costes indirectos 3% 2,92

COSTE UNITARIO TOTAL 100,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

#CM1E07LSA042

m2 FÁBRICA LCV 24x11,5x5 cm 1P + ARMADURA DE TENDEL/4 HILADAS

Fábrica con ladrillo cara vista (LCV) 24x11,5x5 cm de 1 pie de espesor, similar al existente, a elegir por la DF y Propiedad, en cerramiento de ampliaciones del edificio. Colocado según planos de detalle de proyecto y apoyado en elementos de cerajería, no incluidos en esta partida, recibido con mortero de cemento M-7,5 y con armadura cada cuatro hiladas para unión de las dos hojas i/p.p. de jambas, dinteles con aparejo a tizón, ejecución de encuentros y piezas especiales, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precerros, mermas y roturas, con eliminación de restos, limpieza final y retirada a vertedero. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB050	1,300	h	Oficial 1º ladrillero	23,02	29,93
CM1O01OB060	1,300	h	Ayudante ladrillero	21,87	28,43
CM1P01LVV080	0,138	mu	Ladrillo cara vista liso 24x11,5x5 cm	143,48	19,80
CM1P01MC030	0,070	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5	65,43	4,58
CM1P01LA190	10,010	m	Armadura de tendel redonda con recubrimiento epoxi 4x80 mm	6,38	63,86
%MA0200	1,466	%	Medios auxiliares	3,00	4,40

Mano de obra 58,36
Materiales 88,24
Otros 4,40

Coste directo 151,00
Costes indirectos 3% 4,53

COSTE UNITARIO TOTAL 155,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1E07RS031

u SUSTITUCIÓN BAÑERAS POR DUCHA

Sustitución de bañera existente por plato de ducha, desmontaje y retirada a vertedero de bañera y recibido de plato de ducha (sin incluir aparato sanitario) y remates de playas con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	1,500	h	Oficial primera	21,29	31,94
CM1O01OA060	1,500	h	Peón especializado	19,03	28,55
CM1P01LH240	0,008	mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm	49,02	0,39
CM1A02A080	0,010	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	75,71	0,76
%MA0200	0,616	%	Medios auxiliares	3,00	1,85

Mano de obra 60,80
Maquinaria 0,01
Materiales 0,82
Otros 1,85

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Coste directo 63,49
Costes indirectos..... 3% 1,90

COSTE UNITARIO TOTAL 65,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

#CM1E07WA221

m2 **AYUDAS ALBAÑILERÍA OBRA COMPLETA**

Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en la totalidad de la obra, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.

CM1O01OA030	0,200	h	Oficial primera	21,29	4,26
CM1O01OA050	0,200	h	Ayudante	19,32	3,86
CM1O01OA070	0,200	h	Peón ordinario	18,48	3,70
%MA0200	0,118	%	Medios auxiliares	3,00	0,35

Mano de obra 11,82
Otros..... 0,35

Coste directo 12,17
Costes indirectos..... 3% 0,37

COSTE UNITARIO TOTAL 12,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1E07YAC012

m2 **TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA ESTÁNDAR (2x15A)+48 c/400mm**

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.

CM1O01OA030	0,300	h	Oficial primera	21,29	6,39
CM1O01OA050	0,300	h	Ayudante	19,32	5,80
CM1P04PS040	2,100	m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	4,27	8,97
CM1P04PNB010	1,750	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,32	0,56
CM1P04PPC020	0,900	m	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,61	0,55
CM1P04PPM020	3,330	m	Montante tabique PYL 46 mm	0,69	2,30
#CM1P04PRF01	0,050	m2	Material de refuerzo para cuelgue	3,50	0,18
CM1P04POP010	10,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,10
CM1P04POP020	20,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01	0,20
CM1P04POC020	4,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,04
CM1P04PNA010	0,120	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	0,05
CM1P04PNJ010	0,750	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,89	0,67
CM1P04PNC010	2,750	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,11
CM1P04PNC020	0,250	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,48	0,12
%PM0050	0,260	%	Pequeño Material	0,50	0,13
%MA0200	0,262	%	Medios auxiliares	3,00	0,79



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
			Mano de obra			12,19
			Materiales			13,85
			Otros			0,92
			Coste directo			26,96
			Costes indirectos	3%		0,81
			COSTE UNITARIO TOTAL			27,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E07YFC011

m2 TABIQUE DOBL. EST. PYL PLAC. ESTÁND. AISL. MW (2x13A)+48+(13A)+48+(2x13A)
 Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de doble estructura y placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura doble de acero galvanizado sin arriostrar, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 600 mm de separación a ejes entre montantes; y sólo en la cara interior de una estructura se atornilla 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor. La estructura sin placa interior queda libre a la estructura paralela. Cámara intermedia entre estructuras (d) de 5-10 mm de espesor. Con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique (en cada estructura) formado por paneles de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP, y según UNE-EN 520:2005+A1:2010. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Compatible con particiones P4.7 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Válido como elemento de separación de unidades de uso diferente, o de estas con zonas comunes, recintos de instalaciones o de actividad. Separación de viviendas, habitaciones de hotel, hospitales, cuartos instalaciones, etc. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.

CM1O01OA030	0,630	h	Oficial primera	21,29	13,41
CM1O01OA050	0,630	h	Ayudante	19,32	12,17
CM1P04PS030	5,250	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	3,69	19,37
CM1P07TL990	2,100	m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	2,81	5,90
CM1P04PNB010	3,500	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,32	1,12
CM1P04PPC020	2,650	m	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,61	1,62
CM1P04PPM020	5,000	m	Montante tabique PYL 46 mm	0,69	3,45
#CM1P04PRF01	0,050	m2	Material de refuerzo para cuelgue	3,50	0,18
CM1P04POP010	41,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,41
CM1P04POP030	30,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x45 mm	0,01	0,30
CM1P04POC020	15,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,15
CM1P04PNA010	0,130	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	0,06
CM1P04PNJ010	1,500	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,89	1,34
CM1P04PNC010	7,000	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,28
CM1P04PNC020	0,250	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,48	0,12
%PM0050	0,599	%	Pequeño Material	0,50	0,30
%MA0200	0,602	%	Medios auxiliares	3,00	1,81

Mano de obra	25,58
Materiales	34,30
Otros	2,11
Coste directo	61,99
Costes indirectos	3% 1,86

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 63,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E07YMS031

m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE ESTÁNDAR AISL. MW (2x15A)+70+(2x15A) c/400

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido sin deducir huecos en compensación de recibidos de carpinterías y cerrajerías. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Incluso refuerzos necesarios para cuelgue de sanitarios, ayudas técnicas y elementos en general.

CM1001OA030	0,500	h	Oficial primera	21,29	10,65
CM1001OA050	0,500	h	Ayudante	19,32	9,66
CM1P04PS040	4,200	m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	4,27	17,93
CM1P07TL995	1,050	m2	Panel lana mineral (MW) 65 mm (0,036 W/mK)	3,73	3,92
CM1P04PNB020	1,750	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 70 mm	0,46	0,81
CM1P04PPC030	0,900	m	Canal tabiquería PYL 73 mm	0,79	0,71
CM1P04PPM030	3,330	m	Montante tabique PYL 70 mm	0,85	2,83
#CM1P04PRF01	0,050	m2	Material de refuerzo para cuelgue	3,50	0,18
CM1P04POP010	20,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,20
CM1P04POP020	40,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01	0,40
CM1P04POC020	4,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,04
CM1P04PNA010	0,120	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	0,05
CM1P04PNJ010	1,250	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,89	1,11
CM1P04PNC010	6,300	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,25
CM1P04PNC020	0,250	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,48	0,12
%PM0050	0,489	%	Pequeño Material	0,50	0,24
%MA0200	0,491	%	Medios auxiliares	3,00	1,47

Mano de obra 20,31
Materiales 28,55
Otros 1,71

Coste directo 50,57
Costes indirectos 3% 1,52

COSTE UNITARIO TOTAL 52,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

#CM1E07YSS021

m2 INCREMENTO POR SUSTITUCION PLACA 15A POR PLACA 15H1

Incremento de precio por sustitución de placa de 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor por una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor.

CM1P04PS040	-1,050	m2	Placa yeso laminado estándar 15 mm (Tipo A)	4,27	-4,48
CM1P04PHH020	1,050	m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 15 mm	7,27	7,63
%MA0200	0,032	%	Medios auxiliares	3,00	0,10

Materiales 3,15
Otros 0,10



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Coste directo 3,25
Costes indirectos 3% 0,10

COSTE UNITARIO TOTAL 3,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E08CLI231

m2 FALSO TECHO LISTONES MADERA IGNÍFUGA 31x100 mm SEPAR. 90 mm

Falso techo formado por listones de madera MDF laminado ignífuga, reacción al fuego B-s1,d0, de sección 31x100 mm (ancho x alto), colocados paralelos entre sí y separados 90 mm entre listones. Montaje de techo suspendido del forjado o elemento portante mediante estructura primaria y secundaria, varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación sobre perfilera metálica de tipo T-15, y unida a ella mediante grapas de fijación de tipo clip. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Malla de madera, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CM1O01OA030	0,500	h	Oficial primera	21,29	10,65
CM1O01OA050	0,500	h	Ayudante	19,32	9,66
#CM1P04TAI231	1,050	m2	Techo lamas listones madera variada ignífuga 100x31 mm separ. 90	348,40	365,82
CM1P04TO310	12,000	u	Pieza clip fijación a perfil T-15 techos listones madera	0,28	3,36
CM1P04TJ080	0,840	m	Perfil aluminio primario 15x43-40 mm blanco	1,06	0,89
CM1P04TO060	1,000	u	Cuelgue para maestra techo pesado (>30kg/m2)	0,83	0,83
CM1P04TO070	1,000	u	Parte superior cuelgue maestra techo pesado	0,54	0,54
CM1P04TO080	1,000	u	Seguro cuelgue techo pesado	0,14	0,14
CM1P04TJ070	1,000	m	Varilla roscada cuelgue falso techo	0,90	0,90
%PM0100	3,928	%	Pequeño Material	1,00	3,93
%MA0200	3,967	%	Medios auxiliares	3,00	11,90

Mano de obra 20,31
Materiales 372,48
Otros 15,83

Coste directo 408,62
Costes indirectos 3% 12,26

COSTE UNITARIO TOTAL 420,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E09CGB061

m2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA NO TRANSITABLE BICAPA + XPS 80 mm

Cubierta plana invertida no transitable, con capa de protección pesada de grava, constituida por: formación de pendientes mediante recrecido con arcilla expandida, de 5-7 cm de espesor medio, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento; lámina separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de fibra de vidrio, de tipo LBM-30 FV, no adherida (flotante) salvo en puntos singulares y perímetros; y lámina asfáltica a base de mástico de betún modificado (SBS) armado con fieltro de poliéster reforzado, de tipo LBM-40-FP, adherida a la anterior lámina, incluso remate en contorno de cubiertas en petos perimetrales, prolongado hasta la parte inferior de las albardillas; capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 150 gr/m2; paneles de aislamiento térmico de poliestireno extruido (XPS), de 80 mm de espesor, formado por panel de 80 mm de espesor (Cond. Térmica: 0,036 W/m-K); capa separadora de fieltro geotextil no tejido de fibra de poliéster de 200 gr/m2 y capa de protección de grava 20/40 de aprox. 5-8 cm de espesor. Totalmente terminada; i/p.p. de solapes y juntas. Compatible con cubiertas C5 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Según CTE

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

DB-SI, CTE DB-HS-1 y NTE-QAN. Materiales con marcado CE y DdP
(Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CM1001OA030	0,167	h	Oficial primera	21,29	3,56
CM1001OA050	0,167	h	Ayudante	19,32	3,23
CM1001OA070	0,167	h	Peón ordinario	18,48	3,09
CM1E09OP010	1,000	m2	MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES e=5-7 cm	1,22	1,22
#CM1E09OP021	1,000	m2	RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES ARCILLA EXPANDIDA e=5-7 cm	16,84	16,84
CM1P06GL020	2,200	m2	Geotextil poliéster no tejido 150 gr/m2	0,68	1,50
CM1P06BSN010	1,500	m2	Lámina betún modific. elastómero LBM-30 FV (SBS -20°C)	4,84	7,26
CM1P06BSN040	1,500	m2	Lámina betún modific. elastómero LBM-40 FP (SBS -20°C)	7,35	11,03
CM1P07TX630	1,050	m2	Panel XPS liso 80 mm resistencia compresión >300 kPa	22,69	23,82
CM1P06GL030	1,100	m2	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	0,81	0,89
CM1P01AG050	0,070	m3	Gravilla 20/40 mm	19,64	1,37
%MA0200	0,738	%	Medios auxiliares	3,00	2,21

Mano de obra	17,24
Maquinaria	0,06
Materiales	56,17
Otros	2,55

Coste directo	76,02
Costes indirectos.....	3% 2,28

COSTE UNITARIO TOTAL 78,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

#CM1E10ATT131

m2 AISLAMIENTO FALSO TECHO MW 40 mm

Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 40 mm de espesor. Resistencia térmica 1,25 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,75 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Conforme a CTE DB-HE. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA030	0,080	h	Oficial primera	21,29	1,70
CM1001OA050	0,040	h	Ayudante	19,32	0,77
#CM1P07TL9351	1,050	m2	Panel acústico MW rollo 40 mm	2,70	2,84
%MA0200	0,053	%	Medios auxiliares	3,00	0,16

Mano de obra	2,47
Materiales	2,84
Otros	0,16

Coste directo	5,47
Costes indirectos.....	3% 0,16

COSTE UNITARIO TOTAL 5,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1E10ATV141

m2 AISLAMIENTO SOLERA VENTILADA EPS 50 mm

Aislamiento térmico colocado entre la solera ventilada y mortero de cemento de pavimentos, con paneles de poliestireno expandido (EPS) de densidad 25 Kg/m3, de superficie lisa machihembrados de 50 mm de espesor. Resistencia térmica 1,43 m2K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), según UNE-EN 13163:2013+A2:2017. Reacción al fuego E según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Ejecutado

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

conforme CTE DB-HE. Poliestireno expandido (EPS) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM10010A030	0,040	h	Oficial primera	21,29	0,85
CM10010A050	0,040	h	Ayudante	19,32	0,77
CM1P07TE180	1,100	m2	Plancha EPS 25 kg/m3 e=50 mm	6,58	7,24
%MA0200	0,089	%	Medios auxiliares	3,00	0,27
				Mano de obra	1,62
				Materiales	7,24
				Otros	0,27
				Coste directo	9,13
				Costes indirectos	3% 0,27
				COSTE UNITARIO TOTAL	9,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

#CM1E11CB171

m2 REPOSICIÓN TERRAZO EXTERIOR PERIMETRO AMPLIACIONES

Reposición de pavimento de terrazo para exteriores similar al existente, de 40x40 cm, con aporte de material y recuperación de pavimento retirado previamente, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), cama de arena de 2 cm de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR-6, UNE-EN 13748-1:2005. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM10010B090	0,300	h	Oficial soldador alicatador	23,02	6,91
CM10010A070	0,300	h	Peón ordinario	18,48	5,54
#CM1P08TB171	1,050	m2	Baldosa terrazo para exterior 40x40 cm	9,80	10,29
CM1A02A160	0,030	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	68,22	2,05
CM1P01AA020	0,020	m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	0,34
CM1P01FJ150	1,000	m2	Pasta para juntas de terrazo	0,42	0,42
CM1P08TW010	1,000	m2	Pulido y abrillantado in situ terrazo	7,01	7,01
%MA0200	0,326	%	Medios auxiliares	3,00	0,98
				Mano de obra	13,00
				Maquinaria	0,03
				Materiales	19,53
				Otros	0,98
				Coste directo	33,54
				Costes indirectos	3% 1,01
				COSTE UNITARIO TOTAL	34,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E11D081

m2 RECRECIDO 6 cm MORTERO CT-C5 RT.

Recrido con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 6 cm de espesor, con acabado superficial ruleteado con mortero de cemento CSIV-W1, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM10010A030	0,360	h	Oficial primera	21,29	7,66
CM10010A050	0,360	h	Ayudante	19,32	6,96



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P01MEN010	0,043	t	Mortero recrecido (CT-C5-F2)	204,38	8,79	
CM1P04RR050	3,240	kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,13	3,66	
%MA0200	0,271	%	Medios auxiliares	3,00	0,81	

Mano de obra	14,62
Materiales	12,45
Otros	0,81
Coste directo	27,88
Costes indirectos	3% 0,84

COSTE UNITARIO TOTAL 28,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1E11EGB191

m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 60x60cm CON ADHESIVO C2TE S1 (sin rodapié)

Solado con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, sin incluir mortero de nivelación. I/p.p. de cortes, ingletes, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2; no incluye Rodapié. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Cumple con el requerimiento Clase 2 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

CM1O01OB090	0,350	h	Oficial solador alicatador	23,02	8,06	
CM1O01OB100	0,350	h	Ayudante solador alicatador	21,63	7,57	
CM1O01OA070	0,250	h	Peón ordinario	18,48	4,62	
CM1P08EPO650	1,050	m2	Baldosa gres porcelánico 60x60 cm	21,90	23,00	
CM1P01FA415	2,500	kg	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	1,18	2,95	
CM1P01FJ006	0,238	kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	2,15	0,51	
%MA0200	0,467	%	Medios auxiliares	3,00	1,40	

Mano de obra	20,25
Materiales	26,46
Otros	1,40
Coste directo	48,11
Costes indirectos	3% 1,44

COSTE UNITARIO TOTAL 49,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E11EGB192

m2 REVESTIM. GRES PORCELÁNICO ESMALTADO 60x60cm CON ADHESIVO C2TE S1

Revestimiento con baldosa porcelánica prensado esmaltado color de 60x60 cm (Bla- según UNE-EN 14411:2016), con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado. I/p.p. de cortes, ingletes, rejuntado con mortero especial CG2 WA (UNE-EN 13888:2009) de color blanco y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Para un rendimiento de 2,5 kg/m2. Según NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB090	0,400	h	Oficial soldador alicatador	23,02	9,21	
CM1001OB100	0,400	h	Ayudante soldador alicatador	21,63	8,65	
CM1001OA070	0,250	h	Peón ordinario	18,48	4,62	
CM1P08EPO650	1,050	m2	Baldosa gres porcelánico 60x60 cm	21,90	23,00	
CM1P01FA415	2,500	kg	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	1,18	2,95	
CM1P01FJ006	0,238	kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	2,15	0,51	
%MA0200	0,489	%	Medios auxiliares	3,00	1,47	

Mano de obra	22,48
Materiales	26,46
Otros	1,47

Coste directo	50,41
Costes indirectos	3% 1,51

COSTE UNITARIO TOTAL 51,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1E11EGR080

RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO PULIDO 9x60 cm

Rodapié biselado de gres porcelánico pulido, de 9x60 cm, con acabado en relieve simulando piedra natural de color gris, recibido con adhesivo cementoso C2TE S1, blanco, deformable, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo y tiempo abierto prolongado, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB090	0,150	h	Oficial soldador alicatador	23,02	3,45
CM1001OB100	0,150	h	Ayudante soldador alicatador	21,63	3,24
CM1P08EPP170	1,050	m	Rodapié gres porcelánico pulido 9x60 cm	5,12	5,38
CM1P01FA415	0,600	kg	Adhesivo cementoso C2TE S1 blanco	1,18	0,71
CM1P01FJ006	0,020	kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	2,15	0,04
%MA0200	0,128	%	Medios auxiliares	3,00	0,38

Mano de obra	6,69
Materiales	6,13
Otros	0,38

Coste directo	13,20
Costes indirectos	3% 0,40

COSTE UNITARIO TOTAL 13,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

#CM1E11JZ077

m ZOCALO HPL 80 cm REMATE SUPERIOR AC. INOX.

Zócalo realizado con placas laminadas compactas de alta presión (HPL), de 800 mm de altura y 6 mm de espesor, acabado color a elegir, textura mate: MT, con mecanizado en los cantos, con junta abierta con el sistema ME05 Módulo de fijación oculta con perfiles sobre maestras de chapa de acero galvanizado de 27 mm de anchura separadas 600 mm entre sí y ancladas al paramento con tornillería de acero. Incluso kit de complementos para la instalación de las placas, con perfil de terminación superior en acero inoxidable. Incluso sellado entre piezas y uniones con las tabiquerías y carpinterías con masilla de poliuretano de gran flexibilidad. Incluso replanteo de las piezas sobre el paramento; colocación de reglas y plomadas sujetas al muro; colocación, aplomado, nivelación y alineación; sellado de juntas y limpieza del zócalo. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido sin deducir huecos.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OA030	0,100	h	Oficial primera	21,29	2,13	
CM1O01OA070	0,010	h	Peón ordinario	18,48	0,18	
#CM1P09H010	0,800	m	Zócalo laminado alta presión HPL 80x10mm	31,10	24,88	
CM1P04FAA010	2,000	m	Perfil Omega Al	5,99	11,98	
CM1P04FAA030	4,000	u	Tomillería sujeción acero inox.	0,24	0,96	
CM1P09W160	1,000	m	Listelo acero inoxidable 10x25 mm	15,84	15,84	
%MA0200	0,560	%	Medios auxiliares	3,00	1,68	

Mano de obra	2,31
Materiales	53,66
Otros	1,68

Coste directo	57,65
Costes indirectos	3% 1,73

COSTE UNITARIO TOTAL 59,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E11NVR071

m2 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE (+ Rodapié Alum.)

Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Incluso parte proporcional de rodapié de aluminio de líneas rectas de fácil instalación de 200x10 mm con acabado en aluminio plata mate, recibido sobre soportes, i/alisado y limpieza. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,170	h	Oficial primera	21,29	3,62	
CM1O01OA070	0,170	h	Peón ordinario	18,48	3,14	
CM1P08SVR100	1,100	m2	Pavimento vinílico homogéneo antideslizante chip color tonificado	32,38	35,62	
CM1P08MA020	0,350	kg	Adhesivo contacto	3,79	1,33	
CM1P08MA040	2,000	kg	Pasta niveladora	0,80	1,60	
#CM1E11JZ071	1,000	m	RODAPIE ALUMINIO 200x10 mm	11,87	11,87	
%MA0200	0,572	%	Medios auxiliares	3,00	1,72	

Mano de obra	10,13
Materiales	47,05
Otros	1,72

Coste directo 58,90



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Costes indirectos..... 3% 1,77

COSTE UNITARIO TOTAL 60,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E11NVR072

m2 PAVIMENTO VINÍLICO HOMOGÉNEO ANTIDESLIZANTE CON ESCOCIA PERIM.

Pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, homogéneo, modelo GRANIT MULTISAFE GRANIT BLUE 0379 DE TARKETT O EQUIVALENTE, antiestático, calandrado con textura antideslizante y compactado, teñido en masa con diseño no direccional de chip de color tonificados, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos. Conforme a la normativa europea UNE-EN ISO 10874:2012, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión (Grupo P) y tipo I según UNE-EN ISO 10581:2014. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2004 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), cumple con el requerimiento Clase 3 según norma UNE 41901:2017 Ex del CTE en las pruebas de resistencia en húmedo a la resbaladizidad y con la norma de estanqueidad para pavimentos antideslizantes. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF. Colores a elegir por la D.F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Con rodapié formado por el mismo revestimiento y continuación hasta la pared, elevando 20 cm sobre la capa de acabado, con terminación de perfil de acabado en acero inoxidable incluido en el precio, adherida toda la superficie y los detalles de las juntas con un adhesivo de contacto sin solvente, formación de escocia que forma el paramento con el suelo y ángulos interiores de los paramentos. Incluido transporte, mermas y remate con sumidero de duchaMedida la superficie ejecutada.

CM1O01OA030	0,180	h	Oficial primera	21,29	3,83
CM1O01OA070	0,180	h	Peón ordinario	18,48	3,33
#CM1P08SVR101	1,300	m2	Pavimento vinílico homogéneo antideslizante GRANIT MULTISAFE TAR	42,38	55,09
CM1P08MA020	0,350	kg	Adhesivo contacto	3,79	1,33
CM1P08MA040	2,000	kg	Pasta niveladora	0,80	1,60
CM1P08WB030	1,040	m	Perfil aluminio anodizado natural 14x40 mm	5,15	5,36
%MA0200	0,705	%	Medios auxiliares	3,00	2,12

Mano de obra	7,16
Materiales	63,38
Otros	2,12

Coste directo	72,66
Costes indirectos..... 3%	2,18

COSTE UNITARIO TOTAL 74,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E13AR001

m² ARMARIO MODULAR PREFABRICADO 2H

Suministro y colocación de Armario modular prefabricado, empotrado, de dos hojas abatibles (dimensiones según medición), con tablero aglomerado recubierto con papel melamínico, de 16 mm de espesor, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm de espesor en el fondo; con 2 hojas enterizas lisas en tablero rechapado imitación roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

Incluye p/p de precerco, listones de madera para apoyo de la base del armario, tablero de madera para base del armario, módulos columna y baldas de división en maletero, molduras en MDF plastificadas, tapajuntas, zócalo y demás herrajes, adhesivo de reacción de poliuretano para pegado de madera y espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre precerco y armario, así como cerradura de embutir con norma DIN 18251 para bombillo con llave en hoja abatible. Elaborado en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montado.

Incluye: Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.

CM1001OB150	2,300	h	Oficial 1ª carpintero	23,09	53,11
CM1001OB160	2,300	h	Ayudante carpintero	21,87	50,30
#CM1P11F01A01	1,000	m ²	Armario modular prefabricado 2H	162,35	162,35
CM1P01DW090	6,000	u	Pequeño material	1,26	7,56
%MA0200	2,733	%	Medios auxiliares	3,00	8,20

Mano de obra	103,41
Materiales	169,91
Otros	8,20

Coste directo	281,52
Costes indirectos	3% 8,45

COSTE UNITARIO TOTAL 289,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E14A04C01

u PV01 PUERTA ALUMINIO MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H AB.+ 2F 943x320cm

Suministro y montaje de composición de carpintería de aluminio PV01 monoblock con marco de 70 mm de sección y rotura de puente térmico, lacado en blanco de 60 micras, de 943x320 cm de medidas totales, formada por puerta practicable de 2 hojas de 210x245 cm (hueco libre de paso), 1 fijo superior y 2 ventanales fijos laterales para acristalar, uno de dimensiones 52x320 cm y otro de 305x308 cm, compuestos por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m².K), y transmitancia máxima de la carpintería en su conjunto de 1,38 W/(m².K); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Puerta compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza.
Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,700	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	16,11
CM1001OB140	0,350	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,57
CM1P12PW010	25,260	m	Premarco aluminio	6,22	157,12
#CM1P12A04CD1	5,145	m²	Puerta practicable aluminio monoblock lacado blanco RPT 70 mm Uf=1,7	379,98	1.955,00
#CM1P12A33f171	25,030	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado blanc para acristalar Uf=1,7	189,80	4.750,69
CM1P12W010	50,580	m	Premarco acero galvanizado	3,73	188,66
CM1P12AX120	50,580	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	16,22	820,41
%MA0200	78,956	%	Medios auxiliares	3,00	236,87

Mano de obra	23,68
Materiales	7.871,88
Otros	236,87

Coste directo	8.132,43
Costes indirectos	3% 243,97

COSTE UNITARIO TOTAL 8.376,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

#CM1E14A04C02

u PV02 PUERTA ALUMINIO MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H AB.+ 1F 210x300cm

Suministro y montaje de composición de carpintería de aluminio PV02 monoblock con marco de 70 mm de sección y rotura de puente térmico, lacado en blanco de 60 micras, de 220x300 cm de medidas totales, formada por puerta practicable de 2 hojas de 210x245 cm (hueco libre de paso) y 1 fijo superior para acristalar de dimensiones 220x50 cm, compuesto por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de aluminio, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la carpintería en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Puerta compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,700	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	16,11
CM1001OB140	0,350	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,57
CM1P12PW010	10,400	m	Premarco aluminio	6,22	64,69
#CM1P12A04CD1	5,145	m²	Puerta practicable aluminio monoblock lacado blanco RPT 70 mm Uf=1,7	379,98	1.955,00
#CM1P12A33f171	1,100	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado blanc para acristalar Uf=1,7	189,80	208,78
CM1P12AX120	5,400	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	16,22	87,59
%MA0200	23,397	%	Medios auxiliares	3,00	70,19

Mano de obra	23,68
Materiales	2.316,06
Otros	70,19

Coste directo 2.409,93

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Costes indirectos.....	3%	72,30
------------------------	----	-------

COSTE UNITARIO TOTAL		2.482,23
-----------------------------------	--	-----------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS

#CM1E14A04C03

u **PV03 PUERTA PRACTICABLE ALUM.MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H 240x240cm**

Suministro y montaje de puerta practicable PV03 monoblock marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 240x240 cm de medidas totales, con 2 hojas abatibles de 230x235 cm (hueco libre de paso), con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la puerta en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB130	0,700	h	Oficial 1º cerrajero	23,02	16,11
CM1O01OB140	0,350	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,57
CM1P12PW010	9,600	m	Premarco aluminio	6,22	59,71
#CM1P12A04CD1	5,400	m²	Puerta practicable aluminio monoblock lacado blanco RPT 70 mm Uf=1,7	379,98	2.051,89
%MA0200	21,353	%	Medios auxiliares	3,00	64,06

Mano de obra	23,68
Materiales.....	2.111,60
Otros.....	64,06

Coste directo	2.199,34
Costes indirectos.....	3% 65,98

COSTE UNITARIO TOTAL	2.265,32
-----------------------------------	-----------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1E14A04C04

u **PV04 PUERTA PRACTICABLE ALUM.MONOBLOCK LAC BLNC RPT 2H 220x240cm**

Suministro y montaje de puerta practicable PV04 monoblock marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 220x240 cm de medidas totales, con 2 hojas abatibles de 210x235 cm (hueco libre de paso), con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la puerta en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock). Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Sistema de apertura con código, conectada a central de alarmas, incluso apertura manual de seguridad con pulsador para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,700	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	16,11	
CM1001OB140	0,350	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,57	
CM1P12PW010	9,200	m	Premarco aluminio	6,22	57,22	
#CM1P12A04CD1	4,940	m²	Puerta practicable aluminio monoblock lacado blanco RPT 70 mm Uf=1,7	379,98	1.877,10	
CM1001OB200	0,500	h	Oficial 1ª electricista	23,02	11,51	
CM1001OB220	0,500	h	Ayudante electricista	21,87	10,94	
#CM1P23PG01	1,000	u	Sistema de apertura con código conectada a central	185,26	185,26	
%MA0200	21,657	%	Medios auxiliares	3,00	64,97	

Mano de obra	46,13
Materiales	2.119,58
Otros	64,97

Coste directo	2.230,68
Costes indirectos	3% 66,92

COSTE UNITARIO TOTAL 2.297,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

#CM1E14A21C01

u V01 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 240x120

Suministro y montaje de ventana V01 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 240x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m².k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m².k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,76	
CM1001OB140	0,125	h	Ayudante cerrajero	21,63	2,70	
CM1P12PW010	7,200	m	Premarco aluminio	6,22	44,78	
#CM1P12A24c171	2,880	m2	Ventana aluminio lacado blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (> 2 m2 < 3 m2)	321,88	927,01	
CM1E14AEP230	2,880	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO	78,12	224,99	
%MA0200	12,052	%	Medios auxiliares	3,00	36,16	

Mano de obra	41,61
Materiales	1.163,63
Otros	36,16

Coste directo 1.241,40



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Costes indirectos.....	3%	37,24
------------------------	----	-------

COSTE UNITARIO TOTAL		1.278,64
-----------------------------------	--	-----------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1E14A21C02

u **V02 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 265x120**

Suministro y montaje de ventana V02 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 265x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,76
CM1001OB140	0,125	h	Ayudante cerrajero	21,63	2,70
CM1P12PW010	7,700	m	Premarco aluminio	6,22	47,89
#CM1P12A24c172	3,180	m2	Ventana aluminio lacado blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (> 3 m2)	331,73	1.054,90
CM1E14AEP230	3,180	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO	78,12	248,42
%MA0200	13,597	%	Medios auxiliares	3,00	40,79

Mano de obra	45,06
Materiales	1.314,61
Otros	40,79

Coste directo	1.400,46
Costes indirectos.....	3% 42,01

COSTE UNITARIO TOTAL	1.442,47
-----------------------------------	-----------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E14A21C03

u **V03 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 120x120**

Suministro y montaje de ventana V03 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 120x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,76	
CM1001OB140	0,125	h	Ayudante cerrajero	21,63	2,70	
CM1P12PW010	4,800	m	Premarco aluminio	6,22	29,86	
#CM1P12A24c170	1,440	m2	Ventana aluminio lacado blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (> 1 m2 < 2 m2)	282,47	406,76	
CM1E14AEP230	1,440	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO	78,12	112,49	
%MA0200	5,576	%	Medios auxiliares	3,00	16,73	

Mano de obra	25,03
Materiales	532,54
Otros	16,73

Coste directo	574,30
Costes indirectos	3% 17,23

COSTE UNITARIO TOTAL 591,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1E14A21C04

u V04 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 252x120

Suministro y montaje de ventana V04 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 252x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,76	
CM1001OB140	0,125	h	Ayudante cerrajero	21,63	2,70	
CM1P12PW010	7,440	m	Premarco aluminio	6,22	46,28	
#CM1P12A24c172	3,020	m2	Ventana aluminio lacado blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (> 3 m2)	331,73	1.001,82	
CM1E14AEP230	3,020	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO	78,12	235,92	
%MA0200	12,925	%	Medios auxiliares	3,00	38,78	

Mano de obra	43,22
Materiales	1.249,26
Otros	38,78

Coste directo	1.331,26
Costes indirectos	3% 39,94

COSTE UNITARIO TOTAL 1.371,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

#CM1E14A21C05

u V05 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 248x120

Suministro y montaje de ventana V05 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 248x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,76	
CM1001OB140	0,125	h	Ayudante cerrajero	21,63	2,70	
CM1P12PW010	7,360	m	Premarco aluminio	6,22	45,78	
#CM1P12A24c171	2,976	m2	Ventana aluminio lacado blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (> 2 m2 < 3 m2)	321,88	957,91	
CM1E14AEP230	2,976	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO	78,12	232,49	
%MA0200	12,446	%	Medios auxiliares	3,00	37,34	
				Mano de obra	42,71	
				Materiales	1.201,92	
				Otros	37,34	
				Coste directo	1.281,98	
				Costes indirectos	3%	38,46
				COSTE UNITARIO TOTAL	1.320,44	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1E14A21C06

u V06 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 166x120

Suministro y montaje de ventana V06 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 165,5x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,76	
CM1001OB140	0,125	h	Ayudante cerrajero	21,63	2,70	
CM1P12PW010	5,720	m	Premarco aluminio	6,22	35,58	
#CM1P12A24c170	1,992	m2	Ventana aluminio lacado blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (> 1 m2 < 2 m2)	282,47	562,68	
CM1E14AEP230	1,992	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO	78,12	155,62	
%MA0200	7,623	%	Medios auxiliares	3,00	22,87	
				Mano de obra	31,39	
				Materiales	730,95	
				Otros	22,87	

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Coste directo 785,21
Costes indirectos 3% 23,56

COSTE UNITARIO TOTAL 808,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E14A21C07

u V07 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 200x120

Suministro y montaje de ventana V07 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 200x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,250	h	Oficial 1º cerrajero	23,02	5,76
CM1001OB140	0,125	h	Ayudante cerrajero	21,63	2,70
CM1P12PW010	6,400	m	Premarco aluminio	6,22	39,81
#CM1P12A24c171	2,400	m2	Ventana aluminio lacado blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (> 2 m2 < 3 m2)	321,88	772,51
CM1E14AEP230	2,400	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO	78,12	187,49
%MA0200	10,083	%	Medios auxiliares	3,00	30,25

Mano de obra 36,08
Materiales 972,18
Otros 30,25

Coste directo 1.038,52
Costes indirectos 3% 31,16

COSTE UNITARIO TOTAL 1.069,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SESENTA Y NUEVE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E14A21C08

u V08 VENTANA CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 180x120

Suministro y montaje de ventana V08 corredera monoblock con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 180x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE)

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,76
CM1001OB140	0,125	h	Ayudante cerrajero	21,63	2,70
CM1P12PW010	6,000	m	Premarco aluminio	6,22	37,32
#CM1P12A24c171	2,160	m2	Ventana aluminio lacado blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (> 2 m2 < 3 m2)	321,88	695,26
CM1E14AEP230	2,160	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO	78,12	168,74
%MA0200	9,098	%	Medios auxiliares	3,00	27,29

Mano de obra	33,32
Materiales	876,46
Otros	27,29

Coste directo	937,07
Costes indirectos	3% 28,11

COSTE UNITARIO TOTAL 965,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

#CM1E14A21C09

u V09 VENTANA ABATIBLE MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H 100x120

Suministro y montaje de ventana V09 abatible monoblock con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,76
CM1001OB140	0,125	h	Ayudante cerrajero	21,63	2,70
CM1P12PW010	4,400	m	Premarco aluminio	6,22	27,37
#CM1P12A25a171	1,200	m2	Ventana aluminio lacado blanco abatible 1H RPT Uf=1,7	354,07	424,88
CM1E14AEP230	1,200	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO	78,12	93,74
%MA0200	5,545	%	Medios auxiliares	3,00	16,64

Mano de obra	22,27
Materiales	532,18
Otros	16,64

Coste directo	571,09
Costes indirectos	3% 17,13

COSTE UNITARIO TOTAL 588,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E14A21C10

u V10 VENT CORREDERA MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H+F 326x120

Suministro y montaje de ventana V10 monoblock con rotura de puente térmico, formada por 2 hojas correderas de aluminio lacado blanco de 60 micras de 161x120 cm y un fijo lateral de aluminio lacado blanco de 60 micras de 166x120 cm, con medidas totales de 326x120 cm, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfiles, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB130	0,300	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	6,91
CM1O01OB140	0,150	h	Ayudante cerrajero	21,63	3,24
CM1P12PW010	8,920	m	Premarco aluminio	6,22	55,48
#CM1P12A24c170	1,932	m2	Ventana aluminio lacado blanco corredera monoblock RPT Uf=1,7 (> 1 m2 < 2 m2)	282,47	545,73
#CM1P12A33f171	1,992	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado blanc para acristalar Uf=1,7	189,80	378,08
#CM1P12AX11	5,720	ml	Junquillo de aluminio lacado blanco para ventanal fijo	15,63	89,40
CM1E14AEP230	3,912	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO	78,12	305,61
%MA0200	13,845	%	Medios auxiliares	3,00	41,54

Mano de obra	55,18
Materiales.....	1.329,27
Otros.....	41,54

Coste directo	1.425,99
Costes indirectos.....	3% 42,78

COSTE UNITARIO TOTAL 1.468,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E14A21C11

u V11 VENTANA ABATIBLE ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H 100x120

Suministro y montaje de ventana V11 abatible con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfiles, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,76
CM1O01OB140	0,125	h	Ayudante cerrajero	21,63	2,70
CM1P12PW010	4,400	m	Premarco aluminio	6,22	27,37



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

#CM1P12A25a171	1,200	m2	Ventana aluminio lacado blanco abatible 1H RPT Uf=1,7	354,07	424,88	
%MA0200	4,607	%	Medios auxiliares	3,00	13,82	

Mano de obra	8,46
Materiales	452,25
Otros	13,82

Coste directo	474,53
Costes indirectos	3% 14,24

COSTE UNITARIO TOTAL **488,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E14A21C12

u V12 VENTANA ABATIBLE MONOBLOCK ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H 120x120

Suministro y montaje de ventana V12 abatible monoblock con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 120x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB130	0,250	h	Oficial 1º cerrajero	23,02	5,76
CM1O01OB140	0,125	h	Ayudante cerrajero	21,63	2,70
CM1P12PW010	4,800	m	Premarco aluminio	6,22	29,86
#CM1P12A25a171	1,440	m2	Ventana aluminio lacado blanco abatible 1H RPT Uf=1,7	354,07	509,86
CM1E14AEP230	1,440	m2	PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO	78,12	112,49
%MA0200	6,607	%	Medios auxiliares	3,00	19,82

Mano de obra	25,03
Materiales	635,64
Otros	19,82

Coste directo	680,49
Costes indirectos	3% 20,41

COSTE UNITARIO TOTAL **700,90**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

#CM1E14A21C13

u V13 VENTANA ABATIBLE ALUMINIO LAC BLNC RPT 2H 70x120

Suministro y montaje de ventana V13 abatible con rotura de puente térmico de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 70x120 cm de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza.
Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,500	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	11,51
CM1001OB140	0,300	h	Ayudante cerrajero	21,63	6,49
CM1P12PW010	3,800	m	Premarco aluminio	6,22	23,64
#CM1P12A25a172	0,840	m2	Ventana aluminio lacado blanco abatible 2H RPT Uf=1,7	472,36	396,78
%MA0200	4,384	%	Medios auxiliares	3,00	13,15
				Mano de obra	18,00
				Materiales	420,42
				Otros	13,15
				Coste directo	451,57
				Costes indirectos	3% 13,55
				COSTE UNITARIO TOTAL	465,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

#CM1E14A21C14

u **V14 VENTANA ABATIBLE ALUMINIO LAC BLNC RPT 1H D=70**

Suministro y montaje de ventana V14 abatible con rotura de puente térmico de 1 hoja, de aluminio lacado blanco de 60 micras, circular de 70 cm de diámetro de medidas totales, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k). Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 3; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 8A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C4. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilaría, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,300	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	6,91
CM1001OB140	0,150	h	Ayudante cerrajero	21,63	3,24
CM1P12PW010	2,200	m	Premarco aluminio	6,22	13,68
#CM1P12A24bc2	1,200	m2	Ventana circular aluminio lacado blanco abatible RPT (> 1 m2 < 2 m2)	450,00	540,00
%MA0200	5,638	%	Medios auxiliares	3,00	16,91
				Mano de obra	10,15
				Materiales	553,68
				Otros	16,91
				Coste directo	580,74
				Costes indirectos	3% 17,42
				COSTE UNITARIO TOTAL	598,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E14A21C15

u V15 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 2400x2280

Suministro y colocación de carpintería de aluminio V15 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (2 hojas) para acristalar de dimensiones 2400x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,540	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	12,43
CM1001OB140	0,270	h	Ayudante cerrajero	21,63	5,84
CM1P12W010	9,360	m	Premarco acero galvanizado	3,73	34,91
CM1P12AX120	9,360	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	16,22	151,82
#CM1P12A33f171	5,472	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado blanc para acristalar Uf=1,7	189,80	1.038,59
%MA0200	12,436	%	Medios auxiliares	3,00	37,31
				Mano de obra	18,27
				Materiales	1.225,32
				Otros	37,31
				Coste directo	1.280,90
				Costes indirectos	3% 38,43
				COSTE UNITARIO TOTAL	1.319,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1E14A21C16

u V16 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 2650x2280

Suministro y colocación de carpintería de aluminio V16 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (2 hojas) para acristalar de dimensiones 2650x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,540	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	12,43
CM1001OB140	0,270	h	Ayudante cerrajero	21,63	5,84
CM1P12W010	9,860	m	Premarco acero galvanizado	3,73	36,78
CM1P12AX120	9,860	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	16,22	159,93
#CM1P12A33f171	6,042	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado blanc para acristalar Uf=1,7	189,80	1.146,77
%MA0200	13,618	%	Medios auxiliares	3,00	40,85
				Mano de obra	18,27
				Materiales	1.343,48
				Otros	40,85
				Coste directo	1.402,60
				Costes indirectos	3% 42,08
				COSTE UNITARIO TOTAL	1.444,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E14A21C17

u V17 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 1180x2280

Suministro y colocación de carpintería de aluminio V17 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 1180x2280 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,540	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	12,43
CM1001OB140	0,270	h	Ayudante cerrajero	21,63	5,84
CM1P12W010	6,920	m	Premarco acero galvanizado	3,73	25,81
CM1P12AX120	6,920	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	16,22	112,24
#CM1P12A33f171	2,690	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado blanc para acristalar Uf=1,7	189,80	510,56
%MA0200	6,669	%	Medios auxiliares	3,00	20,01

Mano de obra	18,27
Materiales	648,61
Otros	20,01

Coste directo	686,89
Costes indirectos	3% 20,61

COSTE UNITARIO TOTAL 707,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS SIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

#CM1E14A21C18

u V18 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 1520x2580

Suministro y colocación de carpintería de aluminio V18 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 1520x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,540	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	12,43
CM1001OB140	0,270	h	Ayudante cerrajero	21,63	5,84
CM1P12W010	8,200	m	Premarco acero galvanizado	3,73	30,59
CM1P12AX120	8,200	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	16,22	133,00
#CM1P12A33f171	3,922	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado blanc para acristalar Uf=1,7	189,80	744,40
%MA0200	9,263	%	Medios auxiliares	3,00	27,79

Mano de obra	18,27
Materiales	907,99
Otros	27,79

Coste directo	954,05
Costes indirectos	3% 28,62

COSTE UNITARIO TOTAL 982,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E14A21C19

u V19 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 2000x2580

Suministro y colocación de carpintería de aluminio V19 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 2000x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,540	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	12,43
CM1001OB140	0,270	h	Ayudante cerrajero	21,63	5,84
CM1P12W010	9,160	m	Premarco acero galvanizado	3,73	34,17
CM1P12AX120	9,160	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	16,22	148,58
#CM1P12A33f171	5,160	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado blanc para acristalar Uf=1,7	189,80	979,37
%MA0200	11,804	%	Medios auxiliares	3,00	35,41

Mano de obra	18,27
Materiales	1.162,12
Otros	35,41

Coste directo	1.215,80
Costes indirectos	3% 36,47

COSTE UNITARIO TOTAL 1.252,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

#CM1E14A21C20

u V20 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 4170x2580

Suministro y colocación de carpintería de aluminio V20 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (3 hojas) para acristalar de dimensiones 4170x2580 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,540	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	12,43
CM1001OB140	0,270	h	Ayudante cerrajero	21,63	5,84
CM1P12W010	13,500	m	Premarco acero galvanizado	3,73	50,36
CM1P12AX120	13,500	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	16,22	218,97
#CM1P12A33f171	10,759	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado blanc para acristalar Uf=1,7	189,80	2.042,06
%MA0200	23,297	%	Medios auxiliares	3,00	69,89

Mano de obra	18,27
Materiales	2.311,39
Otros	69,89

Coste directo	2.399,55
Costes indirectos	3% 71,99

COSTE UNITARIO TOTAL 2.471,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E14A21C21

u V21 VENTANAL FIJO ALUMINIO LAC BLANCO PARA ACRISTALAR 3305x2880

Suministro y colocación de carpintería de aluminio V21 lacado blanco con rotura de puente térmico, en ventanales fijos (1 hoja) para acristalar de dimensiones 3305x2880 mm, conforme UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017, compuesta por marco de aluminio lacado color montado y fijado mediante tornillería sobre precerco de acero galvanizado, con transmitancia térmica del marco (Uf) de 1,70 W/(m2.k), y transmitancia máxima de la ventana en su conjunto de 1,38 W/(m2.k); incluso junquillo de fijación de vidrio, ambos equipados con juntas de estanqueidad EPDM. Incluso p.p. de medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,540	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	12,43
CM1001OB140	0,270	h	Ayudante cerrajero	21,63	5,84
CM1P12W010	12,370	m	Premarco acero galvanizado	3,73	46,14
CM1P12AX120	12,370	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	16,22	200,64
#CM1P12A33f171	9,518	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado blanc para acristalar Uf=1,7	189,80	1.806,52
%MA0200	20,716	%	Medios auxiliares	3,00	62,15
				Mano de obra	18,27
				Materiales	2.053,30
				Otros	62,15
				Coste directo	2.133,72
				Costes indirectos	3% 64,01
				COSTE UNITARIO TOTAL	2.197,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1E14AMAC01

u MA01 MAMPARA ALU. LAC PARA ACRISTALAR 1H.AB.+2F (900+850)x2700mm

Suministro y montaje de Mampara acristalada MA01 con cerco de aluminio, de (900+850)x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,90x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

CM1001OB130	0,700	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	16,11
CM1001OB140	0,350	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,57
#CM1P12PW011	9,010	m	Perfil de aluminio prelacado para mamparas	7,77	70,01
#CM1P12PWP12	10,100	m	Perfil de aluminio lacado para recibido del vidrio en mamparas	5,83	58,88
#CM1P12A04CM1	1,890	m²	Puerta de 1 hoja de aluminio prelacado para colocar en mampara	208,68	394,41
%MA0200	5,470	%	Medios auxiliares	3,00	16,41
				Mano de obra	23,68
				Materiales	523,30
				Otros	16,41
				Coste directo	563,39
				Costes indirectos	3% 16,90
				COSTE UNITARIO TOTAL	580,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E14AMAC02

u MA02 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 1H FIJA 3900x1700 mm

Suministro y montaje de Mampara acristalada MA02 con cerco de aluminio, de 3900x1700 mm de medidas totales, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

CM1001OB130	0,700	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	16,11
CM1001OB140	0,350	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,57
#CM1P12PW011	11,200	m	Perfil de aluminio prelacado para mamparas	7,77	87,02
#CM1P12PWP12	11,200	m	Perfil de aluminio lacado para recibido del vidrio en mamparas	5,83	65,30
%MA0200	1,760	%	Medios auxiliares	3,00	5,28

Mano de obra	23,68
Materiales	152,32
Otros	5,28
Coste directo	181,28
Costes indirectos..... 3%	5,44

COSTE UNITARIO TOTAL 186,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1E14AMAC03

u MA03 MAMPARA ALUM. LAC. PARA ACRISTALAR 1H. AB.+ 2F 2300x2700mm

Suministro y montaje de Mampara acristalada MA03 con cerco de aluminio, de 2300x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,70x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada. Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

CM1001OB130	0,700	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	16,11
CM1001OB140	0,350	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,57
#CM1P12PW011	10,000	m	Perfil de aluminio prelacado para mamparas	7,77	77,70
#CM1P12PWP12	13,200	m	Perfil de aluminio lacado para recibido del vidrio en mamparas	5,83	76,96
#CM1P12A04CM1	1,470	m²	Puerta de 1 hoja de aluminio prelacado para colocar en mampara	208,68	306,76
%MA0200	4,851	%	Medios auxiliares	3,00	14,55

Mano de obra	23,68
Materiales	461,42
Otros	14,55
Coste directo	499,65
Costes indirectos..... 3%	14,99

COSTE UNITARIO TOTAL 514,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CATORCE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMO

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E14AMAC04

u MA04 MAMPARA ALUM. LAC. PARA ACRISTALAR 1H. AB.+ 2F 3500x2700mm

Suministro y montaje de Mampara acristalada MA04 con cerco de aluminio, de 3500x2700 mm de medidas totales, compuesta por puerta interior de aluminio prelacado de 0,90x2,10 m de dimensiones, 1 fijo superior y 1 fijo lateral para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

CM1001OB130	0,700	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	16,11
CM1001OB140	0,350	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,57
#CM1P12PW011	12,400	m	Perfil de aluminio prelacado para mamparas	7,77	96,35
#CM1P12PWP12	13,500	m	Perfil de aluminio lacado para recibido del vidrio en mamparas	5,83	78,71
#CM1P12A04CM1	1,890	m²	Puerta de 1 hoja de aluminio prelacado para colocar en mampara	208,68	394,41
%MA0200	5,932	%	Medios auxiliares	3,00	17,80

Mano de obra	23,68
Materiales	569,47
Otros	17,80

Coste directo	610,95
Costes indirectos.....	3% 18,33

COSTE UNITARIO TOTAL 629,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

#CM1E14AMAC05

u MA05 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 3H FIJA 4500x1700 mm

Suministro y montaje de Mampara acristalada MA05 con cerco de aluminio, de 4500x1700 mm de medidas totales, compuesta por 3 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

CM1001OB130	0,700	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	16,11
CM1001OB140	0,350	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,57
#CM1P12PW011	12,400	m	Perfil de aluminio prelacado para mamparas	7,77	96,35
#CM1P12PWP12	19,200	m	Perfil de aluminio lacado para recibido del vidrio en mamparas	5,83	111,94
%MA0200	2,320	%	Medios auxiliares	3,00	6,96

Mano de obra	23,68
Materiales	208,29
Otros	6,96

Coste directo	238,93
Costes indirectos.....	3% 7,17

COSTE UNITARIO TOTAL 246,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E14AMAC06

u MA06 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 5H FIJA 8380x1500 mm

Suministro y montaje de Mampara acristalada MA06 con cerco de aluminio, de 8380x1500 mm de medidas totales, compuesta por 5 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

CM1001OB130	0,700	h	Oficial 1º cerrajero	23,02	16,11
CM1001OB140	0,350	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,57
#CM1P12PW011	19,760	m	Perfil de aluminio prelacado para mamparas	7,77	153,54
#CM1P12PWP12	31,750	m	Perfil de aluminio lacado para recibido del vidrio en mamparas	5,83	185,10
%MA0200	3,623	%	Medios auxiliares	3,00	10,87

Mano de obra	23,68
Materiales	338,64
Otros	10,87
Coste directo	373,19
Costes indirectos	3% 11,20

COSTE UNITARIO TOTAL 384,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

#CM1E14AMAC07

u MA07 MAMPARA ALUMINIO LAC. PARA ACRISTALAR 4H FIJA 6055x1500 mm

Suministro y montaje de Mampara acristalada MA07 con cerco de aluminio, de 6055x1500 mm de medidas totales, compuesta por 4 hojas fijas para acristalar, con perfiles de aluminio prelacado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.

Incluso replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación del empanelado. Colocación de la canalización para instalaciones. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.

CM1001OB130	0,700	h	Oficial 1º cerrajero	23,02	16,11
CM1001OB140	0,350	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,57
#CM1P12PW011	15,110	m	Perfil de aluminio prelacado para mamparas	7,77	117,40
#CM1P12PWP12	24,120	m	Perfil de aluminio lacado para recibido del vidrio en mamparas	5,83	140,62
%MA0200	2,817	%	Medios auxiliares	3,00	8,45

Mano de obra	23,68
Materiales	258,02
Otros	8,45
Coste directo	290,15
Costes indirectos	3% 8,70

COSTE UNITARIO TOTAL 298,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E14LF031

u PM01 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 1050 x 2100 mm

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM01 de 1 hoja de 1050 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlate perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1º carpintero
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero
#CM1P12LF031	2,205	m²	Puerta abatible PS-HPL 1H
%MA0200	6,632	%	Medios auxiliares

23,09	4,62
21,87	4,37
296,71	654,25
3,00	19,90

Mano de obra	8,99
Materiales	654,25
Otros	19,90
Coste directo	683,14
Costes indirectos	3% 20,49
COSTE UNITARIO TOTAL	703,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS TRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1E14LF032

u PM04 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 725 x 2100 mm

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM04 de 1 hoja de 725 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlate perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1ª carpintero	23,09	4,62
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero	21,87	4,37
#CM1P12LF031	1,523	m²	Puerta abatible PS-HPL 1H	296,71	451,89
%MA0200	4,609	%	Medios auxiliares	3,00	13,83

Mano de obra	8,99
Materiales	451,89
Otros	13,83

Coste directo	474,71
Costes indirectos..... 3%	14,24

COSTE UNITARIO TOTAL 488,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E14LF033

u PM05 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 825 x 2100 mm

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM05 de 1 hoja de 825 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulables en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1ª carpintero	23,09	4,62
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero	21,87	4,37
#CM1P12LF031	1,733	m²	Puerta abatible PS-HPL 1H	296,71	514,20
%MA0200	5,232	%	Medios auxiliares	3,00	15,70

Mano de obra	8,99
Materiales	514,20
Otros	15,70



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Coste directo 538,89
Costes indirectos..... 3% 16,17

COSTE UNITARIO TOTAL 555,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

#CM1E14LF034

u PM06 PUERTA PASO ABATIBLE 1H 900 x 2100 mm

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM06 de 1 hoja de 900 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
 $R's, w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) \text{ dB}$; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1ª carpintero	23,09	4,62
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero	21,87	4,37
#CM1P12LF031	1,890	m²	Puerta abatible PS-HPL 1H	296,71	560,78
%MA0200	5,698	%	Medios auxiliares	3,00	17,09

Mano de obra 8,99
Materiales..... 560,78
Otros..... 17,09

Coste directo 586,86
Costes indirectos..... 3% 17,61

COSTE UNITARIO TOTAL 604,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E14LF141

u PM03 PUERTA PASO ABATIBLE 2H ASIMET. (400+1050) x 2100 mm

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM03 de 2 hojas asimétricas de 400+1050 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1 $R's, w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) \text{ dB}$; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1º carpintero
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero
#CM1P12LF143	3,045	m²	Puerta abatible PS-HPL 2H
%MA0200	10,341	%	Medios auxiliares

23,09	4,62
21,87	4,37
336,65	1.025,10
3,00	31,02

Mano de obra	8,99
Materiales	1.025,10
Otros	31,02

Coste directo	1.065,11
Costes indirectos	3% 31,95

COSTE UNITARIO TOTAL 1.097,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVENTA Y SIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

#CM1E14LF142

u PM07 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2100 x 2100 mm

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM07 de 2 hojas iguales, de 2100 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1 $R's, w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) \text{ dB}$; $R's, w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) \text{ dB}$; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1ª carpintero	23,09	4,62	
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero	21,87	4,37	
#CM1P12LF143	4,410	m²	Puerta abatible PS-HPL 2H	336,65	1.484,63	
%MA0200	14,936	%	Medios auxiliares	3,00	44,81	

Mano de obra	8,99
Materiales	1.484,63
Otros	44,81

Coste directo	1.538,43
Costes indirectos	3% 46,15

COSTE UNITARIO TOTAL 1.584,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E14LF143

u PM08 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2000 x 2100 mm

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM08 de 2 hojas iguales, de 2000 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1ª carpintero	23,09	4,62	
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero	21,87	4,37	
#CM1P12LF143	4,200	m²	Puerta abatible PS-HPL 2H	336,65	1.413,93	
%MA0200	14,229	%	Medios auxiliares	3,00	42,69	

Mano de obra	8,99
Materiales	1.413,93
Otros	42,69

Coste directo	1.465,61
Costes indirectos	3% 43,97

COSTE UNITARIO TOTAL 1.509,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS NUEVE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E14LF144

u PM09 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 1400 x 2100 mm

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM09 de 2 hojas iguales, de 1400 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1º carpintero
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero
#CM1P12LF143	2,940	m²	Puerta abatible PS-HPL 2H
%MA0200	9,987	%	Medios auxiliares

23,09	4,62
21,87	4,37
336,65	989,75
3,00	29,96

Mano de obra	8,99
Materiales	989,75
Otros	29,96

Coste directo	1.028,70
Costes indirectos	30,86

COSTE UNITARIO TOTAL 1.059,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#CM1E14LF145

u PM10 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 1600 x 2100 mm

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM10 de 2 hojas iguales, de 1600 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1ª carpintero	23,09	4,62
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero	21,87	4,37
#CM1P12LF143	3,360	m²	Puerta abatible PS-HPL 2H	336,65	1.131,14
%MA0200	11,401	%	Medios auxiliares	3,00	34,20

Mano de obra	8,99
Materiales	1.131,14
Otros	34,20

Coste directo	1.174,33
Costes indirectos	3% 35,23

COSTE UNITARIO TOTAL 1.209,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#CM1E14LF146

u PM11 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2200 x 2100 mm + mirilla

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM11 de 2 hojas iguales, de 2200 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer; incluye mirillas rectangulares de 500x400 mm. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlete perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1ª carpintero	23,09	4,62
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero	21,87	4,37
#CM1P12LF144	4,620	m²	Puerta abatible PS-HPL 2H + mirillas rectangulares	386,65	1.786,32
%MA0200	17,953	%	Medios auxiliares	3,00	53,86

Mano de obra	8,99
Materiales	1.786,32

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Otros..... 53,86

Coste directo 1.849,17

Costes indirectos..... 3% 55,48

COSTE UNITARIO TOTAL 1.904,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVECIENTOS CUATRO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E14LF147

u PM12 PUERTA PASO ABATIBLE 2H IGUALES 2100 x 2100 mm + mirilla

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta abatible PM12 de 2 hojas iguales, de 2100 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer; incluye mirillas rectangulares de 500x400 mm. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlate perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y tres pernios regulabres en acero de pala de 3 mm. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en Tablero HPL laminado de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según norma DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillas con manivelas en "U" con placa cuadrada de 17x17 mm de acero inoxidable y abrochadas entre sí mediante tornillos pasantes según norma DIN 18254. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1

R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB;

Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1ª carpintero	23,09	4,62
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero	21,87	4,37
#CM1P12LF144	4,410	m²	Puerta abatible PS-HPL 2H + mirillas rectangulares	386,65	1.705,13
%MA0200	17,141	%	Medios auxiliares	3,00	51,42

Mano de obra 8,99

Materiales..... 1.705,13

Otros..... 51,42

Coste directo 1.765,54

Costes indirectos..... 3% 52,97

COSTE UNITARIO TOTAL 1.818,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E14LF161

u PM02 PUERTA PASO CORREDERA 1H 900 x 2100 mm

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta corredera PM02 en interior de tabique de 1 hoja de 900 x 2100 mm, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlate

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y casoneto. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en laminado Tablero HPL de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillón asa tirador de acero inoxidable. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1º carpintero	23,09	4,62
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero	21,87	4,37
#CM1P12LF162	1,890	m²	Puerta corredera PS-HPL Interior	309,57	585,09
%MA0200	5,941	%	Medios auxiliares	3,00	17,82
				Mano de obra	8,99
				Materiales	585,09
				Otros	17,82
				Coste directo	611,90
				Costes indirectos	3% 18,36
				COSTE UNITARIO TOTAL	630,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

#CM1E14LF162

u PM13 PUERTA PASO CORREDERA 2H IGUALES 2420 x 2100 mm

Suministro y colocación de conjunto de instalación rápida de Puerta corredera PM13 en interior de tabique de 2 hojas iguales, de 2420 x 2100 mm de medidas totales, formado por cerco fabricado en chapa de acero galvanizado de 1,2 mm de espesor recubierto en su cara exterior de vinilo en color liso o madera a elegir por la D.F. y en su cara interior con un tratamiento de wash primer. Sujeción mediante abrazaderas ocultas en el cerco para abrochar al tabique mediante tornillo allen oculto, incluso relleno parcial de poliuretano, burlate perimetral embutido en el cerco para aminorar el impacto de la puerta y casoneto. Cerco fabricado mediante pieza única del espesor del tabique terminado (hasta 100 mm), totalmente ajustado para evitar acumulaciones de suciedad; cabecero abrochado a las piernas del cerco mediante bridas ocultas de acero de 2,5 mm de espesor y cuñas de sujeción. Hoja tipo sándwich fabricada con alma de poliestireno de alta densidad y terminación en laminado Tablero HPL de alta presión de 3 mm en color liso o madera a elegir por la D.F., con bastidor perimetral compacto fenólico. Cerradura de embutir según DIN 18251 para bombillo con llave, juego de manillón asa tirador de acero inoxidable. Totalmente instalada y ajustada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HR y DB-SUA, materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Baremo de acuerdo a la Norma ISO 717-1
R's , w (C;Ctr) = 31 (-1,-3) dB; R's , w (C100-5000; Ctr100-5000) = 31 (0,-3) dB; Evaluación basada en resultados medidos en laboratorio obtenidos mediante un método de ingeniería.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB150	0,200	h	Oficial 1ª carpintero	23,09	4,62	
CM1001OB160	0,200	h	Ayudante carpintero	21,87	4,37	
#CM1P12LF162	5,082	m²	Puerta corredera PS-HPL Interior	309,57	1.573,23	
%MA0200	15,822	%	Medios auxiliares	3,00	47,47	

Mano de obra	8,99
Materiales	1.573,23
Otros	47,47

Coste directo	1.629,69
Costes indirectos	3% 48,89

COSTE UNITARIO TOTAL 1.678,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E15BA230

m BARANDILLA ESCALERA TUBO / BARROTES / DOBLE PASAMANOS h=1,10 m
Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base, pletinas de perfil macizo de acero laminado de 50x10 mm superior e inferior, entrepaño relleno de huecos del bastidor mediante barrotes verticales redondos de perfil macizo de acero laminado en caliente de 10 mm de diámetro separados 100 mm entre sí. Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes.. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A"DETALLE PASARELA EXTERIOR.

CM1001OB130	0,650	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	14,96	
CM1001OB140	0,650	h	Ayudante cerrajero	21,63	14,06	
CM1P13BP090	2,100	m	Pasamanos tubo D=50 mm	26,88	56,45	
CM1E27HA040	1,850	m2	IMPRIMACIÓN METAL	5,88	10,88	
#CM1P13BA110	1,100	m	Barandilla 110 cm tubo vertical 50x50x5 mm y entrepaño barrotes	86,92	95,61	
%PM0050	1,920	%	Pequeño Material	0,50	0,96	
%MA0200	1,929	%	Medios auxiliares	3,00	5,79	

Mano de obra	34,53
Materiales	157,43
Otros	6,75

Coste directo	198,71
Costes indirectos	3% 5,96

COSTE UNITARIO TOTAL 204,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUATRO EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E15BA231 m BARANDILLA PASARELA TUBO / BARROTES / SIMPLE PASAMANOS h=1,10 m
Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base, pletinas de perfil macizo de acero laminado de 50x10 mm superior e inferior, entrepaño relleno de huecos del bastidor mediante barrotes verticales redondos de perfil macizo de acero laminado en caliente de 10 mm de diámetro separados 100 mm entre sí. Pasamanos formado por 1 tubo hueco de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm. Sujeto a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A "DETALLE PASARELA EXTERIOR".

CM1O01OB130	0,650	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	14,96
CM1O01OB140	0,650	h	Ayudante cerrajero	21,63	14,06
CM1P13BP090	1,050	m	Pasamanos tubo D=50 mm	26,88	28,22
CM1E27HA040	1,850	m2	IMPRIMACIÓN METAL	5,88	10,88
#CM1P13BA110	1,100	m	Barandilla 110 cm tubo vertical 50x50x5 mm y entrepaño barrotes	86,92	95,61
%PM0050	1,637	%	Pequeño Material	0,50	0,82
%MA0200	1,646	%	Medios auxiliares	3,00	4,94

Mano de obra	34,53
Materiales	129,20
Otros	5,76
Coste directo	169,49
Costes indirectos	3% 5,08

COSTE UNITARIO TOTAL 174,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E15BA240 m BARANDILLA ESCALERA TUBO / DOBLE PASAMANOS h=1,10 m

Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base. Doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Sujetos a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes y anclaje químico a fábrica de ladrillo existente. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A "DETALLE PASARELA EXTERIOR".

CM1O01OB130	0,650	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	14,96
CM1O01OB140	0,650	h	Ayudante cerrajero	21,63	14,06
CM1P13BP090	2,100	m	Pasamanos tubo D=50 mm	26,88	56,45
CM1E27HA040	0,850	m2	IMPRIMACIÓN METAL	5,88	5,00
#CM1P13BA120	1,100	m	Montante perfil acero 50.5	10,90	11,99
CM1P04FCV090	0,200	u	Anclaje químico oculto	9,31	1,86

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
%PM0050	1,043	%	Pequeño Material	0,50	0,52	
%MA0200	1,048	%	Medios auxiliares	3,00	3,14	

Mano de obra	31,55
Materiales	72,77
Otros	3,66

Coste directo		107,98
Costes indirectos.....	3%	3,24

COSTE UNITARIO TOTAL 111,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

#CM1E15BA241

m BARANDILLA PASARELA TUBO / SIMPLE PASAMANOS h=1,10 m

Barandilla pasarela y escalera de 110 cm de altura, construida con montantes de tubos huecos cuadrados verticales de acero laminado de 50x50 mm de 110 cm de longitud con prolongación para anclaje en vigas zancas de escalera o pasarela mediante chapa de acero uniendo las alas de perfil base. Pasamanos formado por 1 tubo hueco de acero laminado en frío de sección circular de D=50 mm. Sujeto a soporte mediante barrote de perfil de acero macizo de 10 mm de diámetro soldado a montantes y anclaje químico a fábrica de ladrillo existente. Elaboración en taller y montaje en obra; incluyendo p.p. de imprimación antioxidante. Pasamanos apto para rampas en escuelas infantiles, centros de enseñanza primaria e itinerarios accesibles. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Según planos de detalle A21 "DETALLE ESCALERA EXTERIOR" y A "DETALLE PASARELA EXTERIOR".

CM1001OB130	0,650	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	14,96	
CM1001OB140	0,650	h	Ayudante cerrajero	21,63	14,06	
CM1P13BP090	1,050	m	Pasamanos tubo D=50 mm	26,88	28,22	
CM1E27HA040	0,850	m2	IMPRIMACIÓN METAL	5,88	5,00	
#CM1P13BA120	1,100	m	Montante perfil acero 50.5	10,90	11,99	
CM1P04FCV090	0,200	u	Anclaje químico oculto	9,31	1,86	
%PM0050	0,761	%	Pequeño Material	0,50	0,38	
%MA0200	0,765	%	Medios auxiliares	3,00	2,30	

Mano de obra	31,55
Materiales	44,54
Otros	2,68

Coste directo		78,77
Costes indirectos.....	3%	2.36

COSTE UNITARIO TOTAL 81,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UN EUROS con TRECE CÉNTIMOS

#CM1E15CH031

m PRECERCO TUBO ACERO 50x50 mm

Estructura auxiliar o Precerco para posterior fijación en obra de carpintería pre-esmaltada, carpintería de PVC, carpintería de aluminio, etc. a tabiquería de pladur, formado con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x50x2 mm galvanizado doble agrafado, embutido en el cerco de la carpintería; incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra, soldado a las patillas de la carpintería y recibido en techo y suelo con 2 pacas metálicas de 80x50x8 mm, y dos tacos Hilty en cada una de ellas, pintadas con dos manos de pintura antioxidante. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB130	0,400	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	9,21	
CM1001OB140	0,400	h	Ayudante cerrajero	21,63	8,65	
#CM1P13TT111	1,000	m	Tubo cuadrado 50x50x1,5 mm	4,21	4,21	
%MA0200	0,221	%	Medios auxiliares	3,00	0,66	

Mano de obra	17,86
Materiales	4,21
Otros	0,66

Coste directo	22,73
Costes indirectos	3% 0,68

COSTE UNITARIO TOTAL 23,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRÉS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E15NG012

- u V22 VENTANA FIJA ACERO GALVANIZADO EI2-60 1 HOJA 1200x1200 mm**
Ventana fija cortafuegos V22 de una hoja de dimensiones 1200x1200 mm, homologada EI2-60, formada por marco con perfiles conformados en frío de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, vidrio cortafuegos EI2-60 (vidrio no incluido en esta partida), patillas metálicas para anclaje en obra de 10 cm, incluido corte, preparación y soldadura de perfiles en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CM1001OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,76	
CM1001OB140	0,250	h	Ayudante cerrajero	21,63	5,41	
#CM1P13NG052	1,440	m2	Ventana fija acero galvanizado EI2 60	262,04	377,34	
%MA0200	3,885	%	Medios auxiliares	3,00	11,66	

Mano de obra	11,17
Materiales	377,34
Otros	11,66

Coste directo	400,17
Costes indirectos	3% 12,01

COSTE UNITARIO TOTAL 412,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DOCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

#CM1E15P461

- u PC01 PUERTA CHAPA GALVANIZADA LISA 2 HOJAS (1000+1100)x2100 mm**
Puerta de chapa lisa galvanizada abatible PC01 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1100x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1000x2100 mm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería). Conforme al CTE DB-SUA y ejecutado según NTE-FCA con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB130	0,650	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	14,96	
CM1001OB140	0,650	h	Ayudante cerrajero	21,63	14,06	
#CM1P13P361	1,000	u	Puerta chapa lisa galvanizada 2H ABAT. (1000+1100)x2100 mm	344,28	344,28	
%MA0200	3,733	%	Medios auxiliares	3,00	11,20	

Mano de obra	29,02
Materiales	344,28



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Otros.....						11,20
------------	--	--	--	--	--	-------

Coste directo						384,50
---------------------	--	--	--	--	--	--------

Costes indirectos.....				3%		11,54
------------------------	--	--	--	----	--	-------

COSTE UNITARIO TOTAL						396,04
-----------------------------------	--	--	--	--	--	---------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

#CM1E15WV091

m **ALBARDILLA ACERO GALVANIZADO LACADO EN BLANCO 350 mm**

Albardilla de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 350 mm de ancho, lacada en blanco, colocado sobre panel de poliestireno extruido adherido al soporte. Incluso pliegues para formación de pendientes y goterones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB130	0,400	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	9,21
-------------	-------	---	----------------------	-------	------

CM1O01OA050	0,400	h	Ayudante	19,32	7,73
-------------	-------	---	----------	-------	------

#CM1P13WV091	1,000	m	Vierteaguas metálico 350 mm chapa 4 mm, lacado en blanco.	16,25	16,25
--------------	-------	---	---	-------	-------

CM1P07TX480	0,250	m2	Placa XPS RC200 e=40 mm exterior	9,69	2,42
-------------	-------	----	----------------------------------	------	------

%MA0200	0,356	%	Medios auxiliares	3,00	1,07
---------	-------	---	-------------------	------	------

Mano de obra					16,94
--------------------	--	--	--	--	-------

Materiales.....					18,67
-----------------	--	--	--	--	-------

Otros.....					1,07
------------	--	--	--	--	------

Coste directo					36,68
---------------------	--	--	--	--	-------

Costes indirectos.....				3%	1,10
------------------------	--	--	--	----	------

COSTE UNITARIO TOTAL					37,78
-----------------------------------	--	--	--	--	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E15WV092

m **ALBARDILLA ACERO GALVANIZADO LACADO EN BLANCO 500 mm**

Albardilla de chapa de acero galvanizado de 4 mm de espesor y 500 mm de ancho, lacada en blanco, colocado sobre panel de poliestireno extruido adherido al soporte. Incluso pliegues para formación de pendientes y goterones. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB130	0,600	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	13,81
-------------	-------	---	----------------------	-------	-------

CM1O01OA050	0,600	h	Ayudante	19,32	11,59
-------------	-------	---	----------	-------	-------

#CM1P13WV092	1,000	m	Vierteaguas metálico 500 mm chapa 4 mm, lacado en blanco.	34,58	34,58
--------------	-------	---	---	-------	-------

CM1P07TX480	0,500	m2	Placa XPS RC200 e=40 mm exterior	9,69	4,85
-------------	-------	----	----------------------------------	------	------

%MA0200	0,648	%	Medios auxiliares	3,00	1,94
---------	-------	---	-------------------	------	------

Mano de obra					25,40
--------------------	--	--	--	--	-------

Materiales.....					39,43
-----------------	--	--	--	--	-------

Otros.....					1,94
------------	--	--	--	--	------

Coste directo					66,77
---------------------	--	--	--	--	-------

Costes indirectos.....				3%	2,00
------------------------	--	--	--	----	------

COSTE UNITARIO TOTAL					68,77
-----------------------------------	--	--	--	--	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E16DAI131

m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD 66.1 2B2

Acristalamiento con vidrio laminado de seguridad 66.1, compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 6 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro, con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 5,4 W/(m².K) y factor solar (g) de 0,79, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos según EN 12758 y cuerpo notificado del conjunto Rw (C;Ctr) de 38 (-1;-3) dB, y Ra de 37 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB250	0,200	h	Oficial 1ª vidriería	23,02	4,60
#CM1P14DUI181	1,006	m2	Vidrio laminado seguridad 66.1 2B2	56,52	56,86
CM1P14KW050	7,000	m	Sellado con silicona incolora	0,97	6,79
CM1P01DW090	1,500	u	Pequeño material	1,26	1,89
%MA0200	0,701	%	Medios auxiliares	3,00	2,10

Mano de obra	4,60
Materiales	65,54
Otros	2,10
Coste directo	72,24
Costes indirectos	3% 2,17
COSTE UNITARIO TOTAL	74,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E16DAI171

m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD EI2-45

Suministro e instalación de vidrio laminado EI2-45 con gel intumescente transparente de transmisión lumínica del 86%, coeficiente de transmisión de calor 4,7 W/m².K y reducción del sonido de 40 dB, de 20 mm de espesor, tratamiento de silicona para las juntas a testa, marco de soporte, incluso ensayos, previa retirada del vidrio instalado objeto de sustitución. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB250	1,500	h	Oficial 1ª vidriería	23,02	34,53
#CM1P14DUI221	1,006	m2	Vidrio laminado intumescente seguridad EI2-45 e=20 mm	557,62	560,97
CM1P14KW050	7,000	m	Sellado con silicona incolora	0,97	6,79
#CM1P14DUI231	1,000	m	Perfil metálico RF-45	45,50	45,50
CM1P01DW090	1,500	u	Pequeño material	1,26	1,89
%MA0200	6,497	%	Medios auxiliares	3,00	19,49

Mano de obra	34,53
Materiales	615,15
Otros	19,49
Coste directo	669,17
Costes indirectos	3% 20,08
COSTE UNITARIO TOTAL	689,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E16EA211

m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO CONTROL SOLAR BAJA EMISIVIDAD 4/15/33.1

Doble acristalamiento formado por un vidrio exterior incoloro de 4 mm de espesor con capa magnetróica de control solar, baja emisividad y color neutro, cámara de aire deshidratado con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 15 mm, y vidrio interior laminado de seguridad de 33.1 mm compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro; acristalamiento con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 1,3 W/(m2.k) y factor solar (g) de 0,47, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos calculados del conjunto Rw (C;Ctr) de 35 (-1;-5) dB, y Ra de 34 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM10010B250	1,150	h	Oficial 1ª vidriería	23,02	26,47
#CM1P14EA221	1,006	m²	Doble acristalamiento control solar baja emisividad 4/15/33.1	143,64	144,50
CM1P14KW060	7,000	m	Sellado con silicona neutra	0,97	6,79
CM1P01DW090	1,500	u	Pequeño material	1,26	1,89
%MA0200	1,797	%	Medios auxiliares	3,00	5,39

Mano de obra	26,47
Materiales	153,18
Otros	5,39

Coste directo	185,04
Costes indirectos	3% 5,55

COSTE UNITARIO TOTAL 190,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

#CM1E16EA212

m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO CONTROL SOLAR BAJA EMISIVIDAD 33.1/15/33.1

Doble acristalamiento formado por un vidrio exterior laminado de seguridad de 33.1 compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro, con capa magnetróica de control solar, baja emisividad y color neutro, cámara de aire deshidratado con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 15 mm, y vidrio interior laminado de seguridad de 33.1 mm compuesto por dos lunas de vidrio transparente de alta calidad de espesor 3 mm y butiral de polivinilo de 0,38 mm incoloro; acristalamiento con transmitancia térmica del vidrio (Ug) de 1,4 W/(m2.k) y factor solar (g) de 0,56, con nivel de resistencia al impacto de cuerpo blando 2B2 conforme UNE-EN 12600:2003 y UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, y clasificación P1A al ataque manual según UNE-EN 356:2001. Fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado perimetral en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos. Valores acústicos calculados del conjunto Rw (C;Ctr) de 36 (-2;-5) dB, y Ra de 34 dB. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1279-1:2019. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OB250	1,150	h	Oficial 1ª vidriería	23,02	26,47	
#CM1P14EA222	1,006	m2	Doble acristalamiento control solar baja emisividad 33.1/15/33.1	160,88	161,85	
CM1P14KW060	7,000	m	Sellado con silicona neutra	0,97	6,79	
CM1P01DW090	1,500	u	Pequeño material	1,26	1,89	
%MA0200	1,970	%	Medios auxiliares	3,00	5,91	

Mano de obra	26,47
Materiales	170,53
Otros	5,91
Coste directo	202,91
Costes indirectos	3% 6,09

COSTE UNITARIO TOTAL 209,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NUEVE EUROS

#CM1E17CBO011

U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 1

Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexonado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	28,78	
CM1P15FHE110	3,000	u	Caja distr. estanca IP65-IPK08 superf. 22 elementos	76,49	229,47	
CM1P15FK250	1,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	136,18	136,18	
CM1P15FK100	10,000	u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	67,44	674,40	
CM1P15FJ020	8,000	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	173,45	1.387,60	
CM1P15FK020	22,000	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	52,97	1.165,34	
CM1P15FK030	12,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,00	648,00	
CM1P15FM020	3,000	u	Minutero escalera 16 A	55,38	166,14	
%PM0100	44,359	%	Pequeño Material	1,00	44,36	
%MA0200	44,803	%	Medios auxiliares	3,00	134,41	

Mano de obra	28,78
Materiales	4.407,13
Otros	178,77
Coste directo	4.614,68
Costes indirectos	3% 138,44

COSTE UNITARIO TOTAL 4.753,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS

#CM1E17CBO012

U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 2

Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexonado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	28,78	
CM1P15FHE110	3,000	u	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 22 elementos	76,49	229,47	
CM1P15FK250	1,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	136,18	136,18	
CM1P15FK100	6,000	u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	67,44	404,64	
CM1P15FJ020	8,000	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	173,45	1.387,60	
CM1P15FK020	18,000	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	52,97	953,46	
CM1P15FK030	10,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,00	540,00	
CM1P15FM020	3,000	u	Minutero escalera 16 A	55,38	166,14	
%PM0100	38,463	%	Pequeño Material	1,00	38,46	
%MA0200	38,847	%	Medios auxiliares	3,00	116,54	

Mano de obra	28,78
Materiales	3.817,49
Otros	155,00

Coste directo	4.001,27
Costes indirectos	3% 120,04

COSTE UNITARIO TOTAL 4.121,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL CIENTO VEINTIÚN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E17CBO013

U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 3

Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexonado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	28,78
CM1P15FK250	1,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	136,18	136,18
CM1P15FHE110	3,000	u	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 22 elementos	76,49	229,47
CM1P15FK100	6,000	u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	67,44	404,64
CM1P15FJ020	8,000	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	173,45	1.387,60
CM1P15FK020	18,000	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	52,97	953,46
CM1P15FK030	10,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,00	540,00
CM1P15FM020	3,000	u	Minutero escalera 16 A	55,38	166,14
%PM0100	38,463	%	Pequeño Material	1,00	38,46
%MA0200	38,847	%	Medios auxiliares	3,00	116,54

Mano de obra	28,78
Materiales	3.817,49
Otros	155,00

Coste directo	4.001,27
Costes indirectos	3% 120,04

COSTE UNITARIO TOTAL 4.121,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL CIENTO VEINTIÚN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E17CBO014

U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 4

Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexonado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	28,78
CM1P15FK250	1,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	136,18	136,18
CM1P15FHE110	3,000	u	Caja distr. estanca IP65-IPK08 superf. 22 elementos	76,49	229,47
CM1P15FK100	6,000	u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	67,44	404,64
CM1P15FJ020	8,000	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	173,45	1.387,60
CM1P15FK020	22,000	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	52,97	1.165,34
CM1P15FK030	12,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,00	648,00
CM1P15FM020	3,000	u	Minutero escalera 16 A	55,38	166,14
%PM0100	41,662	%	Pequeño Material	1,00	41,66
%MA0200	42,078	%	Medios auxiliares	3,00	126,23

Mano de obra	28,78
Materiales	4.137,37
Otros	167,89

Coste directo	4.334,04
Costes indirectos	3% 130,02

COSTE UNITARIO TOTAL 4.464,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

#CM1E17CBO015

u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 5

Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexonado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	28,78
CM1P15FK250	3,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	136,18	408,54
CM1P15FHE110	2,000	u	Caja distr. estanca IP65-IPK08 superf. 22 elementos	76,49	152,98
CM1P15FK100	8,000	u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	67,44	539,52
CM1P15FJ020	6,000	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	173,45	1.040,70
CM1P15FK020	12,000	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	52,97	635,64
CM1P15FK030	3,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,00	162,00
CM1P15FM020	1,000	u	Minutero escalera 16 A	55,38	55,38
%PM0100	30,235	%	Pequeño Material	1,00	30,24
%MA0200	30,538	%	Medios auxiliares	3,00	91,61

Mano de obra	28,78
Materiales	2.994,76
Otros	121,85



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Coste directo	3.145,39
Costes indirectos..... 3%	94,36

COSTE UNITARIO TOTAL 3.239,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E17CBO016

U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 6

Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	28,78
CM1P15FK250	3,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	136,18	408,54
CM1P15FHE110	2,000	u	Caja distr. estanca IP65-IPK08 superf. 22 elementos	76,49	152,98
CM1P15FK100	8,000	u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	67,44	539,52
CM1P15FJ020	6,000	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	173,45	1.040,70
CM1P15FK020	12,000	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	52,97	635,64
CM1P15FK030	3,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,00	162,00
CM1P15FM020	1,000	u	Minutero escalera 16 A	55,38	55,38
%PM0100	30,235	%	Pequeño Material	1,00	30,24
%MA0200	30,538	%	Medios auxiliares	3,00	91,61

Mano de obra	28,78
Materiales.....	2.994,76
Otros.....	121,85

Coste directo	3.145,39
Costes indirectos..... 3%	94,36

COSTE UNITARIO TOTAL 3.239,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E17CBO017

U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 7

Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	28,78
CM1P15FK250	3,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	136,18	408,54
CM1P15FHE110	2,000	u	Caja distr. estanca IP65-IPK08 superf. 22 elementos	76,49	152,98
CM1P15FK100	8,000	u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	67,44	539,52
CM1P15FJ020	6,000	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	173,45	1.040,70
CM1P15FK020	17,000	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	52,97	900,49
CM1P15FK030	8,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,00	432,00



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P15FM020	3,000	u	Minutero escalera 16 A	55,38	166,14	
%PM0100	36,692	%	Pequeño Material	1,00	36,69	
%MA0200	37,058	%	Medios auxiliares	3,00	111,17	

Mano de obra	28,78
Materiales	3.640,37
Otros	147,86
Coste directo	3.817,01
Costes indirectos	3% 114,51

COSTE UNITARIO TOTAL 3.931,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1E17CBO018

U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 8

Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	28,78	
CM1P15FK250	3,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	136,18	408,54	
CM1P15FHE110	2,000	u	Caja distr. estanca IP65-IPK08 superf. 22 elementos	76,49	152,98	
CM1P15FK100	8,000	u	PIA 2x32 A 6/10 kA curva C	67,44	539,52	
CM1P15FJ020	6,000	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	173,45	1.040,70	
CM1P15FK020	18,000	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	52,97	953,46	
CM1P15FK030	10,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,00	540,00	
CM1P15FM020	3,000	u	Minutero escalera 16 A	55,38	166,14	
%PM0100	38,301	%	Pequeño Material	1,00	38,30	
%MA0200	38,684	%	Medios auxiliares	3,00	116,05	

Mano de obra	28,78
Materiales	3.801,34
Otros	154,35

Coste directo	3.984,47
Costes indirectos	3% 119,53

COSTE UNITARIO TOTAL 4.104,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL CIENTO CUATRO EUROS

#CM1E17CBO019

U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 9

Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IPK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	28,78	
CM1P15FK250	1,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	136,18	136,18	
CM1P15FHE110	1,000	u	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 22 elementos	76,49	76,49	
CM1P15FJ020	4,000	u	Diferencial 40 A/2P/30 mA tipo AC	173,45	693,80	
CM1P15FK020	8,000	u	PIA (I+N) 10 A 6/10 kA curva C	52,97	423,76	
CM1P15FK030	8,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,00	432,00	
%PM0100	17,910	%	Pequeño Material	1,00	17,91	
%MA0200	18,089	%	Medios auxiliares	3,00	54,27	

Mano de obra	28,78
Materiales	1.762,23
Otros	72,18

Coste directo	1.863,19
Costes indirectos	3% 55,90

COSTE UNITARIO TOTAL 1.919,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

#CM1E17CBO020

UD AMPLIACION CUADRO GENERAL

Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	28,78
CM1P15FK250	1,000	u	PIA 4x25 A 6/15 kA curva C	136,18	136,18
CM1P15FHE110	1,000	u	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 22 elementos	76,49	76,49
CM1P15FJ110	8,000	u	Diferencial 40 A/4P/300 mA tipo AC	267,16	2.137,28
CM1P15FJ050	8,000	u	Diferencial 40 A/2P/300 mA tipo AC	169,21	1.353,68
%PM0100	37,324	%	Pequeño Material	1,00	37,32
%MA0200	37,697	%	Medios auxiliares	3,00	113,09

Mano de obra	28,78
Materiales	3.703,63
Otros	150,41

Coste directo	3.882,82
Costes indirectos	3% 116,48

COSTE UNITARIO TOTAL 3.999,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

#CM1E17CBO021

U CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN 10

Cuadro general de mando y protección, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; de elementos según esquema unifilar, perfil omega, embarrado de protección. Instalado, conexionado y rotulado; según REBT, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Preci particularizado para el Área 1.



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OB200	1,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	28,78	
CM1P15FHE120	1,000	u	Caja distr. estanca IP65-IK08 superf. 36 elementos	97,99	97,99	
CM1P15FV020	1,000	u	Interruptor tetrapolar 160 A	113,44	113,44	
CM1P15FK290	2,000	u	PIA 4x63 A 6/15 kA curva C	269,16	538,32	
CM1P15FK260	1,000	u	PIA 4x32 A 6/15 kA curva C	144,34	144,34	
CM1P15FJ110	6,000	u	Diferencial 40 A/4P/300 mA tipo AC	267,16	1.602,96	
CM1P15FJ050	4,000	u	Diferencial 40 A/2P/300 mA tipo AC	169,21	676,84	
CM1P15FK030	6,000	u	PIA (I+N) 16 A 6/10 kA curva C	54,00	324,00	
%PM0100	35,267	%	Pequeño Material	1,00	35,27	
%MA0200	35,619	%	Medios auxiliares	3,00	106,86	

Mano de obra	28,78
Materiales	3.497,89
Otros	142,13

Coste directo	3.668,80
Costes indirectos	3% 110,06

COSTE UNITARIO TOTAL 3.778,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#CM1E17MNB299**ud TIRADOR DE BAÑO + PULSADOR**

Mecanismo llamada en baños habitaciones con tirador

CM1O01OB200	0,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	5,76	
CM1O01OB220	0,250	h	Ayudante electricista	21,87	5,47	
CM1P15UCH020	5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,02	5,10	
CM1P22TBP130	5,000	m	Cable datos 4 pares 8x0,5 mm Cat. FTP 5 (Cu + PE-PVC)	0,54	2,70	
CM1P15GK050	2,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,56	
CM1P15MAB010	1,000	u	Marco individual mecanismo gama básica	1,83	1,83	
CM1P15MAB210	2,000	u	Toma de red RJ-45 gama básica	12,34	24,68	
%PM0100	0,461	%	Pequeño Material	1,00	0,46	
%MA0200	0,466	%	Medios auxiliares	3,00	1,40	

Mano de obra	11,23
Materiales	34,87
Otros	1,86

Coste directo	47,96
Costes indirectos	3% 1,44

COSTE UNITARIO TOTAL 49,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

#CM1E18CI050**u CONTROL DE ILUMINACIÓN DALI SENSOR LUMINOSIDAD**

Sensor múltiple de nivel de luz natural DALI multi-sensor, para regular la luz de la luminaria en función del aporte de luz natural y siempre que no haya detección de presencia las luces bajarán al nivel mínimo, para altura recomendadas hasta 3,50 m. Compatible con balastos regulables 1-10 V, nivel mínimo de regulación 20%, tiempo seccionable entre 1-30 min. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Materiales con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011 e instalación conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo DALI multi-sensor Standalone Leds C4 o modelo equivalente.

CM1O01OB200	0,300	h	Oficial 1ª electricista	23,02	6,91	
CM1O01OB220	0,300	h	Ayudante electricista	21,87	6,56	
#CM1P16NI081	1,000	u	Sensor DALI multi-sensor Standalone	308,54	308,54	
%PM0200	3,220	%	Pequeño Material	2,00	6,44	
%MA0200	3,285	%	Medios auxiliares	3,00	9,86	

Mano de obra	13,47
Materiales	308,54



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Otros..... 16,30

Coste directo 338,31

Costes indirectos..... 3% 10,15

COSTE UNITARIO TOTAL 348,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#CM1E18ERA020

u APLIQUE EXTERIOR RECTANGULAR 18 W IP65

Luminaria exterior para aplicación mural rectangular para empotrar de 220x120 mm de dimensiones, con cuerpo de fundición inyectada de aluminio, difusor de vidrio templado opal; Equipado con LED, con un consumo de 17.9 W no regulable y temperatura de color blanco cálido (3000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas grado de protección IP65 / Clase II según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, caja de empotrar y conexionado. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma; con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011; e instalación conforme al R.D. 1890/2008, CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE. Modelo Afroditá LED 220mm Double Emission Leds C4 o modelo equivalente.

CM1O01OB200	1,000	h	Oficial 1ª electricista	23,02	23,02
#CM1P16AH020	1,000	u	Aplicador exterior rectangular 17.9W 3000K 1494Lm	165,89	165,89
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,26	1,26
%MA0200	1,902	%	Medios auxiliares	3,00	5,71

Mano de obra 23,02

Materiales..... 167,15

Otros..... 5,71

Coste directo 195,88

Costes indirectos..... 3% 5,88

COSTE UNITARIO TOTAL 201,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#CM1E18GIS040

u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUSP LED 250 lm

Bloque autónomo de emergencia, suspendida carcasa de policarbonato y difusor del mismo material. Flujo Luminoso 240 Lm. dotado de lámpara LGPLED Grado de protección: IP42 IK04, Clase II. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEE. Modelo GALIA-S LD L6 o modelo equivalente.

CM1O01OB200	0,200	h	Oficial 1ª electricista	23,02	4,60
CM1O01OB220	0,200	h	Ayudante electricista	21,87	4,37
CM1P15UCH010	4,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,78	3,12
CM1P15NG010	8,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	2,72
#CM1P16EAL050	1,000	u	Bloque autónomo suspendido LED 240 lm	180,00	180,00
CM1P16EAV010	1,000	u	Zócalo enchufable luminaria emergencia superfl.	8,61	8,61
%PM0080	2,034	%	Pequeño Material	0,80	1,63
%MA0200	2,051	%	Medios auxiliares	3,00	6,15

Mano de obra 8,97

Materiales..... 194,45

Otros..... 7,78

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Coste directo 211,20
Costes indirectos..... 3% 6,34

COSTE UNITARIO TOTAL 217,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1E18IDS121

u LUMINARIA SUSPENDIDA LINEAL LED 34 W 5037 lm

Luminaria Lineal Suspendida LED, con un consumo de 32,6W y temperatura de color blanco neutro (4000 K); flujo luminoso de 5037 lm; vida útil es de 80.000 horas y grado de protección IP20 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. l/cadena para suspensión. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI-2/PUSH. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y cable de suspensión de 2,5 m de longitud y conexionado; conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.
Modelo Infinite Pro 1136mm suspended opal Leds C4 o modelo equivalente.

CM1O01OB200	0,400	h	Oficial 1ª electricista	23,02	9,21
CM1O01OB220	0,400	h	Ayudante electricista	21,87	8,75
#CM1P16BJ121	1,000	u	Luminaria lineal Suspendida	285,35	285,35
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,26	1,26
%MA0200	3,046	%	Medios auxiliares	3,00	9,14

Mano de obra 17,96
Materiales..... 286,61
Otros..... 9,14

Coste directo 313,71
Costes indirectos..... 3% 9,41

COSTE UNITARIO TOTAL 323,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTITRÉS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

#CM1E18IME021

u LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA LED 3490 lm

Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3490 lm, con un consumo de 30,7W, y temperatura de color blanco neutro (4000 K), driver integrado. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI/PUSH Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.
Modelo Ecofit Plus 60x60 Leds C4 o modelo equivalente.

CM1O01OB200	0,400	h	Oficial 1ª electricista	23,02	9,21
CM1O01OB220	0,400	h	Ayudante electricista	21,87	8,75
#CM1P16BE992	1,000	u	Luminaria 60X60 3490 Lm	153,95	153,95
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,26	1,26
%MA0200	1,732	%	Medios auxiliares	3,00	5,20

Mano de obra 17,96
Materiales..... 155,21
Otros..... 5,20

Coste directo 178,37
Costes indirectos..... 3% 5,35

COSTE UNITARIO TOTAL 183,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E18IME050

u **APLIQUE LED D=300 mm 12 W 1100 lm**

Aplicador LED interior, de montaje en superficie, para colocar en pared. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco. Equipado con LED, con un consumo de 12 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP66 - IK10 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

CM1001OB200	0,400	h	Oficial 1ª electricista	23,02	9,21
CM1001OB220	0,400	h	Ayudante electricista	21,87	8,75
#CM1P16BE020	1,000	u	Aplicador LED D=300 mm 12 W 1100 lm	200,00	200,00
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,26	1,26
%MA0200	2,192	%	Medios auxiliares	3,00	6,58

Mano de obra	17,96
Materiales	201,26
Otros	6,58

Coste directo	225,80
Costes indirectos	3% 6,77

COSTE UNITARIO TOTAL **232,57**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E18IME051

u **DOWNLIGHT EMPOTRADO 8,5 W 709 lm**

Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 300 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 8,5 W temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 709 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación DALI-2/PUSH. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Play High Visual Confort Round Fixed Leds C4 o modelo equivalente.

CM1001OB200	0,400	h	Oficial 1ª electricista	23,02	9,21
CM1001OB220	0,400	h	Ayudante electricista	21,87	8,75
#CM1P16BE998	1,000	u	Downlight empotrar 8,5w 709 lm	100,00	100,00
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,26	1,26
%MA0200	1,192	%	Medios auxiliares	3,00	3,58

Mano de obra	17,96
Materiales	101,26
Otros	3,58

Coste directo	122,80
Costes indirectos	3% 3,68

COSTE UNITARIO TOTAL **126,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISÉIS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E18IME052

u DOWNLIGHT EMPOTRADO 18,1 W 1934 lm

Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Estructura de aluminio acabado Blanco difusor PMMA opal. Equipado con LED, con un consumo de 18,1 W temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 1934 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP54 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación ON-OFF. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Modelo Vol 205mm Leds C4 o modelo equivalente.

CM1001OB200 0,400
CM1001OB220 0,400
#CM1P16BE999 1,000
CM1P01DW090 1,000
%MA0200 1,182

h Oficial 1ª electricista
h Ayudante electricista
u Downlight empotrar 18,1w 1934 lm
u Pequeño material
% Medios auxiliares

23,02 9,21
21,87 8,75
99,00 99,00
1,26 1,26
3,00 3,55

Mano de obra 17,96
Materiales 100,26
Otros 3,55

Coste directo 121,77
Costes indirectos 3% 3,65

COSTE UNITARIO TOTAL 125,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1E18IME053

u DOWNLIGHT EMPOTRADO LED GU10 8W

Downlight LED interior, montaje empotrado en falso techo. Estructura de aluminio acabado Blanco, difusor de cristal acabado transparente, de 85 mm de diámetro y 100 mm de alto. Equipado con LED GU10, con un consumo de 8 W, temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 505 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Protocolo de regulación ON-OFF. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

Modelo FEU GU10 Leds C4 o modelo equivalente.

CM1001OB200 0,400
CM1001OB220 0,400
#CM1P16BE910 1,000
CM1P01DW090 1,000
%MA0200 0,392

h Oficial 1ª electricista
h Ayudante electricista
u Downlight empotrar 8w GU10
u Pequeño material
% Medios auxiliares

23,02 9,21
21,87 8,75
20,00 20,00
1,26 1,26
3,00 1,18

Mano de obra 17,96
Materiales 21,26
Otros 1,18

Coste directo 40,40
Costes indirectos 3% 1,21

COSTE UNITARIO TOTAL 41,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E18IME054

u DOWNLIGHT EMPOTRADO EXT 22 W 1820 lm IP66

Downlight LED. Estructura de Acero inoxidable AISI 316, difusor cristal transparente. Equipado con LED, consumo 22W. temperatura de color blanco cálido (3000 K), driver integrado; flujo luminoso 1820 Lm. IP66 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Gea Power Led Leds C4 o modelo equivalente.

CM1O01OB200	0,400	h	Oficial 1ª electricista
CM1O01OB220	0,400	h	Ayudante electricista
#CM1P16BE920	1,000	u	Downlight empotrar 22w 1820 lm
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material
%MA0200	4,645	%	Medios auxiliares

23,02	9,21
21,87	8,75
445,32	445,32
1,26	1,26
3,00	13,94

Mano de obra	17,96
Materiales	446,58
Otros	13,94

Coste directo	478,48
Costes indirectos	3% 14,35

COSTE UNITARIO TOTAL 492,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1E18IS041

u LUMINARIA SEÑALIZACIÓN 4W 194 Lm

Luminaria señalización empotrable en pared para efectos de señalización y guía en aplicaciones de interior, basado en tecnología LED de alta luminancia y baja potencia. Consumo 4 W, flujo luminoso 194 lm, protección IP67 según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-1 de la misma norma. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Se suministra con transformador incorporado y manguito de tecnopolímero para su instalación. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Modelo Step Square Leds C4 o modelo equivalente.

CM1O01OB200	0,300	h	Oficial 1ª electricista
#CM1E18IS050	1,000	u	LUMINARIA SEÑALIZACIÓN 2W 3000K IP20
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material
%MA0200	0,875	%	Medios auxiliares

23,02	6,91
79,35	79,35
1,26	1,26
3,00	2,63

Mano de obra	6,91
Materiales	80,61
Otros	2,63

Coste directo	90,15
Costes indirectos	3% 2,70

COSTE UNITARIO TOTAL 92,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E200C240

m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=32 mm

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 32 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB180	0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	3,31
#CM1P07CC016	1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=32 mm	8,90	9,35
CM1P07CV010	0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica	17,40	0,35
%PM0100	0,130	%	Pequeño Material	1,00	0,13
%MA0200	0,131	%	Medios auxiliares	3,00	0,39
Mano de obra					3,31
Materiales					9,70
Otros					0,52
Coste directo					13,53
Costes indirectos				3%	0,41

COSTE UNITARIO TOTAL 13,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1E200C250

m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=40 mm

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 40 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB180	0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	3,31
#CM1P07CC017	1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=40 mm	10,20	10,71
CM1P07CV010	0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica	17,40	0,35
%PM0100	0,144	%	Pequeño Material	1,00	0,14
%MA0200	0,145	%	Medios auxiliares	3,00	0,44
Mano de obra					3,31
Materiales					11,06
Otros					0,58
Coste directo					14,95
Costes indirectos				3%	0,45

COSTE UNITARIO TOTAL 15,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

#CM1E200C260

m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=50 mm

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 50 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares.



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB180	0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	3,31
#CM1P07CC018	1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=50 mm	14,20	14,91
CM1P07CV010	0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica	17,40	0,35
%PM0100	0,186	%	Pequeño Material	1,00	0,19
%MA0200	0,188	%	Medios auxiliares	3,00	0,56

Mano de obra	3,31
Materiales	15,26
Otros	0,75

Coste directo	19,32
Costes indirectos	3% 0,58

COSTE UNITARIO TOTAL 19,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

#CM1E200C270

m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=63 mm

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 63 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB180	0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	3,31
#CM1P07CC019	1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=63 mm	18,20	19,11
CM1P07CV010	0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica	17,40	0,35
%PM0100	0,228	%	Pequeño Material	1,00	0,23
%MA0200	0,230	%	Medios auxiliares	3,00	0,69

Mano de obra	3,31
Materiales	19,46
Otros	0,92

Coste directo	23,69
Costes indirectos	3% 0,71

COSTE UNITARIO TOTAL 24,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

#CM1E20RB070

m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=63 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 63x4,5 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB170	0,035	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,81	
CM1001OB180	0,035	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,77	
#CM1P17IR070	1,000	m	Tubo rígido PEX-A 63x4,5 mm	23,30	23,30	
%PM2000	0,249	%	Pequeño Material	20,00	4,98	
%MA0200	0,299	%	Medios auxiliares	3,00	0,90	

Mano de obra	1,58
Materiales	23,30
Otros	5,88
Coste directo	30,76
Costes indirectos	3% 0,92

COSTE UNITARIO TOTAL 31,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E20XET051

u INSTALACIÓN PEX-A COCINA

Instalación completa de fontanería y saneamiento de cocina, dotada de 4fregaderos, lavadora y lavavajillas, dos marmitas; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	3,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	69,69
CM1001OB180	3,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	66,21
CM1P17XP110	2,000	u	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	15,28	30,56
CM1P17XP140	12,000	u	Mando llave tipo palanca	7,26	87,12
CM1P17IR010	26,000	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,95	50,70
CM1P17LC030	20,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,44	8,80
CM1P17IR020	24,000	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,35	56,40
CM1P07CC010	24,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,24	149,76
CM1P17IST040	14,000	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	6,29	88,06
CM1P17ISC080	8,000	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	4,95	39,60
CM1P17VC020	10,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,87	18,70
CM1P17VC060	6,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	34,74
CM1P17VPA040	8,000	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	17,92
%PM2000	7,183	%	Pequeño Material	20,00	143,66
%MA0200	8,619	%	Medios auxiliares	3,00	25,86

Mano de obra	135,90
Materiales	582,36
Otros	169,52
Coste directo	887,78
Costes indirectos	3% 26,63

COSTE UNITARIO TOTAL 914,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS CATORCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E20XET052

u INSTALACIÓN PEX-A OFFICE

Instalación completa de fontanería y saneamiento de OFFICE, dotada de fregadero y lavavajillas; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	3,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	69,69
CM1001OB180	3,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	66,21
CM1P17XP110	2,000	u	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	15,28	30,56
CM1P17XP140	2,000	u	Mando llave tipo palanca	7,26	14,52
CM1P17IR010	11,500	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,95	22,43
CM1P17LC030	8,400	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,44	3,70
CM1P17IR020	6,000	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,35	14,10
CM1P07CC010	6,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,24	37,44
CM1P17IST040	2,000	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	6,29	12,58
CM1P17ISC080	4,000	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	4,95	19,80
CM1P17VC020	5,100	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,87	9,54
CM1P17VC060	3,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	17,37
CM1P17VPA040	2,250	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	5,04
%PM2000	3,230	%	Pequeño Material	20,00	64,60
%MA0200	3,876	%	Medios auxiliares	3,00	11,63

Mano de obra	135,90
Materiales	187,08
Otros	76,23

Coste directo	399,21
Costes indirectos	3% 11,98

COSTE UNITARIO TOTAL 411,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS ONCE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

#CM1E20XET060

u INSTALACIÓN PEX-A ASEO 2L+2I

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 2 lavabos y 2 inodoros, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OB170	2,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	58,08	
CM1O01OB180	2,500	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	55,18	
CM1P17XP110	2,000	u	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	15,28	30,56	
CM1P17XP140	6,000	u	Mando llave tipo palanca	7,26	43,56	
CM1P17IR010	17,000	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,95	33,15	
CM1P17LC030	13,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,44	5,72	
CM1P17IR020	5,000	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,35	11,75	
CM1P07CC010	5,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,24	31,20	
CM1P17IST010	2,000	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-16 mm	5,60	11,20	
CM1P17ISC080	6,000	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	4,95	29,70	
CM1P17SB030	1,000	u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	22,82	22,82	
CM1P17SW020	2,000	u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	6,35	12,70	
CM1P17VC030	3,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,39	7,17	
CM1P17VC010	3,500	m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,51	5,29	
CM1P17VC060	8,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	46,32	
CM1P17VPA040	5,000	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	11,20	
%PM2000	4,156	%	Pequeño Material	20,00	83,12	
%MA0200	4,987	%	Medios auxiliares	3,00	14,96	

Mano de obra	113,26
Materiales	302,34
Otros	98,08

Coste directo	513,68
Costes indirectos	3%
	15,41

COSTE UNITARIO TOTAL 529,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

#CM1E20XET070

INSTALACIÓN PEX-A ASEO 3L+2I

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 3 lavabos y 2 inodoros, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	2,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	58,08
CM1O01OB180	2,500	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	55,18
CM1P17XP110	2,000	u	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	15,28	30,56
CM1P17XP140	10,000	u	Mando llave tipo palanca	7,26	72,60
CM1P17IR010	20,000	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,95	39,00
CM1P17LC030	18,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,44	7,92
CM1P17IR020	5,000	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,35	11,75
CM1P07CC010	5,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,24	31,20
CM1P17IST010	2,000	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-16 mm	5,60	11,20
CM1P17ISC080	6,000	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	4,95	29,70
CM1P17SB030	1,000	u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	22,82	22,82
CM1P17SW020	2,000	u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	6,35	12,70
CM1P17VC030	3,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,39	7,17
CM1P17VC010	4,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,51	6,04
CM1P17VC060	8,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	46,32
CM1P17VPA040	5,000	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	11,20
%PM2000	4,534	%	Pequeño Material	20,00	90,68
%MA0200	5,441	%	Medios auxiliares	3,00	16,32

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 113,26
Materiales 340,18
Otros 107,00

Coste directo 560,44
Costes indirectos 3% 16,81

COSTE UNITARIO TOTAL 577,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

#CM1E20XET080

u INSTALACIÓN PEX-A ASEO 2L+ 3I+D

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de 2 lavabos, 3 inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	2,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	58,08
CM1001OB180	2,500	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	55,18
CM1P17XP110	2,000	u	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	15,28	30,56
CM1P17XP140	7,000	u	Mando llave tipo palanca	7,26	50,82
CM1P17IR010	20,000	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,95	39,00
CM1P17LC030	18,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,44	7,92
CM1P17IR020	10,000	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,35	23,50
CM1P07CC010	10,000	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,24	62,40
CM1P17IST010	3,000	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-16 mm	5,60	16,80
CM1P17ISC080	6,000	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	4,95	29,70
CM1P17SB030	1,000	u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	22,82	22,82
CM1P17SW020	2,000	u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	6,35	12,70
CM1P17VC030	5,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,39	11,95
CM1P17VC010	5,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,51	7,55
CM1P17VC060	8,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	46,32
CM1P17VPA040	5,000	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	11,20
%PM2000	4,865	%	Pequeño Material	20,00	97,30
%MA0200	5,838	%	Medios auxiliares	3,00	17,51

Mano de obra 113,26
Materiales 373,24
Otros 114,81

Coste directo 601,31
Costes indirectos 3% 18,04

COSTE UNITARIO TOTAL 619,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E21BR100

u BARRA DE SUJECIÓN FIJA RECTA HORIZONTAL PARA INODOROS

Barra de sujeción fija en pared para inodoro de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en horizontal, con forma recta, marca MEDICLINICS Mod. BR0900 o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensión 740 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante dos puntos de anclaje, embellecedor de plástico para montaje oculto de 85 mm de diámetro, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.

CM1001OB170	0,300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	6,97
CM1M12T050	0,300	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,28
#CM1P36HBR100	1,000	u	Asidero recto horizontal de acero inoxidable 740 mm	40,64	40,64
%PM0100	0,479	%	Pequeño Material	1,00	0,48
%MA0200	0,484	%	Medios auxiliares	3,00	1,45

Mano de obra	6,97
Maquinaria	0,28
Materiales	40,64
Otros	1,93

Coste directo	49,82
Costes indirectos.....	3% 1,49

COSTE UNITARIO TOTAL 51,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E21BR110

u BARRA DE SUJECIÓN ABATIBLE FORMA T PARA INODOROS

Barra de sujeción abatible para inodoro de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en pared con apoyo a suelo, con forma de T, marca MEDICLINICS Mod. BGA0820 o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensiones totales 821x750 mm con tubos de 30 y 20 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, y una altura total de 807 mm. Sistema de apertura que desplaza el apoyo al suelo al dirigir la barra hacia abajo. Sistema de seguridad que bloquea la barra en posición vertical evitando el desplome accidental. Incluso elementos de fijación en pared, embellecedor de plástico para montaje oculto de 85 mm de diámetro, tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur, y gancho portarrollos.

CM1001OB170	0,300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	6,97
CM1M12T050	0,300	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,28
#CM1P36HBA110	1,000	u	Asidero abatible en forma de T de acero inoxidable	178,11	178,11
%PM0100	1,854	%	Pequeño Material	1,00	1,85
%MA0200	1,872	%	Medios auxiliares	3,00	5,62

Mano de obra	6,97
Maquinaria	0,28
Materiales	178,11
Otros	7,47

Coste directo	192,83
Costes indirectos.....	3% 5,78

COSTE UNITARIO TOTAL 198,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E21BR120

u **BARRA DE SUJECIÓN FIJA FORMA A DOS AGUAS PARA DUCHAS**

Barra de sujeción fija en pared para ducha de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, con forma a dos aguas, marca MEDICLINICS o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado color blanco, de dimensiones totales 750x750 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante cuatro puntos de anclaje, embellecedor para montaje oculto de 80 mm de diámetro, pletina de montaje de nylon que confiere aislamiento eléctrico, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.

CM1001OB170 0,300
CM1M12T050 0,300
#CM1P36HBG120 1,000
%PM0100 1,069
%MA0200 1,079

h Oficial 1º fontanero calefactor
h Taladro percutor eléctrico pequeño
u Asidero rincón (a dos aguas) de acero inoxidable 750x750 mm
% Pequeño Material
% Medios auxiliares

23,23 6,97
0,93 0,28
99,62 99,62
1,00 1,07
3,00 3,24

Mano de obra 6,97
Maquinaria 0,28
Materiales 99,62
Otros 4,31
Coste directo 111,18
Costes indirectos 3% 3,34

COSTE UNITARIO TOTAL 114,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1E21BR130

u **BARRA DE SUJECIÓN FIJA RECTA VERTICAL PARA DUCHAS**

Barra de sujeción fija en pared para ducha de baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, colocada en vertical, con forma recta, marca MEDICLINICS o equivalente, de acero inoxidable AISI 304 con acabado epoxi blanco, de dimensión total 1003 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor. Incluso elementos de fijación, mediante dos puntos de anclaje, embellecedor para montaje oculto de 85 mm de diámetro, y tornillería de acero inoxidable para pared de ladrillo o pladur.

CM1001OB170 0,300
CM1M12T050 0,300
#CM1P36HBR130 1,000
%PM0100 1,647
%MA0200 1,663

h Oficial 1º fontanero calefactor
h Taladro percutor eléctrico pequeño
u Asidero recto vertical de acero inoxidable 1003 mm
% Pequeño Material
% Medios auxiliares

23,23 6,97
0,93 0,28
157,42 157,42
1,00 1,65
3,00 4,99

Mano de obra 6,97
Maquinaria 0,28
Materiales 157,42
Otros 6,64
Coste directo 171,31
Costes indirectos 3% 5,14

COSTE UNITARIO TOTAL 176,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E21ME061

m² **ESPEJO INCOLORO 5 MM ESPESOR**

Suministro y colocación de espejo plateado realizado con una luna flota incolora de 5 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado y pulido de cantos perimetrales y recibido con silicona estructural especial.

CM1001OB090 0,250
#CM1P18CE061 0,814
%PM0100 0,277
%MA0200 0,280

h Oficial soldador alicatador
m² Espejo incoloro de 5 mm espesor
% Pequeño Material
% Medios auxiliares

23,02 5,76
27,00 21,98
1,00 0,28
3,00 0,84

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 5,76
Materiales 21,98
Otros 1,12

Coste directo 28,86
Costes indirectos 3% 0,87

COSTE UNITARIO TOTAL 29,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1E21ME091

u ESPEJO RECLINABLE ACERO INOX. AISI-304 PARA BAÑOS ADAPTADOS

Espejo reclinable en baño adaptado para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, con marco en acero inoxidable AISI 304 en acabado satinado o brillo, de 500x700 mm de dimensiones totales (ancho x alto), espesor del marco de 1.5 mm y espesor del vidrio de 5 mm, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y elementos de fijación y sistema basculante que permite ajustar el ángulo de reflexión según las necesidades del usuario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,250	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	5,81
CM1M12T050	0,250	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,23
CM1P36HE070	1,000	u	Espejo con inclinación regulable tubos laterales en acero inoxidable	104,78	104,78
%PM0100	1,108	%	Pequeño Material	1,00	1,11
%MA0200	1,119	%	Medios auxiliares	3,00	3,36

Mano de obra 5,81
Maquinaria 0,23
Materiales 104,78
Otros 4,47

Coste directo 115,29
Costes indirectos 3% 3,46

COSTE UNITARIO TOTAL 118,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E22KC030

u MÓDULO CIRCUITO CALEFACCIÓN ALTA

Circulador para instalación de calefacción por agua caliente hasta 10 bar y 120°C, para una potencia de 250.000 kcal/h, un caudal de 12,5 m³/h y 7 m.c.a., con motor de rotor sumergido, cojinetes de grafito, juego de racores, conexionado eléctrico e instalado.

Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	2,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	58,08
CM1O01OB180	2,500	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	55,18
#CMP20KW120	1,000	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	1.404,96
#CM20TV220	2,000	ud	Válvula compuerta bronce 1 1/2" PN16 maw507	57,01	114,02
#CMP20TV185	1,000	ud	Válv.ret.PN10/16 1 1/2"	15,09	15,09
#CMP15AE010	10,000	m	Conductor cobre H07Z1-K (AS) 450/750V 1x1,5mm²	0,30	3,00
#CMP15GD190	10,000	m	Tubo libre halógenos rígido 16 mm	2,01	20,10
#CMP20TV275	2,000	ud	Antivibrador DN-32/PN-10 c/bridas	35,05	70,10
%PM0100	17,405	%	Pequeño Material	1,00	17,41
%MA0200	17,579	%	Medios auxiliares	3,00	52,74

Mano de obra 113,26
Materiales 1.627,27
Otros 70,15

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Coste directo	1.810,68
Costes indirectos..... 3%	54,32

COSTE UNITARIO TOTAL	1.865,00
-----------------------------------	-----------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS

#CM1E22NTF060

m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AL-PERT D=40 mm

Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 40 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,70
CM1001OB180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,66
#CM1P20TN070	1,000	m	Tubo multicapa rollo PERT-AL-PERT D=40 mm	10,30	10,30
%PM2000	0,117	%	Pequeño Material	20,00	2,34
%MA0200	0,140	%	Medios auxiliares	3,00	0,42

Mano de obra	1,36
Materiales.....	10,30
Otros.....	2,76

Coste directo	14,42
Costes indirectos..... 3%	0,43

COSTE UNITARIO TOTAL	14,85
-----------------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E22NTF070

m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AL-PERT D=50 mm

Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 50 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,70
CM1001OB180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,66
#CM1P20TN080	1,000	m	Tubo multicapa rollo PERT-AL-PERT D=50 mm	13,60	13,60
%PM2000	0,150	%	Pequeño Material	20,00	3,00
%MA0200	0,180	%	Medios auxiliares	3,00	0,54

Mano de obra	1,36
Materiales.....	13,60
Otros.....	3,54

Coste directo	18,50
Costes indirectos..... 3%	0,56

COSTE UNITARIO TOTAL	19,06
-----------------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E22NTF080

m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=63 mm

Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 63 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,70
CM1001OB180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,66
#CM1P20TN090	1,000	m	Tubo multicapa rollo PERT-AI-PERT D=63 mm	16,90	16,90
%PM2000	0,183	%	Pequeño Material	20,00	3,66
%MA0200	0,219	%	Medios auxiliares	3,00	0,66

Mano de obra	1,36
Materiales	16,90
Otros	4,32

Coste directo	22,58
Costes indirectos	3% 0,68

COSTE UNITARIO TOTAL 23,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRÉS EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

#CM1E22NTF090

m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=75 mm

Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 75 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,70
CM1001OB180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,66
#CM1P20TN100	1,000	m	Tubo multicapa rollo PERT-AI-PERT D=75 mm	18,60	18,60
%PM2000	0,200	%	Pequeño Material	20,00	4,00
%MA0200	0,240	%	Medios auxiliares	3,00	0,72

Mano de obra	1,36
Materiales	18,60
Otros	4,72

Coste directo	24,68
Costes indirectos	3% 0,74

COSTE UNITARIO TOTAL 25,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1E22NTF100

m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=90 mm

Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 90 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,70	
CM1001OB180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,66	
#CM1P20TN101	1,000	m	Tubo multicapa rollo PERT-Al-PERT D=90 mm	24,90	24,90	
%PM2000	0,263	%	Pequeño Material	20,00	5,26	
%MA0200	0,315	%	Medios auxiliares	3,00	0,95	

Mano de obra	1,36
Materiales	24,90
Otros	6,21
Coste directo	32,47
Costes indirectos	3% 0,97

COSTE UNITARIO TOTAL 33,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1E23DEE040

u RECUPERADOR 5600 m3/h

Suministro y montaje de Equipo de renovación de aire con recuperador de calor de alta eficiencia con intercambiador de contraflujo, marca GISER modelo GSR 18 46/56 o similar, caudal 5600 m3/h, con motores "EC" de bajo consumo, 4800 w, eficacia del 87%, bypass 100%, con control EC, selección manual de velocidad + velocidad variable, alarma de filtros sucios, acorde al diseño ecológico 2018 de la Directiva Europea 2009/125/CE, peso 349 kg. Incluidos filtros según normativa. Incluye p/p de material y accesorios para su completa ejecución. Incluida bancada y grua. Totalmente instalada y probada. Acorde a RITE y norma UNE 13779.

CM1001OB170	6,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	139,38	
CM1001OB180	6,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	132,42	
#CM1P21DEE040	1,000	u	Recuperador 5600 m3/h	9.752,30	9.752,30	
%MA0200	100,241	%	Medios auxiliares	3,00	300,72	

Mano de obra	271,80
Materiales	9.752,30
Otros	300,72
Coste directo	10.324,82
Costes indirectos	3% 309,74

COSTE UNITARIO TOTAL 10.634,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#CM1E23DEE050

u RECUPERADOR 7000 m3/h

Suministro y montaje de Equipo de renovación de aire con recuperador de calor de alta eficiencia con intercambiador de contraflujo, marca GISER modelo GSR 18 70/90 o similar, caudal 8000 m3/h, con motores "EC" de bajo consumo, 7200 w, eficacia del 87%, bypass 100%, con control EC, selección manual de velocidad + velocidad variable, alarma de filtros sucios, acorde al diseño ecológico 2018 de la Directiva Europea 2009/125/CE, peso 349 kg. Incluidos filtros según normativa. Incluye p/p de material y accesorios para su completa ejecución. Incluida bancada y grua. Totalmente instalada y probada. Acorde a RITE y norma UNE 13779.

CM1001OB170	6,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	139,38	
CM1001OB180	6,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	132,42	
#CM1P21DEE050	1,000	u	Recuperador 7000 m3/h	11.230,80	11.230,80	
%MA0200	115,026	%	Medios auxiliares	3,00	345,08	

Mano de obra	271,80
Materiales	11.230,80
Otros	345,08

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Coste directo	11.847,68
Costes indirectos.....	355,43

COSTE UNITARIO TOTAL 12.203,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE MIL DOSCIENTOS TRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS

#CM1E23DPC061

U COMPUERTA CORTAFUEGO 800x500 mm CON CONEXIÓN ELÉCTRICA

DPCompuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de ventilación preexistentes de 800x500 mm, con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido. Incluso conexión eléctrica y a cuadro de mando. Instalada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	2,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	46,46
CM1001OA060	2,000	h	Peón especializado	19,03	38,06
#CM1P21DPC021	1,000	U	Compuerta cortafuegos 800x500 mm	423,20	423,20
CM1E17CEM020	25,000	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2	5,10	127,50
%MA0200	6,352	%	Medios auxiliares	3,00	19,06

Mano de obra	84,52
Materiales.....	423,20
Otros.....	146,56

Coste directo	654,28
Costes indirectos.....	3%

COSTE UNITARIO TOTAL 673,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E23YCP042

u ENFRIADORA AIRE-AGUA BOMBA DE CALOR 120 / 132 kW

Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 2 compresores scroll, válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 120 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,69 y SEER 3,9) y 132 kW de potencia calorífica nominal (COP 2,91 y SCOP 3,36) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, control de condensación, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond., resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, control de condensación, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones eléctricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.

CM1001OB170	9,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	209,07
CM1001OB180	9,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	198,63
#CM1P21YCP042	1,000	u	Enfriadora peq aire-agua bomba de calor 120 / 132 kW	28.533,56	28.533,56
%PM0500	289,413	%	Pequeño Material	5,00	1.447,07
%MA0200	303,883	%	Medios auxiliares	3,00	911,65

Mano de obra	407,70
Materiales.....	28.533,56
Otros.....	2.358,72

Coste directo	31.299,98
Costes indirectos.....	3%



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 32.238,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E23YCP044

u ENFRIADORA AIRE-AGUA BOMBA DE CALOR 212 / 236 kW

Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 4 compresores scroll (dos circuitos totalmente independientes), válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 212 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,69 y SEER 3,96) y 236 kW de potencia calorífica nominal (COP 2,87 y SCOP 3,34) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, control de condensación, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond., resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, control de condensación, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones eléctricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.

CM1O01OB170	9,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	209,07
CM1O01OB180	9,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	198,63
#CM1P21YCP044	1,000	u	Enfriadora peq aire-agua bomba de calor 212 / 236 kW	44.527,41	44.527,41
%PM0500	449,351	%	Pequeño Material	5,00	2.246,76
%MA0200	471,819	%	Medios auxiliares	3,00	1.415,46

Mano de obra	407,70
Materiales	44.527,41
Otros	3.662,22

Coste directo	48.597,33
Costes indirectos	3% 1.457,92

COSTE UNITARIO TOTAL 50.055,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA MIL CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

#CM1E23YCP045

u ENFRIADORA AIRE-AGUA BOMBA DE CALOR 270 / 300 kW

Unidad enfriadora de agua bomba de calor de condensación por aire, con tecnología Bluevolution, con 4 compresores scroll (dos circuitos totalmente independientes), válvula de expansión electrónica y nuevo refrigerante puro R-32 (GWP 675), de 270 kW de potencia frigorífica nominal (EER 2,65 y SEER 3,99) y 300 kW de potencia calorífica nominal (COP 2,88 y SCOP 3,27) según EN14511 y condiciones Eurovent. Incluye controlador digital Microtech 4, tratamiento anticorrosivo de las baterías del condensador, juntas Victaulic en el evaporador y resistencia en el evaporador. Incluso doble punto de consigna, controlador de tensión, aislamiento del evaporador 20 mm, tratamiento anticorrosivo Alucoat cond., resistencia en el evaporador, válvula de expansión electrónica, señal de alarma de dispositivo externo, magnetotérmico en ventiladores, e impulsión alta temperatura, con baja temperatura ambiental. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones a las redes y ajustes. Incluida bancada y conexiones eléctricas e hidráulicas. Incluye medios auxiliares de elevación o transporte.

CM1O01OB170	9,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	209,07
CM1O01OB180	9,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	198,63
#CM1P21YCP045	1,000	u	Enfriadora peq aire-agua bomba de calor 270 / 300 kW	57.579,87	57.579,87
%PM0500	579,876	%	Pequeño Material	5,00	2.899,38
%MA0200	608,870	%	Medios auxiliares	3,00	1.826,61

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Mano de obra	407,70
Materiales	57.579,87
Otros	4.725,99

Coste directo	62.713,56
Costes indirectos	3% 1.881,41

COSTE UNITARIO TOTAL 64.594,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E26AGE048

U GRUPO PRESIÓN INCENDIOS ELÉCTRICO MONOBLOC FUNDICIÓN 22 kW - 48

Grupo de presión de incendios compacto con 2 electrobombaS principal monobloc, de 22 kW de potencia, en hierro fundido, con motor trifásico de eficiencia IE3, para rendimientos recomendados de 48 m3/h a 70 mca. Incorpora bomba jockey de 1,30 kW, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de retención y colector de pruebas de 2" con caudalímetro y válvula; y cuadro eléctrico de maniobras. Equipo conforme a Norma UNE 23500:2012, totalmente instalado; i/p.p. de pruebas y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	7,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	162,61
CM1001OB190	7,000	h	Ayudante fontanero	21,87	153,09
#CM1P23AGE040	1,000	u	Grupo presión incen. eléct. monobloc fundic. 22 kW 48m3/h 70	8.230,00	8.230,00
CM1P23AGC010	1,000	u	Colector de pruebas 2" c/caudalímetro y válvula (12 m3/h)	410,86	410,86
%PM1200	89,566	%	Pequeño Material	3,00	268,70
%MA0200	92,253	%	Medios auxiliares	3,00	276,76

Mano de obra	315,70
Materiales	8.640,86
Otros	545,46

Coste directo	9.502,02
Costes indirectos	3% 285,06

COSTE UNITARIO TOTAL 9.787,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

#CM1E26ATG031

m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 1 " DN32

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 1" (DN32), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	6,97
CM1001OB190	0,300	h	Ayudante fontanero	21,87	6,56
#CM1P17GS066	1,100	m	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 1" DN32	16,20	17,82
CM1P23ATW010	0,020	l	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	11,02	0,22
%PM1200	0,316	%	Pequeño Material	3,00	0,95
%MA0200	0,325	%	Medios auxiliares	3,00	0,98

Mano de obra	13,53
Materiales	18,04
Otros	1,93

Coste directo	33,50
Costes indirectos	3% 1,01

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 34,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E26ATG058

M TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 4" DN100

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 4" (DN100), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,400	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	9,29
CM1001OB190	0,400	h	Ayudante fontanero	21,87	8,75
#CM1P17GS0854	1,100	M	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 4" DN100	71,20	78,32
CM1P23ATW010	0,032	l	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	11,02	0,35
%PM1200	0,967	%	Pequeño Material	3,00	2,90
%MA0200	0,996	%	Medios auxiliares	3,00	2,99

Mano de obra	18,04
Materiales	78,67
Otros	5,89

Coste directo	102,60
Costes indirectos	3% 3,08

COSTE UNITARIO TOTAL 105,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E26OCE011

u REUBICACIÓN DE INSTALACIÓN EXTINCIÓN COCINA

Desconexión, desplazamiento y posterior conexión de extintores fijos de sistema de extinción de cocina. Incluyendo la totalidad de los elementos (depósitos, tuberías, válvulas, agente extintor, etc.) Completamente instalado y montado, i/p.p. de ajustes y conexiones.

CM1001OB170	56,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1.300,88
CM1001OB190	56,000	h	Ayudante fontanero	21,87	1.224,72
%MA0200	25,256	%	Medios auxiliares	3,00	75,77

Mano de obra	2.525,60
Otros	75,77

Coste directo	2.601,37
Costes indirectos	3% 78,04

COSTE UNITARIO TOTAL 2.679,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E26PSD01

u PF01 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (1140+1030)x2100 mm

Puerta metálica cortafuegos PF01 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m2) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI

CM1001OB130	0,500	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	11,51
CM1001OB140	0,500	h	Ayudante cerrajero	21,63	10,82
#CM1P23PZD01	1,000	u	Puerta EI2-45-C5 2 hojas (1140+1030)x2100 mm	980,76	980,76
CM1E26PB020	1,000	d	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS	222,15	222,15
CM1P23PM020	2,000	u	Muelle cierrapuertas s/EN 1154 fuerza 2/4/5 (hoja máx. 1250 mm)	74,57	149,14
%PM0100	13,744	%	Pequeño Material	1,00	13,74
%MA0200	13,881	%	Medios auxiliares	3,00	41,64

Mano de obra	55,82
Materiales	1.316,36
Otros	57,58
Coste directo	1.429,76
Costes indirectos	3% 42,89

COSTE UNITARIO TOTAL 1.472,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E26PSD02

u PF03 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (940+830)x2100 mm

Puerta metálica cortafuegos PF03 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 940x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 830x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

CM1001OB130	0,500	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	11,51
CM1001OB140	0,500	h	Ayudante cerrajero	21,63	10,82
#CM1P23PSD02	1,000	u	Puerta EI2-45-C5 2 hojas (940+830)x2100 mm	675,01	675,01
CM1E26PB020	1,000	d	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS	222,15	222,15
CM1P23PM020	2,000	u	Muelle cierrapuertas s/EN 1154 fuerza 2/4/5 (hoja máx. 1250 mm)	74,57	149,14
%PM0100	10,686	%	Pequeño Material	1,00	10,69
%MA0200	10,793	%	Medios auxiliares	3,00	32,38

Mano de obra	55,82
Materiales	1.010,61

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Otros..... 45,27

Coste directo 1.111,70

Costes indirectos..... 3% 33,35

COSTE UNITARIO TOTAL 1.145,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

#CM1E26PSD03

u PF02 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (1140+1030)x2100 mm

Puerta metálica cortafuegos PF02 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI. .

Sistema de apertura con código, conectada a central de alarmas, incluso apertura manual de seguridad con pulsador para puerta cortafuegos, de montaje en superficie o empotrado; formado por electroimán encapsulado. Alimentación 24 Vcc-67 mA con protección contra polaridad inversa. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán). Conjunto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Dispositivo fabricado según UNE-EN 1155. Totalmente instalado sobre puerta; i/p.p. de conexión eléctrica, sin incluir la instalación eléctrica de alimentación. Conforme a CTE DB SI.

CM1001OB130	0,500	h	Oficial 1º cerrajero	23,02	11,51
CM1001OB140	0,500	h	Ayudante cerrajero	21,63	10,82
#CM1P23PZD01	1,000	u	Puerta EI2-45-C5 2 hojas (1140+1030)x2100 mm	980,76	980,76
CM1E26PB020	1,000	d	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS	222,15	222,15
CM1P23PM020	2,000	u	Muelle cierrapuertas s/EN 1154 fuerza 2/4/5 (hoja máx. 1250 mm)	74,57	149,14
CM1001OB200	0,500	h	Oficial 1º electricista	23,02	11,51
CM1001OB220	0,500	h	Ayudante electricista	21,87	10,94
#CM1P23PG01	1,000	u	Sistema de apertura con código conectada a central	185,26	185,26
%PM0100	15,821	%	Pequeño Material	1,00	15,82
%MA0200	15,979	%	Medios auxiliares	3,00	47,94

Mano de obra 78,27

Materiales 1.501,62

Otros..... 65,96

Coste directo 1.645,85

Costes indirectos..... 3% 49,38

COSTE UNITARIO TOTAL 1.695,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E26PSD10

u PF05 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-45 2 HOJAS (1140+1030)x2100 mm + Mirilla
Puerta metálica cortafuegos PF05 de 2 hojas desiguales, formada por una hoja principal de dimensiones 1140x2100 mm (hueco libre de paso) y otra auxiliar de 1030x2100 mm; homologada EI2-45-C5; formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hojas de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209; incluye mirillas rectangulares homologadas de 300x400 mm, con marcos de acero inoxidable y vidrio cortafuegos EI2-45 (vidrio no incluido en esta partida). Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1. Incluso Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.

CM1001OB130	0,500	h	Oficial 1º cerrajero	23,02	11,51
CM1001OB140	0,500	h	Ayudante cerrajero	21,63	10,82
#CM1P23PSD10	1,000	u	Puerta EI2-45-C5 2 hojas (1140+1030)x2100 mm con mirilla rectang	1.180,76	1.180,76
CM1E26PB020	1,000	d	BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS	222,15	222,15
CM1P23PM020	2,000	u	Muelle cierrapuertas s/EN 1154 fuerza 2/4/5 (hoja máx. 1250 mm)	74,57	149,14
%PM0100	15,744	%	Pequeño Material	1,00	15,74
%MA0200	15,901	%	Medios auxiliares	3,00	47,70

Mano de obra	55,82
Materiales	1.516,36
Otros	65,64

Coste directo	1.637,82
Costes indirectos	3% 49,13

COSTE UNITARIO TOTAL 1.686,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E26PSU01

u PF04 PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 1 HOJA 800x2100 mm
Puerta metálica cortafuegos PF04 de una hoja de dimensiones 800x2100 mm (hueco libre de paso), homologada EI2-60-C5, formada por marco en chapa de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor, junta intumescente alrededor del marco, hoja de puerta construida por 2 bandejas de chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor y cámara intermedia rellena de material aislante ignífugo, tipo panel lana de roca de 55 mm de espesor (160 kg/m²) o equivalente. Incluye patillas metálicas para fijación en obra, maneta metálica forrada de poliamida en negro conforme a UNE-EN 179 y bombín conforme a UNE-EN 12209. Puerta con acabado lacado al horno en color blanco RAL 9002, 9010 o similar. Puerta, cerradura y bisagras con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Conjunto de puerta conforme a UNE-EN 1634-1 y UNE-EN 13501-2 y CTE DB SI. No incluye ni ayudas ni recibidos.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB130	0,250	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	5,76	
CM1001OB140	0,250	h	Ayudante cerrajero	21,63	5,41	
#CM1P23PSU01	1,000	u	Puerta EI2-60-C5 1 hoja 830x2100 mm	262,58	262,58	
CM1P23PM020	1,000	u	Muelle cierrapuertas s/EN 1154 fuerza 2/4/5 (hoja máx. 1250 mm)	74,57	74,57	
%PM0100	3,483	%	Pequeño Material	1,00	3,48	
%MA0200	3,518	%	Medios auxiliares	3,00	10,55	

Mano de obra	11,17
Materiales	337,15
Otros	14,03

Coste directo	362,35
Costes indirectos	3% 10,87

COSTE UNITARIO TOTAL 373,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

#CM1E29IN010 m MUEBLE CABECERO 120 cm HPL

Mueble cabecero en dormitorios de panel de tablero laminado de alta presión HPL imitación madera de 120 cm de altura, rebaje en la parte superior para iluminación lineal led (no incluida en esta partida) y cajeados para conexiones eléctricas y puntos de luz, totalmente montado y colocado según planos de detalles de proyecto H01 y H02 "HABITACION TIPO"

CM1001OA070	0,500	h	Peón ordinario	18,48	9,24	
CM1001OA050	0,500	h	Ayudante	19,32	9,66	
#CM1P34EM041	1,000	m	Mueble cabecero HPL 120 cm	280,00	280,00	
%MA0200	2,989	%	Medios auxiliares	3,00	8,97	

Mano de obra	18,90
Materiales	280,00
Otros	8,97

Coste directo	307,87
Costes indirectos	3% 9,24

COSTE UNITARIO TOTAL 317,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

#CM1E29IN011 u MOSTRADOR

Suministro e instalación de mueble mostrador en forma de "U" de dimensiones globales 3.94 x 2.79 m y 1,20 m de alto con dos alturas de apoyo, realizado mediante estructura de perfil metálico cuadrado 30.30, revestimiento de tablero MDF lacado y mostrador de gres porcelánico de 10 mm de espesor, recibido con pasta de yeso, con costillas intermedias, según detalles del proyecto, balda baja para apoyo. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, materiales necesarios para la ejecución del cuerpo del mostrador, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales. Incluirá mecanizado de huecos para paso de instalaciones necesarias de puestos informáticos y demás. Totalmente terminado, aprobado y en funcionamiento de acuerdo a las indicaciones de la DF. Cumpliendo requisitos del Reglamento Técnico de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas RD 13/2007. Según plano de detalle C03 "MOSTRADOR".

CM1001OA070	5,000	h	Peón ordinario	18,48	92,40	
CM1001OA050	5,000	h	Ayudante	19,32	96,60	
#CM1P34EM042	1,000	u	Mostrador HPL / Chapado porcel	1.000,00	1.000,00	
%MA0200	11,890	%	Medios auxiliares	3,00	35,67	



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra	189,00
Materiales	1.000,00
Otros	35,67

Coste directo	1.224,67
Costes indirectos.....	3%
	36,74

COSTE UNITARIO TOTAL 1.261,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E29LE171

u SEÑALIZACIÓN

Señal de indicación (indicaciones varias) de información; en placa de 200x200 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), ; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares.

CM1O01OA060	0,100	h	Peón especializado	19,03	1,90
#CM1P36ICE011	1,000	u	Cartel Información 200X200 mm	20,11	20,11
CM1P01UA290	0,060	u	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	4,95	0,30
%PM0100	0,223	%	Pequeño Material	1,00	0,22
%MA0200	0,225	%	Medios auxiliares	3,00	0,68

Mano de obra	1,90
Materiales	20,41
Otros	0,90

Coste directo	23,21
Costes indirectos.....	3%
	0,70

COSTE UNITARIO TOTAL 23,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRÉS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E29N132

m AYUDA TÉCNICA PASAMANOS TUBO 50mm

Pasamanos compuesto por un perfil de aluminio interior, recubierto por resina acrovínica lisa de diámetro 50 mm. Se fija a pared mediante ménsulas a refuerzo de tabiquería de pladur MDF según plano de detalle. Las terminaciones se realizarán con codos o tapones de ABS. Pasamanos incluso ménsulas de fijación y tapas de remate. Longitud de 4 m. Totalmente colocado.

CM1O01OB130	0,300	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	6,91
CM1O01OB140	0,300	h	Ayudante cerrajero	21,63	6,49
#CM1P34N131	1,000	u	Pasamanos aluminio y resina acrovínica Ø 50 mm L=4 m	25,36	25,36
%PM0050	0,388	%	Pequeño Material	0,50	0,19
%MA0200	0,390	%	Medios auxiliares	3,00	1,17

Mano de obra	13,40
Materiales	25,36
Otros	1,36

Coste directo	40,12
Costes indirectos.....	3%
	1,20

COSTE UNITARIO TOTAL 41,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1E30CE001 u CENTRAL DE VACÍO MEDICIONAL 25 m3/h

Central de Vacío Medicinal

Central de vacío compacta para un caudal de 25 m³/h, formada por 3 bombas de vacío de paletas rotativas lubricadas por aceite, con motor eléctrico de eficiencia IE3, protección IP55, para alimentación trifásica; depósito vertical de 1000 litros de capacidad; válvula de entrada; válvula de purga manual; válvula de salida; vacuómetro; grupo de filtros bactericidas con bypass; sonda de vacío; bancada; cuadro eléctrico con panel de control con pantalla LCD y soportes metálicos.

Incluye: Colocación. Conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CM1001OB170	20,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	464,60
CM1001OB180	18,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	397,26
#CM1P30CE001	1,000	u	Depósito vacío 1000L vertical	2.000,00	2.000,00
#CM1P30CE002	1,000	u	Material complementario	1.500,00	1.500,00
#CM1P30CE003	3,000	u	Bomba de Vacío 25m3/h	2.250,00	6.750,00
%MA0200	111,119	%	Medios auxiliares	3,00	333,36

Mano de obra	861,86
Materiales	10.250,00
Otros	333,36
Coste directo	11.445,22
Costes indirectos	3% 343,36

COSTE UNITARIO TOTAL 11.788,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1E30CE002 u TUBO DE PVC-U DN-110

Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 110 mm de diámetro exterior, PN=16 atm. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CM1001OB170	0,250	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	5,81
#CM1P30CE004	1,000	m	Tubo de policloruro de vinilo no plastificado (PVC-U), de 110 mm	27,63	27,63
%MA0200	0,334	%	Medios auxiliares	3,00	1,00

Mano de obra	5,81
Materiales	27,63
Otros	1,00
Coste directo	34,44
Costes indirectos	3% 1,03

COSTE UNITARIO TOTAL 35,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E30RD001 m TUBERÍA DE GAS MEDICINAL 15 mm

Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 15 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexiónado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	11,62	
CM1P17CD030	1,000	m	Tubo cobre rígido 15 mm e=1 mm	3,26	3,26	
%PM2000	0,149	%	Pequeño Material	20,00	2,98	
%MA0200	0,179	%	Medios auxiliares	3,00	0,54	

Mano de obra	11,62
Materiales	3,26
Otros	3,52

Coste directo	18,40
Costes indirectos.....	3% 0,55

COSTE UNITARIO TOTAL 18,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1E30RD002

m TUBERÍA DE GAS MEDICINAL 18 mm

Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 18 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CM1001OB170	0,550	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	12,78	
CM1P17CD040	1,000	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,07	4,07	
%PM2000	0,169	%	Pequeño Material	20,00	3,38	
%MA0200	0,202	%	Medios auxiliares	3,00	0,61	

Mano de obra	12,78
Materiales	4,07
Otros	3,99

Coste directo	20,84
Costes indirectos.....	3% 0,63

COSTE UNITARIO TOTAL 21,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIÚN EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1E30RD003

m TUBERÍA DE GAS MEDICINAL 28 mm

Tubería de cobre clase dura, no arsenical, limpia y desengrasada para gases medicinales, según EN-13348 de 28 mm de diámetro soldada con aleación de plata A.P.F., y con p.p. de accesorios y elementos de sustentación y señalización.

Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

CM1001OB170	0,800	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	18,58	
CM1P17CD060	1,000	m	Tubo cobre rígido 28 mm e=1 mm	6,96	6,96	
%PM2000	0,255	%	Pequeño Material	20,00	5,10	
%MA0200	0,306	%	Medios auxiliares	3,00	0,92	

Mano de obra	18,58
Materiales	6,96
Otros	6,02

Coste directo	31,56
Costes indirectos.....	3% 0,95

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 32,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1E30UT001

Ud TOMA VACÍO EMPOTRAR 2 POSICIONES

Tomas de gases medicinales Vacío 2 Posiciones para empotrar con certificado CE de Sistema Completo de Garantía de Calidad de acuerdo con el Anexo II de la Directiva 93/42, están realizadas en latón cromado impreso, se caracterizan por sus enchufes diferentes, no permitiendo la intercambiabilidad entre los diferentes gases.

Provistas de un obturador en el cuerpo de la toma de manera que permite el mantenimiento de la instalación toma por toma. Lleva incorporado un segundo obturador que cierra el suministro automático cuando se cierra el enchufe.

Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

CM1001OB170	0,700	h	Oficial 1º fontanero calefactor	23,23	16,26
#CM1P30UT001	1,000	u	Toma vacío completa para empotrar 2 posiciones	83,81	83,81
%MA0200	1,001	%	Medios auxiliares	3,00	3,00

Mano de obra	16,26
Materiales	83,81
Otros	3,00

Coste directo		103,07
Costes indirectos.....	3%	3,09

COSTE UNITARIO TOTAL 106,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS

#CM1G05B001

u CARGA, DEPÓSITO, TRANSPORTE RP

Coste del depósito, Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.

CM1001OA070	0,100	h	Peón ordinario	18,48	1,85
CM1P35BB110	1,000	u	Bidón adecuado 200 l	25,63	25,63
CM1P35BV140	0,500	u	Palet zona residuos	8,23	4,12
#CM1P35BP021	1,000	u	Tratamiento residuos peligrosos	83,54	83,54
%MA0200	1,151	%	Medios auxiliares	3,00	3,45

Mano de obra	1,85
Materiales	113,29
Otros	3,45

Coste directo		118,59
Costes indirectos.....	3%	3,56

COSTE UNITARIO TOTAL 122,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDÓS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1R01TP081

m2 **PROTECCIÓN ELEMENTO SUPERFICIAL BIEN MUEBLE**

Protección contra suciedad, polvo y escombros, durante los trabajos de restauración, de mobiliario y equipamiento, mediante su aislamiento del medio agresivo, por formación de embolsado estanco con láminas de polietileno transparente de 0,5 mm de espesor, con solapes de 10-15 cm adheridos con cinta adhesiva. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA060	0,370	h	Peón especializado	19,03	7,04
CM1P06P040	2,100	m2	Lámina plástico	0,24	0,50
CM1P33P110	4,000	m	Cinta adhesiva plástica estanca	0,03	0,12
%MA0200	0,077	%	Medios auxiliares	3,00	0,23

Mano de obra	7,04
Materiales	0,62
Otros	0,23

Coste directo	7,89
Costes indirectos..... 3%	0,24

COSTE UNITARIO TOTAL 8,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TRECE CÉNTIMOS

#CM1R03DDF036

m2 **DEMOLICIÓN MANUAL MURO MURO PAVÉS**

Demolición de muro de pavés, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	1,300	h	Peón ordinario	18,48	24,02
CM1P01DW050	0,002	m3	Agua	1,18	0,00
%MA0200	0,240	%	Medios auxiliares	3,00	0,72

Mano de obra	24,02
Otros	0,72

Coste directo	24,74
Costes indirectos..... 3%	0,74

COSTE UNITARIO TOTAL 25,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CM1R03DH140

m2 **DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN 30 cm C/ROBOT-CIZALLA TARA=0,**

Demolición de muro de espesor de 30 cm de hormigón armado con robot de demolición de 0,55 Tn equipado con cizalla para hormigón. i/p.p. de equipos, sin incluir retirada de escombros, carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	1,125	h	Peón ordinario	18,48	20,79
CM1O01OA080	1,025	h	Maquinista o conductor	23,40	23,99
CM1M05EC140	1,025	h	Robot demolición eléctrico cadenas goma 0,55 t c/cizalla hormigó	30,18	30,93
%MA0200	0,757	%	Medios auxiliares	3,00	2,27

Mano de obra	44,78
Maquinaria	30,93
Otros	2,27

Coste directo	77,98
Costes indirectos..... 3%	2,34

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 80,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1R03DIC031

u DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN BAJA CADA 100 m2

Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios, incluso radiadores, detentores y soportes (excluyendo equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.

CM1O01OB180	2,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	44,14
CM1O01OB190	3,500	h	Ayudante fontanero	21,87	76,55
CM1O01OA060	2,000	h	Peón especializado	19,03	38,06
CM1O01OA070	2,000	h	Peón ordinario	18,48	36,96
%MA0200	1,957	%	Medios auxiliares	3,00	5,87
				Mano de obra	195,71
				Otros.....	5,87
				Coste directo	201,58
				Costes indirectos.....	3% 6,05

COSTE UNITARIO TOTAL 207,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

#CM1R03DIF031

u DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO

Desmontaje de aparato sanitario (lavabo, inodoro, bidé, bañera, plato de ducha, urinario, vertedero) con medios manuales, incluso griferías y accesorios, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.

CM1O01OB180	0,440	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	9,71
CM1O01OA070	0,440	h	Peón ordinario	18,48	8,13
%MA0200	0,178	%	Medios auxiliares	3,00	0,53
				Mano de obra	17,84
				Otros.....	0,53
				Coste directo	18,37
				Costes indirectos.....	3% 0,55

COSTE UNITARIO TOTAL 18,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM1R03DIF032

u DESMONTAJE DE EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN

Desmontaje de equipo de climatización completo, formado por máquina exterior y/o máquina interior con medios manuales, incluso conexiones y accesorios, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.

CM1O01OB180	0,780	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	17,21
CM1O01OA070	0,780	h	Peón ordinario	18,48	14,41
%MA0200	0,316	%	Medios auxiliares	3,00	0,95



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 31,62
Otros 0,95Coste directo 32,57
Costes indirectos 3% 0,98

COSTE UNITARIO TOTAL 33,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1R03DIS161

u DEMOLICION RED SANEAMIENTO CADA 100 m2

Demolición de red de saneamiento horizontal y vertical formada por bajantes, colectores enterrados o colgados de tubería de PVC de cualquier diámetro, arquetas de fábrica de ladrillo o de hormigón, de hasta 1 m de profundidad, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo limpieza y retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.

CM1O01OA060	5,000	h	Peón especializado	19,03	95,15
CM1O01OA070	5,000	h	Peón ordinario	18,48	92,40
CM1M06MR010	0,500	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	3,63	1,82
CM1M12R010	0,250	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,79	0,20
%MA0200	1,896	%	Medios auxiliares	3,00	5,69

Mano de obra 187,55
Maquinaria 2,02
Otros 5,69Coste directo 195,26
Costes indirectos 3% 5,86

COSTE UNITARIO TOTAL 201,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS UN EUROS con DOCE CÉNTIMOS

#CM1R03DIS171

m DEMOLICIÓN CANALETA DRENAJE PATIOS

Demolición de canaleta de drenaje prefabricada en patios, por medios mecánicos y manuales; incluyendo limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje.

CM1O01OA060	0,333	h	Peón especializado	19,03	6,34
CM1O01OA070	0,333	h	Peón ordinario	18,48	6,15
CM1M06MR010	0,250	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	3,63	0,91
%MA0200	0,134	%	Medios auxiliares	3,00	0,40

Mano de obra 12,49
Maquinaria 0,91
Otros 0,40Coste directo 13,80
Costes indirectos 3% 0,41

COSTE UNITARIO TOTAL 14,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS

#CM1R03DPM051

m2 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN

Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OA060	0,220	h	Peón especializado	19,03	4,19	
CM1001OA070	0,220	h	Peón ordinario	18,48	4,07	
%MA0200	0,083	%	Medios auxiliares	3,00	0,25	

Mano de obra 8,26
Otros 0,25

Coste directo 8,51
Costes indirectos 3% 0,26

COSTE UNITARIO TOTAL 8,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

#CM1R03DPT061

m2 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN

Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA040	0,167	h	Oficial segunda	20,23	3,38	
CM1001OA070	0,333	h	Peón ordinario	18,48	6,15	
CM1M12R010	0,167	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,79	0,13	
%MA0200	0,097	%	Medios auxiliares	3,00	0,29	

Mano de obra 9,53
Maquinaria 0,13
Otros 0,29

Coste directo 9,95
Costes indirectos 3% 0,30

COSTE UNITARIO TOTAL 10,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

#CM1R03DPT062

m2 DEMOLICIÓN DE PÉRGOLA METÁLICA

Demolición de pérgola exterior de cerrajería formada por tubos de sección rectangular, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos y con parte proporcional de medios auxiliares. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA040	0,200	h	Oficial segunda	20,23	4,05	
CM1001OA070	0,450	h	Peón ordinario	18,48	8,32	
CM1M12R010	0,250	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,79	0,20	
%MA0200	0,126	%	Medios auxiliares	3,00	0,38	

Mano de obra 12,37
Maquinaria 0,20
Otros 0,38

Coste directo 12,95
Costes indirectos 3% 0,39

COSTE UNITARIO TOTAL 13,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

#CM1R03DRS048

m2 **DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS INTERIORES SIN RECUPERACIÓN**

Demolición de pavimentos interiores tipo terrazo, gres, PVC o similar, incluso capa de mortero de cemento inferior, realizada a mano y por medios mecánicos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.

CM1O01OA070	0,620	h	Peón ordinario
CM1M06MR010	0,500	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg
CM1M12R010	0,250	h	Radial Disco 230 mm 1900 W
%MA0200	0,135	%	Medios auxiliares

18,48	11,46
3,63	1,82
0,79	0,20
3,00	0,41

Mano de obra	11,46
Maquinaria	2,02
Otros.....	0,41

Coste directo	13,89
Costes indirectos.....	3% 0,42

COSTE UNITARIO TOTAL 14,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1R03DRS111

m2 **DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS EXTERIORES SIN RECUPERACIÓN**

Demolición de pavimentos interiores tipo terrazo, gres, PVC o similar, incluso capa de mortero de cemento inferior, realizada a mano y por medios mecánicos, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE ADD-10.

CM1O01OA070	0,720	h	Peón ordinario
CM1M06MR010	0,600	h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg
CM1M12R010	0,250	h	Radial Disco 230 mm 1900 W
%MA0200	0,157	%	Medios auxiliares

18,48	13,31
3,63	2,18
0,79	0,20
3,00	0,47

Mano de obra	13,31
Maquinaria	2,38
Otros.....	0,47

Coste directo	16,16
Costes indirectos.....	3% 0,48

COSTE UNITARIO TOTAL 16,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1R06HS121

m2 **TRATAMIENTO PILARES CIRCULARES H.VISTO**

Tratamiento superficial de pilares circulares de hormigón para dejar acabado visto mediante limpieza superficial con mordiente a base de ácido fluosilícico, destinado a la eliminación de suciedad y restos de desencofrantes, aplicado con brocha en disolución 1:3 a 1:5 con agua, con eliminación anterior de irregularidades groseras, adherencias e imperfecciones, coqueras, rebabas, etc.

CM1O01OA030	0,300	h	Oficial primera
CM1P33J200	0,050	l	Limpiador de hormigón, a base de ácido fluosilícico
%MA0200	0,071	%	Medios auxiliares

21,29	6,39
13,30	0,67
3,00	0,21

Mano de obra	6,39
Materiales.....	0,67
Otros.....	0,21

Coste directo	7,27
Costes indirectos.....	3% 0,22

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 7,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

#CM1R09ITC011

u TABLERO CERÁMICO CIERRE LUCERNARIO

Formación de tablero cerámico para cierre de hueco de lucernario de cubierta, formada por tablero nuevo de rasillón cerámico machihembrado de 100x25x4 cm tomado con mortero de cemento M-5 sobre elementos de cerrajería de apoyo. Incluso mortero de cemento por cara inferior. Retirada de escombros a pie de carga, sin carga ni transporte al vertedero. Medida la superficie en proyección horizontal. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,900	h	Oficial primera	21,29	19,16
CM1O01OA050	0,900	h	Ayudante	19,32	17,39
CM1O01OA070	0,900	h	Peón ordinario	18,48	16,63
CM1P01LG910	10,000	u	Rasillón cerámico machihembrado 100x25x4 cm	0,63	6,30
CM1A02A080	0,100	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	75,71	7,57
CM1E05AAL005	32,520	kg	ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA	2,44	79,35
%MA0200	1,464	%	Medios auxiliares	3,00	4,39

Mano de obra	78,43
Maquinaria	4,32
Materiales	63,65
Otros	4,39

Coste directo	150,79
Costes indirectos.....	3% 4,52

COSTE UNITARIO TOTAL 155,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1S01A051

u ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE

Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/X0, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	1,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	34,85
CM1P31BA030	1,000	u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	125,30	125,30
%MA0200	1,602	%	Medios auxiliares	3,00	4,81

Mano de obra	34,85
Materiales	125,30
Otros	4,81

Coste directo	164,96
Costes indirectos.....	3% 4,95

COSTE UNITARIO TOTAL 169,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1S05C017

u SEÑAL TRIANGULAR RA-1 L=90 cm CON SOPORTE

Señal de seguridad triangular de L=90 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OA070	0,300	h	Peón ordinario	18,48	5,54	
CM1P31SV020	0,200	u	Señal triangular L=90 cm reflexivo RA-1	64,79	12,96	
CM1P31SV080	0,200	u	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	19,37	3,87	
#CM1A03H041	0,064	m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	73,27	4,69	
%MA0200	0,271	%	Medios auxiliares	3,00	0,81	

Mano de obra	6,54
Maquinaria	0,10
Materiales	20,42
Otros	0,81

Coste directo	27,87
Costes indirectos	3%
	0,84

COSTE UNITARIO TOTAL **28,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

#CM1S05C021 u SEÑAL CUADRADA RA-1 L=60 cm CON SOPORTE

Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,300	h	Peón ordinario	18,48	5,54	
CM1P31SV030	0,200	u	Señal cuadrada L=60 cm reflexivo RA-1	48,55	9,71	
CM1P31SV080	0,200	u	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	19,37	3,87	
#CM1A03H041	0,064	m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	73,27	4,69	
%MA0200	0,238	%	Medios auxiliares	3,00	0,71	

Mano de obra	6,54
Maquinaria	0,10
Materiales	17,17
Otros	0,71

Coste directo	24,52
Costes indirectos	3%
	0,74

COSTE UNITARIO TOTAL **25,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

#CM1S05C041 u SEÑAL STOP RA-1 D=60 cm CON SOPORTE

Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm, normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm y 2 m de altura (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,300	h	Peón ordinario	18,48	5,54	
CM1P31SV060	0,200	u	Señal octogonal D=60 cm reflexivo RA-1	59,86	11,97	
CM1P31SV080	0,200	u	Poste galvanizado 80x40x2 mm 2,00 m	19,37	3,87	
#CM1A03H041	0,064	m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	73,27	4,69	
%MA0200	0,261	%	Medios auxiliares	3,00	0,78	

Mano de obra	6,54
Maquinaria	0,10
Materiales	19,43
Otros	0,78

Coste directo	26,85
Costes indirectos	3%
	0,81

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 27,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#CM1S05C071

u PANEL DIRECCIONAL CON SOPORTE

Panel direccional reflectante de 165x45 cm, con soporte metálico (amortizable en cinco usos), incluido p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y montaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,300	h	Peón ordinario	18,48	5,54
CM1P31SV100	0,200	u	Panel dirección reflectante 164x45 cm	132,59	26,52
CM1P31SV110	0,200	u	Soporte panel dirección metálico	14,11	2,82
#CM1A03H041	0,064	m3	HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm	73,27	4,69
%MA0200	0,396	%	Medios auxiliares	3,00	1,19

Mano de obra	6,54
Maquinaria	0,10
Materiales	32,93
Otros	1,19

Coste directo	40,76
Costes indirectos..... 3%	1,22

COSTE UNITARIO TOTAL 41,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

#CME22NCD0601

ud COLECTOR DISTRIBUCION AGUA 4" HASTA 8 VIAS

Suministro e instalación de colector de distribución de agua, con tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 4" DN 100 mm de diámetro, de hasta 6 m de longitud, y con hasta 8 vías, con plancha flexible de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 50 mm de espesor, completo, incluso manómetro, termómetros, mermas, anclajes, soportes de tubería aislados, accesorios y piezas especiales para conexiones. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

CM1O01OB170	2,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	58,08
CM1O01OB180	2,500	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	55,18
#CM20TA4001	1,000	ud	Colector 4" hasta 4 m. y hasta 8 conexiones	357,58	357,58
#CM07CE9001	2,466	m2	Plancha flexible espuma elastomerica e=50mm	73,56	181,40
#CM07CE1501	9,000	l	Adhesivo coquilla elastomérica	11,23	101,07
%PM0100	7,533	%	Pequeño Material	1,00	7,53
%MA0200	7,608	%	Medios auxiliares	3,00	22,82

Mano de obra	113,26
Materiales	640,05
Otros	30,35

Coste directo	783,66
Costes indirectos..... 3%	23,51

COSTE UNITARIO TOTAL 807,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS SIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1C10C080

u ESTANQUEIDAD CUBIERTAS

Prueba de estanqueidad de cubiertas inclinadas, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB520	2,000	h	Equipo técnico laboratorio	84,17	168,34
%MA0200	1,683	%	Medios auxiliares	3,00	5,05
				Mano de obra	168,34
				Otros.....	5,05
				Coste directo	173,39
				Costes indirectos.....	3% 5,20
				COSTE UNITARIO TOTAL	178,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1C10I210

h INSPECCIÓN SANEAMIENTO CÁMARA

Inspección de instalación de saneamiento mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50 mm de diámetro, incluida redacción de informe técnico. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P32IS120	1,000	h	Inspección saneamiento con cámara	89,29	89,29
%MA0200	0,893	%	Medios auxiliares	3,00	2,68
				Materiales.....	89,29
				Otros.....	2,68
				Coste directo	91,97
				Costes indirectos.....	3% 2,76
				COSTE UNITARIO TOTAL	94,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1E01DPS020

m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR

Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA060	0,600	h	Peón especializado	19,03	11,42
CM1001OA070	0,600	h	Peón ordinario	18,48	11,09
CM1M06CM040	0,350	h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	9,27	3,24
CM1M06MP110	0,350	h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	3,11	1,09
%MA0200	0,268	%	Medios auxiliares	3,00	0,80
				Mano de obra	22,51
				Maquinaria	4,33
				Otros.....	0,80
				Coste directo	27,64
				Costes indirectos.....	3% 0,83
				COSTE UNITARIO TOTAL	28,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E02CMA050 m3 EXCAVACIÓN VACIADO A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA
Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,025	h	Peón ordinario	18,48	0,46
CM1M05EC010	0,035	h	Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 CV	39,80	1,39
CM1M07CB030	0,050	h	Camión basculante 6x4 de 20 t	33,46	1,67
%MA0200	0,035	%	Medios auxiliares	3,00	0,11
Mano de obra					0,46
Maquinaria					3,06
Otros					0,11
Coste directo					3,63
Costes indirectos				3%	0,11
COSTE UNITARIO TOTAL					3,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E03EUP030 u SUMIDERO SIFÓNICO PVC C/REJILLA PVC 250x250 mm SALIDA INTEGRADA
Sumidero sifónico de PVC con rejilla de PVC de 250x250 mm y con salida integrada de 90-110 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,430	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	9,99
CM1P02EDS020	1,000	u	Sumidero sifónico c/reja PVC L=250 mm salida integrada D=90-110	17,90	17,90
CM1P01DW090	2,000	u	Pequeño material	1,26	2,52
%MA0200	0,304	%	Medios auxiliares	3,00	0,91
Mano de obra					9,99
Materiales					20,42
Otros					0,91
Coste directo					31,32
Costes indirectos				3%	0,94
COSTE UNITARIO TOTAL					32,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

CM1E03OCP040 m COLECTOR COLGADO PVC SERIE B/BD D=160 mm
Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris serie "B" o "BD", de diámetro 160 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, i/p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1329-1:2014+A1:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	6,97
CM1O01OB180	0,300	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	6,62
CM1P02TVO470	1,000	m	Tubo PVC liso evacuación encolado D=160 mm	5,92	5,92
CM1P02CVC320	0,200	u	Codo M-H PVC junta pegada 87,5° DN 160 mm gris	8,73	1,75
CM1P02CVW040	3,333	u	Abrazadera metálica tubo colgado PVC D=160 mm	3,21	10,70



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P02CVW030	0,020	kg	Adhesivo tubos PVC junta pegada	18,10	0,36	
%MA0200	0,323	%	Medios auxiliares	3,00	0,97	

Mano de obra	13,59
Materiales	18,73
Otros	0,97

Coste directo	33,29
Costes indirectos	3% 1,00

COSTE UNITARIO TOTAL **34,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CM1E03ODC060

m TUBO DRENAJE PVC CORRUGADO SIMPLE SN2 D=160 mm

Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 160 mm y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). I/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación de la zanja, ni el tapado posterior de la misma por encima de la grava, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1401-1:2009. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,260	h	Oficial primera	21,29	5,54
CM1O01OA060	0,410	h	Peón especializado	19,03	7,80
CM1P01AA020	0,066	m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	1,11
CM1P01AG130	0,250	m3	Grava machaqueo 40/80 mm	21,30	5,33
CM1P02RVC060	1,000	m	Tubo drenaje PVC corrugado simple SN2 DN=160 mm	6,04	6,04
CM1P06GP040	2,470	m2	Geotextil polipropileno no tejido 125 g/m2	0,90	2,22
%MA0200	0,280	%	Medios auxiliares	3,00	0,84

Mano de obra	13,34
Materiales	14,70
Otros	0,84

Coste directo	28,88
Costes indirectos	3% 0,87

COSTE UNITARIO TOTAL **29,75**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1E03OEP020

m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 200 mm

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, según CTE DB-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,280	h	Oficial primera	21,29	5,96
CM1O01OA060	0,280	h	Peón especializado	19,03	5,33
CM1P01AA020	0,389	m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	6,52
CM1P02CVM020	0,200	u	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=200 mm	20,05	4,01
CM1P02CVW010	0,005	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	9,70	0,05

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P02TVO020	1,000	m	Tubo PVC liso junta elástica SN2 D=200 mm	7,60	7,60	
%MA0200	0,295	%	Medios auxiliares	3,00	0,89	

Mano de obra	11,29
Materiales	18,18
Otros	0,89

Coste directo	30,36
Costes indirectos	3% 0,91

COSTE UNITARIO TOTAL 31,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

CM1E03OER030

m TUBO POLIÉSTER PN1 SN5 DN=400 mm

Tubería enterrada de saneamiento de poliéster, de sección circular y unión por manguito con junta de goma, de 400 mm de diámetro nominal y una rigidez SN=5 kN/m², colocada en zanja sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de manguito y juntas, sin incluir la excavación, ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1796:2014. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,380	h	Oficial primera	21,29	8,09
CM1O01OA070	0,420	h	Peón ordinario	18,48	7,76
CM1M05RN020	0,100	h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	22,43	2,24
CM1P01AA020	0,364	m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	6,10
CM1P02CP010	0,167	u	Manguito poliéster c/junta PN1 DN=400 mm	98,97	16,53
CM1P02CVW010	0,008	kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	9,70	0,08
CM1P02TR010	1,000	m	Tubo poliéster (PRFV) PN1 SN5 DN=400 mm	81,28	81,28
%MA0200	1,221	%	Medios auxiliares	3,00	3,66

Mano de obra	15,85
Maquinaria	2,24
Materiales	103,99
Otros	3,66

Coste directo	125,74
Costes indirectos	3% 3,77

COSTE UNITARIO TOTAL 129,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E05AAL005

kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y CÓDIGO ESTRUCTURAL. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB130	0,015	h	Oficial 1º cerrajero	23,02	0,35
CM1O01OB140	0,015	h	Ayudante cerrajero	21,63	0,32
CM1P03ALP010	1,050	kg	Acero laminado S275JR	1,31	1,38
CM1P25OU080	0,010	l	Minio electrolítico	7,35	0,07
CM1A08TA010	0,010	h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	18,59	0,19
CM1P01DW090	0,100	u	Pequeño material	1,26	0,13

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 0,68
Maquinaria 0,13
Materiales 1,63

Coste directo 2,44
Costes indirectos 3% 0,07

COSTE UNITARIO TOTAL 2,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E05AAT005

kg ACERO PERFIL TUBULAR ESTRUCTURA

Acero laminado S275 JR en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm², unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico, i/p.p. despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y CÓDIGO ESTRUCTURAL. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB130	0,020	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	0,46
CM1O01OB140	0,015	h	Ayudante cerrajero	21,63	0,32
CM1P03ALT030	1,050	kg	Acero en tubo cuadrado	2,04	2,14
CM1A08TA010	0,005	h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	18,59	0,09
CM1P25OU080	0,010	l	Minio electrolítico	7,35	0,07
%MA0200	0,031	%	Medios auxiliares	3,00	0,09

Mano de obra 0,78
Maquinaria 0,07
Materiales 2,23
Otros 0,09

Coste directo 3,17
Costes indirectos 3% 0,10

COSTE UNITARIO TOTAL 3,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

CM1E07LP050

m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 10 cm 1/2P INTERIOR MORTERO M-5

Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1/2 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetes, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-FFL y CTE DB-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m². Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,370	h	Oficial primera	21,29	7,88
CM1O01OA070	0,370	h	Peón ordinario	18,48	6,84
CM1P01LT060	0,038	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm	66,67	2,53
CM1P01MC045	0,026	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5	56,03	1,46
%MA0200	0,187	%	Medios auxiliares	3,00	0,56

Mano de obra 14,72
Materiales 3,99
Otros 0,56

Coste directo 19,27
Costes indirectos 3% 0,58

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 19,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1E07YAC005 m2 INCREM. ADIC. AISLAM. TRASDOS. AUTOPORT. PANEL LANA MINERAL e=45

Incremento por adición de aislamiento térmico-acústico en el interior de un trasdosado autoportante, formado por paneles de lana mineral (MW) de 45 mm de espesor. Totalmente incorporado al sistema durante su ejecución, colocación previa a montaje de paneles de yeso laminado; i/p.p. de cortes, montaje y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA050	0,020	h	Ayudante	19,32	0,39
CM1P07TL990	1,050	m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	2,81	2,95
%PM0100	0,033	%	Pequeño Material	1,00	0,03
%MA0200	0,034	%	Medios auxiliares	3,00	0,10
Mano de obra					0,39
Materiales					2,95
Otros					0,13
Coste directo					3,47
Costes indirectos				3%	0,10

COSTE UNITARIO TOTAL 3,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E07YMC200 m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE RESIS. FUEGO EI-120 AISL. MW (2x15F)+48+

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas resistente al fuego y altas temperaturas (Tipo F según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,500	h	Oficial primera	21,29	10,65
CM1O01OA050	0,500	h	Ayudante	19,32	9,66
CM1P04PF020	4,200	m2	Placa yeso laminado cortafuego (Tipo F) 15 mm	7,26	30,49
CM1P07TL990	1,050	m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	2,81	2,95
CM1P04PNB010	1,750	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,32	0,56
CM1P04PPC020	0,900	m	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,61	0,55
CM1P04PPM020	3,330	m	Montante tabique PYL 46 mm	0,69	2,30
CM1P04POP010	20,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,20
CM1P04POP020	40,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x35 mm	0,01	0,40
CM1P04POC020	4,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,04
CM1P04PNA010	0,120	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	0,05
CM1P04PNJ030	1,250	kg	Pasta para juntas PYL cortafuego	1,31	1,64
CM1P04PNC010	6,300	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,25
CM1P04PNC020	0,250	m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,48	0,12
%PM0050	0,599	%	Pequeño Material	0,50	0,30
%MA0200	0,602	%	Medios auxiliares	3,00	1,81



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 20,31
Materiales 39,55
Otros 2,11

Coste directo 61,97
Costes indirectos 3% 1,86

COSTE UNITARIO TOTAL 63,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1E08CYA010

m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ACÚSTICA 13 mm

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado de aislamiento acústico de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,250	h	Oficial primera	21,29	5,32
CM1O01OA050	0,250	h	Ayudante	19,32	4,83
CM1P04PA010	1,050	m	Placa yeso laminado acústica 13 mm	6,18	6,49
CM1P04PNB005	0,400	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,18	0,07
CM1P04PPW010	0,400	m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,91	0,36
CM1P04PPO030	3,200	m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,29	4,13
CM1P04TO010	1,200	u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,77	0,92
CM1P04TO040	1,200	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,44	0,53
CM1P04TO020	0,600	u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,21	0,13
CM1P04TO030	2,300	u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,38	0,87
CM1P04POP010	17,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,17
CM1P04PNA010	0,100	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	0,04
CM1P04PNJ010	0,400	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,89	0,36
CM1P04PNC010	1,500	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,06
%PM0100	0,243	%	Pequeño Material	1,00	0,24
%MA0200	0,245	%	Medios auxiliares	3,00	0,74

Mano de obra 10,15
Materiales 14,13
Otros 0,98

Coste directo 25,26
Costes indirectos 3% 0,76

COSTE UNITARIO TOTAL 26,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS EUROS con DOS CÉNTIMOS

CM1E08CCE010

m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA030	0,250	h	Oficial primera	21,29	5,32
CM1001OA050	0,250	h	Ayudante	19,32	4,83
CM1P04PS030	1,050	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	3,69	3,87
CM1P04PNB005	0,400	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,18	0,07
CM1P04PPW010	0,400	m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,91	0,36
CM1P04PPO030	3,200	m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,29	4,13
CM1P04TO010	1,200	u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,77	0,92
CM1P04TO040	1,200	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,44	0,53
CM1P04TO020	0,600	u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,21	0,13
CM1P04TO030	2,300	u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,38	0,87
CM1P04POP010	17,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,17
CM1P04PNA010	0,100	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	0,04
CM1P04PNJ010	0,400	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,89	0,36
CM1P04PNC010	1,500	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,06
%PM0100	0,217	%	Pequeño Material	1,00	0,22
%MA0200	0,219	%	Medios auxiliares	3,00	0,66

Mano de obra	10,15
Materiales	11,51
Otros	0,88

Coste directo	22,54
Costes indirectos	3% 0,68

COSTE UNITARIO TOTAL 23,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRÉS EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

CM1E08CYH010

m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm

Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA030	0,250	h	Oficial primera	21,29	5,32
CM1001OA050	0,250	h	Ayudante	19,32	4,83
CM1P04PHH010	1,050	m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	6,29	6,60
CM1P04PNB005	0,400	m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,18	0,07
CM1P04PPW010	0,400	m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	0,91	0,36
CM1P04PPO030	3,200	m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,29	4,13
CM1P04TO010	1,200	u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,77	0,92
CM1P04TO040	1,200	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,44	0,53
CM1P04TO020	0,600	u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,21	0,13
CM1P04TO030	2,300	u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,38	0,87



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P04POP010	17,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,17	
CM1P04PNA010	0,100	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	0,04	
CM1P04PNJ020	0,400	kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,27	0,51	
CM1P04PNC010	1,500	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,06	
%PM0100	0,245	%	Pequeño Material	1,00	0,25	
%MA0200	0,248	%	Medios auxiliares	3,00	0,74	

Mano de obra	10,15
Materiales	14,39
Otros	0,99

Coste directo	25,53
Costes indirectos	3% 0,77

COSTE UNITARIO TOTAL **26,30**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CM1E08PNE030

m2 ENFOSCADO CSIII-W1 CÁMARAS

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en interior de cámaras de aire de 20 mm. de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,120	h	Oficial primera	21,29	2,55	
CM1O01OA050	0,120	h	Ayudante	19,32	2,32	
CM1P04RR040	3,400	kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,45	1,53	
%MA0200	0,064	%	Medios auxiliares	3,00	0,19	

Mano de obra	4,87
Materiales	1,53
Otros	0,19

Coste directo	6,59
Costes indirectos	3% 0,20

COSTE UNITARIO TOTAL **6,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E08PNE040

m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIV-W1 VERTICAL

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,220	h	Oficial primera	21,29	4,68	
CM1O01OA050	0,220	h	Ayudante	19,32	4,25	
CM1P04RR050	1,500	kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,13	1,70	
%MA0200	0,106	%	Medios auxiliares	3,00	0,32	

Mano de obra	8,93
Materiales	1,70
Otros	0,32

Coste directo	10,95
Costes indirectos	3% 0,33

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 11,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CM1E08PNE160

m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIV-W1 VERTICAL

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIV-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA030	0,330	h	Oficial primera	21,29	7,03
CM1001OA050	0,330	h	Ayudante	19,32	6,38
CM1P04RR050	1,500	kg	Mortero revoco CSIV-W1	1,13	1,70
%MA0200	0,151	%	Medios auxiliares	3,00	0,45

Mano de obra	13,41
Materiales	1,70
Otros	0,45
Coste directo	15,56
Costes indirectos	3% 0,47

COSTE UNITARIO TOTAL 16,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS EUROS con TRES CÉNTIMOS

CM1E08RLT050

m2 FALSO TECHO REGIST. LANA MINERAL 600x600x19 mm ACABADO GRANULADO

Falso techo registrable de placas de fibra mineral con aislamiento acústico de 39 dB, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 19 mm de espesor de la placa, en acabado granulado y lateral de borde acanalado; instaladas sobre perfilera semivista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA030	0,230	h	Oficial primera	21,29	4,90
CM1001OA050	0,230	h	Ayudante	19,32	4,44
CM1P04TF050	1,050	m2	Placa falso techo regist. lana roca 600x600x19 mm granulada perf	19,03	19,98
CM1P04TJ010	0,400	m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,74	0,30
CM1P04TJ020	0,840	m	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,89	0,75
CM1P04TJ030	1,670	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	0,89	1,49
CM1P04TJ040	0,840	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,89	0,75
CM1P04TO040	0,700	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,44	0,31
CM1P04TJ050	0,700	u	Cuelgue twist suspensión rápida	0,54	0,38
%PM0050	0,333	%	Pequeño Material	0,50	0,17
%MA0200	0,335	%	Medios auxiliares	3,00	1,01

Mano de obra	9,34
Materiales	23,96
Otros	1,18
Coste directo	34,48
Costes indirectos	3% 1,03

COSTE UNITARIO TOTAL 35,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E08RLT080 m2 FALSO TECHO REGIST. LANA MINERAL 600x600x17 mm ACABADO LAMINADO
Falso techo registrable de placas de fibra mineral con aislamiento acústico de 35 dB, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 17 mm de espesor de la placa, en acabado laminado y lateral de borde acanalado; instaladas sobre perfilera semivista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,230	h	Oficial primera	21,29	4,90
CM1O01OA050	0,230	h	Ayudante	19,32	4,44
CM1P04TF080	1,050	m2	Placa falso techo regist. lana roca 600x600x17 mm laminada perfi	20,29	21,30
CM1P04TJ010	0,400	m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,74	0,30
CM1P04TJ020	0,840	m	Perfil aluminio primario 24x38-40 mm blanco	0,89	0,75
CM1P04TJ030	1,670	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x1200 mm blanco	0,89	1,49
CM1P04TJ040	0,840	m	Perfil aluminio secundario 24x38-32x600 mm blanco	0,89	0,75
CM1P04TO040	0,700	u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,44	0,31
CM1P04TJ050	0,700	u	Cuelgue twist suspensión rápida	0,54	0,38
%PM0050	0,346	%	Pequeño Material	0,50	0,17
%MA0200	0,348	%	Medios auxiliares	3,00	1,04

Mano de obra	9,34
Materiales	25,28
Otros	1,21
Coste directo	35,83
Costes indirectos	3% 1,07

COSTE UNITARIO TOTAL 36,90

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

CM1E08WY010 m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 13
Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,300	h	Oficial primera	21,29	6,39
CM1O01OA050	0,300	h	Ayudante	19,32	5,80
CM1P04PS030	0,315	m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	3,69	1,16
CM1P04TJ010	2,100	m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,74	1,55
CM1P04TO090	2,100	m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	1,27	2,67
CM1P04TO120	0,533	u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,46	0,25
CM1P04TO110	0,533	u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,54	0,29
CM1P04POP010	10,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,10
CM1P04POC020	5,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,05
CM1P04PNA010	0,178	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	0,08
CM1P04PNJ010	0,313	kg	Pasta para juntas PYL estándar	0,89	0,28
CM1P04PNC010	2,100	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,08
%PM0050	0,187	%	Pequeño Material	0,50	0,09
%MA0200	0,188	%	Medios auxiliares	3,00	0,56



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra	12,19
Materiales	6,51
Otros	0,65

Coste directo	19,35
Costes indirectos	3% 0,58

COSTE UNITARIO TOTAL	19,93
-----------------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1E08WY030

m TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO HIDRÓFUGO TIPO H1 1

Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado hidrófugo de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 13 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY y NTE-RTC. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,300	h	Oficial primera	21,29	6,39
CM1O01OA050	0,300	h	Ayudante	19,32	5,80
CM1P04PHH010	0,315	m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	6,29	1,98
CM1P04TJ010	2,100	m	Perfil angular aluminio 20-24x20-24 mm blanco	0,74	1,55
CM1P04TO090	2,100	m	Perfil maestra techo yeso laminado TC-47	1,27	2,67
CM1P04TO120	0,533	u	Pieza empalme maestra techo yeso laminado T-47	0,46	0,25
CM1P04TO110	0,533	u	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,54	0,29
CM1P04POP010	10,000	u	Tornillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,10
CM1P04POC020	5,000	u	Tornillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,05
CM1P04PNA010	0,178	kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,44	0,08
CM1P04PNJ020	0,313	kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,27	0,40
CM1P04PNC010	2,100	m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,08
%PM0050	0,196	%	Pequeño Material	0,50	0,10
%MA0200	0,197	%	Medios auxiliares	3,00	0,59

Mano de obra	12,19
Materiales	7,45
Otros	0,69

Coste directo	20,33
Costes indirectos	3% 0,61

COSTE UNITARIO TOTAL	20,94
-----------------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E10ATT015

m2 AISLAMIENTO POLIURETANO PROYECTADO TECHOS 35/5 cm

Aislamiento con poliuretano proyectado 35/5 (densidad 35 kg/m3, espesor 5 cm, celda cerrada >90% (CCC4), conductividad 0,028 W/m-K, Euroclase E, conforme EN 14315-1:2013) sobre la cara inferior del forjado de techo, i/maquinaria de proyección y medios auxiliares, medido según UNE 92310:2016. Conforme a CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OA030	0,045	h	Oficial primera	21,29	0,96	
CM1O01OA050	0,045	h	Ayudante	19,32	0,87	
CM1P07TO100	2,600	kg	Poliuretano d=35 kg/m3	2,36	6,14	
CM1P07W290	1,000	u	P.p. maquinaria proyección	0,28	0,28	
%MA0200	0,083	%	Medios auxiliares	3,00	0,25	

Mano de obra	1,83
Materiales	6,42
Otros	0,25

Coste directo	8,50
Costes indirectos	3% 0,26

COSTE UNITARIO TOTAL 8,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1E10ATV480

m2 AISLAMIENTO TÉRMICO CÁMARA MW 100 mm BARRERA VAPOR

Aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, no hidrófila, revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor. Resistencia térmica 2,85 m2K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Conforme a CTE DB-HE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,080	h	Oficial primera	21,29	1,70	
CM1O01OA050	0,040	h	Ayudante	19,32	0,77	
CM1P07TL745	1,050	m2	Panel MW Kraft 100 C=0,035 W/mK	6,33	6,65	
%MA0200	0,091	%	Medios auxiliares	3,00	0,27	

Mano de obra	2,47
Materiales	6,65
Otros	0,27

Coste directo	9,39
Costes indirectos	3% 0,28

COSTE UNITARIO TOTAL 9,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E10IAB070

m2 IMPERMEABILIZACIÓN MUROS LÁMINA ASFÁLTICA+LÁMINA DRENANTE

Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por imprimación asfáltica, lámina asfáltica de betún elastómero LBM-30 FP, con armadura de fieltro de poliéster, totalmente adherida al muro con soplete, lámina drenante fijada mecánicamente al soporte y geotextil para drenaje. Lista para verter las tierras. Según UNE-EN 13707:2014, UNE-EN 13252:2017 y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,350	h	Oficial primera	21,29	7,45	
CM1O01OA050	0,350	h	Ayudante	19,32	6,76	
CM1P06BI010	0,500	kg	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	1,75	0,88	
CM1P06BSN030	1,100	m2	Lámina betún modif. elastómero LBM-30 FP (SBS -20°C)	6,34	6,97	
CM1P06D020	1,100	m2	Lámina nodular drenante polietileno (HDPE) 4,8 l/s·m - 300 kN/mm	2,59	2,85	
CM1P06GL030	1,100	m2	Geotextil poliéster no tejido 200 gr/m2	0,81	0,89	
%MA0200	0,258	%	Medios auxiliares	3,00	0,77	

Mano de obra	14,21
Materiales	11,59

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Otros..... 0,77

Coste directo 26,57

Costes indirectos..... 3% 0,80

COSTE UNITARIO TOTAL 27,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E12AC085**m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO**

Alicatado con azulejo blanco de 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016),
recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sin incluir
enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado
con adhesivo CG1 según UNE-EN 13888:2009, y limpieza, según NTE-RPA-4,
medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y
DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de
precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio
particularizado para el Área 1.

CM1O01OB090	0,400	h	Oficial solador alicatador	23,02	9,21
CM1O01OB100	0,400	h	Ayudante solador alicatador	21,63	8,65
CM1P09ABB040	1,050	m2	Azulejo blanco brillo/mate 20x20 cm pasta roja esmaltado	3,85	4,04
CM1P01FJ065	1,500	kg	Lechada blanca CG1	0,34	0,51
CM1P01FA360	3,000	kg	Adhesivo cementoso solado int. s/mortero C1	0,19	0,57
%MA0200	0,230	%	Medios auxiliares	3,00	0,69

Mano de obra 17,86

Materiales 5,12

Otros 0,69

Coste directo 23,67

Costes indirectos..... 3% 0,71

COSTE UNITARIO TOTAL 24,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1E12AC161**m2 ALICATADO AZULEJO IMITACIÓN PIEDRA 30x59 cm RECIBIDO C/ADHESIVO**

Alicatado con azulejo rectificado de 30x59 cm (BIII según UNE-EN
14411:2016), imitación piedra, recibido con doble encolado de mortero cola,
sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con mortero tapajuntas
según UNE-EN 13888:2009, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y
limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.
Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según
Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la
Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB090	0,250	h	Oficial solador alicatador	23,02	5,76
CM1O01OB100	0,250	h	Ayudante solador alicatador	21,63	5,41
CM1P09AA140	1,050	m2	Azulejo rectificado imitación piedra pulida 30x59 cm	23,29	24,45
CM1P01FA060	0,006	t	Mortero cola int/ext p/baldosas blanco C2TE	305,51	1,83
CM1P01FJ016	0,002	t	Mortero int./ext. cerámica junta fina blanco CG1	238,72	0,48
%MA0200	0,379	%	Medios auxiliares	3,00	1,14

Mano de obra 11,17

Materiales 26,76

Otros 1,14

Coste directo 39,07

Costes indirectos..... 3% 1,17

COSTE UNITARIO TOTAL 40,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E12AC280 m2 ALICATADO AZULEJO RECTIFICADO BLANCO 30x60 cm RECIBIDO C/ADHESIV
Alicatado con azulejo rectificado blanco 30x60 cm, recibido con mortero cola, sin incluir enfoscado de mortero, incluso rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009 junta blanca, i/p.p. de cortes, ingletes y limpieza, según NTE-RPA-4 y UNE-EN 14411:2016, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB090	0,250	h	Oficial solador alicatador	23,02	5,76
CM1O01OB100	0,250	h	Ayudante solador alicatador	21,63	5,41
CM1P09AA080	1,050	m2	Azulejo blanco brillo/mate 30x60 cm pasta blanca rectificado	14,57	15,30
CM1P01FA060	0,003	t	Mortero cola int/ext p/baldosas blanco C2TE	305,51	0,92
CM1P01FJ015	0,002	t	Mortero int./ext. p/rejuntado junta color CG2-W-ArS1	477,45	0,95
%MA0200	0,283	%	Medios auxiliares	3,00	0,85
				Mano de obra	11,17
				Materiales	17,17
				Otros	0,85
				Coste directo	29,19
				Costes indirectos	3% 0,88

COSTE UNITARIO TOTAL 30,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CM1E12PAP110 m ALBARDILLA HORMIGÓN POLÍMERO PENDIENTE SIMPLE 300 mm e=25/15 mm
Albardilla de hormigón polímero con pendiente simple de 25 mm de espesor en la punta y 15 mm en el vértice, con una longitud de 1000 mm y para un ancho de muro de 300 mm. Recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,300	h	Oficial primera	21,29	6,39
CM1P10AP130	1,000	m	Albardilla hormigón polímero pendiente simple 300 mm e=25/15 mm	16,90	16,90
CM1A02A060	0,004	m3	MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA	84,32	0,34
%MA0200	0,236	%	Medios auxiliares	3,00	0,71
				Mano de obra	6,52
				Materiales	17,11
				Otros	0,71
				Coste directo	24,34
				Costes indirectos	3% 0,73

COSTE UNITARIO TOTAL 25,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CM1E13N01db m ENCIMERA PLASTIFICADO 60x5 cm
Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x5 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB150	0,600	h	Oficial 1º carpintero	23,09	13,85
CM1O01OB160	0,600	h	Ayudante carpintero	21,87	13,12
CM1P11K01db	1,000	u	Encimera plastificado 60x5 cm	33,28	33,28
CM1P11WX010	4,000	u	Garra acero cuadradillo 12x12 mm	4,24	16,96

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P11WP080	8,000	u	Tornillo ensamble zinc/pavón	0,07	0,56	
CM1P01CY010	0,020	t	Yeso negro en sacos YG	55,45	1,11	
CM1P01DW050	0,040	m3	Agua	1,18	0,05	
%MA0200	0,789	%	Medios auxiliares	3,00	2,37	

Mano de obra	26,97
Materiales	51,96
Otros	2,37

Coste directo	81,30
Costes indirectos	3% 2,44

COSTE UNITARIO TOTAL 83,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E15WP030 m REJILLA 2,50x40x300 mm GALVANIZADO

Piso de chapa perforada con troquelado antideslizante, boca de tiburón dentado en acero galvanizado de espesor 2,5 mm, altura de pliegue lateral 40 mm, anchura de 300 mm, longitud a medida. Con muy alta resistencia transversal, un efecto antideslizante extremadamente alto (Rd=11 según UNE 41901:2017 EX) y muy buen efecto de drenaje. Diámetro de los orificios en forma redonda de 14,5 mm (con troquelado hacia abajo) y de 8 mm (con troquelado hacia arriba). Con los cantos laterales taladrados continuamente para un fácil montaje. Conforme al CTE DB-SUA-1. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB130	0,200	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	4,60	
CM1P13DE180	1,000	m	Rejilla galvanizado 2,50x40x300 mm	24,38	24,38	
%MA0200	0,290	%	Medios auxiliares	3,00	0,87	

Mano de obra	4,60
Materiales	24,38
Otros	0,87

Coste directo	29,85
Costes indirectos	3% 0,90

COSTE UNITARIO TOTAL 30,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1E16DAI170 m2 VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD EI2-60

Suministro e instalación de vidrio laminado EI2-60 con gel intumescente transparente de transmisión lumínica del 83%, coeficiente de transmisión de calor 5,1 W/m²K y reducción del sonido de 39 dB, de 26 mm de espesor, tratamiento de silicona para las juntas a testa, marco de soporte, incluso ensayos, previa retirada del vidrio instalado objeto de sustitución. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB250	1,500	h	Oficial 1ª vidriería	23,02	34,53	
CM1P14DUI220	1,000	m2	Vidrio laminado intumescente seguridad EI2-60 e=26 mm	590,00	590,00	
CM1P14KW050	7,000	m	Sellado con silicona incolora	0,97	6,79	
CM1P14DUI230	1,000	m	Perfil metálico RF-60	45,50	45,50	
CM1P01DW090	1,500	u	Pequeño material	1,26	1,89	
%MA0200	6,787	%	Medios auxiliares	3,00	20,36	

Mano de obra	34,53
Materiales	644,18
Otros	20,36



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Coste directo 699,07
Costes indirectos 3% 20,97

COSTE UNITARIO TOTAL 720,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS VEINTE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CM1E17BBT010

m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x10 mm2

Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x10 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,100	h	Oficial 1ª electricista	23,02	2,30
CM1O01OB210	0,100	h	Oficial 2ª electricista	22,07	2,21
CM1P15NCC050	1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x10 mm2	6,99	7,34
%PM0200	0,119	%	Pequeño Material	2,00	0,24
%MA0200	0,121	%	Medios auxiliares	3,00	0,36

Mano de obra 4,51
Materiales 7,34
Otros 0,60

Coste directo 12,45
Costes indirectos 3% 0,37

COSTE UNITARIO TOTAL 12,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1E17BBT020

m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x16 mm2

Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,100	h	Oficial 1ª electricista	23,02	2,30
CM1O01OB210	0,100	h	Oficial 2ª electricista	22,07	2,21
CM1P15NCC060	1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x16 mm2	10,92	11,47
%PM0200	0,160	%	Pequeño Material	2,00	0,32
%MA0200	0,163	%	Medios auxiliares	3,00	0,49

Mano de obra 4,51
Materiales 11,47
Otros 0,81

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Coste directo 16,79
Costes indirectos 3% 0,50

COSTE UNITARIO TOTAL 17,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CM1E17BBT050

m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x50 mm2

Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x50 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,150	h	Oficial 1ª electricista	23,02	3,45
CM1O01OB210	0,150	h	Oficial 2ª electricista	22,07	3,31
CM1P15NCC090	1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x50 mm2	34,89	36,63
%PM0200	0,434	%	Pequeño Material	2,00	0,87
%MA0200	0,443	%	Medios auxiliares	3,00	1,33

Mano de obra 6,76
Materiales 36,63
Otros 2,20

Coste directo 45,59
Costes indirectos 3% 1,37

COSTE UNITARIO TOTAL 46,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1E17BBT090

m CABLEADO LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN 4x150 mm2

Cableado de Línea General de Alimentación (LGA) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 4x150 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-14, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,180	h	Oficial 1ª electricista	23,02	4,14
CM1O01OB210	0,180	h	Oficial 2ª electricista	22,07	3,97
CM1P15NCC120	1,050	m	Cable Cu 0,6/1kV RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 4x150 mm2	115,08	120,83
%PM0200	1,289	%	Pequeño Material	2,00	2,58
%MA0200	1,315	%	Medios auxiliares	3,00	3,95

Mano de obra 8,11
Materiales 120,83
Otros 6,53

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Coste directo	135,47
Costes indirectos..... 3%	4,06

COSTE UNITARIO TOTAL 139,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1E17CEM040

m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x4 mm2

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,075	h	Oficial 1ª electricista	23,02	1,73
CM1001OB210	0,075	h	Oficial 2ª electricista	22,07	1,66
CM1P15UCC020	1,100	m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M20 mm	0,44	0,48
CM1P15NF030	3,300	m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x4 mm2	0,79	2,61
%PM0500	0,065	%	Pequeño Material	5,00	0,33
%MA0200	0,068	%	Medios auxiliares	3,00	0,20

Mano de obra	3,39
Materiales.....	3,09
Otros.....	0,53

Coste directo	7,01
Costes indirectos..... 3%	0,21

COSTE UNITARIO TOTAL 7,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

CM1E17CEM050

m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x6 mm2

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,080	h	Oficial 1ª electricista	23,02	1,84
CM1001OB210	0,080	h	Oficial 2ª electricista	22,07	1,77
CM1P15UCC030	1,100	m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M25 mm	0,58	0,64
CM1P15NF040	3,300	m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x6 mm2	1,16	3,83
%PM0500	0,081	%	Pequeño Material	5,00	0,41
%MA0200	0,085	%	Medios auxiliares	3,00	0,26

Mano de obra	3,61
Materiales.....	4,47
Otros.....	0,67

Coste directo	8,75
Costes indirectos..... 3%	0,26

COSTE UNITARIO TOTAL 9,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E17CET040

m CIRCUITO EMPOTRADO TRIFÁSICO 5x6 mm2

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 5x6 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado reforzado M32 empotrado, en sistema trifásico (tres fases, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,105	h	Oficial 1ª electricista	23,02	2,42
CM1001OB210	0,105	h	Oficial 2ª electricista	22,07	2,32
CM1P15UCC040	1,100	m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M32 mm	0,90	0,99
CM1P15NF040	5,500	m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x6 mm2	1,16	6,38
%PM1200	0,121	%	Pequeño Material	3,00	0,36
%MA0200	0,125	%	Medios auxiliares	3,00	0,38

Mano de obra	4,74
Materiales	7,37
Otros	0,74

Coste directo	12,85
Costes indirectos	3% 0,39

COSTE UNITARIO TOTAL 13,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CM1E17DSI050

u INTERRUPTOR DETECTOR PRESENCIA

Punto control de luz, realizado en tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, interruptor detector de presencia gama estándar, y casquillo, totalmente montado e instalado. Conforme a REBT: ITC-BT-51, a NTE-IEB y a normas UNE-EN 50491-6-1:2014 y UNE-CLC/TR 50491-6-3:2013 IN. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	5,76
CM1001OB220	0,250	h	Ayudante electricista	21,87	5,47
CM1P15UBC010	5,000	m	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	0,25	1,25
CM1P15NF010	15,000	m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	0,31	4,65
CM1P15KA190	1,000	u	Interruptor detector presencia blanco	105,59	105,59
CM1P15GK050	1,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,28
CM1P15MW080	1,000	u	Casquillo bombilla	0,94	0,94
CM1P15AH430	0,100	u	Pequeño material para instalación	1,38	0,14
%MA0200	1,241	%	Medios auxiliares	3,00	3,72

Mano de obra	11,23
Materiales	112,85
Otros	3,72

Coste directo	127,80
Costes indirectos	3% 3,83

COSTE UNITARIO TOTAL 131,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E17MNB010

u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA

Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	5,76
CM1O01OB220	0,250	h	Ayudante electricista	21,87	5,47
CM1P15UCH010	5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,78	3,90
CM1P15NG010	15,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	5,10
CM1P15GK050	1,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,28
CM1P15MAB010	1,000	u	Marco individual mecanismo gama básica	1,83	1,83
CM1P15MAB050	1,000	u	Interruptor / conmutador gama básica	4,41	4,41
%PM0100	0,268	%	Pequeño Material	1,00	0,27
%MA0200	0,270	%	Medios auxiliares	3,00	0,81

Mano de obra	11,23
Materiales	15,52
Otros	1,08
Coste directo	27,83
Costes indirectos	3%
COSTE UNITARIO TOTAL	28,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1E17MNB050

u PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA

Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,400	h	Oficial 1ª electricista	23,02	9,21
CM1O01OB220	0,400	h	Ayudante electricista	21,87	8,75
CM1P15UCH010	10,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,78	7,80
CM1P15NG010	30,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	10,20
CM1P15GK050	2,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,56
CM1P15MAB010	2,000	u	Marco individual mecanismo gama básica	1,83	3,66
CM1P15MAB050	2,000	u	Interruptor / conmutador gama básica	4,41	8,82
%PM0100	0,490	%	Pequeño Material	1,00	0,49
%MA0200	0,495	%	Medios auxiliares	3,00	1,49

Mano de obra	17,96
Materiales	31,04

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Otros.....						1,98
------------	--	--	--	--	--	------

Coste directo						50,98
---------------------	--	--	--	--	--	-------

Costes indirectos.....				3%		1,53
------------------------	--	--	--	----	--	------

COSTE UNITARIO TOTAL						52,51
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E17MNB140

u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA

Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,250	h	Oficial 1º electricista	23,02	5,76
CM1001OB220	0,250	h	Ayudante electricista	21,87	5,47
CM1P15UCH020	5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,02	5,10
CM1P15NG020	15,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,54	8,10
CM1P15GK050	1,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,28
CM1P15MAB010	1,000	u	Marco individual mecanismo gama básica	1,83	1,83
CM1P15MAB180	1,000	u	Base de enchufe 16A gama básica	4,58	4,58
%PM0100	0,311	%	Pequeño Material	1,00	0,31
%MA0200	0,314	%	Medios auxiliares	3,00	0,94

Mano de obra					11,23
--------------------	--	--	--	--	-------

Materiales.....					19,89
-----------------	--	--	--	--	-------

Otros.....					1,25
------------	--	--	--	--	------

Coste directo					32,37
---------------------	--	--	--	--	-------

Costes indirectos.....				3%	0,97
------------------------	--	--	--	----	------

COSTE UNITARIO TOTAL					33,34
-----------------------------------	--	--	--	--	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E17MNB150

u BASE DE ENCHUFE DOBLE 16A GAMA BÁSICA

Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, 2 mecanismos de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB200	0,300	h	Oficial 1ª electricista	23,02	6,91	
CM1001OB220	0,300	h	Ayudante electricista	21,87	6,56	
CM1P15UCH020	5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,02	5,10	
CM1P15NG020	15,500	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x2,5 mm2	0,54	8,37	
CM1P15GK050	2,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,56	
CM1P15MAB020	1,000	u	Marco doble mecanismo gama básica	2,88	2,88	
CM1P15MAB180	2,000	u	Base de enchufe 16A gama básica	4,58	9,16	
%PM0100	0,395	%	Pequeño Material	1,00	0,40	
%MA0200	0,399	%	Medios auxiliares	3,00	1,20	

Mano de obra	13,47
Materiales	26,07
Otros	1,60
Coste directo	41,14
Costes indirectos	3% 1,23

COSTE UNITARIO TOTAL 42,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E17MNB180**u TOMA DE TELÉFONO GAMA BÁSICA**

Toma de teléfono con conexión estándar RJ-12/11, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado telefónico de cobre de 2 pares (4x0,5 mm2), y mecanismo de base de toma de teléfono gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IAT. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	5,76	
CM1001OB220	0,250	h	Ayudante electricista	21,87	5,47	
CM1P15UCH020	5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,02	5,10	
CM1P22TBP100	5,000	m	Cable 2 pares 2x2x0,51 mm (Cu + PE + LSZH)	0,27	1,35	
CM1P15GK050	1,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,28	
CM1P15MAB010	1,000	u	Marco individual mecanismo gama básica	1,83	1,83	
CM1P15MAB200	1,000	u	Toma teléfono RJ-12/11 gama básica	9,51	9,51	
%PM0100	0,293	%	Pequeño Material	1,00	0,29	
%MA0200	0,296	%	Medios auxiliares	3,00	0,89	

Mano de obra	11,23
Materiales	18,07
Otros	1,18
Coste directo	30,48
Costes indirectos	3% 0,91

COSTE UNITARIO TOTAL 31,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E17MNB190**u TOMA DE RED RJ-45 GAMA BÁSICA**

Toma de red para acceso a servicio de datos (ADSL, fibra óptica, red informática o similar) con conexión estándar RJ-45, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado multipar de cobre de 4 pares (8x0,5 mm2) de tipo FTP Categoría 5, y mecanismo de base de toma de red RJ-45 de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	5,76
CM1001OB220	0,250	h	Ayudante electricista	21,87	5,47
CM1P15UCH020	5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,02	5,10
CM1P22TBP130	5,000	m	Cable datos 4 pares 8x0,5 mm Cat. FTP 5 (Cu + PE-PVC)	0,54	2,70
CM1P15GK050	1,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,28
CM1P15MAB010	1,000	u	Marco individual mecanismo gama básica	1,83	1,83
CM1P15MAB210	1,000	u	Toma de red RJ-45 gama básica	12,34	12,34
%PM0100	0,335	%	Pequeño Material	1,00	0,34
%MA0200	0,338	%	Medios auxiliares	3,00	1,01

Mano de obra	11,23
Materiales	22,25
Otros	1,35

Coste directo	34,83
Costes indirectos	3% 1,04

COSTE UNITARIO TOTAL 35,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E17MNB220

u TOMA R-TV+SAT GAMA BÁSICA

Toma para acceso a servicio radio-televisión con toma de televisión por satélite (R-TV+SAT), realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado coaxial de cobre con cubierta de PVC para instalaciones interiores, y mecanismo de base de toma de R-TV+SAT de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	5,76
CM1001OB220	0,250	h	Ayudante electricista	21,87	5,47
CM1P15UCH020	5,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M20 mm libre halógenos	1,02	5,10
CM1P22TBC090	5,000	m	Cable coaxial Cu+Ac/Al 1 mm PVC (RG 6)	0,36	1,80
CM1P15GK050	1,000	u	Caja mecanismo empotrar	0,28	0,28
CM1P15MAB010	1,000	u	Marco individual mecanismo gama básica	1,83	1,83
CM1P15MAB240	1,000	u	Toma R-TV+SAT gama básica	15,93	15,93
%PM0100	0,362	%	Pequeño Material	1,00	0,36
%MA0200	0,365	%	Medios auxiliares	3,00	1,10

Mano de obra	11,23
Materiales	24,94
Otros	1,46

Coste directo	37,63
Costes indirectos	3% 1,13

COSTE UNITARIO TOTAL 38,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E17NR090 m BANDEJA DE REJILLA 100x300 mm C7
Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 100x300 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,250	h	Oficial 1ª electricista	23,02	5,76
CM1O01OB220	0,250	h	Ayudante electricista	21,87	5,47
CM1P15UH290	1,000	m	Bandeja de rejilla 100x300 C7	45,82	45,82
CM1P15UH330	1,000	u	Soporte ligero techo/pared	10,15	10,15
CM1P15UH340	1,000	u	Unión rápida rejillas	1,75	1,75
%PM0200	0,690	%	Pequeño Material	2,00	1,38
%MA0200	0,703	%	Medios auxiliares	3,00	2,11

Mano de obra	11,23
Materiales	57,72
Otros	3,49

Coste directo	72,44
Costes indirectos..... 3%	2,17

COSTE UNITARIO TOTAL 74,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E17T020 u TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE CON PICA
Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado de D=14,6 mm y 2 m de longitud, cable de cobre de 35 mm² hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	1,000	h	Oficial 1ª electricista	23,02	23,02
CM1O01OB220	1,000	h	Ayudante electricista	21,87	21,87
CM1P15EA010	1,000	u	Pica T.T. acero-Cu 2000x14,6 mm (300 micras)	19,17	19,17
CM1P15EB010	20,000	m	Conductor cobre desnudo 35 mm ²	4,18	83,60
CM1P15ED020	1,000	u	Cartucho carga aluminotérmica C-115	5,28	5,28
CM1P15EC010	1,000	u	Registro de comprobación+tapa	23,59	23,59
CM1P15EC020	1,000	u	Puente de prueba	17,05	17,05
CM1P15AH430	1,000	u	Pequeño material para instalación	1,38	1,38
%MA0200	1,950	%	Medios auxiliares	3,00	5,85

Mano de obra	44,89
Materiales	150,07
Otros	5,85

Coste directo	200,81
Costes indirectos..... 3%	6,02

COSTE UNITARIO TOTAL 206,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SEIS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E17T040

u RED EQUIPOTENCIAL BAÑO

Red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor unipolar aislado HV07-K de 4 mm², para una tensión nominal de 450/750 V, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles; según REBT, ITC-BT-18, ICT-BT-26 e ICT-BT-27, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,750	h	Oficial 1º electricista	23,02	17,27
CM1001OB220	0,750	h	Ayudante electricista	21,87	16,40
CM1P15NF030	6,000	m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x4 mm ²	0,79	4,74
CM1P15AH430	1,000	u	Pequeño material para instalación	1,38	1,38
%MA0200	0,398	%	Medios auxiliares	3,00	1,19

Mano de obra	33,67
Materiales	6,12
Otros	1,19

Coste directo	40,98
Costes indirectos	3% 1,23

COSTE UNITARIO TOTAL 42,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS

CM1E18GIE040

u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 200 lm

Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,200	h	Oficial 1º electricista	23,02	4,60
CM1001OB220	0,200	h	Ayudante electricista	21,87	4,37
CM1P15UCH010	4,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,78	3,12
CM1P15NG010	8,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm ²	0,34	2,72
CM1P16EAL040	1,000	u	Bloque autónomo emergencia LED 200 lm	118,65	118,65
CM1P16EAV020	1,000	u	Marco empotrar c/bornas luminaria emergencia superf.	17,26	17,26
%PM0080	1,507	%	Pequeño Material	0,80	1,21
%MA0200	1,519	%	Medios auxiliares	3,00	4,56

Mano de obra	8,97
Materiales	141,75
Otros	5,77

Coste directo	156,49
Costes indirectos	3% 4,69

COSTE UNITARIO TOTAL 161,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y UN EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E18GIE050

u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 350 lm

Bloque autónomo de emergencia, para empotrar, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 350 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,200	h	Oficial 1ª electricista	23,02	4,60
CM1001OB220	0,200	h	Ayudante electricista	21,87	4,37
CM1P15UCH010	4,000	m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,78	3,12
CM1P15NG010	8,000	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	2,72
CM1P16EAL050	1,000	u	Bloque autónomo emergencia LED 350 lm	126,22	126,22
CM1P16EAV020	1,000	u	Marco empotrar c/bornas luminaria emergencia superf.	17,26	17,26
%PM0080	1,583	%	Pequeño Material	0,80	1,27
%MA0200	1,596	%	Medios auxiliares	3,00	4,79

Mano de obra	8,97
Materiales	149,32
Otros	6,06

Coste directo	164,35
Costes indirectos	3% 4,93

COSTE UNITARIO TOTAL 169,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CM1E18IRL070

u REGLETA LED 3800 lm MONOCOLOR

Regleta LED decorativa, con carcasa y cierre opal de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102, aislamiento clase F; equipado con módulo de LED de 3800 lm, con un consumo de 41 W y temperatura de color blanco frío (3000 K) o blanco neutro (4000 K), driver integrado; para alumbrado en todo tipo de aplicaciones de interior. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,300	h	Oficial 1ª electricista	23,02	6,91
CM1001OB220	0,300	h	Ayudante electricista	21,87	6,56
CM1P16BA660	1,000	u	Regleta led 3800 lm monocolor	115,90	115,90
CM1P01DW090	1,000	u	Pequeño material	1,26	1,26
%MA0200	1,306	%	Medios auxiliares	3,00	3,92

Mano de obra	13,47
Materiales	117,16
Otros	3,92

Coste directo	134,55
Costes indirectos	3% 4,04

COSTE UNITARIO TOTAL 138,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E19M170**u DIFUSOR FALSO TECHO 6 W**

Difusor metálico color blanco de 5". Instalado en falso techo, con selección de potencia: 6, 3, 1.5 y 0.75 W RMS, y línea de alimentación de 2 hilos de 1,5 mm², bajo tubo corrugado de PVC M 20/gp5. Instalado y probado, conforme a NTE-IAM. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB222	1,000	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	23,02	23,02
CM1O01OB224	1,000	h	Ayudante instalador telecomunicación	21,46	21,46
CM1P22DK010	1,000	u	Difusor metal falso techo 5", 6 WRMS	32,47	32,47
CM1P15UBC020	10,000	m	Tubo flexible PVC corrugado D20 mm	0,27	2,70
CM1P22DQD040	10,000	m	Cable audio 2x1,5 mm ²	0,65	6,50
CM1P15AH430	1,000	u	Pequeño material para instalación	1,38	1,38
%MA0200	0,875	%	Medios auxiliares	3,00	2,63

Mano de obra	44,48
Materiales	43,05
Otros	2,63

Coste directo	90,16
Costes indirectos	3% 2,70

COSTE UNITARIO TOTAL 92,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1E19PD010**u PORTERO ELECTRÓNICO VIVIENDA UNIFAMILIAR**

Portero electrónico para una vivienda unifamiliar, formado por kit de una línea, sistema digital de 2 hilos no polarizados, autoencendido, llamada y ganancia regulables, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuertas y teléfono manos libres digital. Conforme a UNE-EN 50486:2009. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado completo, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	2,000	h	Oficial 1ª electricista	23,02	46,04
CM1O01OB220	2,000	h	Ayudante electricista	21,87	43,74
CM1P22BK010	1,000	u	Kit portero digital 1 línea	247,27	247,27
CM1P15UBC010	13,000	m	Tubo flexible PVC corrugado D16 mm	0,25	3,25
CM1P22BC020	1,000	u	Abrepuertas normal portero digital	29,76	29,76
CM1P22BF050	10,000	m	Manguera 2 hilos no polarizados	1,00	10,00
CM1P22BF070	3,000	m	Manguera múltiple 2 hilos	1,73	5,19
CM1P15AH430	5,000	u	Pequeño material para instalación	1,38	6,90
%MA0200	3,922	%	Medios auxiliares	3,00	11,77

Mano de obra	89,78
Materiales	302,37
Otros	11,77

Coste directo	403,92
Costes indirectos	3% 12,12

COSTE UNITARIO TOTAL 416,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS DIECISÉIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E19TPC100

m CABLE 2 PARES 2x2x0,51 (Cu + PE+LSZH)

Cable de 2 pares de cobre electrolítico Clase 1 (diámetro: 0,51 mm), aislamiento Polietileno (PE), y cubierta LSZH, no pagador de la llama, cero halógenos y baja emisión de humo, para red de dispersión e interior, o para red de distribución cuando nº pares <30. Totalmente instalado y conexonado, según RD 346/2011 y NTE-IAT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB222	0,030	h	Oficial 1ª instalador telecomunicación	23,02	0,69
CM1001OB223	0,030	h	Oficial 2ª instalador telecomunicación	22,07	0,66
CM1P22TBP100	1,000	m	Cable 2 pares 2x2x0,51 mm (Cu + PE + LSZH)	0,27	0,27
CM1P15AH430	0,050	u	Pequeño material para instalación	1,38	0,07
%MA0200	0,017	%	Medios auxiliares	3,00	0,05

Mano de obra	1,35
Materiales	0,34
Otros	0,05

Coste directo	1,74
Costes indirectos..... 3%	0,05

COSTE UNITARIO TOTAL 1,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E20DDA070

u DEPÓSITO PRFV CILÍNDRICO DE 3000 l

Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 3000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de polietileno y boya expandida de 1 1/2", válvula antirretorno y dos válvulas de esfera de 1 1/4". Totalmente montado, nivelado, probado y funcionando, i/ p.p. piezas especiales y accesorios; sin incluir la tubería de abastecimiento. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA030	3,000	h	Oficial primera	21,29	63,87
CM1001OB170	3,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	69,69
CM1P17DL055	1,000	u	Depósito PRFV cilíndrico c/tapa 3000 l	604,98	604,98
CM1P17XL310	2,000	u	Válvula esfera latón roscar 1 1/4"	13,07	26,14
CM1P17CD070	1,000	m	Tubo cobre rígido 35 mm e=1 mm	11,19	11,19
CM1P17XRL110	1,000	u	Válvula retención latón roscar 1 1/4"	11,91	11,91
CM1P17DA070	1,000	u	Flotador y boya expandida 1 1/2"	60,47	60,47
CM1P17YD040	1,000	u	Racor latón roscar 1 1/4"	4,97	4,97
%MA0200	8,532	%	Medios auxiliares	3,00	25,60

Mano de obra	133,56
Materiales	719,66
Otros	25,60

Coste directo	878,82
Costes indirectos..... 3%	26,36

COSTE UNITARIO TOTAL 905,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS CINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E20DP030

u GRUPO PRESIÓN CAUDAL VARIABLE 2,57 kW 12 m3/h 68,9 mca

Grupo de presión compacto de caudal variable a presión constante, para rendimientos recomendados de 12 m3/h a 68,9 mca. Incorpora sobre bancada común dos bombas verticales de 2,57 kW a 220 V, colector de aspiración con válvulas de corte, colector de impulsión en acero galvanizado con válvulas de corte y de retención, válvula de seguridad, depósito de membrana de 20 litros, y cuadro eléctrico con convertidor de frecuencia y transductor de presión 4-20 mA, conforme UNE-EN IEC 60034-5:2020. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pruebas y conexiones. Sin incluir el depósito auxiliar de alimentación. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	6,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	139,38
CM1001OB180	6,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	132,42
CM1P17RP030	1,000	u	Grupo de presión caudal variable 12 m3/h - 2,57 kW - 68,9 mca	4.091,13	4.091,13
CM1P17RA010	1,000	u	Acumulador vertical acero 20 l	44,68	44,68
%PM1200	44,076	%	Pequeño Material	3,00	132,23
%MA0200	45,398	%	Medios auxiliares	3,00	136,19

Mano de obra	271,80
Materiales	4.135,81
Otros	268,42
Coste directo	4.676,03
Costes indirectos	3% 140,28

COSTE UNITARIO TOTAL 4.816,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E20OC210

m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=22 mm

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 22 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma, UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB180	0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	3,31
CM1P07CC012	1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=22 mm	6,41	6,73
CM1P07CV010	0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica	17,40	0,35
%PM0100	0,104	%	Pequeño Material	1,00	0,10
%MA0200	0,105	%	Medios auxiliares	3,00	0,32

Mano de obra	3,31
Materiales	7,08
Otros	0,42
Coste directo	10,81
Costes indirectos	3% 0,32

COSTE UNITARIO TOTAL 11,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TRECE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E20OC220

m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm

Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB180	0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	3,31
CM1P07CC014	1,050	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	6,95	7,30
CM1P07CV010	0,020	l	Adhesivo coquilla elastomérica	17,40	0,35
%PM0100	0,110	%	Pequeño Material	1,00	0,11
%MA0200	0,111	%	Medios auxiliares	3,00	0,33

Mano de obra	3,31
Materiales	7,65
Otros	0,44
Coste directo	11,40
Costes indirectos	3% 0,34

COSTE UNITARIO TOTAL 11,74

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E20TE050

m TUBERÍA POLIETILENO DN50 mm 2"

Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 50 mm de diámetro nominal (2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201-2:2012+A1:2020; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,150	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	3,48
CM1001OB180	0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	3,31
CM1P17PH030	1,000	m	Tubo polietileno AD PE100 PN-16 50 mm	7,35	7,35
CM1P17YC060	0,500	u	Codo latón 90º 63 mm 2"	22,77	11,39
CM1P17YE060	0,250	u	Enlace mixto latón macho 63 mm 2"	15,23	3,81
#CMP20KW120	0,293	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	411,65
%MA0200	4,410	%	Medios auxiliares	3,00	13,23

Mano de obra	6,79
Materiales	434,20
Otros	13,23
Coste directo	454,22
Costes indirectos	3% 13,63

COSTE UNITARIO TOTAL 467,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E20TRB020

m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=20 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 20x1,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,70
CM1001OB180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,66
CM1P17IR020	1,000	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,35	2,35
CM1P17LC040	1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,55	0,55
%PM2000	0,043	%	Pequeño Material	20,00	0,86
%MA0200	0,051	%	Medios auxiliares	3,00	0,15

Mano de obra	1,36
Materiales	2,90
Otros	1,01

Coste directo	5,27
Costes indirectos	3% 0,16

COSTE UNITARIO TOTAL 5,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1E20TRB030

m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=25 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 25x2,3 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,70
CM1001OB180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,66
CM1P17IR030	1,000	m	Tubo rígido PEX-A 25x2,3 mm	3,77	3,77
CM1P17LC050	1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	0,86	0,86
%PM2000	0,060	%	Pequeño Material	20,00	1,20
%MA0200	0,072	%	Medios auxiliares	3,00	0,22

Mano de obra	1,36
Materiales	4,63
Otros	1,42

Coste directo	7,41
Costes indirectos	3% 0,22

COSTE UNITARIO TOTAL 7,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E20TRB040

m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=32 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 32x2,9 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,70
CM1001OB180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,66
CM1P17IR040	1,000	m	Tubo rígido PEX-A 32x2,9 mm	6,98	6,98
CM1P17LC060	1,000	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-36	1,43	1,43
%PM2000	0,098	%	Pequeño Material	20,00	1,96
%MA0200	0,117	%	Medios auxiliares	3,00	0,35

Mano de obra	1,36
Materiales.....	8,41
Otros.....	2,31

Coste directo	12,08
Costes indirectos..... 3%	0,36

COSTE UNITARIO TOTAL 12,44

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E20TRB050

m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=40 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 40x3,7 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,035	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,81
CM1001OB180	0,035	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,77
CM1P17IR050	1,000	m	Tubo rígido PEX-A 40x3,7 mm	9,73	9,73
%PM2000	0,113	%	Pequeño Material	20,00	2,26
%MA0200	0,136	%	Medios auxiliares	3,00	0,41

Mano de obra	1,58
Materiales.....	9,73
Otros.....	2,67

Coste directo	13,98
Costes indirectos..... 3%	0,42

COSTE UNITARIO TOTAL 14,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E20TRB060

m TUBERÍA PEX-A RÍGIDA D=50 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, de 50x4,6 mm, serie 5, PN 6 atm, conforme UNE-CEN ISO/TS 15875-7:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170

0,035

h

Oficial 1ª fontanero calefactor

23,23

0,81

CM1O01OB180

0,035

h

Oficial 2ª fontanero calefactor

22,07

0,77

CM1P17IR060

1,000

m

Tubo rígido PEX-A 50x4,6 mm

14,31

14,31

%PM2000

0,159

%

Pequeño Material

20,00

3,18

%MA0200

0,191

%

Medios auxiliares

3,00

0,57

Mano de obra 1,58

Materiales 14,31

Otros 3,75

Coste directo 19,64

Costes indirectos 3% 0,59

COSTE UNITARIO TOTAL 20,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS

CM1E20VFL138

u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1/2"

Válvula de esfera de latón, PN=25 bar, de 1/2" de diámetro, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Incluye: Colocación. Conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170

0,650

h

Oficial 1ª fontanero calefactor

23,23

15,10

#CM1P17XEL298

1,000

u

Válvula esfera latón roscar 1/2"

6,50

6,50

%PM0200

0,216

%

Pequeño Material

2,00

0,43

%MA0200

0,220

%

Medios auxiliares

3,00

0,66

Mano de obra 15,10

Materiales 6,50

Otros 1,09

Coste directo 22,69

Costes indirectos 3% 0,68

COSTE UNITARIO TOTAL 23,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRÉS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E20VFL139

u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 3/4"

Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 3/4" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB170	0,650	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	15,10	
#CM1P17XEL299	1,000	u	Válvula esfera latón roscar 3/4"	7,00	7,00	
%PM0200	0,221	%	Pequeño Material	2,00	0,44	
%MA0200	0,225	%	Medios auxiliares	3,00	0,68	

Mano de obra	15,10
Materiales	7,00
Otros	1,12

Coste directo	23,22
Costes indirectos	3% 0,70

COSTE UNITARIO TOTAL 23,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRÉS EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1E20VFL140

u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 1"

Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 1" (25 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,650	h	Oficial 1ª fontanero calefactor			
23,23	15,10					
CM1P17XEL300	1,000	u	Válvula esfera latón roscar 1"	8,00	8,00	
%PM0200	0,231	%	Pequeño Material	2,00	0,46	
%MA0200	0,236	%	Medios auxiliares	3,00	0,71	

Mano de obra	15,10
Materiales	8,00
Otros	1,17

Coste directo	24,27
Costes indirectos	3% 0,73

COSTE UNITARIO TOTAL 25,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS

CM1E20VFL170

u VÁLVULA DE ESFERA LATÓN PN28 2"

Válvula de esfera de latón cromado, de diámetro 2" (50 mm), PN-28, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	17,42	
CM1P17XEL330	1,000	u	Válvula esfera latón roscar 2"	34,18	34,18	
#CMP20KW120	0,516	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	724,96	
%MA0200	7,766	%	Medios auxiliares	3,00	23,30	

Mano de obra	17,42
Materiales	759,14
Otros	23,30

Coste directo	799,86
Costes indirectos	3% 24,00

COSTE UNITARIO TOTAL 823,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS VEINTITRÉS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E20VIL070

u **FILTRO EN Y LATÓN PN16 2"**

Filtro en Y de latón, de diámetro 2", PN-16, tamiz de acero inoxidable de Ø 0,5 mm, para roscar, fabricado según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,250	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	5,81
CM1P17YYL070	1,000	u	Filtro en Y latón PN16 H-H 2"	43,33	43,33
#CMP20KW120	0,491	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	689,84
%MA0200	7,390	%	Medios auxiliares	3,00	22,17

Mano de obra	5,81
Materiales	733,17
Otros	22,17
Coste directo	761,15
Costes indirectos	3% 22,83

COSTE UNITARIO TOTAL 783,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1E20VP070

u **VÁLVULA REDUCTORA PRESIÓN LATÓN PN25 2"**

Válvula reductora de presión de latón, de diámetro 2", PN-25 y presión de salida regulable de 1-6 bar, para roscar, fabricada según UNE-EN 12165:2017. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,250	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	5,81
CM1P17XI070	1,000	u	Válvula reductora de presión 25 bar 2"	194,22	194,22
#CMP20KW120	2,000	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	2.809,92
%MA0200	30,100	%	Medios auxiliares	3,00	90,30

Mano de obra	5,81
Materiales	3.004,14
Otros	90,30
Coste directo	3.100,25
Costes indirectos	3% 93,01

COSTE UNITARIO TOTAL 3.193,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

CM1E20WBJ040

m **BAJANTE PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm**

Bajante de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB170	0,075	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,74	
CM1001OB180	0,075	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,66	
CM1P17VC060	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	5,79	
CM1P17VPC060	0,500	u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 110 mm	3,83	1,92	
CM1P17VPI060	0,300	u	Injerto M-H 45° PVC serie B junta pegada 110 mm	7,71	2,31	
CM1P17VPA040	0,750	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	1,68	
#CMP20KW120	0,151	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	212,15	
%MA0200	2,273	%	Medios auxiliares	3,00	6,82	

Mano de obra	3,40
Materiales	223,85
Otros	6,82

Coste directo	234,07
Costes indirectos	3% 7,02

COSTE UNITARIO TOTAL 241,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CM1E20WTV060

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm

Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,075	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,74	
CM1001OB180	0,075	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,66	
CM1P17VC060	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	5,79	
CM1P17VPC060	0,300	u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 110 mm	3,83	1,15	
CM1P17VPM060	0,100	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 110 mm	4,05	0,41	
CM1P17VPA040	0,650	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	1,46	
#CMP20KW120	0,122	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	171,41	
%MA0200	1,836	%	Medios auxiliares	3,00	5,51	

Mano de obra	3,40
Materiales	180,22
Otros	5,51

Coste directo	189,13
Costes indirectos	3% 5,67

COSTE UNITARIO TOTAL 194,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

CM1E20WTV070

m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=125 mm

Tubería de PVC serie B, de 125 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,075	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,74	
CM1001OB180	0,075	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,66	
CM1P17VC070	1,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 125 mm	6,61	6,61	
CM1P17VPC070	0,300	u	Codo M-H 87° PVC serie B junta pegada 125 mm	5,22	1,57	



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea

NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P17VPM070	0,100	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 125 mm	4,91	0,49	
CM1P17VPA050	0,650	u	Abrazadera tubo PVC 125 mm	2,49	1,62	
#CMP20KW120	0,137	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	192,48	
%MA0200	2,062	%	Medios auxiliares	3,00	6,19	

Mano de obra	3,40
Materiales	202,77
Otros	6,19

Coste directo	212,36
Costes indirectos	3% 6,37

COSTE UNITARIO TOTAL 218,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1E20XET010

u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo e inodoro, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexonada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	2,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	58,08	
CM1O01OB180	2,500	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	55,18	
CM1P17XP110	2,000	u	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	15,28	30,56	
CM1P17XP140	2,000	u	Mando llave tipo palanca	7,26	14,52	
CM1P17IR010	8,500	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,95	16,58	
CM1P17LC030	6,200	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,44	2,73	
CM1P17IR020	2,500	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,35	5,88	
CM1P07CC010	1,250	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,24	7,80	
CM1P17IST010	1,000	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-16 mm	5,60	5,60	
CM1P17ISC080	3,000	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	4,95	14,85	
CM1P17SB030	1,000	u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	22,82	22,82	
CM1P17SW020	1,000	u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	6,35	6,35	
CM1P17VC030	1,500	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,39	3,59	
CM1P17VC010	1,700	m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,51	2,57	
CM1P17VC060	4,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	23,16	
CM1P17VPA040	2,250	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	5,04	
%PM2000	2,753	%	Pequeño Material	20,00	55,06	
%MA0200	3,304	%	Medios auxiliares	3,00	9,91	

Mano de obra	113,26
Materiales	162,05
Otros	64,97

Coste directo	340,28
Costes indirectos	3% 10,21

COSTE UNITARIO TOTAL 350,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E20XET020

u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+D

Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo, inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	3,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	81,31
CM1001OB180	3,500	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	77,25
CM1P17XP110	2,000	u	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	15,28	30,56
CM1P17XP140	3,000	u	Mando llave tipo palanca	7,26	21,78
CM1P17IR010	12,100	m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	1,95	23,60
CM1P17LC030	10,500	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,44	4,62
CM1P17IR020	7,500	m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,35	17,63
CM1P07CC010	3,750	m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	6,24	23,40
CM1P17IST040	3,000	u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	6,29	18,87
CM1P17ISC080	3,000	u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	4,95	14,85
CM1P17ISC120	2,000	u	Codo unión rápida latón base fijación 16 mm - 1/2"	6,45	12,90
CM1P17ISA010	1,000	u	Placa base fijación	1,61	1,61
CM1P17SB030	1,000	u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	22,82	22,82
CM1P17SW020	1,000	u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	6,35	6,35
CM1P17VC030	1,500	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,39	3,59
CM1P17VC020	1,700	m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	1,87	3,18
CM1P17VC010	1,700	m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,51	2,57
CM1P17VC060	4,000	m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	5,79	23,16
CM1P17VPA040	2,250	u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,24	5,04
%PM2000	3,951	%	Pequeño Material	20,00	79,02
%MA0200	4,741	%	Medios auxiliares	3,00	14,22

Mano de obra 158,56
Materiales 236,53
Otros 93,24

Coste directo 488,33
Costes indirectos 3% 14,65

COSTE UNITARIO TOTAL 502,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DOS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1E21ADG130

u SUMIDERO SIFÓNICO C/REJILLA + IMPERMEABILIZANTE 1,20x2 m

Sumidero sifónico de PVC, de salida horizontal/vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla y embellecedor de acero inoxidable; para platos de ducha de obra, conforme UNE-EN 274 y UNE-EN 1329-1. Geomembrana impermeabilizante adherida al sumidero de 1,20x2,00 m, pegada al soporte con mortero cola. Totalmente montado, incluso ramal de evacuación con tubería de PVC de 40 mm de diámetro, p.p. de piezas especiales, pequeño material y p.p. de medios auxiliares; preparado para recibir directamente el revestimiento (no incluido en el precio). Conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	23,23	
CM1001OB180	1,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	22,07	
CM1P17SO120	1,000	u	Kit sumidero sifónico + geomembrana impermeabilizante 1,2x2 m	47,38	47,38	
CM1P01FA090	1,000	kg	Mortero cola gris altas prestaciones	0,32	0,32	
%PM0500	0,930	%	Pequeño Material	5,00	4,65	
%MA0200	0,977	%	Medios auxiliares	3,00	2,93	

Mano de obra	45,30
Materiales	47,70
Otros	7,58

Coste directo		100,58
Costes indirectos.....	3%	3.02

COSTE UNITARIO TOTAL **103,60**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

CM1E21ADR110

u PLATO DUCHA RESINA 160x80x3 cm

Plato de ducha de resina extraplano, de 160x80x3 cm, acabado en varios colores; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,400	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	9,29	
CM1001OB180	0,400	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	8,83	
CM1P18DR020	1,000	u	Plato ducha resina extraplano 160x80x3 cm c/desagüe	573,55	573,55	
%PM0050	5,917	%	Pequeño Material	0,50	2,96	
%MA0200	5,946	%	Medios auxiliares	3,00	17,84	

Mano de obra	18,12
Materiales	573,55
Otros	20,80

Coste directo		612,47
Costes indirectos.....	3%	18,37

COSTE UNITARIO TOTAL **630,84**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS TREINTA EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E21AFA020

u FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR

Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	1,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	34,85	
CM1P18FA020	1,000	u	Fregadero 90x48 cm 1 seno redondo+escurridor	188,29	188,29	
CM1P17SV060	1,000	u	Válvula para fregadero de 40 mm	3,69	3,69	
CM1P17SS020	1,000	u	Sifón botella PVC salida horizontal 40 mm 1 1/2"	4,35	4,35	
%PM0100	2,312	%	Pequeño Material	1,00	2,31	
%MA0200	2,335	%	Medios auxiliares	3,00	7,01	

Mano de obra	34,85
Materiales	196,33
Otros	9,32

Coste directo		240,50
Costes indirectos	3%	7,22

COSTE UNITARIO TOTAL **247,72**

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1E21AIB030**u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO**

Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	23,23
CM1001OB180	1,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	22,07
CM1P18IB030	1,000	u	Taza inodoro tanque bajo gama media - blanco	137,59	137,59
CM1P18IB090	1,000	u	Tanque bajo inodoro c/mecanismos gama media - blanco	128,49	128,49
CM1P18IB150	1,000	u	Tapa y asiento inodoro lacado gama media	51,01	51,01
CM1P18JE010	1,000	u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	3,76	3,76
CM1P18GWL050	1,000	u	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	2,12	2,12
%PM0100	3,683	%	Pequeño Material	1,00	3,68
%MA0200	3,720	%	Medios auxiliares	3,00	11,16

Mano de obra	45,30
Materiales	322,97
Otros	14,84

Coste directo	383,11
Costes indirectos	3% 11,49

COSTE UNITARIO TOTAL 394,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

CM1E21ALE020**u LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 56x47 cm SEMIEMPOTRADO**

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 56x47 cm, gama básica, para colocar semiempotrado en encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,550	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	12,78
CM1001OB180	0,550	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	12,14
CM1P18LEE040	1,000	u	Lavabo gama básica blanco 56x47 cm p/empotrar	72,61	72,61
CM1P17SV100	1,000	u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	4,79	4,79
CM1P17SA090	1,000	u	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	15,86	15,86
%PM0100	1,182	%	Pequeño Material	1,00	1,18
%MA0200	1,194	%	Medios auxiliares	3,00	3,58

Mano de obra	24,92
Materiales	93,26
Otros	4,76

Coste directo	122,94
Costes indirectos	3% 3,69

COSTE UNITARIO TOTAL 126,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISÉIS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E21ALR020

u LAVABO MURAL GAMA BÁSICA BLANCO 55x32 cm

Lavabo de porcelana vitrificada, mural, en color blanco, de 55x32 cm, gama básica, colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm y acoplamiento a pared acodado cromado con plafón. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,600	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	13,94
CM1O01OB180	0,600	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	13,24
CM1P18LU020	1,000	u	Lavabo mural gama básica blanco 55x32 cm c/anclajes	62,66	62,66
CM1P17SV100	1,000	u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	4,79	4,79
CM1P17SA090	1,000	u	Acoplamiento pared acodado cromo 1 1/2 x 40 mm c/plafón	15,86	15,86
%PM0100	1,105	%	Pequeño Material	1,00	1,11
%MA0200	1,116	%	Medios auxiliares	3,00	3,35

Mano de obra	27,18
Materiales	83,31
Otros	4,46

Coste directo		114,95
Costes indirectos.....	3%	3,45

COSTE UNITARIO TOTAL 118,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CM1E21GMD010

u GRIFO MONOMANDO MURAL DUCHA GAMA BÁSICA

Grifo mezclador monomando exterior mural para ducha, con acabado cromado, de gama básica. Equipado con ducha de mano, enlace flexible cromado de 150 cm y soporte. Fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de enlaces excéntricos, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	11,62
CM1P18GMD010	1,000	u	Monomando ducha completo gama básica cromo	78,09	78,09
%PM0100	0,897	%	Pequeño Material	1,00	0,90
%MA0200	0,906	%	Medios auxiliares	3,00	2,72

Mano de obra	11,62
Materiales	78,09
Otros	3,62

Coste directo		93,33
Costes indirectos.....	3%	2,80

COSTE UNITARIO TOTAL 96,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con TRECE CÉNTIMOS

CM1E21GMF010

u GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO GAMA BÁSICA

Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama básica, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	11,62
CM1P18GMF010	1,000	u	Monomando repisa fregadero completo gama básica	67,81	67,81
CM1P18JE010	2,000	u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	3,76	7,52
%PM0100	0,870	%	Pequeño Material	1,00	0,87
%MA0200	0,878	%	Medios auxiliares	3,00	2,63



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 11,62
Materiales 75,33
Otros 3,50

Coste directo 90,45
Costes indirectos 3% 2,71

COSTE UNITARIO TOTAL 93,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS

CM1E21GML020

u GRIFO MONOMANDO REPISA LAVABO GAMA BÁSICA

Grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, con acabado cromado, de gama básica, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	11,62
CM1P18GML020	1,000	u	Grifo monomando lavabo completo gama básica cromo	57,56	57,56
CM1P18JE010	2,000	u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	3,76	7,52
%PM0100	0,767	%	Pequeño Material	1,00	0,77
%MA0200	0,775	%	Medios auxiliares	3,00	2,33

Mano de obra 11,62
Materiales 65,08
Otros 3,10

Coste directo 79,80
Costes indirectos 3% 2,39

COSTE UNITARIO TOTAL 82,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

CM1E21GTD020

u GRIFERÍA TERMOSTÁTICA MURAL DUCHA GAMA MEDIA

Grifería mezcladora termostática exterior mural, para ducha, acabado cromado, gama media, ducha de mano flexible de 1,70 m, soporte articulado; conforme UNE-EN 1111. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	11,62
CM1P18GTD020	1,000	u	Mezclador termostático mural ducha completo gama media	234,17	234,17
%PM0100	2,458	%	Pequeño Material	1,00	2,46
%MA0200	2,483	%	Medios auxiliares	3,00	7,45

Mano de obra 11,62
Materiales 234,17
Otros 9,91

Coste directo 255,70
Costes indirectos 3% 7,67

COSTE UNITARIO TOTAL 263,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E21ME030

u ESPEJO 750x900 mm HORIZONTAL/VERTICAL

Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 750 mm y alto 900 mm, para colocar en vertical u horizontal, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB170	0,250	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	5,81	
CM1M12T050	0,250	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,23	
CM1P18CE030	1,000	u	Espejo 750x900 mm	93,42	93,42	
%PM0100	0,995	%	Pequeño Material	1,00	1,00	
%MA0200	1,005	%	Medios auxiliares	3,00	3,02	

Mano de obra	5,81
Maquinaria	0,23
Materiales	93,42
Otros	4,02

Coste directo	103,48
Costes indirectos	3%
	3,10

COSTE UNITARIO TOTAL **106,58**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SEIS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1E21MMD020

u MAMPARA DUCHA 1H FIJA 90x190 cm

Mampara frontal para ducha, de 90 cm de anchura y 190 cm de altura, formada por un panel fijo de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 88-90,5 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	23,23
CM1001OB190	1,000	h	Ayudante fontanero	21,87	21,87
CM1M12T050	0,500	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,47
CM1P18CMD020	1,000	u	Mampara 1H fija de 90x190 cm	246,74	246,74
%PM0200	2,923	%	Pequeño Material	2,00	5,85
%MA0200	2,982	%	Medios auxiliares	3,00	8,95

Mano de obra	45,10
Maquinaria	0,47
Materiales	246,74
Otros	14,80

Coste directo	307,11
Costes indirectos	3%
	9,21

COSTE UNITARIO TOTAL **316,32**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DIECISÉIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1E21TAL060

u LAVABO MURAL ACCESIBLE 680x580 mm CON GRIFO MEZCLADOR MONOMANDO

Lavabo mural accesible de porcelana vitrificada, de 680x580 mm, con apoyo anatómico para codos, frontal cóncavo que facilita el acceso a la silla de ruedas; colocado con anclajes a la pared, incluso sellado con silicona, con válvula, sifón y desagüe flexible, con grifo mezclador monomando mural, para aplicaciones hospitalarias, acabado latón cromado, apertura por palanca gerontológica de 150 mm, caño giratorio de 200 mm, cartucho cerámico de 40 mm multifunción con limitador de Tª con 7 posiciones de regulación, doble caudal 6-12 l/min ajustable, aireador universal F22x1 con salida libre, conexiones 1/2" a 3/4" con excentricidad y embellecedor. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523 y CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	1,350	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	31,36
CM1P18ML010	1,000	u	Lavabo mural accesible 680x580 mm	521,19	521,19
CM1P18GPH010	1,000	u	Monomando hospitalario mural c/palanca gerontológica y caño gir.	239,71	239,71
%PM0100	7,923	%	Pequeño Material	1,00	7,92
%MA0200	8,002	%	Medios auxiliares	3,00	24,01

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 31,36
Materiales 760,90
Otros 31,93

Coste directo 824,19
Costes indirectos 3% 24,73

COSTE UNITARIO TOTAL 848,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1E22NTF030

m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=20 mm

Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (AI) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 20 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,70
CM1O01OB180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,66
CM1P20TN030	1,000	m	Tubo multicapa rollo PERT-AI-PERT D=20 mm	2,92	2,92
%PM2000	0,043	%	Pequeño Material	20,00	0,86
%MA0200	0,051	%	Medios auxiliares	3,00	0,15

Mano de obra 1,36
Materiales 2,92
Otros 1,01

Coste directo 5,29
Costes indirectos 3% 0,16

COSTE UNITARIO TOTAL 5,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1E22NTF040

m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AI-PERT D=25 mm

Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (AI) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 25 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,70
CM1O01OB180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,66
CM1P20TN040	1,000	m	Tubo multicapa rollo PERT-AI-PERT D=25 mm	5,10	5,10
%PM2000	0,065	%	Pequeño Material	20,00	1,30
%MA0200	0,078	%	Medios auxiliares	3,00	0,23

Mano de obra 1,36
Materiales 5,10
Otros 1,53

Coste directo 7,99
Costes indirectos 3% 0,24

COSTE UNITARIO TOTAL 8,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTITRÉS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E22NTF050

m TUBERÍA MULTICAPA ROLLO PERT-AL-PERT D=32 mm

Tubería multicapa en rollo, para conducciones de agua caliente y calefacción, compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT). De diámetro 32 mm, conforme a Norma UNE 53960:2002. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	0,70
CM1O01OB180	0,030	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	0,66
CM1P20TN060	1,000	m	Tubo multicapa rollo PERT-AL-PERT D=32 mm	8,12	8,12
%PM2000	0,095	%	Pequeño Material	20,00	1,90
%MA0200	0,114	%	Medios auxiliares	3,00	0,34

Mano de obra	1,36
Materiales	8,12
Otros	2,24

Coste directo	11,72
Costes indirectos..... 3%	0,35

COSTE UNITARIO TOTAL 12,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CM1E22SEL030

u ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h

Elemento radiador de aluminio inyectado acoplable entre sí, de aproximadamente 600 mm de alto total (h), con una emisión calorífica según Norma U.N.E. EN-442 para un salto térmico AT=50°C de aprox. 100 kcal/h, para presión máxima de trabajo de 6 bar; modelo estándar, pintado en doble capa de secado al horno con acabado de pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,100	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	2,32
CM1O01OB180	0,100	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	2,21
CM1P20MA030	1,000	u	Elemento radiador aluminio h=60 cm 100 kcal/h	13,48	13,48
CM1P20MW180	0,125	u	Tapón radiador 1" ciego acero zinc. RD/RI	0,47	0,06
CM1P20MW181	0,125	u	Tapón radiador 1" a 1/8" acero zinc. RD/RI	0,52	0,07
CM1P20MW182	0,250	u	Tapón radiador 1" a 3/8" acero zinc. RD/RI	0,51	0,13
CM1P20MW010	0,100	u	Válvula escuadra radiador manual 3/8"	6,03	0,60
CM1P20MW160	0,100	u	Detentor escuadra radiador 3/8" cromado	4,61	0,46
CM1P20MW080	0,100	u	Purgador radiador manual 1/8" cabeza plástico	0,92	0,09
CM1P20MW100	0,500	u	Soporte radiador panel empotrar	0,60	0,30
CM1P20MW440	0,250	u	Florón embellecedor radiador plástico D=12-22 mm	0,25	0,06
%PM0010	0,198	%	Pequeño Material	0,10	0,02
%MA0200	0,198	%	Medios auxiliares	3,00	0,59

Mano de obra	4,53
Materiales	15,25
Otros	0,61

Coste directo	20,39
Costes indirectos..... 3%	0,61

COSTE UNITARIO TOTAL 21,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIÚN EUROS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E23C010

u MANDO CONTROL REMOTO INALÁMBRICO BÁSICO CLIMATIZACIÓN

Mando de control remoto por inalámbrico para equipo de climatización, de funciones básicas; para equipos interiores de sistemas domésticos, comerciales/semi-industriales o de refrigerante variable. Alimentación mediante baterías desechables AA, AAA o similar (incluidas). Equipa funciones de Marcha/Paro, Modo de funcionamiento, Velocidad del ventilador, Señal/Reset de filtro sucio, Orientación de lamas y Programación semanal. Totalmente instalado; i/p.p. de ajustes y montaje de baterías. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,250	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	5,81
CM1P21C010	1,000	u	Mando control remoto básico climatización	67,92	67,92
%PM1200	0,737	%	Pequeño Material	3,00	2,21
%MA0200	0,759	%	Medios auxiliares	3,00	2,28

Mano de obra	5,81
Materiales	67,92
Otros	4,49

Coste directo	78,22
Costes indirectos.....	3% 2,35

COSTE UNITARIO TOTAL 80,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E23DCG030

m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=125 mm

Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 125 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,333	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	7,74
CM1001OB190	0,333	h	Ayudante fontanero	21,87	7,28
CM1P21DCG030	1,000	m	Tubo helicoidal acero galvaniz. 0,5 mm D=125 mm	4,23	4,23
%PM2000	0,193	%	Pequeño Material	20,00	3,86
%MA0200	0,231	%	Medios auxiliares	3,00	0,69

Mano de obra	15,02
Materiales	4,23
Otros	4,55

Coste directo	23,80
Costes indirectos.....	3% 0,71

COSTE UNITARIO TOTAL 24,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E23DCI010

m2 CONDUCTO POLIISOCIANURATO 35 kg/m3

Canalización de aire realizada en espuma de poliisocianurato de 35 kg/m3, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, cubiertos en papel de aluminio interior y exteriormente. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	23,23
CM1P21DCI010	1,200	m2	Conducto PIR 35 kg/m3 3000x1200 mm	12,24	14,69
CM1P21DCI030	0,300	u	Accesorios/m2 de conducto	21,79	6,54
%MA0200	0,445	%	Medios auxiliares	3,00	1,34

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 23,23
Materiales 21,23
Otros 1,34

Coste directo 45,80
Costes indirectos 3% 1,37

COSTE UNITARIO TOTAL 47,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CM1E23DCN030

m TUBO ALUMINIO FLEXIBLE COMPRIMIDO D=125 mm

Conducto formado por tubo de aluminio flexible comprimido (1 metro extensible a 5 metros), de diámetro 125 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170 0,100 h Oficial 1ª fontanero calefactor
CM1O01OB190 0,100 h Ayudante fontanero
CM1P21DCN030 1,100 m Tubo aluminio flexible comprim. D=125 mm
%PM2800 0,087 % Pequeño Material
%MA0200 0,112 % Medios auxiliares

23,23 2,32
21,87 2,19
3,84 4,22
28,00 2,44
3,00 0,34

Mano de obra 4,51
Materiales 4,22
Otros 2,78

Coste directo 11,51
Costes indirectos 3% 0,35

COSTE UNITARIO TOTAL 11,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1E23DDL020

u DIFUSOR LINEAL 1000 mm 4 VÍAS C/REGULACIÓN

Difusor lineal construido en perfil de aluminio extruido con cuatro ranuras, longitud de perfil 1000 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170 1,000 h Oficial 1ª fontanero calefactor
CM1O01OA060 0,500 h Peón especializado
CM1P21DDL020 1,000 u Difusor 1000 mm 4 vías c/regulación c/2 ang.
%MA0200 1,913 % Medios auxiliares

23,23 23,23
19,03 9,52
158,58 158,58
3,00 5,74

Mano de obra 32,75
Materiales 158,58
Otros 5,74

Coste directo 197,07
Costes indirectos 3% 5,91

COSTE UNITARIO TOTAL 202,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DOS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E23DDR070 u DIFUSOR CIRCULAR D=12" CON REGULACIÓN

Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruido de 12" de diámetro, con dispositivo de regulación, instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor
CM1P21DDR140	1,000	u	Difusor circular 12" c/regulación
%MA0200	0,626	%	Medios auxiliares

23,23	11,62
50,99	50,99
3,00	1,88

Mano de obra	11,62
Materiales	50,99
Otros	1,88

Coste directo	64,49
Costes indirectos	3% 1,93

COSTE UNITARIO TOTAL 66,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1E23DG020 u REGULADOR DE CAUDAL D=200 mm

Regulador de caudal tipo diafragma para conductos circulares de diámetro 200 mm, i/p.p. de piezas de remate, instalado, y homologado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor
CM1P21DG020	1,000	u	Regulador caudal D=200 mm
%MA0200	1,092	%	Medios auxiliares

23,23	23,23
85,98	85,98
3,00	3,28

Mano de obra	23,23
Materiales	85,98
Otros	3,28

Coste directo	112,49
Costes indirectos	3% 3,37

COSTE UNITARIO TOTAL 115,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1E23DPC060 u COMPUERTA CORTAFUEGO 500x400 mm CON CONEXIÓN ELÉCTRICA

DPCompuerta cortafuego destinada a aislar los sectores de incendio en instalaciones de ventilación preexistentes de 500x400 mm, con carcasa y elementos de accionamiento de acero galvanizado, con disparo automático, electroimán, instalada con marco de anclaje, i/fijación y recibido. Incluso conexión eléctrica y a cuadro de mando. Instalada y funcionando. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	2,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor
CM1O01OA060	2,000	h	Peón especializado
CM1P21DPC020	1,000	u	Compuerta cortafuegos 500x400 mm
CM1E17CEM020	25,000	m	CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2
%MA0200	4,433	%	Medios auxiliares

23,23	46,46
19,03	38,06
231,23	231,23
5,10	127,50
3,00	13,30

Mano de obra	84,52
Materiales	231,23
Otros	140,80

Coste directo	456,55
Costes indirectos	3% 13,70

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 470,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SETENTA EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CM1E23DRR010

u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 200x200 mm

Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 200x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	23,23
CM1P21DRR010	1,000	u	Rejilla retorno 200x200 mm	12,15	12,15
%MA0200	0,354	%	Medios auxiliares	3,00	1,06

Mano de obra	23,23
Materiales	12,15
Otros	1,06

Coste directo	36,44
Costes indirectos.....	3% 1,09

COSTE UNITARIO TOTAL 37,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1E23DRR020

u REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 450x300 mm

Rejilla de retorno con lamas fijas a 45º fabricada en aluminio extruido de 450x300 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	1,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	23,23
CM1P21DRR020	1,000	u	Rejilla retorno 450x300 mm	25,49	25,49
%MA0200	0,487	%	Medios auxiliares	3,00	1,46

Mano de obra	23,23
Materiales	25,49
Otros	1,46

Coste directo	50,18
Costes indirectos.....	3% 1,51

COSTE UNITARIO TOTAL 51,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E23FC010

u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 2 KW / 3 KW 4 VÍAS

Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 2 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 3 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	1,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	40,65
CM1O01OB180	1,750	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	38,62
CM1P21FC010	1,000	u	Fancoil cassette (4 vías) 2 tubos + panel 2 kW / 3 kW	967,64	967,64
CM1P20TVE020	2,000	u	Válvula de esfera 1/2"	5,74	11,48
CM1P17CD040	0,250	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,07	1,02
CM1P07CC004	2,000	m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,31	4,62
%PM0100	10,640	%	Pequeño Material	1,00	10,64
%MA0200	10,747	%	Medios auxiliares	3,00	32,24



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Mano de obra	79,27
Materiales	984,76
Otros	42,88

Coste directo	1.106,91
Costes indirectos	3% 33,21

COSTE UNITARIO TOTAL **1.140,12**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO CUARENTA EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CM1E23FC020

u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 3 KW / 4 KW 4 VÍAS

Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 3 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 4 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	1,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	40,65
CM1O01OB180	1,750	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	38,62
CM1P21FC020	1,000	u	Fancoil cassette (4 vías) 2 tubos + panel 3 kW / 4 kW	1.051,61	1.051,61
CM1P20TVE020	2,000	u	Válvula de esfera 1/2"	5,74	11,48
CM1P17CD040	0,250	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,07	1,02
CM1P07CC004	2,000	m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,31	4,62
%PM0100	11,480	%	Pequeño Material	1,00	11,48
%MA0200	11,595	%	Medios auxiliares	3,00	34,79

Mano de obra	79,27
Materiales	1.068,73
Otros	46,27

Coste directo	1.194,27
Costes indirectos	3% 35,83

COSTE UNITARIO TOTAL **1.230,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CM1E23FC030

u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 4 KW / 5 KW 4 VÍAS

Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 4 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 5 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	1,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	40,65
CM1O01OB180	1,750	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	38,62
CM1P21FC030	1,000	u	Fancoil cassette (4 vías) 2 tubos + panel 4 kW / 5 kW	1.068,60	1.068,60
CM1P20TVE020	2,000	u	Válvula de esfera 1/2"	5,74	11,48
CM1P17CD040	0,250	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,07	1,02
CM1P07CC004	2,000	m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,31	4,62
%PM0100	11,650	%	Pequeño Material	1,00	11,65
%MA0200	11,766	%	Medios auxiliares	3,00	35,30

Mano de obra	79,27
Materiales	1.085,72
Otros	46,95

Coste directo	1.211,94
---------------------	----------

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Costes indirectos..... 3% 36,36

COSTE UNITARIO TOTAL 1.248,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CM1E23FC040

u FANCOIL CASSETTE 600x600 mm 2 TUBOS 5 KW / 6,5 KW 4 VÍAS

Unidad interior de fancoil de techo tipo cassette (600x600 mm), con instalación a 2 tubos; de 4 vías de impulsión de aire; de aprox. 5 kW de potencia frigorífica nominal y de aprox. 6,5 kW de potencia calorífica. Equipada con panel decorativo, tarjeta y caja de instalación. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2", conexión mediante tubería de cobre aislada y bandeja de condensados. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	1,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	40,65
CM1O01OB180	1,750	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	38,62
CM1P21FC040	1,000	u	Fancoil cassette (4 vías) 2 tubos + panel 5 kW / 6,5 kW	1.208,55	1.208,55
CM1P20TVE020	2,000	u	Válvula de esfera 1/2"	5,74	11,48
CM1P17CD040	0,250	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,07	1,02
CM1P07CC004	2,000	m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,31	4,62
%PM0100	13,049	%	Pequeño Material	1,00	13,05
%MA0200	13,180	%	Medios auxiliares	3,00	39,54

Mano de obra 79,27
Materiales 1.225,67
Otros 52,59

Coste directo 1.357,53
Costes indirectos 3% 40,73

COSTE UNITARIO TOTAL 1.398,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

CM1E23FDA060

u FANCOIL CONDUCTOS 2 TUBOS ALTA PRESIÓN 16,75 KW / 20,75 KW

Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de alta presión, con conexión a 2 tubos, de aprox. 16,75 kW de potencia frigorífica y de aprox. 20,75 kW de potencia calorífica, y presión disponible de 75 Pa. Equipada con bandeja de condensados y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	2,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	46,46
CM1O01OB180	2,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	44,14
CM1P21FDA060	1,000	u	Fancoil conductos alta presión 2 tubos 16,75 kW / 20,75 kW	1.493,47	1.493,47
CM1P20TVE020	2,000	u	Válvula de esfera 1/2"	5,74	11,48
CM1P17CD040	0,500	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,07	2,04
CM1P07CC004	0,500	m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,31	1,16
%PM0100	15,988	%	Pequeño Material	1,00	15,99
%MA0200	16,147	%	Medios auxiliares	3,00	48,44

Mano de obra 90,60
Materiales 1.508,15
Otros 64,43

Coste directo 1.663,18
Costes indirectos 3% 49,90

COSTE UNITARIO TOTAL 1.713,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS TRECE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E23FDM010

u FANCOIL CONDUCTOS 2 TUBOS 60 Pa PRESIÓN DISPONIBLE 2,75 kW / 3,5

Unidad interior de fancoil, para instalación de conductos de media presión, con conexión a 2 tubos, de aprox. 2,75 kW de potencia frigorífica y de aprox. 3,5 kW de potencia calorífica, con velocidad alta y presión disponible de 60 Pa. Equipada con bandeja de condensados prolongada y filtro de aire lavable y extraíble. Totalmente montada; i/p.p. de llaves de corte de 1/2" y conexión mediante tubería de cobre aislada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	2,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	46,46
CM1001OB180	2,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	44,14
CM1P21FDS010	1,000	u	Fancoil conductos 2 tubos 60 Pa 2,75 kW / 3,5 kW	435,85	435,85
CM1P20TVE020	2,000	u	Válvula de esfera 1/2"	5,74	11,48
CM1P17CD040	0,500	m	Tubo cobre rígido 18 mm e=1 mm	4,07	2,04
CM1P07CC004	0,500	m	Coquilla lana vidrio D=21 mm 1/2" e=30 mm	2,31	1,16
%PM0100	5,411	%	Pequeño Material	1,00	5,41
%MA0200	5,465	%	Medios auxiliares	3,00	16,40

Mano de obra	90,60
Materiales	450,53
Otros	21,81

Coste directo	562,94
Costes indirectos	3% 16,89

COSTE UNITARIO TOTAL 579,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1E23HUP020

u CONJUNTO SPLIT 1x1 PARED BOMBA CALOR-INVERTER 3,5 / 4 kW

Conjunto de climatización de tipo split 1x1, formado por ud. exterior y ud. interior de pared; con bomba de calor con tecnología Inverter, de capacidad nominal de 3,5 kW en frío y de 4 kW en calor, con clasificación energética A+; de alimentación monofásica 220-240V. Equipado con filtro antibacteriano, antialérgico y antivirus, con función de autolimpieza e indicador de limpieza. Funciones de deshumidificación y funcionamiento programable de múltiples funciones. Refrigerante R410A. Totalmente instalado y montado, i/p.p. de pasamuros, taladros y conexiones a las redes. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	4,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	92,92
CM1001OB180	4,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	88,28
CM1P21HUP020	1,000	u	Ud. Exterior split 1x1 Inverter-bomba calor 3,5 / 4 kW (A+)	494,94	494,94
CM1P21HUP021	1,000	u	Ud. Interior pared 1x1 Inverter-bomba calor 3,5 / 4 kW (A+)	334,96	334,96
CM1P21HUP005	1,000	u	Mando control remoto ud. interior climatización pared 1x1	64,99	64,99
%PM0500	10,761	%	Pequeño Material	5,00	53,81
%MA0200	11,299	%	Medios auxiliares	3,00	33,90

Mano de obra	181,20
Materiales	894,89
Otros	87,71

Coste directo	1.163,80
Costes indirectos	3% 34,91

COSTE UNITARIO TOTAL 1.198,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E23MBA010

u BOCA EXTRACCIÓN AUTORREGULABLE BAÑO 15-90 m3/h

Boca de extracción de aire autorregulable, de caudal de extracción fijo de 15, 30, 45, 60 ó 90 m3/h; para instalación en cuartos de baño o aseos; fabricada en poliestireno blanco, formada por cuerpo de boca redondo, módulo de regulación y rejilla fija desmontable. Totalmente instalada; i/p.p. de manguito de conexión D=125 mm con junta de goma, conexiones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,250	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	5,81
CM1P21MBA010	1,000	u	Boca extrac. autorregulable baño 15-90 m3/h	13,00	13,00
CM1P21MBV020	1,000	u	Mang. plást. boca extr. c/goma D=100-125 mm	12,00	12,00
#CMP20KW120	0,308	ud	Circulador 12,5-7 m.c.a.	1.404,96	432,73
%MA0200	4,635	%	Medios auxiliares	3,00	13,91

Mano de obra	5,81
Materiales.....	457,73
Otros.....	13,91

Coste directo	477,45
Costes indirectos.....	3% 14,32

COSTE UNITARIO TOTAL 491,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E23TX020

m TUBERÍA DESAGÜE CLIMATIZACIÓN PVC FLEXIBLE D=20/25 mm

Tubería de desagüe para condensados de equipos de climatización, realizada con tubería flexible de PVC de diámetro 20/25 mm. Completamente montada; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,080	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	1,86
CM1O01OB180	0,080	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	1,77
CM1P21TX020	1,000	m	Tubo desagüe AAC PVC flexible D=20/25 mm	2,13	2,13
CM1P21TX030	0,120	u	Codo desagüe AAC D=16-20 mm con junta	4,14	0,50
%PM0100	0,063	%	Pequeño Material	1,00	0,06
%MA0200	0,063	%	Medios auxiliares	3,00	0,19

Mano de obra	3,63
Materiales.....	2,63
Otros.....	0,25

Coste directo	6,51
Costes indirectos.....	3% 0,20

COSTE UNITARIO TOTAL 6,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E23TX050

m CIRCUITO INTERCONEXIÓN EQUIPOS CLIMATIZACIÓN 3x2,5 mm2 + TT

Circuito eléctrico de interconexión de equipos de climatización (ud. exterior e interior), formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x2,5 mm2 más línea de tierra 1x2,5 mm2; para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado. Totalmente instalado y conectado; según REBT, ITC-BT-25. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,100	h	Oficial 1ª electricista	23,02	2,30
CM1O01OB210	0,100	h	Oficial 2ª electricista	22,07	2,21
CM1P15UBC020	1,100	m	Tubo flexible PVC corrugado D20 mm	0,27	0,30
CM1P15NF020	4,400	m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x2,5 mm2	0,51	2,24
%PM0100	0,071	%	Pequeño Material	1,00	0,07
%MA0200	0,071	%	Medios auxiliares	3,00	0,21

h u n A
ARQUITECTURA

PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA "NUEVO VERSALLES", EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra	4,51
Materiales	2,54
Otros	0,28

Coste directo	7,33
Costes indirectos	3% 0,22

COSTE UNITARIO TOTAL 7,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1E23VDT020

u EXTRACTOR BAÑO TEMPORIZADO 190 m3/h

Extractor de baño para un caudal de 190 m3/h, de diseño extraplano (17 mm de grosor); con funcionamiento a través de temporizador electrónico regulable (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 20 W de potencia. Nivel sonoro 34,4 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor
CM1P21VDT020	1,000	u	Extractor baño temporizador 190 m3/h
%PM0100	0,859	%	Pequeño Material
%MA0200	0,868	%	Medios auxiliares

23,23	11,62
74,31	74,31
1,00	0,86
3,00	2,60

Mano de obra	11,62
Materiales	74,31
Otros	3,46

Coste directo	89,39
Costes indirectos	3% 2,68

COSTE UNITARIO TOTAL 92,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y DOS EUROS con SIETE CÉNTIMOS

CM1E23VH010

u VENTILADOR HELICOIDAL MURAL 560 m3/h

Ventilador helicoidal para un caudal máximo de 560 m3/h, con una potencia absorbida desc. libre de 36 W. Formado por marco soporte en chapa de aluminio, hélice en chapa de aluminio, rejilla de protección contra contactos según Norma UNE 100250, dirección aire motor-hélice, motor clase B con cojinetes de fricción autolubricados, protección IP44, y acabado anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada. Nivel de presión sonora de 38 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor
CM1O01OB180	0,500	h	Oficial 2ª fontanero calefactor
CM1P21VH010	1,000	u	Ventil. helicoidal mural 560 m3/h-36W
%PM1200	1,200	%	Pequeño Material
%MA0200	1,236	%	Medios auxiliares

23,23	11,62
22,07	11,04
97,38	97,38
3,00	3,60
3,00	3,71

Mano de obra	22,66
Materiales	97,38
Otros	7,31

Coste directo	127,35
Costes indirectos	3% 3,82

COSTE UNITARIO TOTAL 131,17

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y UN EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CM1E26ATG030

m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 1 1/2" DN40

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 1 1/2" (DN40), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,300	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	6,97
CM1O01OB190	0,300	h	Ayudante fontanero	21,87	6,56
CM1P17GS060	1,100	m	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 1 1/2" DN40	18,11	19,92
CM1P23ATW010	0,020	l	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	11,02	0,22
%PM1200	0,337	%	Pequeño Material	3,00	1,01
%MA0200	0,347	%	Medios auxiliares	3,00	1,04

Mano de obra	13,53
Materiales	20,14
Otros	2,05

Coste directo	35,72
Costes indirectos	3% 1,07

COSTE UNITARIO TOTAL 36,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E26ATG040

m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 2" DN50

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 2" (DN50), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	0,333	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	7,74
CM1O01OB190	0,333	h	Ayudante fontanero	21,87	7,28
CM1P17GS070	1,100	m	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 2" DN50	25,32	27,85
CM1P23ATW010	0,025	l	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	11,02	0,28
%PM1200	0,432	%	Pequeño Material	3,00	1,30
%MA0200	0,445	%	Medios auxiliares	3,00	1,34

Mano de obra	15,02
Materiales	28,13
Otros	2,64

Coste directo	45,79
Costes indirectos	3% 1,37

COSTE UNITARIO TOTAL 47,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS

CM1E26ATG050

m TUBERÍA INCENDIOS ACERO GALVANIZADO DIN 2440 2 1/2" DN63

Tubería de instalación de red de distribución de agua contra incendios, formada por tubo de acero galvanizado para soldar, DIN-2440 de 2 1/2" (DN63), sin calorifugar, con acabado con 2 manos de esmalte sintético brillante en color rojo (RAL 3000 o similar). Totalmente montada; i/p.p. de uniones, soportes y accesorios. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB170	0,400	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	9,29	
CM1001OB190	0,400	h	Ayudante fontanero	21,87	8,75	
CM1P17GS080	1,100	m	Tubo acero galvanizado soldar DIN 2440 2 1/2" DN63	32,63	35,89	
CM1P23ATW010	0,032	l	Pintura esmalte sintético brillo Rojo Fuego	11,02	0,35	
%PM1200	0,543	%	Pequeño Material	3,00	1,63	
%MA0200	0,559	%	Medios auxiliares	3,00	1,68	

Mano de obra	18,04
Materiales	36,24
Otros	3,31

Coste directo	57,59
Costes indirectos	3% 1,73

COSTE UNITARIO TOTAL 59,32

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1E26BC020

u B.I.E. 45 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA

Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 500x630x130 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con orificios laterales de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera plana de diámetro 45 mm y 20 m de longitud fabricada según EN 14540 y con Certificado AENOR, racores de conexión de lanza y manguera conformes a Norma UNE 23400 y con Certificados AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1 1/2" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-2. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	17,42	
CM1001OB190	0,750	h	Ayudante fontanero	21,87	16,40	
CM1P23BC020	1,000	u	BIE 45 mm - 20 m abatible con armario	202,95	202,95	
%PM0100	2,368	%	Pequeño Material	1,00	2,37	
%MA0200	2,391	%	Medios auxiliares	3,00	7,17	

Mano de obra	33,82
Materiales	202,95
Otros	9,54

Coste directo	246,31
Costes indirectos	3% 7,39

COSTE UNITARIO TOTAL 253,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CM1E26BV010

u B.I.E. 25 mm - 20 m ABATIBLE ARMARIO CON PUERTA

Boca de incendio equipada (B.I.E.) abatible, compuesta por armario horizontal de chapa de acero 650x680x180 mm pintado en pintura de poliéster en rojo (RAL 3002 o similar), con rejilla lateral de ventilación y taladros inferiores para desagüe. Bisagra interior integral para la devanadera abatible 180°, y puerta con visor de metacrilato o ciega, con cerradura abrefácil en ABS. Manguera semirrígida de diámetro 25 mm y 20 m de longitud fabricada según UNE-EN 694 y con Certificado AENOR, lanza de triple efecto (chorro, pulverización cónica y cierre), válvula de asiento con roscas de 1" y con pieza de comprobación con manómetro. Equipo conforme a Norma UNE-EN 671-1. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB170	0,750	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	17,42	
CM1001OB190	0,750	h	Ayudante fontanero	21,87	16,40	
CM1P23BV010	1,000	u	BIE 25 mm - 20 m armario c/puerta	288,62	288,62	
%PM0100	3,224	%	Pequeño Material	1,00	3,22	
%MA0200	3,257	%	Medios auxiliares	3,00	9,77	

Mano de obra	33,82
Materiales	288,62
Otros	12,99

Coste directo		335,43
Costes indirectos.....	3%	10,06

COSTE UNITARIO TOTAL **345,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E26DAC070

u CENTRAL MODULAR DETECCIÓN INCENDIOS ANALÓGICA 2 LAZOS AMPLIABLES

Central modular de detección de incendios analógica ampliable hasta 32 lazos mediante tarjetas de 2 lazos y cajas de expansión. No incorpora lazos de detección. Pantalla táctil de 10" con gestión gráfica, 2048 zonas, 256 áreas y 1024 grupos. Registro histórico de 100.000 eventos. Software de configuración y mantenimiento gratuitos, configuración mediante puerto USB o Ethernet. 2 salidas de sirenas supervisadas y 2 salidas de relés libres de tensión en placa. Salida auxiliar de 24 V 500mA. Conectable a una red (T-Network) de 64 centrales analógicas mediante RS485 o fibra óptica (no incluidas). Ethernet en placa para programación y telemantenimiento. Conectividad a Detnov Cloud. Cabina metálica. Multilingüe. Certificado CPR UNE-EN 54-1:2011. Precisa de 2 baterías BTB-1224 incluidas. Dimensiones: 533x453x212 mm. Totalmente instalado y conexionado bajo canalización PVC, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	4,000	h	Oficial 1ª electricista	23,02	92,08	
CM1001OB220	4,000	h	Ayudante electricista	21,87	87,48	
CM1P23DAC050	1,000	u	Central modular analógica 2 lazos ampliable hasta 32 lazos	3.198,49	3.198,49	
%PM0200	33,781	%	Pequeño Material	2,00	67,56	
%MA0200	34,456	%	Medios auxiliares	3,00	103,37	

Mano de obra	179,56
Materiales	3.198,49
Otros	170,93

Coste directo	3.548,98	
Costes indirectos.....	3%	106,47

COSTE UNITARIO TOTAL **3.655,45**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1E26DAD060

u DETECTOR ÓPTICO DE HUMO PARA SISTEMA ANALÓGICO

Detector óptico de humo para sistema analógico, incorpora algoritmos de verificación y compensación de suciedad. Led indicador de estado y salida para piloto remoto o zumbador, sistema anti hurto. Color blanco. Permite realizar instalación sin polaridad. Precisa base de conexión Z-200 o Z-200-H. Certificado CPR UNE-EN 54-7:2019. Dimensiones: 100x40 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB200	0,800	h	Oficial 1ª electricista	23,02	18,42	
CM1P23DAD060	1,000	u	Detector óptico de humo para sistema analógico	95,23	95,23	
%PM0200	1,137	%	Pequeño Material	2,00	2,27	
%MA0200	1,159	%	Medios auxiliares	3,00	3,48	

h u n A
ARQUITECTURA

PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA "NUEVO VERSALLES", EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 18,42
Materiales 95,23
Otros 5,75

Coste directo 119,40
Costes indirectos 3% 3,58

COSTE UNITARIO TOTAL 122,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDÓS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1E26DAF030

u FUENTE DE ALIMENTACIÓN SUPERVISADA 24 V 5A

Fuente de alimentación supervisada de 24V 5 A, con cargador de baterías. Amperímetro a led integrado con 10 niveles, indicación de sobrecarga. Dispone de 2 salidas de relé independientes (1 ausencia de red programable y 1 de fallo de batería). Tamper de apertura. Certificada conforme UNE-EN 23007-4:1988. Precisa de 2 baterías no incluidas. Dimensiones: 373x310x175 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	2,500	h	Oficial 1ª electricista	23,02	57,55
CM1P23DAF030	1,000	u	Fuente de alimentación supervisada 24 V 5A	467,10	467,10
%PM0200	5,247	%	Pequeño Material	2,00	10,49
%MA0200	5,351	%	Medios auxiliares	3,00	16,05

Mano de obra 57,55
Materiales 467,10
Otros 26,54

Coste directo 551,19
Costes indirectos 3% 16,54

COSTE UNITARIO TOTAL 567,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1E26DAM070

u MÓDULO CONTROL SEÑALES 2 ENTRADAS DIGITALES

Unidad microprocesada direccionable que gestiona la información de 2 entradas digitales. Cada entrada puede ser seleccionada para contacto abierto o cerrado. Dispone de capacidad para personalizar 2 equipos, identificar su ubicación e informar de los cambios de estado que se generen en cada uno de ellos. Provisto de autoaislador que lo aísla del resto de la instalación en caso de cortocircuito interno, LED de información, clemas extraíbles y caja protectora. Equipo conforme a Norma EN 54-18, con Certificado CE CPR. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,500	h	Oficial 1ª electricista	23,02	11,51
CM1P23DAM070	1,000	u	Módulo control señales 2 entradas digitales	41,42	41,42
%PM1200	0,529	%	Pequeño Material	3,00	1,59
%MA0200	0,545	%	Medios auxiliares	3,00	1,64

Mano de obra 11,51
Materiales 41,42
Otros 3,23

Coste directo 56,16
Costes indirectos 3% 1,68

COSTE UNITARIO TOTAL 57,84

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E26DAP020

u PULSADOR DE ALARMA ANALÓGICO REARMABLE CON AISLADOR

Pulsador de alarma analógico rearmable con aislador incorporado, para montaje en superficie. Incorpora led indicador de estado y llave de prueba. Color rojo. Certificados CPR UNE-EN 54-11:2001/A1:2007 y UNE-EN 54-17:2007. Dimensiones: 98x98x48 mm. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,500	h	Oficial 1ª electricista	23,02	11,51
CM1P23DAP020	1,000	u	Pulsador de alarma analógico rearmable con aislador	113,50	113,50
%PM0200	1,250	%	Pequeño Material	2,00	2,50
%MA0200	1,275	%	Medios auxiliares	3,00	3,83

Mano de obra	11,51
Materiales	113,50
Otros	6,33
Coste directo	131,34
Costes indirectos..... 3%	3,94

COSTE UNITARIO TOTAL 135,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

CM1E26DAS030

u SIRENA ANALÓGICA CON FLASH Y AISLADOR INCORPORADO

Sirena analógica de alarma de color rojo con flash de color blanco para instalación en techo, con aislador incorporado. Cobertura del flash C-2.4.7. IP21C, 32 tonos. Uso interior. Potencia acústica entre 78 y 98 dB dependiendo del tono seleccionado. Certificado conforme UNE-EN 54-3:2016+A1:2019, UNE-EN 54-17:2007 y UNE-EN 54-23:2011. Totalmente instalado y conexionado, probado, puesta en marcha y en funcionamiento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,800	h	Oficial 1ª electricista	23,02	18,42
CM1P23DAS030	1,000	u	Sirena analógica con flash y aislador incorporado	218,37	218,37
%PM0200	2,368	%	Pequeño Material	2,00	4,74
%MA0200	2,415	%	Medios auxiliares	3,00	7,25

Mano de obra	18,42
Materiales	218,37
Otros	11,99
Coste directo	248,78
Costes indirectos..... 3%	7,46

COSTE UNITARIO TOTAL 256,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CM1E26DLE010

m CIRCUITO CABLE RESISTENTE AL FUEGO 2x1,5 mm2 (AS+)

Circuito con cableado de cobre flexible resistente al fuego formado por 2 conductores de cobre de 1,5 mm2 de sección, SZ1-K (AS+) o RZ1-K mica (AS+), de protección 0,6/1 kV. Con aislamiento de silicona o cinta de mica con XLPE y cubierta de poliolefinas; libre de halógenos, no propagador de la llama ni del incendio, con baja emisión de gases tóxicos y nula emisión de gases corrosivos, instalado bajo tubo corrugado protector libre de halógenos M-20. Cable diseñado según Norma UNE 211025, y conforme a UNE-EN 50200. Totalmente montado y conectado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB200	0,100	h	Oficial 1ª electricista	23,02	2,30	
CM1001OB220	0,100	h	Ayudante electricista	21,87	2,19	
CM1P23DL010	1,000	m	Cable resist. fuego 2x1,5 mm2 SZ1-K (AS+)	1,94	1,94	
CM1P15UBH020	1,000	m	Tubo flexible PVC corrugado M20 mm libre halógenos	0,83	0,83	
%PM1200	0,073	%	Pequeño Material	3,00	0,22	
%MA0200	0,075	%	Medios auxiliares	3,00	0,23	

Mano de obra	4,49
Materiales	2,77
Otros	0,45

Coste directo	7,71
Costes indirectos	3% 0,23

COSTE UNITARIO TOTAL 7,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E26EC030

u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO

Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA060	0,500	h	Peón especializado	19,03	9,52	
CM1M12T050	0,500	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,47	
CM1P23EC030	1,000	u	Extintor portátil CO2 5 kg envase acero	53,96	53,96	
CM1P23EW040	1,000	u	Soporte triangular extintor CO2 2-5 kg	1,77	1,77	
%PM0100	0,657	%	Pequeño Material	1,00	0,66	
%MA0200	0,664	%	Medios auxiliares	3,00	1,99	

Mano de obra	9,52
Maquinaria	0,47
Materiales	55,73
Otros	2,65

Coste directo	68,37
Costes indirectos	3% 2,05

COSTE UNITARIO TOTAL 70,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1E26EPI040

u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C

Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA060	0,500	h	Peón especializado	19,03	9,52	
CM1M12T050	0,500	h	Taladro percutor eléctrico pequeño	0,93	0,47	
CM1P23EPI040	1,000	u	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	21,58	21,58	
CM1P23EW030	1,000	u	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	0,95	0,95	
%PM0100	0,325	%	Pequeño Material	1,00	0,33	
%MA0200	0,329	%	Medios auxiliares	3,00	0,99	



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Mano de obra 9,52
Maquinaria 0,47
Materiales 22,53
Otros 1,32

Coste directo 33,84
Costes indirectos 3% 1,02

COSTE UNITARIO TOTAL 34,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1E26HCH020

u HIDRANTE COLUMNA HÚMEDA 4"-DN100

Hidrante de columna húmeda de toma a tubería recta de 4"-DN100, embridada DIN PN16; equipada con 3 bocas de salida: 1 salida central de 100 mm con rosca y tapón tipo bombero según UNE 23400; y 2 salidas laterales de 70 mm con racor y tapón de aluminio ligero tipo Barcelona según UNE 23400. Incluye tornillos de titanio, cierre por obturador reemplazable "in situ" y sistema de drenaje. Con sistema antirrotura por impacto y antihielo. Equipo conforme a Norma UNE-EN 14384, con marcado CE conforme a Directiva de Productos de la Construcción 89/106CE. Totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170 0,750 h Oficial 1º fontanero calefactor
CM1O01OB190 0,750 h Ayudante fontanero
CM1P23HCH020 1,000 u Hidrante columna húmeda 4"-DN100
%PM0100 12,631 % Pequeño Material
%MA0200 12,757 % Medios auxiliares

23,23 17,42
21,87 16,40
1.229,25 1.229,25
1,00 12,63
3,00 38,27

Mano de obra 33,82
Materiales 1.229,25
Otros 50,90

Coste directo 1.313,97
Costes indirectos 3% 39,42

COSTE UNITARIO TOTAL 1.353,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E26IHM010

m2 PROTECC. INCENDIO FORJADO / LOSA MORTERO IGNÍFUGO R-90

Protección contra incendio de forjado, losa, tablero o similar, para una resistencia al fuego de 90 minutos (R-90), mediante la proyección de mortero ignífugo a base de ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita con aditivos, con clasificación de reacción al fuego A1, según RD 842/2013. Espesor medio aplicado de aprox. 20 mm, a tener en consideración para forjados según norma UNE-EN 13381-3 y 5. Densidad de mortero aplicado de aprox. 780-800 kg/m3. Conductividad térmica de 0,15 W/mK. Rendimiento aprox. 8 kg/m2 por cm de espesor. Totalmente aplicado; ip/p de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previos del solorte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030 0,125 h Oficial primera
CM1O01OA050 0,125 h Ayudante
CM1O01OA070 0,125 h Peón ordinario
CM1M11HM020 0,125 h Equipo de proyección mortero
CM1P23I080 16,000 kg Mortero ignífugo perlita-vermiculita Clasif. A1
%PM0050 0,132 % Pequeño Material
%MA0200 0,132 % Medios auxiliares

21,29 2,66
19,32 2,42
18,48 2,31
6,50 0,81
0,31 4,96
0,50 0,07
3,00 0,40



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Mano de obra	7,39
Maquinaria	0,81
Materiales	4,96
Otros	0,47

Coste directo	13,63
Costes indirectos	3% 0,41

COSTE UNITARIO TOTAL **14,04**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CM1E26IMP030

m2 PROTECC. INCENDIO ESTRUCT. METÁLICA PINTURA IGNÍFUGA REI=90

Protección contra el fuego de incendio de estructura metálica, para una resistencia al fuego de 90 minutos (REI-90), mediante la proyección de pintura ignífuga monocomponente al agua, en color blanco. Espesor medio aplicado de aprox. de 1700 micras, a tener en consideración para perfiles, pilares y vigas según norma UNE-EN 13381-8:2010. Rendimiento aprox. 2 kg/m2 por mm de espesor. Aplicación sobre superficie seca, limpia, libre de grasas y óxidos. Totalmente aplicado; i/p.p. de equipos de proyección, limpieza de tajo y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). No incluye tratamiento previo del soporte si fuera necesario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,280	h	Oficial primera	21,29	5,96
CM1O01OA050	0,280	h	Ayudante	19,32	5,41
CM1M11U080	0,280	h	Airless medio	6,80	1,90
CM1P23J290	3,600	kg	Pintura intumescente monocomponente al agua	8,50	30,60
%PM0050	0,439	%	Pequeño Material	0,50	0,22
%MA0200	0,441	%	Medios auxiliares	3,00	1,32

Mano de obra	11,37
Maquinaria	1,90
Materiales	30,60
Otros	1,54

Coste directo	45,41
Costes indirectos	3% 1,36

COSTE UNITARIO TOTAL **46,77**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1E26OTE050

u SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA DE INCENDIOS PARA COCINAS INDUST

Sistema de extinción automática de incendios para la protección de cocinas industriales, diseñado para la protección de equipos de cocinas tales como conductos, campanas, filtros y demás elementos donde un fuego puede ser extinguido mediante el uso del agente extintor. Líquido de extinción con bajo PH. Disponible en dos tamaños. Sistema modular para adaptarse a cualquier tamaño de cocina. Fácil limpieza y recarga. Diseño conforme CTE, UL-300/NFPA 17ª/NFPA 96. Cumplimiento 2014/68/UE. Marcado CE. Ambientes de trabajo que varían de 0º a 50ºC. El tubo actúa únicamente como detector, está fabricado con un compuesto de poliamida, un material que empieza a perder propiedades estructurales cuando alcanza una temperatura de 150 ºC, este se rompe y da lugar a la activación del sistema extintor de incendios, debido a la despresurización de la válvula de almacenamiento, liberando el agente extintor que se descarga a través de una tubería rígida siendo expulsado por los difusores distribuidos convenientemente dentro del espacio protegido, esto lo convierte en un sistema idóneo para la protección de cocinas. Incluido pulsador manual. Completamente instalado y montado, sin incluir tubería de extinción, actuadores ni difusores; i/p.p. de ajustes y conexiones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB170	2,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	58,08	
CM1001OB190	2,500	h	Ayudante fontanero	21,87	54,68	
CM1P23OTE050	1,000	u	Sistema de extinción automática de incendios para cocinas indust	3.043,54	3.043,54	
%PM0200	31,563	%	Pequeño Material	2,00	63,13	
%MA0200	32,194	%	Medios auxiliares	3,00	96,58	

Mano de obra	112,76
Materiales	3.043,54
Otros	159,71
Coste directo	3.316,01
Costes indirectos	3% 99,48

COSTE UNITARIO TOTAL 3.415,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS QUINCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1E26RPV020

u PUESTO CONTROL ROCIADORES 4" (DN-100) PRESIÓN VARIABLE

Equipo de control de instalación de rociadores con presión variable, de 4" (DN-100), equipado con válvula de alarma ranurada PN16, cámara de retardo, motor de agua y gong, válvula de drenaje y pruebas, manómetros, manguitos y accesorios de conexión. Equipo premontado y probado hidráulicamente, con homologación UL y FM. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	8,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	185,84
CM1001OB190	8,000	h	Ayudante fontanero	21,87	174,96
CM1P23RPV020	1,000	u	Puesto control rociadores 4" (DN100) presión variable	2.881,36	2.881,36
%PM0100	32,422	%	Pequeño Material	1,00	32,42
%MA0200	32,746	%	Medios auxiliares	3,00	98,24

Mano de obra	360,80
Materiales	2.881,36
Otros	130,66
Coste directo	3.372,82
Costes indirectos	3% 101,18

COSTE UNITARIO TOTAL 3.474,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS

CM1E26RRN130

u ROCIADOR COLGANTE RESPUESTA NORMAL 3/4" BRONCE

Rociador convencional de respuesta normal (ampolla de cristal de 5 mm) de instalación colgante, con factor k-115, de rosca 3/4", fabricado en bronce. Temperatura de disparo a 68 °C. Dispositivo con homologaciones UL y FM, y Certificados CE y VdS. Completamente instalado; i/p.p. de conexiones y material auxiliar. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB170	0,125	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	2,90
CM1001OB190	0,125	h	Ayudante fontanero	21,87	2,73
CM1P23RRN130	1,000	u	Rociador colgante resp. normal, rosca 3/4", k-115, bronce	13,54	13,54
%PM0100	0,192	%	Pequeño Material	1,00	0,19
%MA0200	0,194	%	Medios auxiliares	3,00	0,58

Mano de obra	5,63
Materiales	13,54
Otros	0,77
Coste directo	19,94
Costes indirectos	3% 0,60

COSTE UNITARIO TOTAL 20,54

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E26SEB010

- u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE CLASE B EVACUACIÓN - EMERGENCIA 297x210 m**
Señal de indicación de evacuación o de emergencia, fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m. Conforme al CTE DB SI-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA060	0,067	h	Peón especializado	19,03	1,28
CM1P23SEB010	1,000	u	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm DIN-A4	3,16	3,16
%PM0200	0,044	%	Pequeño Material	2,00	0,09
%MA0200	0,045	%	Medios auxiliares	3,00	0,14
Mano de obra					1,28
Materiales					3,16
Otros					0,23
Coste directo					4,67
Costes indirectos				3%	0,14
COSTE UNITARIO TOTAL					4,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E26SPB010

- u SEÑAL FOTOLUM. CLASE B INCENDIOS 297x210 mm DIN-A4**
Señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 297x210 mm (DIN-A4), conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA060	0,067	h	Peón especializado	19,03	1,28
CM1P23SPB010	1,000	u	Señal fotoluminiscente Clase B 297x210 mm (DIN-A4)	3,11	3,11
%PM0200	0,044	%	Pequeño Material	2,00	0,09
%MA0200	0,045	%	Medios auxiliares	3,00	0,14
Mano de obra					1,28
Materiales					3,11
Otros					0,23
Coste directo					4,62
Costes indirectos				3%	0,14
COSTE UNITARIO TOTAL					4,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1E26SPB070

- u SEÑAL FOTOLUM. CLASE B HIDRANTE H-100 250x200 mm**
Señal para hidrante H-100 de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), fotoluminiscente, de Clase B (150 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 250x200 mm, conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Incorpora números para identificar el hidrante (del 0 al 9). Totalmente instalada. Visible a 10 m conforme al CTE DB SI-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA060	0,067	h	Peón especializado	19,03	1,28
CM1P23SPB070	1,000	u	Señal Hidrante H-100 fotolum. Clase B 250x200 mm	7,47	7,47
%PM0200	0,088	%	Pequeño Material	2,00	0,18
%MA0200	0,089	%	Medios auxiliares	3,00	0,27

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Mano de obra	1,28
Materiales	7,47
Otros	0,45

Coste directo	9,20
Costes indirectos.....	3%
	0,28

COSTE UNITARIO TOTAL **9,48**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1E27EPA110

m2 **PINTURA PLÁSTICA LISA SEMIMATE ALTA CALIDAD**

Pintura plástica de alta semimate, formulada con resinas vinílicas emulsionadas en agua y pigmentos, para la decoración de interiores en acabado liso. Pintura antimoho y resistente al frote húmedo. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicación mínima de 2 manos de pintura diluidas en un 10%. En caso de soportes muy porosos, se incluye mano de imprimación transparente y no pelificante al agua. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente terminado; i/p.p. emplastecido, imprimación y dos manos de acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,167	h	Oficial primera	21,29	3,56
CM1O01OA060	0,167	h	Peón especializado	19,03	3,18
CM1P25OZ040	0,166	l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8,12	1,35
CM1P25OG040	0,060	kg	Masilla ultrafina acabados	0,97	0,06
CM1P25EI210	0,250	l	Pintura plástica al agua semimate alta calidad	9,20	2,30
%PM1200	0,105	%	Pequeño Material	3,00	0,32
%MA0200	0,108	%	Medios auxiliares	3,00	0,32

Mano de obra	6,74
Materiales	3,71
Otros	0,64

Coste directo	11,09
Costes indirectos.....	3%
	0,33

COSTE UNITARIO TOTAL **11,42**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1E27HEC030

m2 **ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL**

Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB230	0,377	h	Oficial 1ª pintura	23,02	8,68
CM1P25OU060	0,350	l	Minio antioxidante marino sin plomo	12,78	4,47
CM1P25JA090	0,200	l	Esmalte gliceroftálico 1ªcalidad b/n mate	12,70	2,54
CM1P25WW220	0,080	u	Pequeño material	0,90	0,07
%MA0200	0,158	%	Medios auxiliares	3,00	0,47

Mano de obra	8,68
Materiales	7,08
Otros	0,47

Coste directo	16,23
Costes indirectos.....	3%
	0,49

COSTE UNITARIO TOTAL **16,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E29IF070

m2 FELPUDO ALUMINIO CEPILLO GOMA 22 mm

Felpudo de entrada compuesto por perfiles de aluminio de 22 mm de alto, intercalando perfiles de aluminio de 27 mm de ancho, unidos por cable de acero inoxidable y separados por anillos intermedios de caucho que permiten enrollar el felpudo para facilitar su limpieza y transporte. Zona de uso exterior o interior. Acabado de goma de 22 mm de altura y 11 kg/m2 con una resistencia de 2,5 t, especialmente recomendado para zonas de alto tránsito instalado en cajeado de 22 mm de altura. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB090	0,500	h	Oficial soldador alicatador	23,02	11,51
CM1O01OB100	0,500	h	Ayudante soldador alicatador	21,63	10,82
CM1P34IF200	1,000	m2	Felpudo aluminio cepillo goma 22 mm	210,97	210,97
%MA0200	2,333	%	Medios auxiliares	3,00	7,00

Mano de obra	22,33
Materiales	210,97
Otros	7,00

Coste directo	240,30
Costes indirectos	3% 7,21

COSTE UNITARIO TOTAL 247,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1E29LI120

u DIRECTORIO INFORMATIVO METACRILATO 2200x1000 mm

Directorio informativo de 2200x1000 mm fabricado en metacrilato impreso, conforme a UNE 170002 y Decreto 13/2007 resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA060	0,250	h	Peón especializado	19,03	4,76
CM1P34L060	1,000	u	Directorio Informativo metacrilato 2200x1000 mm	497,04	497,04
CM1P01UA290	0,060	u	Adhesivo de montaje (cartucho 350 g)	4,95	0,30
%PM0100	5,021	%	Pequeño Material	1,00	5,02
%MA0200	5,071	%	Medios auxiliares	3,00	15,21

Mano de obra	4,76
Materiales	497,34
Otros	20,23

Coste directo	522,33
Costes indirectos	3% 15,67

COSTE UNITARIO TOTAL 538,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS

CM1G02A050

t CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD TIERRA LIMPIA<10 km CARGA MECÁNICA

Carga y transporte de tierras a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Sin incluir canon. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1M05PN010	0,200	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	27,65	5,53
CM1M07CB020	0,100	h	Camión basculante 4x4 de 14 t	29,96	3,00
%MA0200	0,085	%	Medios auxiliares	3,00	0,26

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Maquinaria 8,53
Otros..... 0,26

Coste directo 8,79
Costes indirectos..... 3% 0,26

COSTE UNITARIO TOTAL 9,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CM1G03BE010

u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 4 m3 <10 k

Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1M13O120 1,000 u Entrega y recogida contenedor 4 m3 d<10 km
CM1M07N200 2,000 t Canon escombros sucio a planta RCD
%MA0200 0,784 % Medios auxiliares

17,14 17,14
30,64 61,28
3,00 2,35

Maquinaria 78,42
Otros..... 2,35

Coste directo 80,77
Costes indirectos..... 3% 2,42

COSTE UNITARIO TOTAL 83,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

CM1G03BE020

u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 6 m3 <10 k

Coste del alquiler de contenedor de 4 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1M13O140 1,000 u Entrega y recogida contenedor 6 m3 d<10 km
CM1M07N200 3,000 t Canon escombros sucio a planta RCD
%MA0200 1,100 % Medios auxiliares

18,10 18,10
30,64 91,92
3,00 3,30

Maquinaria 110,02
Otros..... 3,30

Coste directo 113,32
Costes indirectos..... 3% 3,40

COSTE UNITARIO TOTAL 116,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISÉIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1R01TP020

m2 SELLADO ANTIPOLVO PLATAFORMA TRABAJO

Sellado y protección de plataforma de trabajo mediante lámina de polietileno de 1 mm suministrada en rollos de 50x1,00 m subiendo por los paramentos verticales 10-15 cm. Incluso remate perimetral de impermeabilización en muros, formando ángulo de protección de chapa con lámina termoplástica adherida, fijado al muro por su parte horizontal mediante clavos, al que se suelda la membrana impermeabilizante, sellado de junta vertical del ángulo con el muro con silicona. Medida la superficie defendida en planta. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA050	0,100	h	Ayudante	19,32	1,93
CM1P06P040	1,100	m2	Lámina plástico	0,24	0,26
CM1P06WA135	2,000	m	Perfil anclaje 60.60.6 mm	3,51	7,02
CM1P06WA140	1,000	m	Remate anclaje 55.50.6 mm	6,16	6,16
CM1P06WA080	8,000	u	Taco fijación 6 mm	0,15	1,20
CM1P06WA090	0,250	u	Cartucho silicona	5,81	1,45
%MA0200	0,180	%	Medios auxiliares	3,00	0,54

Mano de obra	1,93
Materiales	16,09
Otros	0,54

Coste directo	18,56
Costes indirectos	3% 0,56

COSTE UNITARIO TOTAL 19,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CM1R01TP120

u TRASLADO Y ALMACENAMIENTO DE BIEN MUEBLE

Traslado de mobiliario previamente embalado a ubicación indicada por la Dirección Facultativa, incluso posterior traslado de nuevo a la finalización de las obras, desembalaje y colocación en su posición definitiva. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precios particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	1,500	h	Oficial primera	21,29	31,94
CM1O01OA060	1,500	h	Peón especializado	19,03	28,55
CM1M07CG020	1,000	h	Camión con grúa 12 t	47,29	47,29
%MA0200	1,078	%	Medios auxiliares	3,00	3,23

Mano de obra	60,49
Maquinaria	47,29
Otros	3,23

Coste directo	111,01
Costes indirectos	3% 3,33

COSTE UNITARIO TOTAL 114,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1R03DDF015

m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO MACIZO HASTA 1/2 PIE

Demolición de muro de fábrica de ladrillo macizo o de tejar, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OA070	1,800	h	Peón ordinario	18,48	33,26	
CM1P01DW050	0,003	m3	Agua	1,18	0,00	
%MA0200	0,333	%	Medios auxiliares	3,00	1,00	

Mano de obra 33,26
Otros 1,00

Coste directo 34,26
Costes indirectos 3% 1,03

COSTE UNITARIO TOTAL 35,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CM1R03DDF035

m2 DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO HUECO HASTA 1/2 PIE

Demolición de muro de fábrica de ladrillo hueco, hasta 1/2 pie de espesor, realizada por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-13 y/o NTE ADD-9. Medido el volumen ejecutado deduciendo huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA070	1,200	h	Peón ordinario	18,48	22,18	
CM1P01DW050	0,002	m3	Agua	1,18	0,00	
%MA0200	0,222	%	Medios auxiliares	3,00	0,67	

Mano de obra 22,18
Otros 0,67

Coste directo 22,85
Costes indirectos 3% 0,69

COSTE UNITARIO TOTAL 23,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRÉS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1R03DIE020

u DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA MEDIA CADA 100 m2

Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad media, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OB210	4,000	h	Oficial 2º electricista	22,07	88,28	
CM1001OA040	2,000	h	Oficial segunda	20,23	40,46	
CM1001OA070	2,000	h	Peón ordinario	18,48	36,96	
%MA0200	1,657	%	Medios auxiliares	3,00	4,97	

Mano de obra 165,70
Otros 4,97

Coste directo 170,67
Costes indirectos 3% 5,12

COSTE UNITARIO TOTAL 175,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1R03DIF030

u DESMONTAJE INST. FONTANERÍA BAJA CADA 100 m2

Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB180	3,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,07	66,21
CM1O01OA040	4,000	h	Oficial segunda	20,23	80,92
CM1O01OA070	4,000	h	Peón ordinario	18,48	73,92
%MA0200	2,211	%	Medios auxiliares	3,00	6,63

Mano de obra 221,05
Otros 6,63

Coste directo 227,68
Costes indirectos 3% 6,83

COSTE UNITARIO TOTAL 234,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1R03DPM030

m2 LEVANTADO CARPINTERÍA MADERA C/RECUPERACIÓN

Levantado de elementos de carpintería de madera como contraventanas, frailerros, postigos, forrados, frisos u otros; incluyendo marcos, bastidores y accesorios, con aprovechamiento del material para su posterior restauración y retirada del mismo, con recuperación de herrajes, sin incluir transporte a almacén. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB150	0,100	h	Oficial 1ª carpintero	23,09	2,31
CM1O01OA060	0,250	h	Peón especializado	19,03	4,76
CM1O01OA070	0,250	h	Peón ordinario	18,48	4,62
%MA0200	0,117	%	Medios auxiliares	3,00	0,35

Mano de obra 11,69
Otros 0,35

Coste directo 12,04
Costes indirectos 3% 0,36

COSTE UNITARIO TOTAL 12,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CM1R03DPT050

m2 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA C/RECUPERACIÓN

Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB130	0,167	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	3,84
CM1O01OB140	0,333	h	Ayudante cerrajero	21,63	7,20
CM1M12R010	0,167	h	Radial Disco 230 mm 1900 W	0,79	0,13
%MA0200	0,112	%	Medios auxiliares	3,00	0,34

Mano de obra 11,04
Maquinaria 0,13
Otros 0,34

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	-----	---------	--------	----------	---------

Coste directo	11,51
Costes indirectos.....	3% 0,35

COSTE UNITARIO TOTAL **11,86**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1R04RTH070

u TALADRO MURO HORMIGÓN D=150-160 mm e=30 cm

Taladro sobre muro de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 150-160 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,090	h	Peón ordinario	18,48	1,66
CM1P33BTH070	1,000	u	Taladro hormigón muro D=150-160 mm e=30 cm	40,69	40,69
CM1P01DW050	0,018	m3	Agua	1,18	0,02
%MA0200	0,424	%	Medios auxiliares	3,00	1,27

Mano de obra	1,66
Materiales	40,71
Otros	1,27

Coste directo	43,64
Costes indirectos.....	3% 1,31

COSTE UNITARIO TOTAL **44,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1R04RTH160

u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm

Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en horizontal o inclinados; incluyendo replanteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; i/p.p. de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,090	h	Peón ordinario	18,48	1,66
CM1P33BTH160	1,000	u	Taladro hormigón forjado D=110-120 mm e=30 cm	24,81	24,81
CM1P01DW050	0,018	m3	Agua	1,18	0,02
%MA0200	0,265	%	Medios auxiliares	3,00	0,80

Mano de obra	1,66
Materiales	24,83
Otros	0,80

Coste directo	27,29
Costes indirectos.....	3% 0,82

COSTE UNITARIO TOTAL **28,11**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1R16HDA080**u ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO 300x500 mm**

Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170
CM1P36HDA080
%MA0200

0,506
1,000
0,933

h Oficial 1ª fontanero calefactor
u Asiento mural ducha abatible de plástico 300x500 mm
% Medios auxiliares

23,23 11,75
81,59 81,59
3,00 2,80

Mano de obra 11,75
Materiales 81,59
Otros 2,80
Coste directo 96,14
Costes indirectos 3% 2,88

COSTE UNITARIO TOTAL 99,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y NUEVE EUROS con DOS CÉNTIMOS

CM1R16HSI020**u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm**

Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170
CM1P36HSI020
CM1P18JE010
CM1P18GWL030
%PM1200
%MA0200

1,300
1,000
1,000
1,000
0,582
0,599

h Oficial 1ª fontanero calefactor
u Inodoro compacto accesible tanque bajo 385x750 mm
u Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical
u Latiguillo flexible 20 cm 3/8" a 3/8"
% Pequeño Material
% Medios auxiliares

23,23 30,20
22,16 22,16
3,76 3,76
2,03 2,03
3,00 1,75
3,00 1,80

Mano de obra 30,20
Materiales 27,95
Otros 3,55
Coste directo 61,70
Costes indirectos 3% 1,85

COSTE UNITARIO TOTAL 63,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1R16IPV120**m BANDA ENCAMINAMIENTO ALUMINIO a=30 mm - h=3 mm SOBRE PAVIM. C/AD**

Banda de encaminamiento de 30 mm de ancho y 3 mm de altura, fabricada en aluminio natural; instalada sobre pavimento existente con adhesivo; para indicación a personas invidentes, con dificultad de visión o con movilidad reducida de itinerarios seguros. Apta para su uso en interiores o exteriores cubiertos no expuestos a la intemperie ni a la luz solar directa (radiación UV). Totalmente instalado; i/p.p. de limpieza previa del soporte, replanteo y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1O01OA040	0,167	h	Oficial segunda	20,23	3,38	
CM1P36IPV120	1,050	m	Banda encaminamiento aluminio a=30 mm - h=3 mm	6,59	6,92	
CM1P01UA260	0,030	u	Masilla poliuretano adhesivo-sellado (cartucho 300 ml)	6,04	0,18	
%PM0050	0,105	%	Pequeño Material	0,50	0,05	
%MA0200	0,105	%	Medios auxiliares	3,00	0,32	

Mano de obra	3,38
Materiales	7,10
Otros	0,37

Coste directo	10,85
Costes indirectos	3%

COSTE UNITARIO TOTAL 11,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CM1S01A020 m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2

Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,100	h	Oficial 1ª electricista	23,02	2,30	
CM1P31CE035	1,100	m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	3,23	3,55	
%MA0200	0,059	%	Medios auxiliares	3,00	0,18	

Mano de obra	2,30
Materiales	3,55
Otros	0,18

Coste directo	6,03
Costes indirectos	3%

COSTE UNITARIO TOTAL 6,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS

CM1S01A030 u ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm

Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB170	1,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,23	34,85	
CM1P31BA010	1,000	u	Acometida provisional fontanería a caseta	86,94	86,94	
%MA0200	1,218	%	Medios auxiliares	3,00	3,65	

Mano de obra	34,85
Materiales	86,94
Otros	3,65

Coste directo	125,44
Costes indirectos	3%

COSTE UNITARIO TOTAL 129,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1S01B030**mes ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2**

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,085	h	Peón ordinario	18,48	1,57
CM1P31BC030	1,000	u	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	113,93	113,93
CM1P31BC340	0,085	u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	476,81	40,53
%MA0200	1,560	%	Medios auxiliares	3,00	4,68

Mano de obra	1,57
Materiales	154,46
Otros	4,68
Coste directo	160,71
Costes indirectos	3% 4,82

COSTE UNITARIO TOTAL 165,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1S01B100**mes ALQUILER CASETA ALMACÉN 11,36 m2**

Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 4,64x2,45x2,45 m de 11,36 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,085	h	Peón ordinario	18,48	1,57
CM1P31BC110	1,000	u	Alquiler mes caseta almacén 4,64x2,45 m	94,38	94,38
CM1P31BC340	0,085	u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	476,81	40,53
%MA0200	1,365	%	Medios auxiliares	3,00	4,10

Mano de obra	1,57
Materiales	134,91
Otros	4,10
Coste directo	140,58
Costes indirectos	3% 4,22

COSTE UNITARIO TOTAL 144,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1S01B180

mes ALQUILER CASETA 2 OFICINAS+ASEO 19,40 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para dos despachos de oficina y un aseo con inodoro y lavabo de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Divisiones en tablero de melamina. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,085	h	Peón ordinario	18,48	1,57
CM1P31BC180	1,000	u	Alquiler mes caseta 2 oficina+aseo 7,92x2,45 m	173,61	173,61
CM1P31BC340	0,085	u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	476,81	40,53
%MA0200	2,157	%	Medios auxiliares	3,00	6,47

Mano de obra	1,57
Materiales	214,14
Otros	6,47

Coste directo	222,18
Costes indirectos	3% 6,67

COSTE UNITARIO TOTAL 228,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1S01B190

mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2

Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,085	h	Peón ordinario	18,48	1,57
CM1P31BC190	1,000	u	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	147,89	147,89
CM1P31BC340	0,085	u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	476,81	40,53
%MA0200	1,900	%	Medios auxiliares	3,00	5,70

Mano de obra	1,57
Materiales	188,42
Otros	5,70

Coste directo	195,69
Costes indirectos	3% 5,87

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 201,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1S01C030 u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS

Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	18,48	1,85
CM1P31BM030	1,000	u	Espejo vestuarios y aseos	26,11	26,11
%MA0200	0,280	%	Medios auxiliares	3,00	0,84

Mano de obra	1,85
Materiales	26,11
Otros	0,84

Coste directo	28,80
Costes indirectos	3% 0,86

COSTE UNITARIO TOTAL 29,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1S01C070 u HORNO MICROONDAS

Horno microondas de 18 l de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	18,48	1,85
CM1P31BM080	0,200	u	Horno microondas 18 l 700 W	96,34	19,27
%MA0200	0,211	%	Medios auxiliares	3,00	0,63

Mano de obra	1,85
Materiales	19,27
Otros	0,63

Coste directo	21,75
Costes indirectos	3% 0,65

COSTE UNITARIO TOTAL 22,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDÓS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CM1S01C080 u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL

Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	18,48	1,85
CM1P31BM090	0,333	u	Taquilla metálica individual	78,47	26,13
%MA0200	0,280	%	Medios auxiliares	3,00	0,84

Mano de obra	1,85
Materiales	26,13
Otros	0,84

Coste directo	28,82
Costes indirectos	3% 0,86

COSTE UNITARIO TOTAL 29,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1S01C120

u BOTIQUÍN DE URGENCIA

Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	18,48	1,85
CM1P31BM130	1,000	u	Botiquín de urgencias	47,46	47,46
CM1P31BM170	1,000	u	Reposición de botiquín	16,13	16,13
%MA0200	0,654	%	Medios auxiliares	3,00	1,96
Mano de obra					1,85
Materiales					63,59
Otros					1,96
Coste directo					67,40
Costes indirectos				3%	2,02

COSTE UNITARIO TOTAL 69,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1S01C130

u REPOSICIÓN BOTIQUÍN

Reposición de material de botiquín de urgencia. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31BM170	1,000	u	Reposición de botiquín	16,13	16,13
%MA0200	0,161	%	Medios auxiliares	3,00	0,48
Materiales					16,13
Otros					0,48
Coste directo					16,61
Costes indirectos				3%	0,50

COSTE UNITARIO TOTAL 17,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

CM1S01C160

u CONVECTOR ELÉCTRICO MURAL 1500 W

Convector eléctrico mural de 1500 W instalado (amortizable en 5 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31BM150	0,200	u	Radiador eléctrico 1500 W	46,47	9,29
%MA0200	0,093	%	Medios auxiliares	3,00	0,28
Materiales					9,29
Otros					0,28
Coste directo					9,57
Costes indirectos				3%	0,29

COSTE UNITARIO TOTAL 9,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1S01C180

u ARMARIO PARA EPIS MEDIANO

Armario especialmente diseñado para almacenar equipos de protección individual. Fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de grosor con cerradura de llave y dos bandejas regulables en altura y de dimensiones 750x500x225 mm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P31BM190	0,333	u	Armario para EPIs mediano	71,24	23,72	
%MA0200	0,237	%	Medios auxiliares	3,00	0,71	

Material	23,72
Otros	0,71
Coste directo	24,43
Costes indirectos	3% 0,73
COSTE UNITARIO TOTAL	25,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con DIECISÉIS CÉNTIMOS

- CM1S02BB010 m BARANDILLA GUARDACUERPOS METÁLICOS (MADERA). APRIETE A FORJADO**
Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,50 m (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, pasamanos formado por tablón de 20x5 cm, rodapié y travesaño intermedio de 15x5 cm (amortizable en 3 usos), según norma UNE-EN 13374, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,150	h	Oficial primera	21,29	3,19	
CM1O01OA070	0,150	h	Peón ordinario	18,48	2,77	
CM1P31CB030	0,065	u	Guardacuerpos metálico	10,34	0,67	
CM1P31CB080	0,004	m3	Tablón de madera pino 20x5 cm	226,26	0,91	
CM1P31CB090	0,006	m3	Tabla de madera pino 15x5 cm	216,35	1,30	
%MA0200	0,088	%	Medios auxiliares	3,00	0,26	

Mano de obra	5,96
Material	2,88
Otros	0,26
Coste directo	9,10
Costes indirectos	3% 0,27
COSTE UNITARIO TOTAL	9,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

- CM1S02BB100 m BARANDILLA PROTECCIÓN HUECOS VERTICALES**
Barandilla de protección de 1,00 m de altura en aberturas verticales de puertas de ascensor y balcones, formada por módulo prefabricado con tubo de acero D=50 mm con pasamanos y travesaño intermedio con verticales cada metro (amortizable en 10 usos) y rodapié de madera de pino de 15x5 cm, según norma UNE-EN 13374, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,200	h	Peón ordinario	18,48	3,70	
CM1P31CB310	0,520	m	Pasamanos tubo D=50 mm	4,99	2,59	
CM1P31CB090	0,001	m3	Tabla de madera pino 15x5 cm	216,35	0,22	
%MA0200	0,065	%	Medios auxiliares	3,00	0,20	

Mano de obra	3,70
Material	2,81
Otros	0,20
Coste directo	6,71
Costes indirectos	3% 0,20
COSTE UNITARIO TOTAL	6,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1S02BV010

m VALLA ENREJADO GALVANIZADO

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA050	0,050	h	Ayudante	19,32	0,97
CM1O01OA070	0,050	h	Peón ordinario	18,48	0,92
CM1P31CB180	0,200	m	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	18,83	3,77
CM1P31CB200	0,333	u	Pie de hormigón con 4 agujeros	3,37	1,12
%MA0200	0,068	%	Medios auxiliares	3,00	0,20

Mano de obra	1,89
Materiales	4,89
Otros	0,20

Coste directo	6,98
Costes indirectos..... 3%	0,21

COSTE UNITARIO TOTAL 7,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

CM1S02BV040

u VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES

Valla de contención de peatones, metálica, prolongable de 2,50 m de largo y 1,00 m de altura, color amarillo, amortizable en 5 usos, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	18,48	1,85
CM1P31CB100	0,200	u	Valla contención peatones 2,5x1 m	29,72	5,94
%MA0200	0,078	%	Medios auxiliares	3,00	0,23

Mano de obra	1,85
Materiales	5,94
Otros	0,23

Coste directo	8,02
Costes indirectos..... 3%	0,24

COSTE UNITARIO TOTAL 8,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTISÉIS CÉNTIMOS

CM1S02BV080

u PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m

Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA050	0,050	h	Ayudante	19,32	0,97
CM1O01OA070	0,050	h	Peón ordinario	18,48	0,92
CM1P31CB220	0,200	u	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	216,99	43,40
%MA0200	0,453	%	Medios auxiliares	3,00	1,36

Mano de obra	1,89
Materiales	43,40
Otros	1,36

Coste directo	46,65
Costes indirectos..... 3%	1,40

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL 48,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CM1S02BV090

u PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m

Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA050	0,050	h	Ayudante	19,32	0,97
CM1O01OA070	0,050	h	Peón ordinario	18,48	0,92
CM1P31CB210	0,200	u	Puerta chapa galvanizada 4x2 m	789,68	157,94
%MA0200	1,598	%	Medios auxiliares	3,00	4,79

Mano de obra	1,89
Materiales	157,94
Otros	4,79

Coste directo	164,62
Costes indirectos..... 3%	4,94

COSTE UNITARIO TOTAL 169,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1S02DC020

u CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx. 40 kW

Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 40 kW compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm, índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico+diferencial de 4x125 A, dos interruptores automáticos magnetotérmico de 4x63 A, dos de 4x30 A, dos de 2x25 A y dos de 2x16 A, dos bases de enchufe IP 447 de 400 V 63 A 3p+T, dos de 400 V 32 A 3p+T, dos de 230 V 32 A 2p+T y dos de 230 V 16 A 2p+T, incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohm, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	1,200	h	Oficial 1ª electricista	23,02	27,62
CM1P31CE160	0,250	u	Cuadro secundario obra potencia máxima 40 kW	1.340,80	335,20
%MA0200	3,628	%	Medios auxiliares	3,00	10,88

Mano de obra	27,62
Materiales	335,20
Otros	10,88

Coste directo	373,70
Costes indirectos..... 3%	11,21

COSTE UNITARIO TOTAL 384,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1S02DC220

u **CUADRO DE OBRA 100 A MODELO 20**

Cuadro de obra trifásico 100 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster con salida inferior por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x100 A, 4 diferenciales de 2x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x63 A 30 mA, respectivamente, 10 MT por base, dos de 2x16 A, dos de 4x16 A, uno de 4x32 A, uno de 4x63 A y cuatro de 2x16 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 10 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	1,200	h	Oficial 1ª electricista	23,02	27,62
CM1P31CE360	0,250	u	Cuadro de obra 100 A Modelo 20	4.404,73	1.101,18
%MA0200	11,288	%	Medios auxiliares	3,00	33,86

Mano de obra	27,62
Materiales	1.101,18
Otros	33,86
Coste directo	1.162,66
Costes indirectos	3%
	34,88

COSTE UNITARIO TOTAL 1.197,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1S02E010

u **EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS**

Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	18,48	1,85
CM1P31CI020	1,000	u	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	41,43	41,43
%MA0200	0,433	%	Medios auxiliares	3,00	1,30

Mano de obra	1,85
Materiales	41,43
Otros	1,30
Coste directo	44,58
Costes indirectos	3%
	1,34

COSTE UNITARIO TOTAL 45,92

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1S02GN010

m **ANDAMIO PROTECCIÓN PEATONAL 1,50 m**

Andamio de protección para pasos peatonales formado por pórticos de 1,50 m de ancho y 4,00 m de altura, arriostrados cada 2,50 m, con plataforma y plinto de madera, i/montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,350	h	Oficial primera	21,29	7,45
CM1O01OA070	0,350	h	Peón ordinario	18,48	6,47
CM1P31CM020	0,040	u	Pórtico andamio 1,50 m	305,94	12,24
CM1P31CM030	0,160	u	Cruceta para andamio 3,00 m	12,53	2,00
CM1P31CM040	0,080	u	Base regulable para pórtico 400 mm	13,81	1,10
CM1P31CM060	0,080	u	Longitudinal para andamio 3,00 m	5,70	0,46



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P31CB080	0,005	m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm	226,26	1,13	
%MA0200	0,309	%	Medios auxiliares	3,00	0,93	

Mano de obra	13,92
Materiales	16,93
Otros	0,93

Coste directo	31,78
Costes indirectos	3% 0,95

COSTE UNITARIO TOTAL **32,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1S02I025

m2 RED SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO

Red horizontal de seguridad bajo encofrado de forjado, formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm, de 1,10x15 m de dimensiones, para amarre mediante gancho de sujeción, tipo "rabo de cochinillo" y grosor mínimo de 8 mm, a los puntales de las sopandas del encofrado de entablado de madera (amortizable en 4 usos), según UNE-EN 81652, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,080	h	Oficial primera	21,29	1,70	
CM1O01OA060	0,080	h	Peón especializado	19,03	1,52	
CM1P31CR150	2,000	u	Gancho montaje red D=10 mm	0,17	0,34	
CM1P31CR220	0,250	m2	Redes bajo encofrado de forjado	1,61	0,40	
%MA0200	0,040	%	Medios auxiliares	3,00	0,12	

Mano de obra	3,22
Materiales	0,74
Otros	0,12

Coste directo	4,08
Costes indirectos	3% 0,12

COSTE UNITARIO TOTAL **4,20**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CM1S02I060

m2 PROTECCIÓN ANDAMIO CON MALLA

Protección vertical de andamiaje con malla tupida de tejido plástico, amortizable en dos usos, i/ p.p. de cuerdas de sujeción, colocación y desmontaje, según UNE-EN 1263, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,150	h	Peón ordinario	18,48	2,77	
CM1P31CR020	0,525	m2	Malla tupida tejido sintético	1,93	1,01	
%MA0200	0,038	%	Medios auxiliares	3,00	0,11	

Mano de obra	2,77
Materiales	1,01
Otros	0,11

Coste directo	3,89
Costes indirectos	3% 0,12

COSTE UNITARIO TOTAL **4,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con UN CÉNTIMOS

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU**CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS**

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1S02J020**m BAJANTE DE ESCOMBROS PVC**

Bajante de escombros de PVC de D=38-51 cm amortizable en 5 usos, i/ p.p. de bocas de vertido de PVC (amortizable en 5 usos), arandelas de sujeción y puntales de acodamiento, colocación y desmontaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,400	h	Peón ordinario	18,48	7,39
CM1P31CW030	1,000	u	Bajante escombros PVC 1 m	48,81	48,81
CM1P31CW040	0,050	u	Boca carga PVC bajante escombros 1 m	70,59	3,53
CM1P31CB010	0,160	u	Puntal metálico telescópico 3 m	14,65	2,34
%MA0200	0,621	%	Medios auxiliares	3,00	1,86

Mano de obra	7,39
Materiales	54,68
Otros	1,86

Coste directo	63,93
Costes indirectos	3% 1,92

COSTE UNITARIO TOTAL 65,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1S03A010**u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA**

Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IA030	1,000	u	Casco seguridad con rueda	8,94	8,94
%MA0200	0,089	%	Medios auxiliares	3,00	0,27

Materiales	8,94
Otros	0,27

Coste directo	9,21
Costes indirectos	3% 0,28

COSTE UNITARIO TOTAL 9,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1S03A040**u PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR**

Pantalla de seguridad de cabeza, para soldador, de fibra vulcanizada, con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IA080	0,200	u	Pantalla seguridad cabeza soldador	12,24	2,45
%MA0200	0,025	%	Medios auxiliares	3,00	0,08

Materiales	2,45
Otros	0,08

Coste directo	2,53
Costes indirectos	3% 0,08

COSTE UNITARIO TOTAL 2,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1S03A070

u **GAFAS CONTRA IMPACTOS**

Gafas protectoras contra impactos, incoloras (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IA120
%MA0200

0,333
0,027

u Gafas protectoras
% Medios auxiliares

7,99
3,00

2,66
0,08

Materiales 2,66
Otros 0,08

Coste directo 2,74
Costes indirectos 3% 0,08

COSTE UNITARIO TOTAL 2,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1S03A090

u **GAFAS ANTIPOLVO**

Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IA140
%MA0200

0,333
0,026

u Gafas antipolvo
% Medios auxiliares

7,80
3,00

2,60
0,08

Materiales 2,60
Otros 0,08

Coste directo 2,68
Costes indirectos 3% 0,08

COSTE UNITARIO TOTAL 2,76

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1S03A105

u **SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 2 FILTROS**

Semi-mascarilla antipolvo doble filtro (amortizable en 3 usos). Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IA160
%MA0200

0,333
0,317

u Semi-mascarilla 2 filtros
% Medios auxiliares

95,26
3,00

31,72
0,95

Materiales 31,72
Otros 0,95

Coste directo 32,67
Costes indirectos 3% 0,98

COSTE UNITARIO TOTAL 33,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1S03B070

u **MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN**

Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1P31IC070	1,000	u	Mono de trabajo poliéster-algodón	15,38	15,38	
%MA0200	0,154	%	Medios auxiliares	3,00	0,46	
				<hr/>		
				Materiales.....		15,38
				Otros.....		0,46
				<hr/>		
				Coste directo.....		15,84
				Costes indirectos.....	3%	0,48
				<hr/>		
				COSTE UNITARIO TOTAL		16,32
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS						
CM1S03B090		u	TRAJE IMPERMEABLE			
Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
CM1P31IC090	1,000	u	Traje impermeable 2 piezas PVC	8,59	8,59	
%MA0200	0,086	%	Medios auxiliares	3,00	0,26	
				<hr/>		
				Materiales.....		8,59
				Otros.....		0,26
				<hr/>		
				Coste directo.....		8,85
				Costes indirectos.....	3%	0,27
				<hr/>		
				COSTE UNITARIO TOTAL		9,12
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con DOCE CÉNTIMOS						
CM1S03B150		u	PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD			
Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo o naranja (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
CM1P31IC150	1,000	u	Peto reflectante amarillo/naranja	3,50	3,50	
%MA0200	0,035	%	Medios auxiliares	3,00	0,11	
				<hr/>		
				Materiales.....		3,50
				Otros.....		0,11
				<hr/>		
				Coste directo.....		3,61
				Costes indirectos.....	3%	0,11
				<hr/>		
				COSTE UNITARIO TOTAL		3,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS						
CM1S03C020		u	PAR GUANTES LONA REFORZADOS			
Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.						
CM1P31IM020	1,000	u	Par guantes lona reforzados	2,90	2,90	
%MA0200	0,029	%	Medios auxiliares	3,00	0,09	
				<hr/>		
				Materiales.....		2,90
				Otros.....		0,09
				<hr/>		
				Coste directo.....		2,99
				Costes indirectos.....	3%	0,09
				<hr/>		

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

COSTE UNITARIO TOTAL **3,08**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CM1S03C040

u PAR GUANTES LÁTEX ANTICORTE

Par de guantes de goma látex anticorte. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IM040 1,000 u Par guantes goma látex anticorte
%MA0200 0,019 % Medios auxiliares

1,89 1,89
3,00 0,06

Materiales 1,89
Otros 0,06

Coste directo 1,95
Costes indirectos 3% 0,06

COSTE UNITARIO TOTAL **2,01**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con UN CÉNTIMOS

CM1S03C100

u PAR GUANTES SOLDADOR

Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IM100 0,500 u Par guantes para soldador
%MA0200 0,013 % Medios auxiliares

2,66 1,33
3,00 0,04

Materiales 1,33
Otros 0,04

Coste directo 1,37
Costes indirectos 3% 0,04

COSTE UNITARIO TOTAL **1,41**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1S03D020

u PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)

Par de botas altas de agua color verde (amortizables en 1 uso). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IP020 1,000 u Par botas altas de agua (verdes)
%MA0200 0,092 % Medios auxiliares

9,22 9,22
3,00 0,28

Materiales 9,22
Otros 0,28

Coste directo 9,50
Costes indirectos 3% 0,29

COSTE UNITARIO TOTAL **9,79**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1S03D060 u PAR DE BOTAS DE AGUA DE SEGURIDAD

Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IP060	1,000	u	Par botas de agua de seguridad	13,02	13,02
%MA0200	0,130	%	Medios auxiliares	3,00	0,39
				<hr/>	
				Materiales.....	13,02
				Otros.....	0,39
				<hr/>	
				Coste directo	13,41
				Costes indirectos.....	3% 0,40
				<hr/>	
				COSTE UNITARIO TOTAL	13,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1S03D070 u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD

Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IP070	1,000	u	Par botas de seguridad	25,02	25,02
%MA0200	0,250	%	Medios auxiliares	3,00	0,75
				<hr/>	
				Materiales.....	25,02
				Otros.....	0,75
				<hr/>	
				Coste directo	25,77
				Costes indirectos.....	3% 0,77
				<hr/>	
				COSTE UNITARIO TOTAL	26,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1S03D090 u PAR DE POLAINAS SOLDADURA

Par de polainas para soldador (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IP090	0,333	u	Par polainas para soldador	4,21	1,40
%MA0200	0,014	%	Medios auxiliares	3,00	0,04
				<hr/>	
				Materiales.....	1,40
				Otros.....	0,04
				<hr/>	
				Coste directo	1,44
				Costes indirectos.....	3% 0,04
				<hr/>	
				COSTE UNITARIO TOTAL	1,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1S03EA040

u **ARNÉS AMARRE DORSAL REGULACIÓN HOMBROS**

Arnés profesional de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y hombros, fabricado con cinta de nailon de 45 mm y elementos metálicos de acero inoxidable (amortizable en 5 obras). Según UNE-EN 361, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IS040
%MA0200

0,200
0,092

u Arnés amarre dorsal regulación hombros
% Medios auxiliares

45,83
3,00

9,17
0,28

Materiales.....	9,17
Otros.....	0,28
Coste directo.....	9,45
Costes indirectos..... 3%	0,28

COSTE UNITARIO TOTAL..... 9,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1S03EB045

u **CINTURÓN DE AMARRE LATERAL ANILLAS GRANDES**

Cinturón de amarre lateral con doble regulación, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y anillas forjadas grandes y anchas (amortizable en 4 obras). Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IS160
%MA0200

0,250
0,112

u Cinturón doble regulación anillas forjadas anchas
% Medios auxiliares

44,95
3,00

11,24
0,34

Materiales.....	11,24
Otros.....	0,34
Coste directo.....	11,58
Costes indirectos..... 3%	0,35

COSTE UNITARIO TOTAL..... 11,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1S03EC030

u **ESLINGA 12 mm 1,00 m 2 MOSQUETONES**

Eslinga de amarre y posicionamiento compuesta por cuerda de poliamida de 12 mm de diámetro y 1,00 m de longitud, con dos mosquetones de 17 mm de apertura (amortizable en 4 usos). Según UNE-EN 354, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31IS220
%MA0200

0,250
0,040

u Eslinga 12 mm 1 m 2 mosquetones
% Medios auxiliares

15,88
3,00

3,97
0,12

Materiales.....	3,97
Otros.....	0,12
Coste directo.....	4,09
Costes indirectos..... 3%	0,12

COSTE UNITARIO TOTAL..... 4,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTIÚN CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1S04A020 u COSTE MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD

Coste mensual del comité de seguridad y salud en el trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31W010	1,000	u	Coste mensual comité seguridad	128,67	128,67	
				Materiales.....	128,67	
				Coste directo.....	128,67	
				Costes indirectos.....	3%	3,86
				COSTE UNITARIO TOTAL		132,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM1S04A040 u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31W030	1,000	u	Coste mensual limpieza-desinfección	128,16	128,16	
				Materiales.....	128,16	
				Coste directo.....	128,16	
				Costes indirectos.....	3%	3,84
				COSTE UNITARIO TOTAL		132,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS

CM1S04A070 u RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO II

Reconocimiento médico básico II anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 12 parámetros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1P31W060	1,000	u	Reconocimiento médico básico II	92,61	92,61	
				Materiales.....	92,61	
				Coste directo.....	92,61	
				Costes indirectos.....	3%	2,78
				COSTE UNITARIO TOTAL		95,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1S05A010 m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm

Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,050	h	Peón ordinario	18,48	0,92	
CM1P31SB010	1,100	m	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	0,06	0,07	
%MA0200	0,010	%	Medios auxiliares	3,00	0,03	
				Mano de obra.....	0,92	
				Materiales.....	0,07	
				Otros.....	0,03	

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD. RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

Coste directo 1,02
Costes indirectos..... 3% 0,03

COSTE UNITARIO TOTAL 1,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CM1S05B030

u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm

Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	18,48	1,85
CM1P31SC030	1,000	u	Panel completo PVC 700x1000 mm	13,39	13,39
%MA0200	0,152	%	Medios auxiliares	3,00	0,46

Mano de obra 1,85
Materiales 13,39
Otros 0,46

Coste directo 15,70
Costes indirectos..... 3% 0,47

COSTE UNITARIO TOTAL 16,17

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISÉIS EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

CM1U13W100

u TRASPLANTE ÁRBOL MÁQUINA HIDRÁULICA D=110 cm

Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de 110 cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB270	2,400	h	Oficial 1ª jardinería	23,02	55,25
CM1O01OA060	2,400	h	Peón especializado	19,03	45,67
CM1O01OB275	0,800	h	Podador y especialista arboricultor	24,58	19,66
CM1M10AL100	0,800	h	Trasplante hidráulico cepellón D=110/140 cm	463,93	371,14
CM1P28W101	0,100	l	Antitranspirante foliar	25,70	2,57
%PM3000	4,943	%	Pequeño Material	30,00	148,29
%MA0200	6,426	%	Medios auxiliares	3,00	19,28

Mano de obra 120,58
Maquinaria 371,14
Materiales 2,57
Otros 167,57

Coste directo 661,86
Costes indirectos..... 3% 19,86

COSTE UNITARIO TOTAL 681,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1U13W110

u TRASPLANTE ÁRBOL MÁQUINA HIDRÁULICA D=250 cm

Trasplante de árbol con máquina trasplantadora hidráulica, sobre camión especial, para cepellones de 250 cm de diámetro, incluso trabajos de poda y tratamiento antitranspirante, así como suministro y colocación de anclajes, en un radio máximo de acción de 200 m, medida la unidad trasplantada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CUADRO DE PRECIOS Nº2: PRECIOS DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1001OB270	3,800	h	Oficial 1ª jardinería	23,02	87,48	
CM1001OA060	3,800	h	Peón especializado	19,03	72,31	
CM1001OB275	1,000	h	Podador y especialista arboricultor	24,58	24,58	
CM1M10AL120	1,400	h	Trasplante hidráulico cepellón D=250 cm	687,76	962,86	
CM1P28W101	0,200	l	Antitranspirante foliar	25,70	5,14	
%PM1700	11,524	%	Pequeño Material	17,00	195,91	
%MA0200	13,483	%	Medios auxiliares	3,00	40,45	

Mano de obra	184,37
Maquinaria	962,86
Materiales	5,14
Otros	236,36

Coste directo	1.388,73
Costes indirectos	3% 41,66

COSTE UNITARIO TOTAL **1.430,39**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CUATROCIENTOS TREINTA EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM1U17A080

u SEÑALIZ. HORIZONTAL SÍMBOLO SIA

Señalización horizontal de Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA) en plaza de aparcamiento reservada para personas con movilidad reducida pintada con pintura blanca en frío dos componentes reflexiva y permanente P-RR/RW, ejecutada con pintura acrílica en base disolvente aplicada con equipo pintabandas convencional con una dotación de 720 gr/m2 y aplicación de microesferas de vidrio con una dotación de 480 gr/m2, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento con cinta adhesiva. Conforme a la Orden VIV/561/2010. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1001OA030	0,500	h	Oficial primera	21,29	10,65
CM1001OA070	0,500	h	Peón ordinario	18,48	9,24
CM1P27EH011	0,320	kg	Pintura acrílica base disolvente	2,07	0,66
CM1P27EH040	0,160	kg	Microesferas vidrio tratadas	1,08	0,17
CM1P25WW010	5,400	m	Cinta adhesiva pintor	0,11	0,59
%MA0200	0,213	%	Medios auxiliares	3,00	0,64

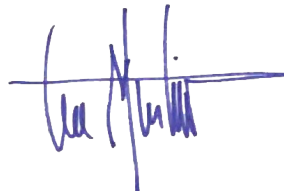
Mano de obra	19,89
Materiales	1,42
Otros	0,64

Coste directo	21,95
Costes indirectos	3% 0,66

COSTE UNITARIO TOTAL **22,61**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDÓS EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

En Madrid, octubre de 2024



El Arquitecto

D. César Martín-Mora Gómez

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALESPlan de
Recuperación,
Transformación
y ResilienciaFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

10 CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

#CM1A02A121 m3 LECHADA CEMENTO Y ARCILLA EXPC/HORMIGONERA BOMBEADO

CM1O01OA070	1,850	h	Peón ordinario	18,48	34,19
CM1M03HH020	0,400	h	Hormigonera 200 l gasolina	2,23	0,89
CM1P01CC020	0,270	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	91,92	24,82
CM1P01AL040	1,090	m3	Arcilla expandida d=550kg/m3 (3-10 mm) sacos	100,13	109,14
CM1P01DW050	0,255	m3	Agua	1,18	0,30
CM1P01HW060	1,000	m3	Bombeo mortero 40 a 100 m3	11,41	11,41

COSTE UNITARIO TOTAL 180,75

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM1A03H041 m3 HORMIGÓN HM-20/B/25/X0 DOSIFICACIÓN 200 kg/m3 CEMENTO Tmáx.25 mm

Hormigón HM-20 realizado con dosificación de 225 kg/m3 de cemento CEM II/B-L 42,5 N en sacos, arena de río y árido rodado Tmáx 20 mm, de consistencia blanda; realizado por procedimientos manuales en obra con hormigonera portátil de 200 litros, preparado para posterior puesta en obra, vertido y vibrado si procediera (no incluidos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,843	h	Peón ordinario	18,48	15,58
CM1M03HH065	0,843	h	Hormigonera 200 l eléctrica	1,86	1,57
CM1P01CC038	0,231	t	Cemento CEM II/B-M (S-V) 42,5 N sacos	90,46	20,90
CM1P01AA030	0,715	t	Arena de río 0/6 mm	17,36	12,41
CM1P01AG060	1,430	t	Gravilla 20/40 mm	15,82	22,62
CM1P01DW050	0,161	m3	Agua	1,18	0,19

COSTE UNITARIO TOTAL 73,27

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

#CM1E04AMR10 m2 MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #100x100x5 mm

Malla electrosoldada de barras de acero corrugado B 500 SD/T de D=5 mm, formando trama en cuadrícula de #100x100 mm, fabricada conforme a UNE 36092:2014, UNE 36061:2014, UNE 36060:2014, UNE-EN 10080:2006 y UNE 36099:1996, suministrada en paneles de dimensiones aprox. 6,00x2,20 m de medidas totales con bandas laterales de solape (malla simple ahorro); colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar. Conforme a CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB030	0,010	h	Oficial 1ª ferralla	23,02	0,23
CM1O01OB040	0,010	h	Ayudante ferralla	22,17	0,22
CM1P03AMD010	1,267	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #100x100x5 mm - 3,087 kg/m2	2,78	3,52
CM1P03AAA020	0,010	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,09	0,01
%PM0050	0,50	%	Pequeño Material	4,000	0,02

COSTE UNITARIO TOTAL 4,00

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS

#CM1E04SAB021 m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/20/XC2 #150x150x6 mm VERT. BOMBA

Solera de hormigón HA-25/B/20/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1A03VB050	0,150	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN SOLERAS	33,37	5,01	
CM1E04AMQ030	1,000	m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	3,96	3,96	
#CM1P01HAV191	0,165	m3	Hormigón HA-25/B/20/XC2 central	95,11	15,69	

COSTE UNITARIO TOTAL 24,66

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#CM1E04ZMM031	m3	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/XC2 VERT. MANUAL Hormigón para armar en zapatas, riostras, vigas o zanjas de cimentación HA-25/B/40/XC2, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas CÓDIGO ESTRUCTURAL, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
---------------	----	--

CM1A03VM020	1,000	m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	10,47	10,47	
#CM1P01HAV271	1,100	m3	Hormigón HA-25/B/40/XC2 central	89,03	97,93	

COSTE UNITARIO TOTAL 108,40

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

#CM1E09OP021	m2	RECRECIDO FORMACIÓN PENDIENTES ARCILLA EXPANDIDA e=5-7 cm Recrido para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, realizado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arcilla expandida, con un espesor medio de 5-7 cm. Totalmente terminado, medido sobre superficie de cubierta en horizontal; incluyendo p.p. de ejecución de escocia perimetral, vertido, nivelado y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Según UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
--------------	----	---

CM1O01OA030	0,095	h	Oficial primera	21,29	2,02	
CM1O01OA050	0,095	h	Ayudante	19,32	1,84	
#CM1A02A121	0,070	m3	LECHADA CEMENTO Y ARCILLA EXPC/HORMIGONERA BOMBEADO	180,75	12,65	
%PM0200	2,00	%	Pequeño Material	16,500	0,33	

COSTE UNITARIO TOTAL 16,84

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIECISÉIS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

#CM1E11JZ071	m	RODAPIE ALUMINIO 200x10 mm Rodapié de aluminio de líneas rectas de fácil instalación de 200x10 mm con acabado en aluminio plata mate, recibido sobre soportes, i/alizado y limpieza. Accesorios de montaje de aluminio (esquinas y terminales). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.
--------------	---	--

CM1O01OA030	0,150	h	Oficial primera	21,29	3,19	
CM1O01OA070	0,010	h	Peón ordinario	18,48	0,18	
#CM1P08WB026	1,050	m	Zócalo de aluminio 200x10 mm	7,73	8,12	
CM1P08MA020	0,100	kg	Adhesivo contacto	3,79	0,38	

COSTE UNITARIO TOTAL 11,87

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CM1A02A020 m3 MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, amasado a mano, s/RC-16. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	3,000	h	Peón ordinario	18,48	55,44
CM1P01CC020	0,270	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	91,92	24,82
CM1P01AA020	1,100	m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	18,45
CM1P01DW050	0,255	m3	Agua	1,18	0,30

COSTE UNITARIO TOTAL 99,01

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de NOVENTA Y NUEVE EUROS con UN CÉNTIMOS

CM1A02A060 m3 MORTERO CEMENTO M-10 C/HORMIGONERA
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	1,700	h	Peón ordinario	18,48	31,42
CM1M03HH020	0,400	h	Hormigonera 200 l gasolina	2,23	0,89
CM1P01CC020	0,380	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	91,92	34,93
CM1P01AA020	1,000	m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	16,77
CM1P01DW050	0,260	m3	Agua	1,18	0,31

COSTE UNITARIO TOTAL 84,32

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1A02A080 m3 MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	1,700	h	Peón ordinario	18,48	31,42
CM1M03HH020	0,400	h	Hormigonera 200 l gasolina	2,23	0,89
CM1P01CC020	0,270	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	91,92	24,82
CM1P01AA020	1,090	m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	18,28
CM1P01DW050	0,255	m3	Agua	1,18	0,30

COSTE UNITARIO TOTAL 75,71

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

CM1A02A160 m3 MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA
Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y mezcla de arena de miga y río, tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-16 y UNE-EN 998-2:2004. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	1,000	h	Peón ordinario	18,48	18,48
CM1P01CC020	0,270	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	91,92	24,82
CM1P01AA060	0,350	m3	Arena de miga cribada	31,84	11,14
CM1P01AA020	0,750	m3	Arena de río 0/6 mm	16,77	12,58
CM1P01DW050	0,260	m3	Agua	1,18	0,31
CM1M03HH020	0,400	h	Hormigonera 200 l gasolina	2,23	0,89

COSTE UNITARIO TOTAL 68,22

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1A03VB020 m3 VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ZAPATAS / ZANJAS
Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB-SE-C y NTE-CSZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,250	h	Oficial primera	21,29	5,32
CM1O01OA070	0,250	h	Peón ordinario	18,48	4,62
CM1M11HV150	0,250	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,26	0,32
CM1M01HBN010	0,017	h	Desplazamiento bomba	98,60	1,68
CM1M01HBT030	1,000	m3	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	15,76	15,76
%PM0200	2,00	%	Pequeño Material	27,700	0,55

COSTE UNITARIO TOTAL 28,25

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

CM1A03VB030 m3 VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN LOSAS
Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de losas. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB SE-C y NTE-CSL. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,270	h	Oficial primera	21,29	5,75
CM1O01OA070	0,270	h	Peón ordinario	18,48	4,99
CM1M11HV150	0,120	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,26	0,15
CM1M11HR010	0,150	h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	1,89	0,28
CM1M01HBN010	0,014	h	Desplazamiento bomba	98,60	1,38
CM1M01HBT030	1,000	m3	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	15,76	15,76
%PM0200	2,00	%	Pequeño Material	28,300	0,57

COSTE UNITARIO TOTAL 28,88

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1A03VB050 m3 VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN SOLERAS
Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno en soleras. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CÓDIGO ESTRUCTURAL CTE DB SE-C y NTE-CSZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,367	h	Oficial primera	21,29	7,81
CM1O01OA070	0,367	h	Peón ordinario	18,48	6,78
CM1M11HR010	0,367	h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	1,89	0,69
CM1M01HBN010	0,017	h	Desplazamiento bomba	98,60	1,68
CM1M01HBT030	1,000	m3	Bombeo hormigón 56 a 75 m3 pluma 32 m	15,76	15,76
%PM0200	2,00	%	Pequeño Material	32,700	0,65

COSTE UNITARIO TOTAL 33,37

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM1A03VB060 m3 VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS
Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en relleno de muros. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB SE-C y NTE-CCM. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB010	0,500	h	Oficial 1ª encofrador	23,02	11,51
CM1O01OB020	0,500	h	Ayudante encofrador	22,17	11,09
CM1M11HV150	0,500	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,26	0,63
CM1M01HBN020	0,020	km	Desplazamiento camión-bomba d>40 km	1,79	0,04

h u n A
ARQUITECTURA

PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA "NUEVO VERSALLES", EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU

PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1M01HBT020	1,000	m3	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 32 m	17,69	17,69	
%PM0200	2,00	%	Pequeño Material	41,000	0,82	

COSTE UNITARIO TOTAL 41,78

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1A03VB070 m3 VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN FORJADOS
Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en forjados. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB SE y NTE-EAF. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,200	h	Oficial primera	21,29	4,26	
CM1O01OA070	0,200	h	Peón ordinario	18,48	3,70	
CM1M11HV150	0,080	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,26	0,10	
CM1M11HR010	0,100	h	Regla vibrante eléctrica 230V a=2000 mm	1,89	0,19	
CM1M01HBN010	0,020	h	Desplazamiento bomba	98,60	1,97	
CM1M01HBC020	1,000	m3	Bombeo hormigón 41 a 55 m3 pluma 43 m	24,84	24,84	
%PM0200	2,00	%	Pequeño Material	35,100	0,70	

COSTE UNITARIO TOTAL 35,76

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1A03VB080 m3 VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN PILARES
Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medio de camión-bomba en pilares. Totalmente realizado; i/p.p. de vibrado y colocación. Conforme a CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB SE y NTE-EHS si procede. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,200	h	Oficial primera	21,29	4,26	
CM1O01OA070	0,200	h	Peón ordinario	18,48	3,70	
CM1M11HV150	0,150	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,26	0,19	
CM1M01HBN010	0,200	h	Desplazamiento bomba	98,60	19,72	
CM1M01HBC010	0,200	h	Bombeo hormigón hasta 40 m3 pluma 43 m	138,34	27,67	
%PM0200	2,00	%	Pequeño Material	55,500	1,11	

COSTE UNITARIO TOTAL 56,65

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM1A03VM020 m3 VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS
Vertido de hormigón suministrado de planta de fabricación, realizado por medios manuales en relleno de zapatas y zanjas de cimentación. Totalmente realizado; i/p.p. de encamillado de pilares y muros, vibrado y colocación. Conforme a CÓDIGO ESTRUCTURAL, CTE DB SE-C y NTE-CSZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,250	h	Oficial primera	21,29	5,32	
CM1O01OA070	0,250	h	Peón ordinario	18,48	4,62	
CM1M11HV150	0,250	h	Vibrador hormigón 230V Aguja 50 mm	1,26	0,32	
%PM0200	2,00	%	Pequeño Material	10,300	0,21	

COSTE UNITARIO TOTAL 10,47

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM1A05SF010		m2	APEO METÁLICO DE FORJADO - 7 kN/m2			
CM1001OA090	0,500	h	Cuadrilla A	49,85	24,93	
CM1M13MX010	1,000	u	Equipo metálico para apeos	1,49	1,49	

COSTE UNITARIO TOTAL 26,42

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTISÉIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM1A07MD010		m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m			
			Alquiler de sistema de encofrado recuperable modular para muros de hormigón a doble cara hasta 3 m de altura, formado por paneles de encofrado de bastidores metálicos y tablero de madera de aglomerado fenólico de 3 m de altura, unidos entre sí mediante mordazas, tuercas y pasadores de barras roscadas para anclajes al terreno activamente pretensados según las especificaciones de la DIN 4125 y la EN 1537. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13EAA010	2,667	u	Alq. diario panel encof. met.-fenólico 3000x1000 mm	0,87	2,32	
CM1M13EAA060	8,000	u	Alq. diario mordaza unión paneles encofrado	0,06	0,48	
CM1M13EAA090	12,000	u	Alq. diario tuerca barra unión encof.	0,02	0,24	
CM1M13EAA080	12,000	u	Alq. diario placa-tuerca encofrado	0,02	0,24	
CM1M13EAA100	6,000	u	Alq. diario barra roscada 1000 mm	0,02	0,12	

COSTE UNITARIO TOTAL 3,40

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CM1A07ST010		u	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PILAR h<3,00 m			
			Alquiler de sistema de encofrado recuperable modular para pilares / soportes de hormigón hasta 3 m de altura, con 4 caras vistas, formado por paneles de encofrado de bastidores metálicos y tablero de madera de aglomerado fenólico de 3 m de altura, de anchos de 800 y 600 mm, unidos entre sí mediante espárragos, tuercas (con separaciones cada 5 cm), mordazas, tuercas y puntales estabilizadores. Para pilares de sección cuadrada o rectangular con secciones de entre 20x20 a 70x70 cm. Medido por unidad de pilar. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M13EIA010	8,000	u	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x800 mm	1,13	9,04	
CM1M13EIA020	8,000	u	Alq. diario panel encof. met-fenól. 3000x600 mm	1,10	8,80	
CM1M13EAA080	96,000	u	Alq. diario placa-tuerca encofrado	0,02	1,92	
CM1M13EAA090	96,000	u	Alq. diario tuerca barra unión encof.	0,02	1,92	
CM1M13EAA180	8,000	u	Alq. diario esc. puntal estabiliz. muro 1 cara h<3 m	0,10	0,80	

COSTE UNITARIO TOTAL 22,48

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTIDÓS EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1A08TA010		h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg			
			Alquiler de grúa torre de 30 m de flecha y 750 kg de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.			
CM1M02GT210	0,006	mes	Alquiler grúa torre 30 m 750 kg	777,97	4,67	
CM1M02GT360	0,006	mes	Contrato mantenimiento	92,03	0,55	
CM1M02GT370	0,006	mes	Alquiler telemando	43,84	0,26	
CM1M02GT300	0,001	u	Montaje/desmontaje grúa torre 30 m flecha	2.514,30	2,51	
CM1M02GAH060	0,036	h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	107,70	3,88	
CM1M02GT380	0,001	u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.267,40	1,27	
CM1E04AB040	0,980	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,46	2,41	
#CM1E04ZMM031	0,028	m3	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/XC2 VERT. MANUAL	108,40	3,04	

COSTE UNITARIO TOTAL 18,59

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1A08TA050

h GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg

Alquiler de grúa torre de 40 m de flecha y 1.000 kg de carga en punta, incluyendo cimentación, montaje, desmontaje y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1M02GT250	0,006	mes	Alquiler grúa torre 40 m 1000 kg	940,53	5,64
CM1M02GT360	0,006	mes	Contrato mantenimiento	92,03	0,55
CM1M02GT370	0,006	mes	Alquiler telemando	43,84	0,26
CM1M02GT320	0,001	u	Montaje/desmontaje grúa torre 40 m flecha	2.780,93	2,78
CM1M02GAH060	0,036	h	Grúa telescópica autopropulsada 60 t	107,70	3,88
CM1M02GT380	0,001	u	Tramo de empotramiento grúa torre <40 m	1.267,40	1,27
CM1E04AB040	1,613	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,46	3,97
#CM1E04ZMM031	0,046	m3	HORMIGÓN CIMENTACIÓN ZAPATAS HA-25/B/40/XC2 VERT. MANUAL	108,40	4,99

COSTE UNITARIO TOTAL 23,34

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTITRÉS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM1E04AB040

kg ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD

Acero corrugado B 500 S ó B 500 SD conforme a UNE 36068:2011, suministrado de manera elaborada o armada (preformada) de taller, y colocado en obra. Totalmente montado; i/p.p. de despuntes y alambre de atado. Conforme a CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB030	0,014	h	Oficial 1ª ferralla	23,02	0,32
CM1O01OB040	0,014	h	Ayudante ferralla	22,17	0,31
CM1P03ACD010	1,050	kg	Acero corrugado elab. B 500 SD	1,73	1,82
CM1P03AAA020	0,006	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,09	0,01

COSTE UNITARIO TOTAL 2,46

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM1E04AMQ030

m2 MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm

Malla electrosoldada de barras de acero corrugado B 500 SD/T de D=6 mm, formando trama en cuadrícula de #150x150 mm, fabricada conforme a UNE 36092:2014, UNE 36061:2014, UNE 36060:2014, UNE-EN 10080:2006 y UNE 36099:1996, suministrada en paneles de dimensiones aprox. 6,00x2,20 m de medidas totales con bandas laterales de solape (malla simple ahorro); colocada en obra, i/p.p. de alambre de atar. Conforme a CÓDIGO ESTRUCTURAL y CTE DB-SE-A. Barras de acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB030	0,010	h	Oficial 1ª ferralla	23,02	0,23
CM1O01OB040	0,010	h	Ayudante ferralla	22,17	0,22
CM1P03AMQ030	1,267	m2	Malla electrosoldada B500 SD/T #150x150x6 mm - 2,792 kg/m2	2,75	3,48
CM1P03AAA020	0,010	kg	Alambre atar 1,30 mm	1,09	0,01
%PM0050	0,50	%	Pequeño Material	3,900	0,02

COSTE UNITARIO TOTAL 3,96

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CM1E04CN050 **m2** **ENCACHADO PIEDRA NATURAL 40/80 e=15 cm**
Encachado de gravilla natural de machaqueo, de granulometría 40/80 mm, para un espesor medio de 15 cm, colocada en sub-base de solera o losa. Totalmente realizada; i/p.p. de extendido y nivelado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA070	0,220	h	Peón ordinario	18,48	4,07	
CM1M05EN020	0,220	h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	34,59	7,61	
CM1P01AG130	0,165	m3	Grava machaqueo 40/80 mm	21,30	3,51	

COSTE UNITARIO TOTAL **15,19**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

CM1E05HME010 **m2** **ENCOF. / DESENCOF. MURO HORMIGÓN 2 CARAS h<3 m**
Encofrado y desencofrado de muro de hormigón a doble cara (2 caras vistas), hasta una altura de muro de 3 m, realizado con sistema de paneles modulares de bastidores metálicos y tableros de encofrado de madera fenólica, elementos de unión de paneles (mordazas, correas, tuercas, pasadores de barras roscadas), apeos y tapes de madera. Totalmente realizado; i/p.p. de desencofrante, limpieza y medios auxiliares. Ejecutado conforme a CÓDIGO ESTRUCTURAL y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB010	0,300	h	Oficial 1ª encofrador	23,02	6,91	
CM1O01OB020	0,300	h	Ayudante encofrador	22,17	6,65	
CM1A08TA050	0,300	h	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	23,34	7,00	
CM1A07MD010	1,000	m2	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO MURO 2 CARAS h<3 m	3,40	3,40	
CM1M13EAV430	0,450	m	Tubo PVC encofrado D=22/26	0,40	0,18	
CM1M13EAV440	3,000	u	Cono terminal tubo encof. 26x22 mm	0,02	0,06	
CM1M13EAV450	3,000	u	Tapón ciego tubo encof. 26x22 mm	0,02	0,06	
CM1P01DC030	0,067	l	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	2,18	0,15	
CM1M13MPA010	8,000	u	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	0,03	0,24	
CM1M13EM030	0,250	m2	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	1,80	0,45	
CM1P01UC030	0,020	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	1,81	0,04	
%PM0050	0,50	%	Pequeño Material	25,100	0,13	

COSTE UNITARIO TOTAL **25,27**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

CM1E05HSO010 **u** **ENCOFRADO MODULAR PILAR 4 CARAS VISTAS h<3 m**
Encofrado y desencofrado de pilar / soporte de hormigón de forma cuadrada o rectangular a 4 caras vistas, con sección entre 20x20 y 70x70 cm, hasta una altura de 3 m, realizado con sistema de paneles modulares de bastidor metálico y tableros de encofrado de madera fenólica, unidos entre sí mediante espárragos, tuercas (con separaciones cada 5 cm), mordazas y puntales estabilizadores. Totalmente realizado; i/p.p. de desencofrante, berenjenos, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de pilar. Ejecutado conforme al CÓDIGO ESTRUCTURAL y NTE-EME. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB010	0,400	h	Oficial 1ª encofrador	23,02	9,21	
CM1O01OB020	0,400	h	Ayudante encofrador	22,17	8,87	
CM1A08TA050	0,250	h	GRÚA TORRE 40 m FLECHA 1000 kg	23,34	5,84	
CM1A07ST010	1,000	u	ALQUILER DIARIO SIST. ENCOFRADO PILAR h<3,00 m	22,48	22,48	
CM1M13EXV010	12,000	m	Berenjeno PVC 20x20 mm	0,13	1,56	
CM1P01DC030	0,067	l	Desencofrante alta calidad mat. no porosos-metal	2,18	0,15	
CM1M13MPA010	8,000	u	Alquiler diario puntal metálico telescópico hasta 3 m altura	0,03	0,24	
CM1M13EM030	0,250	m2	Tablero encofrar 22 mm 4 posturas	1,80	0,45	
CM1P01UC030	0,020	kg	Puntas de acero 20x100 mm cabeza plana	1,81	0,04	
%PM0050	0,50	%	Pequeño Material	48,800	0,24	

COSTE UNITARIO TOTAL **49,08**

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS



Comunidad de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CM1E09OP010 m2 MAESTRAS/TABICAS LADRILLO PARA FORMACIÓN DE PENDIENTES e=5-7 cm

Formación de maestras/tabicas para formación de pendientes en cubiertas planas o similares, con una altura media de 5-7 cm. Realizadas con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie recibidos con mortero de cemento M-5 elaborado en obra; con repercusión de las mismas por m2 de cubierta ejecutada. Totalmente terminadas; i/p.p. de replanteo, nivelado, aplomado, roturas, mermas y enjarjes. Según UNE-EN 771-1:2011+A1:2016, UNE-EN 998-2:2018, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OA030	0,026	h	Oficial primera	21,29	0,55
CM1O01OA050	0,026	h	Ayudante	19,32	0,50
CM1P01LT040	0,001	mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	58,86	0,06
CM1A02A020	0,001	m3	MORTERO CEMENTO M-5 AMASADO A MANO	99,01	0,10
%PM0100	1,00	%	Pequeño Material	1,200	0,01

COSTE UNITARIO TOTAL 1,22

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de UN EUROS con VEINTIDÓS CÉNTIMOS

CM1E14AEP230 m2 PERSIANA LAMA 33 mm ALUMINIO TÉRMICO

CM1O01OB130	0,500	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	11,51
CM1P12APE250	1,100	m2	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	60,55	66,61

COSTE UNITARIO TOTAL 78,12

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CM1E17CEM020 m CIRCUITO EMPOTRADO MONOFÁSICO 3x1,5 mm2

Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07V-K 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16 reforzado empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB200	0,075	h	Oficial 1ª electricista	23,02	1,73
CM1O01OB210	0,075	h	Oficial 2ª electricista	22,07	1,66
CM1P15UCC010	1,100	m	Tubo flexible PVC corrugado reforzado M16 mm	0,41	0,45
CM1P15NF010	3,300	m	Cable flexible cobre 450/750V H07V-K Eca - 1x1,5 mm2	0,31	1,02
%PM0500	5,00	%	Pequeño Material	4,86	0,24

COSTE UNITARIO TOTAL 5,10

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

CM1E26PB020 d BARRA ANTIPÁNICO PARA PUERTA 2 HOJAS

Conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm por hoja. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB130	0,750	h	Oficial 1ª cerrajero	23,02	17,27
CM1O01OB140	0,750	h	Ayudante cerrajero	21,63	16,22
CM1P23PB020	1,000	u	Barra antipánico puerta 2 hojas estándar	186,46	186,46
%PM0100	1,00	%	Pequeño Material	220,000	2,20

COSTE UNITARIO TOTAL 222,15

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTIDÓS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CM1E27HA040

m2 **IMPRIMACIÓN METAL**

Imprimación antioxidante para metales a base de pigmentos de minio marino sin plomo, previo raspado de óxido mediante cepillo metálico y limpieza de la superficie, aplicado con brocha o pistola, según NTE-RPP-2. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

CM1O01OB230	0,067	h	Oficial 1ª pintura	23,02	1,54	
CM1O01OB240	0,067	h	Ayudante pintura	21,46	1,44	
CM1P25OU060	0,220	l	Minio antioxidante marino sin plomo	12,78	2,81	
CM1P25WW220	0,100	u	Pequeño material	0,90	0,09	

COSTE UNITARIO TOTAL 5,88

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM1O01OA090

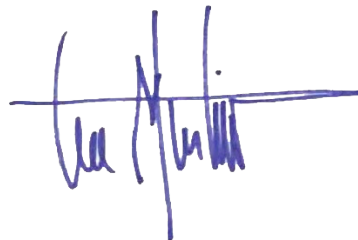
h **Cuadrilla A**

CM1O01OA030	1,000	h	Oficial primera	21,29	21,29	
CM1O01OA050	1,000	h	Ayudante	19,32	19,32	
CM1O01OA070	0,500	h	Peón ordinario	18,48	9,24	

COSTE UNITARIO TOTAL 49,85

Asciende el precio unitario del concepto auxiliar a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

En Madrid, octubre de 2024



El Arquitecto

D. César Martín-Mora Gómez