

ORDEN

NÚMERO 1900/2025

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 164/2025 (A/OBR-020768/2025)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

PRIMERO: Mediante Orden 1071/2025, de 29 de abril de 2025, se acordó el inicio y tramitación del contrato de obras denominado **“OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA NUEVO VERSALLES EN FUENLABRADA (28942 MADRID), A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”**, a propuesta de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad.

Por Orden 1677/2025, de 9 de junio, se aprobó Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas del citado expediente de contratación, y se acordó la apertura del procedimiento abierto para su adjudicación mediante pluralidad de criterios.

SEGUNDO: La licitación de este contrato se publicó el día 12 de junio de 2025 en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid, fijándose como fecha límite de presentación de ofertas el día 30 de junio de 2025.

TERCERO: Se han advertido error material en algunas partidas del proyecto de obras, en las que, por error, se ha sustituido el concepto %PM0200 Pequeño Material, por el concepto #CMP20KW120 Circulador 12,5-7 m.c.a.

Por todo lo expuesto, en aplicación de la normativa vigente:

DISPONGO

De conformidad con el artículo 109, apartado 2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se procede a su rectificación en el siguiente sentido:

PRIMERO: Se procede a la corrección de errores del proyecto de las **“OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA NUEVO VERSALLES, EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”** en el que, por error en determinadas partidas, se ha sustituido el concepto %PM0200 Pequeño Material, por el concepto #CMP20KW120 Circulador 12,5-7 m.c.a..

Para ello se publica en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid documento suscrito por el redactor del proyecto (D. César Martín-Mora Gómez, COAM nº 17.877) donde se identifican las partidas afectadas y su repercusión en el presupuesto de ejecución material y en el presupuesto base de licitación.

SEGUNDO: Se procede a la corrección del PCAP en el siguiente sentido

- En el apartado 4 de la cláusula 1 del PCAP:

Donde dice:

Presupuesto base de licitación

Base imponible:	5.824.068,82	euros
Importe del I.V.A.:	1.223.054,45	euros
Importe total:	7.047.123,27	euros

El presupuesto desglosado por capítulos del proyecto de ejecución es el siguiente:

CAPÍTULO	RESUMEN		EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES		382.805,84	7,82%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS		8.100,22	0,17%
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		154.748,92	3,16%
4	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO		8.318,99	0,17%
5	ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS		741.184,58	15,14%
	CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIONES Y			
6	AISLAMIENTOS		24.657,77	0,50%
7	SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS		613.882,01	12,54%
8	INSTALACIONES		1.888.339,74	38,58%
8,1	FONTANERÍA	161.824,69		3,31%
8,2	SANEAMIENTO	345.202,88		7,05%
8,3	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	617.442,47		12,62%
8,4	CALEFACCIÓN	105.831,29		2,16%
8,5	ELECTRICIDAD	269.816,15		5,51%
8,6	ILUMINACIÓN	254.609,57		5,20%
8,7	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	109.297,83		2,23%
8,8	GASES MEDICINALES - RED DE VACÍO	24.314,86		0,50%
9	CARPINTERÍA DE MADERA		291.520,88	5,96%
10	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIOS		304.938,51	6,23%
11	CERRAJERÍA		76.411,90	1,56%
12	PINTURAS Y EQUIPAMIENTO		287.967,67	5,88%
13	URBANIZACIÓN		19.516,36	0,40%
14	CONTROL DE CALIDAD		4.857,12	0,10%
15	GESTIÓN DE RESIDUOS		42.243,76	0,86%
16	SEGURIDAD Y SALUD		44.681,21	0,91%
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4.894.175,48	100,00%
	13.00% Gastos Generales		636.242,81	
	6.00% Beneficio Industrial		293.650,53	
	SUMA DE G.G. Y B.I.		929.893,34	
			5.824.068,82	
	21.00% IVA		1.223.054,45	
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		7.047.123,27 €	

Asciede el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de:
SIETE MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTITRES EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

Debe decir:

Presupuesto base de licitación

Base imponible: 5.396.611,74 euros
Importe del I.V.A.: 1.133.288,47 euros
Importe total: 6.529.900,21 euros

El presupuesto desglosado por capítulos del proyecto de ejecución es el siguiente:

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL				
CAPÍTULO	RESUMEN		EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES		382,805.84	7.82%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS		8,100.22	0.17%
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		154,748.92	3.16%
4	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO		8,318.99	0.17%
5	ALBAÑILERÍA Y FALSOS TECHOS		741,184.58	15.14%
6	CUBIERTA, IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS		24,657.77	0.50%
7	SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS		613,882.01	12.54%
8	INSTALACIONES		1,529,132.11	31.24%
8.1	FONTANERÍA	150,683.99		3.08%
8.2	SANEAMIENTO	31,976.63		0.65%
8.3	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	582,601.79		11.90%
8.4	CALEFACCIÓN	105,831.29		2.16%
8.5	ELECTRICIDAD	269,816.15		5.51%
8.6	ILUMINACIÓN	254,609.57		5.20%
8.7	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	109,297.83		2.23%
8.8	GASES MEDICINALES - RED DE VACÍO	24,314.86		0.50%
9	CARPINTERÍA DE MADERA		291,520.88	5.96%
10	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y VIDRIOS		304,938.51	6.23%
11	CERRAJERÍA		76,411.90	1.56%
12	PINTURAS Y EQUIPAMIENTO		287,967.67	5.88%
13	URBANIZACIÓN		19,516.36	0.40%
14	CONTROL DE CALIDAD		4,857.12	0.10%
15	GESTIÓN DE RESIDUOS		42,243.76	0.86%
16	SEGURIDAD Y SALUD		44,681.21	0.91%
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		4,534,967.85	100.00%
	13.00% Gastos Generales		589,545.82	
	6.00% Beneficio Industrial		272,098.07	
	SUMA DE G.G. Y B.I.		861,643.89	
			5,396,611.74	
	21.00% IVA		1,133,288.47	
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		6,529,900.21 €	

- En el apartado 4 de la cláusula 1 del PCAP:

Donde dice:

Anualidades:

Anualidad	B.I.	IVA	Importe
2025	780.640,00 €	163.934,40 €	944.574,40 €
2026	5.043.428,82 €	1.059.120,05 €	6.102.548,87 €
TOTAL	5.824.068,82 €	1.223.054,45 €	7.047.123,27 €

Debe de decir:

Anualidades:

Anualidad	B.I.	IVA	Importe
2025	780.640,00 €	163.934,40 €	944.574,40 €
2026	4.615.971,74 €	969.354,07 €	5.585.325,81 €
TOTAL	5.396.611,74 €	1.133.288,47 €	6.529.900,21 €

- En el apartado 4 de la cláusula 1 del PCAP:

Donde dice:

El valor estimado del contrato (art.101 de la LCSP): 5.824.068,82 €

Debe de decir:

El valor estimado del contrato (art.101 de la LCSP): 5.396.611,74 €

- En el ANEXO I.1. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA del PCAP

Donde dice:

Base imponible (*)	% IVA	Importe de IVA	Importe total

(*) Esta cantidad no podrá ser superior a 5.824.068,82 €

Debe de decir:

Base imponible (*)	% IVA	Importe de IVA	Importe total

(*) Esta cantidad no podrá ser superior a 5.396.611,74 €

Se procede a publicar en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid nuevo ANEXO I.1. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA del PCAP

TERCERO: Se procede a publicar en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid nuevo archivo en formato BC3 de intercambio de información entre programas de mediciones y presupuestos correspondiente al proyecto de referencia, con la corrección de las partidas afectadas.

CUARTO: No se amplía el plazo de presentación de ofertas manteniéndose como fecha límite para ello el día 30 de junio de 2025. Dado que el sistema no permite la retirada de las proposiciones ya presentadas, los licitadores que así lo hubiesen hecho podrán volver a presentarlas por la aplicación Licit@, dirigiendo posteriormente un escrito a la División de Contratación de esta Consejería, identificando la primera proposición (número de registro de presentación) y solicitando que se tenga en cuenta solo la presentada en último lugar.

Madrid,
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
EL VICECONSEJERO DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO
Fecha: 2025.06.20 13:30