



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Dirección General de Juventud
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD
Y ASUNTOS SOCIALES

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE “DOS CALDERAS DE CONDENSACIÓN PARA PRODUCCION TÉRMINA EN EL ALBERGUE JUVENIL DE VILLACASTORA Y EN EL ALBERGUE JUVENIL DE EL ESCORIAL”

El lugar donde va a realizarse la intervención se encuentran situados a 62 kilómetros de Madrid, dentro del casco urbano de Cercedilla, en el Valle de la Fuenfría de la Sierra de Guadarrama, en la Carretera de las Dehesas nº 29 y dentro del casco urbano de San Lorenzo de El Escorial, en la calle de la Residencia, 14.

En el Albergue Juvenil de Villa Castora, existen actualmente dos calderas de condensación y quemadores, la caldera Wuason, da servicio al Albergue de calefacción y ACS en época de invierno, siendo utilizada en verano la caldera de menos potencia (Unical) para el servicio de ACS en los meses de verano. En la actualidad, la caldera Wuason viene manifestando una disminución del rendimiento del sistema de producción por la antigüedad que presenta, siendo imposible cubrir la demanda energética necesaria para garantizar el óptimo confort y bienestar térmico en el edificio definido. Por todo esto, se va a proceder a la sustitución de la caldera Wuason y el quemador, ya que es la que presenta un estado de deterioro y desgaste mayor y, por consiguiente, un menor rendimiento respecto a la otra caldera que compone el sistema.

En el Albergue Juvenil de El Escorial, existen actualmente dos calderas de condensación y quemadores, la caldera SEVEN que da servicio de ACS en la época de verano, presenta unas condiciones técnicas que no se ajustan actualmente a la normativa vigente en la materia por lo que se precisa de su sustitución inmediata.

El objeto del contrato es el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de dos calderas de condensación para producción de calefacción y agua caliente sanitaria en los albergues juveniles Villa Castora y El Escorial en aras a garantizar una adecuada climatización y producción de agua caliente sanitaria para los usuarios y trabajadores de ambos centros.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación del suministro e instalación de **“DOS CALDERAS DE CONDENSACIÓN PARA PRODUCCION TÉRMINA EN EL ALBERGUE JUVENIL DE VILLACASTORA Y EN EL ALBERGUE JUVENIL DE EL ESCORIAL”** incluidos en la Red de Albergues Juveniles de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma
LA DIRECTORA GENERAL DE JUVENTUD

Firmado digitalmente por: CASTILLA RODRÍGUEZ LAURA
Fecha: 2025.02.13 12:24