



Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y  
ADMINISTRACIÓN LOCAL

Exp.: A/OBR-010950/2024

**MUNICIPIO:** Algete.

**ACTUACIÓN:** “Ejecución de piscina cubierta en Polideportivo Duque de Algete”

**PROGRAMA:** Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 (PRORROGADO)

**ASUNTO:** Tramitación ordinaria. Procedimiento abierto. Pluralidad de criterios.

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:** 3.003.554,89 euros (IVA incluido)

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** 2.482.276,77 euros

### INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Con fecha 3 de noviembre de 2017, (modificada posteriormente, el 7 de marzo de 2018, el 24 de febrero de 2021, el 14 de junio de 2022 y el 14 de julio de 2023), el Ayuntamiento de Algete solicitó el Alta de la actuación denominada “Ejecución de piscina cubierta en polideportivo Duque de Algete”.

Con fecha **23 de marzo de 2018** se dictó Resolución del Director General de Administración Local por la que se dio de alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019, prorrogado, la actuación denominada “Ejecución de piscina cubierta en polideportivo Duque de Algete”, en el municipio de Algete, modificada posteriormente por Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de **17 de junio de 2022**, Resolución de **30 de septiembre de 2022** y Resolución de **07 de octubre de 2022**, con un importe (IVA incluido) de 3.193.245,23 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Con fecha 11 de Julio de 2023 y de 27 de julio de 2023, el Ayuntamiento de Algete presentó solicitud de utilización de asignación inicial, por un importe de 87.538,06 €, del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, para esta actuación, incluida en el Programa Regional de Inversiones 2016-2019, prorrogado.

Una vez cumplidos los requisitos de tramitación previstos en el artículo 9 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, modificado por Decreto 113/2022, de 11 de octubre, que añadió el apartado 6 de dicho artículo que resulta de aplicación, por Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de **31 de julio de 2023**, se autorizó la

utilización de la asignación inicial del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026 solicitado por parte del Ayuntamiento de Algete para incrementar la cuantía de la resolución de alta de la actuación denominada “Ejecución de piscina cubierta en polideportivo Duque de Algete”, en un importe de 87.538,06 €, lo que supone incrementar la Resolución de Alta mediante su modificación de fecha de **30 de octubre de 2023** a un total de 3.280.783,29 euros, incluyendo los gastos asociados.

La Dirección General de Administración Local procedió a encargar la redacción del proyecto para la ejecución de esta actuación, y una vez redactado, se informó favorablemente por el Área de Equipamientos Urbanos con fecha 22 de febrero de 2022 y 4 de julio de 2022; y al requerirse informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto superior a 500.000 euros, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos con el Sector Público, se emitió informe de supervisión de fecha 4 de julio de 2022.

El proyecto se aprobó mediante Resolución del Director General de Administración Local de fecha 01 de marzo de 2022, modificada por Orden nº 573/2022 de **16 de octubre de 2022**, de la Consejería de la Administración Local y Digitalización.

El objetivo principal de la actuación consiste básicamente en la construcción de un nuevo edificio destinado a alojar dos piscinas cubiertas, con dos vasos normalizados (polivalente y de aprendizaje) según la normativa NIDE, en el actual complejo polideportivo Duque de Algete, donde ya existen otras instalaciones deportivas como pistas, pabellón polideportivo y piscina de verano. El acceso y recepción de este nuevo edificio se ha planteado de forma que también sirva de control de entrada a los usos existentes de pistas en polideportivo cubierto y piscina de verano al aire libre. De esta manera, la entrada se hará desde la calle interior peatonal de parcela, y tanto la recepción como los vasos quedarán a esa cota, mientras que para acceder a la piscina de verano y pabellón polideportivo hay que descender a través de rampas.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, se haya adjudicado la redacción del proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto

118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el “Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026” (modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre), que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2022 a 2026, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en el artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

El expediente de contratación del servicio de dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud se va a tramitar en paralelo.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto, con pluralidad de criterios, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y  
DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE  
Fecha: 2024.07.02 09:08