



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS DE DESAMIENTADO Y
RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA BÓVEDA DE
ANDENES DE LÍNEA 10: ESTACIÓN DE CUZCO**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012500113

NÚMERO DE LA S.C: 2000004223

Elaboradores:

Vocal: Javier López

Presidente: Fco. Javier Gómez

Fecha: 24 de junio de 2025

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El objeto del presente informe es dar cumplimiento a lo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación 6012500113, de las OBRAS DE DESAMANTADO Y RENOVACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA BÓVEDA DE ANDENES DE LÍNEA 10: ESTACIÓN DE CUZCO, a fin de proceder a la valoración técnica de las ofertas de las empresas que han participado en la misma.

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Para la presente licitación han manifestado interés un total de once (11) empresas, que se detallan a continuación:

- FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
- CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.
- TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.
- CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.
- EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.
- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.
- TRAUXIA, S.A.
- EXTRACO CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S.A.
- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENT, S.A.

Para la presente licitación, han presentado finalmente oferta un total de dos (2) licitadores, que se detallan a continuación:

- CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. y CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A., bajo el compromiso formal de constituirse en UTE (En adelante UTE CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. y CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.)
- TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

Según el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, la oferta técnica deberá presentarse con el contenido mínimo siguiente:

1. Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos.
2. Plan de obra

A continuación, se inserta un cuadro en el que se recoge el cumplimiento del contenido mínimo de la oferta técnica:

	CONTENIDO MÍNIMO		
	Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos	Plan de obra	
UTE CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. y CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	Presenta	Presenta	CUMPLE
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	Presenta	Presenta	CUMPLE

Todas las empresas han presentado el contenido mínimo de la oferta técnica.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

Las ofertas técnicas recibidas, no presentan ningún incumplimiento de los requerimientos contenidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas ni en el Pliego de Condiciones Particulares.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor:

La valoración de cada uno de los apartados de la oferta técnica se realizará teniendo en cuenta la calidad de lo ofertado. Los puntos se asignarán conforme a lo indicado a continuación:

1.MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA.....7.5 puntos

A.1.Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos:.....3,5 puntos

- Se realiza una descripción y desarrollo del proceso constructivo y organización de los trabajos donde se refleja una enfoque y planteamiento con mayor detalle que la definición del proyecto, adaptado a la realidad de la obra en fases y procesos, con la aportación de los documentos descriptivos y documentación gráfica que lo representa, demostrando un importante conocimiento de la obra a ejecutar. 100%
- Se realiza una descripción y desarrollo del proceso constructivo, y organización de los trabajos que se ajusta al planteamiento del proyecto, con la aportación de los documentos descriptivos y documentación gráfica. 50%

- Se entrega una Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos que no se adecua al proyecto. 0%

A.2. Plan de Obra.....4 puntos

-Planificación de la obra ajustada al proyecto con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifique y cumpla el plazo de ejecución, plazos parciales previstos e hitos.

Inclusión de diagrama de barras gráfico ajustado a proyecto para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas, con asignación de recursos que refleje el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra, identificando el camino crítico de las actividades.

Nota: En cualquier caso, la planificación se valorará con 0 puntos en caso de no incluir los hitos de:

- Fecha del suministro de la impermeabilización de la lama de resinas de poliéster y fibra de vidrio para los trabajos de impermeabilización de la bóveda de la estación.
- Fecha del suministro del acero para el soporte de la canaleta de cables longitudinal.

Puntuación: 100%

-Planificación de la obra ajustada al proyecto con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifique y cumpla el plazo de ejecución, plazos parciales previstos e hitos. Inclusión de diagrama de barras gráfico ajustado a proyecto para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas, sin asignación de recursos que refleje el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra, identificando el camino crítico de las actividades.

Nota: En cualquier caso, la planificación se valorará con 0 puntos en caso de no incluir los hitos de:

- Fecha del suministro de la impermeabilización de la lama de resinas de poliéster y fibra de vidrio para los trabajos de impermeabilización de la bóveda de la estación.
- Fecha del suministro del acero para el soporte de la canaleta de cables longitudinal.

Puntuación: 50%

-Se entrega un plan de obra que no se adecua al proyecto.

Puntuación: 0%

a) Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos:

	<p>A) Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos: 3,5 puntos</p> <ul style="list-style-type: none"> •Se realiza una descripción y desarrollo del proceso constructivo y organización de los trabajos donde se refleja un enfoque y planteamiento con mayor detalle que la definición del proyecto, adaptado a la realidad de la obra en fases y procesos, con la aportación de los documentos descriptivos y documentación gráfica que lo representa, demostrando un importante conocimiento de la obra a ejecutar. 100% •Se realiza una descripción y desarrollo del proceso constructivo, y organización de los trabajos que se ajusta al planteamiento del proyecto, con la aportación de los documentos descriptivos y documentación gráfica. 50% •Se entrega una Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos que no se adecua al proyecto. 0%
UTE CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. y CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	3,5
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	1,75

En referencia a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, procedemos a aclarar las puntuaciones obtenidas:

UTE CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. y CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.

- Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, realiza una descripción y desarrollo del proceso constructivo y organización de los trabajos donde se refleja un enfoque y planteamiento con mayor detalle que la definición del proyecto, adaptado a la realidad de la obra en fases y procesos, con la aportación de los documentos descriptivos y documentación gráfica que lo representa, demostrando un importante conocimiento de la obra a ejecutar.

TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

- Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple con lo solicitado en el PCP, ya que realiza una descripción y desarrollo del proceso constructivo, y organización de los trabajos que se ajusta al planteamiento del proyecto, con la aportación de los documentos descriptivos y documentación gráfica.

b) Estudio de la afección de las obras a los trabajos propios de los departamentos de Metro de Madrid. S.A. que se realizan en los depósitos para no afectar al desarrollo habitual del servicio de transporte de viajeros: 4 puntos

b) Plan de Obra

	<p>B) Plan de Obra: 4 puntos</p> <p>• Planificación de la obra ajustada al proyecto con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifique y cumpla el plazo de ejecución, plazos parciales previstos e hitos. Inclusión de diagrama de barras gráfico ajustado a proyecto para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas, con asignación de recursos que refleje el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra, identificando el camino crítico de las actividades. Nota: En cualquier caso, la planificación se valorará con 0 puntos en caso de no incluir los hitos de: Fecha del suministro de la impermeabilización de la lama de resinas de poliéster y fibra de vidrio para los trabajos de impermeabilización de la bóveda de la estación. Fecha del suministro del acero para el soporte de la canaleta de cables longitudinal. Puntuación: 100%</p> <p>• Planificación de la obra ajustada al proyecto con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifique y cumpla el plazo de ejecución, plazos parciales previstos e hitos. Inclusión de diagrama de barras gráfico ajustado a proyecto para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas, <u>sin asignación de recursos</u> que refleje el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra, identificando el camino crítico de las actividades. Nota: En cualquier caso, la planificación se valorará con 0 puntos en caso de no incluir los hitos de: Fecha del suministro de la impermeabilización de la lama de resinas de poliéster y fibra de vidrio para los trabajos de impermeabilización de la bóveda de la estación. Fecha del suministro del acero para el soporte de la canaleta de cables longitudinal. Puntuación: 50%</p> <p>• Se entrega un plan de obra que no se adecua al proyecto. Puntuación: 0%</p>
UTE CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. y CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	4
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	4

En referencia a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, procedemos a aclarar las puntuaciones obtenidas:

UTE CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. y CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.

- Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, indicando planificación de la obra ajustada al proyecto con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la

Memoria que justifica y cumple el plazo de ejecución, plazos parciales previstos e hitos. Incluye diagrama de barras gráfico ajustado al proyecto para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se puede identificar en qué intervalo de la duración se realizará cada tarea e identificando el camino crítico de las actividades.

TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

- Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, indicando planificación de la obra ajustada al proyecto con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifica y cumple el plazo de ejecución, plazos parciales previstos e hitos. Incluye diagrama de barras gráfico ajustado a proyecto para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se puede identificar en qué intervalo de la duración se realizará cada tarea e identificando el camino crítico de las actividades.

6 CONCLUSIONES:

Se inserta a continuación un cuadro resumen con las puntuaciones parciales que han obtenido las ofertas técnicas, tras haber sido valoradas de acuerdo con los criterios de valoración técnica evaluables mediante juicios de valor establecidos en el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

Nota: Dado que la presente licitación incluye también criterios cualitativos de adjudicación del contrato mediante la aplicación de fórmulas, este apartado no se refiere al límite de suficiencia técnica, cuyo cumplimiento no podrá comprobarse hasta analizar, con posterioridad a la emisión del presente informe, las puntuaciones correspondientes a los criterios cualitativos de adjudicación del contrato mediante la aplicación de fórmulas.

	Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor:		TOTAL
	MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA	PLAN DE OBRA	
UTE CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. y CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.	3,5	4	7,5
TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	1,75	4	5,75

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.