

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE:

OBRAS DE RESTAURACIÓN DEL PUENTE DEL ZULEMA, SOBRE EL ARROYO PANTUEÑA, EN VALVERDE DE ALCALÁ.

El puente del Zulema se localiza en el borde sureste del casco, en el Camino de las Colonias, sobre el arroyo Pantueña, junto a la carretera M-204 de Torres de la Alameda a Nuevo Baztán, en su antiguo trazado, y a unos 150 metros del desvío hacia Corpa por la M-225.

Es un puente de cinco ojos con bóvedas de arcos escarzanos, construido con sillería de piedra caliza en su totalidad. Los arcos del paramento presentan rosca de una hilada formada por dovelas de grandes dimensiones con labra y puesta en obra excelentes. Las bóvedas reposan sobre pilares rectangulares rematadas en sus caras exteriores mediante tajamares coronados con sombrero cónico con vértice en la línea superior de la rosca. La imposta sencilla, señala el plano del tablero y sirve de base al pretil, constituido por un murete también de piedra con albardilla labrada a dos aguas y piezas singulares en los extremos.

El puente, de titularidad municipal, presenta un precario estado del pretil y los estribos, pérdida de la planeidad y en las piezas de empedrado en el tablero, oculto por una capa de asfalto y daños en las bóvedas del puente por humedades de capilaridad y filtraciones, habiendo además rotura de algunas piezas de las pilas. En los paramentos, la exposición a los agentes atmosféricos y la vegetación invasiva han supuesto la pérdida de cohesión de la fábrica y la pérdida de material. Existen depósitos de suciedad generalizados, lavados diferenciales y presencia de mohos y microorganismos. Por otro lado, se han producido reintegraciones inadecuadas con cemento.

El lecho del arroyo, tiende a colmatarse de depósitos y de plantas y vegetación de ribera, llega a impedir la circulación del agua.

El puente ha sufrido un deterioro adicional con el aterramiento para la construcción del puente de hormigón armado de la carretera actual, prácticamente adosado.

La intervención se centrará en la restauración de las pilas y bóvedas, los estribos con su albardilla, el pretil y las losas de piedra, recuperando el tablero original del puente. Se limpiará

el lecho del río para recuperar su altura y evitar taponamientos. El entorno del puente se adecuará con objeto de evitar sedimentos en el tablero.

Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de las **OBRAS DE RESTAURACIÓN DEL PUENTE DEL ZULEMA, SOBRE EL ARROYO PANTUEÑA, EN VALVERDE DE ALCALÁ**, inmueble con la consideración de Bien de Interés Patrimonial.

Madrid a la fecha de firma

EL JEFE DE ÁREA DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN

Firmado digitalmente por: CABALLERO ROSALES PEDRO PABLO
Fecha: 2025.02.28 07:23

Fdo.: Pedro Pablo Caballero Rosales