



Ref.: SC 5000008650

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas como Secretario General de Metro de Madrid S.A.,

### CERTIFICO

Que, en la sesión del 29 de enero de 2026, el Consejero Delegado, en su condición de Órgano de Contratación aprobó la propuesta para la certificación final de obra del contrato nº 7725000127 (OBRA DE ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR DEL ENTORNO DE LA NAVE DE MOTORES, TRAS EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA MANZANA NORTE DEL APE 03.10 "METRO" PARA METRO DE MADRID).

#### Condiciones del contrato:

- Objeto: obra consistente en el acondicionamiento exterior del entorno de la Nave de Motores ubicada en la calle Valderribas, nº 49, de Madrid, tras el proyecto de urbanización de la manzana norte del APE 03.10 "Metro".
- Nº de licitación: 6012500117
- Tipo de procedimiento: Abierto.
- Plazo de ejecución: 3 meses
- Adjudicatario: CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.
- Importe del contrato (IVA excluido): 171.305,71 euros.
- Fecha de adjudicación: 25.06.2025
- Fecha de formalización: 16.07.2025
- Fecha de inicio: 04.08.2025
  
- Importe vigente del contrato, tras modificaciones (IVA excluido): 171.305,71 €

#### Propuesta aprobada:

- Objeto de la propuesta: certificación final de obra
  - La Certificación Final de Obras por un importe de: 0 €
  - Revisión Excepcional de precios de la CFO: 0 €
- Aprobándose para ello los siguientes importes adicionales:
  - Adicional por obra ejecutada: -5.957,20 €

Siendo el importe total final del contrato, incluyendo la revisión excepcional de precios, 165.348,51 €

D. Santiago Ruedas Arteaga  
Secretario General  
Metro de Madrid S.A.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*