



Memoria justificativa Certificación Final de Obra (CFO)

NÚMERO DE LA S.C. DE CFO: 5000008650

OBJETO DEL CONTRATO: OBRAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR DEL ENTORNO DE LA NAVE DE MOTORES UBICADA EN LA CALLE VALDERRIBAS 49, DE MADRID, TRAS EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA MANZANA NORTE DEL APE 03.10 "METRO", PARA METRO DE MADRID S.A.

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000004280

Dirección: Explotación Metro de Madrid, S.A.

División: División de Infraestructuras

Servicio: Servicio de Patrimonio

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la certificación final de obra del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA CFO

- **Número del contrato:** 7725000127.
- **Objeto del contrato:** Contrato de obra consistente en: OBRAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO EXTERIOR DEL ENTORNO DE LA NAVE DE MOTORES UBICADA EN LA CALLE VALDERRIBAS 49, DE MADRID, TRAS EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA MANZANA NORTE DEL APE 03.10 "METRO", PARA METRO DE MADRID S.A.
- **Número de la licitación:** 6012500117.
- **Número de SC del contrato original:** 2000004280.
- **Contratista:** CÓDEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.
- **Valor estimado:** 181.502,43 € (IVA no incluido).
- **Régimen Jurídico**
 - **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** LCSP (Ley 9/2017)
 - **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por LCSP (Ley 9/2017).
- **Duración del contrato**
 - Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: Tres (3) meses.
 - Fecha de inicio del contrato: 4 de agosto de 2025.
 - Fecha de formalización del acta de comprobación de replanteo: 4 de agosto de 2025.
 - ¿Se ha llevado a cabo alguna ampliación del plazo de ejecución del contrato?
☒ NO
 - ¿El contrato ha sido suspendido durante su periodo de ejecución?
☒ NO
 - Fecha de finalización de la ejecución del contrato: 04/11/2025.

- Fecha reflejada en el Acta de Recepción:
 - Con reservas: 04/11/2025.
 - Fin de reservas: 01/12/2025.

- **Modificaciones del contrato**
 - ¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones a lo largo de su ejecución?
 - ☒ No
- **Revisión Excepcional de precios**
 - ¿Ha sido aprobada alguna Revisión Excepcional de precios para este contrato?
 - ☒ No
 - ¿Existe importe adicional de Revisión Excepcional de precios asociado a la CFO?
 - ☒ No
- **Penalizaciones**
 - ¿Se han aplicado penalizaciones en el transcurso del contrato?
 - ☒ No
- **Pagos a subcontratistas**
 - ¿El contrato ha sido subcontratado en el transcurso del mismo?
 - ☒ SI, se ha subcontratado el 56,55 %

3 DATOS DE LA CERTIFICACIÓN FINAL DE OBRA

La valoración total de los trabajos ejecutados incluye la relación valorada final de acuerdo con los capítulos contenidos en el presupuesto vigente, así como con la documentación contractual que rige el contrato indicado, aplicándose a las mediciones finales los precios unitarios correspondientes, en bases imponibles (sin IVA).

Se entiende por **Adicional de la Certificación final** a la diferencia entre la Valoración Total de la obra ejecutada menos el importe total vigente del contrato, tras las modificaciones, en su caso.

Se entiende por **Saldo de la Certificación final** a la diferencia entre la valoración total de la obra ejecutada y el importe certificado a origen en la última certificación ordinaria, esto es, antes de la recepción del contrato,

- **Importe de adjudicación del contrato: 171.305,71 €**
- **Importe total vigente del contrato tras las modificaciones, en su caso (A): 171.305,71 €**

- Valoración total de la obra ejecutada (B): 165.348,51 €
- Importe total certificado antes de la CFO (C): 165.348,51 €
- Importe Adicional por obra ejecutada ($E = B - A$): -5.957,20 €, que representa el -3,478 % del importe de adjudicación.
- Penalizaciones aplicadas antes de la CFO (P): - €
- Penalizaciones aplicadas en la CFO (P_{CFO}): - €
- Saldo de la Certificación Final ($B - C + P_{CFO}$): 0,00 €

4 CONCEPTOS QUE SE ELEVAN A APROBACIÓN

Por lo tanto, se eleva a aprobación del órgano de contratación:

- La Certificación Final de Obras por un importe de (B-C): 0,00 €
- La revisión excepcional de precios de la CFO (G_2): - €
- La actualización de índices de la revisión excepcional de precios (G_1): - €

Para lo que se requiere la aprobación del siguiente importe ($E + G + P + P_{CFO}$): -5.957,20 €.

Siendo el importe total final del contrato, ($A + D + E + G + P + P_{CFO}$): 165.348,51 €.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

	IMPORTE
PEP	88.014/J1935
IMPORTE DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	171.305,71 €
IMPORTE TOTAL VIGENTE ACTUAL TRAS LAS MODIFICACIONES (A)	171.305,71 €
IMPORTE APROBADO POR REVISIÓN EXCEPCIONAL DE PRECIOS (D)	-
ADICIONAL POR OBRA EJECUTADA (E)	-5.957,20 €
PENALIZACIONES TOTALES (P+ PCFO)	-
IMPORTE PENDIENTE DE APROBACIÓN POR REVISIÓN DE PRECIOS (G)	-
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO ($A + D + E + G + P + P_{CFO}$)	165.348,51 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos