

RESOLUCION INICIO DE PROCEDIMIENTO ABIERTO.

EXPEDIENTE Nº 18/2025

PROCEDIMIENTO PARA LA CONCESIÓN DE SERVICIOS: EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA DE TRABAJADORES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ Y CAFETERÍA Y MÁQUINAS DISPENSADORAS DEL HOSPITAL DE CANTOBLANCO.

El Director Gerente del Hospital Universitario La Paz, en función de las atribuciones conferidas por la Resolución de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de 13 de septiembre de 2021, sobre delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17 de septiembre).

Vista la justificación, emitida por el Subdirector de Gestión y Servicios Generales en calidad de responsable del contrato, se constata la necesidad de la contratación mediante *concesión de servicios: explotación de la cafetería de trabajadores del Hospital Universitario La Paz y cafetería y máquinas dispensadoras del Hospital de Cantoblanco* con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental, por ello se pretende formalizar un contrato con arreglo a las siguientes características:

- El objeto del contrato del procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes por cuanto media el supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP.

La motivación de integrar la prestación objeto del contrato en un único lote se basa en el principio rector básico de la contratación pública, que es la eficiente utilización de los fondos públicos y, que conlleva, buscar la mayor racionalización en la ejecución de las prestaciones.

La prestación de los servicios en dos o más lotes supondría un encarecimiento, con respecto al presupuesto estimado para una licitación en lote único, debido básicamente a la ausencia de sinergias operativas y organizativas, así como a la falta de eficiencia en los costes operacionales y de inversión. En este sentido, es muy importante señalar la limitación de los recursos de la Administración y la obligación de ésta a ser eficientes en la gestión de esos recursos.

- **Memoria justificativa.**

El presente contrato tiene como objeto regular y definir el alcance y condiciones técnicas de la concesión de servicios para la explotación de la cafetería de trabajadores del HULP y la cafetería y de las máquinas dispensadoras en el HCB.

Las prestaciones objeto del contrato son necesarias para dar cobertura a las actividades asistenciales y de servicio propias de HULP/HCB. En ambos Hospitales el servicio está siendo realizado por empresas externas ya que no disponen de medios propios para la prestación del servicio.

La contratación de la explotación objeto del contrato se hará mediante una concesión de servicios a través de un procedimiento público que garantice a los licitadores un tratamiento igualitario y no discriminatorio y al HULP/HCB la contratación del servicio con la mejor relación calidad/precio.

La explotación se realizará por parte del adjudicatario, previo acondicionamiento del espacio destinado a tal fin y atendiendo a los pliegos de condiciones y a la oferta del mismo.

En este procedimiento, no se prevé que el HULP/HCB abone ningún precio al adjudicatario como contraprestación por sus servicios, sino que será el adjudicatario el que deberá realizar unas inversiones para la mejora de los espacios objetos del contrato y abonar una determinada cantidad en concepto de canon de fluidos.

La remuneración del contratista derivará de los rendimientos que pueda obtener de la explotación de las cafeterías y las máquinas dispensadoras del HCB, a través de los precios que le paguen los trabajadores, y usuarios de los Hospitales.

- **Justificación de los criterios de solvencia.**

Atendiendo al objeto de contrato que se licita y a las prestaciones en que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al mencionado objeto de contrato, siendo los medios seleccionados:

- Acreditación de la solvencia económica y financiera: de entre los medios previstos en el artículo 87 de la LCSP se seleccionan: Apartado 1.a) y Apartado 3 b)
- Acreditación de la solvencia técnica o profesional: se seleccionan los siguientes medios: Artículo 90.1 a), c) y f) de la LCSP.

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de

garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

- **Justificación de los criterios de valoración de las ofertas y adjudicación del contrato.**

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad

- Criterios cualitativos: tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:
 - Evaluables mediante fórmulas: 2
 - Evaluables mediante juicios de valor: 28
- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio: 70

- **Justificación de la elección de los criterios de desempate.** Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147.1 de la LCSP se fijan los siguientes:

En atención a las prescripciones del **artículo 147** de la **LCSP**, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

- **Condiciones Especiales de Ejecución.** Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP son condiciones especiales la realización de un plan de formación continua para el personal destinado a la ejecución del contrato, con una duración mínima anual de 8 horas por trabajador y el compromiso de la observancia de prácticas adecuadas desde el punto de vista del desperdicio alimentario y del cumplimiento de la Ley 1/2025, de 1 de abril, de prevención de las pérdidas y el desperdicio alimentario. Cláusula 1.20 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- **Valor estimado del contrato y método de estimación de este. (artículo 101.1.b) LCSP).** Cláusula 1.5 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. **4.074.853,13 euros.**

RESUELVE

ORDENAR el inicio del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 para la contratación mediante *“concesión de servicios: explotación de la cafetería de trabajadores del Hospital Universitario La Paz y cafetería y máquinas dispensadoras del Hospital de Cantoblanco*, por un CANON mínimo anual de SESENTA MIL QUINIENTOS EUROS IVA incluido (60.500,00 €) y un plazo de ejecución de 36 meses.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: RAFAEL FERNANDO PEREZ-SANTAMARINA FEIJOO - ***4362**
Fecha: 2025.04.11 13:51