

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

PROPUESTA Y MEMORIA ECONÓMICA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS ENOMINADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA CONTRA ROBO E INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS, VIDEOVIGILANCIA, COMUNICACIÓN POR VOZ Y CONTROL DE ACCESO INSTALADOS EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2025-2027”

I. CONTRATO

te Orden 2731/2025, de 20 de agosto de 2025 se adjudicó por procedimiento abierto mediante
dad de criterios el contrato de servicios denominado “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS
DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA CONTRA ROBO E
INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS, VIDEOVIGILANCIA,
COMUNICACIÓN POR VOZ Y CONTROL DE ACCESO INSTALADOS EN DIVERSAS DEPENDENCIAS
ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE
MADRID 2025-2027” a la entidad DETECCIÓN, TECNOLOGÍA Y CONTROL, S.L. (N.I.F. B82790569), en la
cantidad de 123.774,07 euros, 21% IVA incluido.

II. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 191, 203, 204, 205, 206 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de
noviembre, de Contratos del Sector Público, el mencionado contrato va a ser objeto de modificación,
con efectos previstos para el día siguiente a la formalización de la modificación.

La posibilidad de modificación del contrato está prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas
Particulares del contrato. El Apartado 22 de la Cláusula 1 de dicho Pliego dispone las siguientes
modificaciones en el contrato:

Causas:

*1.- Cambio de las sedes objeto del contrato, como consecuencia de la ampliación o reducción del
número de centros adscritos a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.*

*Alcance de las modificaciones: Las modificaciones previstas podrán afectar al precio del
contrato. No obstante, no influirán sobre las características del servicio, que continuará
prestándose en idénticas condiciones a las descritas en los Pliegos de Prescripciones Técnicas.*

*En el supuesto de cambio de sedes o dependencias que no requiera modificación del número de
intervenciones, la modificación afectará exclusivamente a la determinación del inmueble
concreto, objeto del servicio.*

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se propone la
siguiente modificación:

- La eliminación de la sede administrativa sita en la Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid.
- La inclusión del nuevo inmueble futuro Centro Base de Atención a Personas con Discapacidad y Centro de Atención Temprana, sito en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.

A los ANEXOS I y II del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato (SEDES ADMINISTRATIVAS Y CENTROS BASE EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO), se le excluye lo siguiente:

Anexo I:

SEDES, LOCALES Y CENTROS	TIPO DE INSTALACIÓN
Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid	- Sistema anti-intrusión y transmisión de señales de CRA - Sistema de vigilancia por CCTV - Sistema de comunicación PCI por Siscom

II:

DIRECCIÓN	LOCALIDAD	ALARMA	CONEXIÓN C.R.A.	GRADO	LIBRO REVISIONES	DETECTORES		EXPANSORES		C. MAGNETICO		PULSADORES		SIRENA	TECLADO	MÓDULO IP	MÓDULO GSM-GPRS	CONEXIÓN INCENDIO	VENTO SA ELÉCTRICA
						CABLEADO	V. RADIO	CABLEADO	V. RADIO	CABLEADO	V. RADIO	CABLEADO	V. RADIO						
Plza Santa Cristina, 3	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	12	0	0	0	1	0	0	0	1	1	SI	SI	SI	

Y se incluye el siguiente inmueble:

Anexo I:

SEDES, LOCALES Y CENTROS	TIPO DE INSTALACIÓN
Calle Cristo de Lepanto, 13, de Madrid	- Sistema anti-intrusión y transmisión de señales de CRA

Anexo II:

DIRECCIÓN	LOCALIDAD	CENTRAL DE ALARMA	CONEXIÓN C.R.A.	GRADO	LIBRO REVISIONES	DETECTORES		EXPANSORES		C. MAGNETICO		PULSADORES		SIRENA	TECLADO	MÓDULO IP	MÓDULO GSM-GPRS	CONEXIÓN INCENDIO	VENTO SA ELÉCTRICA
						CABLEADO	V. RADIO	CABLEADO	V. RADIO	CABLEADO	V. RADIO	CABLEADO	V. RADIO						
c/ Cristo de Lepanto, 13	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	0	13	0	2	0	7	0	0	1	1	NO	SI	NO	

III. CONTENIDO ECONÓMICO

La modificación que se propone no conlleva incremento del precio del contrato, garantizándose el equilibrio económico del contrato, ya que consiste en el cambio de centro donde se prestan los servicios: los que se dejan de prestar en la plaza Santa Cristina, 3, se empezarán a prestar en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.

A pesar de que en la calle Cristo de Lepanto, 13, de Madrid, no se instale sistema de vigilancia CCTV ni sistema de comunicación de PCI por SISCOM, el precio del servicio no varía, ya que, como se indica en el apartado 4 de la cláusula 1 del PCAP, los precios se fijan como un promedio anual por sede, y en función del número de elementos a mantener, estando el límite entre los precios en 75 elementos. En este caso, tanto la sede eliminada – plaza Santa Cristina, 3 – como la nueva a incluir – calle Cristo de Lepanto, 13 – tienen menos de 75 elementos, por lo que el importe del servicio es el mismo en ambos casos.

La determinación del precio de esta modificación, se ha realizado conforme a lo establecido en los Pliegos del contrato que se pretende modificar. El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato, establece en el Apartado 22 de la Cláusula 1 lo siguiente:

“En el supuesto de cambio de sedes o dependencias que no requiera modificación del número de intervenciones, la modificación afectará exclusivamente a la determinación del inmueble concreto, objeto del servicio”

Visto lo anterior, se considera que la modificación garantiza el equilibrio económico del contrato.

Madrid a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ LORIGA CARLOS
Fecha: 2025.10.01 10:18

ANEXO I. SEDES, LOCALES Y CENTROS EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO, EN FUNCIÓN DEL TIPO DE INSTALACIÓN EXISTENTE

SEDES, LOCALES Y CENTROS	TIPO DE INSTALACIÓN
Calle O'Donnell, número 50 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de control de acceso. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Sistema de gestión de imágenes sobre PC, de forma remota • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo con y sin repuestos)
Calle Agustín de Foxá, número 29 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación por voz. • Sistema de control de acceso. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
Calle Doctor Castelo, número 49 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo sin repuestos)
Calle Jardines, número 4 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
Calle Manuel de Falla, número 7 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo con y sin repuestos)
Calle Espartinas, número 10 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo sin repuestos)
Calle General Díaz Porlier, número 35 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo sin repuestos)
Calle Ruíz, número 9 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
Calle O'Donnell, número 42 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
Calle Gamonal, 77, 5ª Planta (Locales 19A, 20B, 21C y 22D) Calle Gamonal, 77 BIS, 2ª Planta (Local 30) y 5ª Planta (Local 42) Paseo Hormigueras, 152 (Planta baja Local 23) C/ González Dávila, 18 (Local 55) C/ González Dávila, 20 (Local 53) C/ González Dávila, 22 (Locales 22 y 52)	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA.
NOVOSUR. Avenida Los Rosales, 42 (Locales 312, 313, 314 y 315)	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 1: Calle Maudes, número 26 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA.

	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 2: Calle Melquiades Biencinto, número 15 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 3: Calle Tomás Bretón, número 47-6 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 4: Avda. de Alcorcón, número 3 de Móstoles	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 5: Calle Agustín Calvo, número 4 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 6: Calle Mercedes Arteaga, número 18 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 7: Calle Rafael Alberti, número 37 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 8: Calle Jacinto Verdaguer, número 22-24 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 9: Avda. de Madrid, número 2, Edificio 4 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
Calle Cristo de Lepanto, 13, de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA.

ANEXO II. RELACIÓN NO EXHAUSTIVA DE LOS EQUIPOS Y DISPOSITIVOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS ANTI-INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CRA. INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS, LOCALES Y CENTROS BASE DE LA CCFJAS

DIRECCIÓN	LOCALI DAD	CENTRAL DE ALARMA	CONEXI ÓN C.R.A.	GRA DO	LIBRO REVISIO NES	DETECTORES		EXPANSORES		MAGNETICO		PULSADORES		SIRE NA	MÓDU LO IP	MÓDU LO GSM- GPRS	CONEXI ÓN INCEND IO	VENTO SA ELÉCTR ICA
						CABLEA DO	V. IO	CABLEA DO	V. IO	CABLEA DO	V. IO	CABLEA DO	V. IO					
c/ O'Donnell nº 50	Madrid	PARADOX/SP6 000	SI	2	SI	93	0	18	2	0	12	8	3	1	SI	SI	SI	
c/ O'Donnell nº 42	Madrid	PARADOX/SP6 000	SI	2	SI	6	0	1	0	3	0	0	1	1	SI	SI	SI	
C/ Doctor Castelo nº 49	Madrid	HONEWELL GALAXY/DIME NSION 98	SI	2	SI	0	46	0	3	3	4	0	2	1	SI	SI	SI	
c/ Espartinas nº 10	Madrid	HONEWELL GALAXY/FLEX FX050 V3	SI	2	SI	31	0	5	1	3	0	0	4	1	SI	SI	SI	
c/Jardines nº 4	Madrid	PARADOX/SP6 000	SI	2	SI	8	0	1	0	1	0	0	2	1	SI	SI	SI	
c/ Manuel de Falla nº 7	Madrid	NETWORK/96Z NZ11	SI	2	SI	33	0	8	0	20	0	1	0	1	SI	NO	SI	
c/ General Díaz Porlier, 35	Madrid	NETWORK NXG9	SI	2	SI	25	0	8	0	12	0	0	0	1	SI	SI	SISCOM	
c/ Ruiz, 9	Madrid	PARADOX/EVO X192	SI	2	SI	7	0	1	0	1	0	0	2	1	SI	SI	SI	
Novosur locales 312 y 313	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	0	6	0	1	0	4	0	0	1	SI	SI	SISCOM	
Novosur locales 314 y 315	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	0	6	0	1	0	4	0	0	1	SI	SI	SISCOM	
Gamonal 77 Locales 19	Madrid	AJAX HIBRIDA	SI	2	SI	0	2	0	1	0	1	0	0	1	SI	SI	SI	
Gamonal 77 Locales 20	Madrid	AJAX HIBRIDA	SI	2	SI	0	2	0	1	0	1	0	0	1	SI	SI	SI	
Gamonal 77 Locales 21	Madrid	AJAX HIBRIDA	SI	2	SI	0	2	0	1	0	1	0	0	1	SI	SI	SI	
Gamonal 77	Madrid	AJAX	SI	2	SI	0	2	0	1	0	1	0	0	1	SI	SI	SI	

[illegible]