



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

DETECCIÓN, TECNOLOGÍA Y CONTROL, S.L.
Av/ de los Pirineos, 7
28703, San Sebastián de los Reyes (Madrid)

TRÁMITE DE AUDIENCIA DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS ENOMINADO “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA CONTRA ROBO E INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS, VIDEOVIGILANCIA, COMUNICACIÓN POR VOZ Y CONTROL DE ACCESO INSTALADOS EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2025-2027”

Mediante Orden 2731/2025, de 20 de agosto de 2025 se adjudicó por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios el contrato de servicios denominado “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA CONTRA ROBO E INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS, VIDEOVIGILANCIA, COMUNICACIÓN POR VOZ Y CONTROL DE ACCESO INSTALADOS EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2025-2027” a la entidad DETECCIÓN, TECNOLOGÍA Y CONTROL, S.L. (N.I.F. B82790569), en la cantidad de 123.774,07 euros, 21% IVA incluido.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 191, 203, 204, 205, 206 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el mencionado contrato va a ser objeto de modificación, con efectos previstos para el día siguiente a la formalización de la modificación.

La posibilidad de modificación del contrato está prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato. El Apartado 22 de la Cláusula 1 de dicho Pliego dispone las siguientes modificaciones en el contrato:

Causas:

1.- Cambio de las sedes objeto del contrato, como consecuencia de la ampliación o reducción del número de centros adscritos a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

Alcance de las modificaciones: Las modificaciones previstas podrán afectar al precio del contrato. No obstante, no influirán sobre las características del servicio, que continuará prestándose en idénticas condiciones a las descritas en los Pliegos de Prescripciones Técnicas.

En el supuesto de cambio de sedes o dependencias que no requiera modificación del número de intervenciones, la modificación afectará exclusivamente a la determinación del inmueble concreto, objeto del servicio.

De conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se propone la siguiente modificación:

- La eliminación de la sede administrativa sita en la Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid.
- La inclusión del nuevo inmueble futuro Centro Base de Atención a Personas con Discapacidad y Centro de Atención Temprana, sito en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.

Los servicios pasan a ser, tras la modificación, los que se indican a continuación en los Anexos I y II de este mismo documento.

La modificación que se propone no conlleva incremento del precio del contrato, garantizándose el equilibrio económico del contrato, ya que consiste en el cambio de centro donde se prestan los servicios: los que se dejan de prestar en la plaza Santa Cristina, 3, se empezarán a prestar en C/ Cristo de Lepanto, 13, de Madrid.

A los efectos del cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 97 y 102 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se ruega manifieste, en un plazo máximo de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la recepción del presente escrito, su aceptación de la modificación del contrato.

Transcurrido dicho plazo, sin que se hubiera realizado manifestación alguna, se entenderá la conformidad al mismo. El expediente de modificación estará de manifiesto a tal efecto en el Área de Patrimonio y Gestión de esta Secretaría General Técnica, en C/ O'Donnell, 50 – 2ª Planta Centro de Madrid.

Madrid a fecha de firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ LORIGA CARLOS
Fecha: 2025.10.01 11:49

ANEXO I. SEDES, LOCALES Y CENTROS EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO, EN FUNCIÓN DEL TIPO DE INSTALACIÓN EXISTENTE

| SEDES, LOCALES Y CENTROS | TIPO DE INSTALACIÓN |
|---|--|
| Calle O'Donnell, número 50 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de control de acceso. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Sistema de gestión de imágenes sobre PC, de forma remota • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo con y sin repuestos) |
| Calle Agustín de Foxá, número 29 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación por voz. • Sistema de control de acceso. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| Calle Doctor Castelo, número 49 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo sin repuestos) |
| Calle Jardines, número 4 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| Calle Manuel de Falla, número 7 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo con y sin repuestos) |
| Calle Espartinas, número 10 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo sin repuestos) |
| Calle General Díaz Porlier, número 35 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo sin repuestos) |
| Calle Ruíz, número 9 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| Calle O'Donnell, número 42 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| Calle Gamonal, 77, 5ª Planta (Locales 19A, 20B, 21C y 22D) Calle Gamonal, 77 BIS, 2ª Planta (Local 30) y 5ª Planta (Local 42) Paseo Hormigueras, 152 (Planta baja Local 23) C/ González Dávila, 18 (Local 55) C/ González Dávila, 20 (Local 53) C/ González Dávila, 22 (Locales 22 y 52) | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. |
| NOVOSUR. Avenida Los Rosales, 42 (Locales 312, 313, 314 y 315) | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| CENTRO BASE 1: Calle Maudes, número 26 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| CENTRO BASE 2: Calle Melquiades Biencinto, número | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. |

| | |
|---|--|
| 15 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| CENTRO BASE 3: Calle Tomás Bretón, número 47-6 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| CENTRO BASE 4: Avda. de Alcorcón, número 3 de Móstoles | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| CENTRO BASE 5: Calle Agustín Calvo, número 4 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| CENTRO BASE 6: Calle Mercedes Arteaga, número 18 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| CENTRO BASE 7: Calle Rafael Alberti, número 37 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| CENTRO BASE 8: Calle Jacinto Verdaguer, número 22-24 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| CENTRO BASE 9: Avda. de Madrid, número 2, Edificio 4 de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. |
| Calle Cristo de Lepanto, 13, de Madrid | <ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. |

ANEXO II. RELACIÓN NO EXHAUSTIVA DE LOS EQUIPOS Y DISPOSITIVOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS ANT-INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CRA. INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS, LOCALES Y CENTROS BASE DE LA CFPAS

| DIRECCIÓN | LOCALIDAD | CENTRAL DE ALARMA | CONEXIÓN C.R.A. | GRADO | LIBRO REVISIÓN | DETECTORES | | EXPANSORES | | C. MAGNÉTICO | | PULSADORES | | SIRENA | TECLA DO | MÓDULO IP | MÓDULO GSM-GPRS | CONEXIÓN INCENDIO | VENTOS ELÉCTRICOS |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------|-----------------|-------|----------------|------------|----------|------------|----------|--------------|----------|------------|----------|--------|----------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | CABLEADO | V. RADIO | CABLEADO | V. RADIO | CABLEADO | V. RADIO | CABLEADO | V. RADIO | | | | | | |
| c/ O'Donnell nº 50 | Madrid | PARADOX/SP6000 | SI | 2 | SI | 93 | 0 | 18 | 2 | 0 | 12 | 8 | 3 | 1 | 5 | SI | SI | SI | |
| c/ O'Donnell nº 42 | Madrid | PARADOX/SP6000 | SI | 2 | SI | 6 | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | SI | SI | SI | |
| C/ Doctor Castelo nº 49 | Madrid | HONEWELL GALAXY/DIMENSION 98 | SI | 2 | SI | 0 | 46 | 0 | 3 | 3 | 4 | 0 | 2 | 1 | 1 | SI | SI | SI | |
| c/ Espartinas nº 10 | Madrid | HONEWELL GALAXY/FLEX FX050 V3 | SI | 2 | SI | 31 | 0 | 5 | 1 | 3 | 0 | 0 | 4 | 1 | 4 | SI | SI | SI | |
| c/Jardines nº 4 | Madrid | PARADOX/SP6000 | SI | 2 | SI | 8 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | SI | SI | SI | |
| c/ Manuel de Falla nº 7 | Madrid | NETWORK/96Z NZ11 | SI | 2 | SI | 33 | 0 | 8 | 0 | 20 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 | SI | NO | SI | |
| c/ General Díaz Portier, 35 | Madrid | NETWORK NXG9 | SI | 2 | SI | 25 | 0 | 8 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | SI | SI | SISCOM | |
| c/ Ruiz, 9 | Madrid | PARADOX/EVO X192 | SI | 2 | SI | 7 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 | 1 | SI | SI | SI | |
| Novosur locales 312 y 313 | Madrid | AJAX JEWELLER | SI | 2 | SI | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 3 | SI | SI | SISCOM | |
| Novosur locales 314 y 315 | Madrid | AJAX JEWELLER | SI | 2 | SI | 0 | 6 | 0 | 1 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 3 | SI | SI | SISCOM | |
| Gamonal 77 Locales 19 | Madrid | AJAX HIBRIDA | SI | 2 | SI | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | SI | SI | SI | |
| Gamonal 77 Locales 20 | Madrid | AJAX HIBRIDA | SI | 2 | SI | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | SI | SI | SI | |
| Gamonal 77 Locales 21 | Madrid | AJAX HIBRIDA | SI | 2 | SI | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | SI | SI | SI | |
| Gamonal 77 Locales 22 | Madrid | AJAX JEWELLER | SI | 2 | SI | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | SI | SI | SI | |
| Gamonal 77 bis Local 23 | Madrid | AJAX JEWELLER | SI | 2 | SI | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | SI | SI | SI | |



Comunidad
de Madrid

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|----|---|----|----|----|---|---|---|---|---|---|----|---|---|----|----|----|------|
| Gamonal 77 bis Local 42 | Madrid | AJAX JEWELLER | SI | 2 | SI | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | SI | SI | |
| Gonzalez Dávila 18 | | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| local 55 | Madrid | AJAX JEWELLER | | 2 | SI | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | SI | SI | SI | |
| Gonzalez Dávila 20 | | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| local 52 y 53 | Madrid | AJAX JEWELLER | | 2 | SI | 0 | 8 | 0 | 3 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | | 6 | SI | SI | SI | |
| Gonzalez Dávila 22 | | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| local 22 | Madrid | PARADOX/EVO X192 | SI | 2 | SI | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | | 1 | SI | SI | SI | |
| c/ Maudes nº 26 | | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c/ Maudes nº 26 | Madrid | PARADOX/EVO X192 | SI | 2 | SI | 17 | 0 | 2 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 17 | 1 | 2 | SI | SI | SI | |
| c/ Melquiades Biencinto nº 15 | | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c/ Melquiades Biencinto nº 15 | Madrid | NETWORK/48Z NX9 | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P.º de las Delicias nº 65 | | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| P.º de las Delicias nº 65 | Madrid | PARADOX/EVO X192 | SI | 2 | SI | 25 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 14 | 4 | 4 | SI | SI | SI | |
| Avda de Alcorcón nº 3 | Móstoles | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avda de Alcorcón nº 3 | | PARADOX/EVO X192 | SI | 2 | SI | 33 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 21 | 2 | 2 | SI | SI | SI | |
| c/ Agustín Calvo nº 4 | Madrid | PARADOX/EVO X192 | SI | 2 | SI | 8 | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 11 | 1 | 2 | SI | SI | SI | |
| c/ Mercedes Arteaga nº 18 | | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c/ Mercedes Arteaga nº 18 | Madrid | PARADOX/EVO X192 | SI | 2 | SI | 19 | 0 | 3 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 15 | 1 | 4 | SI | SI | SI | SI/2 |
| c/ Rafael Alberti nº 37 | Madrid | PARADOX/EVO X192 | SI | 2 | SI | 8 | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 21 | 1 | 2 | SI | SI | SI | |
| c/ Jacinto Verdagua nº 22-24 | | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| c/ Jacinto Verdagua nº 22-24 | Madrid | PARADOX/EVO X192 | SI | 2 | SI | 14 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 15 | 1 | 3 | SI | SI | SI | |
| Avda. de Madrid nº 2 Edificio 4 | | | SI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avda. de Madrid nº 2 Edificio 4 | Coslada | PARADOX/EVO X192 | SI | 2 | SI | 27 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 1 | 2 | SI | SI | SI | |
| c/ Cristo de Lepanto, 13 | Madrid | AJAX JEWELLER | SI | 2 | SI | 0 | 13 | 0 | 2 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | NO | SI | NO | |