



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

NÚMERO 10/2026

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: **212/2025** (Antec.: 098/2025) **A/SER-011617/2025C01-MO01**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO: Mediante Orden 2731/2025, de 20 de agosto, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, se adjudicó el contrato de servicios denominado **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA CONTRA ROBO E INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS, VIDEOVIGILANCIA, COMUNICACIÓN POR VOZ Y CONTROL DE ACCESO INSTALADOS EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2025-2027”**, a la entidad DETECCIÓN, TECNOLOGÍA Y CONTROL S.L. (NIF B82790569), en la cantidad de 123.774,07 euros (21% IVA incluido).

No obstante, por aplicación del apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el precio de adjudicación del contrato se adecua a la nueva fecha de inicio prevista del mismo, el día 1 de octubre de 2025, quedando establecido en 103.145,24 euros (21% IVA incluido).

SEGUNDO: Las sedes administrativas, locales y centros en los que se llevarán a cabo los trabajos contemplados en el contrato se recogen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Por su parte, el Anexo II del citado pliego recoge la relación no exhaustiva de los equipos y dispositivos asociados a los sistemas de anti-intrusión y transmisión de señales a CRA instaladas en las diferentes sedes.

TERCERO: Iniciada la ejecución del contrato y a consecuencia del inicio de la gestión del contrato de servicios denominado **“ATENCIÓN DE LAS URGENCIAS Y/O EMERGENCIAS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, el cual se va a desarrollar en la sede administrativa situada en la Plaza Santa Cristina nº 3 de Madrid, prevista en los Anexos I y II del Pliego de Prescripciones Técnicas, se hace necesario modificar las sedes recogidas en el contrato **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA CONTRA ROBO E INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS, VIDEOVIGILANCIA, COMUNICACIÓN POR VOZ Y CONTROL DE ACCESO INSTALADOS EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2025-2027”**, dado que el servicio objeto del mencionado contrato en la sede situada en la Plaza Santa Cristina nº 3 pasa a ser gestionada por la empresa adjudicataria del contrato **“ATENCIÓN DE LAS URGENCIAS Y/O EMERGENCIAS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**.

En paralelo, se hace necesaria la prestación del servicio en el nuevo inmueble del Centro Base de Atención a Personas con Discapacidad y Centro de Atención Temprana sito en Calle Cristo de Lepanto nº 13 de Madrid.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO: De acuerdo con lo previsto en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regula este contrato, el órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, justificándolo debidamente en el expediente.

Asimismo, en el **apartado 22 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares** se especifican las causas, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.

En el apartado anterior, dentro de las causas de modificación, se establece lo siguiente:

- 1. Cambio de las sedes objeto del contrato, como consecuencia de la ampliación o reducción del número de centros adscritos a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.**
- 2. Incremento, reducción, cambio/sustitución o migración de equipos e instalaciones, que requieran mayor o menor mantenimiento.*
- 3. Necesidad de una modificación (ampliación o minoración) de la bolsa de materiales, necesarios para los trabajos correctivos y/o modificativos e intervenciones de urgencia a realizar en las diferentes sedes, objeto del contrato.*
- 4. Necesidad de modificación (ampliación o minoración) de servicios previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas como consecuencia de la inclusión o exclusión de sedes, equipos e instalaciones o modificaciones de normativa aplicable o resultados de las inspecciones técnico legales.*

En este caso, estaríamos en el primer supuesto de modificación al tener, por un lado, que reducirse una sede administrativa en la que se va a dejar de prestar el servicio y, por otro, ampliarse una nueva sede.

En cuanto al alcance de la modificación, para el primer supuesto, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares recoge lo siguiente:

“Las modificaciones previstas podrán afectar al precio del contrato. No obstante, no influirán sobre las características del servicio, que continuará prestándose en idénticas condiciones a las descritas en los Pliegos de Prescripciones Técnicas.

En el supuesto de cambio de sedes o dependencias que no requiera modificación del número de intervenciones, la modificación afectará exclusivamente a la determinación del inmueble concreto, objeto del servicio “.

SEGUNDO: De conformidad con lo dispuesto en el referido **apartado 22 de la cláusula 1** (Modificaciones previstas del contrato), se propone lo siguiente:

- La eliminación de la sede sita en la Plaza Santa Cristina nº 3 de Madrid.
- La inclusión del nuevo inmueble Centro Base de Atención a Personas con Discapacidad y Centro de Atención Temprana, sito en Calle Cristo de Lepanto nº 13 de Madrid.

TERCERO: La modificación propuesta afecta a los Anexos I y II del Pliego de Prescripciones Técnicas, que quedarán de la siguiente forma:

ANEXO I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares: SEDES, LOCALES Y CENTROS EN LOS QUE SE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO, EN FUNCIÓN DEL TIPO DE INSTALACIÓN EXISTENTE (se elimina la Sede administrativa situada en la Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid y se incorpora el inmueble de la Calle Cristo de Lepanto, 13, de Madrid):

SEDES, LOCALES Y CENTROS	TIPO DE INSTALACIÓN
Calle O'Donnell, número 50 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de control de acceso. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Sistema de gestión de imágenes sobre PC, de forma remota • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo con y sin repuestos)
Calle Agustín de Foxá, número 29 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación por voz. • Sistema de control de acceso. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
Calle Doctor Castelo, número 49 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo sin repuestos)
Calle Jardines, número 4 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
Calle Manuel de Falla, número 7 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo con y sin repuestos)
Calle Espartinas, número 10 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo sin repuestos)
Calle General Díaz Porlier, número 35 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom. • Arcos y Escáneres (mantenimiento preventivo y correctivo sin repuestos)
Calle Ruíz, número 9 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
Calle O'Donnell, número 42 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.

<p>Calle Gamonal, 77, 5ª Planta (Locales 19A, 20B, 21C y 22D)</p> <p>Calle Gamonal, 77 BIS, 2ª Planta (Local 30) y 5ª Planta (Local 42)</p> <p>Paseo Hormigueras, 152 (Planta baja Local 23)</p> <p>C/ González Dávila, 18 (Local 55)</p> <p>C/ González Dávila, 20 (Local 53)</p> <p>C/ González Dávila, 22 (Locales 22 y 52)</p> <p>NOVOSUR. Avenida Los Rosales, 42 (Locales 312, 313, 314 y 315)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 1: Calle Maudes, número 26 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 2: Calle Melquiades Biencinto, número 15 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 3: Calle Tomás Bretón, número 47-6 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 4: Avda. de Alcorcón, número 3 de Móstoles	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 5: Calle Agustín Calvo, número 4 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 6: Calle Mercedes Arteaga, número 18 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 7: Calle Rafael Alberti, número 37 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 8: Calle Jacinto Verdaguer, número 22-24 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
CENTRO BASE 9: Avda. de Madrid, número 2, Edificio 4 de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA. • Sistema de vigilancia por CCTV. • Sistema de comunicación PCI por Siscom.
Calle Cristo de Lepanto, 13, de Madrid	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema anti-intrusión y transmisión de señales a CRA.

ANEXO II del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares: RELACIÓN NO EXHAUSTIVA DE LOS EQUIPOS Y DISPOSITIVOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS ANTI-INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CRA. INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS, LOCALES Y CENTROS BASE DE LA CFJAS (se elimina la sede administrativa situada en la Plaza Santa Cristina, número 3 de Madrid, y se incorpora el inmueble de la Calle Cristo de Lepanto, 13, de Madrid):



DIRECCIÓN	LOCALIDAD	CENTRAL DE ALARMA	CONEXIÓN C.R.A.	GRADO	LIBRO REVISIONES	DETECTORES		EXPANSORES		C. MAGNETICO		PULSADORES		SIRENA	TECLADO	MÓDULO IP	MÓDULO GSM-GPRS	CONEXIÓN INCENDIO	VENTOSA ELÉCTRICA
						CABLEADO	V. RADIO	CABLEADO	V. RADIO	CABLEADO	V. RADIO	CABLEADO	V. RADIO						
c/ O'Donnell nº 50	Madrid	PARADOX/SP6000	SI	2	SI	93	0	18	2	0	12	8	3	1	5	SI	SI	SI	
c/ O'Donnell nº 42	Madrid	PARADOX/SP6000	SI	2	SI	6	0	1	0	3	0	0	1	1	1	SI	SI	SI	
C/ Doctor Castelo nº 49	Madrid	HONEWELL GALAXY/DIMENSIO N 98	SI	2	SI	0	46	0	3	3	4	0	2	1	1	SI	SI	SI	
c/ Espartinas nº 10	Madrid	HONEWELL GALAXY/FLEX FX050 V3	SI	2	SI	31	0	5	1	3	0	0	4	1	4	SI	SI	SI	
c/Jardines nº 4	Madrid	PARADOX/SP6000	SI	2	SI	8	0	1	0	1	0	0	2	1	1	SI	SI	SI	
c/ Manuel de Falla nº 7	Madrid	NETWORK/96Z NZ11	SI	2	SI	33	0	8	0	20	0	1	0	1	2	SI	NO	SI	
c/ General Díaz Porlier, 35	Madrid	NETWORK NXG9	SI	2	SI	25	0	8	0	12	0	0	0	1	2	SI	SI	SISCOM	
c/ Ruiz, 9	Madrid	PARADOX/EVOX192	SI	2	SI	7	0	1	0	1	0	0	2	1	1	SI	SI	SI	
Novosur locales 312 y 313	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	0	6	0	1	0	4	0	0	1	3	SI	SI	SISCOM	
Novosur locales 314 y 315	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	0	6	0	1	0	4	0	0	1	3	SI	SI	SISCOM	
Gamonal 77 Locales 19	Madrid	AJAX HIBRIDA	SI	2	SI	0	2	0	1	0	1	0	0	1	1	SI	SI	SI	
Gamonal 77 Locales 20	Madrid	AJAX HIBRIDA	SI	2	SI	0	2	0	1	0	1	0	0	1	1	SI	SI	SI	
Gamonal 77 Locales 21	Madrid	AJAX HIBRIDA	SI	2	SI	0	2	0	1	0	1	0	0	1	1	SI	SI	SI	
Gamonal 77 Locales 22	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	0	2	0	1	0	1	0	0	1	1	SI	SI	SI	
Gamonal 77 bis Local 23	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	0	2	0	1	0	1	0	0	1	1	SI	SI	SI	
Gamonal 77 bis Local 42	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	0	2	0	1	0	1	0	0	1	1	SI	SI	SI	
Gonzalez Dávila 18 local 55	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	0	3	0	1	0	2	0	0	1	2	SI	SI	SI	
Gonzalez Dávila 20 local 52 y 53	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	0	8	0	3	0	6	0	0	2	6	SI	SI	SI	
Gonzalez Dávila 22 local 22	Madrid	PARADOX/EVOX192	SI	2	SI	0	2	0	1	0	1	0	0	1	1	SI	SI	SI	
c/ Maudes nº 26	Madrid	PARADOX/EVOX192	SI	2	SI	17	0	2	3	2	0	0	17	1	2	SI	SI	SI	
c/ Melquiades Biencinto nº 15	Madrid	NETWORK/48Z NX9	SI	2	SI	15	0	2	1	1	0	0	12	1	2	SI	NO	SI	
P.º de las Delicias nº 65	Madrid	PARADOX/EVOX192	SI	2	SI	25	0	3	0	1	0	0	14	1	4	SI	SI	SI	
Avenida de Alcorcón nº 3	Móstoles	PARADOX/EVOX192	SI	2	SI	33	0	5	0	5	0	0	21	1	2	SI	SI	SI	
c/ Agustín Calvo nº 4	Madrid	PARADOX/EVOX192	SI	2	SI	8	0	4	0	1	0	0	11	1	2	SI	SI	SI	
c/ Mercedes Arteaga nº 18	Madrid	PARADOX/EVOX192	SI	2	SI	19	0	3	0	5	0	0	15	1	4	SI	SI	SI	SI/2
c/ Rafael Alberti nº 37	Madrid	PARADOX/EVOX192	SI	2	SI	8	0	1	0	0	3	0	21	1	2	SI	SI	SI	
c/ Jacinto Verdaguier nº 22-24	Madrid	PARADOX/EVOX192	SI	2	SI	14	0	4	0	4	0	0	15	1	3	SI	SI	SI	
Avenida de Madrid nº 2 Edificio 4	Coslada	PARADOX/EVOX192	SI	2	SI	27	0	3	0	0	0	0	17	1	2	SI	SI	SI	
c/ Cristo de Lepanto, 13	Madrid	AJAX JEWELLER	SI	2	SI	0	13	0	2	0	7	0	0	1	1	NO	SI	NO	

CUARTO: La modificación que se propone no conlleva incremento del precio del contrato, garantizándose el equilibrio económico del contrato, ya que consiste en el cambio de centro donde se prestan los servicios: los que se dejan de prestar en la plaza Santa Cristina nº 3 se empezarán a prestar en la calle Cristo de Lepanto nº 13 de Madrid.

A pesar de que en la calle Cristo de Lepanto nº 13 no se instale sistema de vigilancia CCTV ni sistema de comunicación de PCI por SISCOP, el precio del servicio no varía, ya que, como se indica en el apartado 4 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, los precios se fijan como un promedio anual por sede, y en función del número de elementos a mantener, estando el límite entre los precios en 75 elementos. En este caso, tanto la sede eliminada – plaza Santa Cristina nº 3 – como la nueva a incluir – calle Cristo de Lepanto nº 13 – tienen menos de 75 elementos, por lo que el importe del servicio es el mismo en ambos casos.

A propuesta de la Secretaría General Técnica, realizado el trámite de audiencia al contratista, y previo informe favorable del Servicio Jurídico, y de conformidad con la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar la modificación del contrato de servicios denominado “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS DISPOSITIVOS Y EQUIPOS ASOCIADOS A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA CONTRA ROBO E INTRUSIÓN Y TRANSMISIÓN DE SEÑALES A CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS, VIDEOVIGILANCIA, COMUNICACIÓN POR VOZ Y CONTROL DE ACCESO INSTALADOS EN DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2025-2027”.

SEGUNDO.- Esta modificación contractual no supone alteración de las condiciones económicas del contrato.

TERCERO.- Esta modificación contractual será efectiva desde el día siguiente a la formalización de la correspondiente cláusula.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o ante los lugares establecidos en el artículo 16.1 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiéndolo comunicar, en este caso, al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, artículos 123 y 124 de la Ley de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.



Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Madrid, a fecha de firma	<p>LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)</p> <p>LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA</p> <p>Firmado digitalmente por: JIVKOVA KOSSEVA LUBIMA Fecha: 2026.01.07 11:42</p>
-----------------------------	--