

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD:

## SERVICIOS DE PERITACION DE DAÑOS OCASIONADOS A TERCEROS

**EXPEDIENTE N.º: 45/2025**

Área: SEGUROS Y RIESGOS

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de peritación de los daños ocasionados a terceros por Canal de Isabel II, S.A. M.P., (en adelante “los Servicios”), como consecuencia de los siniestros que se pudieran producir en el marco de la actividad de la empresa, en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid y la provincia de Cáceres.

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
- ☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A. M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido a que la realización independiente de las prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de diferentes obligaciones del prestatario. En este sentido, el Pliego de Prescripciones Técnicas, establece una serie de obligaciones a cumplir, todas ellas con estrictos plazos de cumplimiento, por el prestatario del servicio, como son, las visitas a los siniestros, las entregas de los informes de valoración o las comunicaciones obligatorias de las tareas realizadas en cada momento. La división del servicio en lotes implicaría la necesidad de coordinar entre los distintos prestatarios del servicio cada una de dichas obligaciones, lo cual multiplicaría exponencialmente la tarea de coordinación hasta el punto de hacer imposible la ejecución del contrato.

Por otra parte, no sería coherente dividir el contrato por lotes iguales toda vez que, ante la incertidumbre de la producción de siniestros, la asignación de los expedientes para la valoración de los siniestros podría no resultar equitativa entre los contratistas de los diferentes lotes.

Además, debe tenerse en cuenta que la prestación del servicio es única e indivisible por su propia naturaleza ya que la producción del daño a peritar es indeterminado, el perito que visita el siniestro es quien debe realizar la posterior valoración y no se puede dividir la acción de peritar en diferentes fases para poder asignar a cada una de ellas un lote.

Asimismo, tampoco se podría dividir en lotes por tipología de siniestro, toda vez que los daños a terceros en la que incurre Canal de Isabel II, S.A., M.P., y sobre la que versa esta asistencia técnica, es en su totalidad del tipo de daños por agua siendo por tanto de una única tipología.

Tampoco sería coherente dividir en lotes el contrato por cuantías de los siniestros, dado que cuando se realiza el encargo de la prestación del servicio se desconoce con exactitud el importe de los daños, siendo precisamente éste, el de valoración de los daños, uno de los cometidos del adjudicatario: valorar los daños ocasionados a terceros como consecuencia de las roturas de las redes que Canal de Isabel II, S.A., M.P. gestiona.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de 2 años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

No obstante lo anterior, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por 1 año más, siendo el plazo de duración total del contrato, con prórroga incluida de 3 años

## 3. MEMORIA ECONÓMICA<sup>1</sup>

### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	239.248	50.242,08	289.490,08

### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Sólo para Canal de Isabel II, S.A., M.P.

### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
N123000	623001	G/623001/000001	62000989

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input checked="" type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica

<sup>1</sup> NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario
--------------------------	---

#### D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

##### D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	TOTAL (s/IVA)
2025	119.624	<b>119.624</b>
2026	119.624	<b>119.624</b>
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>239.248</b>	<b>239.248</b>

##### D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	TOTAL (s/IVA)
2027	119.624	<b>119.624</b>
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>119.624</b>	<b>119.624</b>

#### E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.  
☐ **NO**

Se renueva el contrato 58/2021, Servicios de peritación de daños ocasionados a terceros.

#### F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado: PCCYII 24 - 057  
☐ **NO**

### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

#### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

##### A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El contrato consiste en la prestación por parte del adjudicatario, del servicio de peritación de daños a terceros. Esta peritación se materializa con la entrega por el adjudicatario de un informe pericial por cada uno de los encargos o expedientes que se le haya realizado en el que se incluye principalmente, entre otros aspectos, establecer la relación de causalidad entre el daño y la actividad de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la valoración o peritación de los daños que se han ocasionado al tercero reclamante.

##### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El elevado número de reclamaciones de responsabilidad civil que recibe anualmente Canal de Isabel II, S.A. M.P. y que gestiona el Área de Seguros y Riesgos (por ejemplo, en el año 2024 se recibieron 3.335 reclamaciones, de las que hubo que peritar 2.531), y además, la diversa tipología de las mismas, que hacen

necesario contar con una asistencia técnica de peritaciones especializada que colabore con el personal del Área de Seguros y Riesgos en la evaluación y cuantificación de los siniestros, especialmente en los momentos puntuales de incremento de las reclamaciones y, por otro lado, asesore en situaciones, en las que por la complejidad del asunto requieren de la intervención de peritos especializados en determinadas materias.

### A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Además de lo indicado respecto a la necesidad de contar con un gabinete pericial que resuelva las valoraciones de los daños que requieren la intervención de técnicos especializados, como por ejemplo, los daños estructurales en inmuebles, o los daños en obras de arte, se precisa el apoyo del gabinete pericial externo para atender el exceso de requerimientos por encima de las posibilidades del Área de Seguros y Riesgos en este sentido.

La plantilla de técnicos del Área de Seguros y Riesgos la componen cinco empleados, los cuales son capaces de atender anualmente aproximadamente 248 expedientes cada uno; es decir, el Área de Seguros y Riesgos por sus propios medios puede atender aproximadamente 1240 expedientes anuales. Como quiera que el número total de expedientes anuales que se requieren, recurrentemente, asciende a aproximadamente 2.376, se precisa de una asistencia técnica externa que apoye en las tareas de valoración de expedientes para atender la diferencia de 1.136 expedientes anuales.

### B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

En el cálculo del valor estimado del contrato se ha considerado el número de expedientes totales del último ejercicio precedentes cerrado (2024) encargados al actual contratista que presta este servicio de peritación en el contrato 58/2021 con mismo objeto que la presente licitación y el número de informes periciales recibidos tras el encargo. Se han tenido en consideración precios habituales de mercado.

Considerando que en el ejercicio 2024 se han encargado la elaboración de 1.225 informes periciales, se ha estimado que, para los siguientes dos ejercicios completos desde la adjudicación, el número de expedientes podría llegar a ser de 2.451, frente a los 2.046 expedientes periciales que se previeron en el contrato 58/2021. Esto supone un incremento del 19,79%.

Para el resto de las variables a considerar en el precio, (precio asistencia a juicio, precio/km por desplazamientos fuera de Madrid, gasto mínimo por apertura de expediente), se han incrementado dichos precios resultantes de la adjudicación del contrato 58/2021 por el motivo que se dirá al final de este apartado, actualizando al mismo tiempo el número de expedientes susceptibles de encargo en virtud de los datos reales extraídos del ejercicio 2024. En este sentido reseñar que se ha actualizado concepto de gastos mínimo por expediente, dado que el número de expedientes se ha incrementado sustancialmente respecto a la licitación anterior.

Resultando finalmente un precio acorde a los actuales del mercado, tal como se indica a continuación:

VALORACIÓN DE DAÑOS 2024			UNIDADES	PRECIO UNITARIO	IMPORTE TOTAL
Hasta		300,00 €	1300	36,00 €	46.800,00 €
Entre	300,01 €	600,00 €	518	60,00 €	31.080,00 €
Entre	600,01 €	2.400,00 €	404	72,00 €	29.088,00 €
Entre	2.400,01 €	4.800,00 €	142	84,00 €	11.928,00 €
Entre	4.800,01 €	12.000,00 €	60	132,00 €	7.920,00 €
Entre	12.000,01 €	21.000,00 €	11	420,00 €	4.620,00 €
Entre	21.000,01 €	30.000,00 €	10	444,00 €	4.440,00 €
Entre	30.000,01 €	60.000,00 €	2	468,00 €	936,00 €
De 60.000,00€ en adelante			4	600,00 €	2.400,00 €
Asistencia a juicio Horas			80	60,00 €	4.800,00 €
Número de expedientes para gastos mínimo por expediente			2.451	36,00 €	88.236,00 €
Kilómetros desplazamiento fuera de Madrid Capital			20.000	0,35 €	7.000,00 €
<b>Importe total IVA excluido</b>					<b>239.248,00 €</b>

La distribución de los costes que conforman el presupuesto base de licitación quedaría de la siguiente forma:

Tipo de coste	% s/total
Elaboración de informes	58,19%
Asistencia a juicios	2,00%
Desplazamientos	2,93%
Apertura de expedientes	36,88%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

En Octubre de 2024 se inició el expediente de contratación 78/2024 para sustituir el contrato 58/2021, toda vez que se aproximaba a su finalización el 23 de diciembre de 2024. El procedimiento de licitación referido al expediente 78/2024 ha quedado desierto recientemente por no haberse presentado ninguna oferta. La ausencia de ofertas ha podido venir motivada por una reciente subida de precios de este servicio cuya magnitud no habíamos previsto debido al alza del IPC en los tres últimos años, al incremento de los costes salariales consecuencia del fuerte incremento del SMI, al incremento de los gastos de desplazamiento con un incremento importante por el precio de los carburantes y el aumento de costes técnicos de los aplicativos necesarios para prestar el servicio.

Por tanto, el incremento del presupuesto, de un 49,86 %, respecto al anterior contrato viene dado por dos motivos:

- el incremento de expedientes susceptibles de ser encargados, especialmente el tipo de coste “apertura de expedientes” cuya base es el real del ejercicio 2023.
- el incremento de los honorarios en un 20 % por los motivos mencionados anteriormente (debido al alza del IPC en los tres últimos años, al incremento de los costes salariales consecuencia del fuerte incremento del SMI, al incremento de los gastos de desplazamiento con un incremento importante por el precio de

los carburantes y el aumento de costes técnicos de los aplicativos necesarios para prestar el servicio), y que se estima que será además suficiente para preservar la concurrencia.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)  
☐ **NEGOCIADO**  
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**  
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firma/s:

GARCÍA  
TAMAYO  
RAFAEL -  
02888463P  
AUTH

Firmado digitalmente por: GARCÍA  
TAMAYO RAFAEL - 02888463P  
AUTH  
ND: CN = GARCÍA TAMAYO  
RAFAEL - 02888463P AUTH C =  
ES O = CANAL DE ISABEL II S.A.  
OU = CERTIFICADO  
ELECTRONICO DE EMPLEADO  
PUBLICO  
Fecha: 2025.04.09 12:07:24 +02'00'

Jefe de Área Seguros y Riesgos

FLORES  
MARTÍN  
CARLOS -  
05396988S  
AUTH

Firmado digitalmente  
por FLORES MARTÍN  
CARLOS - 05396988S  
AUTH  
Fecha: 2025.04.09  
12:26:35 +02'00'

Subdirector de Control de Gestión

Firmado electronicamente por: Jorge Castejón González  
En la fecha y hora 09.04.2025 14:31:33 CEST

Director Financiero y de Desarrollos de Negocio