



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E
INFRAESTRUCTURAS



ÁREA DE CONTRATACIÓN

Expte: . EG/2024/0000008030,
2ª CONVOCATORIA

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Tras examinar los documentos presentados por los licitadores en el procedimiento de adjudicación del contrato: "ADQUISICIÓN POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, MEDIANTE CONCURSO, DE HASTA 50 VIVIENDAS DESTINADAS A INTEGRACIÓN SOCIAL. – CAÑADA REAL (EXPTE. EG/2024/0000008030), 2ª CONVOCATORIA"

Se ha acordado conceder un plazo para la subsanación de los defectos u omisiones observados en dicha documentación, de conformidad con lo que establece el artículo 19 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril.

En su virtud, hasta las 14:00 horas del próximo día 5 de junio de 2025, deberá subsanar para cada una de las ofertas, los siguientes defectos, presentando la documentación en el Registro de la Agencia de Vivienda Social, calle Basílica, 23 o a través del correo del Área de Contratación – contrata.agenciavivienda@madrid.org -

NÚMERO DE ORDEN	LICITADOR/A	CALIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN ADVA.
2	Mª JULIA RAMOS MARTÍNEZ	Tiene que aportar: <ul style="list-style-type: none"> Nota simple informativa o Certificación del Registro de la Propiedad de titularidad y cargas de la finca, con fecha de emisión no superior a 3 meses
3	ANTONIA AGUSTÍN ROSSO	Tiene que aportar: <ul style="list-style-type: none"> Gastos de comunidad. De la documentación aportada, y en particular del Anexo III no se deducen los gastos de comunidad que afectan a la vivienda. Fotocopia del último recibo o carta de pago del Impuesto de Bienes Inmuebles de la vivienda ofertada, con identificación de la misma (ref. catastral o dirección). Del documento presentado no puede extraerse la referencia catastral o la vivienda a la que corresponde dicho IBI.
4	ELISA ISABELA MORRILLO RODAS	<ul style="list-style-type: none"> De la documentación presentada se infiere que la vivienda tiene un gasto de comunidad de 85 euros, lo que superaría el límite de 80 euros previsto en el pliego para viviendas de 3 dormitorios.
11	ACINAS CAPITAL, S.L.	Tiene que aportar: <ul style="list-style-type: none"> Nota simple informativa o Certificación del Registro de la Propiedad de titularidad y cargas de la finca, con fecha de emisión no superior a 3 meses

La no presentación en plazo de la documentación requerida supondrá, conforme a lo establecido en el artículo 19.3 del citado Reglamento, la exclusión de la empresa a la licitación mencionada.

Madrid, a la fecha de la firma
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Para cualquier aclaración se ruega se pongan en contacto a través del correo electrónico contrata.agenciavivienda@madrid.org



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1037000615059481454679