

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES RELATIVAS AL EXPEDIENTE:

**A/OBR-012653/2025 correspondiente al proyecto de URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID)
FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. MADRID**

PREGUNTA 1.

Buenas tardes

En relación al expediente de contratación de las obras de: A/OBR-012653/2025. URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA (MADRID), FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III,

Necesitamos saber si parte de la clasificación exigida se puede suplir con carta de compromiso de empresa que disponga dicha clasificación (I54), según el artículo 75 de la LCSP (Ley 9/2017, de 8 de noviembre)

Muchas gracias

ACLARACIÓN

Buenos días,

En contestación a su pregunta y, sin perjuicio de lo que la Mesa de Contratación pudiera acordar, desde el Área de Contratación le indicamos lo siguiente:

- La aportación del documento correspondiente a la clasificación de una entidad diferente como medios externos que contribuyan a integrar la solvencia de un licitador individual en principio podría ser admisible, pero siempre que aquel esté clasificado como contratista de obras y que vaya acompañado de un compromiso de poner los medios necesarios para la ejecución del contrato a disposición del posible adjudicatario del mismo (suele aparecer en los pliegos).
- Para contratos de obras de más de 500.000 euros: es un requisito indispensable para cualquiera de los adjudicatarios el estar debidamente clasificado como contratista de obras. Bastará, en principio, que el licitador esté clasificado como contratista de obras sin perjuicio de que pueda recurrir a otra empresa clasificada para completar la clasificación requerida por el pliego.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES RELATIVAS AL EXPEDIENTE:

**A/OBR-012653/2025 correspondiente al proyecto de URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID)
FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. MADRID**

PREGUNTA 2.

Buenos días,

¿El presupuesto en editable lo van a proporcionar?

Saludos.

ACLARACIÓN

Se publica en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

PREGUNTA 3.

Buenos días:

En relación con el expediente referenciado UVA HORTALEZA, en caso de que falte alguna clasificación para acudir a dicha licitación, concretamente las siguientes A2 categoría 4 y G4 categoría 2, podría acreditarse acudiendo a la solvencia con medios externos, mediante con un compromiso firmado por empresa clasificada en dichos grupos, subgrupos y categoría.

Quedamos a la espera de su respuesta.

Un cordial saludo.

Construcciones Rico S.A.

ACLARACIÓN

Buenos días,

En contestación a su pregunta y, sin perjuicio de lo que la Mesa de Contratación pudiera acordar, desde el Área de Contratación le indicamos lo siguiente:

- La aportación del documento correspondiente a la clasificación de una entidad diferente como medios externos que contribuyan a integrar la solvencia de un licitador individual en principio podría ser admisible, pero siempre que aquel esté clasificado como contratista de obras y que vaya acompañado de un compromiso de poner los medios necesarios para la ejecución del contrato a disposición del posible adjudicatario del mismo (suele aparecer en los pliegos).
- Para contratos de obras de más de 500.000 euros: es un requisito indispensable para cualquiera de los adjudicatarios el estar debidamente clasificado como contratista de obras.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES RELATIVAS AL EXPEDIENTE:

**A/OBR-012653/2025 correspondiente al proyecto de URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID)
FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. MADRID**

Bastará, en principio, que el licitador esté clasificado como contratista de obras sin perjuicio de que pueda recurrir a otra empresa clasificada para completar la clasificación requerida por el pliego.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo

PREGUNTA 4.

Buenos días.

Nos surge una duda referente al contenido de la documentación técnica a presentar sometida a juicio de valor.

En el primer apartado, Memoria Descriptiva se incluye 5 subapartados;

- Estado actual del ámbito...
- Resumen de los medios personales...
- Descripción general de la obra...
- Estudio de mediciones...
- Estudios de las actuaciones en c/Abertura, Abegondo y Abarzuza

El pliego en el párrafo siguiente delimita la extensión de los tres primeros puntos a 20 DIN A-4, no limita la extensión del 4º pero no dice nada de la extensión del 5º punto.

¿Qué debemos considerar?

Muchas gracias.

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación a la consulta realizada por el jefe de contratación de ferroviario respecto a la extensión de la descripción al punto:

-Estudio de las medidas a adoptar para garantizar el correcto uso de las viviendas y edificaciones existentes en el ámbito de actuación y en su perímetro.

Respuesta: No se limita número de páginas para garantizar que el licitador pueda expresar con claridad su propuesta de actuación que permita el correcto uso de las viviendas y edificaciones existentes en el ámbito utilizando los recursos documentales que estime oportunos.

Un cordial saludo.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES RELATIVAS AL EXPEDIENTE:

**A/OBR-012653/2025 correspondiente al proyecto de URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID)
FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. MADRID**

PREGUNTA 5.

Buenos días, me pongo en contacto con ustedes para solicitar si es posible tener los planos en cad o editable, para poder realizar la revisión de mediciones más exacta que solicitan en la documentación técnica.

Muchas gracias y Saludos

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre el expediente de referencia, les indicamos que el presupuesto en formato editable se ha publicado junto con el resto de documentación, y no es posible facilitar los planos en formato editable por derechos de propiedad intelectual.

Un saludo

PREGUNTA 6.

Buenos días:

Podrían indicarnos ¿Si la letra utilizada en tablas puede ser menor a 11, siempre que ésta sea legible?

Quedamos a la espera de su respuesta.

Un cordial saludo

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre la licitación del expediente de referencia, le indicamos que el tipo de letra ARIAL 11 y el interlineado 1,5 se tiene que utilizar para la parte escrita de la memoria, siendo válido utilizar cualquier otro tipo de letra de menor tamaño en el estudio de mediciones, siempre y cuando sea legible.

Un saludo.

PREGUNTA 7.

Buenas tardes, vuelvo a poner en contacto con ustedes para preguntarles unas dudas sobre el PCAP de esta licitación.

1. ¿Esta licitación tiene tasas de dirección de obra?. En caso afirmativo ¿qué porcentaje es?
2. Se debe presentar desglose de precios en el sobre 3. Entendemos que no. ¿pueden confirmarlo?

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES RELATIVAS AL EXPEDIENTE:

**A/OBR-012653/2025 correspondiente al proyecto de URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID)
FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. MADRID**

En el modelo de la oferta Anexo de proposición económica hay una nota de página que indica: Desglose de costes si se exige en las cláusulas 1.10 y 12.

Título del modelo:

ANEXO I.1. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA¹

Nota al pie:

¹ Desglose de costes si se exige en las cláusulas 1.10 y 12.

En la cláusula 1.10 del PCA no hay referencia a presentar o no presentar desglose de precios. Y en la cláusula 12 vuelve a decir que si se piden en la cláusula 1.10 se incluyen.

Por lo que entendemos que no se tienen que incluir.

Muchas gracias y disculpen las molestias

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre la licitación del expediente de referencia, les indicamos lo siguiente:

1. La Dirección de Obra es objeto de un contrato independiente, por lo que no procede incluir tasas de dirección de obra en esta licitación.
2. No es necesario presentar desglose de precios en el sobre 3, solamente la oferta económica de acuerdo con el modelo que figura en el PCAP.

Un saludo.

PREGUNTA 8.

Buenas tardes

En relación a la licitación de las obras del EXPEDIENTE Número de Expediente: A/OBR-012653/2025 URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA (MADRID), FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III,

Ruego me indiquen si en la oferta técnica, en el apartado MEMORIA DESCRIPTIVA se puede incluir algún plano, organigrama, etc en FORMATO A3 y si cuenta como un página

En relación al apartado de la MEMORIA DESCRIPTIVA, en el apartado Estudio de las actuaciones a acometer para garantizar el correcto uso de las viviendas existentes ubicadas en las calles Abertura, Abegondo y Abarzuza, ¿a que se refieren con “correcto uso”? El actual uso es la “ocupación” de las viviendas que no están tapiadas. ¿Quieren que se propongan medidas para evitar la ocupación o para mantener el uso de las viviendas ocupadas por su afectadas por las obras?

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES RELATIVAS AL EXPEDIENTE:

**A/OBR-012653/2025 correspondiente al proyecto de URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID)
FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. MADRID**

Gracias

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su pregunta sobre la licitación del expediente de referencia, les indicamos lo siguiente:

- Tal y como se especifica en el PCAP, la extensión máxima de los tres primeros puntos de la memoria será de 20 DIN-A4 por una sola cara, y el formato A3 contará como una página en A4.
- En cuanto a las medidas a adoptar para garantizar el correcto uso de las viviendas y edificaciones existentes en el ámbito de actuación y en su perímetro, al tratarse de un ámbito dentro de un barrio con edificaciones habitadas, comercios, colegios, etc, se deberán describir las medidas para minimizar las posibles interferencias de los trabajos a ejecutar con la vida cotidiana de los vecinos.

Un saludo.

PREGUNTA 9:

Buenos días.

Nos ha surgido una duda en relación a los criterios objetivos de adjudicación del contrato "EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA (MADRID), FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. Expediente A/OBR-012653/2025".

A parte de presentar el Anexo V cumplimentado, es necesario incluir un compromiso expreso, por cada criterio de la ampliación a la que nos comprometemos, en caso de resultar adjudicatarios del contrato.

Queda a la espera de su respuesta.

ACLARACIÓN

Buenas tardes,

No, el anexo V ya contiene los extremos necesario para puntuar.

Un saludo

PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES RELATIVAS AL EXPEDIENTE:

**A/OBR-012653/2025 correspondiente al proyecto de URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID)
FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. MADRID**

PREGUNTA 10:

Buenos días:

Con relación a la licitación del expediente de referencia, por favor, ¿podrían confirmarnos si tenemos que tener en cuenta la tasa ICIO?

Gracias de antemano

ACLARACIÓN

Buenos días.

En relación con su consulta sobre la licitación del expediente de referencia, les indicamos que la tasa ICIO no es de aplicación en obras de urbanización.

Un saludo.