

## **PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES RELATIVAS AL EXPEDIENTE:**

**A/OBR-012653/2025 correspondiente al proyecto de URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID)  
FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. MADRID**

### **PREGUNTA 1.**

Buenas tardes

En relación al expediente de contratación de las obras de: A/OBR-012653/2025. URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA (MADRID), FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III,

Necesitamos saber si parte de la clasificación exigida se puede suplir con carta de compromiso de empresa que disponga dicha clasificación (I54), según el artículo 75 de la LCSP (Ley 9/2017, de 8 de noviembre)

Muchas gracias

### **ACLARACIÓN**

Buenos días,

En contestación a su pregunta y, sin perjuicio de lo que la Mesa de Contratación pudiera acordar, desde el Área de Contratación le indicamos lo siguiente:

- La aportación del documento correspondiente a la clasificación de una entidad diferente como medios externos que contribuyan a integrar la solvencia de un licitador individual en principio podría ser admisible, pero siempre que aquel esté clasificado como contratista de obras y que vaya acompañado de un compromiso de poner los medios necesarios para la ejecución del contrato a disposición del posible adjudicatario del mismo (suele aparecer en los pliegos).
- Para contratos de obras de más de 500.000 euros: es un requisito indispensable para cualquiera de los adjudicatarios el estar debidamente clasificado como contratista de obras. Bastará, en principio, que el licitador esté clasificado como contratista de obras sin perjuicio de que pueda recurrir a otra empresa clasificada para completar la clasificación requerida por el pliego.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo

## **PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES RELATIVAS AL EXPEDIENTE:**

**A/OBR-012653/2025 correspondiente al proyecto de URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID)  
FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. MADRID**

### **PREGUNTA 2.**

Buenos días,

¿El presupuesto en editable lo van a proporcionar?

Saludos.

### **ACLARACIÓN**

Se publica en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

### **PREGUNTA 3.**

Buenos días:

En relación con el expediente referenciado UVA HORTALEZA, en caso de que falte alguna clasificación para acudir a dicha licitación, concretamente las siguientes A2 categoría 4 y G4 categoría 2, podría acreditarse acudiendo a la solvencia con medios externos, mediante con un compromiso firmado por empresa clasificada en dichos grupos, subgrupos y categoría.

Quedamos a la espera de su respuesta.

Un cordial saludo.

Construcciones Rico S.A.

### **ACLARACIÓN**

Buenos días,

En contestación a su pregunta y, sin perjuicio de lo que la Mesa de Contratación pudiera acordar, desde el Área de Contratación le indicamos lo siguiente:

- La aportación del documento correspondiente a la clasificación de una entidad diferente como medios externos que contribuyan a integrar la solvencia de un licitador individual en principio podría ser admisible, pero siempre que aquel esté clasificado como contratista de obras y que vaya acompañado de un compromiso de poner los medios necesarios para la

## PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES RELATIVAS AL EXPEDIENTE:

**A/OBR-012653/2025 correspondiente al proyecto de URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID)  
FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. MADRID**

ejecución del contrato a disposición del posible adjudicatario del mismo (suele aparecer en los pliegos).

- Para contratos de obras de más de 500.000 euros: es un requisito indispensable para cualquiera de los adjudicatarios el estar debidamente clasificado como contratista de obras. Bastará, en principio, que el licitador esté clasificado como contratista de obras sin perjuicio de que pueda recurrir a otra empresa clasificada para completar la clasificación requerida por el pliego.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo

### **PREGUNTA 4.**

Buenos días.

Nos surge una duda referente al contenido de la documentación técnica a presentar sometida a juicio de valor.

En el primer apartado, Memoria Descriptiva se incluye 5 subapartados;

- Estado actual del ámbito...
- Resumen de los medios personales...
- Descripción general de la obra...
- Estudio de mediciones...
- Estudios de las actuaciones en c/Abertura, Abegondo y Abarzuza

El pliego en el párrafo siguiente delimita la extensión de los tres primeros puntos a 20 DIN A-4, no limita la extensión del 4º pero no dice nada de la extensión del 5º punto.

¿Qué debemos considerar?

Muchas gracias.

### **ACLARACIÓN**

Buenos días.

En relación a la consulta realizada por el jefe de contratación de ferroviario respecto a la extensión de la descripción al punto:

- Estudio de las medidas a adoptar para garantizar el correcto uso de las viviendas y edificaciones existentes en el ámbito de actuación y en su perímetro.



Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



#### **PREGUNTAS Y RESPUESTAS DE LICITADORES RELATIVAS AL EXPEDIENTE:**

**A/OBR-012653/2025 correspondiente al proyecto de URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID)  
FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III. MADRID**

Respuesta: No se limita número de páginas para garantizar que el licitador pueda expresar con claridad su propuesta de actuación que permita el correcto uso de las viviendas y edificaciones existentes en el ámbito utilizando los recursos documentales que estime oportunos.

Un cordial saludo.