



## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2479/2025

Exp.: A/OBR-012653/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 117 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 17 de mayo de 2025, el informe favorable de la Dirección General de Presupuestos de 6 de junio de 2025 y el Acuerdo de Autorización del Consejo de Gobierno de fecha 18 de junio de 2025 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

1.- Aprobar el gasto del contrato titulado: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA (MADRID), FASE IV, FASE V, ETAPA A Y REMATES FASE III, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, por un plazo de ejecución de 18 meses y un presupuesto de contrata de 8.677.772,66 euros (IVA incluido).

El gasto presupuestario ha sido autorizado por Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 18 de junio de 2025, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Base Imponible	IVA (21%)	TOTAL	IVA Extrapresup. (17%)	IVA Presupuestario (83%)	Gasto a Presupuesto
2025	282.310,32	59.285,17	341.595,49	10.078,48	49.206,69	331.517,01
2026	5.262.262,90	1.105.075,21	6.367.338,11	187.862,78	917.212,43	6.179.475,33
2027	1.627.139,72	341.699,34	1.968.839,06	58.088,89	283.610,45	1.910.750,17
TOTAL	7.171.712,94	1.506.059,72	8.677.772,66	256.030,15	1.250.029,57	8.421.742,51

El importe del gasto presupuestario de la anualidad correspondiente tendrá la siguiente imputación:

Anualidad	Gasto presupuestario	Programa	Económica	Proyecto de Gasto	Fondo de financiación
2025	331.517,01 €	261B	60102	2017/000426	2025/00049

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	10.078,48 €

2.- Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación del contrato, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la referida Ley de Contratos del Sector Público.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0890359467244221005346



Comunidad  
de Madrid

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E  
INFRAESTRUCTURAS



## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2479/2025

Exp.: A/OBR-012653/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

La contratación ha sido autorizada por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno del 18 de junio de 2025.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 089035946724221005346