



Exp.: A/OBR-012653/2025

**PROPUESTA DE CONTRATACIÓN**

Órgano de contratación: Consejería de Vivienda y Administración Local

Unidad promotora: Agencia de Vivienda Social de la CM

**Datos de Identificación del contrato**

 Tipo de contrato: **Obras**

Tipo de obra: Obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación

Norma aplicable: Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

Carácter del contrato: Administrativo

Título abreviado del contrato: URBZ A.P.R. 16.04 U.V.A HORTALEZA FASE IV

Objeto del contrato: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA (MADRID), FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

Contrato mixto S/N: NO

Informe de supervisión S/N: Si

Fecha del informe de supervisión: 14.03.2025

Fecha de aprobación del proyecto: 14.03.2025

Fecha del replanteo previo: 13.03.2025

Contratación conjunta de proyecto y obra S/N: NO

Fecha de aprobación del anteproyecto/bases técnicas: 00.00.0000

Localización territorial (municipio): Madrid

Situación de la obra:

Los terrenos objeto de actuación están incluidos en el ámbito del PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA, delimitado por la C/ Abizanda, C/ Manuel Chaves Nogales, Avda. Virgen del Carmen y C/ Mar de las Antillas, en el término municipal de Madrid.

Contrato complementario S/N: NO

Sistema de racionalización S/N: No

Tipo de sistema de racionalización: No procede

Contrato derivado de acuerdo marco o sistema dinámico S/N: No

Expediente antecedente:

Número de lotes: 1

Lote nº	Descripción	CPV
000001	URBZ A.P.R. 16.04 U.V.A HORTALEZA FASE IV	45233222-1

**Datos de tramitación y procedimiento**

Existe anuncio previo S/N: NO

Clase de tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Supuesto legal del procedimiento negociado:

Justificación del procedimiento de adjudicación:

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios, justificándose de conformidad con lo establecido en el artículo 131.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para recibir el mayor número de proposiciones con el fin de determinar la oferta más ventajosa. Igualmente, la forma de adjudicación se justifica de conformidad con lo establecido los artículos 145.1, 146 y 156.1 de la misma Ley 9/2017, en lo que se refiere a la selección de empresarios en base a criterios no exclusivamente económicos.

Valoración de las ofertas: Varios criterios

Justificación del sistema de valoración:


 La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202944737335890179880**

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	<b>Oferta económica</b>	70
<p>La valoración de la oferta económica se realizará mediante la aplicación de la siguiente fórmula:</p> <p>Valoración = <math>P_{\text{máxeco}} \times (1 - ((Of_i - Of_{\text{min}}) / P_{\text{LIC}}) \times 1/1,5)</math></p> <p><math>P_{\text{máxeco}}</math>: Puntuación máxima de los criterios relacionados con los costes  <math>Of_i</math>: Precio ofertado por el licitador expresado en euros  <math>Of_{\text{min}}</math>: Precio de la oferta más baja expresado en euros  <math>P_{\text{LIC}}</math>: Precio de licitación expresado en euros</p>		
<p>En Su caso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:</li> <li>○ Método para la evaluación de los costes facilitados:</li> </ul>		
<b>B) CRITERIOS CUALITATIVOS:</b>		
<b>B.1.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA</b>		
Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	<b>AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE GARANTÍA</b>	4
<p>Se valorará la ampliación del periodo de garantía de 2 años establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con mantenimiento de las fianzas depositadas por el adjudicatario hasta el vencimiento del periodo de garantía ofertado, con una puntuación de 1 punto por cada 6 meses adicionales, con un máximo de 4 puntos.</p> <p><i><u>Documentación a presentar:</u> Los licitadores presentarán el compromiso con especificación de la ampliación del periodo de garantía que supere la mínima exigida en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con el Anexo V que figura en el presente pliego.</i></p>		
2	<b>MANTENIMIENTO DE LA URBANIZACIÓN</b>	4
<p>Se valorará la ampliación del periodo obligatorio de mantenimiento de la urbanización de 6 meses establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, desde la finalización de las obras hasta su recepción por parte del Ayuntamiento de Madrid, con una puntuación de 1 punto por cada 6 meses de mantenimiento adicionales, con un máximo de 4 puntos.</p> <p><i><u>Documentación a presentar:</u> Los licitadores presentarán el compromiso con especificación de la ampliación del plazo de mantenimiento que supere el mínimo exigido en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con el Anexo V que figura en el presente pliego</i></p>		
3	<b>REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	8
<p>Se valorará que la empresa adjudicataria reduzca el plazo de ejecución de las obras, con una puntuación de 4 puntos por cada mes de reducción del plazo de ejecución, con un máximo de 8 puntos.</p> <p><i><u>Documentación a presentar:</u> Los licitadores presentarán el compromiso con especificación de la</i></p>		



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1202944737335890179880

*reducción del plazo de ejecución respecto a los 18 meses recogidos en el PCAP, de acuerdo con el Anexo V que figura en el presente pliego.*

## **B.2.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR**

El licitador deberá presentar un único documento utilizando como tipo de letra **ARIAL 11 e interlineado 1,5**, y que contenga los cuatro apartados descritos a continuación, valorándose en cada uno de ellos el grado de definición, la claridad y concreción en la redacción y la cercanía a las características concretas de la obra, y con la extensión máxima indicada en cada uno de ellos. En caso de no presentar justificación en alguno de los apartados, el licitador obtendrá cero puntos en dicho apartado.

Nº	CRITERIO DE ADJUDICACIÓN	PONDERACIÓN
1	<b>MEMORIA DESCRIPTIVA</b>  Se valorará la presentación de una memoria descriptiva que contenga los aspectos relacionados a continuación, no valorándose las descripciones genéricas que no se ciñan a las características de la obra objeto de la presente licitación, ni las justificaciones mediante textos copiados íntegramente de los documentos del proyecto de ejecución:  <ul style="list-style-type: none"><li>○ Estado actual del ámbito, con descripción detallada, documentación fotográfica actual e indicación de las incidencias existentes (servicios afectados, arbolado, restos de edificaciones, etc) – <i>máx. 0,5 puntos</i></li><li>○ Resumen de los medios personales y materiales que el licitador estima necesarios para la ejecución del contrato, indicando el perfil técnico del personal asignado a la obra – <i>máx. 2 puntos</i></li><li>○ Descripción general de la obra a desarrollar y de los sistemas constructivos a emplear, con indicación de las posibles incidencias y/o errores observados en la documentación del proyecto - <i>máx. 3,5 puntos</i></li><li>○ Estudio de mediciones del proyecto en aquellas unidades que tengan un mayor peso dentro del mismo, mediante la presentación de un comparativo en el que se especifiquen las diferencias detectadas en su caso. Este comparativo deberá estar valorado con los precios del proyecto cuya obra es objeto de la presente licitación, y se presentará un resumen de presupuesto comparativo por capítulos, manteniendo iguales aquellos que no sufran variación para obtener una cifra final total - <i>máx. 2 puntos</i></li><li>○ Estudio de las medidas a adoptar para garantizar el correcto uso de las viviendas y edificaciones existentes en el ámbito de actuación y en su perímetro. <i>máx. 1 punto</i></li></ul> <i>Documentación a presentar: El licitador presentará una memoria con el contenido escrito y/o gráfico que considere oportuno para el desarrollo del presente apartado, con una extensión máxima de 20 DIN-A4 por una sola cara, y que incluirá los tres primeros puntos del presente apartado, no existiendo límite de extensión en el caso del estudio de mediciones.</i>	9
2	<b>PROGRAMA DE TRABAJO</b>  Se valorará la presentación de un programa de trabajo, ajustado al plazo de 18 meses indicado en el presente pliego, en el que deberán detallarse los siguientes aspectos:  <ul style="list-style-type: none"><li>○ El contenido y grado de detalle de la programación de actividades propuesta por el licitador, incluyendo una lista de actividades lo suficientemente representativa como para permitir analizar el desarrollo de las obras - <i>máx. 3 puntos</i></li></ul>	4



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202944737335890179880**

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Duración estimada de cada actividad de acuerdo con los procesos constructivos descritos en la memoria presentada por el licitador - <i>máx. 1 punto</i></li> </ul> <p><i>Documentación a presentar: El licitador presentará la documentación escrita y/o gráfica que considere oportuna para el desarrollo del presente apartado con una extensión máxima de 10 DIN-A4 por una sola cara. En el caso de que sea necesaria la presentación de algún otro documento en un tamaño superior, tendrá la consideración de DIN-A4 de cara a la valoración del presente apartado.</i></p>	
<b>3 PROGRAMA DE ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES</b>	<b>1</b>
<p>Se valorará la presentación de una memoria que contenga los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Identificación y análisis de los posibles impactos ambientales que puedan producirse durante la ejecución de la obra, indicando las causas que lo provocan, las medidas preventivas o correctoras para solventar dicho impacto, así como el procedimiento para su gestión, vigilancia y seguimiento en obra, incluyendo los siguientes aspectos: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prevención y gestión de los residuos en función de su peligrosidad – <i>máx. 0,25 puntos</i></li> <li>▪ Medidas encaminadas a la reducción del consumo de agua durante la ejecución de la obra – <i>máx. 0,25 puntos</i></li> <li>▪ Minimización de emisiones a la atmósfera (polvo, gases, olores, contaminación lumínica, etc) – <i>máx. 0,25 puntos</i></li> <li>▪ Afecciones que puedan afectar al espacio y el entorno donde se localizan la obra a ejecutar – <i>máx. 0,25 puntos</i></li> </ul> </li> </ul> <p><i>Documentación a presentar: El licitador presentará la documentación escrita y/o gráfica que considere oportuna para el desarrollo del presente apartado con una extensión máxima de 20 DIN-A4 por una sola cara.</i></p>	

Los documentos presentados por los licitadores relativos a cada criterio dependiente de un juicio de valor se valorarán comparativamente, teniendo en cuenta el nivel de detalle, claridad, rigor y ajuste a la realidad y a las necesidades.

Los citados documentos no mencionarán o incluirán datos económicos, fórmulas o cálculos que puedan de alguna forma desvelar criterios evaluables mediante fórmula de la oferta que efectúe el licitador.

La no presentación o la invalidez en la presentación de un criterio supondrán la no obtención de puntos en ese criterio.

En caso de resultar adjudicatario, el ofertante asumirá las obligaciones a las que se hubiera comprometido en la documentación presentada para la licitación respecto a los criterios de adjudicación. Dichas obligaciones formarán parte de la documentación contractual y serán de obligado cumplimiento.

**C) FASES:**

Se establecen fases:

SI ☐ NO ☒

**D) TEMERIDAD**

Criterios para la determinación de ofertas incursas en presunción de temeridad:

De acuerdo con lo especificado en el artículo 149.2 de la LCSP, “el órgano de contratación deberá identificar las



ofertas que se encuentran incursas en presunción de anormalidad, debiendo contemplarse en los pliegos, a estos efectos, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal”, estableciéndose como tales parámetros en el presente contrato los criterios relacionados con los costes y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Dado que se trata de un contrato en el que tanto el precio ofertado como el resto de criterios se consideran fundamentales para la buena ejecución del mismo, se han elegido ambos criterios como más relevantes para determinar la viabilidad de la oferta del licitador considerada en su conjunto.

Se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, los siguientes parámetros objetivos referidos a la oferta considerada en su conjunto:

- Cuando, concurriendo un solo licitador, la “*Baja total de la empresa*” calculada en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado, sea superior a 25 unidades porcentuales.
- Cuando concurren dos licitadores, la oferta cuya “*Baja total de la empresa*” sea superior a la de la otra oferta en más de 20 unidades porcentuales. La “*Baja total de la empresa*” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado.
- Cuando concurren tres o más licitadores, la oferta cuya “*Baja total de la empresa*” sea superior a la media aritmética de la “*Baja total de la empresa*” de todas las ofertas en más de 7 unidades porcentuales calculadas sobre dicha media. La “*Baja total de la empresa*” se calculará en función de los criterios relacionados con los costes y con los criterios evaluables de forma automática de acuerdo con las fórmulas indicadas en este mismo apartado. Para el cálculo de la media aritmética se considerarán todas las ofertas admitidas tras el análisis de la documentación presentada en el sobre 3, incluyan o no valores anormales o desproporcionados.

*Puntuación máxima económica:*  $P_{\maxeco}$

*Puntuación máxima automática:*  $P_{\maxauto}$

*Presupuesto licitación:*  $L_{ici}$

*Oferta de la empresa:*  $O_f$

*Puntuación de los criterios automáticos:*  $P_{autoi}$

*Baja porcentual económica i:*  $B_{eco} = (L_{ici} - O_f) / L_{ici}$

*Baja económica ponderada:*  $B_{ecopond} = 0,99 * B_{eco}$

*Baja porcentual automática i:*  $B_{aut} = 1 - ((P_{\maxauto} - P_{autoi}) / P_{\maxauto})$

*Baja automática ponderada:*  $B_{autpond} = 0,01 * B_{aut}$

*Baja total de la empresa:*  $B_{TOTAL} = B_{ecopond} + B_{autpond}$

A los efectos de cálculo todas las puntuaciones se redondearán al tercer decimal.

Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal se deberá de dar audiencia al licitador para que justifique la valoración de su oferta y precise las condiciones de la misma y, si a la vista de justificación, la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid considera que la oferta no puede ser adecuadamente cumplida, será rechazada, quedando excluida de la licitación, y acordará la adjudicación a favor de la mejor oferta, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas conforme a lo señalado en el apartado 1 del artículo 150 LCSP.

Todo ello sin perjuicio de la facultad del órgano de contratación de apreciar, previos los informes técnicos del servicio correspondiente y considerando adecuada la justificación del licitador, que la proposición puede ser cumplida a satisfacción de la Agencia de Vivienda Social.

Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1202944737335890179880

--

Lote nº	Criterios de adjudicación:	Tipo	Ponderación
000001	Económico	Económica	70
000001	Ampliac periodo garantia	Objetiva	4
000001	Mantenim Urbaniz	Objetiva	4
000001	Reducc plazo ejecuc	Objetiva	8
000001	Memoria Descript	Técnica	9
000001	Programa de tbjo	Técnica	4
000001	Programa actuacione medioambie	Técnica	1

Se establecen fases sucesivas de valoración S/N: <Sí/No>

Descripción de las fases de valoración: no
--

Se admiten variantes o mejoras S/N: NO

Subasta electrónica S/N: NO

### Datos económicos

Genera Gasto S/N: SI

Genera ingreso S/N: NO

Tipo de presupuesto: Cuantía determinada

Base imponible del presupuesto: 7.171.712,94 (la suma de los lotes)

Importe de IVA del presupuesto: 1.506.059,72 (la suma de los lotes)

Presupuesto de contrata (incluido IVA): 8.677.772,66 (la suma de los lotes)

Presupuesto base de licitación (incluido IVA): 8.677.772,66 (la suma de los lotes)

IVA soportado deducible S/N: SI

IVA con cargo al presupuesto: 1.250.029,57

IVA con cargo a extrapresupuestaria: 256.030,15

Valor estimado: 7.530.298,59 (la suma de los lotes)

Anualidades: (la suma de los lotes)

Año	Importe
2025	341.595,49 euros
2026	6.367.338,11 euros
2027	1.968.839,06 euros

Modalidad de retribución: Precios unitarios

Forma de pago: Específica (no catalogada)

Cofinanciación S/N: SI

	%	Importe
Aportación propia:	93,86 %	8.144.775,23 euros
Aportación de otros entes:	6,14 %	532.997,43 euros

Entidad	%	Importe cofinanciado
PLAN ESTATAL 2022-2025	6,14 %	532.997,43 euros

Revisión de precios S/N: NO

Cláusula de variación de precios (art. 75) S/N: NO

Estudios/proyectos S/N: No	Importe:	0,00 euros
Expropiaciones S/N: No	Importe:	0,00 euros
Servicios afectados S/N: No	Importe:	0,00 euros
Presupuesto para conocimiento de la Admon.:		8.677.772,66 euros

Fondos europeos S/N: No

Retención del 1% cultural S/N: NO

### Plazos y otros datos

Plazo de ejecución: 18 meses

Prevista prórroga S/N:



Plazo máximo incluidas las prórrogas: 0  
 Previstas modificaciones S/N: SI  
 Recepciones parciales S/N: NO  
 Regulación armonizada S/N: NO  
 Se exige garantía provisional S/N: NO  
 Porcentaje de la garantía provisional: 0,00 %.  
 Se exige garantía complementaria S/N: NO  
 Porcentaje de la garantía definitiva (incluida la complementaria): 5,00 %.

Clasificación:	Grupo	Subgrupo	Categoría
	A-Movimiento de tierras y perforaciones	2-Explanaciones	4-su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros
	E-Hidráulicas	1-Abastecimiento y saneamientos	3-su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros
	G-Viales y pistas	4-Mezclas bituminosas.	2-su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros
	I-Instalaciones eléctricas	5-Centros de transformación y distribución alta tensión	4-su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros

### SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (artículo 87 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p><b>Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.</b></p>
	<p><b>Criterio de selección:</b>          Se exigirá haber alcanzado una cifra anual de negocios global, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato IVA excluido (11.155.071,50 €).</p> <p><b>Forma de acreditación:</b>          Estos extremos se acreditarán mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.</p> <p>En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p><b>Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</b></p>
	<p>Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</p> <p><b>Criterio de selección:</b></p> <p><b>Forma de acreditación:</b></p>
<input type="checkbox"/> c)	<p><b>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.</b></p>
	<p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales</p> <p><b>Criterios selección:</b></p>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 1202944737335890179880

<input type="checkbox"/> Patrimonio neto con valor mínimo por importe de           .€. <input type="checkbox"/> Ratio mínimo de           , entre activos y pasivos.  <b>Forma de acreditación:</b>
--

### SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 88 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<b>Relación de las obras ejecutadas en el curso de los diez últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.</b>  <p>Con el fin de garantizar un nivel adecuado de competencia, se presentará una relación de las obras de igual o similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, así como la experiencia en al menos tres de las obras relacionadas de acuerdo con el criterio de selección del presente apartado.</p> <p><b>Criterio de selección:</b></p> <p>El licitador presentará una relación de las obras ejecutadas y, al menos, tres certificados de ejecución de obras similares al objeto del contrato que figuren en dicha relación. Se entenderá como obra similar aquella que tenga por objeto obras de urbanización que incluyan trabajos de explanación y pavimentación, infraestructuras de servicios tales como saneamiento, abastecimiento, energía eléctrica, alumbrado público, gas, telecomunicaciones y ajardinamiento, y cuyo presupuesto no sea inferior al 75% del Presupuesto de Ejecución Material de las obras objeto del presente contrato 6.026.649,43€, es decir, obras con un PEM superior a 4.519.987,07€.</p> <p><b>Forma de acreditación:</b></p> <p>Mediante la presentación de una relación acompañada de tres certificados que indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Los certificados deberán estar suscritos por el Director de la Obra o por el Promotor.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<b>Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras.</b>
<input type="checkbox"/> c)	<b>Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación</b>
<input type="checkbox"/> d)	<b>Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.</b>
<input type="checkbox"/> e)	<b>Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años.</b>
<input type="checkbox"/> f)	<b>Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras.</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202944737335890179880**



## Condiciones especiales de ejecución del contrato (art. 202.2 LCSP).

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios sociales ☒
- Como criterios ambientales ☒
- Como criterios de innovación ☐

De acuerdo con lo establecido en el artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, será obligatorio el establecimiento en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de al menos una de las condiciones especiales de ejecución de entre las enumeradas en el apartado 2 de dicho artículo. Como consecuencia de lo anterior, se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución del contrato:

### De tipo medioambiental:

- a) Para reducir el consumo de papel, al menos el 75% de las tramitaciones relacionadas con el desarrollo del trabajo se realizará de forma electrónica, y en el caso de tener que utilizar soporte papel, éste será 100% reciclado o papel no reciclado con un contenido mínimo de fibras de gestión forestal sostenible y/o recicladas del 20%.
- b) La empresa adjudicataria de las obras deberá adoptar las medidas más adecuadas para reducir los niveles sonoros que estas produzcan, así como los generados por la maquinaria auxiliar utilizada, con el fin de minimizar las molestias. A estos efectos, entre otras medidas, deberán proceder al cerramiento de la fuente sonora o a la instalación de silenciadores acústicos.

Estas condiciones serán igualmente exigibles, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

### De tipo social:

- a) Es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria designe una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador de seguridad y salud en aquellos contratos en los que esta figura tenga carácter preceptivo. Con el fin de dar cumplimiento a esta condición especial de ejecución, la empresa adjudicataria, al inicio de la ejecución del contrato, deberá comunicar a la persona responsable del contrato la persona de contacto designada. Antes de la finalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá aportar a la persona responsable del contrato un informe detallado sobre las actuaciones realizadas por aquella, con determinación de su contenido y alcance.

Esta condición será igualmente exigible, en su caso, a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Justificación de la elección de las condiciones especiales de ejecución (art. 116.4 LCSP):

Dadas las características del trabajo a desarrollar, se han tenido en cuenta consideraciones de carácter medioambiental que contribuyan al mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución de contrato y a la promoción del reciclado de productos, así como consideraciones de tipo social encaminadas a garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el establecimiento de medidas para prevenir la siniestralidad laboral.

Carácter de obligaciones contractuales esenciales, a los efectos señalados en el artículo 211.f) de dicha ley SI ☐  
NO ☒

### Datos de los lotes

Lote nº	Base imponible presupuesto	IVA presupuesto	Presupuesto licitación	Valor estimado	Plazo (en meses)
000001	7.171.712,94	1.250.029,57	8.677.772,66	7.530.298,59	18



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1202944737335890179880

Madrid, a fecha de la firma

Firmado digitalmente por: BREA RIVERO ANDRES  
Fecha: 2025.04.07 10:48

Firmado digitalmente por: USAN MAS TOMAS  
Fecha: 2025.04.07 18:17

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: MOZO ALEGRE SUSANA  
Fecha: 2025.04.08 11:30

LA DIRECTORA DE ÁREA  
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202944737335890179880**