

ANEXO II.- INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD

Nº Expediente	A/OBR-012653/2025
Título	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 (MADRID) FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1.- Área o Unidad promotora del contrato: ÁREA DE OBRAS

2.- Nº Expediente: A/OBR-012653/2025

3.- Título: OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA (MADRID), FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

4.- Tipo de contrato. ¹

- OBRA ☒
- SERVICIO ☐
- SUMINISTRO ☐

5.- Objeto.

El objeto del contrato es la ejecución de las obras de urbanización de las denominadas FASE IV, FASE V ETAPA A así como de ciertos remates en la FASE III del ámbito A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA, en el municipio de Madrid

Código CPV: **452332221** – Trabajos de pavimentación y asfaltado

6.- Necesidades a satisfacer

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la ejecución de las obras de urbanización de un ámbito que permitiría la posterior construcción de 272 Viviendas con Protección Pública, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de Vivienda de Promoción Pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.



Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DE ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **092725760246398918987**