

ANEXO III.A.- MEMORIA ECONÓMICA OBRAS

Nº Expediente	A/OBR-012653/2025
Título	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA (MADRID), FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1.- Objeto del contrato.

El objeto del contrato es la ejecución de las obras de urbanización de las denominadas FASE IV, FASE V ETAPA A así como de ciertos remates en la FASE III del ámbito A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA, en el municipio de Madrid

2.- Tipo de Presupuesto (marcar lo que proceda):

- ☒ Cuantía determinada
- ☐ Máxima estimada

3.- Determinación del presupuesto base de licitación.

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☐ A tanto alzado
- ☒ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

Presupuesto

Base imponible	7.171.712,94 Euros
Importe del I.V.A.	1.506.059,72 Euros
Importe total	8.677.772,66 Euros

Expropiaciones: SI ☐ NO ☒ Importe:

Servicios afectados: SI ☐ NO ☒ Importe:

Presupuesto para conocimiento de la Administración: 8.677.772,66 euros

Valor estimado del contrato (art. 101 de la LCSP): 7.530.298,59 euros

Precio inicial (B.I.)	7.171.712,94 €
Prórrogas	0,00 €
Modificaciones (BI)	358.585,65 €
TOTAL V.E.	7.530.298,59 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:



La justificación del valor del contrato se obtiene mediante la aplicación de precios unitarios a las unidades de obra definidas en el Proyecto de Urbanización redactado y aprobado. El presupuesto de ejecución material (PEM) de las obras contempladas en el presente proyecto asciende a la cantidad de SEIS MILLONES VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (6.026.649,53 €).

A dicho valor hay que añadirle el 19% en concepto de gastos generales y beneficio industrial, por lo que la cifra final de la totalidad de los trabajos que componen el presente contrato, incluido el 21% de IVA, así como todos los gastos que se deriven de los conceptos contemplados en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, será de 8.677.772,66 € (21% IVA incluido).

COSTES DIRECTOS	5.845.850,04
COSTES INDIRECTOS	180.799,49
P.E.M.	6.026.649,53
G.G. (13%)	783.464,44
B.I. (6%)	361.598,97
SUMA	7.171.712,94
IVA 21%	1.506.059,72
TOTAL	8.677.772,66 €

4.-Distribución presupuestaria y financiación:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA NO PRESUPUESTARIO	IVA PRESUPUESTARIO	GASTO PRESUPUESTARIO
		21%		17%	83%	
2025	282.310,32 €	59.285,17 €	341.595,49 €	10.078,48 €	49.206,69 €	331.517,01 €
2026	5.262.262,90 €	1.105.075,21 €	6.367.338,11 €	187.862,78 €	917.212,43 €	6.179.475,33 €
2027	1.627.139,72 €	341.699,34 €	1.968.839,06 €	58.088,89 €	283.610,45 €	1.910.750,17 €
TOTAL	7.171.712,94 €	1.506.059,72 €	8.677.772,66 €	256.030,15 €	1.250.029,57 €	8.421.742,51 €

Cofinanciación: SI ☒ NO ☐

Comunidad de Madrid	93,86 %
Otros Entes	6,14 %

Aportación de la Comunidad de Madrid - 8.144.775,23 € iva incluido

Aportación del Plan Estatal de Vivienda - 532.997,43 € iva incluido

Anualidad corriente	Programa	Económica	Importe
2025	261B	60102	331.517,01 €



En el caso de gastos asociados a proyectos de inversión (obligatorio para gastos financiados con cargo al capítulo 6), indicar:

- Proyecto de inversión: 2017/ 000426
- Fondo: 2025/ 00049
Plan Estatal Vivienda 2018-2021 Áreas de Regeneración y Renovación Urbana y Rural (AVS)

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno: SI ☒ NO ☐

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: BREA RIVERO ANDRES
Fecha: 2025.04.07 10:48

Firmado digitalmente por: USAN MAS TOMAS
Fecha: 2025.04.07 14:49

Fdo.: Andrés Brea Rivero

Fdo.: Tomás Usán Más

LA DIRECTORA DE ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: MOZO ALEGRE SUSANA
Fecha: 2025.04.07 15:00

Fdo.: Susana Mozo Alegre



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csy>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981294170700340288057