

ANEXO IV.A- SOLVENCIA PARA CONTRATOS DE OBRAS

Nº Expediente	A/OBR-012653/2025
Título	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA (MADRID), FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1.- Clasificación.

Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar.

“La clasificación mínima del contratista para presentarse a la licitación de las obras será la siguiente:”

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA (RD 773/2015, de 28 agosto)
A	2	4
E	1	3
G	4	2
I	5	4

Justificación de la clasificación (art. 77 LCSP):

Según el Artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, Real Decreto 1098/2011, de 12 de octubre (B.O.E. de 26 de octubre de 2.001) se establecen los grupos y subgrupos a considerar para la clasificación de los contratistas.

Para que se pueda exigir clasificación en un grupo determinado, siempre y cuando las obras presenten singularidades no normales o generales a las de su clase y sí, en cambio, asimilables a tipos de obra correspondientes a otros subgrupos diferentes del principal, la exigencia de clasificación se extenderá también a estos subgrupos, siendo el importe de la obra parcial por su singularidad que dé lugar a este subgrupo superior al 20% del precio total del contrato, salvo casos excepcionales.

De este modo, según las obras que se detallan en el proyecto de ejecución, los importes de las obras parciales son:

- Grupo A Subgrupo A2. Explanaciones. Categoría 4 (si su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000)

Trabajos necesarios para la construcción y compactación del terreno ocupado necesario para sustentar una obra pública, así como las capas de firme con mezclas granulométricas.

Trabajos necesarios para la mezcla homogénea y uniforme de suelo con cal o con cemento y, eventualmente, agua, en la propia explanación, con objeto de disminuir la susceptibilidad al agua del suelo o aumentar su resistencia, para la formación de explanadas.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csy>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036706460515504963823

- Grupo E: Hidráulicas. Subgrupo E1. Abastecimientos y saneamientos. Categoría 3 (360.000- 840.000 euros)

Ejecución de las obras y colocación de los tubos, uniones, juntas, llaves y demás piezas necesarias para formar las conducciones de abastecimiento y distribución de agua potable a presión hasta la arqueta del edificio lugar de consumo.

Ejecución de las obras y colocación de los tubos, uniones y demás piezas especiales necesarias para formar conducciones de saneamiento, a presión o no, desde el exterior de los edificios hasta el punto de tratamiento o eliminación.

- Grupo G Subgrupo G4 Con firmes de mezclas bituminosas. Categoría 2, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior a 360.000 euros

Las capas de firme y pavimentos de carreteras realizados con mezclas bituminosas. Otros firmes de mezclas bituminosas con secciones y características adecuadas para soportar tráfico pesado.

- Grupo I Subgrupo I5 Centros de transformación y distribución en alta tensión. La instalación de centros de transformación con uno o varios transformadores reductores de alta a baja tensión. Categoría 4 (si su cuantía es superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000)

EMPRESAS NO ESPAÑOLAS DE ESTADOS MIEMBROS DE LA UNIÓN EUROPEA O DE ESTADOS SIGNATARIOS DEL ACUERDO SOBRE EL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO

2.- La solvencia económica y financiera y técnica se acreditará mediante la aportación de los documentos a que se refieren los criterios de selección marcados.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA (artículo 87 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.
	<p>Criterio de selección: Se exigirá haber alcanzado una cifra anual de negocios global, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato IVA excluido (11.295.447,89€).</p> <p>Forma de acreditación: Estos extremos se acreditarán mediante la presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el Registro oficial que corresponda. Si no hubiese vencido el plazo de presentación y no se encuentran</p>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csy>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036706460515504963823

	<p>depositadas, deberán presentarse acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano de administración competente.</p> <p>En las UTE se contabilizará la suma del volumen de negocios de cada una de sus empresas componentes.</p>
<input type="checkbox"/> b)	<p>Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</p> <p>Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales.</p> <p>Criterio de selección:</p> <p>Forma de acreditación:</p>
<input type="checkbox"/> c)	<p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.</p> <p>Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales</p> <p>Criterios selección:</p> <p><input type="checkbox"/> Patrimonio neto con valor mínimo por importe de .€.</p> <p><input type="checkbox"/> Ratio mínimo de , entre activos y pasivos.</p> <p>Forma de acreditación:</p>

SOLVENCIA TÉCNICA (artículo 88 LCSP)

<input checked="" type="checkbox"/> a)	<p>Relación de las obras ejecutadas en el curso de los diez últimos años, avalada por certificados de buena ejecución.</p> <p>Con el fin de garantizar un nivel adecuado de competencia, se presentará una relación de las obras de igual o similar naturaleza a las que constituyen el objeto del contrato ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, así como la experiencia en al menos tres de las obras relacionadas de acuerdo con el criterio de selección del presente apartado.</p> <p>Criterio de selección:</p> <p>El licitador presentará una relación de las obras ejecutadas y, al menos, tres certificados de ejecución de obras similares al objeto del contrato que figuren en dicha relación.</p> <p>Se entenderá como obra similar aquella que tenga por objeto obras de urbanización que incluyan trabajos de explanación y pavimentación, infraestructuras de servicios tales como saneamiento, abastecimiento, energía eléctrica, alumbrado público, gas, telecomunicaciones y ajardinamiento, y cuyo presupuesto no sea inferior al 75% del Presupuesto de Ejecución Material de las obras objeto del presente contrato 6.026.649,43€, es decir, obras con un PEM superior a 4.519.987,07€.</p> <p>Forma de acreditación:</p> <p>Mediante la presentación de una relación acompañada de tres certificados que indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron</p>
--	--



	normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Los certificados deberán estar suscritos por el Director de la Obra o por el Promotor.
<input type="checkbox"/> b)	Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras.
<input type="checkbox"/> c)	Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación
<input type="checkbox"/> d)	Medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.
<input type="checkbox"/> e)	Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años.
<input type="checkbox"/> f)	Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras.

3.- (Solo contratos SARA) Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental, el licitador deberá aportar los certificados siguientes (artículos 93 y 94 LCSP):

<input type="checkbox"/> a)	Certificaciones CE de productos incluidos en el objeto del contrato.
<input type="checkbox"/> b)	Certificación de los sistemas de gestión de la calidad y de gestión medioambiental (ISO) con alcance a los procesos de producción, gestión, distribución y/o administración de los elementos objeto del contrato.

4.- En virtud de lo dispuesto en el artículo 11.5 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en la redacción dada por el Real Decreto 773/2015, se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera, y técnica y profesional.

SI ☐
 NO ☒



5.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.

Procede: SI ☐ NO ☒

6.- Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: SI ☐ NO ☒

7.- En el caso de servicios en los que la complejidad técnica sea determinante, compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: SI ☐ NO ☒

En caso afirmativo identificar los medios personales y/o materiales, y señalar si:

- Obligación esencial a efectos del artículo 211.1.f) de la LCSP: SI ☐ NO ☐
- Penalidades en caso de incumplimiento: SI ☐ NO ☐
- Forma de acreditación de medios personales y materiales "por la empresa propuesta como adjudicataria":

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

Firmado digitalmente por: BREA RIVERO ANDRES
Fecha: 2025.04.02 13:00

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: USAN MAS TOMAS
Fecha: 2025.04.02 13:12

Fdo.: Andrés Brea Rivero

Fdo.: Tomás Usán Más

LA DIRECTORA DE ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: MOZO ALEGRE SUSANA
Fecha: 2025.04.02 14:09

Fdo.: Susana Mozo Alegre



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csy>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036706460515504963823**