



ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/OBR-012653/2025

COMUNICADO PARA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación, ha acordado en su reunión del día 30 de julio de 2025, solicitar a la/s empresa/s que a continuación se relacionan que procedan a la subsanación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada para concurrir al procedimiento convocado para la adjudicación del CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL A.P.R. 16.04 U.V.A. DE HORTALEZA (MADRID), FASE IV, FASE V ETAPA A Y REMATES FASE III, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Nº	Nombre	DEBE SUBSANAR/APORTAR
1	S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS COPASA	Deberá aportar un DEUC, en el que en la "Parte IV: Criterios de selección", en su apartado "α: Indicación global relativa a todos los criterios de selección", marque afirmativamente que "Cumple todos los criterios de selección requeridos".
2	ACCIONA CONSTRUCCION, SA	En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa: <ul style="list-style-type: none"> - Al no presentar el modelo del pliego, en el apartado "<u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u>", no queda constancia de si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración responsable múltiple acorde al pliego en la que aparezcan marcadas las opciones que correspondan.
6	FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A.	Deberá aportar un DEUC, en el que en la "Parte IV: Criterios de selección", en su apartado "α: Indicación global relativa a todos los criterios de selección", marque afirmativamente que "Cumple todos los criterios de selección requeridos".
7	PAVIMENTACIONES MORALES SL	En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa: <ul style="list-style-type: none"> - En el apartado "<u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u>" no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción.
9	UTE TRAUXIA S.A. - URBAN CENTRAL IBERUM GESTION SL	<u>URBAN CENTRAL IBERUM GESTION SL:</u> En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa: En el apartado " <u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u> " no ha marcado la opción en la que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración en la que aparezca marcada dicha opción.
11	UTE IMASINTER VIVIENDA JOVEN SL- CONSTRUCCIONES RICO SA	<u>IMASINTER VIVIENDA JOVEN SL:</u> Aporta sendos documentos firmados junto a CONSTRUCCIONES RICO SA en los que se comprometen a la integración de la solvencia con medios externos de otras dos empresas. Por lo tanto, deberá aportar un DEUC, en el que en la Parte II: Información sobre el operador económico en el apartado relativo, en su apartado C: Información sobre el recurso a la capacidad de otras entidades, <u>marque positivamente</u> la pregunta ¿Se basa el operador económico en la capacidad de otras entidades para satisfacer los criterios de selección contemplados en la parte IV y los criterios y normas (en su caso) contemplados en la parte V, más abajo?".
12	TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	<u>TECNOLOGÍA DE LA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.:</u> En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa: <ul style="list-style-type: none"> - Al no presentar el modelo del pliego, en el apartado "<u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u>", no queda constancia de si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración responsable múltiple acorde al pliego en la que aparezcan marcadas las opciones que correspondan.



Nº	Nombre	DEBE SUBSANAR/APORTAR
		<p>Por otro lado, presenta un compromiso para la integración de la solvencia con medios externos con las empresas CONSTRUCCIONES RODRÍGUEZ RAMÍREZ, S.A e INDUSTRIAS ELECTRICAS BROCAL, S.A. En virtud del mismo:</p> <p><u>CONSTRUCCIONES RODRÍGUEZ RAMÍREZ, S.A.:</u></p> <p>Deberá aportar un DEUC, en el que en la “Parte II: Información sobre el operador económico”, en su apartado “A: Información sobre el operador económico”, marque negativamente la pregunta “¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?”.</p> <p><u>INDUSTRIAS ELECTRICAS BROCAL, S.A:</u></p> <p>Deberá aportar un DEUC, en el que en la “Parte II: Información sobre el operador económico”, en su apartado “A: Información sobre el operador económico”, marque negativamente la pregunta “¿Está participando el operador económico en el procedimiento de contratación junto con otros?”.</p>
13	UTE ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A- OBRAS Y SERVICIOS TAGA S.A - REGENERA LEVANTE, S.L.	<p><u>OBRAS Y SERVICIOS TAGA S.A:</u></p> <p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Al no presentar el modelo del pliego, en el apartado “Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres”, no queda constancia de si se trata de una empresa de más o menos de 50 trabajadores, ni de si, en su caso, su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración responsable múltiple acorde al pliego en la que aparezcan marcadas las opciones que correspondan.
15	COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	<p><u>COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.:</u></p> <p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Al no presentar el modelo del pliego, en el apartado “Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres”, no queda constancia de si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración responsable múltiple acorde al pliego en la que aparezcan marcadas las opciones que correspondan. <p>Por otro lado, presenta sendos compromisos para la integración de la solvencia con medios externos con las empresas SEBASTIAN SEVILLA NEVADO S.L.U y ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. En virtud del mismo:</p> <p><u>SEBASTIAN SEVILLA NEVADO S.L.U:</u></p> <p>Deberá aportar un DEUC, en el que en la “Parte IV: Criterios de selección”, en su apartado “a: Indicación global relativa a todos los criterios de selección”, marque afirmativamente que “Cumple todos los criterios de selección requeridos”.</p> <p><u>ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U:</u></p> <p>Deberá aportar un DEUC, en el que en la “Parte IV: Criterios de selección”, en su apartado “a: Indicación global relativa a todos los criterios de selección”, marque afirmativamente que “Cumple todos los criterios de selección requeridos”.</p>
22	UTE CONSTRUCCIONES RUBAU, SA- VILOR INFRAESTRUCTURAS SL	<p><u>CONSTRUCCIONES RUBAU, SA:</u></p> <p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Al no presentar el modelo del pliego, en el apartado “Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres”, no queda constancia de si su plan de igualdad está inscrito o ha presentado la solicitud de inscripción. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración responsable múltiple acorde al pliego en la que aparezcan marcadas las opciones que correspondan.



Nº	Nombre	DEBE SUBSANAR/APORTAR
		<p><u>VILOR INFRAESTRUCTURAS SL:</u></p> <p>En el modelo de declaración responsable múltiple (anexo III), la empresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En el apartado “<u>Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres</u>”, no queda constancia de si se trata de una empresa de más o menos de 50 trabajadores ya que marca ambas opciones. Por lo tanto, tendrá que aportar una declaración responsable múltiple en la que aparezca marcada la opción que corresponda.

En consecuencia, se concede un plazo a dicha empresa/s que finalizará a las **23:59 horas del día 4 de agosto de 2025** para que puedan subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/> mediante el enlace “situación de expedientes” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma
 EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Gonzalo Ayala González