

Información Registral expedida por:

**MARIA VICTORIA TENAJAS LOPEZ**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID Nº 20

CALLE ALCALÁ, 540, EDIF. A, 1ª PLANTA

28027 - MADRID (M)

Teléfono: 911774820

Fax: 915619003

Correo electrónico: madrid20@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**IVIMA**

con DNI/CIF: Q2840001H

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Otros: Que aparezcan todos los titulares de la parcela y cargas de cada una participacion indivisa.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F52QQ03T7**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID N° 20  
CALLE ALCALÁ, 540, EDIFICIO A, 1ª PLANTA  
28027 MADRID

Telefono: 911774820 Fax: 915619003

SOLICITUD DE INFORMACIÓN REGISTRAL N°: F52QQ03T7

SOLICITANTE: la entidad IVIMA con C.I.F. Q2840001H

**Interés alegado: Que aparezcan todos los titulares de la parcela y cargas de cada una participacion indivisa**

**DATOS DE LA FINCA**

CRU: 28101000271172

Municipio: MADRID

Finca: 16881

Tipo de finca: Solar

URBANA. PARCELA RESULTANTE 6.6 A . situada en la Unidad de Ejecución 6 del Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Linderos: Noroeste, en línea recta de 45,34 m de longitud, con parcela 6.5. Norte, en línea recta de 8,00 m de longitud, con parcela 6.5, formando chaflán. Noreste, en línea recta de 18,34 m de longitud, con vial SG V 4 A. Sureste, en línea recta de 51,00 m de longitud, con parcela 6.64. Suroeste, en línea recta de 24,00 m de longitud, con parcela 6.6 D. El terreno descrito adopta la forma de un polígono irregular de 5 lados encerrando entre sus líneas una superficie plana y horizontal de MIL DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS -1.208 m<sup>2</sup>-. USO CARACTERÍSTICO: OFICINA. EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO: La edificabilidad máxima es de 6.607,59 m<sup>2</sup>, que corresponden a 6.607,59 Unidades de Aprovechamiento. De esta edificabilidad, 6.607,59 m<sup>2</sup>, se destinan a uso oficinas.

REFERENCIA CATASTRAL: 9883503VK4698D0000RF

**TITULARES**

La participación indivisa de 7,1999%, está adjudicada por finca aportada doblemente inmatriculada al: INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID en cuanto a una mitad indivisa, y a DON BASILIO LUIS Y DON TORIBIO FRANCISCO SANCHEZ BALSEIRO, a cada uno de ellos una sexta parte indivisa, y a los cónyuges DON JOSE FELIPE APARCICIO MARTIN Y DOÑA LORENZA SANCHEZ CENTENO, con carácter ganancial, la restante sexta parte indivisa, a todos ellos por aportación de la finca 1.777; y a LAMAZAL SL por la aportación de la finca registral 5.573. Esta última Sociedad ha transmitido su participación a las Sociedades "TRADICIÓN INMOBILIARIA ESPAÑOLA 21, SL" y "NUEVO MADRID, SA", que la han adquirido al cincuenta por ciento por título de dación para pago de deuda. A su vez, NUEVO MADRID S.A. y TRADICION INMOBILIARIA ESPAÑOLA 21, S.L. a portan como capital social, la



participación de que son titulares, a la mercantil PATRIMONIOS URBANOS LUZARRAGA ASOCIADOS, S.L..

Don **JOSE EULOGIO GARATE ORMAECHEA** con D.N.I. 15325484D casado con doña **MARIA LUISA OTAOLA ZARAGOZANO** con D.N.I. 15.330.299-V, **titulares con carácter ganancial, del pleno dominio de 36423/5000000 -0,728460%- de esta finca, por título de reparcelación.** Según Certificación administrativa expedida el día 03 de febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. **Inscripción 1ª**, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

Dueños de una participación del 6% de una participación indivisa del 12,1410%..

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID** con C.I.F. Q2840001H, **titular del pleno dominio de 23047/1000000 -2,304700%- de esta finca, por título de reparcelación.** Según Certificación administrativa expedida el día 03 de febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. **Inscripción 1ª**, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

**ESTACION DE SERVICIO CERRO ALMODOVAR S.L.** con C.I.F. B81671026, **titular del pleno dominio de 297/12500 -2,376000%- de esta finca, por título de reparcelación.** Según Certificación administrativa expedida el día 03 de febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. **Inscripción 1ª**, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

**AYUNTAMIENTO DE MADRID** con C.I.F. P2807900B, **titular del pleno dominio de 255027/500000 -51,005400%- de esta finca, por título de reparcelación.** Según Certificación administrativa expedida el día 03 de febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. **Inscripción 1ª**, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

Doña **XIMENA BEATRIZ DEL CARMEN TAMAYO MORA, O TAMAYO DE ESCUDERO** con tarjeta de residencia X0590404V, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de 907/62500 -1,451200%- de esta finca, por título de adjudicación por liquidación de sociedad de gananciales.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 12 de marzo de 2002, por el Notario de Bilbao, Juan Luis Ramos Villanueva, con nº de protocolo 673/2002. **Inscripción 3ª**, al Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

Otro Título: Adjudicación por liquidación de sociedad de gananciales

Dueña de una participación del 11,953% de una participación indivisa del 12,1410%..

**AZATA PATRIMONIO S.L.** con C.I.F. B92788819, **titular del pleno dominio de 141799/1000000 -14,179900%- de esta finca, por título de adjudicación por escisión de sociedad.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 17 de octubre de 2006, por el Notario de Madrid, Don Carlos Ruiz-Rivas Hernando, con nº de protocolo 3263/2006. **Inscripción 10ª**, al Tomo 1.213, Libro 221, Folio 222.

Don **JESUS GOMEZ CASTAÑO** con D.N.I. 2154148Z, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de 3523743/50000000 -7,047486%- de esta finca, por título de adjudicación por liquidación social.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 18 de enero de 2008, por el Notario de Madrid, Don Manuel Clavero Blanc, con nº de protocolo 91/2008. **Inscripción 11ª**, al Tomo 1.213, Libro 221, Folio 222.

Dueño de una participación del 58,047% de una participación indivisa del 12,1410%..

Don **JOSE EULOGIO GARATE ORMAECHEA** con D.N.I. 15325484D, **titular con carácter privativo por confesión, del pleno dominio de 36423/5000000 -0,728460%- de esta finca, por título de adjudicación por liquidación social.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 13 de marzo de 2008, por el Notario de Madrid, Carlos Perez Baudin, con nº de protocolo 844/2008. **Inscripción 12ª**, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 169.

Dueño de un 25% de una participación del 24% de una participación indivisa del 12,1410%..

Don **AGUSTIN GARATE ORMAECHEA** con D.N.I. 15338777P, **titular con carácter privativo por confesión, del pleno dominio de 36423/5000000 -0,728460%- de esta finca, por título de adjudicación por liquidación social.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 13 de marzo de 2008, por el Notario de Madrid, Carlos Perez Baudin, con nº de protocolo 844/2008. **Inscripción 12ª**, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 169.

Dueño de un 25% de una participación del 24% de una participación indivisa del 12,1410%..

Doña **MARIA MERCEDES GARATE ORMAECHEA** con D.N.I. 15330285A, **titular con carácter privativo por confesión, del pleno dominio de 36423/5000000 -0,728460%- de esta finca, por título de adjudicación por liquidación social.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 13 de marzo de 2008, por el Notario de Madrid, Carlos Perez Baudin, con nº de protocolo 844/2008. **Inscripción 12ª**, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 169.

Dueña de un 25% de una participación del 24% de una participación indivisa del 12,1410%..

**URBANEST DIRECT S.L.** con C.I.F. B83711762, **titular del pleno dominio de 55909/1000000 -5,590900%- de esta finca, por título de demanda declarativa de dominio.** Según Mandamiento judicial expedido el día 31 de julio de 2009, por el Tribunal Supremo (Sala de Lo Civil). **Inscripción 14ª**, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 169.

**NUEVO MADRID S.A.** con C.I.F. A28004745, **titular del pleno dominio de 8549/200000 -4,274500%- de esta finca, por título de compraventa.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 19 de julio de 2007, por el Notario Don Federico Paredero del Bosque Martín, con nº de protocolo 2154/2007. **Inscripción 15ª**, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 169.

**PATRIMONIOS URBANOS LUZARRAGA ASOCIADOS, S.L.** con C.I.F. B87326153, **titular del pleno dominio de 71999/1000000 -7,199900%- de esta finca, por título de aportación a sociedad.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 01 de julio de 2015, por el Notario de Madrid, Don Jorge Luis García Llorente, con nº de protocolo 1208/2015. **Inscripción 21ª**, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 171.

Don **CRISPIN MANUEL BONAY GARATE** con D.N.I. 51.123.212-P, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de 36423/10000000 -0,364230%- de esta finca, por título de herencia.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 19 de julio de 2018, por el Notario de Madrid, Don José Manuel Senante Romero, con nº de protocolo 1846/2018. **Inscripción 22ª**, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 171.

Doña **LUCIA ICIAR BONAY GARATE** con D.N.I. 02.776.046-S, **titular con carácter privativo, del pleno dominio de 36423/10000000 -0,364230%- de esta finca, por título de herencia.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 19 de

julio de 2018, por el Notario de Madrid, Don José Manuel Senante Romero, con nº de protocolo 1846/2018. **Inscripción 22ª**, al Tomo 1.391, Libro 399, Folio 171.

**RUSTICAS Y SOLARES S.A.** con C.I.F. A81367591, **titular del pleno dominio de 9277/1000000 -0,927700%- de esta finca, por título de compraventa.** Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 14 de noviembre de 2023, por el Notario de Boadilla del Monte, Don Gonzalo Sauca Polanco, con nº de protocolo 4271/2023. **Inscripción 24ª**, al Tomo 1.750, Libro 758, Folio 219.

#### CARGAS DE LA FINCA

Sin perjuicio de las afecciones fiscales vigentes:

**ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de ESTADO-HACIENDA PÚBLICA**, con C.I.F.: Q2826000H, **tomada sobre una participación indivisa de CUATRO ENTEROS VEINTISIETE CENTÉSIMAS POR CIENTO -4,27%- en pleno dominio de esta finca**, propiedad de "Nuevo Madrid S.A.": En la Dependencia Regional de Recaudación R28852.89 de la Agencia Tributaria, Delegación Especial de Madrid, con dirección en Calle Aguacate, número 27, de Madrid, se instruye procedimiento administrativo de apremio contra NUEVO MADRID S.L., con C.I.F. número B28004745, en el que se ha procedido con fecha dieciocho de agosto del año dos mil veintitrés, mediante diligencia de embargo número **282323661111X**, al embargo de una participación indivisa de CUATRO ENTEROS VEINTISIETE CENTÉSIMAS POR CIENTO -4,27%- de esta finca, en reclamación de: **Importe pendiente total:** cuatrocientos cuarenta mil seiscientos diecinueve euros con setenta y ocho céntimos -440.619,78 €-; **Intereses:** diecisiete mil ochocientos ochenta y dos euros con setenta y cuatro céntimos -17.882,74 €-; **Costas:** veintidós mil treinta euros con noventa y nueve céntimos -22.030,99 €-; **IMPORTE A EMBARGAR: CUATROCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS -480.533,51 €-**. Así resulta de un mandamiento firmado electrónicamente el día ocho de septiembre del año dos mil veintitrés por Doña Yolanda González Carballeira, Jefe/a de la Dependencia Regional Adjunto de Recaudación. **Anotación letra B** de fecha veinte de septiembre del año dos mil veintitrés, al tomo 1.750, libro 758, folio 219.

**Exp. Certificación:** Expedida CERTIFICACIÓN DE CARGAS de esta finca, al haber sido ordenada la expedición en el mandamiento que ha motivado la anotación letra B. Madrid, a 20 de Septiembre de 2023

**ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO a favor de ESTADO-HACIENDA PÚBLICA**, con C.I.F.: Q2826000H, **tomada sobre una participación indivisa de CUATRO ENTEROS VEINTISIETE CENTÉSIMAS POR CIENTO -4,27%- en pleno dominio de esta finca**, propiedad de "Nuevo Madrid S.A." En la Dependencia Regional de Recaudación R28852.89 de la Agencia Tributaria, Delegación Especial de Madrid, con dirección en Calle Aguacate, número 27, de Madrid, se instruye procedimiento administrativo de apremio contra NUEVO MADRID S.L., con C.I.F. número B28004745, con domicilio, según el mandamiento que se anota, en Avenida General Perón, número 25, 1 A, en el que se han dictado providencias de apremio de las deudas incluidas en un anexo al mandamiento que se anota, en las fechas que constan en dicho mandamiento, y habiendo transcurrido el plazo establecido en el artículo 62.5 de Ley General Tributaria -Ley 58/2003, de 17 de diciembre- sin que se haya efectuado el pago de los importes pendientes, se ha procedido con fecha **16 de febrero de 2024, mediante diligencia de embargo número 282423197044Q** al embargo de CUATRO ENTEROS VEINTISIETE CENTÉSIMAS POR CIENTO -4,27%- de esta finca, en



reclamación de: Importe pendiente total: quinientos treinta y tres mil setecientos seis euros con sesenta céntimos; Intereses: ciento cincuenta y cinco mil quinientos cuarenta y seis euros con veintiocho céntimos; Costas: treinta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y dos euros con sesenta y cuatro céntimos; IMPORTE A EMBARGAR: **SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS QUINCE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS**. Así resulta de un mandamiento firmado electrónicamente el día siete de marzo del año dos mil veinticuatro, por Doña Yolanda González Carballeira, Jefe de la Dependencia Regional Adjunto de Recaudación. **Anotación letra C** de fecha veintiuno de marzo del año dos mil veinticuatro, al tomo 1.750, libro 758, folio 219.

**Exp. Certificación:** *Expedida CERTIFICACIÓN DE CARGAS de esta finca, al haber sido ordenada la expedición en el mandamiento que ha motivado la anotación letra C. Madrid, a 21 de Marzo de 2024*

#### **ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES**

NO hay documentos pendientes de despacho

Madrid, a la fecha de la firma.  
Antes de la apertura del Diario.



#### **INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 20 a día cinco de marzo del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 22810128A8A86A85

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).