

U.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"

UNIDAD DE EJECUCIÓN

6

PARCELA

6

6

A

ADJUDICATARIOS:

25 PROINDIVISO

Porcentaje de participación en la parcela:

**		
14,1799%	5 AZATA, S.A. (28,6609%)	JOSÉ [1/3]. Doble inmatriculación. (8,8185%)
12,1410%	6 GÁRATE ORMAECHEA, JOSÉ EULOGIO Y	12 PARCESOL, S.A. (8,6398%)
	OTAOLA ZARAGOZANO, M ^a LUISA. [6%].	14 IVIMA* (4,6583%)
	2,3047%	17 ESTACIÓN DE SERVICIO CERRO
	ESCUDERO PRESA, JESÚS Y TAMAYO	ALMODÓVAR, S.L. (4,8024%)
	2,3760%	18 (PARCESOL, S.A. [100%]) - (ZAMORA
	MORA, XIMENA. [11,953%]. JEGOCAS, S.L.	MATEU [1/3], CELESTINO [1/3], ANTONIA
	[58,047%]. LIRATE, S.A. [24%]. (24,5399%)	ANDREA [1/3] Y JOSÉ [1/3]. Doble
7,1999%	9 (IVIMA [1/2], SÁNCHEZ BALSEIRO,	inmatriculación. (2,4820%)
	BASILIO LUIS [1/6] Y TORIBIO FRANCISCO	20 CERRO MURILLO, S.L. (1,8751%)
	[1/6]. APARICIO MARTÍN, FELIPE Y	21 AYUNT. DE MADRID (Aprov. no
	SÁNCHEZ CENTENO, LORENZA [1/6]) -	patrimonializable no susceptible de
	(LAMAZAL, S.L. [100%]). Doble	apropiación - Resto) (0,9704%)
	0,9277%	22 AYUNTAMIENTO DE MADRID (Aprov. no
	0,4801%	patrimonializable 10%)
	inmatriculación. (14,5526%)	
4,3629%	11 (IVIMA [100%]- ZAMORA MATEU,	
	CELESTINO [1/3], ANTONIA ANDREA [1/3] Y	
	50,5253%	

Por los derechos de las fincas aportadas número: (Ver hoja C).

DESCRIPCIÓN:

Urbana, situada en la Unidad de Ejecución 6 del Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Con frente al vial SG V-4 A.

La parcela tiene una superficie de 1215 m² de suelo.Linderos:

Noroeste, en línea recta de 45,64 m de longitud, con parcela 6.5.
 Norte, en línea recta de 8,00 m de longitud, con parcela 6.5, formando chaflán.
 Noreste, en línea recta de 18,34 m de longitud, con vial SG V-4 A.
 Sureste, en línea recta de 51,30 m de longitud, con parcela 6.64.
 Suroeste, en línea recta de 24,00 m de longitud, con parcela 6.6 D.

EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO:

La edificabilidad máxima es de 6.607,59 m², que corresponden a 6.607,59 UA de aprovechamiento.
 De esta edificabilidad, 6.607,59 m² se destinan a uso oficinas.

Cuota de urbanización de la parcela dentro de la UE: 0,710120 % Total Gastos: Euros: 431.843,11

71.852.648 Pts

OBSERVACIONES:

** El propietario Ayuntamiento (Aprovechamiento no patrimonializable 10%) no participa de la cuota ni de los gastos de urbanización. Por ello, en el resto de propietarios se incluyen dos porcentajes, el primero indica la participación del propietario en el aprovechamiento de la parcela y el segundo porcentaje, entre paréntesis, la participación en gastos de urbanización.

USO CARACTERÍSTICO:	OFICINA	SUPERFICIE DE SUELO:	1215 m ²
Ordenanza:	TO	EDIFICABILIDAD:	Uso Característico: oficinas. 6607,5862 m ²
Régimen de protección:			Uso No Característico: m ²

U.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"

UNIDAD DE EJECUCIÓN

6

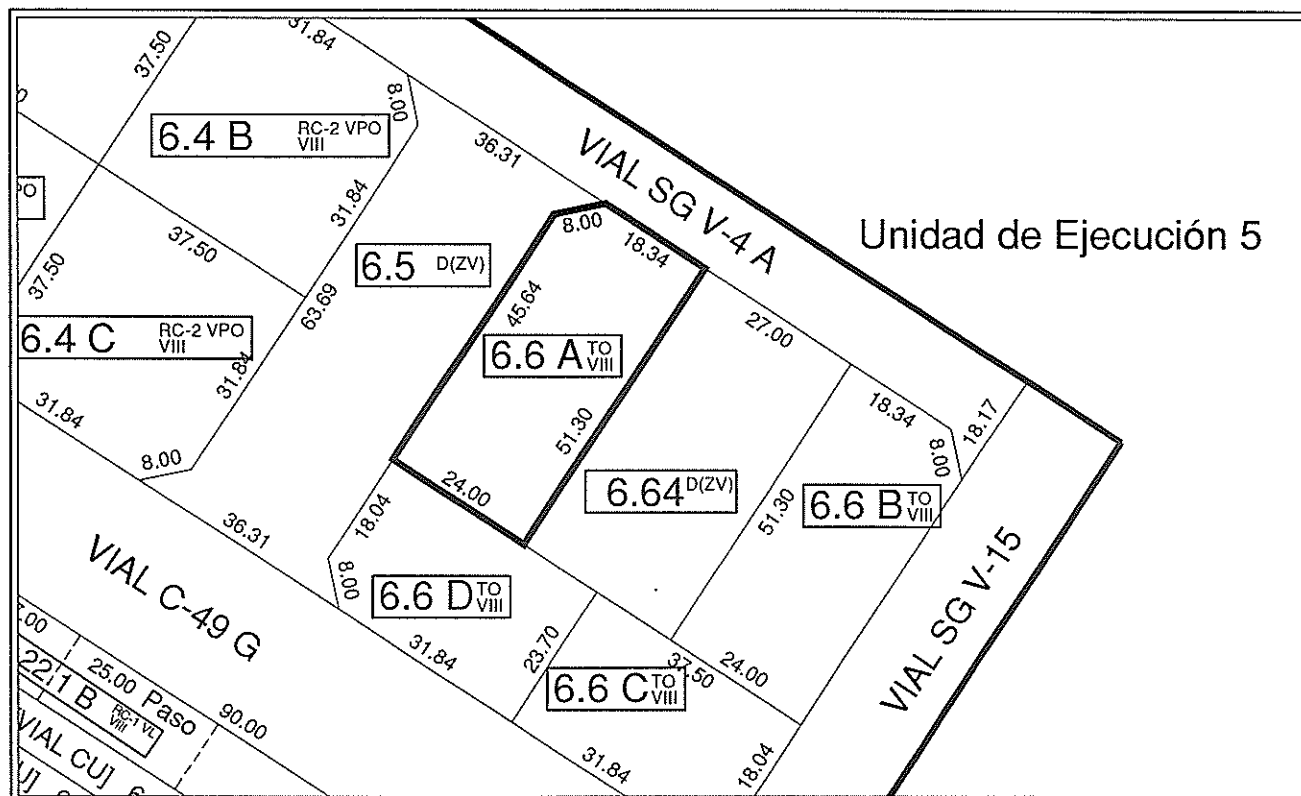
PARCELA

6

6

A

PLANO:



Por los derechos de las fincas aportadas:**Nº PROPIETARIO:****FINCAS DE PROCEDENCIA:****% de parcela**

5	AZATA, S.A.	Finca Nº-14570 (12,1212%), inscrita en el Registro 20	14,1799%
6	GÁRATE ORMAECHEA, JOSE EULOGIO. OTAOLA ZARAGOZANO, MARÍA LUISA. (6 %). ESCUDERO PRESA, JESÚS Y TAMAYO MORA, XIMENA. (11,953 %). JEGOCAS, S.L. (58,047 %). LIRATE, S.A. (24 %).	Finca Nº-13443 (15,9908%), inscrita en el Registro 20	12,1410%
9	(IVIMA (1/2), SANCHEZ BALSEIRO, BASILIO LUIS (1/6) Y TORIBIO FRANCISCO (1/6). APARICIO MARTIN, FELIPE Y SÁNCHEZ CENTENO, LORENZA (1/6)) - (LAMAZAL, S.L. (100%)). Doble inmatriculación.	Finca Nº-06044 -D* (6,5268%)	7,1999%
11	(IVIMA (100%) - ZAMORA MATEU, CELESTINO (1/3), ANTONIA ANDREA (1/3) Y JOSÉ (1/3)). Doble inmatriculación.	Finca Nº-06032 -D* (6,5268%)	4,3629%
12	PARCESOL, S.A.	Finca Nº-14636 (6,5268%), inscrita en el Registro 20	4,2745%
14	IVIMA*	Finca Nº-06057 * (5,0553%)	2,3047%
17	ESTACIÓN DE SERVICIO CERRO ALMODÓVAR, S.L.	Finca Nº-13433 (14,2164%), inscrita en el Registro 20	2,3760%
18	(PARCESOL, S.A. (100%) - ZAMORA MATEU (1/3), CELESTINO (1/3), ANTONIA ANDREA (1/3) Y JOSÉ (1/3)). Doble inmatriculación.	Finca Nº-06056 -D* (6,5268%)	1,2280%
20	CERRO MURILLO, S.L.	Finca Nº-05753 (6,52680%), inscrita en el Registro 20	0,9277%
21	AYUNTAMIENTO DE MADRID (Aprovechamiento no patrimonializable no susceptible de apropiación - Resto)	Finca Nº-06024 * (34,2714%)	0,4801%
22	AYUNTAMIENTO DE MADRID (Aprovechamiento no patrimonializable 10%)	(10% aprovech. no patr.)	50,5253%

OBSERVACIONES:

* se indica la numeración de la finca dada por el Proyecto de Compensación, por no estar inscrita en el Registro de la Propiedad.

V.Z.P. 1.03 "ENSANCHE DE VALLECAS"

UNIDAD DE EJECUCIÓN

6

PARCELA

6

6

A

CARGAS:

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 1, 2, 3 de la finca registral nº 14570 (06055), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

HIPOTECA (Inscripción 1)

CONDICIÓN RESOLUTORIA (Inscripción 1, 2, 3)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 1, 2, 3, 10, Letra A de la finca registral nº 13443 (06046), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

HIPOTECA (Inscripción 10)

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 1, 2, 3)

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE DEMANDA (Anotación letra A)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 8 de la finca registral nº 14636 (06033), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

HIPOTECA (Inscripción 8)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 de la finca registral nº 13433 (06002), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

HIPOTECA (Inscripción 6)

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 1, 3, 4, 5, 8, 9, 10)

Esta finca se encuentra gravada por las cargas que constan en las inscripciones nº 2 de la finca registral nº 5753 (06014), del Registro de la Propiedad nº 20, de Madrid.

AFECCIÓN FISCAL (Inscripción 2)