



Comunidad  
de Madrid

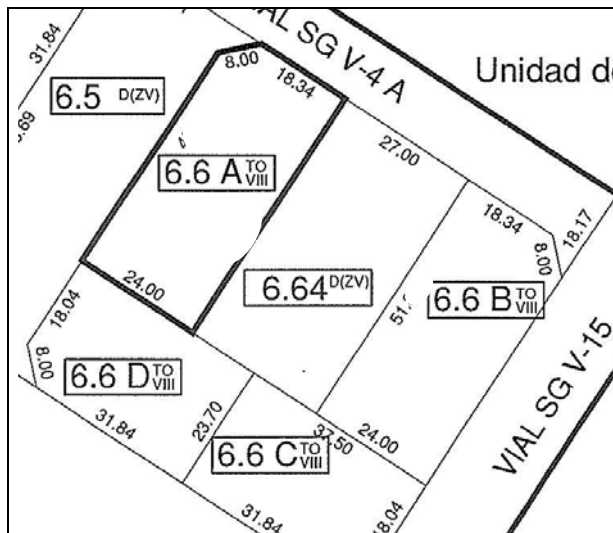
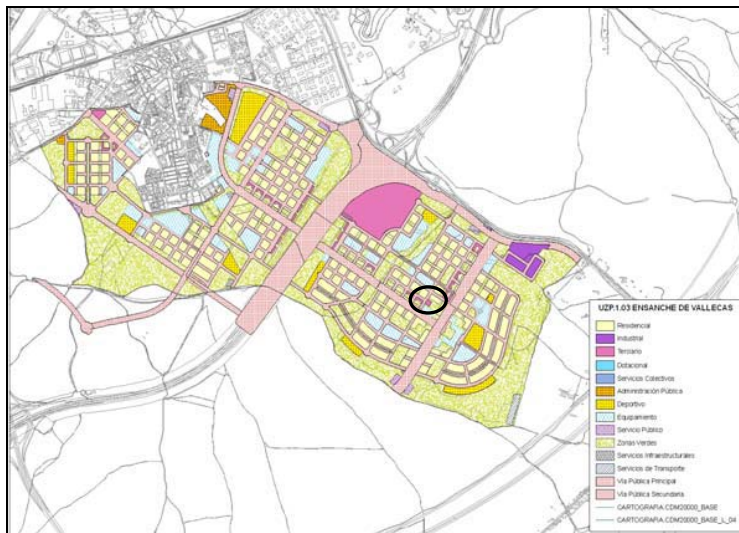
Agencia de Vivienda Social

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

## P. PARCIAL UZP 1.03 “ENSANCHE DE VALLECAS” (MADRID)

### PARCELA 6.6 A

#### LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN



#### DESCRIPCIÓN:

PARCELA 6.6 A, situada en la Unidad de Ejecución 6 del Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Con frente a la Av. de las Suertes, adopta la forma de polígono irregular de 5 lados, con una superficie plana y horizontal de 1.208 m<sup>2</sup>. LINDEROS: **Al Noroeste**, en línea recta de 45,34 m de longitud, con la parcela 6.5. **Al Norte**, en línea recta de 8,00 m de longitud, con la parcela 6.5, formando chaflán. **Al Noreste**, en línea recta de 18,34 m de longitud con la Av. de las Suertes (vial SG V-4 A). **Al Sureste**, en línea recta de 51,00 m de longitud con la parcela 6.64. **Al Suroeste**, en línea recta de 24,00 m de longitud, con la parcela 6.6 D.

FINCA: 16881 del Registro de la Propiedad nº 20 de Madrid, Tomo 1.183, Libro 191, Folio 64.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA 6.6 A.

REF. CATASTRAL	9883503VK4698D0000RF
USO CARACTERISTICO:	TO (OFICINA)
USOS COMPATIBLES: Regulados en el Artº. 3.4.11 del PP UZP 1.03.	USO COMPLEMENTARIO: 1) TERCARIO: Comercial, Recreativo y otros servicios terciarios en situación de planta inferior a la baja, baja y primera. 2) DOTACIONAL: En situación de planta inferior a la baja, baja y primera. USO ALTERNATIVO: 1) TERCARIO: Hospedaje, en edificio exclusivo 2) DOTACIONAL: En edificio exclusivo.
SUPERFICIE REGISTRAL	1.208 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CATASTRAL	1.215 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD USO CARACTERÍSTICO	6.607,59 m <sup>2</sup>

2,30470 % PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

VALOR LICITACIÓN: 44.418,53 €

MARZO 2025