

**EXPEDIENTE: PASA 2025-0-221**

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE ADQUIRIR EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO SIN OPCIÓN A COMPRA DE UNA UNIDAD ENFRIADORA CON DESTINO AL HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS**

Conforme a lo dispuesto en el **Artículo 28** de la **Ley 9/ 2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las **Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/ 23/ UE y 2014/ 24/ UE de 26 de febrero de 2014**, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales.

Por ello, el Servicio Técnico del Hospital Clínico San Carlos de Madrid, deviene necesario dejar constancia en este **Informe Justificativo** de la naturaleza y extensión de la necesidad de adquirir una unidad enfriadora mediante arrendamiento sin opción a compra, así como la idoneidad de su objeto y el contenido para satisfacerlas.

Las unidades enfriadoras producen agua enfriada centralizada que se utiliza para el funcionamiento de la gran mayoría de climatizadores instalados en el Hospital, afectando casi al 100% de Hospitalización, quirófanos, UCIs y Consultorios Norte y Sur. Los equipos que forman el parque de la central frigorífica del HOSPITAL son los siguientes:

<b>Tornillo 1</b>	Carrier	30XW-V-1470	1470 Kw
<b>Tornillo 2</b>	Carrier	30XW-V-1470	1470 Kw
<b>Tornillo 3</b>	Carrier	30XW-1154	1154 Kw

Actualmente el equipo que a continuación se describe está totalmente parado por avería en el evaporador:

<b>Tornillo 3</b>	Carrier	30XW-1154	1154 Kw
-------------------	---------	-----------	---------

En la actualidad, debido al aumento de demanda térmica por la puesta en marcha y adecuación de nuevas infraestructuras y espacios (a esto hay que añadir la paralización de las obras de la Fase III del Hospital). Junto con la disminución del rendimiento del sistema de producción que presenta la central frigorífica al tener una enfriadora, es imposible cubrir la demanda energética necesaria en los edificios que da cobertura durante la época estival. El suministro mediante arrendamiento de las enfriadoras tiene como objetivo primordial el poder asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de la climatización durante la temporada de verano del presente año en el Hospital. Así mismo, se incluye el montaje, instalación y conexionado con la instalación eléctrica y de climatización de la red existente en el hospital. En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado abreviado con pluralidad de criterios de adjudicación.

Este Informe Justificativo de Necesidad, con pleno sometimiento a las disposiciones previstas en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014

Así, habiendo dejado constancia en el presente **Informe Justificativo de Necesidad**, se constata y demanda que el Hospital acuda al mercado para cubrir la necesidad a de una unidad enfriadora mediante arrendamiento sin opción a compra con el propósito de seguir dando la adecuada cobertura a la actividad asistencial en este Hospital.

A razón de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital Clínico San Carlos de Madrid tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto contractual planteado para cubrir la necesidad expuesta, se deja constancia de ello y se firma este **Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación**, con pleno sometimiento a las disposiciones previstas en la **Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014**.

En Madrid, a la fecha de la firma.

Fdo.:

Firmado digitalmente por: ALFREDO SOMOLINOS  
MARTINEZ - \*\*\*6809\*\*  
Fecha: 2025.04.24 13:26

---

**Subdirección de Gestión. Área Técnica**

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación:

**POR LA ADMINISTRACIÓN:**

Documento firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO  
Fecha: 2025.04.25 13:46  
Referencia: 47/037414.9/25  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]

El Director Gerente del Hospital Clínico San Carlos, en virtud de las facultades conferidas por la Resolución 342/2021 de fecha de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Sanidad (BOCM nº 222 de 17 de septiembre de 2021).