



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	327/2025
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado “Obras de reforma de producción y acumulación de ACS y de distribución general de fontanería en la Residencia de Mayores Adolfo Suárez”, A/OBR-008408/2025, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.

HECHOS

PRIMERO. El objeto del contrato es la realización de las obras del proyecto de referencia, “Proyecto básico y de ejecución de reforma de producción y acumulación de ACS y de distribución general de fontanería en la Residencia de Mayores Adolfo Suarez, en Madrid” según se detalla en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas del proyecto.

SEGUNDO. La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Mayores (RM) “Adolfo Suarez”. La instalación actual de tuberías, ejecutada con tuberías plásticas tipo PPR. El material y serie de las tuberías plásticas existentes no es la adecuada para las temperaturas y presiones de funcionamiento de la instalación, y principalmente para soportar la frecuencia en la que se realizan las cloraciones, presentando éstas una reducción drástica de su vida útil, lo que origina las fugas constantes.

TERCERO. Las obras objeto de la contratación son las correspondientes al “ Proyecto Básico y de ejecución de reforma de producción y acumulación de ACS y de distribución general de fontanería en la Residencia de Mayores Adolfo Suarez, en Madrid”, redactado por el Ingeniero Técnico Industrial, José Antonio López Benito, aprobado por Resolución de Gerencia de la AMAS nº 101/2025 de 3 de febrero de 2025, supervisado favorablemente por la Oficina de Supervisión de Proyectos de la Agencia Madrileña de Atención Social, en virtud del Decreto 64/2024, de 19 de junio, del Consejo de Gobierno.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000029137453451895866**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	327/2025
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado **“Obras de reforma de producción y acumulación de ACS y de distribución general de fontanería en la Residencia de Mayores Adolfo Suárez”**, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado, con un plazo de ejecución de 6 meses.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

