



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CARRETILLAS Y
TRANSPALES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CICLO
CORTO**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011818

Dirección/ Subdirección:	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	Área:	Mantenimiento de Material Móvil
División:	Material Móvil	Servicio:	Mantenimiento de Ciclo Corto

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **mantenimiento integral de carretillas y transpalés del servicio de mantenimiento de ciclo corto para Metro de Madrid.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el Servicio tanto de mantenimiento preventivo como de las distintas intervenciones de mantenimiento de correctivo (mantenimiento integral) de las carretillas elevadoras y transpalés eléctricos asignados al Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto (SMCC) en las diferentes instalaciones de Metro de Madrid, S.A.

Estos medios, están compuesto por un total de 23 máquinas entre carretillas elevadoras y transpaletas eléctricas asignadas al SMCC y de distintos fabricantes:

- TOYOTA (10 equipos)
- JUNGHEINRICH (6 equipos)
- CLARK (3 equipos)
- LINDE (1 equipo)
- NISSAN (1 equipo)
- MIC (1 equipo)
- LGM (1 equipo)

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 206.586,00 euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado y teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses).

▪ **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 154.939,50 euros.
- Importe del I.V.A.: 32.537,30 euros.
- Presupuesto base de licitación (PBL): 187.476,80 euros, IVA incluido.

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	132.035,40 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.694,60 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	134.730,00 €
Gastos Generales (9% PE)	12.125,70 €
Beneficio Industrial (6% PE)	8.083,80 €
Base imponible	154.939,50 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	187.476,80 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede.

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Dado que el objeto del contrato es el mantenimiento integral de 23 máquinas de características funcionales similares, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Tres (3) años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: 6 meses.
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas:

La prórroga se ejecutará conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (prestación principal servicios)

- Justificar la determinación de la prestación principal:
 - ☒ Servicio: El servicio tiene un importe superior al suministro.

Lote	Prestación		BI (Servicio		
			+	IVA	PBL
	Servicio	Suministro	Suministro)		
1	116.204,63 €	38.734,88 €	154.939,50 €	32.537,30 €	187.476,80 €
TOTAL	116.204,63 €	38.734,88 €	154.939,50 €	32.537,30 €	187.476,80 €

- Justificar los motivos por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: para desarrollar el correcto mantenimiento de medios de transporte es necesario que el servicio se desarrolle junto al suministro de los repuestos de sustitución sistemática o de correctivo.

■

	Prestación		Servicio
			+
	Servicio	Suministro	Suministro
Valor estimado	154.939,50 €	51.646,50 €	206.586,00 €

Procedimiento de licitación

- ☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Único criterio (**precio** o criterio basado en rentabilidad)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación:
Las prestaciones están perfectamente definidas y no es posible variar los plazos de entrega.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: se trata de un contrato en el que por su propia naturaleza, mantenimiento integral de carretillas y transpalés, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

- **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022 (por ejemplo Obras y servicios o suministros que no guarden relación con sistemas de información).

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El alcance del Servicio licitado es el mantenimiento integral de una serie de medios de transporte. Estos medios, están compuesto por un total de 23 máquinas entre carretillas elevadoras y transpaletas eléctricas asignadas al SMCC y de distintos fabricantes:

- TOYOTA (10 equipos)
- JUNGHEINRICH (6 equipos)
- CLARK (3 equipos)
- LINDE (1 equipo)
- NISSAN (1 equipo)
- MIC (1 equipo)
- LGM (1equipo)

Dicha contratación será conforme a la definición de las condiciones técnicas y de mantenimiento establecidas por el fabricante en los equipos objeto de esta contratación y se garantizará el cumplimiento de:

- El Plan de Mantenimiento de los distintos equipos, las revisiones e inspecciones regladas conforme a la Normativa aplicable en cada momento.
- Efectuar las operaciones de mantenimiento correctivo, reparación de averías, así como los reglajes y ajustes en los equipos.
- Garantizar la seguridad del personal que opera y mantiene las máquinas, y comunicar de manera inmediata a Metro de Madrid cualquier situación que pueda implicar riesgos laborales.
- Documentar técnicamente todos los trabajos realizados.

Tras realizar los oportunos análisis, se detecta una desviación negativa entre la carga de trabajo asociada al mantenimiento de estas máquinas y la capacidad de recursos humanos propios para llevarlas a cabo con la máxima eficiencia, calidad y seguridad. Por tanto, se considera necesaria la contratación externa del mantenimiento de estos equipos. Esta circunstancia se viene dando en los últimos años, lo que ha dado lugar a sucesivas Contrataciones.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	6000007140	6000009723	6000011818
OBJETO DEL CONTRATO	MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DEL AMMM DE METRO DE MADRID LOTE 3: MEDIOS DE TRANSPORTE	MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTE 3)	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CARRETIILLAS Y TRANSPALES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CICLO CORTO
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2 años	3 años	3 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO	SI
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO
LOTES	1	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	77.000 €	140.256 €	154.939,50 €
VALOR ESTIMADO	77.000 €	140.256 €	206.586,00 €

En cuanto a la comparativa de alcances con el anterior contrato se resume a continuación:

- Se estiman dos (2) prórrogas de seis (6) meses.
- Incrementos en los siguientes conceptos:
 - o Número total de equipos a mantener.
 - o Cantidad de horas de mano de obra en mantenimiento correctivo por obsolescencia de los equipos.
 - o Importe en materiales de repuesto.
- Adecuar los precios conforme a la situación actual de los mercados internacionales, con fuertes incrementos de precios generalizados.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	25.823,25 €	51.646,50 €	51.646,50 €	25.823,25 €
CECO	2026			
CUENTA	622223			

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos