



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	<b>114/2025</b>
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación del acuerdo marco de obras denominado “Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras en los inmuebles adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)”, A/OBR-021379/2024, a adjudicar por procedimiento abierto y se designa al responsable del acuerdo marco.**

## HECHOS

**PRIMERO.** El acuerdo marco tiene por objeto la determinación de los requisitos y condiciones a que han de ajustarse los contratos basados en el mismo para la ejecución de las obras indicadas en el artículo 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a realizar en el conjunto de inmuebles adscritos o que se adscriban a la Agencia Madrileña de Atención Social durante la vigencia del acuerdo marco.

**SEGUNDO.** La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión.

Los edificios e instalaciones competencia de la Agencia requieren frecuentemente que se intervenga en los mismos para realizar diversos tipos de obras necesarias para el correcto funcionamiento ordinario de los inmuebles y sus instalaciones.

**TERCERO.** El acuerdo marco se ha dividido en cinco lotes, que se resumen a continuación:

Lote nº 1. Obras de base imponible de presupuesto mayor de 1.000.000 € y menor o igual a 1.500.000 €, cuyo proyecto haya sido redactado por Arquitecto o Arquitecto Técnico.

Lote nº 2. Obras de base imponible de presupuesto mayor de 550.000 € y menor o igual a 1.000.000 €, cuyo proyecto haya sido redactado por Arquitecto o Arquitecto Técnico.

Lote nº 3. Obras de base imponible de presupuesto mayor de 40.000 € y menor o igual a 550.000 € cuyo proyecto haya sido redactado por Arquitecto o Arquitecto Técnico.

Lote nº 4. Obras de base imponible de presupuesto mayor de 550.000 € y menor o igual a 1.500.000 €, cuyo proyecto haya sido redactado por Ingeniero Superior o Ingeniero Técnico.

Lote nº 5. Obras de base imponible de presupuesto mayor de 40.000 € y menor o igual a 550.000 €, cuyo proyecto haya sido redactado por Ingeniero Superior o Ingeniero Técnico.

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**PRIMERO.** El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1277597248084297984610**



Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	<b>114/2025</b>
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

**SEGUNDO.** El artículo 62 de la LCSP dispone que: “Los órganos de contratación deberán designar un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada, dentro del ámbito de facultades que aquellos le atribuyan”.

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad y la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

### RESUELVO

**PRIMERO.** Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente del acuerdo marco de obras denominado “Acuerdo marco al que habrán de ajustarse los contratos de obras en los inmuebles adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (5 lotes)”, A/OBR-021379/2024, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 12 meses.

**SEGUNDO.** Designar como responsable del acuerdo marco a la persona titular de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos. Serán sus suplentes el Jefe de Área de Obras o el Jefe de Área de Equipamientos de la misma Subdirección General.

En Madrid, a la fecha de la firma.  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

