

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

EXP.: A/OBR-014190/2025

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 28.1 y 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (BOE de 9 de noviembre de 2017), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de obra de “REFORMA DEL EDIFICIO Y REHABILITACION DE LA CUBIERTA DEL INVERNADERO DEL “VIVERO DEL ESCORIAL” (IMIDRA)” por los siguientes motivos:

Es necesario adecuar las instalaciones de vestuarios del personal y el comedor del vivero de El Escorial a las condiciones de trabajo modernas, tal como ha reclamado el Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo del IMIDRA. Este vivero data de 1955, en ese momento de construyó un único vestuario masculino, con un único inodoro y una única ducha que es el que se sigue usando en la actualidad. En los años 90, en un cuarto anexo al invernadero se construyó el vestuario femenino, ambos han quedado desfasados y con una capacidad insuficiente para los 10 trabajadores actuales a los que se añaden periódicamente diversos alumnos de prácticas. Con estos trabajos se pretende unificar en la misma instalación todos los vestuarios y el comedor, aumentando su capacidad y su funcionalidad. Además, esta obra servirá para corregir goteras y humedades provocadas por el tejado de amianto del invernadero adyacente que se va a sustituir.

En consecuencia, el Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario de la Comunidad de Madrid va a proceder a la apertura del procedimiento de contratación de las obras citadas por un importe de licitación de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS (298.887,90 euros), IVA incluido, a imputar al subconcepto 63100 del programa 467A en los ejercicios 2025 y 2026.

LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA

Firmado digitalmente por: MÓNICA MARTÍNEZ CASTAÑEDA - ***8723**
Fecha: 2025.04.03 10:14

Fdo.: Mónica Martínez Castañeda