

**Exp: A/OBR-007195/2025****MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE
“PRODUCCIÓN DE FRÍO PARA CLIMATIZACIÓN” EN RESIDENCIA INFANTIL ISABEL
CLARA EUGENIA” C/ Mar Caspio 8. Madrid**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO:

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia infantil Isabel Clara Eugenia

Se trata de un Centro de Primera Acogida que se encuentra situada en la calle Mar Caspio 8 de Madrid. Según datos del catastro (Referencia Catastral Nº 5306701VK4850E0001JB), la construcción data del año 1.960 y cuenta con una superficie construida de 5.700 m2.

Debido a los veranos tan calurosos que se está produciendo últimamente se hace necesaria la instalación de un sistema de climatización que consiga mantener las estancias del edificio con una temperatura de confort adecuada.

Atendiendo a lo anterior la actuación cuenta con un Proyecto Básico y de Ejecución, denominado “Proyecto básico y de ejecución de Producción de frío para Climatización en la Residencia Infantil Isabel Clara Eugenia” aprobado por el Órgano de Contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/asy>
mediante el siguiente código según la verificación: 0890291049034067209549

El objeto del proyecto consiste en definir y justificar las condiciones técnicas, de ejecución de las obras de producción de frío para la climatización de la Residencia.

Para el suministro de frío se prevé en este proyecto la instalación de un nuevo equipo de producción de frío, así como la distribución desde este equipo a los picajes previstos en planta baja según se indica en planos.

Este equipo de producción de frío dará servicio a la planta baja y la planta 1ª (zonas ya reformadas). La instalación de producción se dejará preparada para en un futuro incluir un nuevo equipo de producción de frío cuando se realicen las reformas de la planta 2ª y 3ª.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Planning de Obra del proyecto es de cinco (5) meses.

2. NATURALEZA Y EXTENSIÓN DE LAS NECESIDADES A CUBRIR:

2.1. NATURALEZA

Las necesidades a cubrir son las actuaciones relativas para las obras de producción de frío y dotar a las plantas baja y primera de climatización.

2.2. EXTENSIÓN

Las obras se ejecutarán en las plantas baja y primera de la residencia.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

| Ejecución Material | Base Imponible | IVA 21% | Importe de Licitación |
|--------------------|----------------|-------------|-----------------------|
| 200.813,65 € | 238.968,24 € | 50.183,33 € | 289.151,57 € |

Madrid, a fecha de firma
EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO
Fecha: 2025.02.14 11:13

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/asy>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0890291049034067209549