

REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS CON VALORES ANORMALES

Expediente: A/OBR-007195/2025

Con fecha 28 de mayo de 2025, se procedió a la apertura de las ofertas presentadas por los licitadores en el procedimiento abierto simplificado denominado **“Producción de frío para climatización en la Residencia Infantil Isabel Clara Eugenia”**, A/OBR-007195/2025. Posteriormente, el 16 de junio de 2025, se procedió a la valoración de las ofertas, así como a la identificación de las ofertas que pudieran ser desproporcionadas o anormales.

A la vista de las proposiciones formuladas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP) y en la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, puede ser desproporcionada o anormal, la oferta presentada por el licitador **MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.U.**, NIF: A50851823.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se le concede **plazo hasta las 23:59:59 horas del día 26 de junio de 2025**, para que justifique y desglose razonada y detalladamente, el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, considerando necesario que su justificación comprenda lo siguiente:

- **El licitador aportará una relación de precios unitarios y de precios descompuestos para saber cómo logra rebajar los precios del proyecto.**
- **Rendimientos aplicados en la mano de obra.**
- **Comparativo de coste de la mano de obra con respecto al fijado en el proyecto.**
- **Posibles compromisos económicos con proveedores e instaladores que confirmen la baja propuesta sobre los precios de proyecto, que, en su caso, deberán documentarse mediante presupuestos, ofertas, etc.**
- **Margen de beneficio que la empresa fija como objetivo para este contrato y, en su caso, razones por las que renuncian al que se fija en proyecto.**

La falta de contestación a este requerimiento de información o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, con los efectos previstos en la LCSP.

Podrán presentar la documentación cualquiera de las formas siguientes.

*-En el **Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid**, dirigido a la División de Contratación Administrativa AMAS (Agencia Madrileña de Atención Social) de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, identificando el expediente para el que se aporta documentación.*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239481886958189571930**

-Accediendo a aportación de documentos a través de la siguiente dirección de internet de la Comunidad de Madrid: <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica>

-A través de la Cuenta Digital de la Comunidad de Madrid.

Dirección: <https://digital.comunidad.madrid/acceso#!/main>

Se hace constar expresamente que, de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

Madrid, a la fecha de la firma,
LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239481886958189571930**