

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original



INFORME TÉCNICO

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

FINCA LA CHIMENEA

Fecha: 18 de marzo de 2025

Ref. EK-011-25 LA CHIMENEA

Autor. Fco. Javier García Alegre

INFORME INSTALACIONES ELÉCTRICAS

OBJETO

El objeto del presente informe es reflejar el estado de las instalaciones eléctricas de baja tensión del emplazamiento de la Finca La Chimenea propiedad de IMIDRA para facilitar la comprensión del análisis de los defectos derivados de la inspección periódica por parte de la OCA, las modificaciones que hay que realizar y las mediciones resultantes para la subsanación de dichos defectos.

La Finca La Chimenea se divide en tres emplazamientos:

- La Chimenea Central => IMIDRA CENTRAL
- La Chimenea Caprino => IMIDRA CAPRINO
- La Chimenea Lazareto => IMIDRA LAZARETO
- La Chimenea Pozo de Ganada => IMIDRA POZO DE GANADO
- La Chimenea Porcino => IMIDRA PORCINO

Inspección OCA IMIDRA CENTRAL:

- ISPEN
- Nº Certificado. 24BT-M0770_00
- Fecha: 20/08/2024
- Potencia instalada: 277.128 kW
- Dirección: Carretera de Chinchón a Villaconejos, M-305. Aranjuez. Madrid

Inspección OCA IMIDRA CAPRINO:

- ISPEN
- Nº Certificado. 24BT-M0771_00
- Fecha: 21/08/2024
- Potencia instalada: 277.128 kW
- Dirección: Carretera de Chinchón a Villaconejos, M-305. Aranjuez. Madrid

Inspección OCA IMIDRA LAZARETO:

- ISPEN
- Nº Certificado. 24BT-M0772_00
- Fecha: 20/08/2024
- Potencia instalada: 138.564 kW
- Dirección: Carretera de Chinchón a Villaconejos, M-305. Aranjuez. Madrid

Inspección OCA IMIDRA POZO DE GANADO:

- ISPEN
- Nº Certificado. 24BT-M0773_00

- Fecha: 21/08/2024
- Potencia instalada: 86.602 kW
- Dirección: Carretera de Chinchón a Villaconejos, M-305. Aranjuez. Madrid

Inspección OCA IMIDRA PORCINO:

- ISPEN
- Nº Certificado. 24BT-M0773_00
- Fecha: 21/08/2024
- Potencia instalada: 86.602 kW
- Dirección: Carretera de Chinchón a Villaconejos, M-305. Aranjuez. Madrid

INSTALACIÓN EXISTENTE

La finca se alimenta a través de red en baja tensión 400/230V. Dispone de Cuadro General de Baja Tensión del que parten las líneas de distribución principales.

LA instalación se clasifica como local de pública concurrencia con multitud de servicios a taller, oficinas, viviendas, residencia, almacenes, bombas, ordeño, vacuno, ovejas, ...

INFORME DE ORGANISMO DE CONTROL AUTORIZADO

Se adjunta el informe de defectos derivados de la inspección OCA de cada uno de los tres emplazamientos que conforman la finca en el que cada defecto grave y leve se ha enumerado para correlacionarlo con las mediciones correspondientes.

MEDICIONES

Se adjunta relación de mediciones para subsanar los defectos del informe de la inspección OCA.



Organismo de Control Autorizado Acreditado por ENAC Nº 407/EI601 Delegación: Madrid Dirección: Calle Esteban Terradas Nº 6 Pª 2ª Oficina 2 - Leganés CP: 28914 Tel: 918 27 60 27	Nº de Certificado: 24BT-M0770_00 Registro instalación en la DGIEM: CUPS: ES0022000005732287DF
En cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, el inspector que suscriba este CERTIFICADO DE INSPECCIÓN, ha realizado en la fecha de inspección, las comprobaciones y controles que establece la legislación vigente, según:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reglamento de 1973 (D 2413/1973) <input checked="" type="checkbox"/> Reglamento de 2002 (RD 842/2002) <input type="checkbox"/> Otros _____	

TIPO DE INSPECCIÓN: <input type="checkbox"/> Inspección inicial <input checked="" type="checkbox"/> Inspección periódica	
TIPO DE INSTALACIÓN	DOCUMENTACIÓN
<input type="checkbox"/> A. Instalaciones industriales con proyecto y potencia > 100 kW. <input checked="" type="checkbox"/> B. Locales de pública concurrencia. <input checked="" type="checkbox"/> C. Locales con riesgo de incendio o explosión de clase I. <input type="checkbox"/> D. Locales mojados con potencia instalada >25 kW. <input type="checkbox"/> E. Piscinas con potencia instalada >10 kW.	<input type="checkbox"/> F. Quirófanos y salas de intervención. <input type="checkbox"/> G. Inst. alumbrado exterior con potencia instalada >5 kW. <input type="checkbox"/> H. Inst. zonas comunes de edificios de viviendas >100 kW. <input type="checkbox"/> I. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos. <input type="checkbox"/> Proyecto. <input type="checkbox"/> Esquemas unifilares. <input checked="" type="checkbox"/> Último certificado de inspección. <input type="checkbox"/> Certificado de la Instalación.
	<input type="checkbox"/> Final de Obra. <input checked="" type="checkbox"/> Última factura de suministro. <input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento. <input type="checkbox"/> Libro de mantenimiento.

DATOS DE LA INSTALACIÓN							
Dirección instalación: CTRA. DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305 IMIDRA CENTRAL		Nº: -	C.P.: 28300	Población: ARANJUEZ	Provincia: MADRID		
Potencia instalada (kW): 277.128	Potencia. Máx. Admisible (kW): 277.128	AFORO >50 Y <300		Superficie. total (m²): -	Uso al que se destina: LPC y LRIE	Esquema: TT	Tensión (V): 400/230
DATOS DEL TITULAR							
Nombre: IMIDRA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA		CIF: S7800035C		Teléfonos: -			
Domicilio: C/ LEGANITOS		Nº: 47 PLTA 3	C.P.: 28003	Población: MADRID			
PROYECTISTA							
Nombre y apellidos:		Nº Visado:	Colegio oficial:	Nº de colegiado:	Fecha:		
EMPRESA INSTALADORA BT							
<input type="checkbox"/> Categoría básica <input type="checkbox"/> Categoría especialista		Especialidades:	Nº	Razón social:	Teléfono		
EMPRESA MANTENEDORA BT							
<input type="checkbox"/> Categoría básica <input type="checkbox"/> Categoría especialista		Especialidades:	Nº	Razón social:	Teléfono		

RELACIÓN DE DEFECTOS ENCONTRADOS EN LA INSPECCIÓN DE LA INSTALACIÓN		
DESCRIPCIÓN DEL DEFECTO	CATEGORÍA DEL DEFECTO	PLAZO CORRECCIÓN
CUADRO FUERZA CÁMARAS Y ALUMBRADO CÁMARAS		
DG1. Aportar documentación legalización cuadro	Grave	6 meses
CUADRO OBRADOR		
DG2. Uso de diferenciales y automáticos de categoría vivienda	Grave	6 meses
DG3. Alumbrado de emergencia no dura 1 hora encendido	Grave	6 meses
CUADRO PRINCIPAL TALLER		
DG4. Diferencial trifásico 4x40/30 no dispara en tiempo reglamentario	Grave	6 meses
DG5. No hay alumbrado de emergencia en cuadro eléctrico	Grave	6 meses
CUADRO COMPRESOR		
DG6. Diferencial trifásico 4x40/300 no dispara en tiempo reglamentario	Grave	6 meses
DG7. Suciedad y polvo en cuadro eléctrico	Grave	6 meses
SURTIDOR		
DG8. La instalación eléctrica y los equipos instalados en el local con riesgo de incendio y explosión deberán cumplir con los requisitos indicados en el reglamento electrotécnico de baja tensión para locales con riesgo de incendio o explosión en todas las zonas de la instalación, o bien, deberá aportar documento firmado por técnico competente con la desclasificación de zonas	Grave	6 meses
CUADRO GENERAL		
DG8. Automático trifásico 4x63A "A/A" fila 3 sin protección diferencial	Grave	6 meses
DL1. Automático monofásico 2x40A sin identificar ni rotular	Leve	A.P.I
DG9. Aportar documentación cuadro eléctrico	Grave	6 meses
DG10. No hay alumbrado de emergencia en cuadro eléctrico	Grave	6 meses
CUADRO SAI		
DG11. No hay alumbrado de emergencia	Grave	6 meses
CUADRO RESIDENCIA		
DG12. No existe selectividad en diferenciales de 300mA	Grave	6 meses
DG13. Diferencial trifásico 4x25/30 "cocina" no actúa adecuadamente	Grave	6 meses
DG14. No hay alumbrado de emergencia en cuadro eléctrico	Grave	6 meses
DL2. Automático 3x20A sin identificar ni rotular	Leve	A.P.I
CUADRO ALUMBRADO FAROLAS		
DG15. No se distribuye tierra en el cuadro eléctrico	Grave	6 meses



DG16. Diferencial mayor a 30mA utilizado para alumbrado	Grave	6 meses
DG17. No hay alumbrado de emergencia en cuadro eléctrico	Grave	6 meses
DL3. Automáticos 2x10A sin identificar ni rotular	Leve	A.P.I
CUADRO COCINA		
DG18. No existe selectividad en diferenciales de 30 y 300 mA	Grave	6 meses
CUADRO RESIDENCIA GRANJA ESCUELA		
DG19. Puentes con sección insuficiente en fila 2 de 2.5mm ²	Grave	6 meses
CUADRO ALUMBRADO DEPORTIVO		
DG20. No hay automático general de corte omnipolar en el cuadro eléctrico	Grave	6 meses
CUADRO AULA GRANJA ESCUELA		
DG21. No actúa ningún diferencial en tiempo reglamentario	Grave	6 meses
CASETA CON FUSIBLES Y CENTRALIZACIÓN CONTADORES		
DG22. Aportar documentación legalización centralización contadores y LGA	Grave	6 meses
CUADRO ALUMBRADO EXTERIOR VIVIENDAS		
DL4. Circuitos sin identificar ni rotular	Leve	A.P.I
DG23. Cables con sección insuficiente en automáticos 2x10A	Grave	6 meses
DG24. Uso de colores no reglamentarios en automáticos de 2x10A	Grave	6 meses
CUADRO VIVIENDA 4		
DG25. No hay automático general de corte omnipolar	Grave	6 meses
DG26. Diferencial monofásico no protegido contra sobrecargas y cortocircuitos	Grave	6 meses
CUADRO AULAS FORMACIÓN (VIVIENDA 3)		
DG27. Uso de automáticos y diferenciales con categoría de vivienda	Grave	6 meses
DG28. Valor de tierra elevado	Grave	6 meses
CUADRO COMEDORES		
DG29. Uso de automáticos y diferenciales con categoría de vivienda	Grave	6 meses
DG30. Aportar documentación legalización de las modificaciones realizadas en el cuadro eléctrico, DI libre de halógenos	Grave	6 meses
CUADRO VESTUARIOS, DUCHAS Y SERVICIOS		
DG31. Aportar documentación legalización cuadro eléctrico nuevo	Grave	6 meses
CUADRO SALA DE ORDEÑO		
DG32. Aportar documentación cuadro eléctrico nuevo	Grave	6 meses
CUADRO GENERAL SALA DE ORDEÑO		
DG33. Diferencial trifásico 4x40/30 no protegido contra sobrecargas y cortocircuitos	Grave	6 meses
DG34. No se dispone de automático general de corte omnipolar en cuadro eléctrico	Grave	6 meses
CUADRO VIVIENDA OVEJAS		
DG35. No hay alumbrado de emergencia en cuadro eléctrico	Grave	6 meses
DG36. Neutro sin identificar en automático general	Grave	6 meses
CUADRO GENERAL VACUNO		
DG37. Uso de colores no reglamentarios en automáticos de la fila 3	Grave	6 meses
DG38. Puente de 10mm ² inadecuado para soportar 110A	Grave	6 meses
DG39. Diferencial SAI no actúa correctamente	Grave	6 meses
DG40. No hay alumbrado de emergencia en cuadro eléctrico	Grave	6 meses
DG41. Puerta metálica sin conexión a tierra	Grave	6 meses
DG42. Aportar documentación legalización cuadro eléctrico nuevo	Grave	6 meses
DG43. Valores de tierra elevados	Grave	6 meses
CUADRO OFICINA VACUNO		
DG44. No se dispone de automático general de corte omnipolar en cuadro eléctrico	Grave	6 meses
DG45. Diferencial monofásico 2x40/30 no protegido contra sobrecargas y cortocircuitos	Grave	6 meses
DG46. Uso de colores no reglamentarios en diferencial	Grave	6 meses
DG47. No hay alumbrado de emergencia en cuadro eléctrico	Grave	6 meses
DL5. Automático 2x25A sin identificar ni rotular	Leve	A.P.I
DG48. No existe selectividad respecto a cuadro general vacuno	Grave	6 meses
ASPECTOS GENERALES		
DG49. Aportar esquemas unifilares de todos los cuadros eléctricos firmados y sellados por técnico o instalador competente	Grave	6 meses

OBSERVACIONES

A.P.I. Antes próxima inspección

No se han podido realizar pruebas en CUADRO SAI y CUADRO SAI OVEJAS, se desconoce el estado en el que están los diferenciales

FECHA DE INSTALACIÓN	FECHA INSPECCIÓN ANTERIOR			FECHA INSPECCIÓN ACTUAL			INSPECCIÓN ACTUAL VÁLIDA HASTA
		Día	Hora		Día	Hora	20/02/2025
	Inicio			Inicio	20/08/2024	8:30	
	Fin			Fin	20/08/2024	15:00	

CALIFICACIÓN

La inspección ha estado realizada por el inspector que firma este dictamen, efectuando las comprobaciones y pruebas que establece la legislación vigente en todas las partes controlables y visibles de la instalación según el procedimiento PE-IE-01. A la vista de los resultados obtenidos, se considera que la instalación merece la siguiente cualificación global por lo que se refiere a la seguridad.

CALIFICACIÓN FAVORABLE:	CALIFICACIÓN CONDICIONADA:	CALIFICACIÓN NEGATIVA:
<input type="checkbox"/> Sin defectos	<input type="checkbox"/> Defectos leves con reiteración de la inspección anterior	<input type="checkbox"/> Defectos muy graves.
<input type="checkbox"/> Defectos leves a reparar lo antes posible	<input checked="" type="checkbox"/> Defectos graves. Subsanan en el plazo indicado	<input type="checkbox"/> Plazo expirado.

Sede Central: P.I. Saprelorca Edificio Torre Oeste 3ºF
30800 Lorca(Murcia)



Inspector que realiza la inspección:

Antonio García-Prieto Pascual

FECHA, SELLO O.C.A. Y FIRMA DEL INSPECTOR



Madrid a 26 de 08 de 2024

En caso de detectarse defectos leves, quedará constancia de ellos en el certificado informando así al titular, de que deberá poner los medios para subsanarlos antes de la próxima inspección

En caso de detectarse defectos graves:

- Las instalaciones nuevas que sean objeto de esta calificación no podrán ser suministradas de energía eléctrica hasta que no se hayan corregido los defectos indicados y obtengan la calificación favorable.
- En instalaciones ya en servicio, se fijará un plazo de 6 meses, tal que cumplido dicho plazo sin haberse subsanado los defectos, el Organismo de Control deberá remitir el Certificado con la calificación negativa por plazo expirado al Órgano competente de la Comunidad Autónoma.

En caso de detectarse defectos muy graves:

- Las instalaciones nuevas que sean objeto de esta calificación no podrán ser suministradas de energía eléctrica hasta que no se hayan corregido los defectos indicados y obtengan la calificación favorable.
- En instalaciones ya en servicio el Organismo de Control deberá emitir un Certificado negativo, que se remitirá inmediatamente al Órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Este documento es propiedad de INSPECCIONES DEL SURESTE. Queda totalmente prohibida, su reproducción total o parcial, por cualquier medio, así como su difusión a terceros sin el previo consentimiento escrito del propietario.

Para aquellas partes interesadas que lo soliciten, está a su disposición el procedimiento a seguir en caso de reclamación (PG11-Tratamiento de No Conformidades).

FECHA: 11-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA CENTRAL

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
DG1	CUADRO FUERZA CÁMARAS Y ALUMBRADO CÁMARAS Realización de memoria técnica de diseño o proyecto con las modificaciones posteriores al año 2002, tramitación frente al Ministerior de Industria de Madrid, pago de todas las tasas correspondientes y obtención de certificado de instalaciones eléctricas correspondientes.	1	1.800,00 €	1.800,00 €
DG2	CUADRO OBRADOR Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico de 2x16A, 6/10kA en sustitución del existente, incluso conexiones..	3	102,05 €	306,14 €
	Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico de 2x10A como interruptor de alumbrado de emergencia de 6/10kA, incluso cableados internos con conductor H07Z1 de 4mm².	5	100,99 €	504,96 €
	Suministro e instalación de diferencial de 2x40A, 300mA, en sustitución del existente en fila 1 y 2 de cuadro, incluso desconexión y retirada de los existentes para selectividad entre cuadros.	1	212,16 €	212,16 €
DG3	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
DG4	CUADRO PRINCIPAL TALLER Suministro e instalación de diferencial de 4x40A, 30mA, clase AC en sustitución del existente, incluso desconexión y retirada del existente por avería.	1	277,79 €	277,79 €
DG5	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
DG6	CUADRO COMPRESOR Suministro e instalación de diferencial de 4x40A, 300mA, clase AC en sustitución del existente, incluso desconexión y retirada del existente por avería.	1	264,23 €	264,23 €
DG7	Lipieza interior de cuadro previa desconexión de tensión y reposición de la misma.	1	50,59 €	50,59 €
DG8	SURTIDOR Desplazamiento de cuadro de ser requerido consistente en desconexión de circuitos y línea de alimentación de cuadro eléctrico, desplazamiento de cuadro dos metros y reconexionado, incluso caja de derivación y ampliación de cableados a nueva ubicación.	1	378,77 €	378,77 €

FECHA: 11-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA CENTRAL

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
	CUADRO GENERAL			
DG8	Suministro e instalación de diferencial de 4x63A, 30mA, clase AC, incluso cableado interior de cuadro con conductor H07Z1 de 1x16mm ² y conexiones	1	722,96 €	722,96 €
DL1	Etiquetado de servicio de circuitos con cinta plástica autoadhesiva tipo Dymo o similar.	1	38,60 €	38,60 €
DG9	Toma de datos en campo para formalizar esquema unifilar, verificación y rectificación de los mismo con las modificaciones correspondientes, digitalización e impresión de esquema unifilar y aporte en el cuadro eléctrico.	1	147,60 €	147,60 €
DG10	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
	CUADRO SAI			
DG11	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
	CUADRO RESIDENCIA			
DG12	Suministro e instalación de diferencial de 2x25A, 30mA, en sustitución del existente de 300mA, incluso desconexión y retirada del existente por avería.	2	90,79 €	181,58 €
	Suministro e instalación de diferencial de 4x63A, 500mA, en sustitución del existente de 300mA en cuadro general., incluso desconexión y retirada del existente por avería.	1	743,66 €	743,66 €
DG13	Suministro e instalación de diferencial 4x25A, 30mA clase AC en sustitución del existente de cocina, incluso desconexión de conductores retirada de diferencial existente y conexionado.	1	268,80 €	268,80 €
DG14	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
DL2	Etiquetado de servicio de circuitos con cinta plástica autoadhesiva tipo Dymo o similar.	1	38,60 €	38,60 €

FECHA: 11-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA CENTRAL

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
	CUADRO ALUMBRADO FAROLAS			
DG15	Realización de nueva puesta a tierra con conductor H07Z1 de 1x16 amarillo-verde tendido bajo tubo de PVC M25 o acero flexo, por interior de caseta y acero M20 enchufable en exterior, incluso pica cobrizada de 14.2mm de diámetro y 1500mm de longitud, perrillo de conexión y arqueta de PVC	1	198,68 €	198,68 €
DG16	Suministro e instalación de diferencial 4x40A, 30mA clase AC en sustitución del existente de alumbrado, incluso desconexión de conductores retirada de diferencial existente y conexionado.	1	277,79 €	277,79 €
	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico de 4x40A, 6/10kA en sustitución del existente de vivienda, incluso conexionados..	1	203,92 €	203,92 €
DG17	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
DL3	Etiquetado de servico de circuitos con cinta plástica autoadhesiva tipo Dimo o similar.	1	38,60 €	38,60 €
	CUADRO COCINA			
DG18	Suministro e instalación de diferencial de 4x63A, 300mA, clase AC, en sustitución de existente de 30mA de cuadro general incluso conexionados.	1	392,06 €	392,06 €
	CUADRO RESIDENCIA GRANJA ESCUELA			
DG19	Desconexión de conductores de puentes internos de cuadro de sección de 2,5mm² y recableado con sección de 6mm² incluso conexionado.	1	126,38 €	126,38 €
	CUADRO ALUMBRADO DEPORTIVO			
DG20	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico combinado de 4x40A con diferencial de 30mA incluso conductores para cableado interno de cuadro y sustitución de interruptor automático magnetotérmico existente, incluso conexionados.	1	400,73 €	400,73 €
	CUADRO AULA GRANJA ESCUELA			
DG21	Suministro e instalación de diferencial de 2x25A, 30mA, en sustitución del existente de 300mA, incluso desconexión y retirada del existente por avería.	3	90,79 €	272,38 €
	Suministro e instalación de diferencial 4x40A, 30mA clase AC en sustitución del existente de alumbrado, incluso desconexión de conductores retirada de diferencial existente y conexionado.	1	277,79 €	277,79 €
	Etiquetado de servico de circuitos con cinta plástica autoadhesiva tipo Dimo o similar.	1	38,60 €	38,60 €

FECHA: 11-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA CENTRAL

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
	CASETA CON FUSIBLES Y CENTRALIZACIÓN CONTADORES			
DG22	Estudio de modificaciones para incluir en legalización.	1	incluido en DG1	0,00 €
	CUADRO ALUMBRADO EXTERIOR VIVIENDAS			
DL4	Etiquetado de servicio de circuitos con cinta plástica autoadhesiva tipo Dymo o similar.	1	38,60 €	38,60 €
DG23	Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico de 2x6A, 6-10kA en sustitución del existente de 2x10 para protección de conductores de sección inferior a 1,5mm², incluso desconexión y reconexión.	1	106,69 €	106,69 €
DG24	Identificación de conductores con colores no reglamentarios y encintado de los mismos con cinta aislante según código de colores.	1	38,59 €	38,59 €
	CUADRO VIVIENDA 4			
DG25	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico de 2x40A, 6/10kA en sustitución del existente, incluso conexiones.	1	142,04 €	142,04 €
DG26	Suministro e instalación de diferencial de 2x40A, 30mA, clase AC, incluso cableados internos con conductor H07Z1 de 4mm².	1	99,16 €	99,16 €
	CUADRO AULAS FORMACIÓN (VIVIENDA 3)			
DG27	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico de 2x40A, 6/10kA en sustitución del existente, incluso conexiones.	1	142,04 €	142,04 €
	Suministro e instalación de diferencial de 2x40A, 30mA, clase AC, incluso cableados internos con conductor H07Z1 de 4mm².	1	99,16 €	99,16 €
	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico de 2x16A, 6/10kA en sustitución del existente, incluso conexiones..	5	102,05 €	510,24 €
	Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico de 2x10A como interruptor de alumbrado de emergencia de 6/10kA, incluso cableados internos con conductor H07Z1 de 4mm².	2	100,99 €	201,98 €
DG28	Realización de nueva puesta a tierra con conductor H07Z1 de 1x16 amarillo-verde tendido bajo tubo de PVC M25 o acero flexo, por interior de caseta y acero M20 enchufable en exterior, incluso pica cobrizada de 14.2mm de diámetro y 1500mm de longitud, perrillo de conexión y arqueta de PVC	1	198,68 €	198,68 €

FECHA: 11-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA CENTRAL

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
	CUADRO COMEDORES			
DG29	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico de 2x25A, 6/10kA en sustitución del existente, incluso conexiones..	2	105,07 €	210,14 €
	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico de 2x16A, 6/10kA en sustitución del existente, incluso conexiones..	4	102,05 €	408,19 €
	Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico de 2x10A como interruptor de alumbrado de emergencia de 6/10kA, incluso cableados internos con conductor H07Z1 de 4mm².	2	100,99 €	201,98 €
DG30	Estudio de modificaciones para incluir en legalización.	1	incluido en DG1	0,00 €
	CUADRO VESTUARIOS, DUCHAS Y SERVICIOS			
DG31	Estudio de modificaciones para incluir en legalización.	1	incluido en DG1	0,00 €
	CUADRO SALA DE ORDEÑO			
DG32	Estudio de modificaciones para incluir en legalización.	1	incluido en DG1	0,00 €
	CUADRO GENERAL SALA DE ORDEÑO			
DG33	Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico de 4x40A, 6-10kA para protección de interruptor diferencial, incluso cableado interior de cuadro con conductor H07Z1 de sección apropiada y conexiones	1	113,92 €	113,92 €
DG34	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico de 4x40A, 6/10kA como protección de corte general, incluso conexiones..	1	203,92 €	203,92 €
	CUADRO VIVIENDA OVEJAS			
DG35	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
DG36	Identificación de conductores con colores no reglamentarios y encintado de los mismos con cinta aislante según código de colores.	1	38,59 €	38,59 €

FECHA: 11-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA CENTRAL

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
	CUADROS GENERAL VACUNO			
DG37	Identificación de conductores con colores no reglamentarios y encintado de los mismos con cinta aislante según código de colores.	1	38,59 €	38,59 €
DG38	Desconexión de conductores de puentes internos de cuadro de sección de 10mm ² y recableado con conductores H07Z1 de 35mm ² incluso conexionado.	1	152,02 €	152,02 €
DG39	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico combinado de 4x40A con diferencial de 30mA incluso conductores para cableado interno de cuadro y sustitución de interruptor automático magnetotérmico existente, incluso conexionados.	1	400,73 €	400,73 €
DG40	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
DG41	Puesta a tierra de puerta de cuadro mediante conductor H07Z1 de 2,5mm ² amarillo-verde incluso terminales de conexión.	1	23,05 €	23,05 €
DG42	Estudio de modificaciones para incluir en legalización.	1	incluido en DG1	0,00 €
DG43	Realización de nueva puesta a tierra con conductor H07Z1 de 1x16 amarillo-verde tendido bajo tubo de PVC M25 o acero flexo, por interior de caseta y acero M20 enchufable en exterior, incluso pica cobrizada de 14.2mm de diámetro y 1500mm de longitud, perrillo de conexión y arqueta de PVC	1	198,68 €	198,68 €
	CUADRO OFICINA VACUNO			
DG44	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico de 2x25A, 6/10kA en sustitución del existente, incluso conexionados..	1	105,07 €	105,07 €
DG45	Suministro e instalación de diferencial de 2x40A, 30mA, en sustitución del existente en cuadro oficina alumbrado de 2x40, 300mA, incluso desconexión y retirada de los existentes para selectividad entre cuadros.	1	99,16 €	99,16 €
DG46	Identificación de conductores con colores no reglamentarios y encintado de los mismos con cinta aislante según código de colores.	1	38,59 €	38,59 €
DG47	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €

FECHA: 11-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA CENTRAL

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
DL5	Etiquetado de servicio de circuitos con cinta plástica autoadhesiva tipo Dymo o similar.	1	38,60 €	38,60 €
DG48	Suministro e instalación de diferencial de 2x40A, 300mA, en sustitución del existente cuadro general de vacuno, circuitos de alumbrado oficina de 2x40, 30mA, incluso desconexión y retirada de los existentes para selectividad entre cuadros.	2	99,16 €	198,31 €
	Recableado interior de cuadro con conductor de sección suficiente para interruptor de 4x25A.	1	102,37 €	102,37 €
	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico de 2x16A, 6/10kA en sustitución del existente con maneta naranja, incluso conexiones.	1	102,05 €	102,05 €
	ASPECTOS GENERALES			
DG49	Toma de datos en campo para formalizar esquema unifilar, verificación y rectificación de los mismo con las modificaciones correspondientes, digitalización e impresión de esquema unifilar y aporte en el cuadro eléctrico.	1	780,00 €	780,00 €
<u>TOTAL PRESUPUESTO</u>				14.385,37 €

NOTAS:

- En el presente presupuesto no se encuentra incluido el I.V.A.



Fd. Dña. Silvia Gil Bernaldo de Quirós



Organismo de Control Autorizado Acreditado por ENAC Nº 407/EI601 Delegación: Madrid Dirección: Calle Esteban Terradas Nº 6 Pª 2ª Oficina 2 - Leganés CP: 28914 Tel: 918 27 60 27	Nº de Certificado: 24BT-M0771_00 Registro instalación en la DGIEM: CUPS: ES0022000005732285DM
En cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, el inspector que suscriba este CERTIFICADO DE INSPECCIÓN, ha realizado en la fecha de inspección, las comprobaciones y controles que establece la legislación vigente, según:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reglamento de 1973 (D 2413/1973) <input checked="" type="checkbox"/> Reglamento de 2002 (RD 842/2002) <input type="checkbox"/> Otros _____	

TIPO DE INSPECCIÓN: <input type="checkbox"/> Inspección inicial <input checked="" type="checkbox"/> Inspección periódica	
TIPO DE INSTALACIÓN	DOCUMENTACIÓN
<input type="checkbox"/> A. Instalaciones industriales con proyecto y potencia > 100 kW. <input checked="" type="checkbox"/> B. Locales de pública concurrencia. <input type="checkbox"/> C. Locales con riesgo de incendio o explosión de clase I. <input type="checkbox"/> D. Locales mojados con potencia instalada >25 kW. <input type="checkbox"/> E. Piscinas con potencia instalada >10 kW.	<input type="checkbox"/> F. Quirófanos y salas de intervención. <input type="checkbox"/> G. Inst. alumbrado exterior con potencia instalada >5 kW. <input type="checkbox"/> H. Inst. zonas comunes de edificios de viviendas >100 kW. <input type="checkbox"/> I. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos. <input type="checkbox"/> Proyecto. <input type="checkbox"/> Esquemas unifilares. <input checked="" type="checkbox"/> Último certificado de inspección. <input type="checkbox"/> Certificado de la Instalación.
	<input type="checkbox"/> Final de Obra. <input checked="" type="checkbox"/> Última factura de suministro. <input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento. <input type="checkbox"/> Libro de mantenimiento.

DATOS DE LA INSTALACIÓN							
Dirección instalación: CTRA. DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305 IMIDRA CAPRINO		Nº: -	C.P.: 28300	Población: ARANJUEZ		Provincia: MADRID	
Potencia instalada (kW): 277.128	Potencia Máx. Admisible (kW): 277.128	AFORO >50 Y <300	Superficie total (m²): -	Uso al que se destina: LPC	Esquema: TT	Tensión (V): 400/230	
DATOS DEL TITULAR							
Nombre: IMIDRA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA		CIF: S7800035C		Teléfonos: -			
Domicilio: C/ LEGANITOS		Nº: 47 PLTA 3	C.P.: 28003	Población: MADRID			
PROYECTISTA							
Nombre y apellidos:		Nº Visado:	Colegio oficial:	Nº de colegiado:	Fecha:		
EMPRESA INSTALADORA BT							
<input type="checkbox"/> Categoría básica <input type="checkbox"/> Categoría especialista		Especialidades:	Nº	Razón social:	Teléfono		
EMPRESA MANTENEDORA BT							
<input type="checkbox"/> Categoría básica <input type="checkbox"/> Categoría especialista		Especialidades:	Nº	Razón social:	Teléfono		

RELACIÓN DE DEFECTOS ENCONTRADOS EN LA INSPECCIÓN DE LA INSTALACIÓN		
DESCRIPCIÓN DEL DEFECTO	CATEGORÍA DEL DEFECTO	PLAZO CORRECCIÓN
CUADRO BOMBAS VARIADOR		
DG1. Aportar documentación de legalización del cuadro eléctrico nuevo	Grave	6 meses
CUADRO CABRAS		
DG2. Riesgo de contacto directo en automático monofásico 2x25A	Grave	6 meses
CUADRO POZO		
DG3. Aportar documentación de las placas solares instaladas	Grave	6 meses
DG4. Diferencial monofásico de 2x40/30 no dispara en tiempo reglamentario	Grave	6 meses
DG5. Ausencia de interruptor general de corte omnipolar	Grave	6 meses
DL1. Circuitos sin rotular ni identificar	Leve	A.P.I
DG6. Sección insuficiente en automático de 2x20A	Grave	6 meses
DG7. Automáticos de 2x20A sin protección diferencial	Grave	6 meses
DG8. No se ha podido medir tierra al no haber borne de comprobación	Grave	6 meses
DEFECTOS GENERALES		
DG9. Aportar esquemas unifilares de todos los cuadros eléctricos firmados y sellados por técnico o instalador competente	Grave	6 meses
OBSERVACIONES		
A.P.I. Antes próxima inspección		
IMIDRA FINCA LA CHIMENEA CAPRINO		

FECHA DE INSTALACIÓN	FECHA INSPECCIÓN ANTERIOR		FECHA INSPECCIÓN ACTUAL			INSPECCIÓN ACTUAL VÁLIDA HASTA
	Día	Hora	Día	Hora		21/02/2025
	Inicio		Inicio	21/08/2024	8:30	
	Fin		Fin	21/08/2024	11:00	



CALIFICACIÓN

La inspección ha estado realizada por el inspector que firma este dictamen, efectuando las comprobaciones y pruebas que establece la legislación vigente en todas las partes controlables y visibles de la instalación según el procedimiento PE-IE-01. A la vista de los resultados obtenidos, se considera que la instalación merece la siguiente cualificación global por lo que se refiere a la seguridad.

CALIFICACIÓN FAVORABLE:	CALIFICACIÓN CONDICIONADA:	CALIFICACIÓN NEGATIVA:
<input type="checkbox"/> Sin defectos	<input type="checkbox"/> Defectos leves con reiteración de la inspección anterior	<input type="checkbox"/> Defectos muy graves.
<input type="checkbox"/> Defectos leves a reparar lo antes posible	<input checked="" type="checkbox"/> Defectos graves. Subsanan en el plazo indicado	<input type="checkbox"/> Plazo expirado.

Inspector que realiza la inspección:

Elia María Herráiz Prieto

FECHA, SELLO O.C.A. Y FIRMA DEL INSPECTOR



En caso de detectarse defectos leves, quedará constancia de ellos en el certificado informando así al titular, de que deberá poner los medios para subsanarlos antes de la próxima inspección

En caso de detectarse defectos graves:

- Las instalaciones nuevas que sean objeto de esta calificación no podrán ser suministradas de energía eléctrica hasta que no se hayan corregido los defectos indicados y obtengan la calificación favorable.
- En instalaciones ya en servicio, se fijará un plazo de 6 meses, tal que cumplido dicho plazo sin haberse subsanado los defectos, el Organismo de Control deberá remitir el Certificado con la calificación negativa por plazo expirado al Órgano competente de la Comunidad Autónoma.

En caso de detectarse defectos muy graves:

- Las instalaciones nuevas que sean objeto de esta calificación no podrán ser suministradas de energía eléctrica hasta que no se hayan corregido los defectos indicados y obtengan la calificación favorable.
- En instalaciones ya en servicio el Organismo de Control deberá emitir un Certificado negativo, que se remitirá inmediatamente al Órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Este documento es propiedad de INSPECCIONES DEL SURESTE. Queda totalmente prohibida, su reproducción total o parcial, por cualquier medio, así como su difusión a terceros sin el previo consentimiento escrito del propietario.

Para aquellas partes interesadas que lo soliciten, está a su disposición el procedimiento a seguir en caso de reclamación (PG11-Tratamiento de No Conformidades).

FECHA: 11-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA CAPRINO

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
	CUADRO BOMBAS VARIADOR			
DG1	Realización de memoria técnica de diseño o proyecto con las modificaciones posteriores al año 2002, tramitación frente al Ministerior de Industria de Madrid, pago de todas las tasas correspondientes y obtención de certificado de instalaciones eléctricas correspondientes. Siempre que se mantenga por debajo de 150kW en autoconsumo.	1	1.440,00 €	1.440,00 €
	CUADRO CABRAS			
DG2	Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico de 2x25A, 6-10kA en sustitución del existente de 2x25A para protección contra contactos directos en polos del existente, incluso desconexión y reconexión.	1	105,07 €	105,07 €
	CUADRO POZO			
DG3	Realización de memoria técnica de diseño o proyecto de la instalación de placas solares, tramitación frente al Ministerior de Industria de Madrid, pago de todas las tasas correspondientes y obtención de certificado de instalaciones eléctricas correspondientes.	1	1.800,00 €	1.800,00 €
DG4	Suministro e instalación de diferencial de 2x40A, 30mA, clase AC en sustitución del existente, incluso desconexión y retirada del existente por avería.	1	99,16 €	99,16 €
DG5	Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico de 4x63A, 6-10kA para protección GENERAL, incluso cableado y reconexión.	1	437,48 €	437,48 €
DL1	Etiquetado de serivico de circuitos con cinta plástica autoadhesiva tipo Dymo o similar.	1	38,60 €	38,60 €
DG6	Suministro e instalación de interruptor automático de magnetotérmico de 2x16A, 6/10kA en sustitución del existente de 2x20A con uso a tomas de corriente de 2P+T de 16A.	1	102,05 €	102,05 €
DG7	Suministro e instalación de diferencial de 2x40A, 30mA, clase AC en sustitución del existente, incluso desconexión y retirada del existente por avería.	3	99,16 €	297,47 €
DG8	Realización de nueva puesta a tierra con conductor H07Z1 de 1x16 amarillo-verde tendido bajo tubo de PVC M25 o acero flexo, por interior de caseta y acero M20 enchufable en exterior, incluso pica cobrizada de 14.2mm de diámetro y 1500mm de longitud, perrillo de conexión y arqueta de PVC	1	198,68 €	198,68 €



FECHA: 11-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA CAPRINO

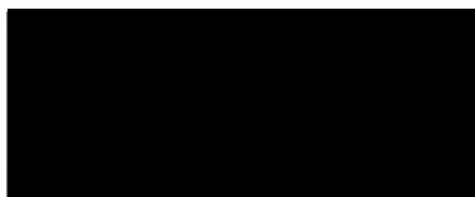
Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
DG49	DEFECTOS GENERALES Toma de datos en campo para formalizar esquema unifilar, verificación y rectificación de los mismo con las modificaciones correspondientes, digitalización e impresión de esquema unifilar y aporte en el cuadro eléctrico.	1	incluido en DG1	0,00 €
<u>TOTAL PRESUPUESTO</u>				4.518,52 €

NOTAS:

- En el presente presupuesto no se encuentra incluido el I.V.A.



Fd. Dña. Silvia Gil Bernaldo de Quirós



Organismo de Control Autorizado Acreditado por ENAC Nº 407/EI601 Delegación: Madrid Dirección: Calle Esteban Terradas Nº 6 Pª 2ª Oficina 2 - Leganés CP: 28914 Tel: 918 27 60 27	Nº de Certificado: 24BT-M0772_00 Registro instalación en la DGIEM: CUPS: ES0022000005732286DY
En cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, el inspector que suscriba este CERTIFICADO DE INSPECCIÓN, ha realizado en la fecha de inspección, las comprobaciones y controles que establece la legislación vigente, según:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reglamento de 1973 (D 2413/1973) <input checked="" type="checkbox"/> Reglamento de 2002 (RD 842/2002) <input type="checkbox"/> Otros _____	

TIPO DE INSPECCIÓN: <input type="checkbox"/> Inspección inicial <input checked="" type="checkbox"/> Inspección periódica	
TIPO DE INSTALACIÓN	DOCUMENTACIÓN
<input type="checkbox"/> A. Instalaciones industriales con proyecto y potencia > 100 kW. <input checked="" type="checkbox"/> B. Locales de pública concurrencia. <input type="checkbox"/> C. Locales con riesgo de incendio o explosión de clase I. <input type="checkbox"/> D. Locales mojados con potencia instalada >25 kW. <input type="checkbox"/> E. Piscinas con potencia instalada >10 kW.	<input type="checkbox"/> F. Quirófanos y salas de intervención. <input type="checkbox"/> G. Inst. alumbrado exterior con potencia instalada >5 kW. <input type="checkbox"/> H. Inst. zonas comunes de edificios de viviendas >100 kW. <input type="checkbox"/> I. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos. <input type="checkbox"/> Proyecto. <input type="checkbox"/> Esquemas unifilares. <input checked="" type="checkbox"/> Último certificado de inspección. <input type="checkbox"/> Certificado de la Instalación.
	<input type="checkbox"/> Final de Obra. <input checked="" type="checkbox"/> Última factura de suministro. <input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento. <input type="checkbox"/> Libro de mantenimiento.

DATOS DE LA INSTALACIÓN							
Dirección instalación: CTRA. DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305 IMIDRA LAZARETO		Nº: -	C.P.: 28300	Población: ARANJUEZ	Provincia: MADRID		
Potencia instalada (kW): 138.564	Potencia Máx. Admisible (kW): 138.564	AFORO>50 Y <300	Superficie total (m²): -	Uso al que se destina: LPC	Esquema: TT	Tensión (V): 400/230	
DATOS DEL TITULAR							
Nombre: IMIDRA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA		CIF: S7800035C		Teléfonos: -			
Domicilio: C/ LEGANITOS		Nº: 47 PLTA 3	C.P.: 28003	Población: MADRID			
PROYECTISTA							
Nombre y apellidos:		Nº Visado:	Colegio oficial:	Nº de colegiado:	Fecha:		
EMPRESA INSTALADORA BT							
<input type="checkbox"/> Categoría básica <input type="checkbox"/> Categoría especialista		Especialidades:	Nº	Razón social:	Teléfono		
EMPRESA MANTENEDORA BT							
<input type="checkbox"/> Categoría básica <input type="checkbox"/> Categoría especialista		Especialidades:	Nº	Razón social:	Teléfono		

RELACIÓN DE DEFECTOS ENCONTRADOS EN LA INSPECCIÓN DE LA INSTALACIÓN		
DESCRIPCIÓN DEL DEFECTO	CATEGORÍA DEL DEFECTO	PLAZO CORRECCIÓN
CUADRO OFICINA LAZARETO		
DG1. Diferenciales monofásicos 2x40/30 no disparan en tiempo reglamentario	Grave	6 meses
DG2. Diferencial 2x40/30 id 1 no protegido contra sobrecargas y cortocircuitos	Grave	6 meses
DG3. Ausencia de interruptor general de corte omnipolar	Grave	6 meses
DG4. No hay alumbrado de emergencia en el cuadro eléctrico	Grave	6 meses
CUADRO ASEOS LAZARETO Y SAI		
DG5. Puerta metálica sin conexión a tierra	Grave	6 meses
DG6. No existe selectividad en diferencial de 300 mA respecto al cuadro de la caseta de motores	Grave	6 meses
DG7. Varios automáticos no disponen de protección diferencial (2x20A, 4x25A, 2x63A, 2x63A y 2x63A)	Grave	6 meses
CUADRO BOMBAS		
DG8. Aportar documentación de legalización del cuadro eléctrico nuevo	Grave	6 meses
DG9. No hay alumbrado de emergencia en el cuadro eléctrico	Grave	6 meses
CUADRO VIVIENDAS		
DL1. Circuitos sin rotular ni identificar	Leve	A.P.I
DG10. Riesgo de contacto directo en pulsador puerta	Grave	6 meses
DG11. Diferencial monofásico 2x25/30 no dispara en tiempo reglamentario	Grave	6 meses
DG12. No se ha podido medir tierra, neutro con tensión	Grave	6 meses
DEFECTOS GENERALES		
DG13. Aportar esquemas unifilares de todos los cuadros eléctricos firmados y sellados por técnico o instalador competente	Grave	6 meses
OBSERVACIONES		
A.P.I. Antes próxima inspección		
IMIDRA FINCA LA CHIMENEA LAZARETO		



FECHA DE INSTALACIÓN	FECHA INSPECCIÓN ANTERIOR			FECHA INSPECCIÓN ACTUAL			INSPECCIÓN ACTUAL VÁLIDA HASTA
		Día	Hora		Día	Hora	21/02/2025
	Inicio			Inicio	21/08/2024	11:30	
	Fin			Fin	21/08/2024	14:30	

CALIFICACIÓN

La inspección ha estado realizada por el inspector que firma este dictamen, efectuando las comprobaciones y pruebas que establece la legislación vigente en todas las partes controlables y visibles de la instalación según el procedimiento PE-IE-01. A la vista de los resultados obtenidos, se considera que la instalación merece la siguiente cualificación global por lo que se refiere a la seguridad.

CALIFICACIÓN FAVORABLE:	CALIFICACIÓN CONDICIONADA:	CALIFICACIÓN NEGATIVA:
<input type="checkbox"/> Sin defectos	<input type="checkbox"/> Defectos leves con reiteración de la inspección anterior	<input type="checkbox"/> Defectos muy graves.
<input type="checkbox"/> Defectos leves a reparar lo antes posible	<input checked="" type="checkbox"/> Defectos graves. Subsanan en el plazo indicado	<input type="checkbox"/> Plazo expirado.

Inspector que realiza la inspección:

Elia María Herráiz Prieto

FECHA, SELLO O.C.A. Y FIRMA DEL INSPECTOR



En caso de detectarse defectos leves, quedará constancia de ellos en el certificado informando así al titular, de que deberá poner los medios para subsanarlos antes de la próxima inspección

En caso de detectarse defectos graves:

- Las instalaciones nuevas que sean objeto de esta calificación no podrán ser suministradas de energía eléctrica hasta que no se hayan corregido los defectos indicados y obtengan la calificación favorable.
- En instalaciones ya en servicio, se fijará un plazo de 6 meses, tal que cumplido dicho plazo sin haberse subsanado los defectos, el Organismo de Control deberá remitir el Certificado con la calificación negativa por plazo expirado al Órgano competente de la Comunidad Autónoma.

En caso de detectarse defectos muy graves:

- Las instalaciones nuevas que sean objeto de esta calificación no podrán ser suministradas de energía eléctrica hasta que no se hayan corregido los defectos indicados y obtengan la calificación favorable.
- En instalaciones ya en servicio el Organismo de Control deberá emitir un Certificado negativo, que se remitirá inmediatamente al Órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Este documento es propiedad de INSPECCIONES DEL SURESTE. Queda totalmente prohibida, su reproducción total o parcial, por cualquier medio, así como su difusión a terceros sin el previo consentimiento escrito del propietario.

Para aquellas partes interesadas que lo soliciten, está a su disposición el procedimiento a seguir en caso de reclamación (PG11-Tratamiento de No Conformidades).

FECHA: 11-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA LAZARETO

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
	CUADRO OFICINA LAZARETO			
DG1	Suministro e instalación de diferencial de 2x40A, 30mA, clase AC en sustitución del existente, incluso desconexión y retirada del existente por avería.	2	99,16 €	198,31 €
DG2	Diferencial de 2x40, 30mA no protegido.	1	Incluido en DG3	0,00 €
DG3	Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico de 2x20A, 6-10kA para protección general de cuadro, incluso cableado interior de cuadro con conductor H07Z1 de sección apropiada y conexiones	1	105,13 €	105,13 €
	Suministro e instalación de interruptor tipo DPN de 1P+N de 16A en sustitución de los existentes de 2x16A para hacer hueco, incluso conexiones	2	105,07 €	210,14 €
DG4	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
	CUADRO ASEOS LAZARETO Y SAI			
DG5	Puesta a tierra de puerta de cuadro mediante conductor H07Z1 de 2,5mm² amarillo-verde incluso terminales de conexión.	1	23,05 €	23,05 €
DG6	Suministro e instalación de diferencial de 4x63A, 500mA, selectivo en sustitución del existente en caseta de motores, incluso cableado interior de cuadro con conductor H07Z1 de sección apropiada y conexiones	1	409,24 €	409,24 €
DG7	Suministro e instalación de diferencial de 2x25A, 30mA, clase AC en sustitución del 2x25, 300mA para A/A, incluso cableado interior de cuadro con conductor H07Z1 de sección apropiada y conexiones	1	90,79 €	90,79 €
	Suministro e instalación de diferencial de 2x25A, 300mA, clase AC en para protección de circuito salida oficina, incluso cableado interior de cuadro con conductor H07Z1 de sección apropiada y conexiones	1	218,83 €	218,83 €
	Desconexión y desmontaje de protecciones de rectificador (3x25A), salida a SAI (2x63A), By-Pass estático (2x63A) y By-Pass Mantenimiento (2x63A)	1	90,74 €	90,74 €
	Recableado interno para pasar circuitos A1, B1 y C1 a embarrado de RED.	1	63,31 €	63,31 €
	Suministro e instalación de tapas obturadoras o metacrilato para protección de embarrado contra contactos directos.	1	19,58 €	19,58 €

FECHA: 11-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA LAZARETO

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
	CUADRO BOMBAS			
DG8	Realización de memoria técnica de diseño o proyecto con las modificaciones posteriores al año 2002, tramitación frente al Ministerior de Industria de Madrid, pago de todas las tasas correspondientes y obtención de certificado de instalaciones eléctricas correspondientes.	1	1.500,00 €	1.500,00 €
DG9	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
	Suministro e instalación de tapas obturadoras o metacrilato para protección de embarrado contra contactos directos.	1	19,58 €	19,58 €
	CUADRO VIVIENDAS			
DL1	Etiquetado de serivico de circuitos con cinta plástica autoadhesiva tipo Dimo o similar.	1	38,60 €	38,60 €
DG10	Suministro e instalación de nuevo conmutador en puerta de Simon 31 o similar equivalente al existente, incluso desconexión y retirada del existente y conexionado y prueba del nuevo.	1	39,18 €	39,18 €
	Suministro e instalación de tapas de caja de registro.	2	15,18 €	30,36 €
DG11	Suministro e instalación de diferencial de 2x25A, 30mA, clase AC en sustitución del existente, incluso desconexión y retirada del existente por avería.	1	90,79 €	90,79 €
	Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico de 2x25A, 6-10kA en sustitución de interruptor de maneta naranja, incluso conexionado	1	105,07 €	105,07 €
DG12	Realización de nueva puesta a tierra con conductor H07Z1 de 1x16 amarillo-verde tendido bajo tubo de PVC M25 o acero flexo, por interior de caseta y acero M20 enchufable en exterior, incluso pica cobrizada de 14.2mm de diámetro y 1500mm de longitud, perrillo de conexión y arqueta de PVC	1	198,68 €	198,68 €
	ASPECTOS GENERALES			
DG13	Toma de datos en campo para formalizar esquema unifilar, verificación y rectificación de los mismo con las modificaciones correspondientes, digitalización e impresión de esquema unifilar y aporte en el cuadro eléctrico.	1	incluido en DG8	0,00 €
<u>TOTAL PRESUPUESTO</u>				3.716,03 €

NOTAS:

- En el presente presupuesto no se encuentra incluido el I.V.A.



Organismo de Control Autorizado Acreditado por ENAC Nº 407/EI601 Delegación: Madrid Dirección: Calle Esteban Terradas Nº 6 Pª 2ª Oficina 2 - Leganés CP: 28914 Tel: 918 27 60 27	Nº de Certificado: 24BT-M0774_00 Registro instalación en la DGIEM: CUPS: ES0022000005688555QK
En cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, el inspector que suscriba este CERTIFICADO DE INSPECCIÓN, ha realizado en la fecha de inspección, las comprobaciones y controles que establece la legislación vigente, según:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reglamento de 1973 (D 2413/1973) <input type="checkbox"/> Reglamento de 2002 (RD 842/2002) <input type="checkbox"/> Otros _____	

TIPO DE INSPECCIÓN: <input type="checkbox"/> Inspección inicial <input checked="" type="checkbox"/> Inspección periódica	
TIPO DE INSTALACIÓN	DOCUMENTACIÓN
<input type="checkbox"/> A. Instalaciones industriales con proyecto y potencia > 100 kW. <input checked="" type="checkbox"/> B. Locales de pública concurrencia. <input type="checkbox"/> C. Locales con riesgo de incendio o explosión de clase I. <input type="checkbox"/> D. Locales mojados con potencia instalada >25 kW. <input type="checkbox"/> E. Piscinas con potencia instalada >10 kW.	<input type="checkbox"/> F. Quirófanos y salas de intervención. <input type="checkbox"/> G. Inst. alumbrado exterior con potencia instalada >5 kW. <input type="checkbox"/> H. Inst. zonas comunes de edificios de viviendas >100 kW. <input type="checkbox"/> I. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos. <input type="checkbox"/> Proyecto. <input type="checkbox"/> Esquemas unifilares. <input checked="" type="checkbox"/> Último certificado de inspección. <input type="checkbox"/> Certificado de la Instalación.
	<input type="checkbox"/> Final de Obra . <input checked="" type="checkbox"/> Última factura de suministro. <input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento. <input type="checkbox"/> Libro de mantenimiento.

DATOS DE LA INSTALACIÓN							
Dirección instalación: CTRA. DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305 IMIDRA POZO DE GANADO		Nº: -	C.P.: 28300	Población: ARANJUEZ		Provincia: MADRID	
Potencia instalada (kW): 27.712	Potencia. Máx. Admisible (kW): 27.712	AFORO>50 Y <300		Superficie. total (m²): -		Uso al que se destina: LPC	Esquema: TT Tensión (V): 400/230
DATOS DEL TITULAR							
Nombre: IMIDRA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA		CIF: S7800035C		Teléfonos: -			
Domicilio: C/ LEGANITOS		Nº: 47 PLTA 3	C.P.: 28003	Población: MADRID			
PROYECTISTA							
Nombre y apellidos:		Nº Visado :	Colegio oficial:	Nº de colegiado:		Fecha:	
EMPRESA INSTALADORA BT							
<input type="checkbox"/> Categoría básica <input type="checkbox"/> Categoría especialista		Especialidades:	Nº	Razón social:		Teléfono	
EMPRESA MANTENEDORA BT							
<input type="checkbox"/> Categoría básica <input type="checkbox"/> Categoría especialista		Especialidades:	Nº	Razón social:		Teléfono	

RELACIÓN DE DEFECTOS ENCONTRADOS EN LA INSPECCIÓN DE LA INSTALACIÓN		
DESCRIPCIÓN DEL DEFECTO	CATEGORÍA DEL DEFECTO	PLAZO CORRECCIÓN
CUADRO OFICINA LAZARETO		
DG1. Síntomas de corrosión y sobrecalentamiento en tornillos del automático general	Grave	6 meses
DEFECTOS GENERALES		
DG2. Aportar esquemas unifilares firmados y sellados por técnico o instalador competente	Grave	6 meses
OBSERVACIONES		
A.P.I. Antes próxima inspección		
IMIDRA FINCA LA CHIMENEA POZO DE GANADO		

FECHA DE INSTALACIÓN	FECHA INSPECCIÓN ANTERIOR		FECHA INSPECCIÓN ACTUAL			INSPECCIÓN ACTUAL VÁLIDA HASTA	
		Día	Hora		Día	Hora	21/02/2025
	Inicio			Inicio	21/08/2024	11:00	
	Fin			Fin	21/08/2024	12:00	

CALIFICACIÓN

La inspección ha estado realizada por el inspector que firma este dictamen, efectuando las comprobaciones y pruebas que establece la legislación vigente en todas las partes controlables y visibles de la instalación según el procedimiento PE-IE-01. A la vista de los resultados obtenidos, se considera que la instalación merece la siguiente cualificación global por lo que se refiere a la seguridad.

CALIFICACIÓN FAVORABLE:	CALIFICACIÓN CONDICIONADA:	CALIFICACIÓN NEGATIVA:
<input type="checkbox"/> Sin defectos	<input type="checkbox"/> Defectos leves con reiteración de la inspección anterior	<input type="checkbox"/> Defectos muy graves.
<input type="checkbox"/> Defectos leves a reparar lo antes posible	<input checked="" type="checkbox"/> Defectos graves. Subsanan en el plazo indicado	<input type="checkbox"/> Plazo expirado.



Inspector que realiza la inspección:

Elia María Herráiz Prieto

FECHA, SELLO O.C.A. Y FIRMA DEL INSPECTOR

Madrid a 26 de 08 de 2024

En caso de detectarse defectos leves, quedará constancia de ellos en el certificado informando así al titular, de que deberá poner los medios para subsanarlos antes de la próxima inspección

En caso de detectarse defectos graves:

- Las instalaciones nuevas que sean objeto de esta calificación no podrán ser suministradas de energía eléctrica hasta que no se hayan corregido los defectos indicados y obtengan la calificación favorable.
- En instalaciones ya en servicio, se fijará un plazo de 6 meses, tal que cumplido dicho plazo sin haberse subsanado los defectos, el Organismo de Control deberá remitir el Certificado con la calificación negativa por plazo expirado al Órgano competente de la Comunidad Autónoma.

En caso de detectarse defectos muy graves:

- Las instalaciones nuevas que sean objeto de esta calificación no podrán ser suministradas de energía eléctrica hasta que no se hayan corregido los defectos indicados y obtengan la calificación favorable.
- En instalaciones ya en servicio el Organismo de Control deberá emitir un Certificado negativo, que se remitirá inmediatamente al Órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Este documento es propiedad de INSPECCIONES DEL SURESTE. Queda totalmente prohibida, su reproducción total o parcial, por cualquier medio, así como su difusión a terceros sin el previo consentimiento escrito del propietario.

Para aquellas partes interesadas que lo soliciten, está a su disposición el procedimiento a seguir en caso de reclamación (PG11-Tratamiento de No Conformidades).



FECHA: 18-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA POZO DE GANADO

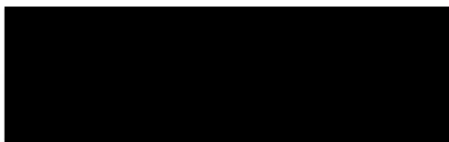
Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
DG1	CUADRO OFICINA LAZARETO Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico de 4x125A, 6-10kA para protección GENERAL de cuadro en sustitución del existente, incluso cableado y reconexionado.	1	859,22 €	859,22 €
DG2	DEFECTOS GENERALES Toma de datos en campo para formalizar esquema unifilar, verificación y rectificación de los mismo con las modificaciones correspondientes, digitalización e impresión de esquema unifilar y aporte en el cuadro eléctrico.	1	186,00 €	186,00 €
<u>TOTAL PRESUPUESTO</u>				1.045,22 €

NOTAS:

- En el presente presupuesto no se encuentra incluido el I.V.A.



Fd. Dña. Silvia Gil Bernaldo de Quirós



Organismo de Control Autorizado Acreditado por ENAC Nº 407/EI601 Delegación: Madrid Dirección: Calle Esteban Terradas Nº 6 Pª 2ª Oficina 2 - Leganés CP: 28914 Tel: 918 27 60 27	Nº de Certificado: 24BT-M0773_00 Registro instalación en la DGIEM: CUPS: ES0022000005732288DP
En cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, el inspector que suscriba este CERTIFICADO DE INSPECCIÓN, ha realizado en la fecha de inspección, las comprobaciones y controles que establece la legislación vigente, según:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reglamento de 1973 (D 2413/1973) <input checked="" type="checkbox"/> Reglamento de 2002 (RD 842/2002) <input type="checkbox"/> Otros _____	

TIPO DE INSPECCIÓN: <input type="checkbox"/> Inspección inicial <input checked="" type="checkbox"/> Inspección periódica	
TIPO DE INSTALACIÓN	DOCUMENTACIÓN
<input type="checkbox"/> A. Instalaciones industriales con proyecto y potencia > 100 kW. <input checked="" type="checkbox"/> B. Locales de pública concurrencia. <input type="checkbox"/> C. Locales con riesgo de incendio o explosión de clase I. <input type="checkbox"/> D. Locales mojados con potencia instalada >25 kW. <input type="checkbox"/> E. Piscinas con potencia instalada >10 kW.	<input type="checkbox"/> F. Quirófanos y salas de intervención. <input type="checkbox"/> G. Inst. alumbrado exterior con potencia instalada >5 kW. <input type="checkbox"/> H. Inst. zonas comunes de edificios de viviendas >100 kW. <input type="checkbox"/> I. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos. <input type="checkbox"/> Proyecto. <input type="checkbox"/> Esquemas unifilares. <input checked="" type="checkbox"/> Último certificado de inspección. <input type="checkbox"/> Certificado de la Instalación.
	<input type="checkbox"/> Final de Obra . <input checked="" type="checkbox"/> Última factura de suministro. <input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento. <input type="checkbox"/> Libro de mantenimiento.

DATOS DE LA INSTALACIÓN							
Dirección instalación: CTRA. DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305 IMIDRA PORCINO		Nº: -	C.P.: 28300	Población: ARANJUEZ	Provincia: MADRID		
Potencia instalada (kW): 86.602	Potencia. Máx. Admisible (kW): 86.602	AFORO>50 Y <300	Superficie. total (m²): -	Uso al que se destina: LPC	Esquema: TT	Tensión (V): 400/230	
DATOS DEL TITULAR							
Nombre: IMIDRA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA		CIF: S7800035C		Teléfonos: -			
Domicilio: C/ LEGANITOS		Nº: 47 PLTA 3	C.P.: 28003	Población: MADRID			
PROYECTISTA							
Nombre y apellidos:		Nº Visado :	Colegio oficial:	Nº de colegiado:	Fecha:		
EMPRESA INSTALADORA BT							
<input type="checkbox"/> Categoría básica <input type="checkbox"/> Categoría especialista		Especialidades:	Nº	Razón social:	Teléfono		
EMPRESA MANTENEDORA BT							
<input type="checkbox"/> Categoría básica <input type="checkbox"/> Categoría especialista		Especialidades:	Nº	Razón social:	Teléfono		

RELACIÓN DE DEFECTOS ENCONTRADOS EN LA INSPECCIÓN DE LA INSTALACIÓN		
DESCRIPCIÓN DEL DEFECTO	CATEGORÍA DEL DEFECTO	PLAZO CORRECCIÓN
CUADRO GENERAL		
DG1. Aportar documentación de legalización del cuadro eléctrico nuevo	Grave	6 meses
DG2. No hay alumbrado de emergencia en el cuadro eléctrico	Grave	6 meses
CUADRO NAVE CRÓNICOS		
DG3. Aportar documentación de legalización del cuadro eléctrico nuevo	Grave	6 meses
DG4. No hay alumbrado de emergencia en el cuadro eléctrico	Grave	6 meses
CUADRO MATERNIDAD		
DG5. Aportar documentación de legalización del cuadro eléctrico nuevo	Grave	6 meses
DG6. No hay alumbrado de emergencia en el cuadro eléctrico	Grave	6 meses
CUADRO DESTETE		
DG7. Aportar documentación de legalización del cuadro eléctrico nuevo	Grave	6 meses
DG8. No hay alumbrado de emergencia en el cuadro eléctrico	Grave	6 meses
DL1. Automático monofásico 2x10 sin rotular ni identificar	Leve	A.P.I
CUADRO GESTACIÓN		
DG9. Aportar documentación de legalización del cuadro eléctrico nuevo	Grave	6 meses
DG10. No hay alumbrado de emergencia en el cuadro eléctrico	Grave	6 meses
DG11. Diferencial monofásico 2x40/30 no dispara en tiempo reglamentario	Grave	6 meses
DEFECTOS GENERALES		
DG12. Aportar esquemas unifilares de todos los cuadros eléctricos firmados y sellados por técnico o instalador competente	Grave	6 meses
DG13. Los valores obtenidos de tierra superan los límites reglamentarios	Grave	6 meses
OBSERVACIONES		
A.P.I. Antes próxima inspección		
FINCA LA CHIMEMENA PORCINO		



FECHA DE INSTALACIÓN	FECHA INSPECCIÓN ANTERIOR			FECHA INSPECCIÓN ACTUAL			INSPECCIÓN ACTUAL VÁLIDA HASTA
		Día	Hora		Día	Hora	21/02/2025
	Inicio			Inicio	21/08/2024	8:30	
	Fin			Fin	21/08/2024	10:30	

CALIFICACIÓN

La inspección ha estado realizada por el inspector que firma este dictamen, efectuando las comprobaciones y pruebas que establece la legislación vigente en todas las partes controlables y visibles de la instalación según el procedimiento PE-IE-01. A la vista de los resultados obtenidos, se considera que la instalación merece la siguiente cualificación global por lo que se refiere a la seguridad.

CALIFICACIÓN FAVORABLE:	CALIFICACIÓN CONDICIONADA:	CALIFICACIÓN NEGATIVA:
<input type="checkbox"/> Sin defectos	<input type="checkbox"/> Defectos leves con reiteración de la inspección anterior	<input type="checkbox"/> Defectos muy graves.
<input type="checkbox"/> Defectos leves a reparar lo antes posible	<input checked="" type="checkbox"/> Defectos graves. Subsanan en el plazo indicado	<input type="checkbox"/> Plazo expirado.

Inspector que realiza la inspección:

Elia María Herráiz Prieto

FECHA, SELLO O.C.A. Y FIRMA DEL INSPECTOR

Madrid a 26 de 08 de 2024

En caso de detectarse defectos leves, quedará constancia de ellos en el certificado informando así al titular, de que deberá poner los medios para subsanarlos antes de la próxima inspección

En caso de detectarse defectos graves:

- Las instalaciones nuevas que sean objeto de esta calificación no podrán ser suministradas de energía eléctrica hasta que no se hayan corregido los defectos indicados y obtengan la calificación favorable.
- En instalaciones ya en servicio, se fijará un plazo de 6 meses, tal que cumplido dicho plazo sin haberse subsanado los defectos, el Organismo de Control deberá remitir el Certificado con la calificación negativa por plazo expirado al Órgano competente de la Comunidad Autónoma.

En caso de detectarse defectos muy graves:

- Las instalaciones nuevas que sean objeto de esta calificación no podrán ser suministradas de energía eléctrica hasta que no se hayan corregido los defectos indicados y obtengan la calificación favorable.
- En instalaciones ya en servicio el Organismo de Control deberá emitir un Certificado negativo, que se remitirá inmediatamente al Órgano competente de la Comunidad Autónoma.

Este documento es propiedad de INSPECCIONES DEL SURESTE. Queda totalmente prohibida, su reproducción total o parcial, por cualquier medio, así como su difusión a terceros sin el previo consentimiento escrito del propietario.

Para aquellas partes interesadas que lo soliciten, está a su disposición el procedimiento a seguir en caso de reclamación (PG11-Tratamiento de No Conformidades).

FECHA: 18-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA PORCINO

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
CUADRO GENERAL				
DG1	Realización de memoria técnica de diseño o proyecto con las modificaciones posteriores al año 2002, tramitación frente al Ministerior de Industria de Madrid, pago de todas las tasas correspondientes y obtención de certificado de instalaciones eléctricas correspondientes. Siempre que se mantenga por debajo de 150kW en autoconsumo.	1	2.460,00 €	2.460,00 €
DG2	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
CUADRO NAVE CRÓNICOS				
DG3	Aportar legalización del cuadro eléctrico nuevo	1	incluido en DG1	0,00 €
DG4	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
CUADRO MATERNIDAD				
DG5	Aportar legalización del cuadro eléctrico nuevo	1	incluido en DG1	0,00 €
DG6	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
CUADRO DESTETE				
DG7	Aportar legalización del cuadro eléctrico nuevo	1	incluido en DG1	0,00 €
DG8	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
DL1	Etiquetado de serivico de circuitos con cinta plástica autoadhesiva tipo Dimo o similar.	1	38,60 €	38,60 €
CUADRO GESTACIÓN				
DG9	Aportar legalización del cuadro eléctrico nuevo	1	incluido en DG1	0,00 €
DG10	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia Celer LED 300lm 1h estanco (IP65), no permanente, con función de autotest, incluso canalización y cableado.	1	132,31 €	132,31 €
DG11	Suministro e instalación de diferencial de 2x40A, 30mA, en sustitución del existente, incluso desconexión y retirada de los existentes para selectividad entre cuadros.	1	99,16 €	99,16 €



FECHA: 18-mar-25
N/REF: EK-011-25 FINCA LA CHIMENEA PORCINO

Tellez N°23
Madrid. 28007
TLF: 91-4333551
Móvil: 650 765 357
ingenieria@ekido-ingenieria.com

**SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS EN INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DERIVADAS DE LA
INSPECCION PERIODICA DE BAJA TENSION
CORRESPONDIENTES A IMIDRA EN LA FINCA LA CHIMENEA.
CTRA DE CHINCHÓN A VILLACONEJOS, M-305. ARANJUEZ.
MADRID**

<u>CÓDIGO UD</u>	<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CANTIDAD</u>	<u>IMPORTE UNITARIO</u>	<u>IMPORTE TOTAL</u>
DEFECTOS GENERALES				
DG12	Aportar esquemáticos unifilares de todos los cuadros eléctricos firmados y sellados por técnico o instalador competente	1	incluido en DG1	0,00 €
DG13	Realización de nueva puesta a tierra con conductor H07Z1 de 1x16 amarillo-verde tendido bajo tubo de PVC M25 o acero flexo, por interior de caseta y acero M20 enchufable en exterior, incluso pica cobrizada de 14.2mm de diámetro y 1500mm de longitud, perrillo de conexión y arqueta de PVC	1	198,68 €	198,68 €
<u>TOTAL PRESUPUESTO</u>				3.458,00 €

NOTAS:

- En el presente presupuesto no se encuentra incluido el I.V.A.

Fd. Dña. Silvia Gil Bernaldo de Quirós