

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo
 Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA)
 CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
 AGRICULTURA E INTERIOR

INFORME TÉCNICO

Justificación de Ofertas Anormalmente Bajas - Expediente A/OBR-015960/2025 del IMIDRA

Contrato: Subsanción de Deficiencias en Instalaciones Eléctricas por Inspección de Baja Tensión en el IMIDRA

Lote 2: Finca La Chimenea

Empresa: BBR Instalaciones S.L.

1. INTRODUCCIÓN

Este informe técnico tiene como objetivo analizar la justificación presentada por la empresa BBR Instalaciones S.L. en relación con su oferta económica anormalmente baja para el Lote 2 (Finca La Chimenea) del contrato de obras del IMIDRA. La empresa ha sido requerida por el órgano de contratación para justificar la viabilidad de su propuesta, la cual presenta una baja del 43% respecto al presupuesto base de licitación.

| Empresa | Importe Ofertado (sin IVA) | % Baja sobre PBL | Justificación Principal |
|------------------------|----------------------------|------------------|---|
| BBR Instalaciones S.L. | 17.315,41 € | 46 % | Optimización de recursos propios y acuerdos comerciales |

2. METODOLOGÍA

Se ha realizado una revisión detallada del informe técnico presentado por la empresa, incluyendo análisis de costes, materiales, medios técnicos, ventajas competitivas y conclusiones sobre la viabilidad económica de las ofertas.

El análisis se realiza conforme al artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), que establece que el órgano de contratación debe solicitar justificación cuando se detecte una baja desproporcionada. Se valoran los siguientes aspectos:

- a) Ahorros derivados del procedimiento de ejecución.
- b) Soluciones técnicas y condiciones excepcionalmente favorables.
- c) Innovación y originalidad de las soluciones propuestas.
- d) Cumplimiento de obligaciones medioambientales, sociales, laborales y de subcontratación, conforme al artículo 201 de la LCSP.

3. ANÁLISIS DE LA JUSTIFICACIÓN

3.1 Costes Estimados

BBR Instalaciones S.L. presenta una oferta de 17.315,41 € (sin IVA), con una baja del 46 %. Justifica su propuesta mediante:

- Desglose completo de costes laborales, materiales y medios.
- Acuerdos comerciales directos con el fabricante [REDACTED].
- Optimización de recursos propios.

3.2 Mano de Obra

La empresa desglosa los costes de mano de obra conforme al convenio del metal de Madrid cumpliendo con el artículo 201 de la LCSP.

3.3 Materiales

BBR Instalaciones S.L utiliza materiales de la marca [REDACTED] con presupuestos detallados y acuerdos comerciales directos con el fabricante.

Adjunta un precio de presupuesto para la aparamenta por ejemplo de [REDACTED] Interruptor diferencial 4P 63A 300mA clase AC Selectivo, el precio de mercado del fabricante y el descuento realizado a la empresa BBR. Ha sido cotejado con la página web del fabricante.

Este apartado de la oferta puede considerarse viable y justificado, según la LCSP, por las condiciones excepcionales favorables por el ahorro en costes de adquisición de los materiales

3.4 Medios Técnicos y Humanos

La empresa dispone de medios técnicos propios, incluyendo vehículos, herramientas, equipos de medida y personal cualificado. Adjuntando relación en la justificación.

Asimismo, realiza el contrato con personal propio.

Su sede se ubica en Fuenlabrada y aporta experiencia en contratos similares.

Este apartado de la oferta puede considerarse viable y justificado, según la LCSP, por las condiciones excepcionales favorables por cercanía al centro de trabajo donde se realizarían los trabajos descritos en la oferta.

3.5 Ventajas Competitivas

BBR destaca su experiencia en contratos similares, acuerdos de rappel con proveedores en la adquisición de material, ahorro en costes en la ejecución material y optimización de recursos.

3.6. Análisis Técnico

| Criterio | BBR Instalaciones |
|--------------------------|--------------------------------|
| Nivel de detalle técnico | Muy alto (todas las partidas) |
| Justificación de costes | Por unidad de obra completa |
| Ahorros logísticos | Base operativa en la zona |
| Subcontratación | No necesaria |
| Proveedores | |
| Riesgo económico | Moderado (por la baja elevada) |
| Viabilidad global | Justificada |

4. CONCLUSIONES

La empresa han presentado justificación técnicamente válida para su oferta anormalmente baja según los criterios establecidos en la LCSP

BBR Instalaciones SL asume cierto riesgo económico que parece estar mitigado por su capacidad operativa y experiencia.

Se concluye que la oferta es viable y no debe considerarse anormalmente baja, conforme a la documentación presentada.

5. PROPUESTA PARA EL ACTA DE VALORACIÓN TÉCNICA

Tras el análisis técnico de la justificación presentada por la empresa BBR Instalaciones S.L., se concluye que la oferta, si bien ha sido considerada inicialmente como anormalmente baja, ha sido debidamente justificada conforme a lo establecido en el artículo 149 de la LCSP. Por tanto, se propone la admisión de la oferta al procedimiento de adjudicación, al haberse acreditado su viabilidad técnica y económica.

Ha de ser el órgano de contratación quien, a la vista de la justificación aportada por el licitador, a propuesta de la mesa de contratación, con el previo y preceptivo asesoramiento técnico, resuelva si

considera suficiente la justificación aportada para la correcta ejecución del contrato o, si por el contrario, considera que el contrato no puede ser cumplido según la proposición ofertada, a la vista de las justificaciones aportadas por el licitador.

Madrid, a fecha de firma.
El ingeniero

Firmado digitalmente por: MOLINA PLAGARO FRANCISCO
Fecha: 2025 08 12 13:01