

INFORME TÉCNICO

Justificación de Ofertas Anormalmente Bajas –

Expediente A/OBR-015960/2025 del IMIDRA

Contrato: Subsanción de Deficiencias en Instalaciones Eléctricas por Inspección de Baja Tensión en el IMIDRA

Lote 1: Finca El Encin

Empresa: Montajes Eléctricos Manuel Linde S.L

1. INTRODUCCIÓN

Este informe tiene por objeto analizar las justificaciones presentadas por la empresa **Montajes Eléctricos Manuel Linde S.L.**, inicialmente considerada como anormalmente baja.

Empresa	Importe Ofertado (sin IVA)	% Baja sobre PBL	Justificación Principal
Montajes Eléctricos Manuel Linde S.L.	117.427,00€	41,50 %	Descuentos de proveedores y cercanía operativa

2. METODOLOGÍA Y MARCO NORMATIVO

Se ha realizado una revisión detallada del informe técnico presentado por la empresa, incluyendo análisis de costes, materiales, medios técnicos, ventajas competitivas y conclusiones sobre la viabilidad económica de las ofertas.

El análisis se realiza conforme al artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), que establece que el órgano de contratación debe solicitar justificación cuando se detecte una baja desproporcionada. Se valoran los siguientes aspectos:

- Ahorros derivados del procedimiento de ejecución.
- Soluciones técnicas y condiciones excepcionalmente favorables.
- Innovación y originalidad de las soluciones propuestas.
- Cumplimiento de obligaciones medioambientales, sociales, laborales y de subcontratación, conforme al artículo 201 de la LCSP.

3. ANÁLISIS DE LAS JUSTIFICACIONES

3.1 Costes Estimados

Montajes Eléctricos Manuel Linde S.L. presenta una oferta de 117.427,00 € (sin IVA), con una baja del 41,50 % respecto al presupuesto base. Justifica su propuesta mediante:

- Desglose de cinco partidas representativas.
- Presupuestos de proveedores [REDACTED]
- Subcontratación puntual en partidas específicas.
- Margenes y beneficios de partida

3.2 Mano de Obra

La empresa desglosa los costes de mano de obra conforme precios de mercado en el montaje de sistemas por la subcontrata.

3.3 Materiales

Montajes Linde justifica el uso de materiales de la marca [REDACTED], con presupuestos de proveedores como [REDACTED].

Adjunta un precio de presupuesto para la aparamenta [REDACTED] euros la unidad y el precio de mercado del fabricante es de [REDACTED].

+34 93 667 17 23



PRODUCTOS ▾ SOPORTE ▾ EMPRESA ▾ NOTICIAS ▾

Imagen	Referencia	Interruptor	Polos	Calibre	Reg. Térmico	Instantáneo	Pdc	Ue max	Precio
	HGM630-S4PN500F	INT. AUT	4P (NRST)	500A	Ir 0.63-1xIn	Ii 10xIn	65KA 415Vac	Ue 690Vac	3.983,77 €
	HGM630-S4PT630F	INT. AUT	4P (RSTN)	630A	Ir 0.63-1xIn	Ii 10xIn	65KA 415Vac	Ue 690Vac	3.983,77 €
	HGM630-S4PT500F	INT. AUT	4P (RSTN)	500A	Ir 0.63-1xIn	Ii 10xIn	65KA 415Vac	Ue 690Vac	3.983,77 €
	HGM630-S4PN630F	INT. AUT	4P (NRST)	630A	Ir 0.63-1xIn	Ii 10xIn	65KA 415Vac	Ue 690Vac	3.983,77 €

Obtenido de la web del fabricante

Este apartado de la oferta puede considerarse viable y justificado, según la LCSP, por las condiciones excepcionales favorables por el ahorro en costes de adquisición de los materiales.

3.4 Medios Técnicos y Humanos

- La empresa dispone de medios técnicos propios, incluyendo vehículos, herramientas, equipos de medida y personal cualificado.
- Realiza subcontratación puntual.
- Montajes Linde destaca su delegación en Madrid como ventaja logística.

Este apartado de la oferta puede considerarse viable y justificado, según la LCSP, por las condiciones excepcionales favorables por cercanía al centro de trabajo donde se realizarían los trabajos descritos en la oferta.

3.5 Ventajas Competitivas

Montajes Linde basa su baja en ofertas ventajosas de proveedores y cercanía al centro de trabajo y ahorro en costes asociados en la ejecución material y adquisición de materiales.

3.6. Análisis Técnico

Criterio	Montajes Eléctricos Linde
Nivel de detalle técnico	Alto (5 partidas clave)
Justificación de costes	Por partidas representativas
Ahorros logísticos	Delegación cercana
Subcontratación	Parcial (metacrilato)
Proveedores	
Riesgo económico	Bajo
Viabilidad global	Justificada

4. CONCLUSIONES

La empresa han presentado justificación técnicamente válida para su oferta anormalmente baja según los criterios establecidos en la LCSP

Montajes Eléctricos Linde presenta una oferta conservadora con una baja, apoyada en descuentos y subcontratación puntual. La oferta puede considerarse viable y justificada.

Se concluye que la oferta es viable y no debe considerarse anormalmente baja, conforme a la documentación presentada.

5. PROPUESTA PARA EL ACTA DE VALORACIÓN TÉCNICA

Tras el análisis técnico de la justificación presentada por la empresa Montajes Eléctricos Manuel Linde S.L., se concluye que la oferta, si bien han sido considerada inicialmente como anormalmente baja, ha sido debidamente justificada conforme a lo establecido en el artículo 149 de la LCSP. Por tanto, se

propone la admisión de la oferta al procedimiento de adjudicación, al haberse acreditado su viabilidad técnica y económica.

Ha de ser el órgano de contratación quien, a la vista de la justificación aportada por el licitador, a propuesta de la mesa de contratación, con el previo y preceptivo asesoramiento técnico, resuelva si considera suficiente la justificación aportada para la correcta ejecución del contrato o, si por el contrario, considera que el contrato no puede ser cumplido según la proposición ofertada, a la vista de las justificaciones aportadas por el licitador.

Madrid, a fecha de firma.
El Ingeniero

Firmado digitalmente por: MOLINA PLAGARO FRANCISCO
Fecha: 2025 08 12 13:01