



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA DEL CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS INSTALADOS EN EL EDIFICIO SEDE DE JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA EN LA CALLE POETA JOAN MARAGALL, NÚMERO 66, DE MADRID

El edificio situado en la calle Poeta Joan Maragall número 66 de Madrid alberga, en la actualidad, un buen número de Juzgados de Primera Instancia, en concreto, 47, además de constituir la sede de otros servicios competencia de la Administración de Justicia.

Tiene, por tanto, una entidad considerable, dadas las funciones que realiza, y también por el elevado número de personas que, a diario, trabajan o visitan el mismo, bien como empleados públicos o como usuarios del servicio que en el mismo se presta.

En estos momentos, se está produciendo un defectuoso funcionamiento de los sistemas de protección contra incendios del citado edificio que obliga a adoptar, con la mayor celeridad posible, las medidas oportunas para que dicho funcionamiento sea óptimo. De hecho, se considera que, la situación exige una respuesta inmediata, dado que, de no abordarse de esa manera, podría producirse, ante cualquier eventualidad no prevista, una situación de riesgo para trabajadores y usuarios de aquél, derivada de la propia función que los sistemas de protección de incendios tienen, que es la de evitar y, en su caso, mitigar, los efectos de cualquier conato de incendio que pudiera producirse, con las indeseables consecuencias que ello traería para personas y enseres.

Por ello, es preciso, dada la carencia de personal especializado en esta Consejería para prestar los servicios indicados, promover la contratación



oportuna, a través de la tramitación de emergencia del artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el que se determina que "El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley."

Todo lo anteriormente expuesto, unido a la afectación que produce esta situación en el funcionamiento de un servicio público esencial como es la administración de justicia, que sin duda constituye uno de los pilares de nuestro Estado de Derecho, justifica la utilización de la tramitación de emergencia del artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

Apreciada, por tanto, la excepcionalidad que motiva la aplicación del artículo 120 de la Ley de Contratos del Sector Público por la situación de especial deterioro de los sistemas de protección contra incendios del edificio de Poeta Joan Maragall nº 66 de Madrid, y la imperiosa necesidad de abordar su solución, para garantizar que quede asegurado el correcto funcionamiento de la Administración de Justicia, se considera conveniente la declaración de emergencia del contrato de obras de reforma de los indicados sistemas por un importe estimado de presupuesto de licitación de 511.872,43 euros.

En razón del importe al que asciende el contrato, la competencia para dictar la Orden por la que se declara la emergencia del mismo corresponde al Consejero de Presidencia, Justicia y Administración Local.



Se ha solicitado oferta a las siguientes empresas:

- CHUBBFS
- GRUPO LASSER
- IBEREXT
- VÍAS Y CONSTRUCCIONES
- MANILE
- URVIOS

De las cuales, sólo han presentado dicha oferta en plazo, las que se relacionan a continuación, con los importes que también se indican:

- VÍAS Y CONSTRUCCIONES.....859.893,92 EUROS (IVA INCLUIDO)
- IBEREXT506.844,68 EUROS (IVA INCLUIDO)
- MANILE, S.A.435.603,44 EUROS (IVA INCLUIDO)

Consecuentemente con lo anterior, y una vez valoradas las tres ofertas solicitadas, de empresas con solvencia y experiencia acreditadas en dichos trabajos, se adjudica a la empresa MANILE, S.A. (C.I.F.: A28168599) el contrato de obra al que se refiere la presente Memoria por un importe estimado de 435.603,44 euros, IVA incluido, con un plazo de ejecución previsto de veintitrés semanas.

En Madrid, a fecha de firma,

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: GARCIA VALDECASAS RODRIGUEZ DE RIVERA PABLO
Fecha: 2025 03 05 16 04

Pablo García-Valdecasas Rodríguez de Rivera