



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

### OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE  
TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DEL SERVICIO DE  
MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES**

### NÚMERO DE LA S.C:

**6000011797**

<b>Dirección/ Subdirección:</b>	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	Mantenimiento de Material Móvil
<b>División:</b>	Material Móvil	<b>Servicio:</b>	Mantenimiento de Talleres Centrales

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES**.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio tanto de mantenimiento preventivo como de las distintas intervenciones de mantenimiento correctivo de diversos medios de transporte y elevación pertenecientes al Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Talleres Centrales.

### ▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 773.512,00 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado sin IVA, y teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses cada una)

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 580.134,00 euros.
- Importe del I.V.A.: 121.828,14 euros.
- Presupuesto base de licitación (PBL): 701.962,14 euros, IVA incluido.

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	334.425,00 €	70.229,25 €	404.654,25 €

<b>2</b>	<b>245.709,00 €</b>	<b>51.598,89 €</b>	<b>297.307,89 €</b>
----------	-------------------------	------------------------	-------------------------

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

**TOTAL LICITACIÓN**

<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	<b>494.375,06 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	<b>10.089,29 €</b>
--------------------------------------	--------------------

<b>Presupuesto de Ejecución (PE):</b>	
<b>Costes Directos + Costes Indirectos</b>	<b>504.464,35 €</b>

<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	<b>45.401,79 €</b>
---------------------------------	--------------------

<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	<b>30.267,86 €</b>
-------------------------------------	--------------------

<b>Base imponible</b>	<b>580.134,00 €</b>
-----------------------	---------------------

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>701.962,14 €</b>
--	---------------------

**LOTE 1**

<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	<b>284.988,26 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	<b>5.816,09 €</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Presupuesto de Ejecución (PE):</b>	
<b>Costes Directos + Costes Indirectos</b>	<b>290.804,35 €</b>

<b>Gastos Generales (9% PE)</b>	<b>26.172,39 €</b>
---------------------------------	--------------------

<b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>	<b>17.448,26 €</b>
-------------------------------------	--------------------

<b>Base imponible</b>	<b>334.425,00 €</b>
-----------------------	---------------------

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>404.654,25 €</b>
--	---------------------

**LOTE 2**

<b>Costes Directos (98% del PE)</b>	<b>209.386,80 €</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>Costes Indirectos (2% del PE)</b>	<b>4.273,20 €</b>
--------------------------------------	-------------------

Presupuesto de Ejecución (PE):	
Costes Directos + Costes Indirectos	213.660,00 €
Gastos Generales (9% PE)	19.229,40 €
Beneficio Industrial (6% PE)	12.819,60 €
Base imponible	245.709,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	297.307,89 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:
  - LOTE 1: Mantenimiento preventivo y correctivo de 40 máquinas: carretillas elevadoras, apiladores y transpaletas eléctricas.
  - LOTE 2: Mantenimiento preventivo y correctivo de 44 puentes grúa.

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 3 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

- Prórrogas:

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
- **Justificación de la necesidad de prórrogas:**

La prórroga se ejecutará conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (prestación principal servicios)

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Servicio: El servicio tiene un importe superior al suministro.

Lote	Prestación		BI (Servicio	IVA	PBL
			+ Suministro)		
	Servicio	Suministro			
1	250.818,75 €	83.606,25 €	334.425,00 €	70.229,25 €	404.654,25 €
2	184.281,75 €	61.427,25 €	245.709,00 €	51.598,89 €	297.307,89 €

TOTAL	435.100,50 €	145.033,50 €	580.134,00 €	121.828,14 €	701.962,14 €
-------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

- Justificar los motivos por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: para desarrollar el correcto mantenimiento de medios de transporte y elevación es necesario que el servicio se desarrolle junto al suministro de los repuestos de sustitución sistemática o de correctivo.

	Prestación		Servicio
			+
	Servicio	Suministro	Suministro
Valor estimado	580.134,00 €	193.378,00 €	773.512,00 €

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

- ☒ Único criterio (precio)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación: Las prestaciones están perfectamente definidas y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

▪ **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022 (por ejemplo Obras y servicios o suministros que no guarden relación con sistemas de información).

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Para la actividad diaria de los trabajos que se realizan en Talleres Centrales de Metro de Madrid se requieren medios de transporte y elevación, que se definen en 2 lotes:

- LOTE 1: Mantenimiento preventivo y correctivo de 40 máquinas: carretillas elevadoras, apiladores y transpaletas eléctricas.
- LOTE 2: Mantenimiento preventivo y correctivo de 44 puentes grúa.

Se trata de medios producción vitales para la ejecución de las Revisiones de Ciclo Largo del Material Móvil, por lo que para velar por el correcto funcionamiento mecánico, dinámico y de los sistemas de seguridad de los que disponen, se hace necesaria la contratación de los citados mantenimientos preventivos y correctivos por un periodo de 3 años.

### 4 ANTECEDENTES

a) Contratos precedentes:

SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
	6000007141	6000009722	6000011797
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DEL AMMM DE METRO DE MADRID (LOTES 1 Y 2)	MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DE METRO DE MADRID (LOTES 1 Y 2)	MANTENIMIENTO DE MEDIOS DE TRANSPORTE Y ELEVACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TALLERES CENTRALES
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2 años	3 años	3 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO	SI
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	NO
LOTES	2	2	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	235.000 €	491.727 €	580.134,00
VALOR ESTIMADO	235.000 €	491.727 €	773.512,00 €

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

En cuanto a la comparativa de alcances con el anterior contrato se resume a continuación:



- Se estiman dos prórrogas de seis meses.
- Incrementos en los siguientes conceptos:
  - o Número total de operaciones de mantenimiento.
  - o Cuotas de mantenimientos correctivos
- Adecuar los precios conforme a la situación actual de los mercados internacionales, con fuertes incrementos de precios generalizados.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO LOTES 1 Y 2

<b>AÑO</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	100.868,00 €	100.868,00 €	100.868,00 €
<b>CECO</b>	1915		
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	92.510,00 €	92.510,00 €	92.510,00 €
<b>CECO</b>	1916		
<b>CUENTA</b>	622223		

### PRESUPUESTO DE GASTO LOTE 1

<b>AÑO</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	59.350,00 €	59.350,00 €	59.350,00 €
<b>CECO</b>	1915		
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	52.125,00 €	52.125,00 €	52.125,00 €
<b>CECO</b>	1916		
<b>CUENTA</b>	622223		

### PRESUPUESTO DE GASTO LOTE 2

<b>AÑO</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	41.518,00 €	41.518,00 €	41.518,00 €
<b>CECO</b>	1915		
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	40.385,00 €	40.385,00 €	40.385,00 €
<b>CECO</b>	1916		
<b>CUENTA</b>	622223		

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos









