



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

### OBJETO A CONTRATAR:

**SERVICIO DE REPARACIÓN DE MÁQUINAS ROTATIVAS Y  
TRANSMISIONES DE ESCALERAS MECÁNICAS**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012095**

Metro de Madrid, S.A.

|                             |  |                  |                                       |
|-----------------------------|--|------------------|---------------------------------------|
| <b>Dirección /Gerencia:</b> | <b>EXPLOTACIÓN FERROVIARIA</b>                 | <b>Área:</b>     | <b>MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES</b> |
| <b>División:</b>            | <b>INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN</b> | <b>Servicio:</b> | <b>INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO</b>    |

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de **REPARACIÓN DE MÁQUINAS ROTATIVAS Y TRANSMISIONES DE ESCALERAS MECÁNICAS**.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en la reparación en talleres especializados de máquinas rotativas y transmisiones de escaleras mecánicas de Metro de Madrid.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 148.603,29 € (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP):

El valor real del contrato análogo adjudicado en el año 2022, ajustado en función de los precios habituales en el mercado teniendo en cuenta 2 prórrogas de 6 meses cada una.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 118.882,63 €
- Importe del I.V.A.: 24.965,35 €
- Presupuesto base de licitación (PBL): 143.847,98 €, IVA incluido.

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Costes Directos (98% del PE)  | 101.308,68 € |
| Costes Indirectos (2% del PE) | 2.067,52 €   |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Presupuesto de Ejecución (PE):<br/>Costes Directos + Costes Indirectos</b> | <b>103.376,20 €</b> |
| <b>Gastos Generales (9% PE)</b>   | <b>9.303,86 €</b>   |
| <b>Beneficio Industrial (6% PE)</b>   | <b>6.202,57 €</b>   |
| <b>Base imponible</b>   | <b>118.882,63 €</b> |
| <b>Presupuesto Base de Licitación<br/>(Base imponible + IVA)</b>              | <b>143.847,98 €</b> |

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

No procede.

▪ **División en lotes:**

**NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)**

- **Justificación de los motivos de la no división en lotes:**

El objeto del contrato es la reparación de máquinas rotativas y de transmisiones de las escaleras mecánicas, realizadas por talleres auxiliares especializados en la reparación de estos elementos. Teniendo en cuenta lo anterior, así como la magnitud del contrato correspondiente, se considera que el contenido del mismo se adapta bien al tipo de empresas (pequeñas y medianas) especializadas del sector. La división en lotes daría lugar a un volumen de reparaciones por lote demasiado pequeño que dificultaría la ejecución por parte de varias empresas, a las que además se les exige el mantenimiento de los precios durante un periodo de 4 años.

Por otra parte, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato multiplicaría los trabajos de gestión y coordinación con varias empresas dificultando la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

Plazo de duración inicial del contrato: 4 años, a contar desde el día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

▪ **Prórrogas:**

☒ Sí

- N° de prórrogas: Dos (2)
- Duración de cada prórroga: Seis (6) meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el servicio en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017).

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios.

- **Justificación de la insuficiencia de medios:**

El Área de Mantenimiento de Instalaciones no dispone de un taller especializado en reparaciones de máquinas rotativas y transmisiones de escaleras mecánicas, ni tampoco de los medios técnicos ni humanos necesarios para ello.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**, con la siguiente ponderación:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos.
- o Criterios económicos: 70 puntos.

- Criterios cualitativos:
  - **Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor (7,5 puntos):**

Memoria que incluya:

1. Descripción de los medios técnicos disponibles (3,5 puntos).
2. Relación de oficinas, almacenes y medios de producción (vehículos y medios de comunicación), que se ponen a disposición del contrato (2 puntos).
3. Relación de útiles, herramientas, equipos de medida, y elementos de protección que se ponen a disposición del contrato (2 puntos).

- **Criterios cualitativos evaluables mediante fórmulas (22,5 puntos):**

4. Reducción del tiempo máximo de reparación (8 puntos).
5. Años de experiencia del responsable del servicio, adicionales al mínimo requerido (8 puntos).
6. Años de experiencia del técnico de taller, adicionales al mínimo requerido (6,5 puntos).

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 4, 5 y 6.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1, 2 y 3.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$Ci = Cmax [1 - ((Bmax - Bi)/Bmax)^{5/2}]$$

Donde:

Ci = puntuación obtenida por el licitador i

Cmax = 70 puntos

Bi = baja ofertada por el licitante i (%)

Bmax = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$Bi = [1 - (Ofi/PBL)] * 100$$

Siendo:

Bi = Baja (%) de la oferta económica "i"

Ofi = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER.

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La gestión del mantenimiento de las instalaciones de estaciones, que se realiza desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid, comprende todos aquellos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo que permiten mantener en funcionamiento las instalaciones.

Dentro del referido Área, la Sección de Escaleras Mecánicas y las Coordinaciones Multifuncionales realizan el mantenimiento de diferentes marcas y modelos de escaleras y pasillos mecánicos que suponen un total de 924 unidades actualmente.

Entre los elementos pertenecientes a las escaleras mecánicas que es necesario mantener, se encuentran los motores eléctricos (asíncronos trifásicos), reductoras, transmisiones, etc. muchos de los cuales, en caso de avería, son susceptibles de reparación en talleres especializados. El precio de adquisición de estos elementos nuevos es muy superior al coste de reparación de los instalados, lo que hace interesante la contratación de estas reparaciones.

Por ello se considera necesario disponer de un contrato específico que permita la realización de este servicio de reparación de máquinas rotativas y transmisiones de escaleras mecánicas, tras la finalización del actualmente vigente.

4 ANTECEDENTES

Se incluye en la siguiente tabla la información relativa al contrato precedente:

|                                       | CONTRATACIONES ANTERIORES   | CONTRATACIÓN ACTUAL   |
|---------------------------------------|---|---|
| SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO | 6000009627<br>7222000080  | 6000012095  |
| OBJETO DEL CONTRATO                   | REPARACIÓN DE MÁQUINAS ROTATIVAS Y TRANSMISIONES DE ESCALERAS MECÁNICAS | REPARACIÓN DE MÁQUINAS ROTATIVAS Y TRANSMISIONES DE ESCALERAS MECÁNICAS |
| DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO         | 4 AÑOS  | 4 AÑOS + 2 PRÓRROGAS DE 6 MESES CADA UNA                                |
| PRÓRROGAS PREVISTAS                   | SI, 2 prórrogas de 6 meses  | SI, 2 prórrogas de 6 meses  |
| MODIFICADOS PREVISTOS                 | NO  | NO  |
| LOTES                                 | NO  | NO  |
| PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA) | 142.548,88 €  | 118.882,63 €  |
| VALOR ESTIMADO                        | 178.186,10 €  | 148.603,29 €  |

En lo que respecta al objeto del contrato, no existen diferencias sustanciales entre el contrato precedente, al que sustituirá en toda su integridad, y el objeto de esta contratación.

Se han unificado y estandarizado servicios de reparación y actualizado el número de unidades estimadas para el periodo de vigencia del contrato según la experiencia, a partir del análisis de los servicios contratados con el contrato actualmente vigente.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

| AÑO               | 2026        | 2027        | 2028        | 2029        | 2030       |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| IMPORTE PERMITIDO | 22.290,49 € | 29.720,66 € | 29.720,66 € | 29.720,66 € | 7.430,16 € |
| CECO              | 4404        | 4404        | 4404        | 4404        | 4404       |
| CUENTA            | 622223      | 622223      | 622223      | 622223      | 622223     |