



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	430/2025
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación denominado “Obras de reforma integral de la sala de calderas en la Residencia de Mayores Alcorcón”, A/OBR-011712/2025, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.

HECHOS

PRIMERO. El objeto del contrato es la realización de las obras del proyecto de referencia, “Proyecto básico y de ejecución de las obras de reforma integral de la sala de calderas en la Residencia de Mayores Alcorcón”, según se detalla en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del proyecto de obras.

SEGUNDO. El edificio dispone de una sala de calderas dedicada a la producción de calefacción y agua caliente sanitaria. La instalación es muy antigua, por lo que presenta un bajo rendimiento con consumos elevados y equipos susceptibles de averías por pérdida de fiabilidad. Se propone una reforma integral de toda la instalación térmica para su modernización obteniendo: adaptación a nueva normativa, incorporación de fuente de energía renovable, mejora de consumos con contabilización de los mismos, sistema de gestión integral de la misma y aumento de fiabilidad.

TERCERO. Las obras objeto de la contratación son las correspondientes al Proyecto Básico y de Ejecución de Obras, redactado por el Ingeniero Técnico Industrial, José Antonio López Benito, aprobado por Resolución de Gerencia de la AMAS nº 333/2025 de día 27 de febrero de 2025, supervisado favorablemente por la Oficina de Supervisión de Proyectos de la Agencia Madrileña de Atención Social, en virtud del Decreto 64/2024, de 19 de junio, del Consejo de Gobierno.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056233780427635767882**



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	430/2025
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado **“Obras de reforma integral de la sala de calderas en la Residencia de Mayores Alcorcón”**, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado, con un plazo de ejecución de 6 meses.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056233780427635767882**