



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 1471/2025

Página 1 de 3

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se rechaza la oferta presentada por la empresa MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.U., en el procedimiento de adjudicación del contrato de denominado “Obras de reforma integral de la sala de calderas en la Residencia de Mayores Alcorcón”, A/OBR-011712/2025,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación se reunió el 2 de junio de 2025 para calificar la documentación administrativa admitiéndose a todas las empresas excepto a las empresas MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.U. y NOVOClima, S.A., a las que se les requirió la subsanación de la documentación administrativa. Las dos empresas enviaron la documentación en tiempo y forma.

SEGUNDO. En la reunión celebrada el 9 de junio de 2025, la mesa de contratación analizó la documentación requerida encontrándola correcta y admitiendo a las dos empresas al procedimiento. Posteriormente se procedió a la valoración de los criterios de adjudicación del contrato y a la determinación de ofertas incursas en presunción de anormalidad. Teniendo en cuenta lo establecido en el apartado 10.4 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares(en adelante PCAP), aplicando como parámetro para la identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, los supuestos establecidos en los artículos 85 y 86 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de contratos de las Administraciones Públicas, se identificó a la licitadora MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.U. que se encuentra incurso en presunción de anormalidad, por lo que se le concedió audiencia al objeto de que justificara la valoración y condiciones de su proposición, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público(en adelante LCSP).

La empresa citada presentó la justificación dentro del plazo otorgado.

TERCERO. En la mesa de contratación celebrada el 30 de junio de 2025 se procedió al análisis de la documentación aportada por la empresa MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.U. Con la documentación presentada, se solicitó asesoramiento técnico a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la AMAS. El técnico de la citada Subdirección General puso de manifiesto que la mayor baja económica de la oferta está en el capítulo correspondiente a la instalación de calefacción y ACS, en el que el licitador aporta modelo y fichas técnicas de los equipos de generación térmica (caldera de condensación, bomba de calor, etc.), por lo que para emitir el informe sobre la viabilidad de la oferta, estimo necesario solicitar informe al redactor del proyecto para que éste analice si hay equivalencia técnica entre los equipos de generación térmica indicados por el licitador y los referenciados en el proyecto. Por este motivo se aplazó a una próxima reunión la decisión de propuesta de aceptación o rechazo de la oferta incurso en presunción de anormalidad presentada por MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.U.

Se solicita informe al redactor del Proyecto, el cual suscribió un certificado técnico de fecha 24 de julio de 2025 sobre la equivalencia de equipos de calefacción.

En la reunión celebrada el 1 de septiembre de 2025, se continúa con el análisis la documentación aportada por el licitador y a la vista del informe técnico de fecha 31 de julio de 2025, que expone a la mesa de contratación el Jefe de la Unidad Técnica de Obras e Instalaciones de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos del AMAS, junto con el informe del redactor del proyecto donde se analiza la equivalencia técnica entre los equipos de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907652710371355446141**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 1471/2025

generación térmica indicados por el licitador y lo referenciados en el proyecto, son asumidos por los componentes de la mesa de contratación los criterios reflejados en el informe del 31 de julio de 2025, por lo que la mesa de contratación acuerda elevar al órgano de contratación propuesta de rechazo de la proposición incurso en presunción de anormalidad presentada por la empresa MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.U., en base a lo dispuesto en el artículo 149.6 de la LCSP.

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

SEGUNDO. Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de rechazo de la oferta incurso en presunción de anormalidad presentada por la empresa MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.U., encuentra su motivación en la documentación aportada por la empresa licitadora y más concretamente en el informe suscrito por la Subdirección de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS junto con el certificado de equivalencia emitido por el redactor del proyecto.

TERCERO. Se incorpora a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación, el informe técnico suscrito por la Subdirección de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS, de fecha 31 de julio de 2025, sobre la justificación de la oferta con valor anormal o desproporcionado presentada por la empresa MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.U., de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”.*

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de rechazo de la proposiciones incursas en presunción de anormalidad que eleva la mesa de contratación en su acta de fecha 1 de septiembre de 2025,



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 1471/2025

RESUELVO:

Rechazar la oferta incurso en presunción de anormalidad de la **empresa MAETEL INSTALACIONES Y SERVICIOS INDUSTRIALES, S.A.U.**, presentada para el procedimiento de adjudicación del contrato de **“Obras de reforma integral de la sala de calderas en la Residencia de Mayores Alcorcón” A/OBR-011712/2025**, al **no haber justificado suficientemente la viabilidad de la oferta incurso en presunción de anormalidad**, entendiendo que resulta inviable la oferta y por consiguiente no posibilita la correcta ejecución del contrato.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

