



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: CONTRATACIÓN POR
PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL SERVICIO DE ASISTENCIA
TÉCNICA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA
SUPERESTRUCTURA DE VÍA Y DRENAJE DE METRO DE
MADRID, S.A.**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011765

Dirección: Dirección de Explotación Ferroviaria

Área:

División: División de Infraestructuras

Servicio: Servicio de Superestructura de Vía

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

Este documento busca elevar a la aprobación del órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A. (en adelante METRO), la autorización para iniciar un proceso de licitación para contratar por procedimiento abierto del servicio de **ASISTENCIA TÉCNICA AL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA SUPERESTRUCTURA DE VÍA Y DRENAJE DE METRO**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en contratación de por procedimiento abierto del servicio de Asistencia Técnica al mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje de METRO según los estándares de calidad y seguridad ferroviaria definidos por la normativa vigente de METRO.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Superestructura de Vía.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 12.219.849,64 € (DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVEMIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO), IVA NO incluido.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 9.775.879,71 euros
- Importe del I.V.A.: 2.052.934,74 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 11.828.814,45 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	3.258.626,57 €	684.311,58 €	3.942.938,15 €
2	3.258.626,57 €	684.311,58 €	3.942.938,15 €
3	3.258.626,57 €	684.311,58 €	3.942.938,15 €

Consideraciones: las ofertas recibidas por encima de dicha cantidad serán excluidas del procedimiento.

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

TOTAL LICITACIÓN

Costes Directos (98% del PE)	8.330.749,66 €
Costes Indirectos (2% del PE)	170.015,30 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	8.500.764,96 €
Gastos Generales (9% PE)	765.068,85 €
Beneficio Industrial (6% PE)	510.045,90 €
Base imponible	9.775.879,71 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	11.828.814,45€

El presupuesto es idéntico para los tres (3) lotes según se muestra a continuación:

Costes Directos (98% del PE)	2.776.916,55 €
Costes Indirectos (2% del PE)	56.671,77 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	2.833.588,32 €
Gastos Generales (9% PE)	255.022,95
Beneficio Industrial (6% PE)	170.015,30 €
Base imponible	3.258.626,57 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	3.942.938,15 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- Número de lotes: Tres (3).
- El objeto de cada lote:
 - Lote 1: Asistencia Técnica para la supervisión del Servicio de Mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje con base de operaciones en Saceral.
 - Lote 2: Asistencia Técnica para la supervisión del Servicio de Mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje con base de operaciones en Canillejas.
 - Lote 3: Asistencia Técnica para la supervisión del Servicio de Mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje con base de operaciones en Cuatro Vientos.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: (1) excepcionalmente (3).

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 1 lote de los 3 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción. En el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de un lote y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad – precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

Justificar los motivos por el que se limita el número de lotes a adjudicar: Se ve contraproducente la adjudicación de más de un Lote a una única empresa, ya que esto supone un posible riesgo ya que no se puede cumplir con los plazos de puesta a disposición de los medios y documentación exigida, en los tiempos establecidos en el pliego. Y, por lo tanto, pudiendo afectar al inicio de los trabajos de mantenimiento, los cuales, por motivos de seguridad deben tener una continuidad en el tiempo.

- Indicar el orden de adjudicación de lotes: es el siguiente.
 - Lote 1
 - Lote 2
 - Lote 3

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cuatro (4) años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: Dos (2).
 - Duración de cada prórroga: Seis (6) meses.
 - Justificación de la necesidad de prórrogas: Debido a la criticidad del objeto de este contrato se necesita establecer prórrogas para evitar la posibilidad de no tener cubierta la Asistencia Técnica al mantenimiento de la superestructura, de forma que la circulación del material móvil se produzca en condiciones suficientes de seguridad, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

- ☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: La justificación de los trabajos objeto de la presente propuesta de contratación está basada en la necesidad de disponer de los medios para la Asistencia Técnica el mantenimiento de la superestructura de la vía, y poder así asegurar los estándares de seguridad relacionados con la geometría y calidad de la misma, en los trabajos ordinarios de mantenimiento aquí descritos, de forma que la circulación del material móvil se produzca en condiciones suficientes de seguridad.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- Justificación del procedimiento: con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

En el caso de que el objeto del contrato se corresponda con el anexo I del RDLSE o tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual deberá indicarse dicha circunstancia y el motivo por el que se considera prestación de carácter intelectual: Atendiendo a las actividades del objeto concreto del contrato, a los perfiles profesionales requeridos y al uso predominante de facultades intelectivas humanas que necesariamente concurren para el desarrollo del SERVICIO, se considera el carácter intelectual de la misma.

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 51,0 puntos
- o Criterios económicos: 49,0 puntos

Dada la complejidad de los procedimientos de ejecución en las labores de mantenimiento, se hace necesario contar con una asistencia técnica que conozca todos los procedimientos de ejecución específicos del mantenimiento, así como la supervisión y registro de estos. Es por ello por lo que se le debe dar un mayor valor a la valoración técnica.

- Criterios cualitativos: 51 puntos
 - Grupo 1.
Procedimiento de sustitución del sistema de vía ejecutado sobre base de hormigón y tacos prefabricados por sistema adherizado de guiado de carril, manteniendo la geometría de la vía y en horario nocturno (de 2:30 a 5:20 horas) (hasta 12 puntos).
 - Grupo 2.
procedimiento para la corrección de defecto geométrico de alabeo en vía en placa (caso de sistema de vía de taco prefabricado y placa de fijación directa) y balasto en horario nocturno (de 2:30 a 5:20 horas). (hasta 12 puntos).
 - Grupo 3.
procedimiento de calificación de aparatos de vía (de 2:30 a 5:20 horas) (hasta 12 puntos).
 - Grupo 4: aparatos de vía y dilatación (hasta 15 puntos).

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.

- Justificación de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Es necesario conocer que la adjudicataria tiene capacidad técnica para supervisar los trabajos de la contrata principal de mantenimiento, los cuales son muy específicos de empresas vinculadas al sector ferroviario.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 49,0%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?
Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 49 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

- **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

- **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: No es de aplicación esta normativa ya que se trata de un contrato de servicios donde no se generan residuos durante los trabajos. Los trabajos principales son la emisión de documentación derivada de la supervisión de los trabajos, o bien de la calificación de aparatos de vía que se realiza con elementos topográficos y maquinaria ligera. Por tanto, el objeto de contratación se refiere a trabajos de Asistencia Técnica para supervisar los trabajos de la contrata principal de mantenimiento de la vía y de los elementos de drenaje de la superestructura de vía. Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

- **Solvencia económica y técnica.**

Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia económica y financiera:

- Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles, por importe igual o superior a 500.000,00 euros para cada lote.

En el caso de que un licitador resulte mejor oferta en más de un lote, deberá acreditar un volumen anual de negocios igual o superior a las cantidades especificadas a continuación:

- Si resulta mejor oferta de dos (2) lotes: 1.000.000 €.
- Si resulta mejor oferta de tres (3) lotes: 1.500.000 €.

El importe de 500.000 € como volumen anual de negocios exigible a cada lote, se corresponde con el cálculo del importe de 1,5 de gasto anual estimado por lote para el total del nuevo contrato de Asistencia Técnica. El importe de solvencia de cada lote, se suma íntegro para calcular la solvencia en el caso de que sea adjudicatario de (2) y/o (3) lotes.

Por otro lado, los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos de solvencia técnica y profesional:

- Relación de los servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como

máximo, los tres últimos años, indicando el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos. Para acreditar la solvencia los servicios deberán ser similares [Asistencia Técnica en trabajos de ámbito ferroviario] a los que constituyen el objeto de la presente licitación por importe conjunto de: 350.000,00 euros (IVA no incluido) para cada lote.

- Número máximo de contratos de servicios que pueden emplearse para acreditar la solvencia requerida en los últimos tres (3) años: Cinco (5).

En el caso de que un licitador presente oferta a más de un lote, el importe de los servicios/trabajos/suministros similares deberá ser igual o superior a la suma de las cantidades especificadas anteriormente para cada uno de los lotes de los que el licitador resulte la mejor oferta.

Se ha ajustado el importe de solvencia técnica por lote, al importe del gasto anual del contrato de Asistencia Técnica por lote que asciende aproximadamente a 330.000,00 euros por año.

- **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

- Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.
- Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

3 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION DEL CONTRATO Y DE COMPATIBILIDAD

De conformidad con el artículo 70.2 "Condiciones especiales de compatibilidad" de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

"Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior."

El hecho de que el RDL 3/2020 no contemple una previsión análoga a la recogida en el artículo 70.2 de la LCSP, ni remita a este precepto en su regulación, no determina por sí solo la imposibilidad de establecer dicha limitación en el pliego proyectado, pues en virtud del principio de autonomía de la voluntad, plasmado en el artículo 1.255 del Código Civil, pueden regularse en el pliego aspectos que no estén expresamente contemplados en la norma, "siempre que no sean contrarios a las leyes, a la moral ni al orden público".

El objeto de esta contratación consiste en la prestación de servicios de Asistencia Técnica al mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje de Metro de Madrid.

Además de la contratación señalada anteriormente, Metro de Madrid requiere la contratación del servicio de mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje de Metro de Madrid.

En consecuencia con lo expresado anteriormente, se establecen condiciones especiales de ejecución y condiciones de compatibilidad a los efectos de imposibilitar que las empresas adjudicatarias (o cualquiera de las empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades de dichas empresas) de la contratación del servicio de mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje de Metro de Madrid, resulten adjudicatarias del contrato objeto de esta solicitud para la prestación de servicios de Asistencia Técnica al mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje de Metro de Madrid.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

De conformidad con el artículo 70.2 “Condiciones especiales de compatibilidad” de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

“Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior.”

En consecuencia con lo expresado en los párrafos precedentes, se establecen condiciones especiales de ejecución y condiciones de compatibilidad a los efectos de imposibilitar que las empresas adjudicatarias (o cualquiera de las empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades de dichas empresas) de la contratación del servicio de mantenimiento integral de la superestructura de vía de METRO resulten adjudicatarias del presente procedimiento de adjudicación para el servicio de asistencia y consultoría de apoyo técnico.

La Asistencia Técnica al Mantenimiento de la superestructura de vía es una constante en los trabajos ferroviarios, que tiene como objetivo principal garantizar la buena ejecución de los trabajos ejecutados por parte del contratista, así como llevar a cabo las auscultaciones de los elementos que forman la superestructura de la vía.

Las actividades, de las que la Asistencia Técnica será responsable se centrarán en la supervisión de los trabajos ejecutados por la empresa responsable de la ejecución de los trabajos de mantenimiento en toda la red de METRO. A su vez, la Dirección Facultativa tendrá la potestad de solicitar todos aquellos trabajos de toma de datos y calificación de la infraestructura relacionados con la calidad de la vía según los distintos ámbitos de trabajos.

Los trabajos desarrollados en el marco de supervisión y control de los trabajos de mantenimiento descrito por el presente pliego, dirigirán todas sus acciones para contribuir a:

- Aseguramiento de la calidad de la ejecución de los trabajos.
- Mantener niveles y parámetros de seguridad de la circulación de METRO.
- Reducir los avisos e incidencias con afección a la circulación.
- Mejora de la fiabilidad y durabilidad del estado de la vía.
- Incrementar confort, calidad y satisfacción del viajero.

También, es importante destacar las actuaciones originadas por avisos de altos niveles de ruido y vibraciones, generadas principalmente por fallos en la superestructura de la vía.

Bajo estas circunstancias, la asistencia técnica a los trabajos de mantenimiento de la superestructura de vía es una necesidad fundamental para una mejor explotación de la red.

5 ANTECEDENTES

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC: 6000008428 Pedido: 7221000268	SC: 6000011765
OBJETO DEL CONTRATO	Asistencia Técnica al Mantenimiento integral de la superestructura de vía	Asistencia Técnica al Mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje.
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	(4) años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	2 DE 6 MESES	2 DE 6 MESES
MODIFICADOS PREVISTOS	Incremento del 20 % por: Actuaciones de urgencia Mantenimiento en cierres	No procede
LOTES	3	3
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	5.187.215,16 €	9.775.879,71 €
VALOR ESTIMADO	7.780.822,74€	12.219.849,64€

El importe del contrato es superior debido a la actualización de los precios de la base Metro de Madrid y al incremento del IPC en los últimos cuatro (4) años. Se amplían alcances como consecuencia de incluir también los trabajos de:

- Limpieza de plataforma y elementos de drenaje
- Se refuerza el equipo de topografía para calificación de aparatos.
- Se contempla un incremento de las vigilancias para cubrir el máximo número de tajos de la contrata principal de mantenimiento.

Lo que redunda en un aumento de medios consistente en:

- El jefe de obra pasa de una disponibilidad del 20% al 100%.
- El topógrafo de pasa de una disponibilidad del 40% al 100%.
- Se aumenta el número de vigilantes un 50%.

6 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029
IMPORTE	1.221.984,96 €	2.443.969,93 €	2.443.969,93 €	2.443.969,93 €	1.221.984,96 €

PERMITID O					
CECO	4512	4512	4512	4512	4512
CUENTA	622221	622221	622221	622221	622221

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos