

Comu
nidad

Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Inversiones y
Desarrollo Local
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y
ADMINISTRACIÓN LOCAL

Exp.: A/OBR-041523/2024

MUNICIPIO: Navarredonda y San Mamés

ACTUACIÓN: “Acondicionamiento de la pavimentación de varias calles en el núcleo de población de San Mamés”

PROGRAMA: Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022-2026

ASUNTO: Tramitación urgente. Procedimiento abierto simplificado. Criterio único precio.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 586.269,71 euros (IVA incluido)

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 484.520,42 euros

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de Navarredonda y San Mamés solicitó el 24 de marzo de 2022 el alta de la actuación en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022–2026 de la actuación denominada “Acondicionamiento de la pavimentación de varias calles en el núcleo de población de San Mamés”; y el día 11 de octubre de 2022, se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2022-2026, mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local, con un importe (IVA incluido) de 634.716,22 euros, incluyendo todos los gastos asociados, y siendo gestionada en todas sus fases por la Comunidad de Madrid.

La Comunidad de Madrid, a través de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, encargó la redacción del proyecto correspondiente a la actuación “Acondicionamiento de la pavimentación de varias calles en el núcleo de población de San Mamés” para su posterior supervisión y aprobación.

Este proyecto se informó favorablemente con fecha 18 de septiembre de 2024 por parte del Área de Obra Civil y Urbanización. No se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000,00 euros (IVA excluido) y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 LCSP.

El proyecto se aprobó mediante Orden del Consejero de Presidencia, Justicia y Administración Local, de fecha 10 de octubre de 2024 (modificada el 17 de octubre de 2024, y posteriormente el 18 de febrero de 2.025).

El proyecto contempla la demolición de los pavimentos existentes de hormigón y de los encintados de piedra, además de las zonas de maleza herbácea de Calle del Potro y Callejón del Rincón.

En Callejón del Rincón, se sustituirá la acera existente por una nueva. También se recoge la pavimentación de diversas superficies de adoquín en calle La Solana y solado de baldosa en Callejón de la Solana.

El proyecto recoge también la ejecución de una solera de hormigón armada HA-25 de 20 cm de espesor, sobre la que se procederá a la instalación de las fajas de granito, el caz para la recogida de aguas pluviales, y la colocación de pavimento de adoquín de hormigón monocapa, tipo románico envejecido de 8cm de espesor, en colores similares a la pavimentación de otros viales del municipio. Esta sección tipo será la misma en todas las calles de actuación, exceptuando algunos tramos puntuales en los que se establecerá un bordillo enrasado gris tipo A2 de 10x20x100cm para la limitación de las aceras.

Se ejecutará un nuevo trazado de reguera tanto en la calle de la Fuente, calle la Solana y calle Mirasierra, que discurrirá paralelo a una faja de granito de la nueva calzada, dentro de una pieza de hormigón prefabricado gris en las dos primeras calles mencionadas. Además, la canalización subterránea de la reguera en calle la Solana será sustituida por un nuevo trazado visto en la mitad de su recorrido por dicha calle y la otra mitad enterrado. En calle Mirasierra, se desviará otra reguera que discurrirá vista aguas abajo, paralela al límite parcelario, hasta conectar con la reguera ya mencionada en calle de la Fuente.

Para el trazado de la nueva red de saneamiento en las diferentes calles que constituyen parte del ámbito de actuación del presente proyecto, se plantea la recogida de aguas en el eje central de los trazados a través de un caz de hormigón prefabricado gris.

Dentro de este eje central, se dispondrán sumideros para la recogida de las aguas que discurren por el caz, del mismo ancho que éste. Asimismo, los sumideros serán conectados, o a los pozos existentes de la red de saneamiento de la que dispone cada una de las calles afectadas por la actuación o a la reguera vista.

Para el trazado de la red de baja tensión, tanto en Callejón del Rincón como en Calle de la Fuente se ha considerado un esquema de distribución radial, conectando a una arqueta



Comu
nidad

existente en Calle de la Fuente y la nueva red del Callejón un poste alledaño existente, teniendo que cruzar la carretera M-635 y M-634.

Para la red de telecomunicaciones, en las calles objeto de las obras se proyecta una red de canalización enterrada que discurre, según los casos, por una o por ambas aceras, en función de las parcelas a las que dar servicio, dejando arquetas de registro en los extremos de cada una de las calles, para poder introducir los cableados de los servicios demandados.

Para la red de alumbrado público en el Callejón del Rincón se ha previsto la instalación de tres puntos de luz consistentes en farolas tipo Villa con columna de hierro fundido de 3,2 metros de altura y farol de fundición de aluminio de 8 metros de altura y luminarias tipo LED de 56 W de potencia máxima y flujo lumínico de 6750 lm.

El Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los periodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025, establece en el artículo 3, apartado 14, por el que se añade un apartado 10 al artículo 12, que las actuaciones dadas de alta en los Programas de Inversión Regional se considerarán de excepcional interés general y serán tramitadas con carácter de urgencia conforme al procedimiento establecido en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

En el proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento abierto simplificado, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE
INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE
Fecha: 2025.03.21 02:20