

**VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA  
LICITACIÓN DE LAS ACTUACIONES URGENTES DE  
RENOVACIÓN Y REPARACIÓN EN LAS REDES DE LA ISLA DE  
LANZAROTE, ZONA CENTRO-SUR**

**EXPTE. Nº 04/2025**

**(PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD)**

## **INDICE**

### **1. OBJETO DEL CONTRATO**

### **2. OFERTAS PRESENTADAS**

#### 2.1. PROPUESTAS ECONÓMICAS

#### 2.2. PROPUESTAS A LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

### **3. OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS**

### **4. CRITERIOS DE VALORACIÓN**

### **5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS**

## 1. OBJETO DEL CONTRATO.

El presente contrato tiene una naturaleza mixta (obras y servicios) siendo su objeto la ejecución de actuaciones urgentes de renovación y reparación en las redes de la isla de Lanzarote, municipios de Arrecife, Tías y Yaiza, así como en cualesquiera otras instalaciones asociadas a las mismas.

Las actuaciones podrán consistir en:

- Reparaciones urgentes para resolver cualquier tipo de incidencia que se presente en la red.
- Solucionar deficiencias en el suministro de agua potable y regenerada.
- Obras que por su carácter de urgencia requieran una intervención inmediata, como conexiones de tuberías, renovaciones de red, prolongaciones de red, instalación de válvulas de control, etc.
- Trabajos auxiliares de apoyo, para cualquier actuación que se esté realizando directamente con los medios de CGL
- Otros trabajos requeridos por el servicio a petición de CGL (instalación de acometidas, reposición de contadores, mantenimiento correctivo y preventivo de las redes, etc.).

El día 28 de marzo de 2025 se remitieron cartas de invitación, junto con los pliegos que rigen el presente contrato, a las empresas **HORMICONSA CANARIAS, S.A. e INESCO, S.A.**, para la contratación de la ejecución de dicho contrato, que se tramita mediante **procedimiento negociado sin publicidad** con adjudicación en base a una **pluralidad de criterios**.

El valor estimado del contrato es de **1.952.034 euros, IGIC excluido**, para la duración máxima del contrato de **seis (6) meses, sin posibilidad de prórroga**.

## 2. OFERTAS PRESENTADAS

Se recibieron 2 ofertas al procedimiento, de ambas empresas invitadas. Una vez revisada la documentación administrativa aportada por los licitadores en los sobres nº 1 de sus ofertas, que contienen la documentación administrativa conforme a la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y la documentación acreditativa de los medios humanos y materiales que los licitadores debían adscribir a la ejecución del contrato prevista en el apartado 5 del Anexo I de dicho Pliego, se comprobó que ambas empresas cumplían con los requisitos exigidos y aportaron la documentación pertinente, por lo que todas las ofertas presentadas fueron tomadas en consideración para la apertura de sus sobres nº 3.

De igual modo, tras la apertura de los sobres nº 3, que incluían las Especificaciones Técnicas requeridas en el apartado 6 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se comprobó que las mismas cumplían con lo establecido.

## 2.1. PROPUESTAS ECONÓMICAS

Las empresas licitadoras han realizado su propuesta económica mediante la expresión de un porcentaje de baja a aplicar sobre el valor estimado del contrato y sobre el cuadro de precios unitarios establecido por Canal Gestión Lanzarote como Anexo V del Pliego de Prescripciones Técnicas.

LICITADOR	% Baja ofertado
INESCO, S.A.	0 %
HORMICONSA CANARIAS, S.A.	1 %

## 2.2. PROPUESTAS RELATIVAS A LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

Las licitadoras presentaron su proposición relativa a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, descritos en el apartado 8 A) 2 del Anexo I PCAP, conforme al modelo establecido en el Anexo II bis del mismo pliego:

LICITADOR	Nº de ensayos adicionales al Plan de Calidad	Ampliación del plazo de Garantía	Nº vehículos con etiquetas “cero emisiones”, “ECO” o equivalentes	Stock de repuestos
INESCO, S.A.	0 ensayos	0 meses	0 vehículos	Mínimo
HORMICONSA CANARIAS, S.A.	0 ensayos	0 meses	0 vehículos	Mínimo

## 3. PROPUESTAS ECONÓMICAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

En el presente procedimiento, tramitado como procedimiento negociado sin publicidad, no se contemplan criterios para la consideración de ofertas incursas en presunción de valor anormal o desproporcionado, de acuerdo con el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### 4. CRITERIOS DE VALORACIÓN

El Contrato se adjudica a la oferta mejor valorada en base a una pluralidad de criterios, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

##### 1. Valoración económica .....70 puntos

En el análisis económico prima en orden decreciente el precio más bajo, teniendo este la valoración máxima, **70 puntos**. Se establece la siguiente fórmula:

$$Vi = 70 * Omin / Oi$$

Vi: Puntuación correspondiente a la oferta i.

Oi: Porcentaje de la oferta i, obtenido de restar a 100 la baja ofertada por la empresa i

Omin: Porcentaje menor ofertado, obtenido de restar a 100 la mayor baja ofertada.

##### 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas .... 30 puntos:

###### 2.1. Plan de calidad: Programa previsto de control de calidad (Hasta 10 puntos).

Para garantizar un mayor control sobre el aseguramiento de la calidad durante la ejecución del contrato, se valorará con hasta 10 puntos el mayor número de ensayos propuestos, siendo el número mínimo a ofertar el recogido en el Plan de Calidad previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Vi = 10 \times Ei / Emax$$

Donde:

Vi: Puntuación correspondiente a la oferta i.

Ei: Número de ensayos ofertados por el licitador en la oferta i.

Emax: Mayor número de ensayos ofertado, con el límite indicado a continuación.

###### 2.2. Ampliación del periodo de garantía de los trabajos (Hasta 5 puntos).

Se valorará con hasta 5 puntos el compromiso de ampliar el periodo de garantía hasta un máximo de 48 meses adicionales respecto del periodo indicado en el citado apartado 10.6) del Anexo del PCAP, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Vi = 5 * Mi / Mmax$$

Donde:

$V_i$  = Valoración correspondiente a la oferta  $i$

$M_i$  = Meses adicionales de ampliación del periodo de garantía

$M_{max}$ : Mayor número de meses adicionales ofertados

### 2.3 Número de vehículos propuestos para el servicio que dispongan de etiqueta tipo “Cero emisiones” o “ECO” emitida por la DGT. (Hasta 5 puntos).

Se valorará la propuesta de disponer de vehículos que dispongan con etiqueta “Cero emisiones” o “ECO” emitida por la DGT de acuerdo con la siguiente fórmula.

$$V_i = 5 \times N_i / 7$$

Donde:

$V_i$ : puntuación del licitador  $i$  en base a la fórmula

$N_i$  = nº de vehículos ofertados con etiqueta “Cero emisiones” o “ECO” (nº máximo a ofertar: 7 vehículos).

### 2.4 Stock de repuestos en almacén (Hasta 10 puntos).

- Stock mínimo (0 puntos): El previsto en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Stock medio (5 puntos): El previsto en el Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Stock Premium (10 puntos): El previsto en el Anexo III del Pliego de Prescripciones Técnicas.

## **5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS**

La valoración final de las ofertas presentadas, en consecuencia, es la siguiente:

LICITADOR	Propuesta económica	Plan de Calidad	Plazo de Garantía	Nº vehículos con etiquetas “cero emisiones”, “ECO” o equivalentes	Stock de repuestos
INESCO, S.A.	69,30 pts	0 pts	0 pts	0 pts	0 pts
HORMICONSA CANARIAS, S.A.	70,00 pts	0 pts	0 pts	0 pts	0 pts

Puntuación total obtenida:

INESCO, S.A. .... 69,30 puntos

**HORMICONSA CANARIAS, S.A. ....70,00 puntos**

DAVID  
AREVALO (R:  
A76157551)

Digitally signed by [REDACTED]  
DAVID AREVALO (R: A76157551)  
DN: 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0082/  
PUESTO 1/73174/05042024131043,  
serialNumber=IDCES-[REDACTED],  
givenName=DAVID, sn=AREVALO  
GONZALEZ, cn=42886354W DAVID  
AREVALO (R: A76157551),  
2.5.4.97=VATES-A76157551,  
o=CANAL GESTION LANZAROTE SA  
UNIPERSONAL, c=ES  
Date: 2025.04.22 11:40:04 +01'00'

David Arévalo González  
Jefe de Oficina Técnica y Proyectos