

D.G.INFRAES.Y SERV.

Exp.: A/OBR-013781/2025

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL CEIP HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS DE VILLAVICIOSA DE ODÓN" Y "REHABILITACIÓN DE PISTAS DEPORTIVAS, CORRECCIÓN DE DEFECTOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE PARA LA SUBSANACIÓN DE DEFECTOS DE LA ITE Y MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EL IES CARLOS III DE MADRID"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Se realizarán una serie de actuaciones para mejorar la accesibilidad de los dos centros docentes, CEIP Hermanos García Noblejas, de Villaviciosa de Odón, e IES Carlos III, de Madrid, así como subsanar diversas deficiencias detectadas en la ITE desfavorable de este último.

LOTE 1: MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL CEIP HERMANOS GARCÍA NOBLEJAS DE VILLAVICIOSA DE ODÓN:

Con la finalidad de mejorar la accesibilidad existente se realizarán las siguientes actuaciones necesarias para disponer un itinerario accesible, que comunique el acceso principal accesible del edificio con las dependencias y servicios de uso público y con los elementos accesibles, permitiendo su recorrido y utilización.

Se instalación de baños accesibles, plazas accesibles y puntos de atención accesibles.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 264.995,13 euros.

LOTE 2: REHABILITACIÓN DE PISTAS DEPORTIVAS, CORRECCIÓN DE DEFECTOS DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ADAPTACIÓN A NORMATIVA VIGENTE PARA LA SUBSANACIÓN DE DEFECTOS DE LA ITE Y MEJORAS DE ACCESIBILIDAD EN EL IES CARLOS III DE MADRID

Con la finalidad de subsanar los defectos de la ITE y mejorar la accesibilidad del centro se realizan las siguientes actuaciones:

- Reparación puntual de las zonas agrietadas y con desconchones, fisuras y grietas aparecidas en fachadas, fundamentalmente, y alguna puntual en el interior del edificio

- Reparación de cubiertas, cristaleras de escaleras y de los elementos perimetrales de urbanización que circunda el edificio, reparando tanto los daños como las causas que los han originado, en la medida de lo posible.

- Adecuación a la normativa de accesibilidad, estableciendo un itinerario vertical y horizontal accesible en la medida de lo posible y disponiendo aseos accesibles en todas las plantas.

- Reparación de las pistas polideportivas exteriores y creación de itinerarios accesibles a las mismas.



CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

-Subsanación de los defectos de la instalación eléctrica y de protección contra incendios, en base a los informes de inspecciones llevadas a cabo por la OCA.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.095.656,80 euros.

El presupuesto total de licitación asciende a la cantidad de 1.360.651,93 euros.

Madrid, a fecha de la firma
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.04.09 12:20

Fdo.: Ignacio García Rodríguez