



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

Metro de Madrid, S.A.

Dirección/ EXPLOTACIÓN
Subdirección: FERROVIARIA
División: INSTALACIONES Y
SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES
Servicio: INGENIERÍA DE MTO DE
INSTALACIONES

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente
órgano
proceso
equipos

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el mantenimiento de equipos de trabajo.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 210.001,50 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ En función de los precios del mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (2 prórrogas de 6 meses cada una), así como el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 140.001,00 euros
- Importe del I.V.A.: 29.400,21 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 169.401,21 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	119.305,20 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.434,80 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	121.740,00 €
<hr/>	
Gastos Generales (9% PE)	10.956,60 €
Beneficio Industrial (6% PE)	7.304,40 €
Base imponible	140.001,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	169.401,21 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: 20%

☒ Porcentaje de modificación a la baja 20%

Indicar las causas de modificación del contrato:

☒ Por aumento del número de equipos, cuando:

- Se produzca la salida de garantía de equipos no incluidos inicialmente en la licitación.
- Como consecuencia de la disminución de los recursos propios de Metro disponibles para el mantenimiento en el marco de nuevas medidas organizativas y productivas (reorganización de secciones, bajas de mano de obra sobrevenidas).

- ☒ Por reducción del número de equipos objeto del mismo, cuando:
 - En el marco de los planes de renovación de instalaciones que lleva a cabo Metro, haya de procederse a la sustitución integral de alguno o algunos de los citados equipos, por cuanto dicha sustitución hace innecesario el mantenimiento del nuevo equipo, hasta que se produzca su salida de garantía.
 - En el marco de nuevas medidas organizativas y productivas se puedan asumir con medios propios los trabajos de mantenimiento relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas (implantación de medidas de productividad, extensión del modelo de mantenimiento multifuncional).
 - También se producirá una disminución en el servicio contratado, si se decidiera la paralización de sistemas o subsistemas, por ejemplo, como consecuencia del cierre de determinadas ubicaciones (vestíbulos, accesos), con la consiguiente disminución del número de equipos a mantener.
 - La realización de obras en las estaciones donde se encuentran instalados los equipos objeto del servicio de mantenimiento pueden obligar a dejar fuera de servicio los mismos y, con ello a hacer innecesarios todos o algunos de los trabajos de mantenimiento.

- **División en lotes:**

- ☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, además de que para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, complicaría mucho la gestión en tiempo y dinero, si se dividiera en lotes y, por tanto, se ejecutara por una pluralidad de contratistas diferentes.

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 48 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- **Prórrogas:**
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2.
 - Duración de cada prórroga: 6 meses cada una.
 - Justificación de la necesidad de prórrogas: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, que se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.
- **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017).
- **Naturaleza del contrato**
 - ☒ Servicios
 - **Justificar** la insuficiencia de medios: El Servicio de Ingeniería de Mantenimiento no dispone de medios humanos para realizar el mantenimiento citado, ni las cualificaciones profesionales para la ejecución de revisiones anuales normativas de los equipos de trabajo objeto de la contratación.
- **Procedimiento de licitación**
 - ☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: 70 puntos

• Criterios cualitativos:

1. Documento con listado con características técnicas de herramientas, equipos de trabajo y equipos de medida puestos a disposición del contrato, 10 puntos.
2. Documento con Memoria descriptiva de los trabajos, 10 puntos.
3. Documento con Plan de Gestión de solicitudes de revisión/repación, con indicación de plazos y procedimientos de ejecución, 10 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? No

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.

- **Justificación** de por qué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

No es posible analizar correctamente una oferta empleando exclusivamente criterios basados en fórmulas matemáticas, puesto que para conocer la capacidad de una empresa para prestar el trabajo solicitado es imprescindible conocer detalladamente el equipamiento con el que cuentan, así como cómo planean realizar los trabajos y el sistema de gestión de

trabajos que ponen a disposición del contrato, por ello, resulta indispensable utilizar criterios mediante juicios de valor.

- Criterios económicos:

- ☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

- C_i = puntuación obtenida por el licitador i
- C_{\max} = 70 puntos
- B_i = baja ofertada por el licitante i (%)
- B_{\max} = máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = oferta económica i

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

- ☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO

- **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Área de Mantenimiento de Instalaciones dispone de una serie de equipos de trabajo que requieren de un mantenimiento especializado y realizado con personal que disponga de la adecuada cualificación profesional, es, por ello, que se recurre a su contratación, para:

- ✓ Cumplir con el manual de instrucciones de los equipos y con el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- ✓ Conseguir que los equipos de trabajo funcionen correctamente y puedan prestar el servicio adecuado al Área de Mantenimiento de Instalaciones a la hora de realizar las labores de mantenimiento correspondientes.
- ✓ Cumplir con la norma europea UNE EN 365:2005 según la cual, cualquier Equipo de Protección Individual contra caídas en altura debe pasar una revisión al menos cada 12 meses y ésta debe ser realizada por personal competente para ello y siguiendo los procedimientos establecidos por el fabricante.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente

No existen contratos totales o parciales homogéneos para elaborar los antecedentes de comparación con la presente licitación. En ejercicios anteriores se han contratado actuaciones parciales preventivas, no coincidiendo, ni en el inventario, ni en los alcances de los trabajos contratados, por lo que las anteriores contrataciones (menores) no pueden ser empleadas siquiera parcialmente para efectuar una adecuada comparativa económica.

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

No hay contrato precedente con todo el alcance de la presente licitación.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	5.001,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	35.000,00 €	30.000,00 €
CECO	4708	4708	4708	4708	4708
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.