

IV PLANOS PROYECTO

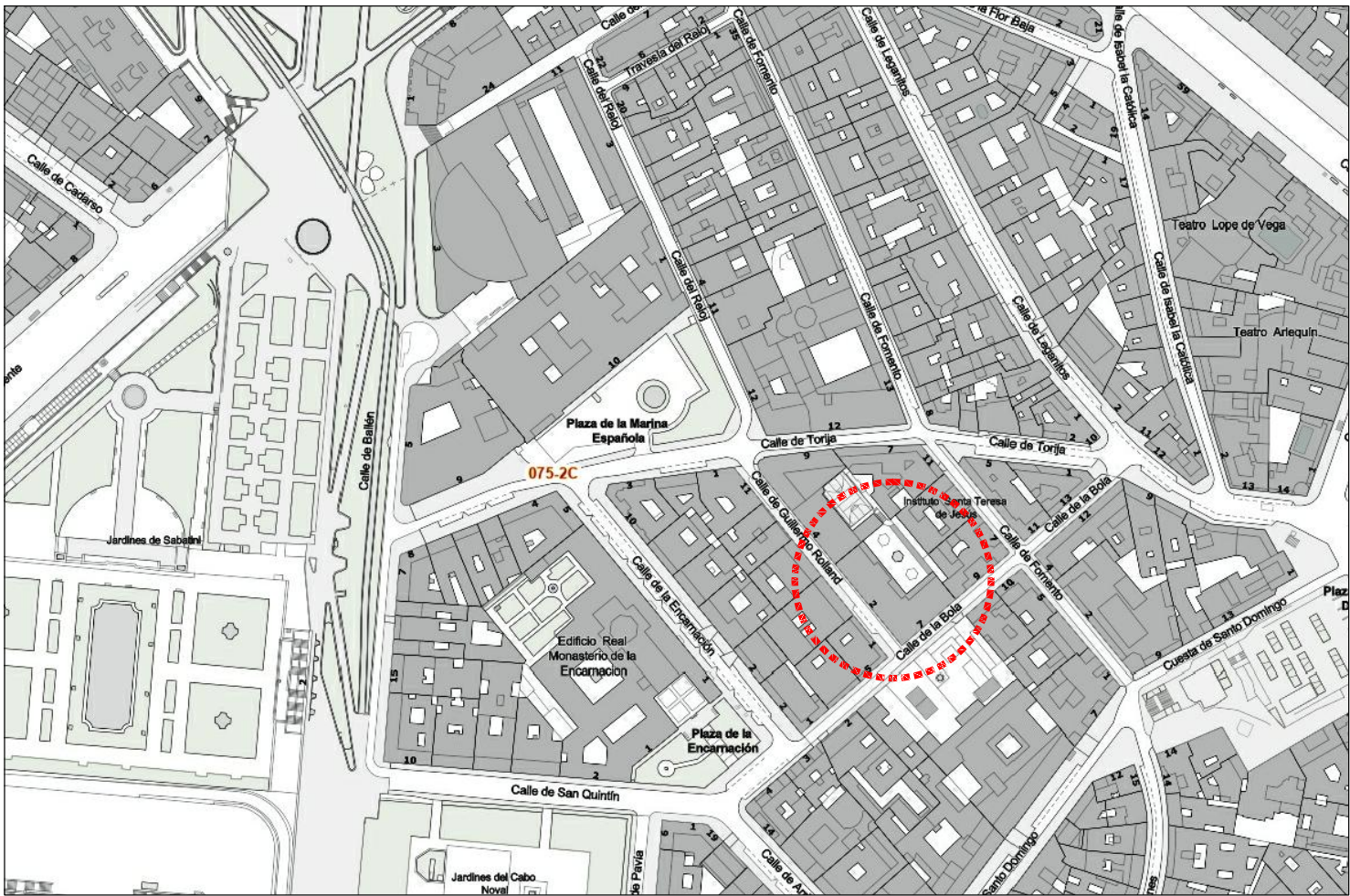
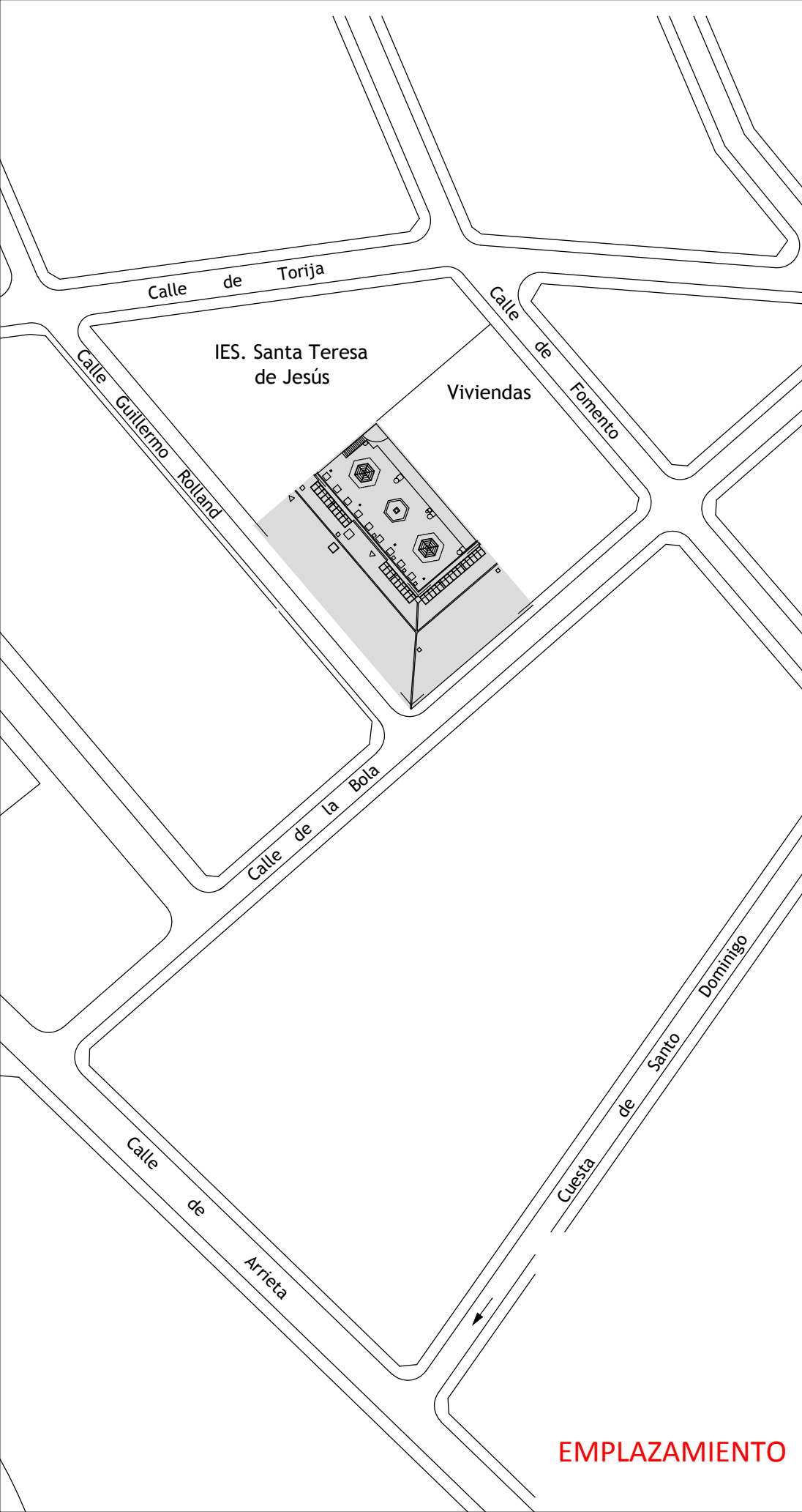
LISTA DE PLANOS

G-01 SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y VISTA AÉREA
A-01 EST. ACTUAL PLANTA SÓTANO
A-02 EST. ACTUAL PLANTA BAJA
A-03 EST. ACTUAL PLANTA PRIMERA
A-04 EST. ACTUAL PLANTA SEGUNDA
A-05 EST. ACTUAL PLANTA CUBIERTAS
A-06 EST. ACTUAL ALZADOS PATIO
R-01 EST. REFORMADO PLANTA SÓTANO
R-02 EST. REFORMADO PLANTA BAJA
R-03 EST. REFORMADO PLANTA PRIMERA
R-04 EST. REFORMADO PLANTA SEGUNDA
R-05 EST. REFORMADO PLANTA CUBIERTAS
EP-01 ELEVADOR PORTAL PL. BAJA PLANTAS, SECCIONES Y DETALLES
BB-01 BAÑOS PL. BAJA ESTADO ACTUAL VS REFORMADO
BB-02 BAÑOS PL. BAJA PLANTA Y ALZADO REFORMA
BB-03 BAÑOS PL. BAJA SECCIONES REFORMA
HS-01 HUMEDADES SÓTANO PLANTA ZONAS AFECTADA
HS-02 HUMEDADES SÓTANO ALZADOS MUROS SÓTANO
PB-01 PATIO PL. Bª IMPERMEABILIZACIÓN ESTADO ACTUAL
PB-02 PATIO PL. Bª IMPERMEABILIZACIÓN REFORMA
PB-03 PATIO PL. Bª IMPERMEABILIZACIÓN DETALLES
PB-04 PATIO PL. Bª LUCERNARIOS LARGOS ALZADOS
PB-05 PATIO PL. Bª LUCERNARIOS LARGOS PLANTA Y SECCIÓN
PB-06 PATIO PL. Bª LUCERNARIOS CUADRADOS
V-01 VENTANALES PL. 2ª ESTADO ACTUAL-1
V-02 VENTANALES PL. 2ª ESTADO ACTUAL-2
V-03 VENTANALES PL. 2ª ESTADO ACTUAL-3
V-04 VENTANALES PL. 2ª ESTADO REFORMADO PLANTA, ALZADO Y SECCIÓN
V-05 VENTANALES PL. 2ª ESTADO REFORMADO DETALLES

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE, MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES

Calle de Guillermo Rolland, 2. 28013. Madrid





VISTA AÉREA



SITUACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACIÓN
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

**PLANO DE SITUACIÓN
EMPLAZAMIENTO
VISTA AÉREA**

G-01

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ESCALA
DINA3 S/E

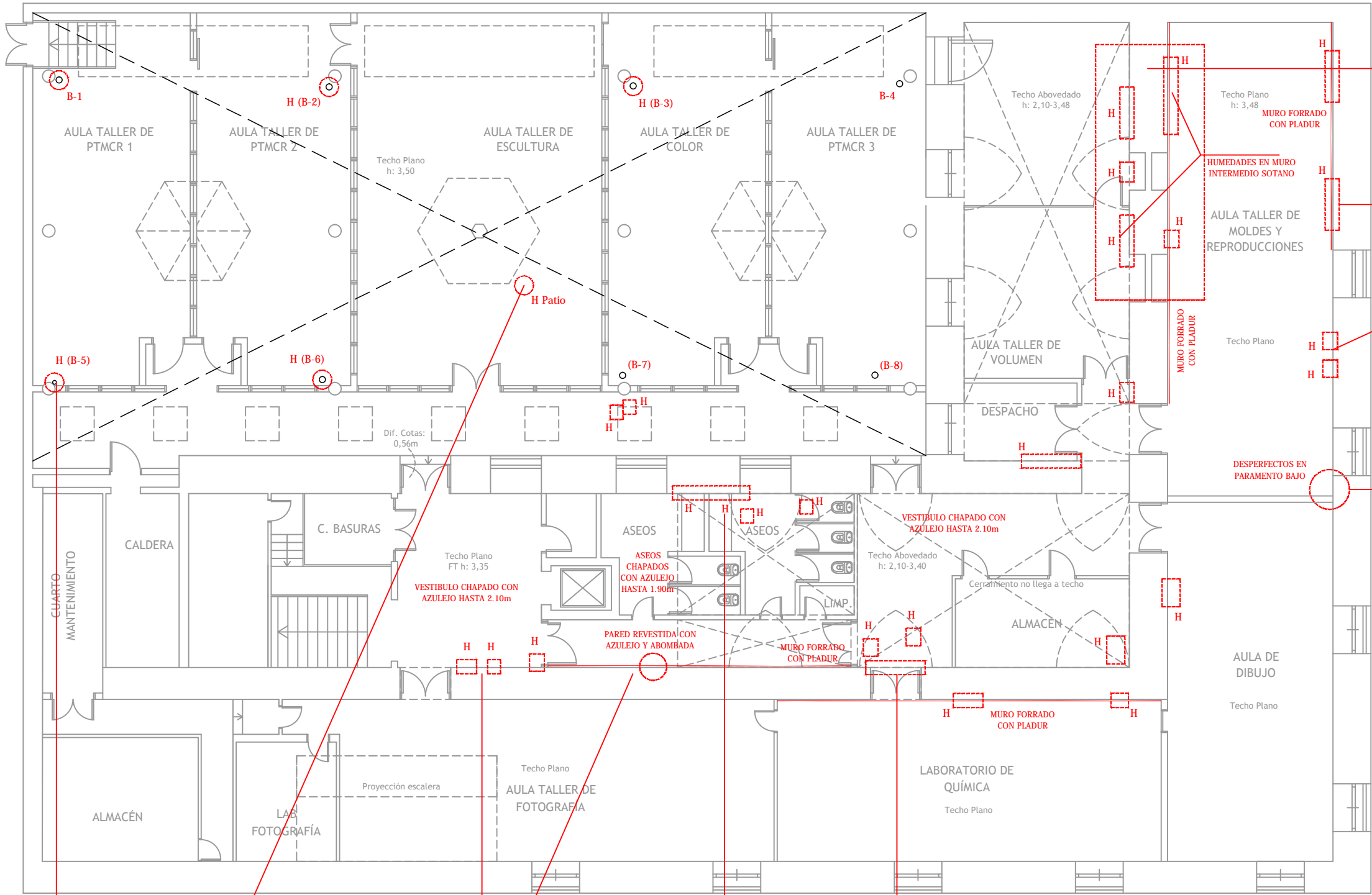
ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

FECHA
OCTUBRE 2024

REVISADO

Puerta de comunicación con
garaje IES Sta. Teresa de Jesús

MEDIANERÍA



HUMEDADES EN AMBOS LADO DE
MURO AULA-TALLER VOLUMEN



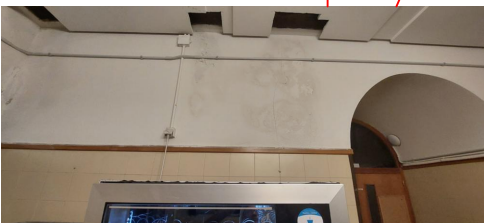
HUMEDADES EN ZONA ALTA
MURO A CALLE AULA-MOLDES



REVESTIMIENTO ESQUINA
EN MAL ESTADO CON
GRIETAS EN EL MURO



AULAS BAJO PATIO PBº CON FILTRACIONES DE
AGUA EN BAJANTES Y PUNTOS AISLADOS



HUMEDADES EN MURO
INTERMEDIO SOTANO

HUMEDADES EN MURO
Y BÓVEDA DE ASEOS



FIGURA Y
HUMEDADES EN
BÓVEDA DE PUERTA



PLANTA SÓTANO



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACIÓN
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

**ESTADO ACTUAL
PLANTA SÓTANO
PATOLOGÍAS**

A-01

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de
Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ESCALA **DINA3 1/150**

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

FECHA
OCTUBRE 2024
REVISADO

FILTRACIONES DE AGUA EN LUCERNARIOS LARGOS CURVOS DE PAVÉS CON MUCHAS PIEZAS ROTAS



REVESTIMIENTO DE PARED MEDIANERA EN MAL ESTADO



MÁQUINAS DE EXTRACCION SOBRE SUMIDeros DEL PATIO



REVESTIMIENTO DE PARED MEDIANERA EN MAL ESTADO



MÁQUINAS DE EXTRACCION SOBRE SUMIDeros DEL PATIO



MURO ESQUINA CON LADRILLOS ROTOS + 9 VIERTEAGUAS MUY RASANTES (SE CAMBIAN POR NUEVOS Y SE ELEVAN)



REPARACION PARAMENTO DE LADRILLOS EN FACHADA PBª PIEZAS DE LADRILO CAÍDAS EN CALLE LA BOLA



LUCERNARIOS CUADRADOS MUY RASANTES CON PROBLEMAS DE IMPERMEABILIZACION S/DB HS CAJONES DE CHAPA VENTILACION FORZADA SÓTANO (SIN USO)

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE, MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA
PATOLOGÍAS

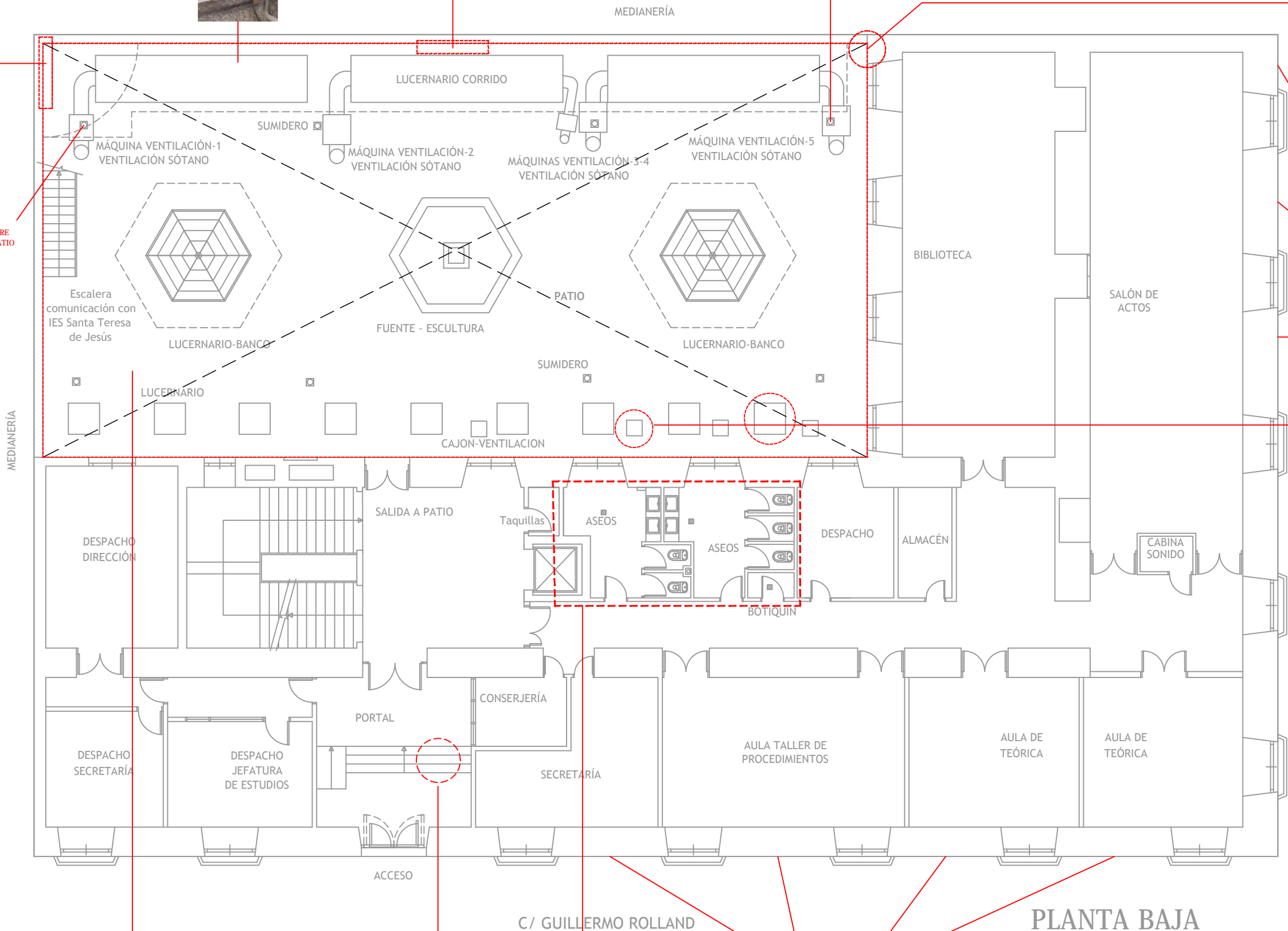
A-02

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ESCALA DINA3 1/150

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

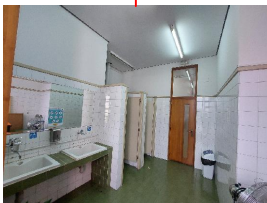
FECHA REVISADO
OCTUBRE 2024



PATIO PBª CON FILTRACIONES DE AGUA A PLANTA SÓTANO



SIN ACCESIBILIDAD EN PORTAL PBª



NECESIDAD DE NUEVO ASEO PBª ACCESIBLE

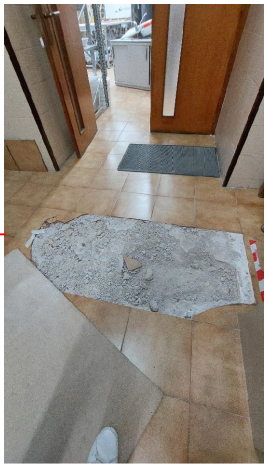
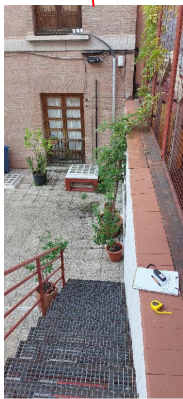
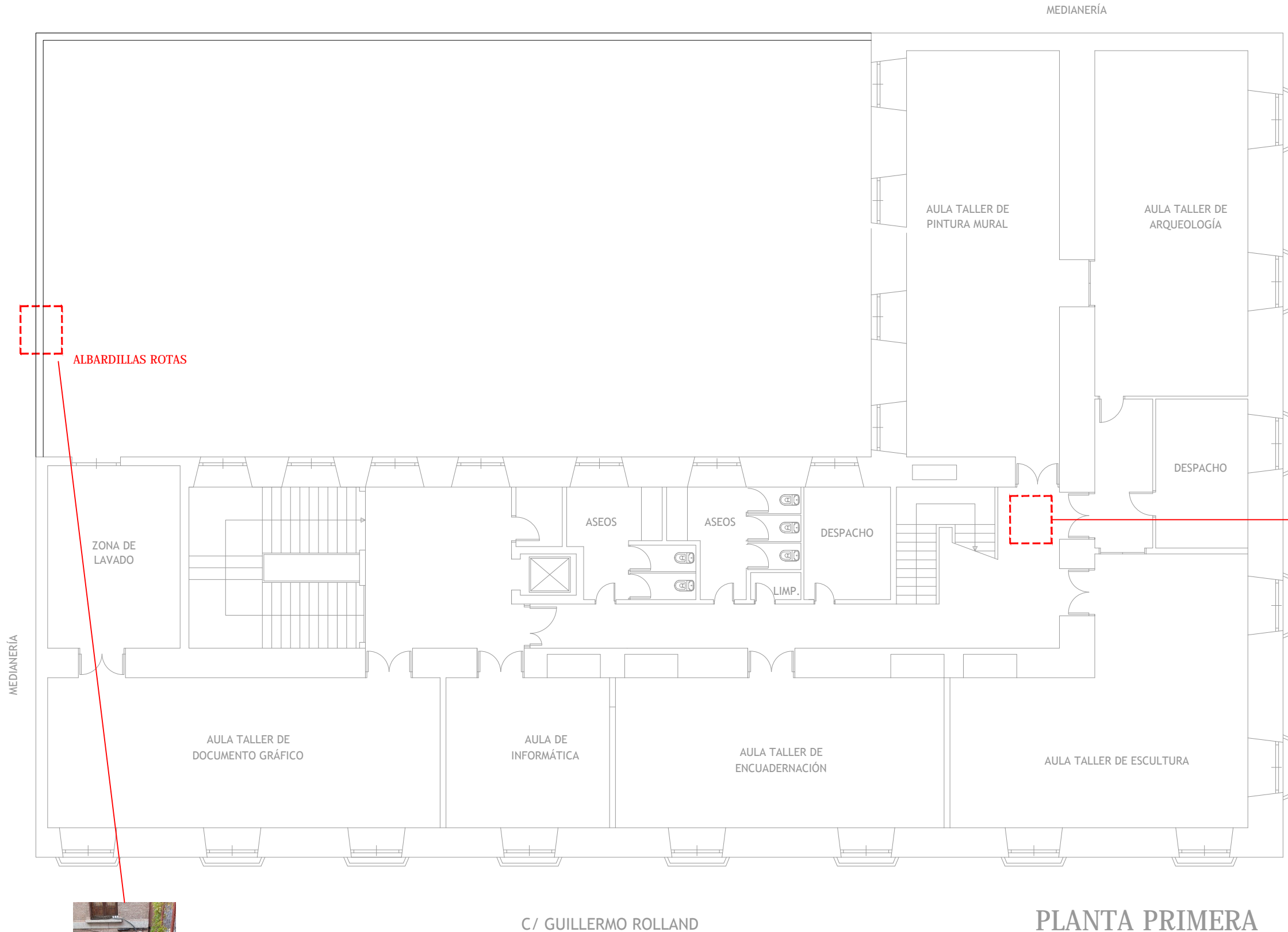


REPARACION PARAMENTO DE LADRILLOS PL. Bª FALTAN PIEZAS DE LADRILLOS ROTOS EN FACHADA A CALLE GUILLERMO ROLLAND

PLANTA BAJA

C/ GUILLERMO ROLLAND

C/ DE LA BOLA



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

**ESTADO ACTUAL
PLANTA PRIMERA
PATOLOGÍAS**

A-03

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

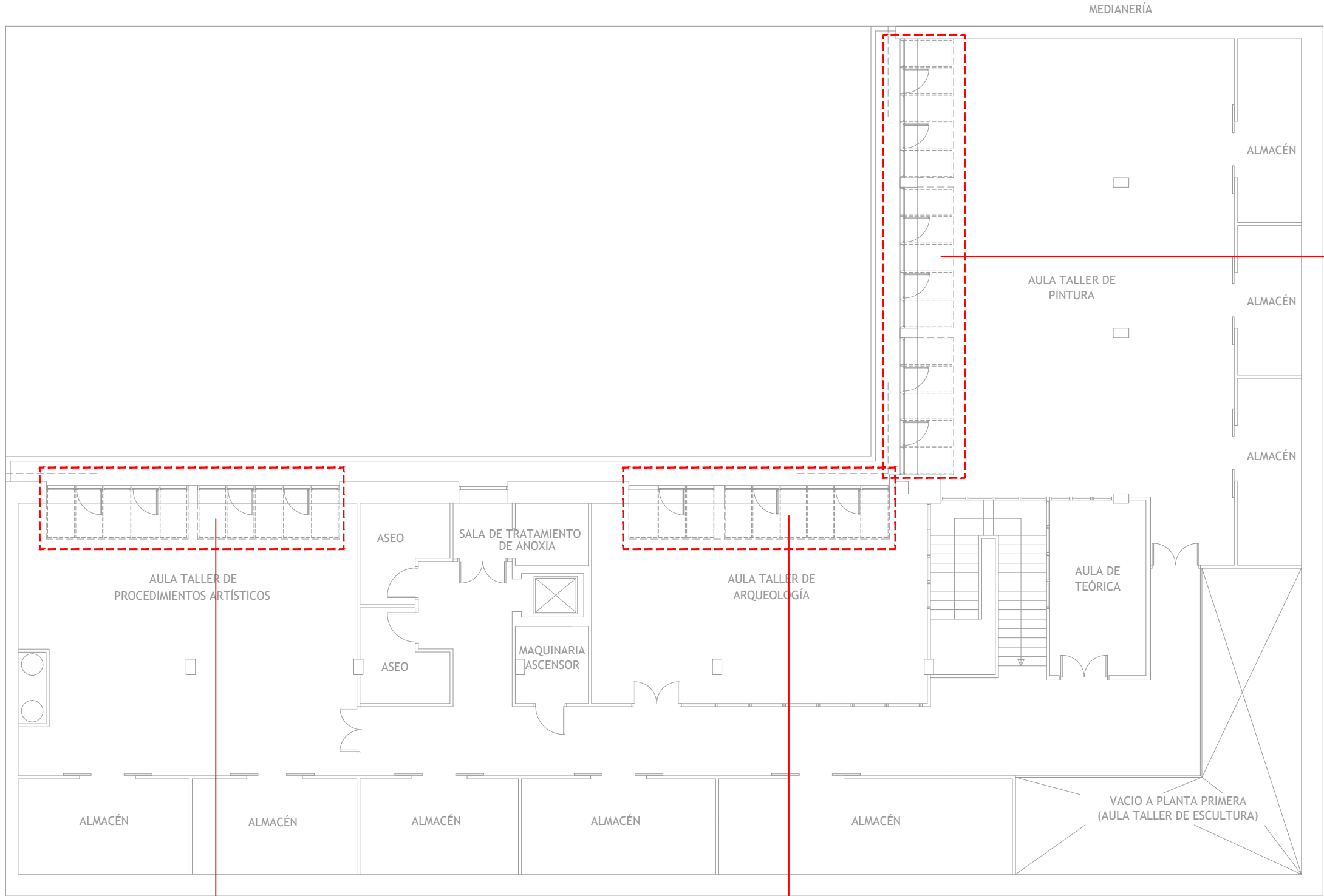
ESCALA **DINA3 1/150**

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

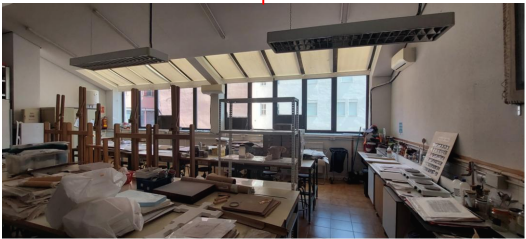
FECHA
OCTUBRE 2024
REVISADO

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



PROBLEMAS EN LAS VENTANAS DE PLANTA SEGUNDA A PATIO POR FILTRACIONES DE AGUA EN AULAS



PROBLEMAS EN LAS VENTANAS DE PLANTA SEGUNDA A PATIO POR FILTRACIONES DE AGUA EN AULAS



PROBLEMAS EN LAS VENTANAS DE PLANTA SEGUNDA A PATIO POR FILTRACIONES DE AGUA EN AULAS

PLANTA SEGUNDA

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

ESTADO ACTUAL
PLANTA SEGUNDA
PATOLOGÍAS

A-04

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ESCALA DINA3 1/150

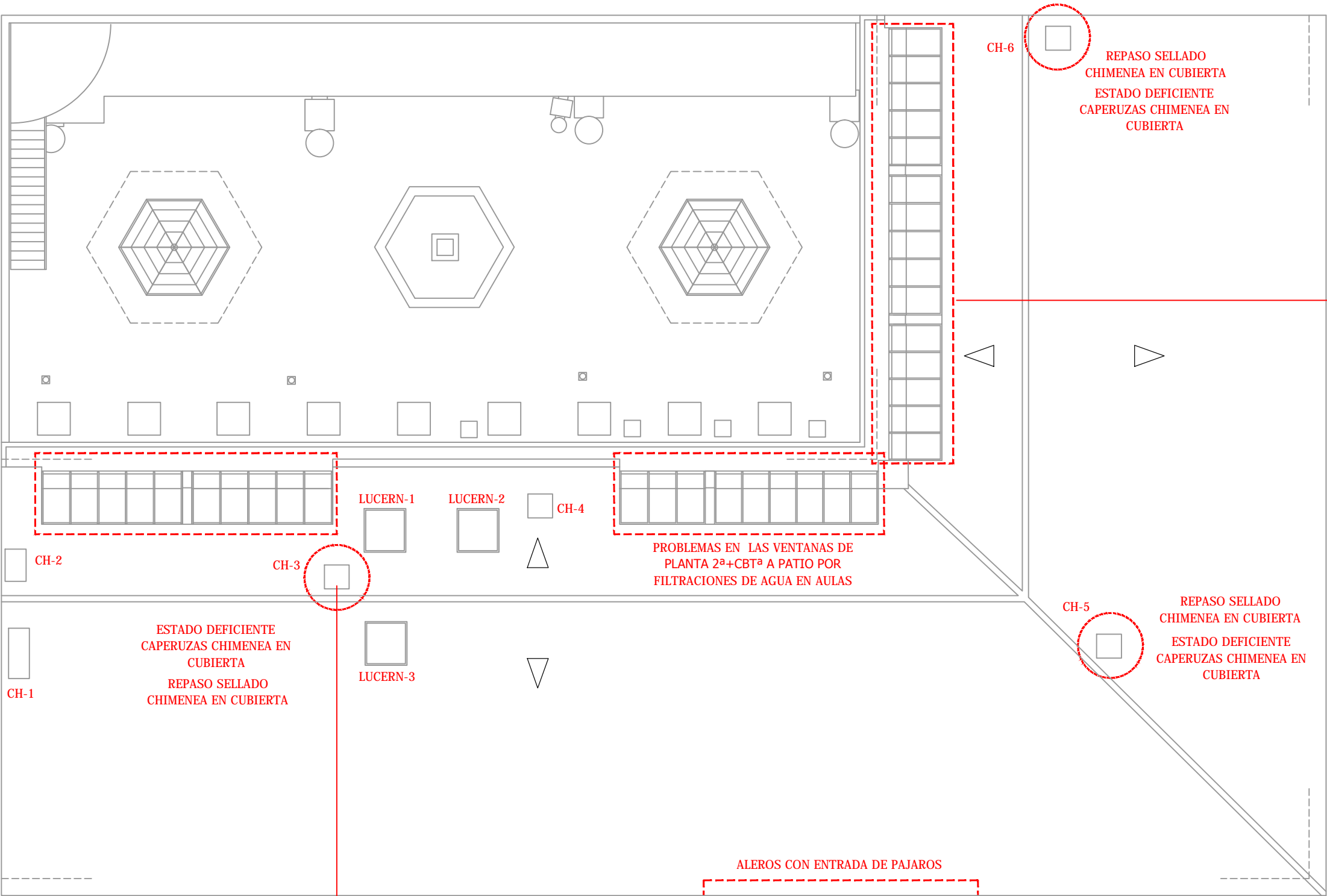
ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

FECHA
OCTUBRE 2024
REVISADO

PROBLEMAS EN LAS VENTANAS DE PLANTA 2ª+CBTª A PATIO POR FILTRACIONES DE AGUA EN AULAS



C/ DE LA BOLA



DEFICIENTE ESTADO CAPERUZAS CHIMENEAS EN CUBIERTA



C/ GUILLERMO ROLLAND



ALEROS CON ENTRADA DE PAJAROS

PLANTA CUBIERTA

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

ESTADO ACTUAL
PLANTA DE CUBIERTAS
PATOLOGÍAS

A-05

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ESCALA
DINA3 1/150

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

FECHA
OCTUBRE 2024
REVISADO

REPOSICIÓN DE TODAS LAS CAPERUZAS CUBIERTA

FILTRACIONES POR VENTANALES PLANTA SEGUNDA

FILTRACIONES POR VENTANALES PLANTA SEGUNDA

VIERTAGUAS
MUY RASANTES

LUCERNARIOS CORTOS
CON PROBLEMAS DE
FILTRACIONES

DEFICIENTE IMPERMEABILIZACIÓN
DEL PATIO PL. BAJA

FILTRACIONES POR VENTANALES PLANTA SEGUNDA

SECCIÓN LONGITUDINAL POR PATIO

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

**ESTADO ACTUAL
ALZADOS PATIO
PATOLOGÍAS**

A-06

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de
Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid
ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

ESCALA **DINA3 1/150**
FECHA **OCTUBRE 2024**
REVISADO

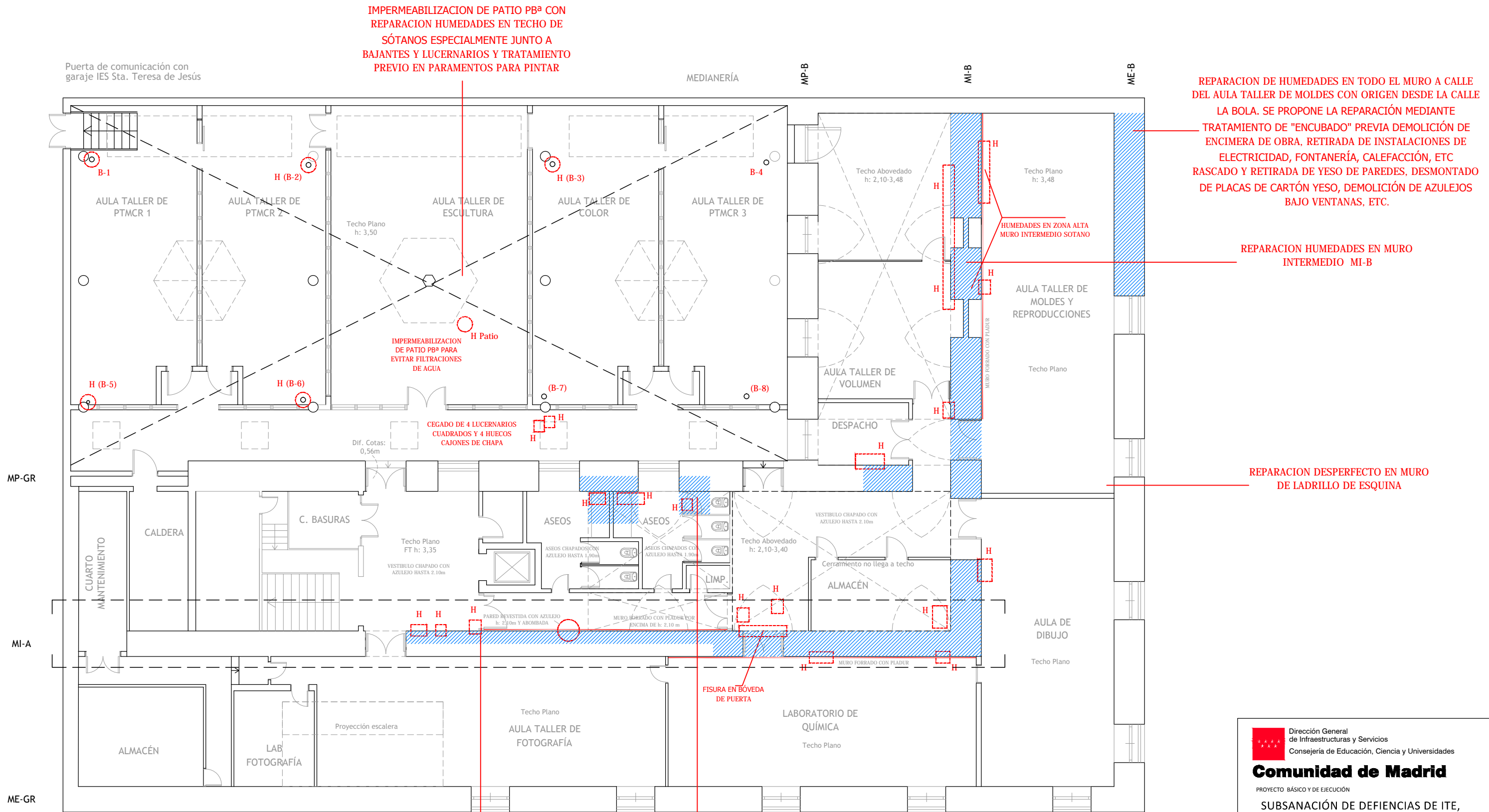
SECCIÓN TRANSVERSAL POR PATIO

ESQUINA DETERIORADA
CON LADRILLOS CAIDOS

LUCERNARIOS LARGOS
CON PIEZAS DE PAVÉS
ROTAS

DEFICIENTE IMPERMEABILIZACIÓN
DEL PATIO PL. BAJA

LUCERNARIOS CORTOS
CON PROBLEMAS DE
FILTRACIONES



NOTA: DE ACUERDO CON EL INFORME DE DETECCIÓN DE LAS HUMEDADES QUE SE ACOMPAÑA EN EL ANEXO DE INFORMES DE LA MEMORIA DEL PROYECTO, EL PROBLEMA DE LAS MANCHAS DE HUMEDAD EN EL MURO INTERMEDIO (MI-A Y MI-B) DE LA PLANTA SÓTANO TIENE QUE VER CON LA DEFICIENTE IMPERMEABILIZACION DEL PATIO DE PLANTA BAJA SE HA DESESTIMADO LA AFECCIÓN POR CAPILARIDAD DESDE EL TERRENO O POR FILTRACIONES DESDE TUBERÍAS O CONDUCCIONES DE AGUA PROCEDENTES DE PLANTAS SUPERIORES

IMPERMEABILIZACION DE PATIO PBª CON REPARACION HUMEDADES EN TECHO DE SÓTANOS ESPECIALMENTE JUNTO A BAJANTES Y LUCERNARIOS Y TRATAMIENTO PREVIO EN PARAMENTOS PARA PINTAR

REPARACION DE HUMEDADES EN TODO EL MURO A CALLE DEL AULA TALLER DE MOLDES CON ORIGEN DESDE LA CALLE LA BOLA. SE PROPONE LA REPARACIÓN MEDIANTE TRATAMIENTO DE "ENCUBADO" PREVIA DEMOLICIÓN DE ENCIMERA DE OBRA, RETIRADA DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, FONTANERÍA, CALEFACCIÓN, ETC RASCADO Y RETIRADA DE YESO DE PAREDES, DESMONTADO DE PLACAS DE CARTÓN YESO, DEMOLICIÓN DE AZULEJOS BAJO VENTANAS, ETC.

REPARACION HUMEDADES EN MURO INTERMEDIO MI-B

REPARACION DESPERFECTO EN MURO DE LADRILLO DE ESQUINA

REPARACION DEL ORIGEN DE LAS HUMEDADES EN MURO INTERMEDIO MI-A CON PICADO Y RASCADO DE YESOS RETIRADA DE PLACAS DE CARTON YESO AFECTADAS Y NUEVO REVESTIMIENTO Y PINTADO

REPARACION DEL ORIGEN DE LAS HUMEDADES EN MURO DE ASEOS JUNTO A PATIO PREVIO DESMONTAJE DE FALSO TECHO REPASO DE TODA LA INSTALACION DE EVACUACIÓN Y SANEAMIENTO DESCOLGADA PICADO Y RASCADO DE PAREDES Y ZONAS ABOVEDADAS CON NUEVOS REVESTIMIENTOS Y PINTADO FINAL

PLANTA SÓTANO



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

ESTADO REFORMADO
PLANTA SÓTANO

R-01

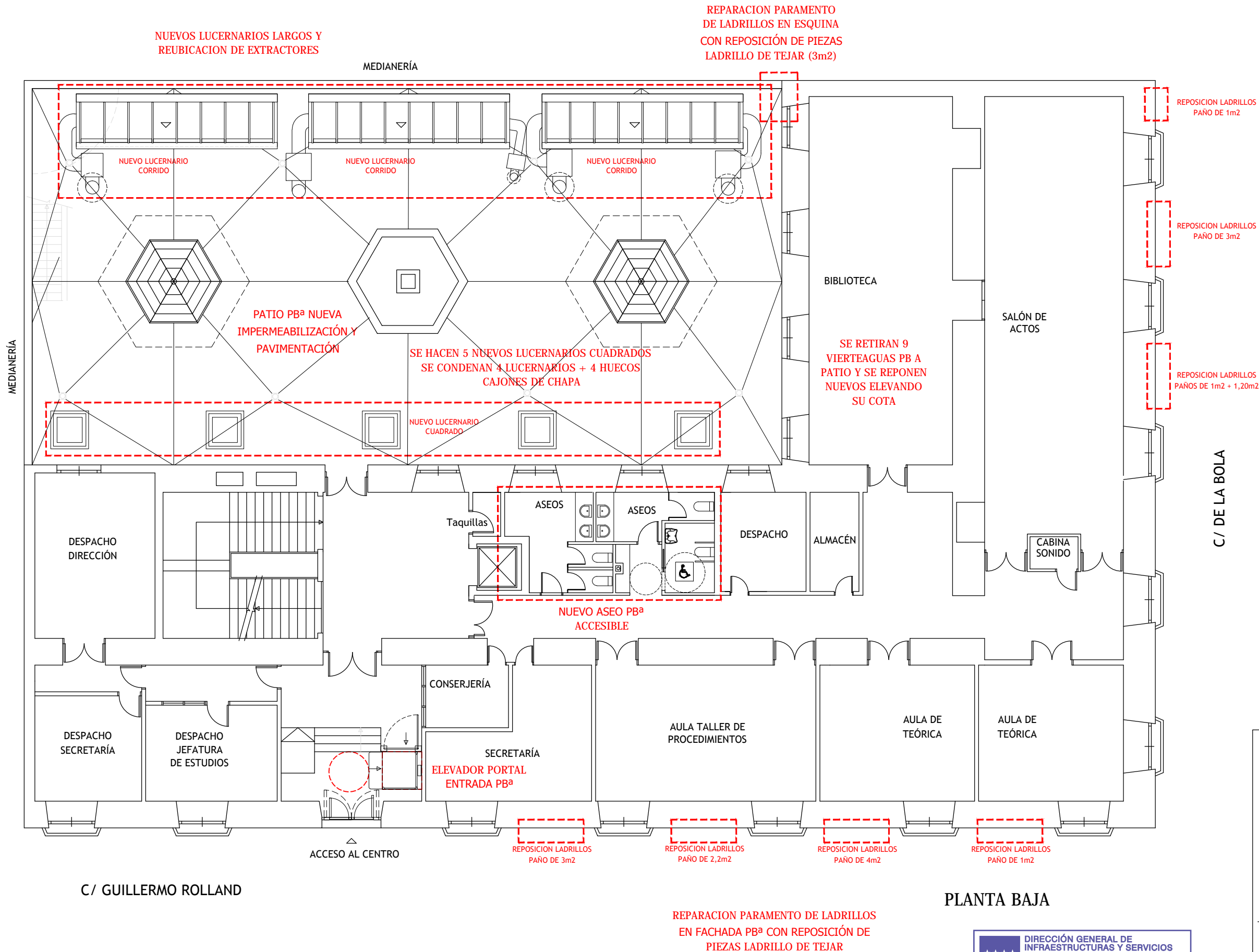
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

ESCALA
DINA3 1/150

FECHA
OCTUBRE 2024

REVISADO



PLANTA BAJA



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

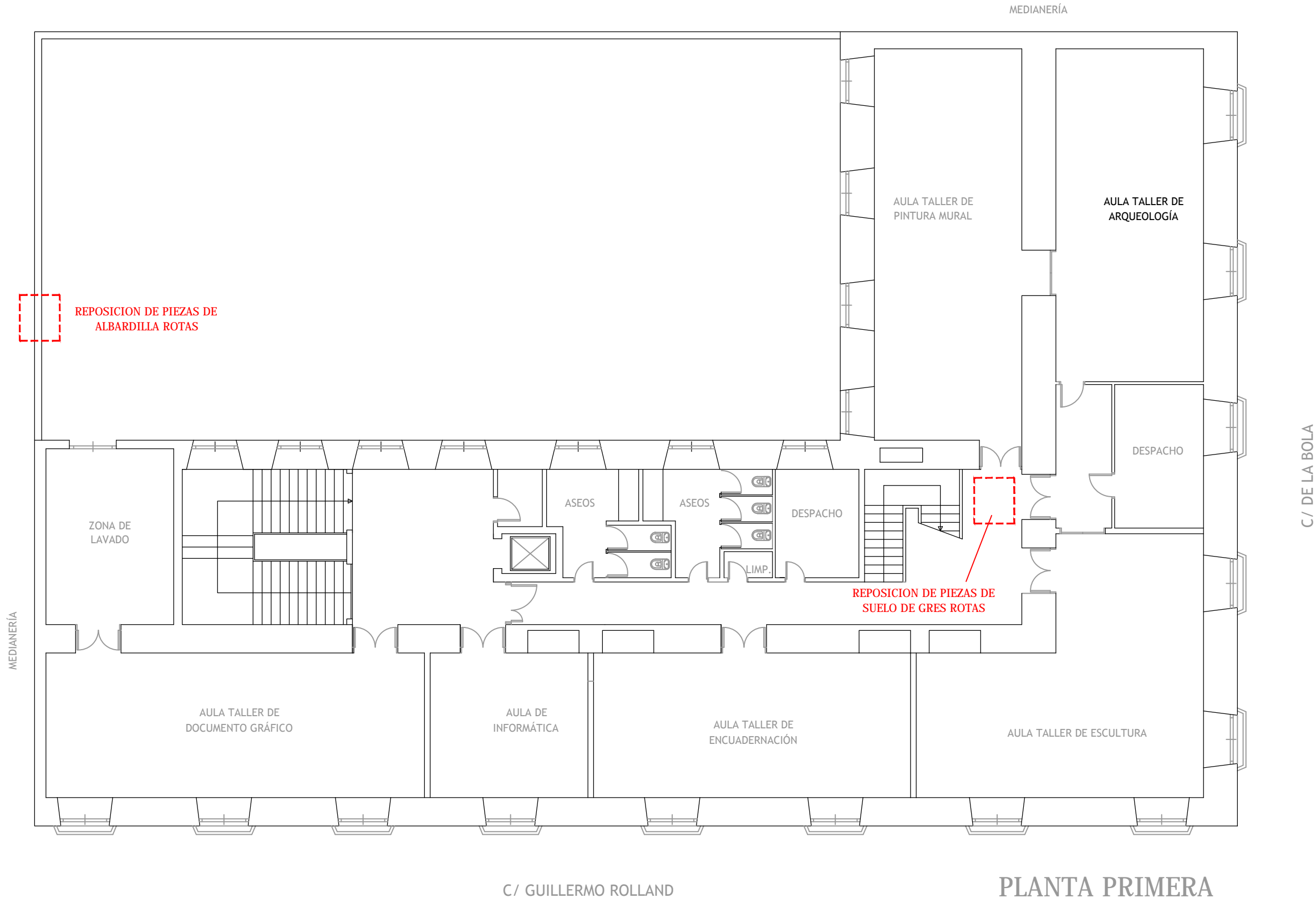
PLANO

**ESTADO REFORMADO
PLANTA BAJA**

R-02

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de
Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid
ARQUITECTO
Don Capitlino González Rodríguez

ESCALA **DINA3 1/150**
FECHA **OCTUBRE 2024**
REVISADO



PLANTA PRIMERA



 Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

**ESTADO REFORMADO
PLANTA PRIMERA**

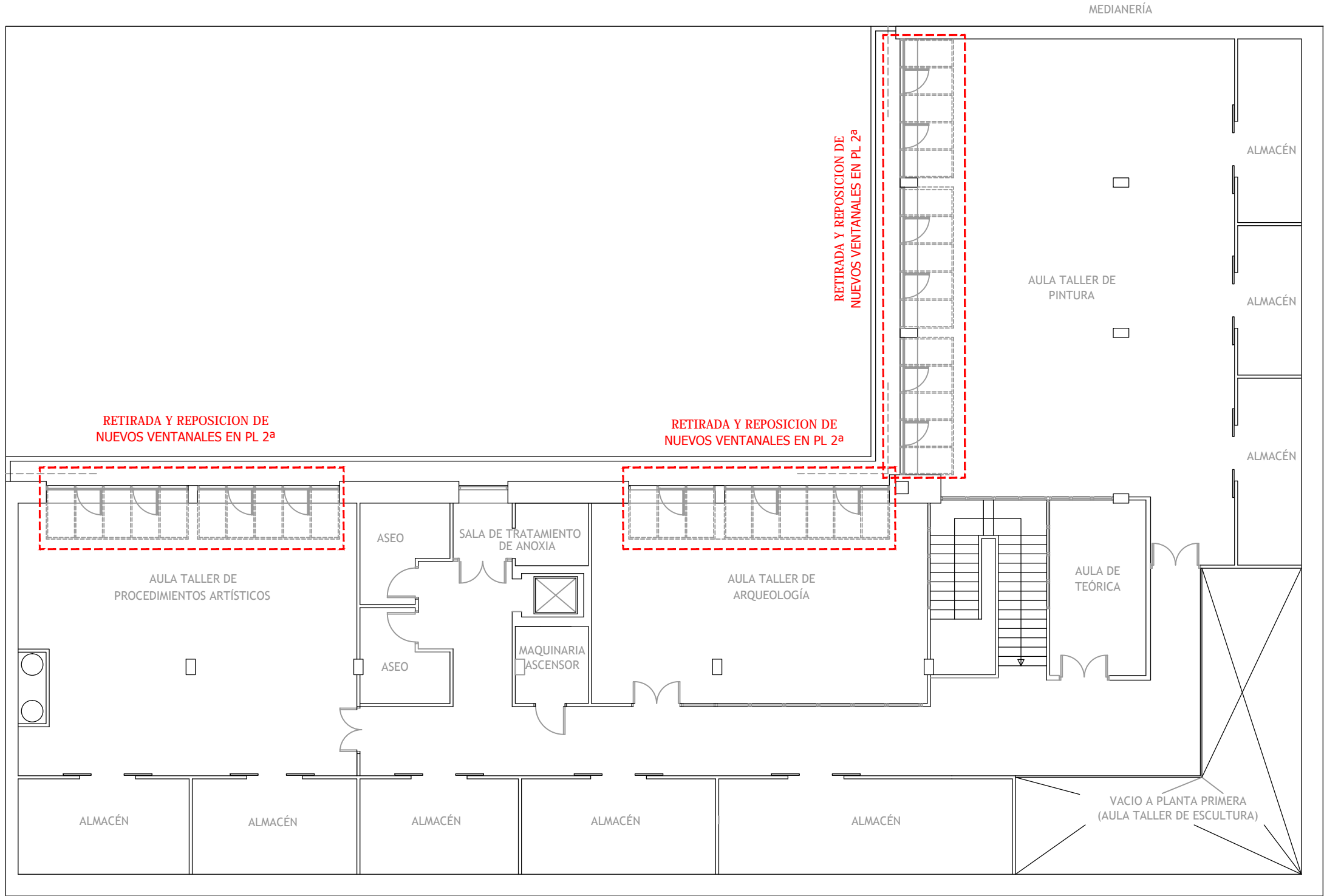
R-03

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de
Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

ESCALA **DINA3 1/150**

FECHA
REVISADO OCTUBRE 2024



C/ GUILLERMO ROLLAND

PLANTA SEGUNDA



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

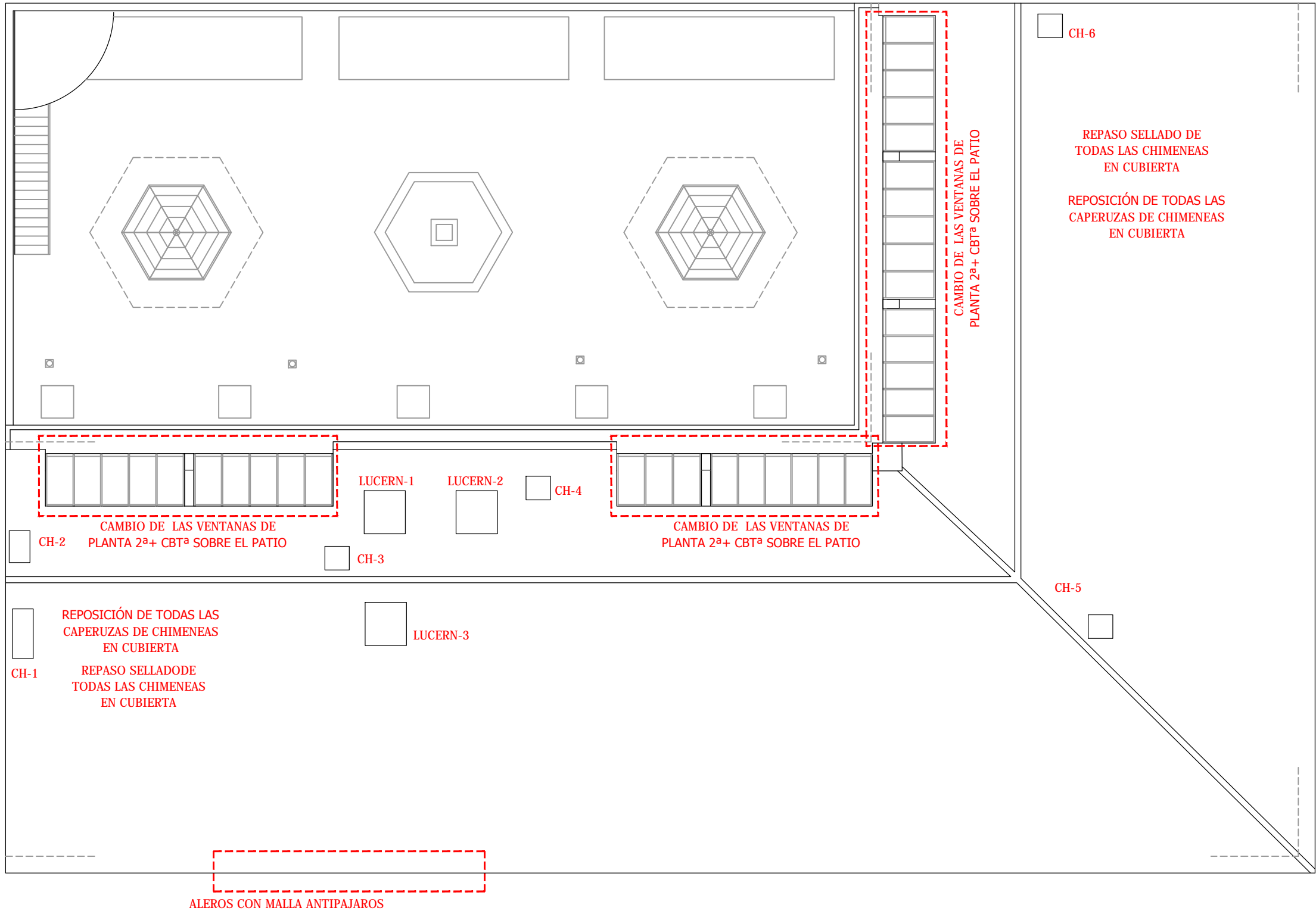
PLANO

**ESTADO REFORMADO
PLANTA SEGUNDA**

R-04

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de
Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid
ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

ESCALA **DINA3 1/150**
FECHA **OCTUBRE 2024**
REVISADO



C/ GUILLERMO ROLLAND

PLANTA CUBIERTA



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

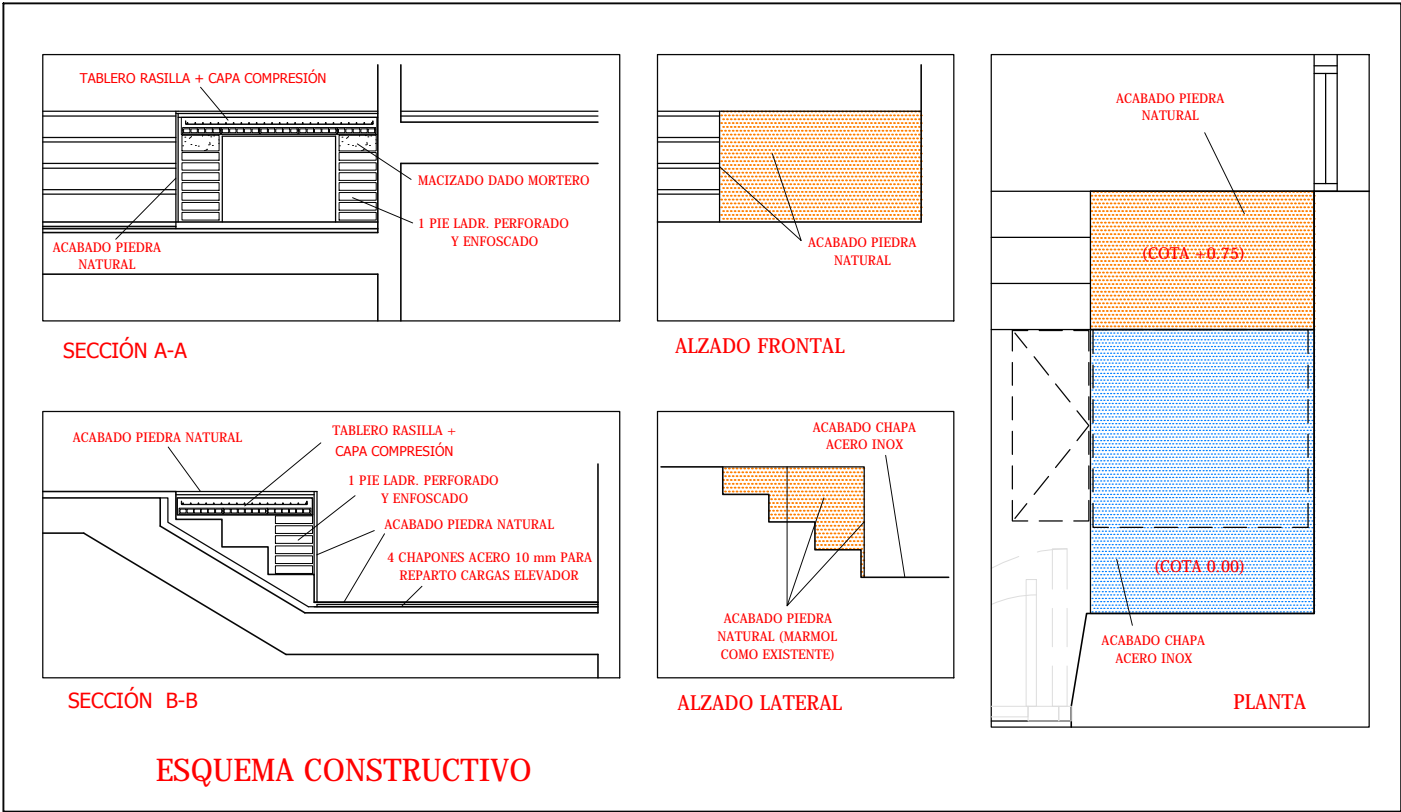
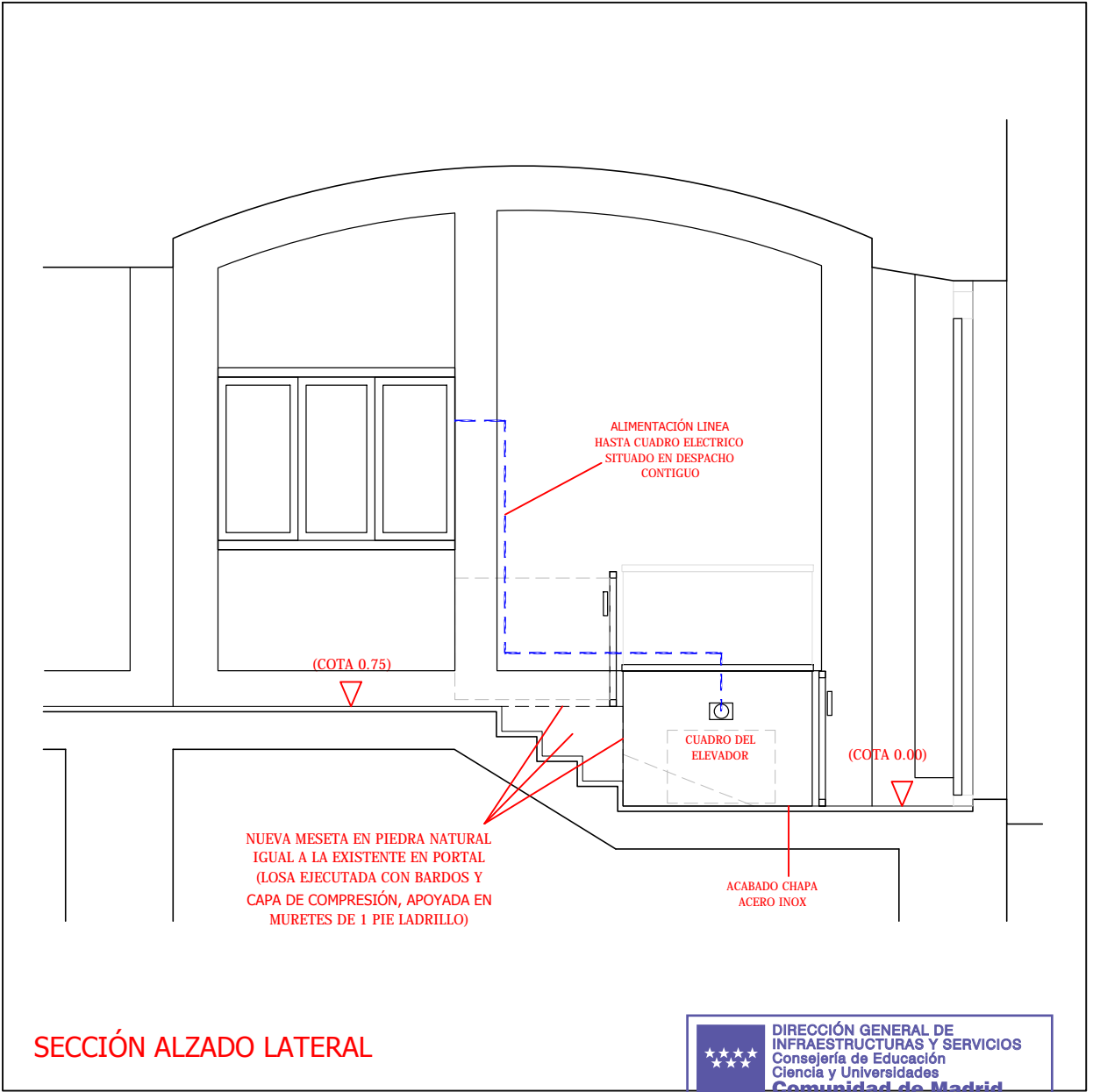
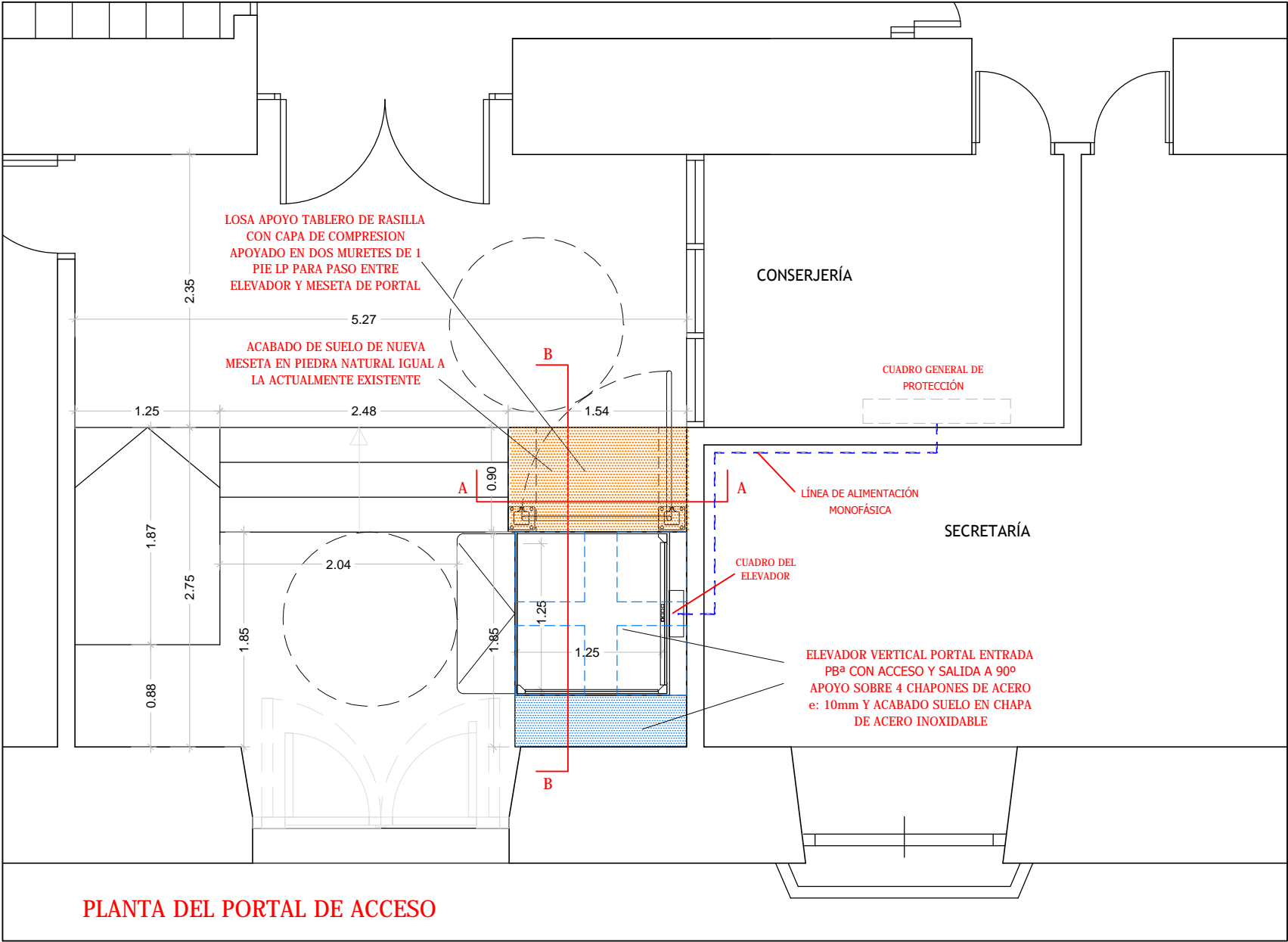
PLANO

**ESTADO REFORMADO
PLANTA DE CUBIERTAS**

R-05

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de
Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid
ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

ESCALA **DINA3 1/150**
FECHA **OCTUBRE 2024**
REVISADO



ELEVADOR VERTICAL EN PORTAL DE ACCESO PARA SALVAR EL DESNIVEL DE 4 ESCALONES:

SU POSICION VIENE CONDICIONADA POR LA EXISTENCIA DE LOSA DE ESCALERA Y FORJADO. PARA NO AFECTAR A LA ESTRUCTURA EXISTENTE SE REPLANTEA EL ELEVADOR DELANTE DEL PRIMER ESCALON DE SUBIDA, EJECUTANDO UNA MESETA NUEVA ENRASADA CON LA COTA SUPERIOR (+0,75cm) LO QUE SUPONE ACCESO Y SALIDA A 90º. DE ACUERDO CON EL DOCUMENTO DE APOYO DA-DBSUA DEL CTE, PARA EDIFICIOS EXISTENTES SE PERMITEN ELEVADORES VERTICALES DE 125cm x 125cm (O 110cm x 140cm). SE DEJA ESPACIO ANTERIOR QUE PERMITE LA INSCRIPCION DE UNA CURCUNFERENCIA DE Ø 150cm .

PARA REALIZAR LA MESETA DE DESEMBARCO SE EJECUTARÁN MURETES DE FÁBRICA DE LADRILLO Y PEQUEÑA LOSA REALIZADA CON TABLEROS DE BARDOS Y CAPA DE COMPRESIÓN, ACABADO TODO EN PIEDRA NATURAL, SALVO EL PAVIMENTO INFERIOR DE APOYO DEL ELEVADOR QUE IRÁ EN ACERO INOXIDABLE. TAMBIÉN SE PROPONE REPARTIR LA CARGA DEL ELEVADOR MEDIANTE CHAPONES DE ACERO BAJO SOLADO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS ELEVADOR:

ELEVADOR VERTICAL DE DIMENSION 1250 mm x 1250 mm (HUECO LIBRE NECESARIO 1310 mm x 1405 mm) CON CAPACIDAD MÁXIMA 300 Kg Y ACCESO A 90º. TRACCIÓN HIDRÁULICA CON ARMARIO ADOSADO A PARED CON MOTOR ELÉCTRICO MONFÁSICO DE 1,5 CV Y VELOCIDAD MÁXIMA 0,1 m/s. CON RAMPA ADOSADA AL EMBARQUE INFERIOR, PLATAFORMA CON SUELO DE GOMA NEGRA CON BOTONERA, PUERTA FRONTAL DE PBª CON ALUMINIO Y CRISTAL CON CERRADURA A 24V, PUERTA DE CANCELA SUPERIOR EN ALUMNIO Y CRISTAL, BOTONERA CON PULSADORES CON LUZ BAJADA/SUBIDA Y LLAVÍN, BARANDILLA LATERAL DE PROTECCIÓN Y GUÍAS CON TAPA DE CHAPA

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

**ELEVADOR PORTAL PL BAJA
PLANTAS Y SECCIONES
DETALLES**

EP-01

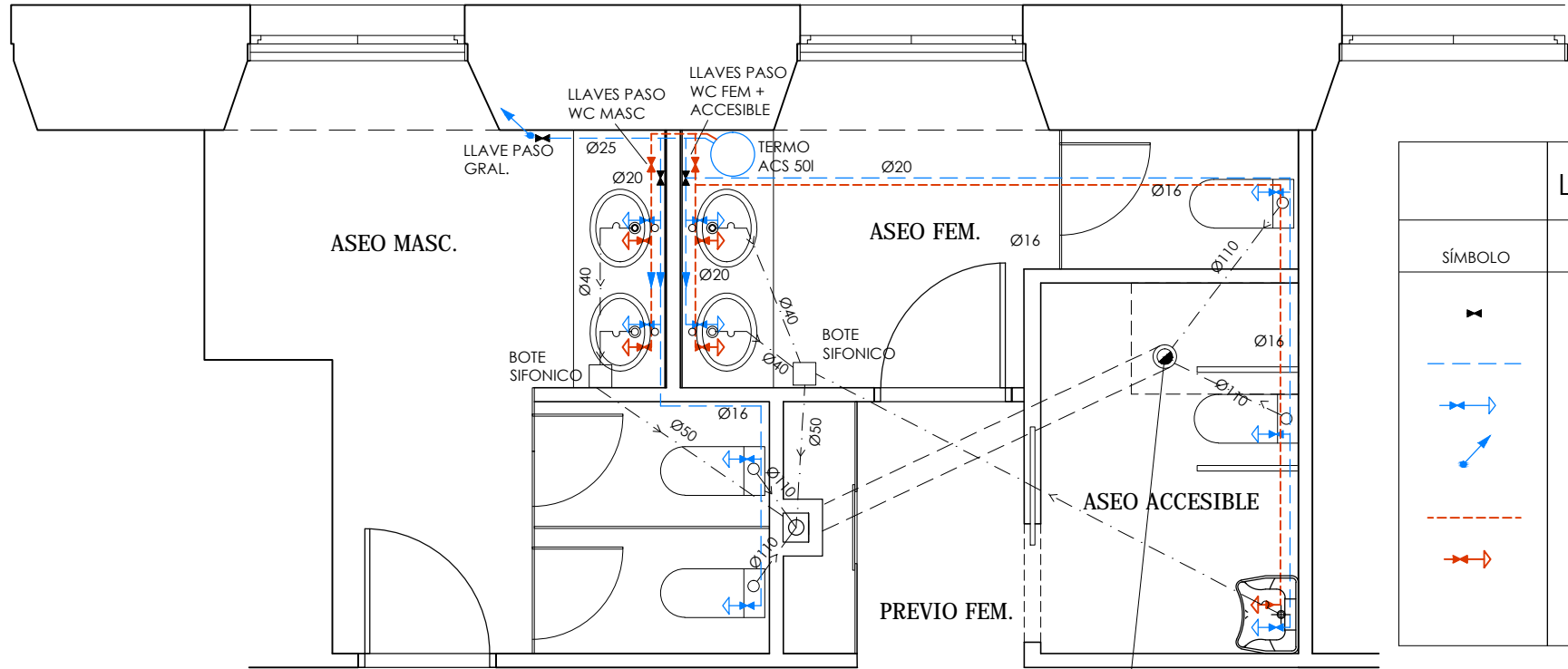
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ESCALA **DINA3 1/50**

FECHA
OCTUBRE 2024

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

REVISADO



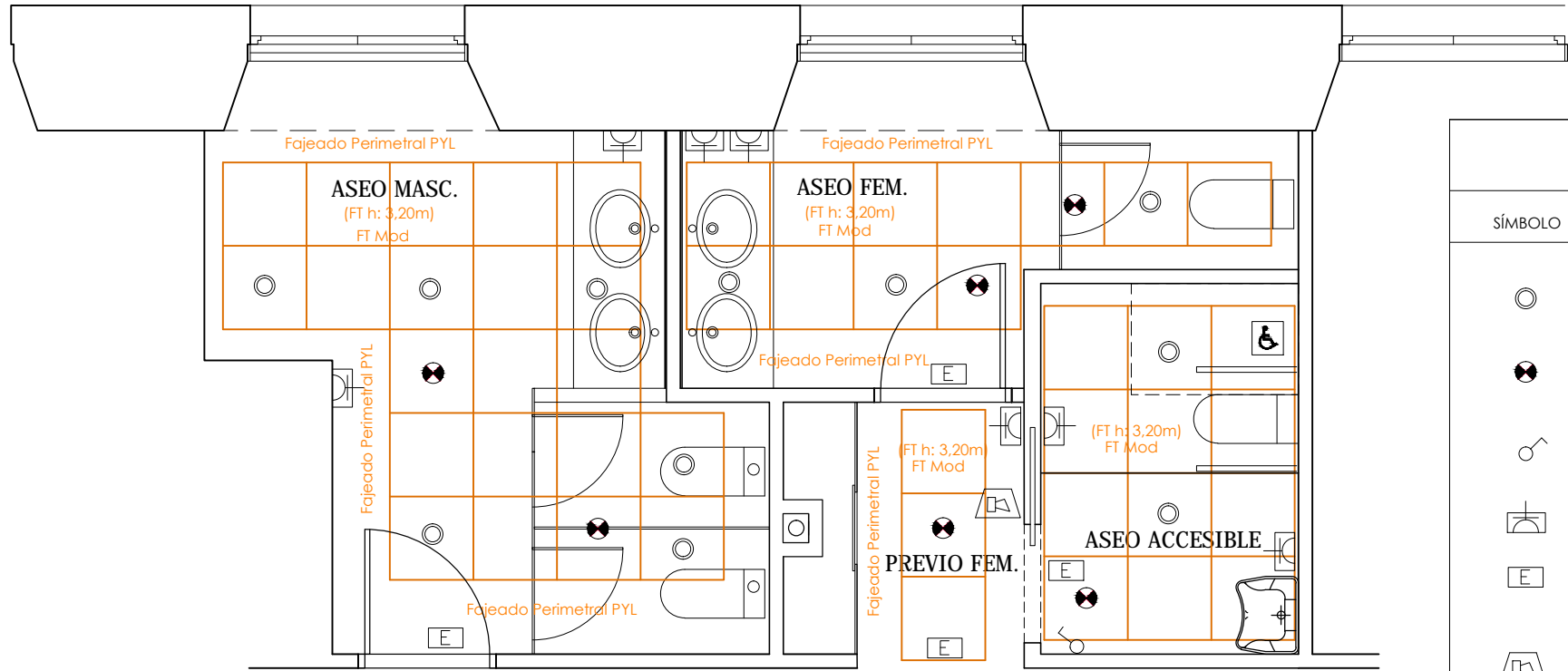
INST. FONTANERIA
Y SANEAMIENTO
ASEOS PL. Bª

LEYENDA DE FONTANERÍA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LLAVE DE PASO
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	PUNTO DE AGUA FRÍA
	TUBERÍA ASCENDENTE
	TUBERÍA ACS
	PUNTO DE ACS

LEYENDA DE SANEAMIENTO	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RED DE SANEAMIENTO FECALES
	SUMIDERO SIFONICO
	DESAGÜE
	SIFÓN INDIVIDUAL
	BAJANTE EXISTENTE

DIÁMETRO DE TUBERÍAS (PVC - EVACUACIÓN) (mm)	
APARATO	Ø DESAGÜE
LAVABO	40
SANITARIO	110
SUMIDERO	50

ANTES DE EJECUTAR LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO SE DEBERÁ COMPROBAR EN OBRA EL FUNCIONAMIENTO Y DISEÑO ACTUAL DE LA RED EXISTENTE, PUDIENDO LA DIRECCIÓN FACULTATIVA MODIFICAR LA RED DISEÑADA PARA APROVECHAR AL MÁXIMO LA RED EXISTENTE. LA PENDIENTE MÍNIMA SERÁ DEL 1% PARA SANEAMIENTO COLGADO Y 2% PARA SANEAMIENTO ENTERRADO SE DISPONDRÁ DE REGISTROS A INTERVALOS DE MÁXIMO 15m DE LONGITUD. EL MATERIAL EMPLEADO EN TODA LA INSTALACIÓN SERÁN COLECTORES DE PVC.



FALSOS TECHOS
INST. ELECTRICIDAD
ASEOS PL. Bª

LEYENDA DE ELECTRICIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	DOWNLIGHT DE EMPOTRAR CON LED DE 3000 lum Y 19 W DE POTENCIA
	DETECTOR DE PRESENCIA CONECTADO A LUMINARIAS MARCADAS EN PLANO
	INTERRUPTOR SENCILLO
	BASE ENCHUFE ESTANCA DE 10/16 A.
	APARATO AUTONOMO ALUMBRADO DE EMERGENCIA 150 LUMENES
	SISTEMA DE ALARMA ACÚSTICO/LUMINOSA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA
	PULSADOR DE ALARMA PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA

SUPERVISADO

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

**BAÑOS PLANTA BAJA
PLANTA Y ALZADO REFORMA**

BB-02

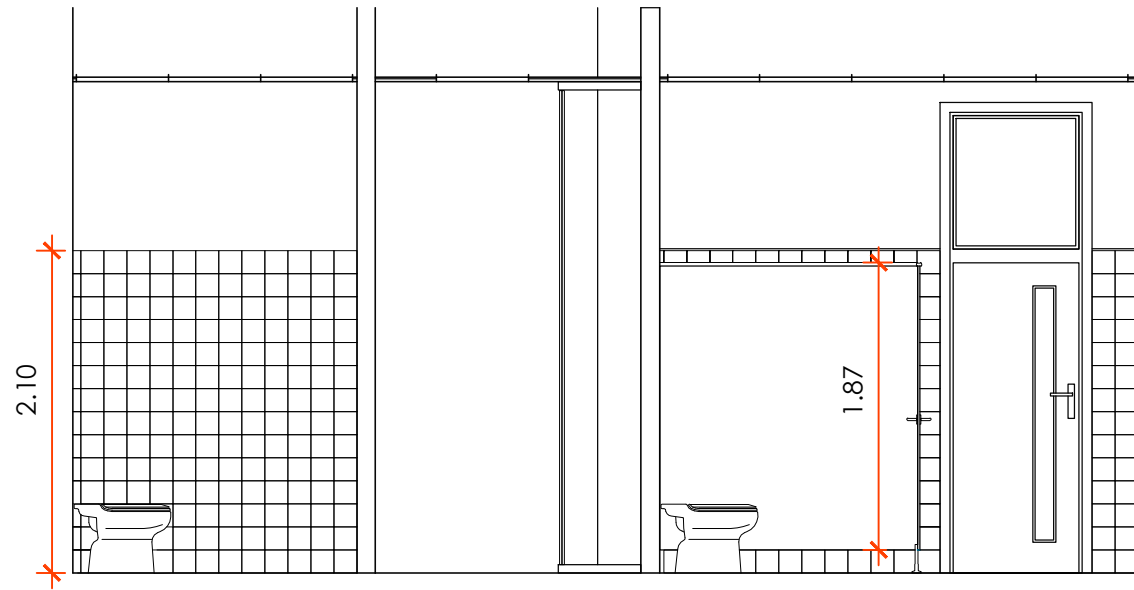
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ESCALA **DINA3 1/50**

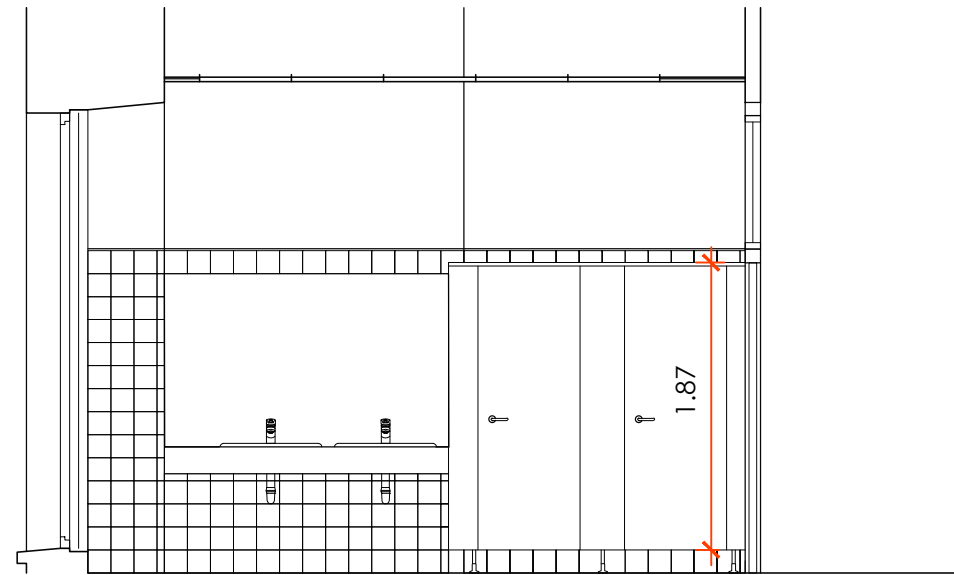
ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

FECHA
OCTUBRE 2024

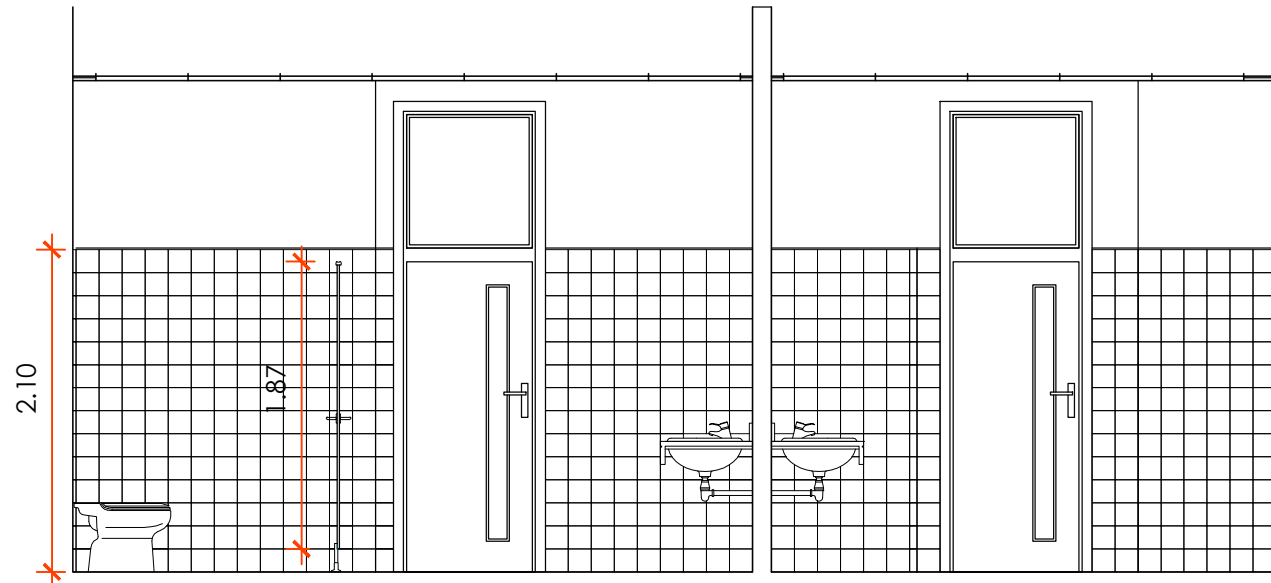
REVISADO



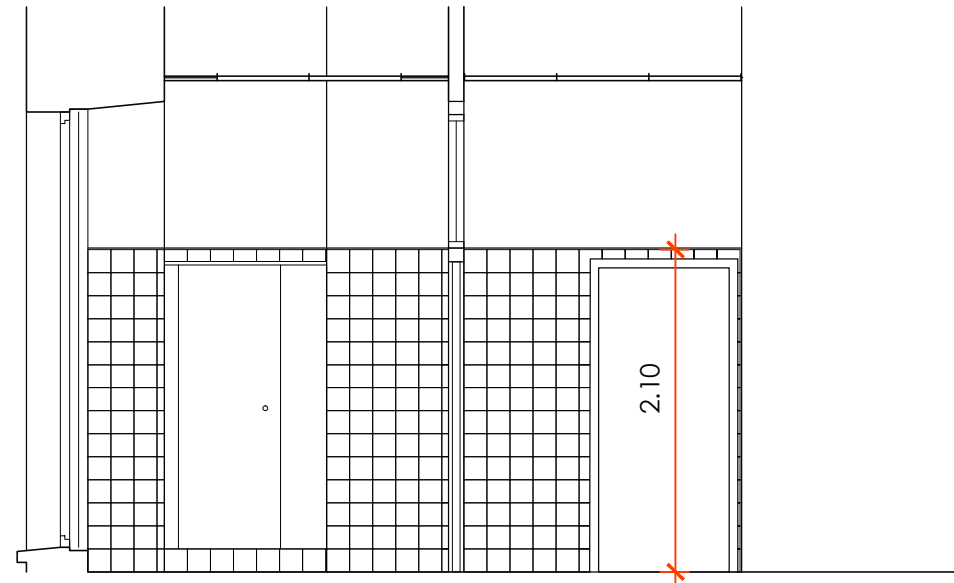
SECCIÓN B-B



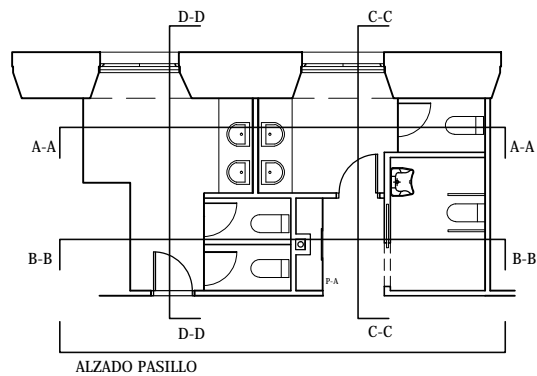
SECCIÓN D-D



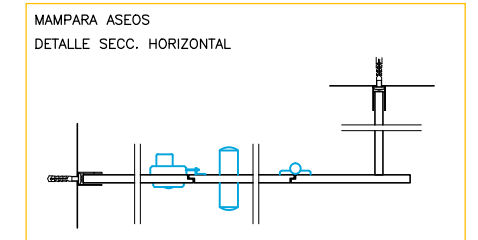
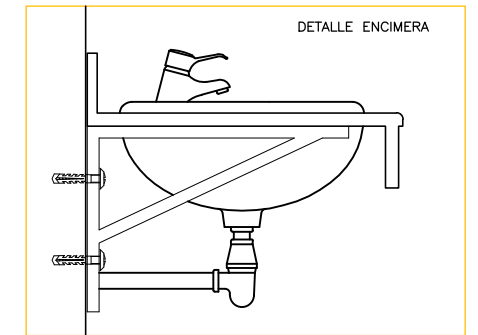
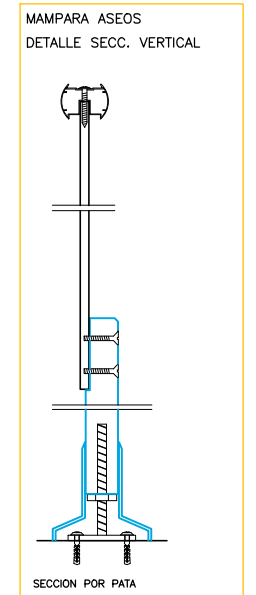
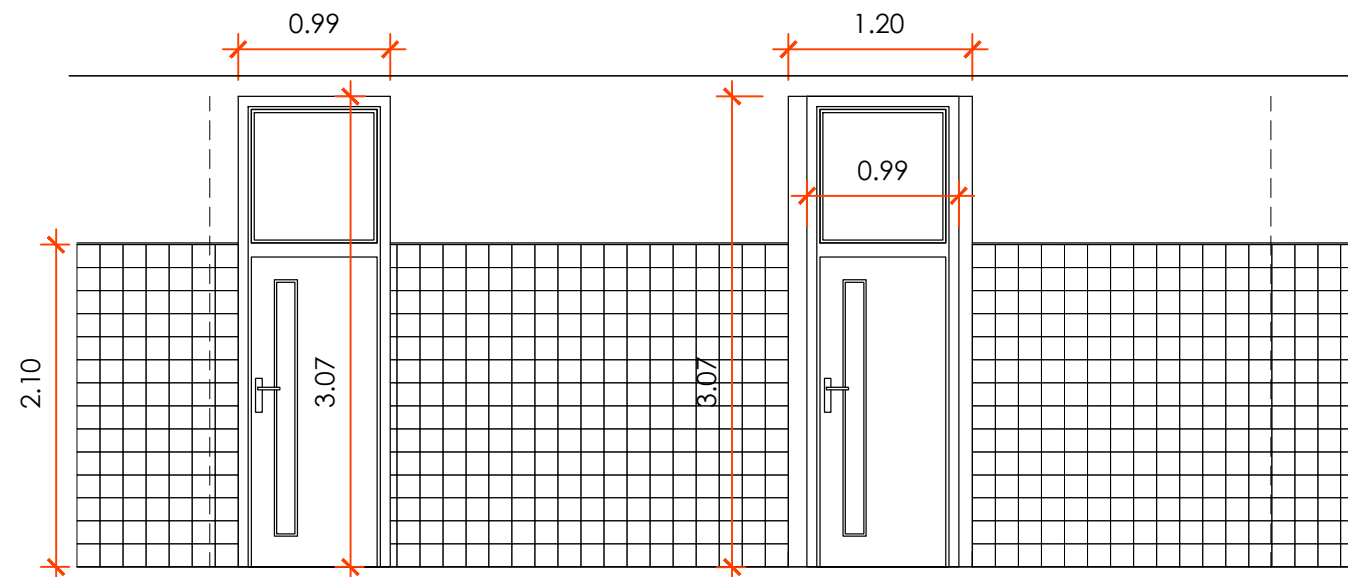
SECCIÓN A-A



SECCIÓN C-C



ALZADO PASILLO



DETALLES ASEOS S/E

Dirección General de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

BAÑOS PLANTA BAJA
SECCIONES REFORMA

BB-03

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ESCALA **DINA3 1/50**

FECHA **OCTUBRE 2024**
REVISADO

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Puerta de comunicación con
garaje IES Sta. Teresa de Jesús

MEDIANERÍA

MP-B

MI-B

ME-B

MP-GR

MI-A

ME-GR

ORIGEN DE LAS PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

INFORMES HUMEDADES EN SÓTANO

SE HAN REALIZADO SENDOS INFORMES PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LAS HUMEDADES ENCONTRADAS EN PLANTA SÓTANO DEL EDIFICIO.

- EL PRIMERO DE LOS INFORMES SE REFIERE A LAS HUMEDADES ENCONTRADAS EN EL MURO EXTERIOR QUE LIMITA CON LA CALLE DE LA BOLA COINCIDENTE CON EL AULA DE MOLDES Y REPRODUCCIONES Y QUE PROPONE PARA LA RESOLUCIÓN DEL PROBLEMA LA TÉCNICA DE ENCUBADO DEL MURO

- EL SEGUNDO INFORME DETERMINA EL ORIGEN DE LAS HUMEDADES DE LOS ASEOS DE PLANTA SÓTANO Y TAMBIÉN DEL MURO INTERMEDIO (VISTO EN PLANTA EN FORMA DE "L").

PARA LOS ASEOS, DETERMINA SU PROCEDENCIA POR LA COEXISTENCIA DE DIVERSOS PROBLEMAS SIENDO LOS MÁS IMPORTANTES LOS FALLOS EN BAÑOS DE PLANTA BAJA EN LOS INODOROS, EN UN MONTANTE DE CONDUCCIÓN DE AGUA DE HIERRO OXIDADA Y LOS RELACIONADOS CON ANTERIORES REPARACIONES QUE PROVOCARON MANCHAS DE HUMEDAD QUE HOY HAN REMITIDO PARCIALMENTE.

EN EL MURO DE CARGA INTERMEDIO SE HA DESCARTADO LA CAPILARIDAD DESDE EL TERRENO COMO POSIBLE CAUSA DE LAS MANCHAS DE HUMEDAD QUE SE ENCUENTRAN EN ZONAS ALTAS DE LOS MUROS. TAMPOCO EXISTEN TUBERÍAS QUE PASEN O CIRCULEN CERCA DEL CITADO MURO, NI EXISTEN CUARTOS HÚMEDOS EN PLANTA BAJA SOBRE EL MURO O CERCANOS (SALVO LOS ASEOS SEÑALADOS). EN CAMBIO, LA CÁMARA TERMOGRÁFICA HA ENCONTRADO SATURACIÓN O CONCENTRACIÓN DE AGUA EN PASILLO DE PLANTA BAJA JUNTO AL MURO INTERMEDIO CUYO ÚNICO POSIBLE ORIGEN, SEGÚN EL INFORME, SERÍA EL AGUA PROCEDENTE DEL PATIO, CON VALORES ALTOS DE SATURACIÓN, QUE ENCUENTRA ESCAPE ENTRE EL PAVIMENTO Y EL FORJADO DE LA PLANTA BAJA Y QUE AL LLEGAR AL MURO ABSORBE LA HUMEDAD APARECIENDO ASÍ EN ZONAS ALTAS DE LA PLANTA SÓTANO.

(VER INFORMES HUMEDADES EN ANEXO MEMORIA)



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

HUMEDADES SÓTANO PLANTA ZONAS AFECTADAS HS-01

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de
Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. - 28002 - Madrid

ESCALA
DINA3 1/150

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

FECHA
OCTUBRE 2024
REVISADO

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DEL ORIGEN DE LAS HUMEDADES EN PLANTA SÓTANO

① HUMEDADES EN ASEOS

PROPUESTAS REPARACIÓN EN ASEOS PLANTA SÓTANO

- 1- SE VAN A REFORMAR INTEGRAMENTE LOS BAÑOS DE PLANTA BAJA PARA INSTALAR ADEMÁS UNO ACCESIBLE
- 2- SE REPONE Y CAMBIA LA TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO EN MAL ESTADO DE BAÑO EN PLANTA PRIMERA (MONTANTE WC MASCULINO DE 3/4" Y EN PLANTA BAJA DE 1")
- 3- SE REPARARÁ LA BAJANTE PROCEDENTE DE PLANTA BAJA Y LA MOCHETA DE TECHO DE BAÑO MASCULINO DE PL. SÓTANO

② HUMEDADES EN MURO INTERMEDIO

PROPUESTA REPARACIÓN HUMEDADES EN MURO INTERMEDIO

DE ACUERDO CON EL INFORME DE DETECCIÓN DE HUMEDADES, SE PROPONE LA CORRECTA NUEVA IMPERMEABILIZACIÓN DEL PATIO DE PLANTA BAJA, ATENDIENDO A LA RESOLUCIÓN DE LOS PUNTOS DONDE PODRÍAN EXISTIR MÁS PROBLEMAS, COMO SON:

- 1- LA IMPERMEABILIZACIÓN PERIMETRAL EN EL ENCUENTRO CON BORDES Y PARAMENTOS VERTICALES DE ACUERDO A LAS SOLUCIONES INDICADAS EN EL CTE DB HS1,
- 2- RESOLUCIÓN CORRECTA DE LOS VIERTEAGUAS RASANTES DE LAS VENTANAS DE PLANTA BAJA QUE SE REPONDRÁN ELEVANDO SU COTA ACTUAL
- 3- LOS CAMBIOS DE LOS LUCERNARIOS CON PIEZAS ROTAS DE PAVÉS (LOS LARGOS CILINDRICOS) Y LOS QUE CREAN PROBLEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN (LOS CUADRADOS MUY RASANTES).

③ HUMEDADES EN MURO EXTERIOR C/ LA BOLA

PROPUESTA REPARACIÓN MURO A CALLE AULA TALLER MOLDES:

DE ACUERDO CON EL INFORME DE PROPUESTA DE REPARACIÓN DEL MURO EXTERIOR MEDIANTE LA APLICACIÓN DE LA TÉCNICA DE ENCUBADO DESCRITA EN LA MEMORIA Y ANEXO CORRESPONDIENTE

ACTUACIONES POSTERIORES

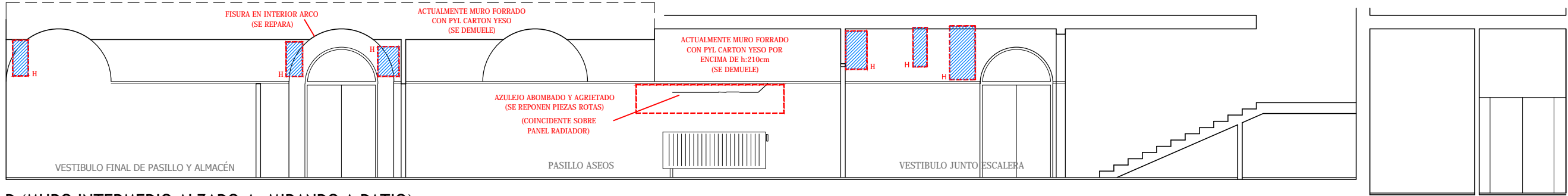
UNA VEZ ATAJADA LA CAUSA QUE ORIGINA LAS HUMEDADES:

-REPARACIONES DE ALBAÑILERÍA, ARREGLO DE FISURAS EN ARCOS, DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PLACAS DE CARTÓN YESO, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE NUEVOS AZULEJOS ROTOS EN PASILLOS, REPOSICIÓN DE MECANISMOS DE INSTALACIONES, PICADO Y SANEADO DE PARAMENTOS AFECTADOS POR LA HUMEDAD, PINTADO, ETC.

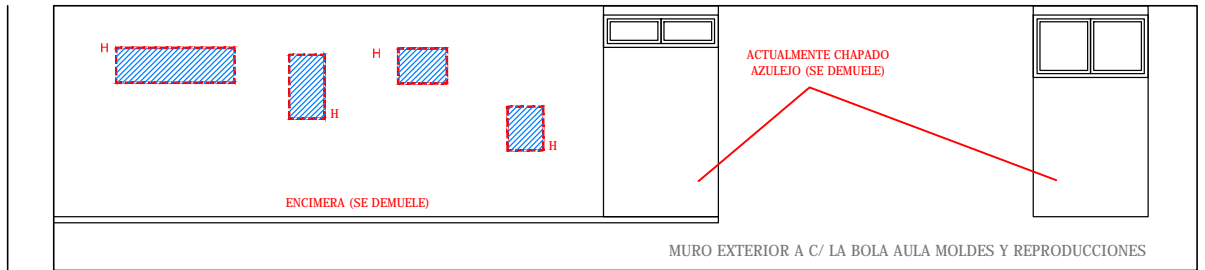
-REPARACIÓN DE LABORES DE FONTANERÍA EN BAÑOS, CODOS DE BAJANTES, REPOSICIÓN DE TUBERÍA MULTICAPA EN MONTANTES DE AGUA, FIJADO CON TORNILLOS DE INODOROS DE PLANTAS SUPERIORES, ETC.

PLANTA SÓTANO

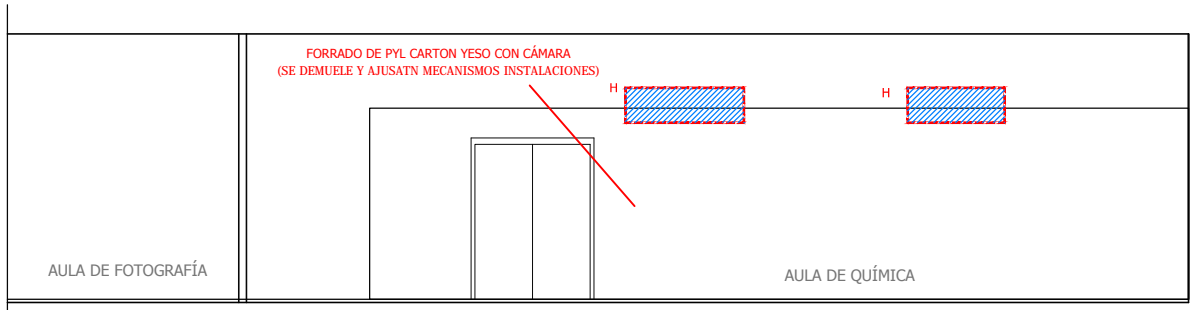




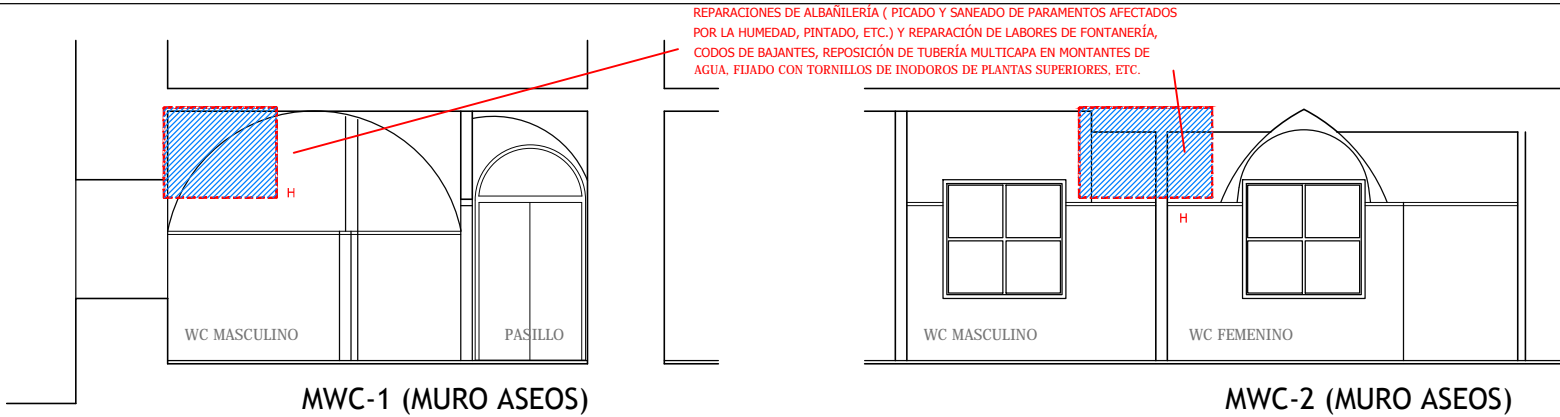
MI-A-P (MURO INTERMEDIO ALZADO-A, MIRANDO A PATIO)



MC-B (MURO DE CALLE-B)

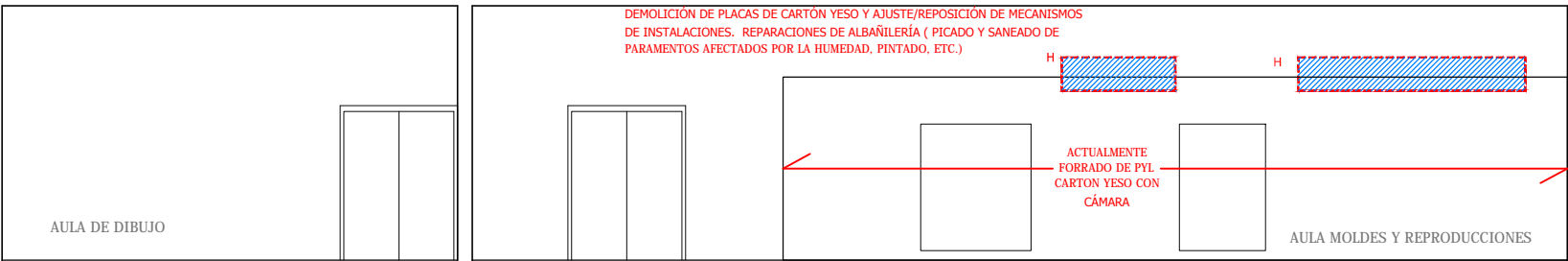


MI-A-C (MURO INTERMEDIO ALZADO-A, A CALLE)

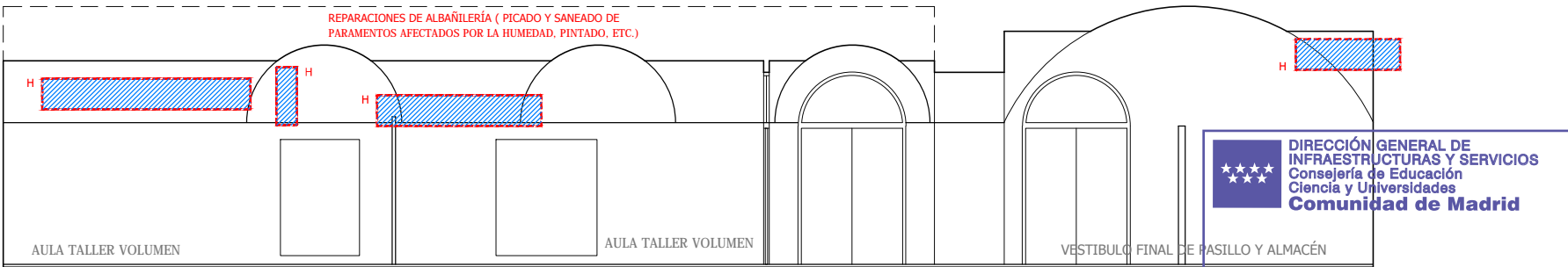


MWC-1 (MURO ASEOS)

MWC-2 (MURO ASEOS)



MI-B-C (MURO INTERMEDIO ALZADO-B, MIRANDO A CALLE)



MI-B-P (MURO INTERMEDIO ALZADO-B, MIRANDO A PATIO)

HUMEDADES EN PLANTA SÓTANO

SE DESCARTA LA CAPILARIDAD POR HUMEDADES EN EL TERRENO COMO POSIBLE CAUSA. SOLO APARECEN EN ZONAS ALTAS DE LOS MUROS

SE LOCALIZAN PRINCIPALMENTE EN LOS SIGUIENTES PUNTOS:

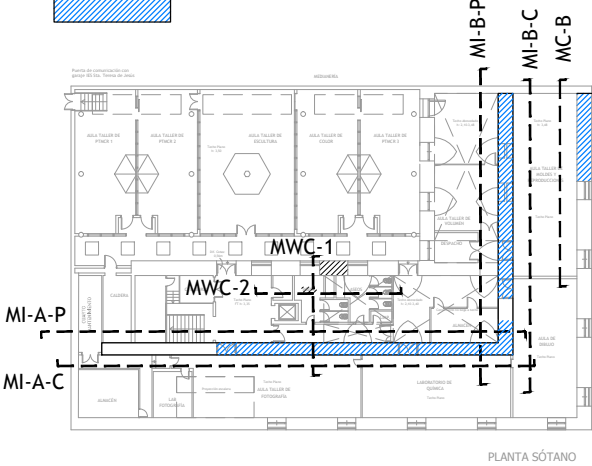
- 1- TECHO ASEOS DE PLANTA SOTANO
SU ORIGEN SE RELACIONA CON PROBLEMAS DE FILTRACIONES Y ANTIGUAS REPARACIONES DE LOS BAÑOS DE PLANTAS SUPERIORES, EN ESPECIAL DE LA PL. BAJA.
- 2- MURO DE CARGA INTERMEDIO
MANCHAS DE HUMEDAD A LO LARGO DE TODO EL MURO INTERMEDIO EN FORMA DE "L" DE MANERA RECURRENTE Y SIN RELACION CON PASO DE TUBERÍAS O FILTRACIONES DESDE LA CALLE SU ORIGEN SE RELACIONA CON FILTRACIONES DESDE EL PATIO QUE ENCUENTRAN UNA SALIDA ENTRE EL PAVIMENTO Y EL FORJADO DE PL. Bª. LA CÁMARA TERMOGRÁFICA HA ENCONTRADO SATURACION DE AGUA EN SUELO Y ZONAS BAJAS DEL CERRAMIENTO DE PATIO Y ANOMALÍAS TÉRMICAS CON HUMEDAD EN SUELO Y PAREDES DE TABIQUES DEL PASILLO DE PL. Bª PRÓXIMAS AL MURO INTERMEDIO. EN ESTE MURO NO SE DETECTAN TUBERÍAS, NI FILTRACIONES PROCEDENTES DE ZONAS ALTAS.
- 3- MURO A CALLE EN EL AULA MOLDES-REPROD.
EL MURO ESTÁ EMPAPADO Y SE DETECTAN HUMEDADES PERMANENTES RELACIONADAS CON FILTRACIONES DESDE LA CALLE LA BOLA.

UNA VEZ ATAJADA LA CAUSA QUE ORIGINA LAS HUMEDADES:

-REPARACIONES DE ALBAÑILERÍA, ARREGLO DE FISURAS EN ARCOS, DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTO DE PLACAS DE CARTÓN YESO, DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DE NUEVOS AZULEJOS ROTOS EN PASILLOS, REPOSICIÓN Y AJUSTE DE MECANISMOS DE INSTALACIONES, PICADO Y SANEADO DE PARAMENTOS AFECTADOS POR LA HUMEDAD, PINTADO, ETC.

-REPARACIÓN DE LABORES DE FONTANERÍA EN BAÑOS, Codos de bajantes, reposición de tubería multicapa en montantes de agua, fijado con tornillos de inodoros de plantas superiores, ETC.

ZONAS CON HUMEDADES LOCALIZADAS EN MUROS DE SÓTANO



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE, MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

HUMEDADES SÓTANO
ALZADOS MUROS SÓTANO

HS-02

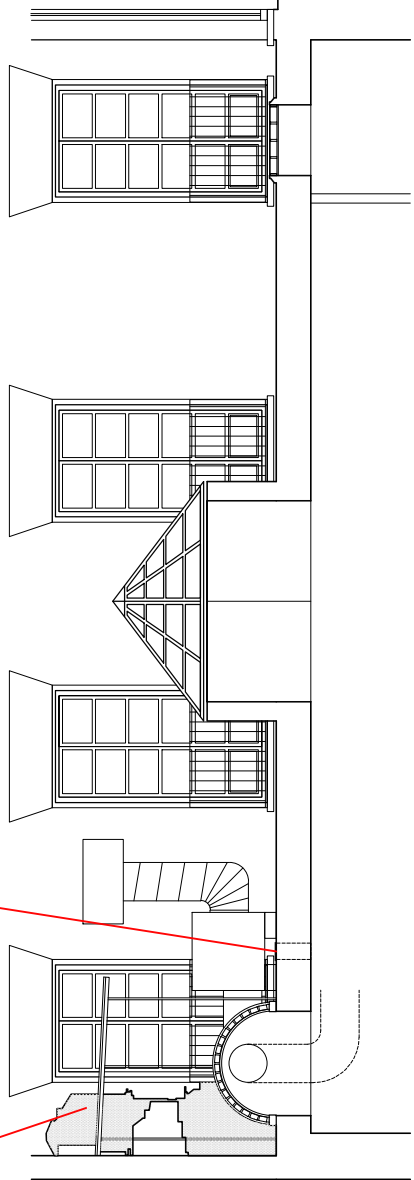
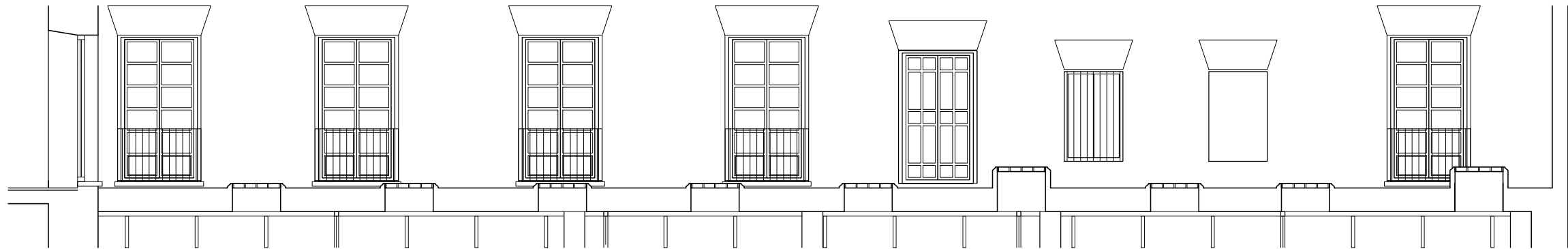
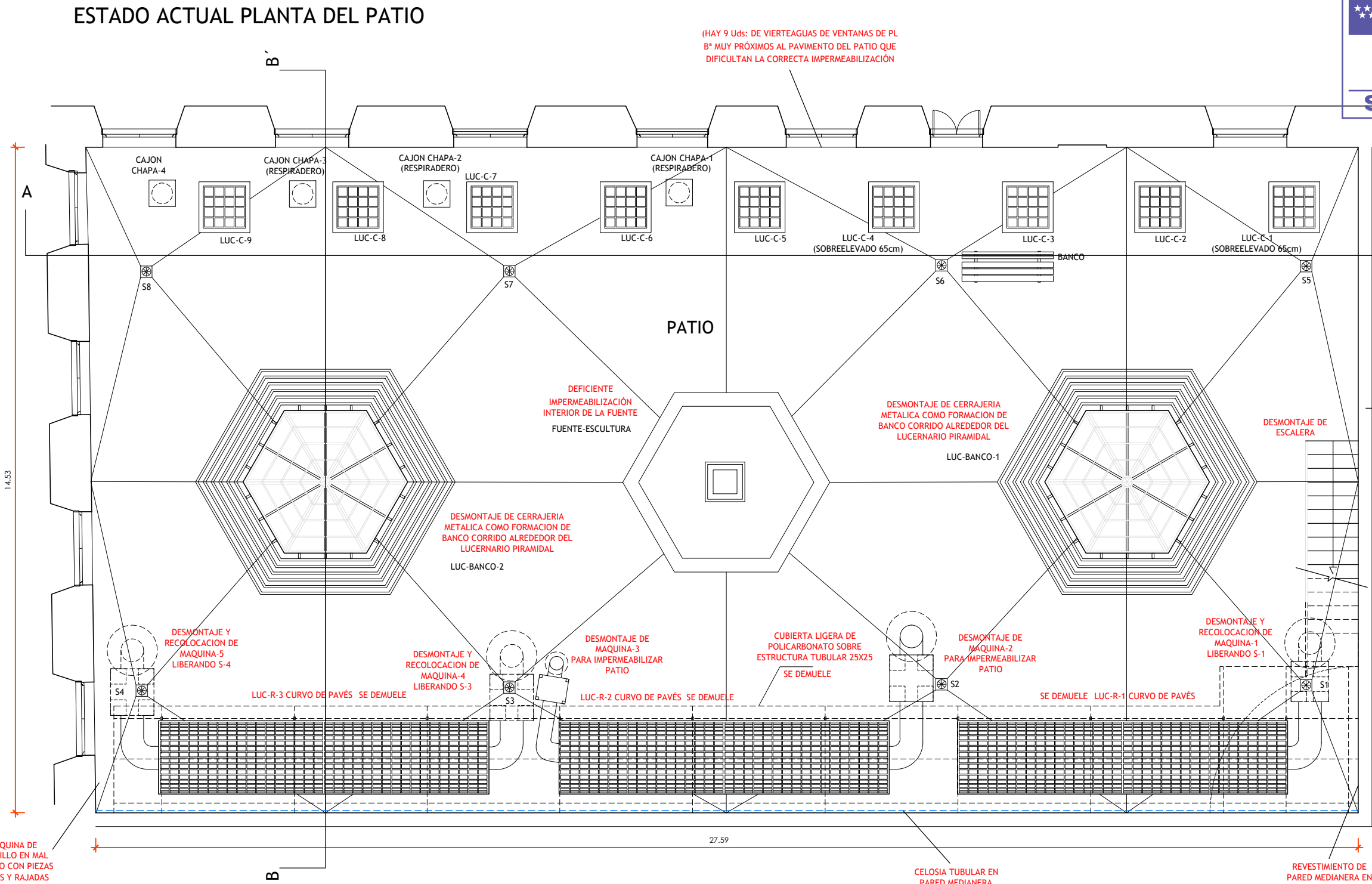
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

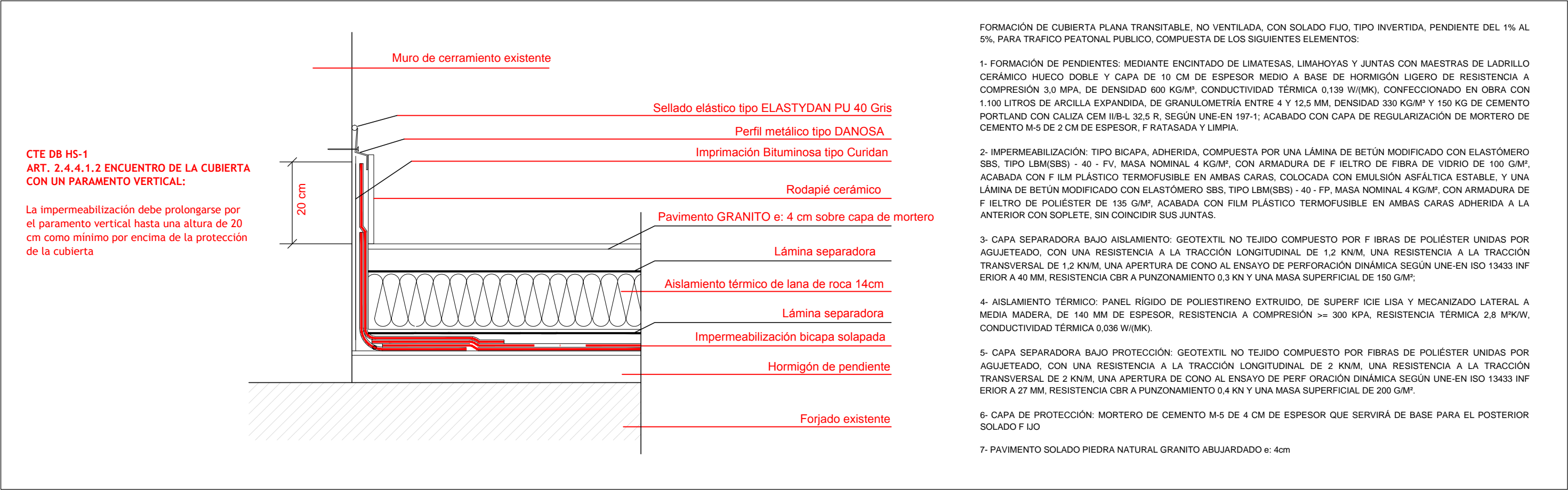
ESCALA
DINA3 1/100

FECHA
OCTUBRE 2024

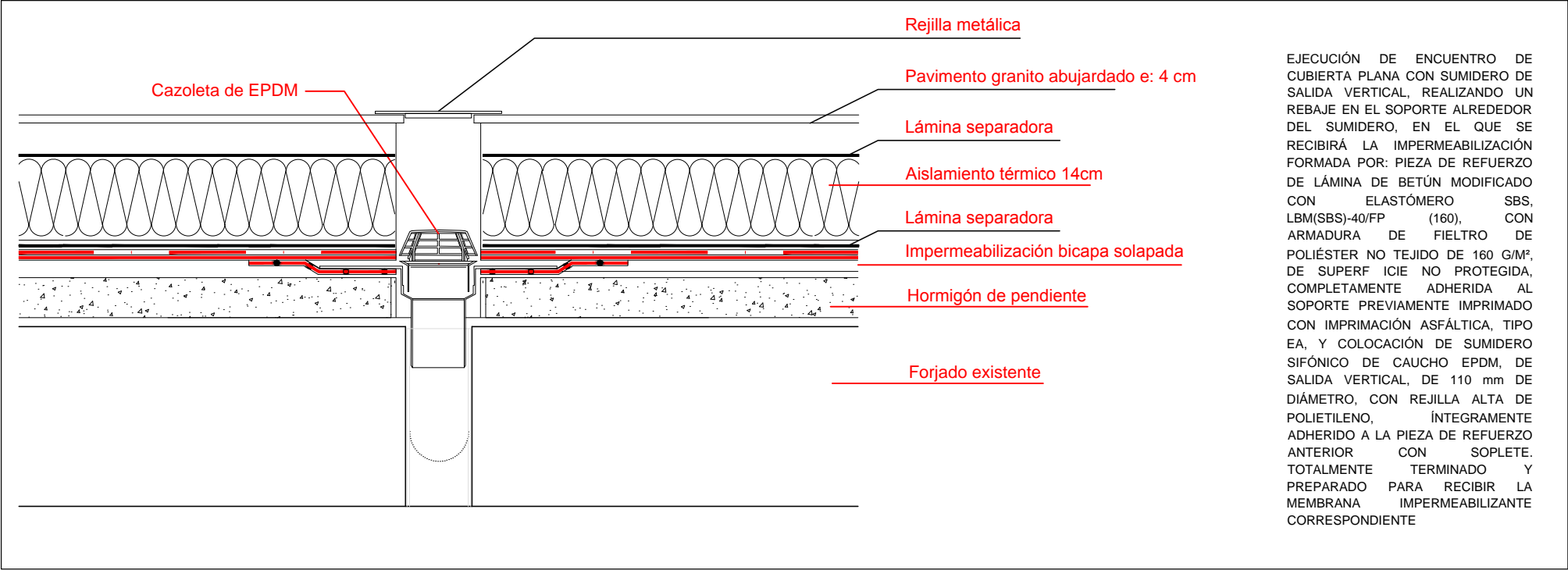
ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

SUPERVISADO

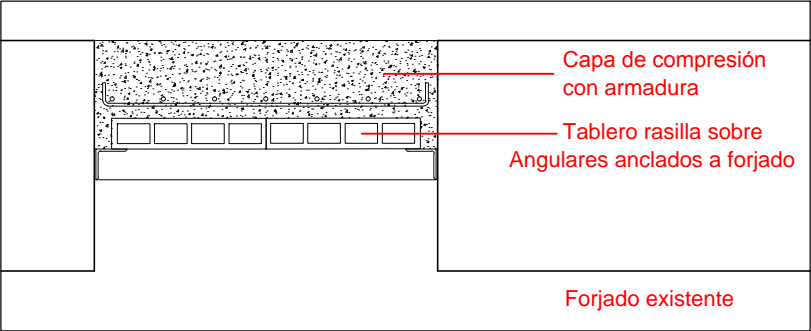




SECCION CONSTRUCTIVA TIPO POR PATIO PL BAJA



SECCION CONSTRUCTIVA SUMIDERO DE PATIO PL BAJA



CEGADO DE HUECO EN FORJADO PATIO

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

PATIO PLANTA BAJA
IMPERMEABILIZACION PATIO
DETALLES

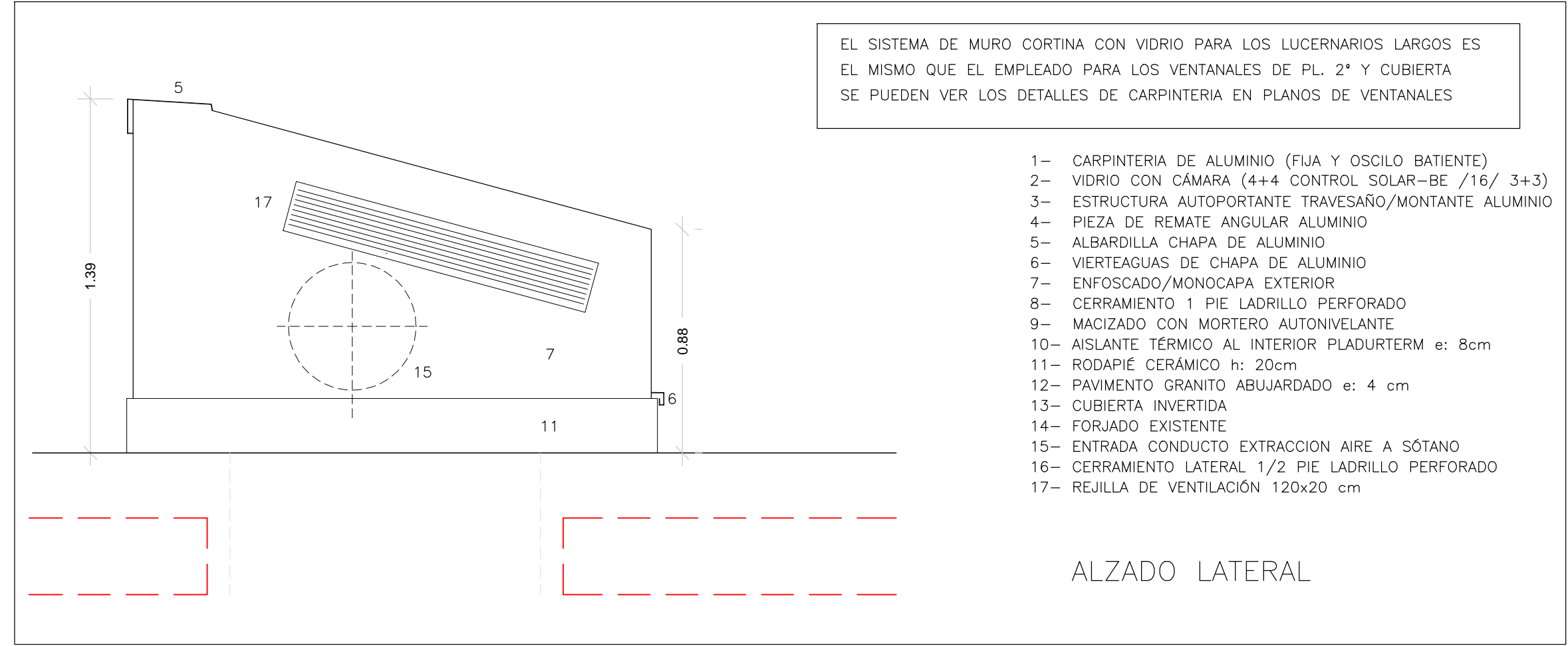
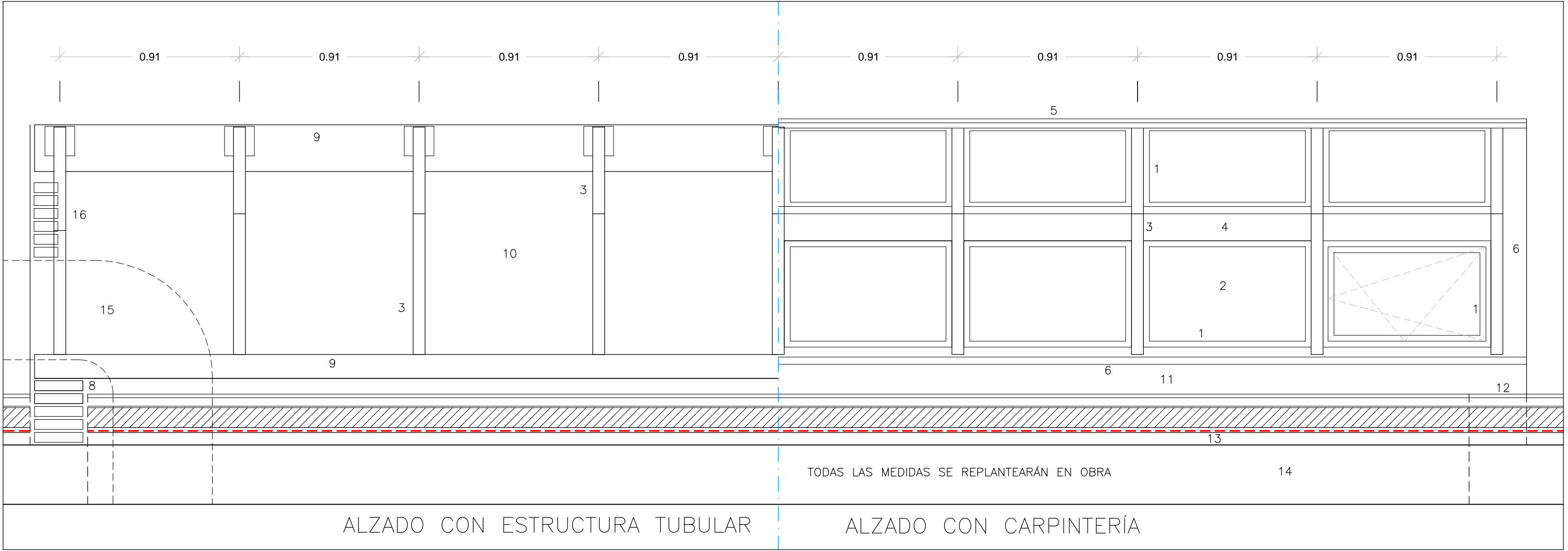
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

FECHA
OCTUBRE 2024

REVISADO

ESCALA
DINA3 1/10



SUPERVISADO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE, MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

**PATIO PLANTA BAJA
LUCERNARIOS LARGOS
ALZADOS**

PB-04

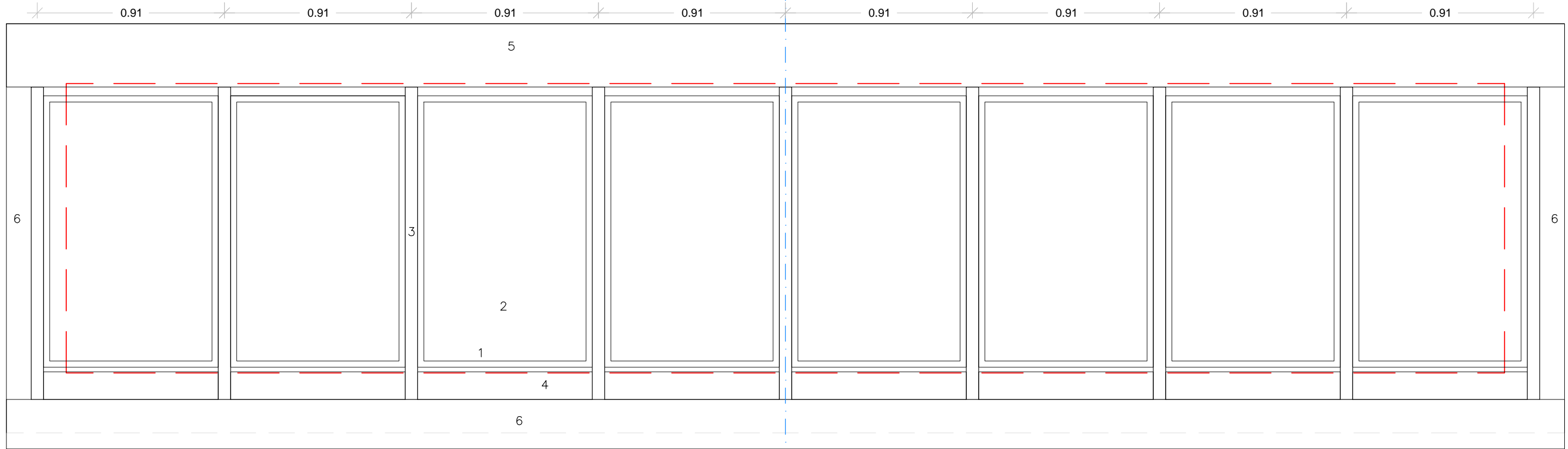
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

ESCALA
DINA3 1/20

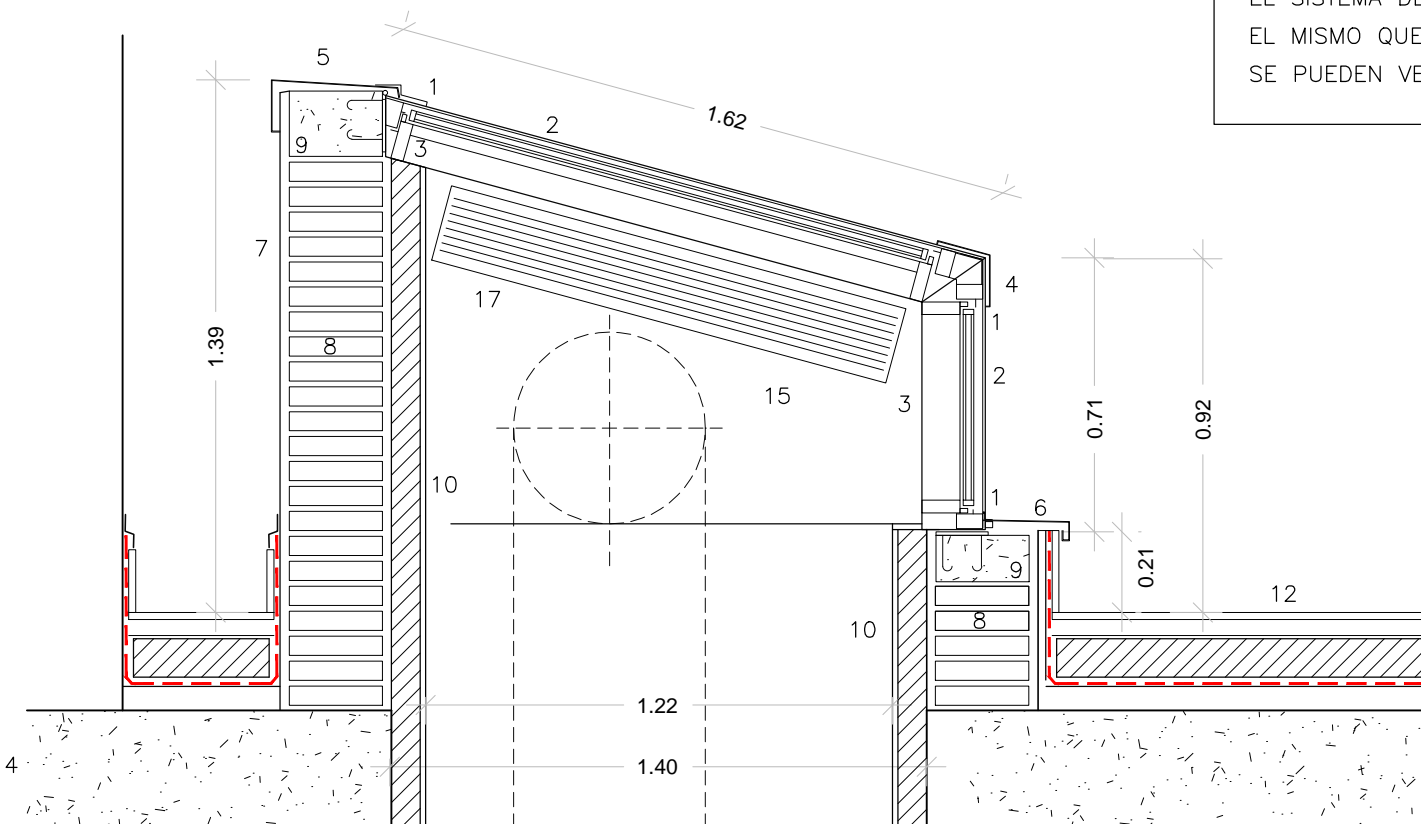
FECHA
OCTUBRE 2024

REVISADO



PLANTA DE LUCERNARIO LARGO

TODAS LAS MEDIDAS SE REPLANTEARÁN EN OBRA



EL SISTEMA DE MURO CORTINA CON VIDRIO PARA LOS LUCERNARIOS LARGOS ES EL MISMO QUE EL EMPLEADO PARA LOS VENTANALES DE PL. 2ª Y CUBIERTA SE PUEDEN VER LOS DETALLES DE CARPINTERIA EN PLANOS DE VENTANALES

- 1- CARPINTERIA DE ALUMINIO (FIJA Y OSCILO BATIENTE)
- 2- VIDRIO CON CÁMARA (4+4 CONTROL SOLAR-BE /16/ 3+3)
- 3- ESTRUCTURA AUTOPORTANTE TRAVESAÑO/MONTANTE ALUMINIO
- 4- PIEZA DE REMATE ANGULAR ALUMINIO
- 5- ALBARDILLA CHAPA DE ALUMINIO
- 6- VIERTEAGUAS DE CHAPA DE ALUMINIO
- 7- ENFOSCADO/MONOCAPA EXTERIOR
- 8- CERRAMIENTO 1 PIE LADRILLO PERFORADO
- 9- MACIZADO CON MORTERO AUTONIVELANTE
- 10- AISLANTE TÉRMICO AL INTERIOR PLADURTERM e: 8cm
- 11- RODAPIÉ CERÁMICO h: 20cm
- 12- PAVIMENTO GRANITO ABUJARDADO e: 4 cm
- 13- CUBIERTA INVERTIDA
- 14- FORJADO EXISTENTE
- 15- ENTRADA CONDUCTO EXTRACCION AIRE A SÓTANO
- 16- CERRAMIENTO LATERAL 1/2 PIE LADRILLO PERFORADO
- 17- REJILLA DE VENTILACIÓN 120x20 cm

SECCION TRANSVERSAL



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE, MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

**PATIO PLANTA BAJA
LUCERNARIOS LARGOS
PLANTA Y SECC. PB-05**

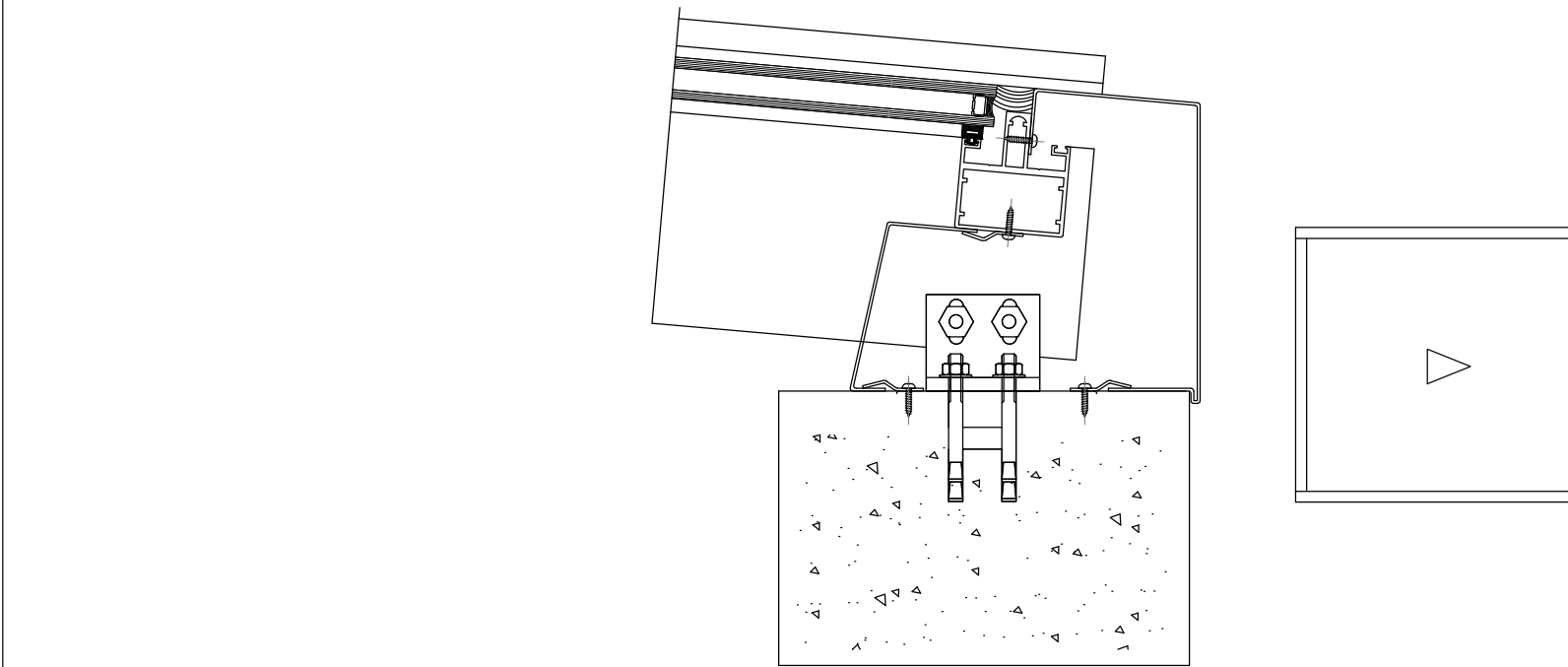
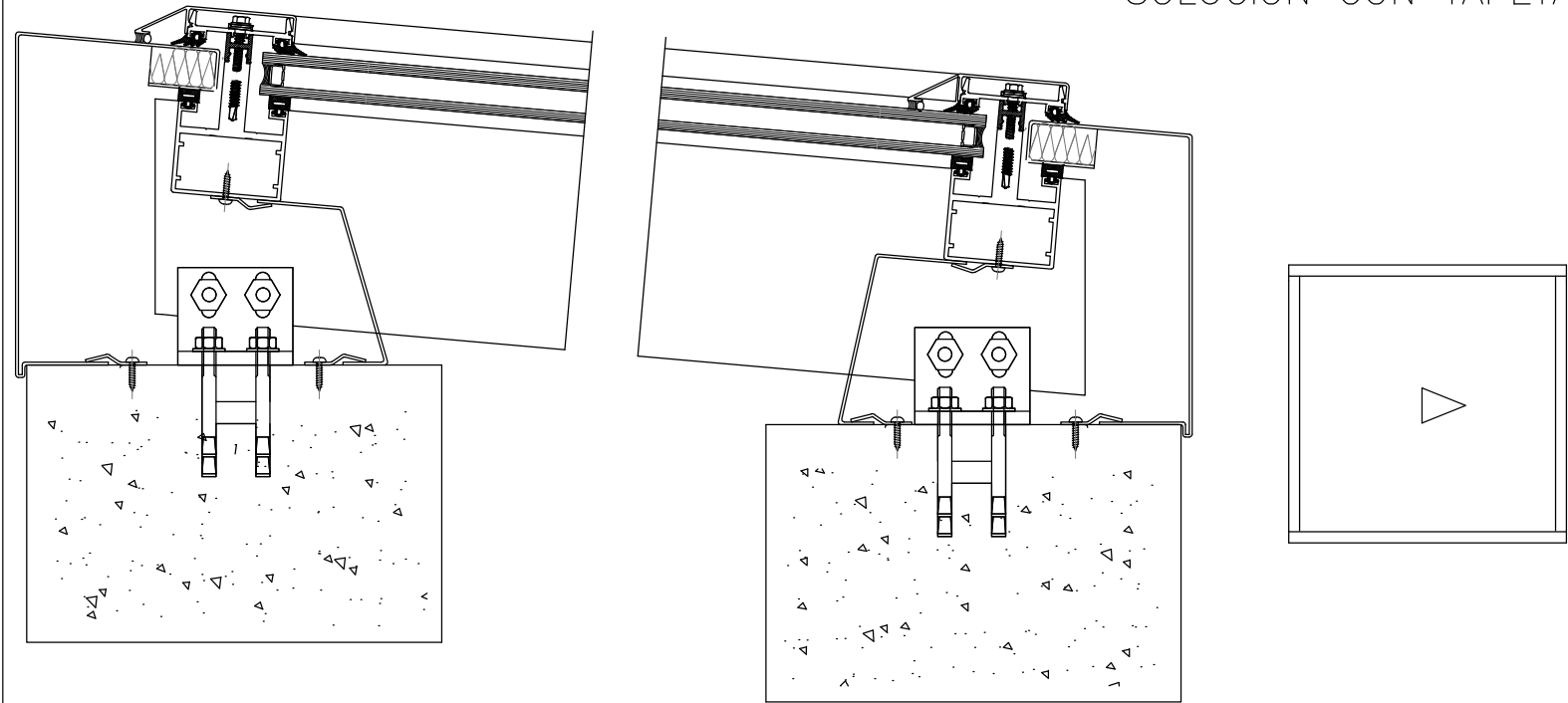
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

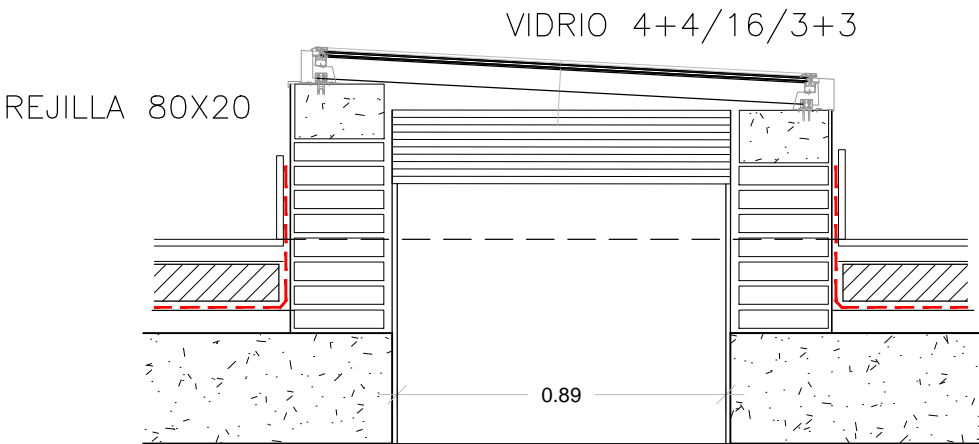
ESCALA
DINA3 1/20

FECHA
OCTUBRE 2024

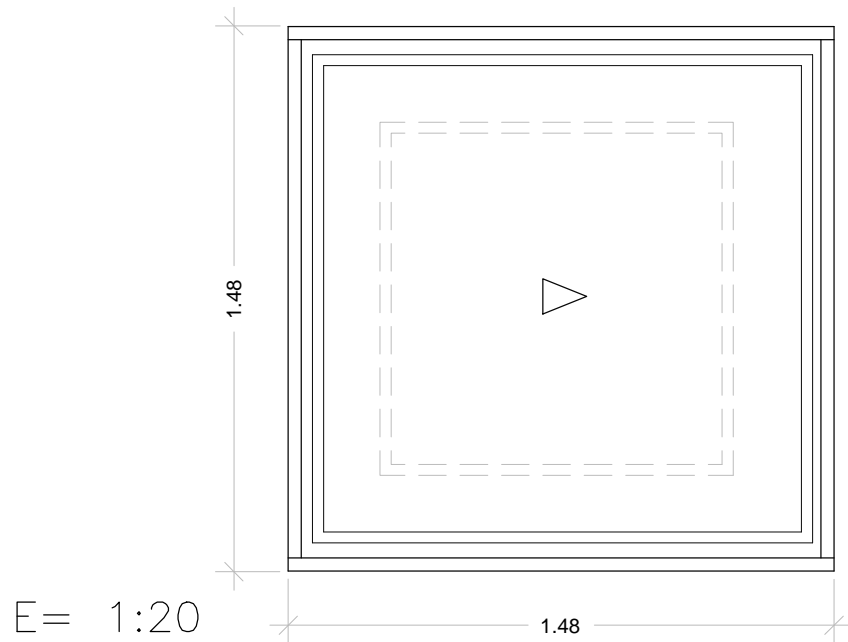
REVISADO



DETALLE SECCION VERTICAL LUCERNARIO CUADRADO (S/E)



SECCION Y PLANTA LUCERNARIO CUADRADO



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACIÓN
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

**PATIO PLANTA BAJA
LUCERNARIOS CUADRADOS**

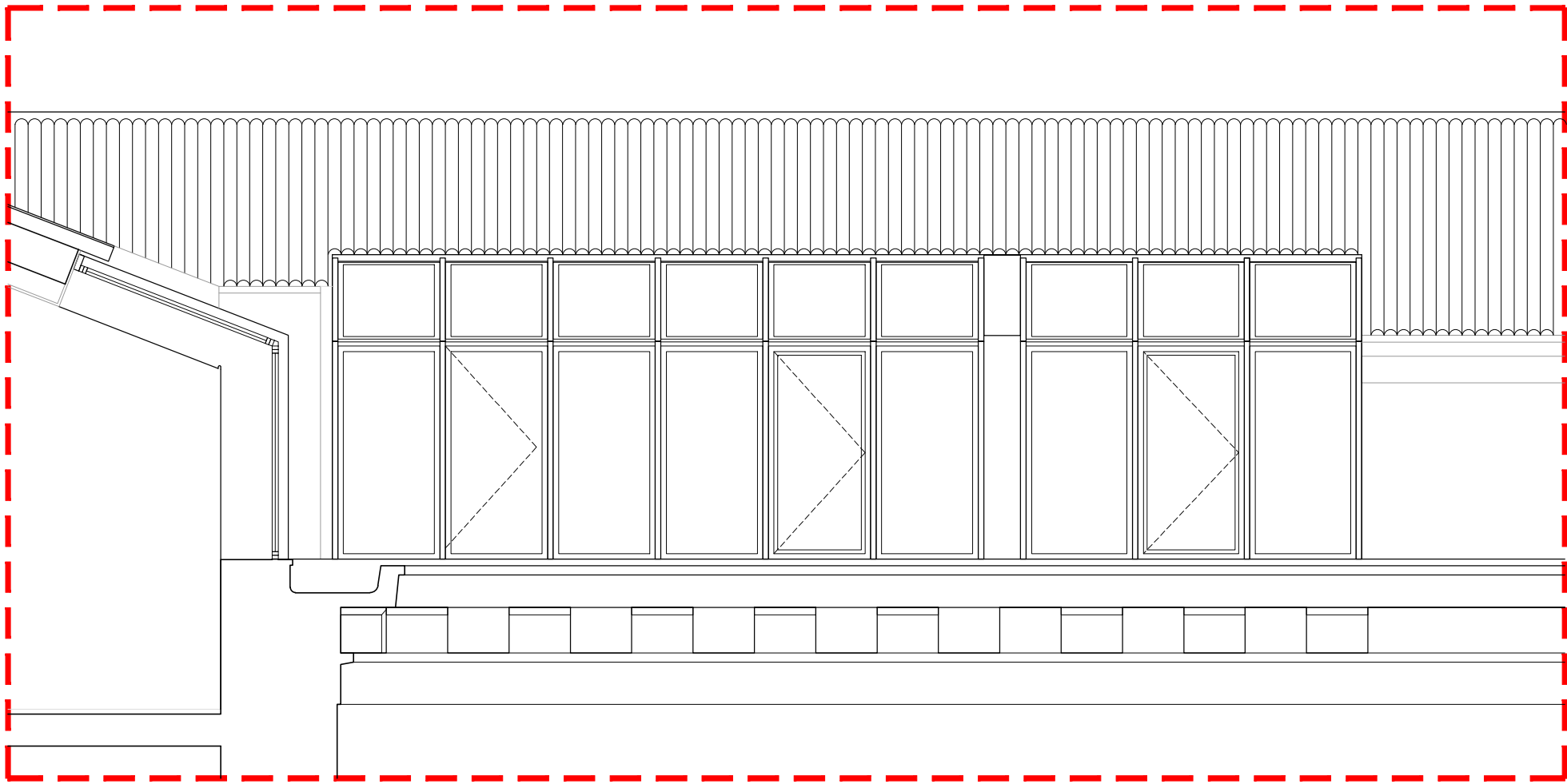
PB-06

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

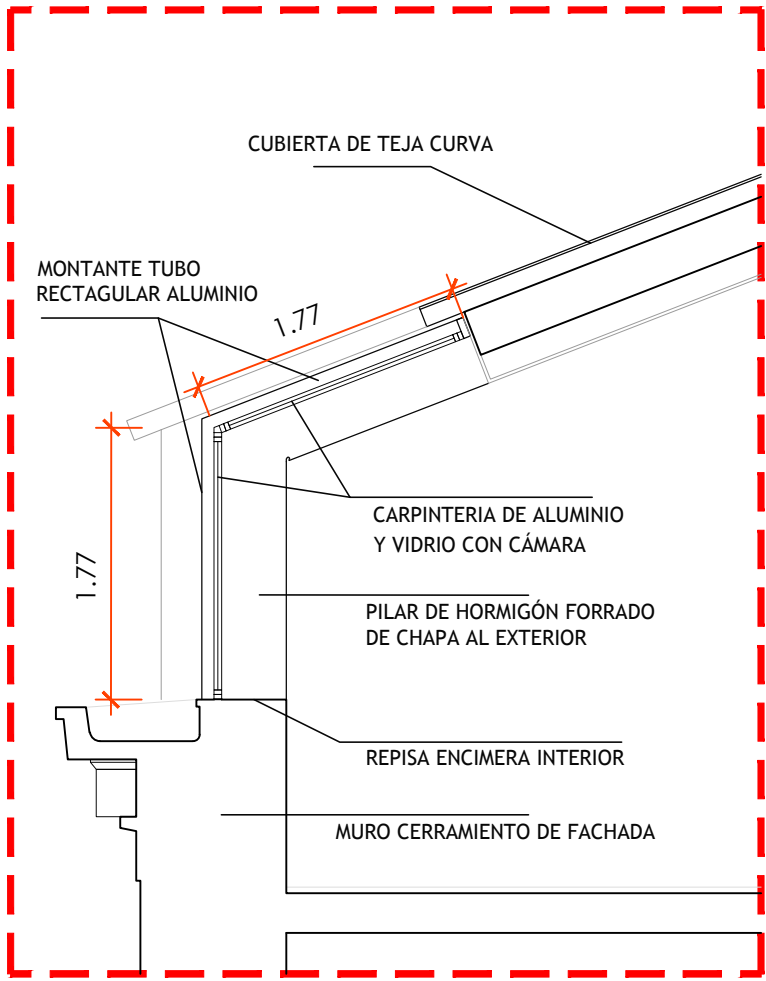
ESCALA **DINA3 1/20**

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

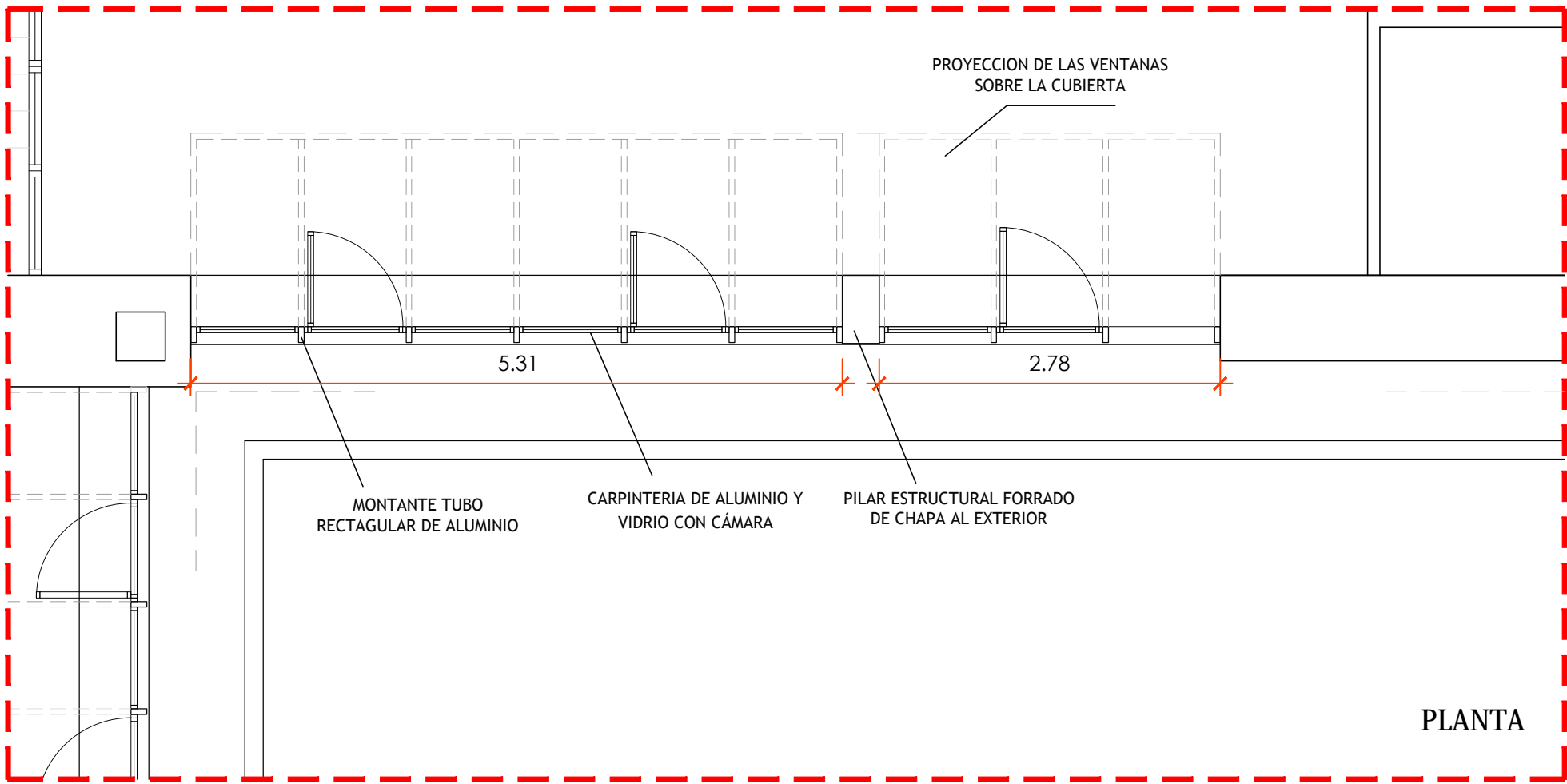
FECHA **OCTUBRE 2024**
REVISADO



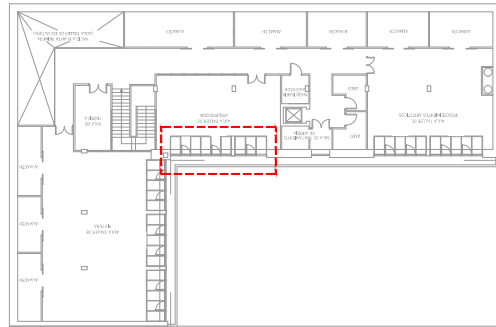
ALZADO



SECCIÓN VERTICAL



PLANTA



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

**VENTANALES PL 2ª
ESTADO ACTUAL-1**

V-01

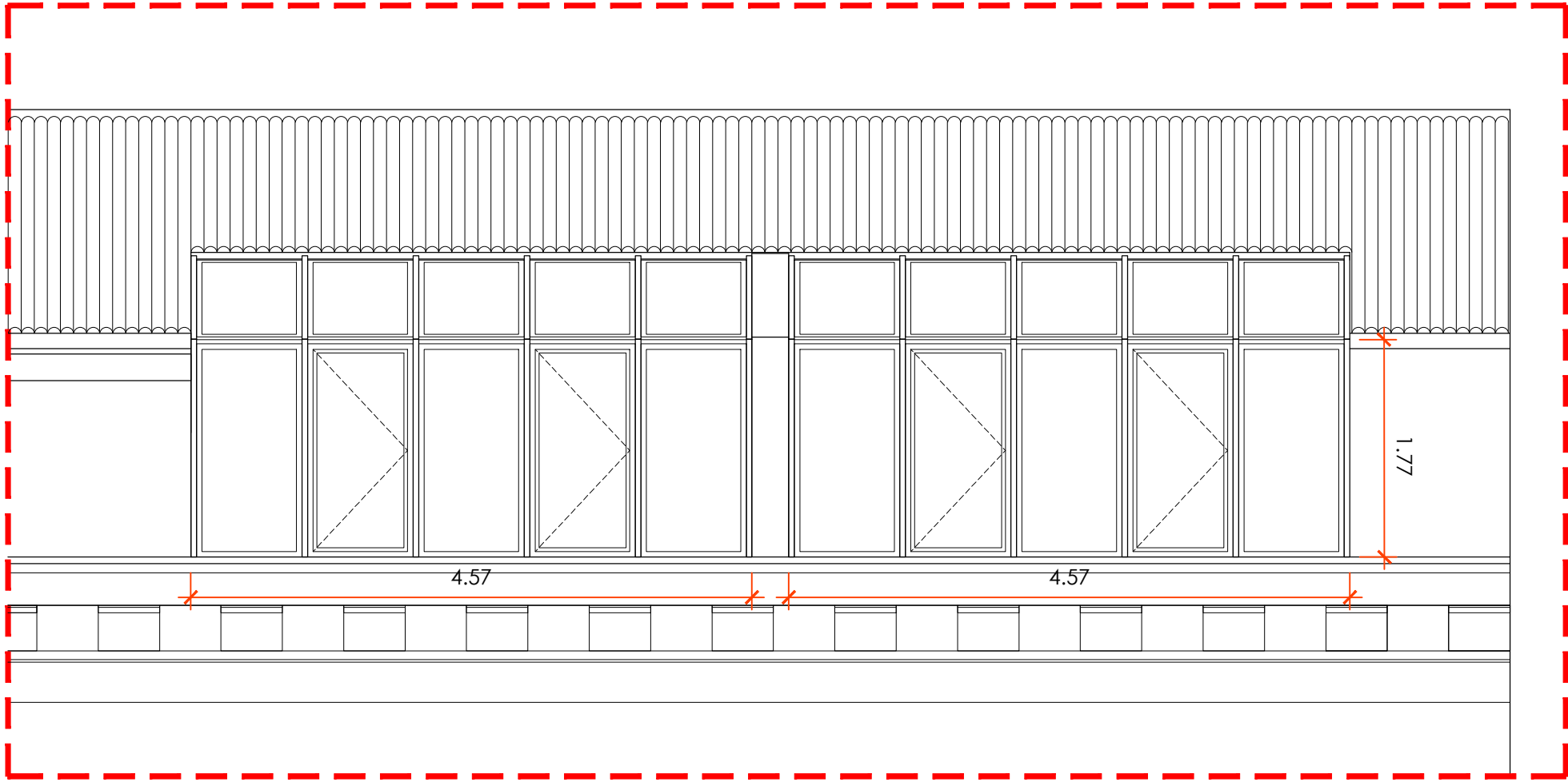
PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de
Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid
ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

ESCALA **DINA3 1/50**

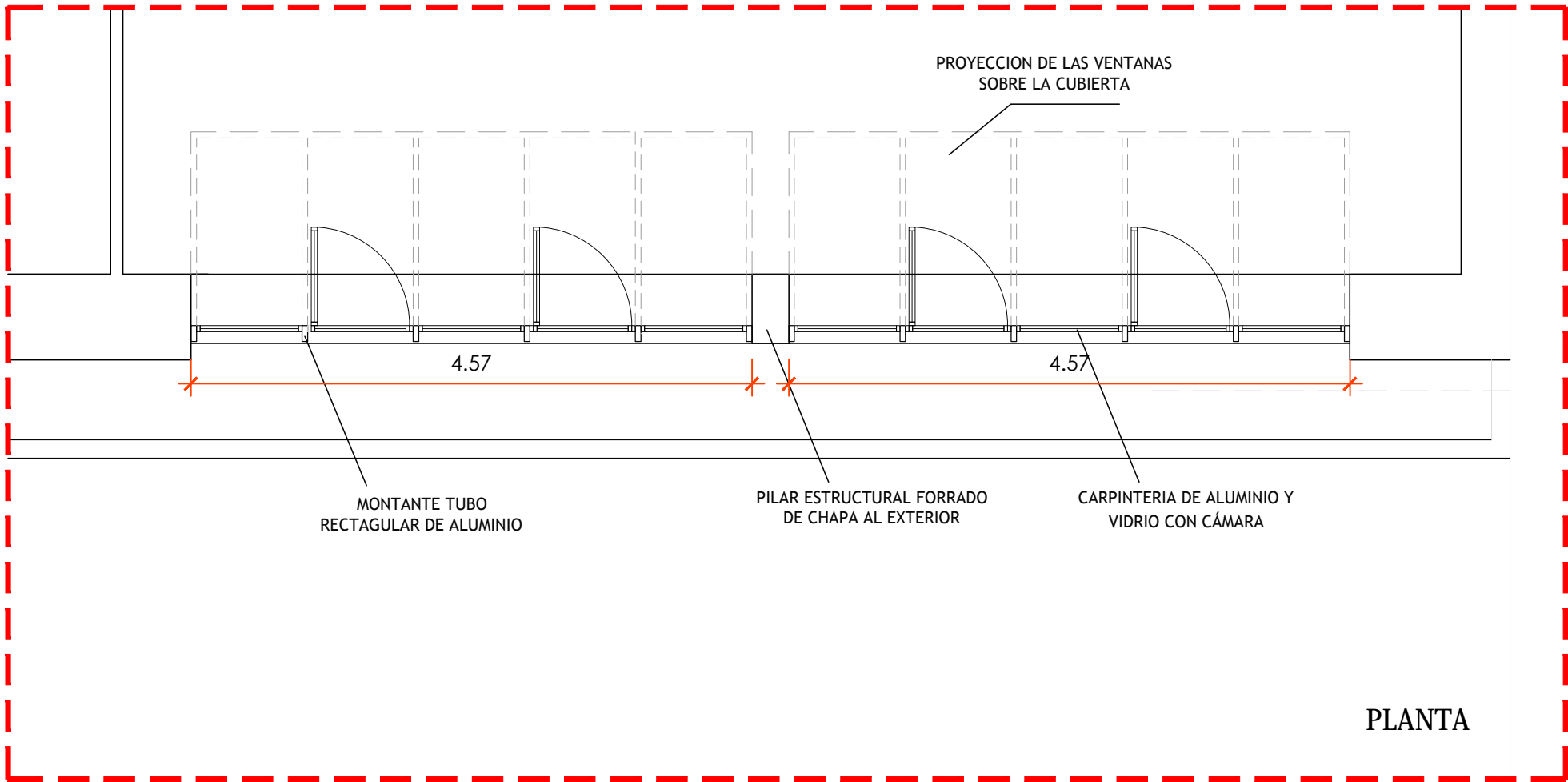
FECHA
REVISADO OCTUBRE 2024

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

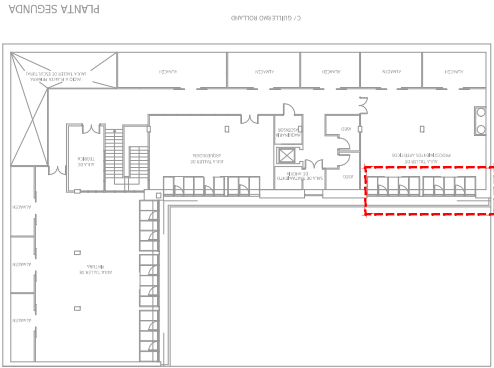
SUPERVISADO



ALZADO



PLANTA



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

VENTANALES PL 2ª
ESTADO ACTUAL-2

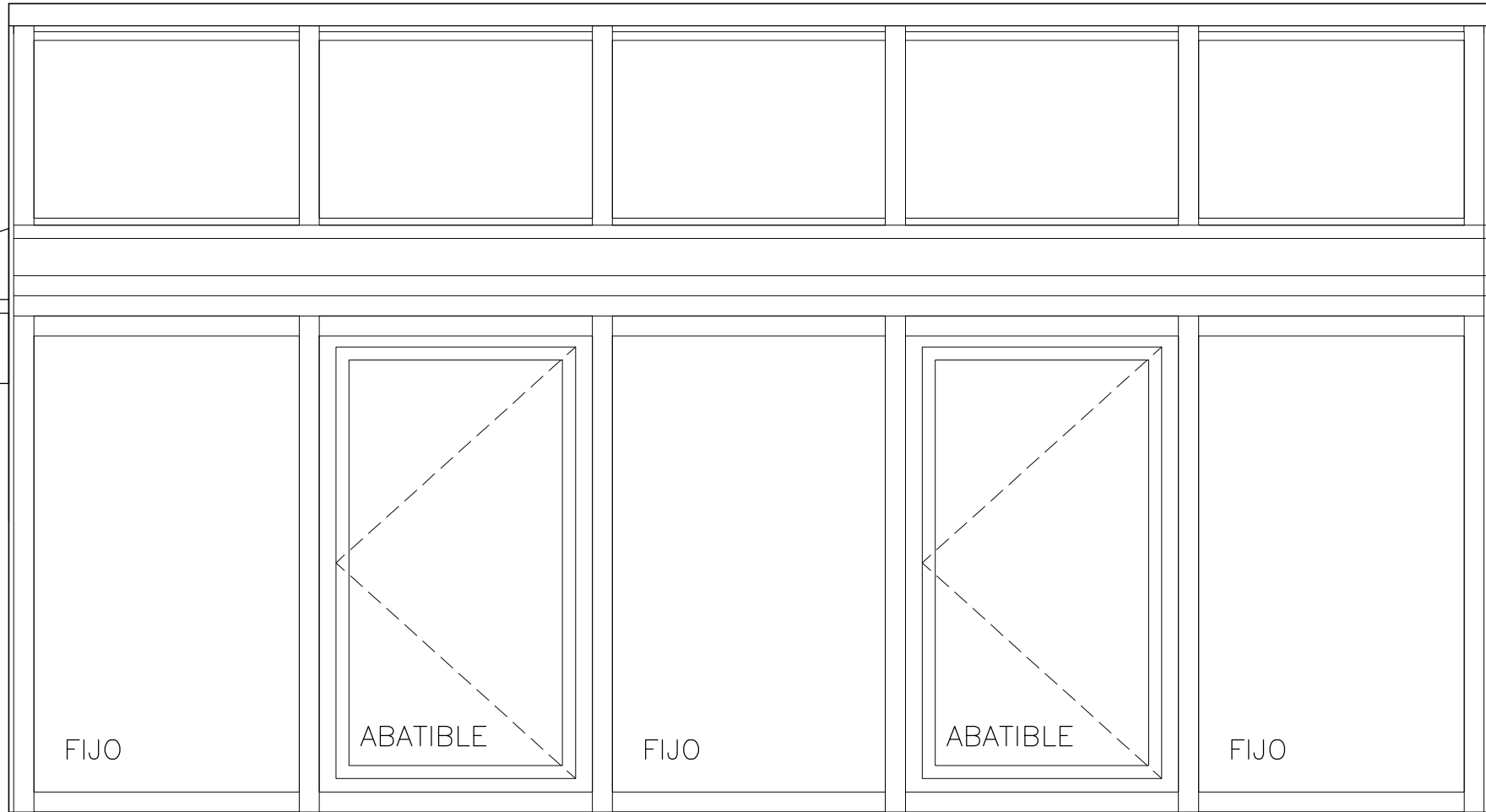
V-02

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de
Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid
ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

ESCALA **DINA3 1/50**
FECHA **OCTUBRE 2024**
REVISADO

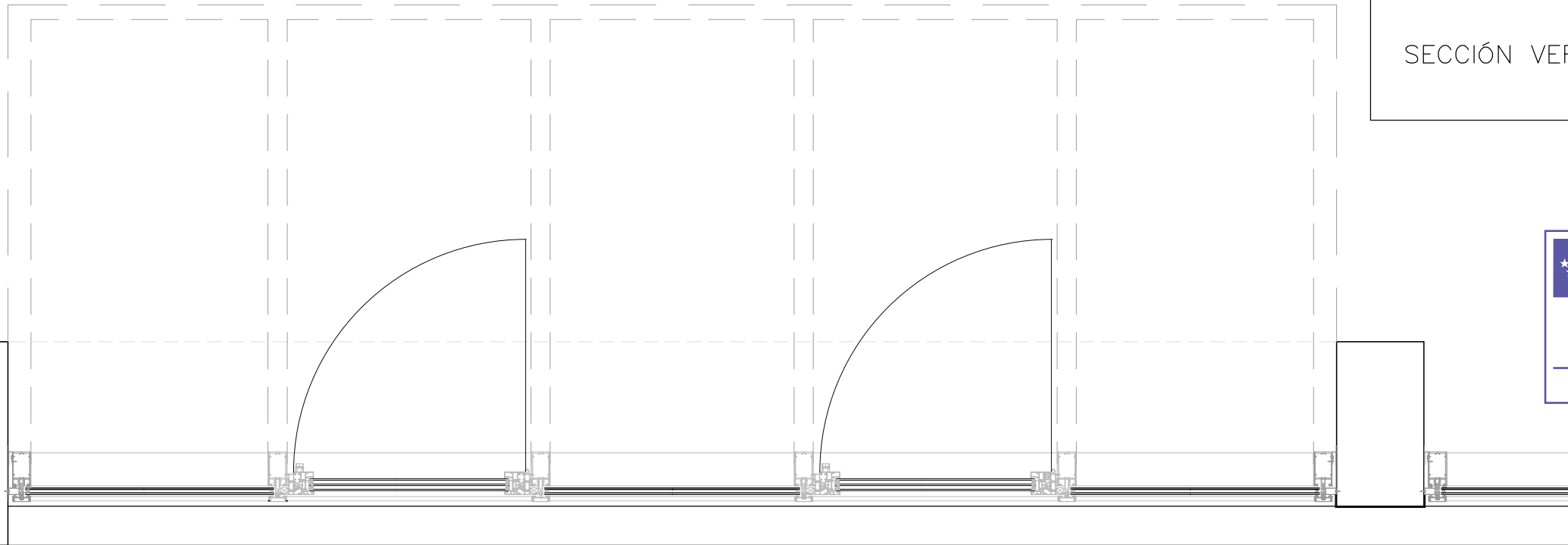
DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

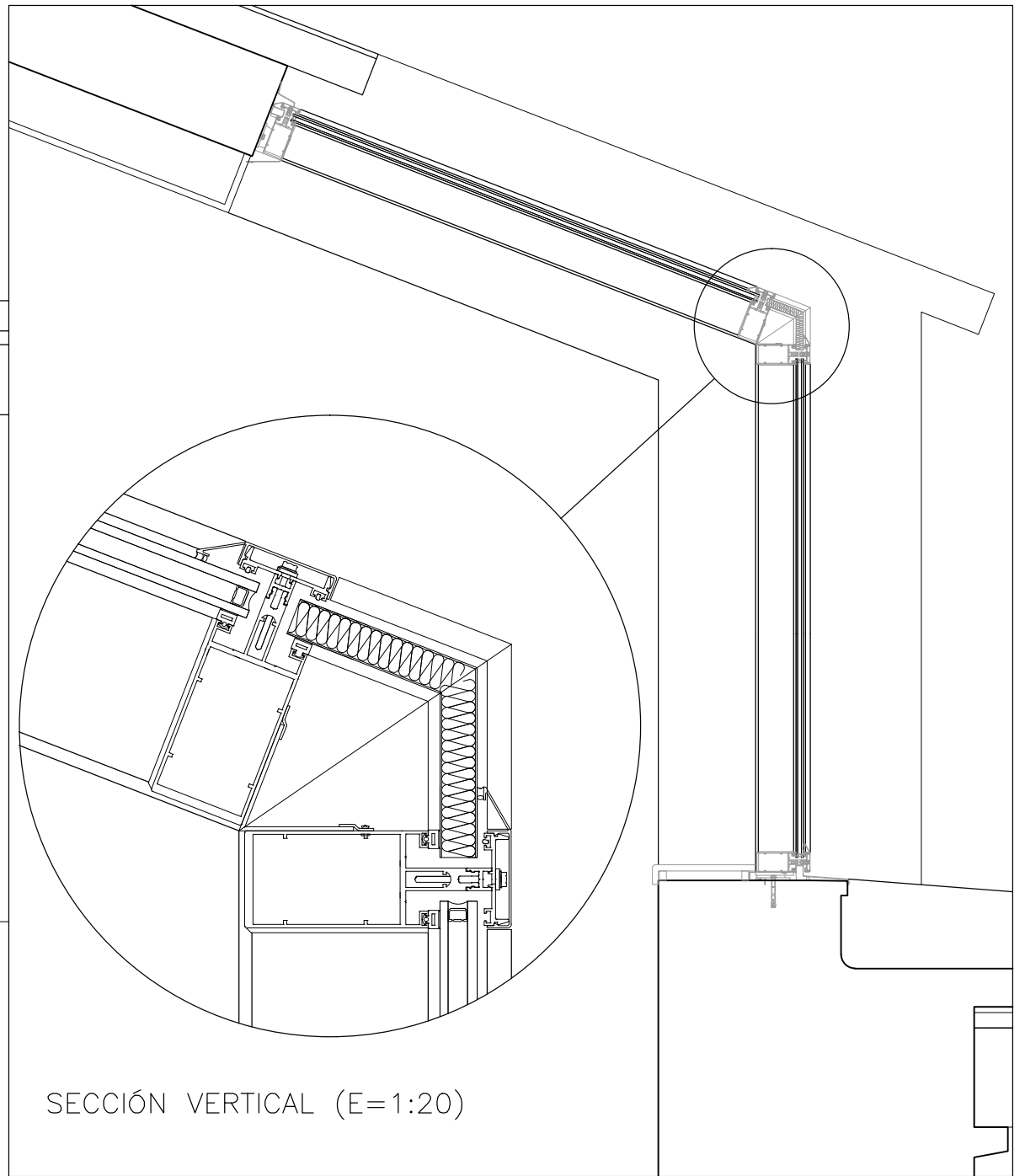


ALZADO FRONTAL EXTERIOR (E=1:20)

SISTEMA DE MURO CORTINA: PERFILES DE ALUMINIO CON TUBO AUTOPORTANTE



SECCIÓN HORIZONTAL (E=1:20)



SECCIÓN VERTICAL (E=1:20)



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

VENTANALES 2ª
ESTADO REFORMADO
PLANTA, ALZADO, SEC

V-04
DINA3 1/20

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de
Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid

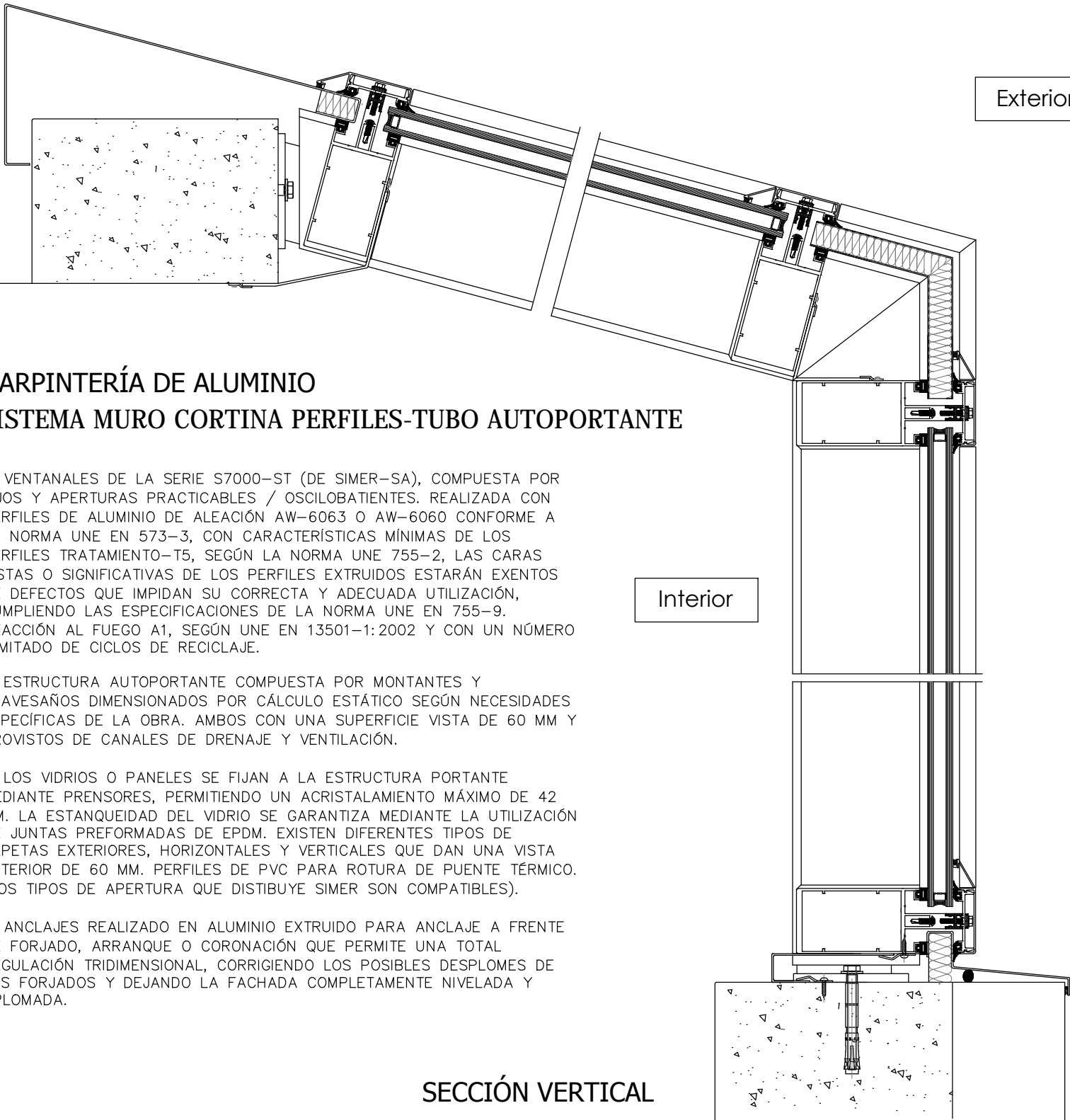
ESCALA

ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

FECHA
REVISADO
OCTUBRE 2024

VIDRIERÍA

DOBLE ACRISTALAMIENTO PLANITHERM/GUARDIAN SUN LAMIGLASS 44.1 / 16 AIRE / PLANITHERM/GUARDIAN LAMIGLASS 33.1 "GUARDIAN GLASS", CONJUNTO FORMADO POR VIDRIO EXTERIOR GUARDIAN SUN LAMIGLASS 4+4mm, COMPUESTO POR DOS LUNAS DE VIDRIO LAMINAR DE 4mm UNIDAS MEDIANTE UNA LÁMINA INCOLORA DE BUTIRAL DE POLIVINILO, CON CAPA DE CONTROL SOLAR Y BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA INCORPORADA EN LA CAPA INTERIOR, CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADA CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL, DE 16mm, Y VIDRIO INTERIOR DE SEGURIDAD GUARDIAN LAMIGLASS 3+3mm, COMPUESTO POR DOS LUNAS DE VIDRIO LAMINAR DE 3mm UNIDAS MEDIANTE UNA LÁMINA INCOLORA DE BUTIRAL DE POLIVINILO; 30mm DE ESPESOR TOTAL, FIJADO SOBRE CARPINTERÍA CON ACUÑADO MEDIANTE CALZOS DE APOYO PERIMETRALES Y LATERALES, SELLADO EN FRÍO CON SILICONA NEUTRA INCOLORA, COMPATIBLE CON EL MATERIAL DE SOPORTE.



Exterior

Interior

SECCIÓN VERTICAL

CARPINTERÍA DE ALUMINIO
SISTEMA MURO CORTINA PERFILES-TUBO AUTOPORTANTE

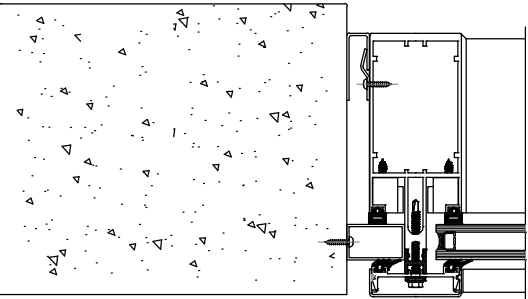
– VENTANALES DE LA SERIE S7000–ST (DE SIMER–SA), COMPUESTA POR FIJOS Y APERTURAS PRACTICABLES / OSCIOBATIENTES. REALIZADA CON PERFILES DE ALUMINIO DE ALEACIÓN AW–6063 O AW–6060 CONFORME A LA NORMA UNE EN 573–3, CON CARACTERÍSTICAS MINIMAS DE LOS PERFILES TRATAMIENTO–T5, SEGÚN LA NORMA UNE 755–2, LAS CARAS VISTAS O SIGNIFICATIVAS DE LOS PERFILES EXTRUIDOS ESTARÁN EXENTOS DE DEFECTOS QUE IMPIDAN SU CORRECTA Y ADECUADA UTILIZACIÓN, CUMPLIENDO LAS ESPECIFICACIONES DE LA NORMA UNE EN 755–9. REACCIÓN AL FUEGO A1, SEGÚN UNE EN 13501–1:2002 Y CON UN NÚMERO ILIMITADO DE CICLOS DE RECICLAJE.

– ESTRUCTURA AUTOPORTANTE COMPUESTA POR MONTANTES Y TRAVESAÑOS DIMENSIONADOS POR CÁLCULO ESTÁTICO SEGÚN NECESIDADES ESPECÍFICAS DE LA OBRA. AMBOS CON UNA SUPERFICIE VISTA DE 60 MM Y PROVISTOS DE CANALES DE DRENAJE Y VENTILACIÓN.

– LOS VIDRIOS O PANELES SE FIJAN A LA ESTRUCTURA PORTANTE MEDIANTE PRENSORES, PERMITIENDO UN ACRISTALAMIENTO MÁXIMO DE 42 MM. LA ESTANQUEIDAD DEL VIDRIO SE GARANTIZA MEDIANTE LA UTILIZACIÓN DE JUNTAS PREFORMADAS DE EPDM. EXISTEN DIFERENTES TIPOS DE TAPETAS EXTERIORES, HORIZONTALES Y VERTICALES QUE DAN UNA VISTA EXTERIOR DE 60 MM. PERFILES DE PVC PARA ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. (LOS TIPOS DE APERTURA QUE DISTRIBUYE SIMER SON COMPATIBLES).

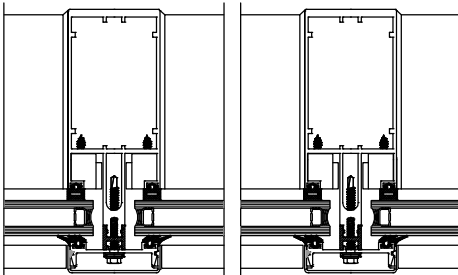
– ANCLAJES REALIZADO EN ALUMINIO EXTRUIDO PARA ANCLAJE A FRENTE DE FORJADO, ARRANQUE O CORONACIÓN QUE PERMITE UNA TOTAL REGULACIÓN TRIDIMENSIONAL, CORRIGIENDO LOS POSIBLES DESPLOMES DE LOS FORJADOS Y DEJANDO LA FACHADA COMPLETAMENTE NIVELADA Y APLOMADA.

Interior



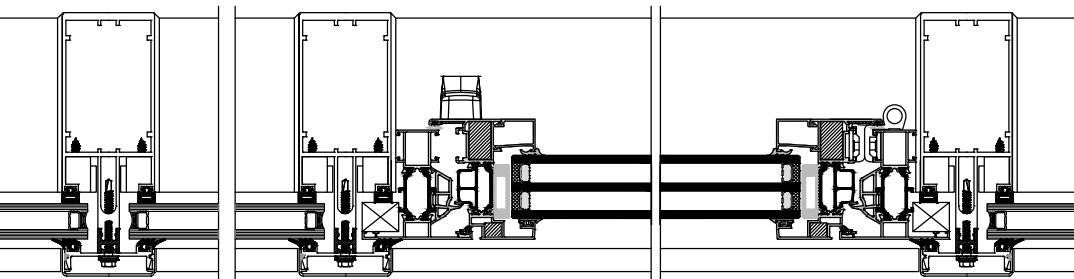
Sección Horizontal .
Encuentro Lateral

Exterior



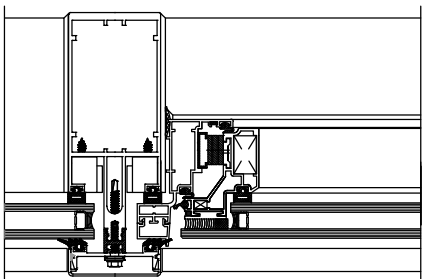
Sección Horizontal .- FIJOS

Interior



Sección Horizontal .- FIJOS +
Ventana Practicable / Oscilo

Exterior



Opción:Posibilidad de considerar
proyectantes hacia el exterior.

SECCIONES HORIZONTALES

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE ITE,
MEJORA DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA
ENERGÉTICA EN LA ESCUELA SUPERIOR
DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN DE
BIENES CULTURALES DE MADRID

SITUACION
Calle Guillermo Rolland, 2 - 28013 - Madrid

PLANO

VENTANALES PL 2ª
ESTADO REFORMADO
DETALLES

V-05

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios Consejería de
Educación, Ciencia y Universidades
Calle Santa Hortensia, 30. 28002 - Madrid
ARQUITECTO
Don Capitolino González Rodríguez

ESCALA
DINA3 S/E
FECHA
OCTUBRE 2024
REVISADO