



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y
UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

REPARACIÓN DEL ESTADO DE FACHADAS Y CUBIERTAS EN EL I.E.S. MIGUEL DE CERVANTES DE MÓSTOLES

SITUACION

Paseo Arroyomolinos, 66. 28938 Móstoles. Madrid

IV PLANOS

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación,
Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

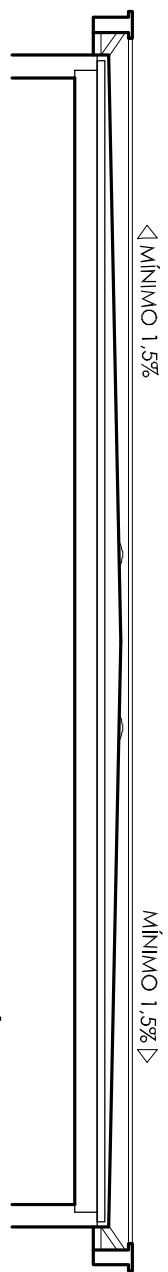
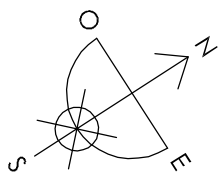
ARQUITECTO

Noemí Gállego Fernández

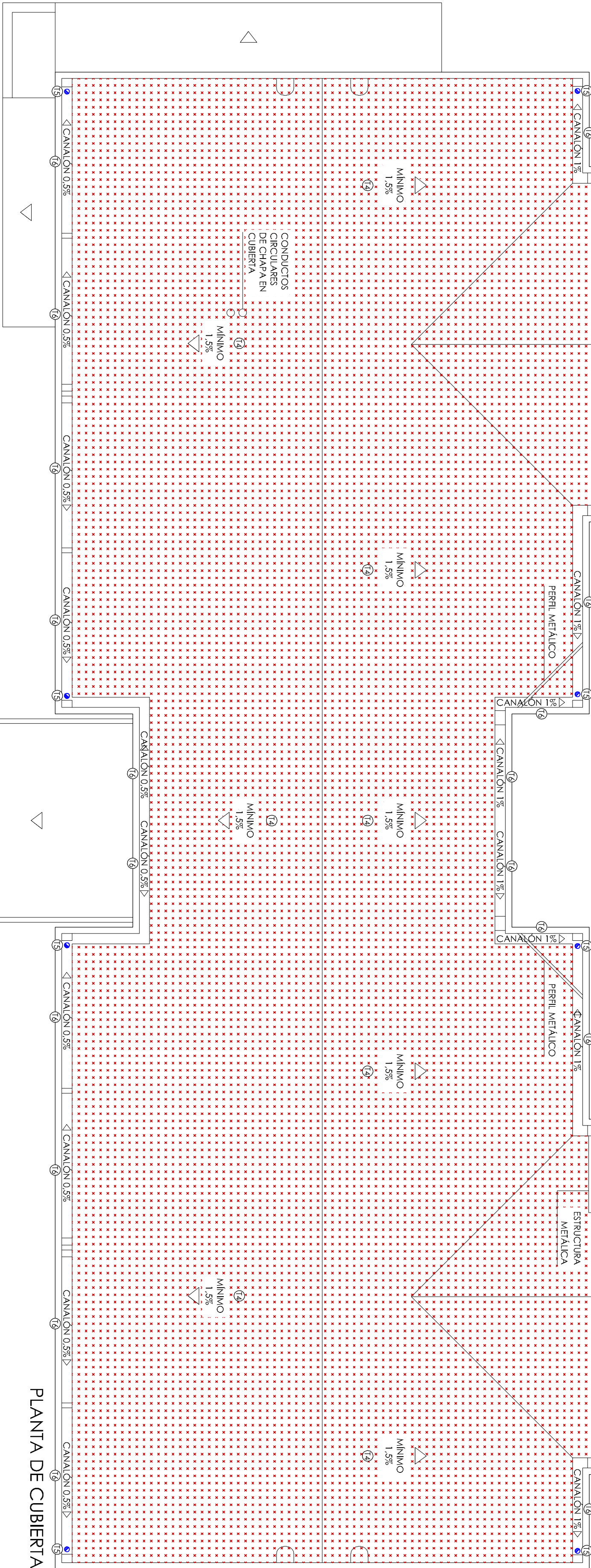
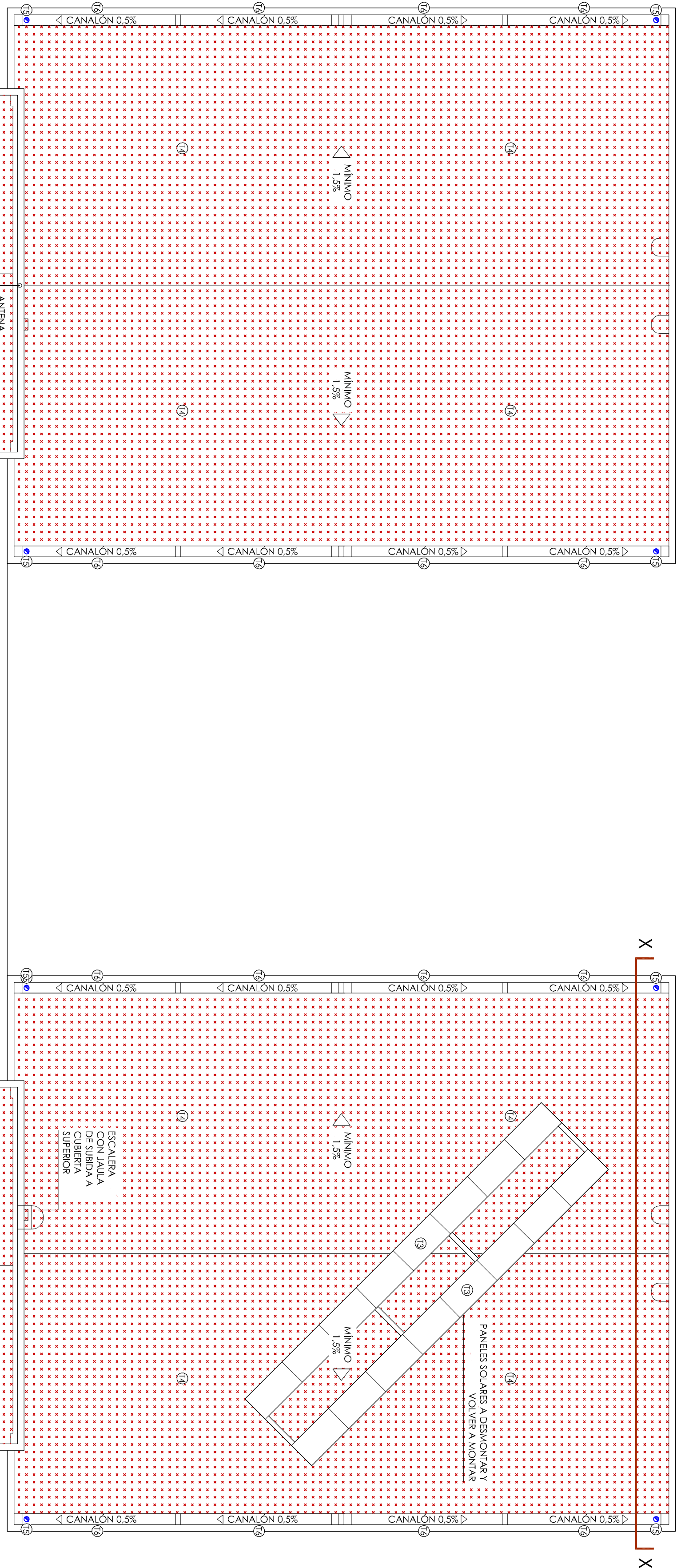
FECHA septiembre 2023

REVISADO

SUPERVISADO



SECCIÓN CUBIERTA X



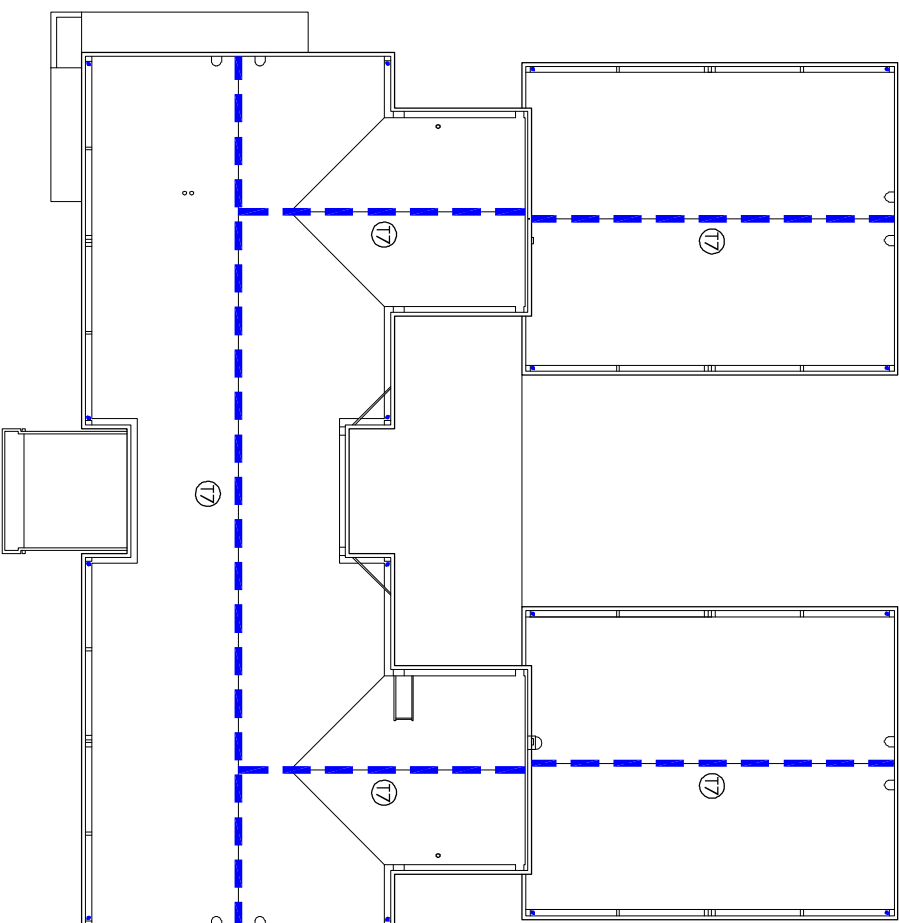
PLANTA DE CUBIERTA

ACTUACIONES A REALIZAR

- DESCRIPCION
- 13 DESMONTAJE, TRASLADO Y ALMACENAMIENTO Y POSTERIOR MONTAJE DE INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES EXISTENTES
 - 14 ELIMINACIÓN DE CLOREOCACIO, DE ESTUFA DE POLIURETANO Y DE FORMACIÓN DE PENDIENTE. CONSTRUCCIÓN DE NUEVA CUBIERTA
 - 15 SUSTITUCIÓN DE SUMIDERO Y CONEXIÓN A BALAJE EXISTENTE
 - 16 INSTALACIÓN DE CANALÓN DE CHAPA SOBRE CANALÓN EXISTENTE CON PENDIENTE MÍNIMA DE 1%
 - 17 INSTALACIÓN DE LÍNEA DE VIDA

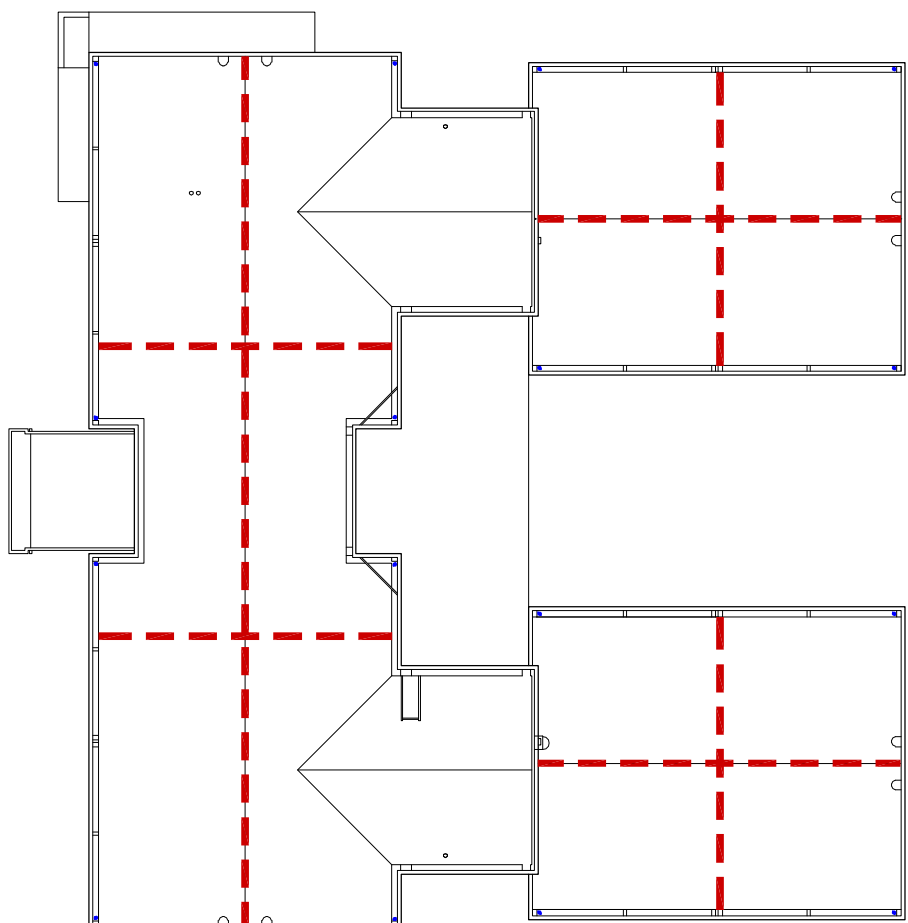
NOTA: SE COLOCARÁ UNA PROTECCIÓN PROVISIONAL DE LA CUBIERTA EN PROCESO DE EJECUCIÓN CONTRA LA ENTRADA DE AGUA DE LLUVIA MEDIANTE COLOCACIÓN DE UNA LÁMINA DE POLIURETANO DE 1 mm.

INSTALACIÓN DE LÍNEA DE VIDA



JUNTAS MÍNIMAS DE DILATACIÓN

SE DISPONERÁN DE JUNTAS DE DILATACIÓN COMO MÁXIMO CADA 15m EN LOS PERFILES DE CUBIERTA. SE EFECTUARÁN LAS JUNTAS DE DILATACIÓN CONCORDANDO CON EL D.O.



Comunidad de Madrid
Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
REPARACIÓN DEL ESTADO DE
FACHADAS Y CUBIERTAS EN EL I.E.S.
MIGUEL DE CERVANTES DE MÓSTOLES

SITUACIÓN
Paseo Arroyomolinos, 66. 28938 Móstoles. Madrid

PLANO

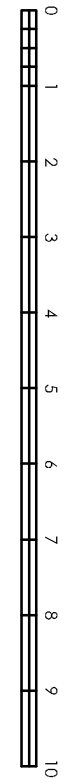
ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO
PLANTA CUBIERTA
ACTUACIONES A REALIZAR

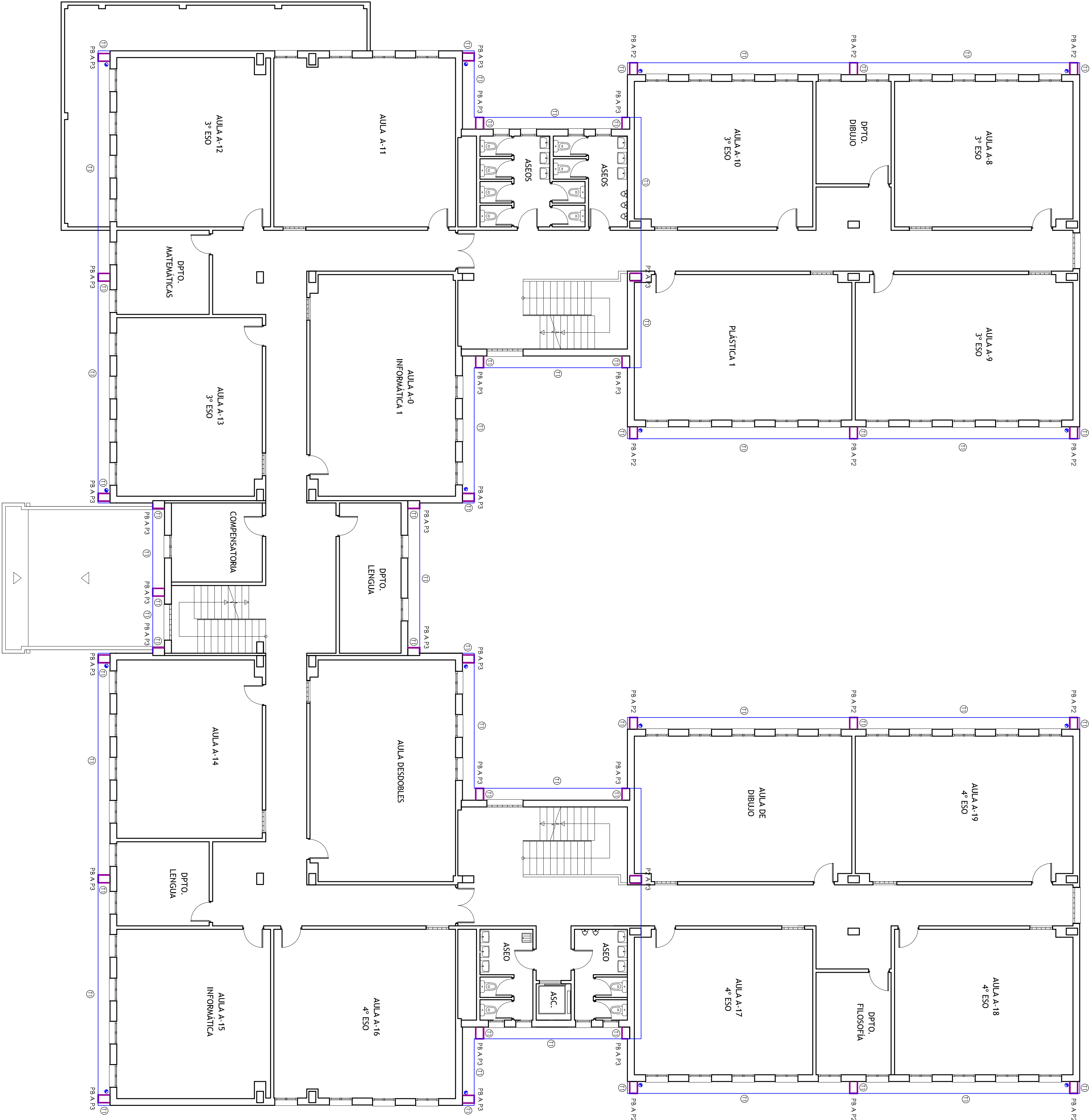
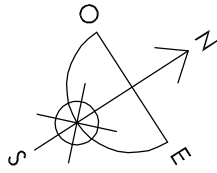


3A3

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación, Ciencia y
Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid
ARQUITECTO
Noemí Gállego Fernández

ESCALA
DIN A1 1/100
FECHA
septiembre 2023
REVISADO





ACTUACIONES A REALIZAR

DESCRIPCION

PA A PV **PI** PILAR DE PLANTA "X" A ELIMINAR EL REVESTIMIENTO MONOCAPA, IMPRIMACION Y PINTADO (POR EJEMPLO: PB A P3 SERIA PILAR DE PLANTA BALIA A TERCERA)

PI PISO A ELIMINAR LAS REDES INSTALADAS Y EL REVESTIMIENTO MONOCAPA EXTERIOR, IMPRIMACION Y PINTADO

OTRAS ACTUACIONES GENERALES

AL ELIMINAR EL REVESTIMIENTO MONOCAPA SE DEFECCIAN ZONAS POCO RESISTENTES O DESGASTADAS DE HORMIGON EN LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS DE HORMIGON (PILARES Y PISOS). SE RECOMIENDAN FORMANDO ASISTAS RECTAS SE DESGASTAN LAS ARMADURAS CORRIDAS, SE ELIMINAN EL CONDO Y EL POCO SE RECOMIENDAN LAS ARMADURAS DE REFORZAMIENTO EN LAS ZONAS DE CONJUNTO O CONJUNTO EN EL MONTEO REFORZANDO ESTRUCTURAL, SE ADELAN PARA POSTERIOR IMPRIMACION Y PINTADO



Comunidad de Madrid
Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y
UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
REPARACIÓN DEL ESTADO DE
FACHADAS Y CUBIERTAS EN EL I.E.S.
MIGUEL DE CERVANTES DE MÓSTOLES

SITUACIÓN
Paseo Arroyomolinos, 66, 28938 Móstoles, Madrid

PLANO

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y
UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación, Ciencia y
Universidades
c/ Santa Hortensia, 30, 28002, Madrid

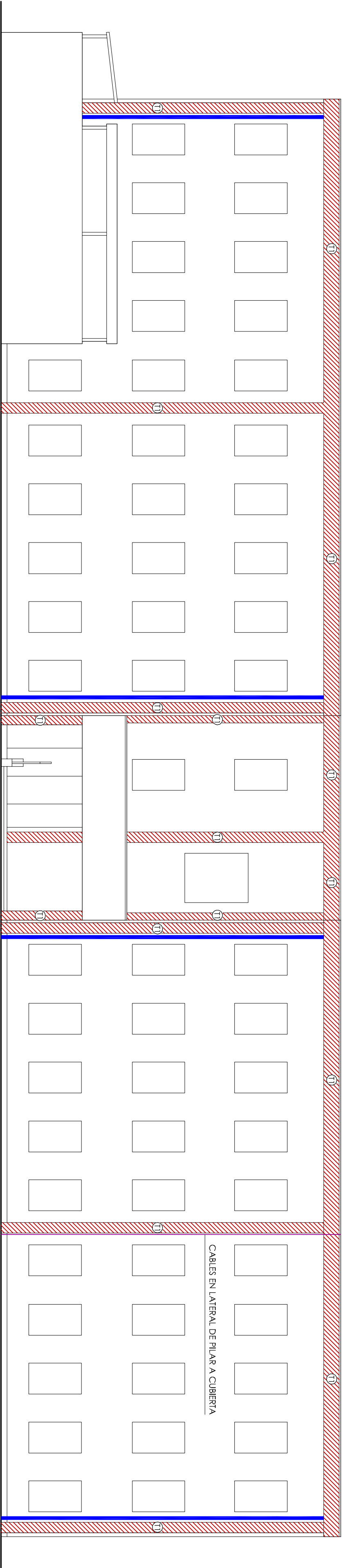
ARQUITECTO
Noemí Gállego Fernández

ESCALA
DIN A1 1/100

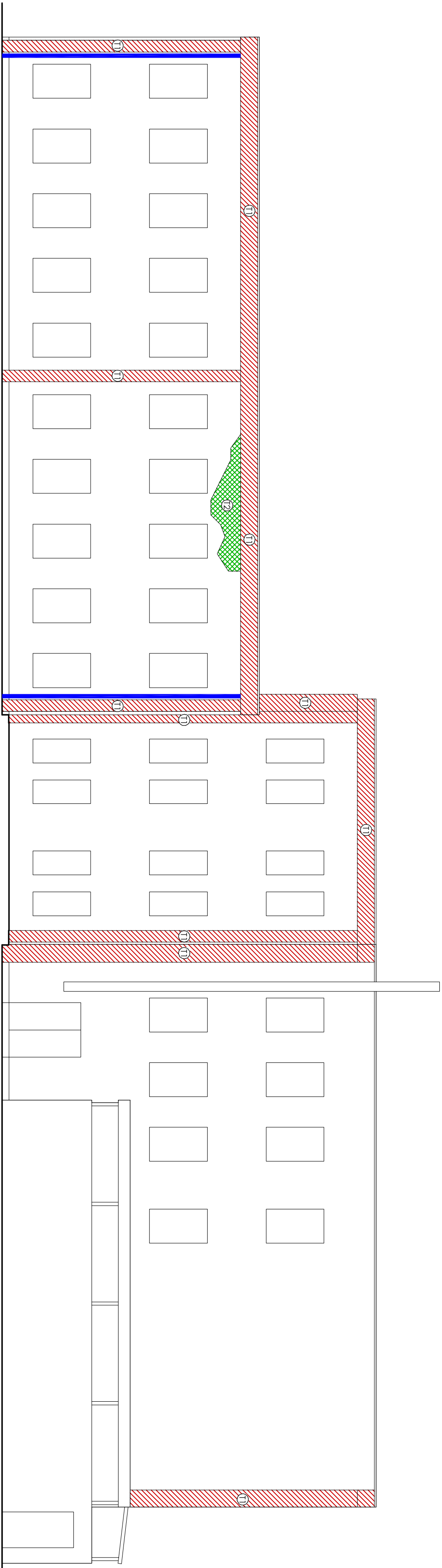
FECHA
septiembre 2023

REVISADO

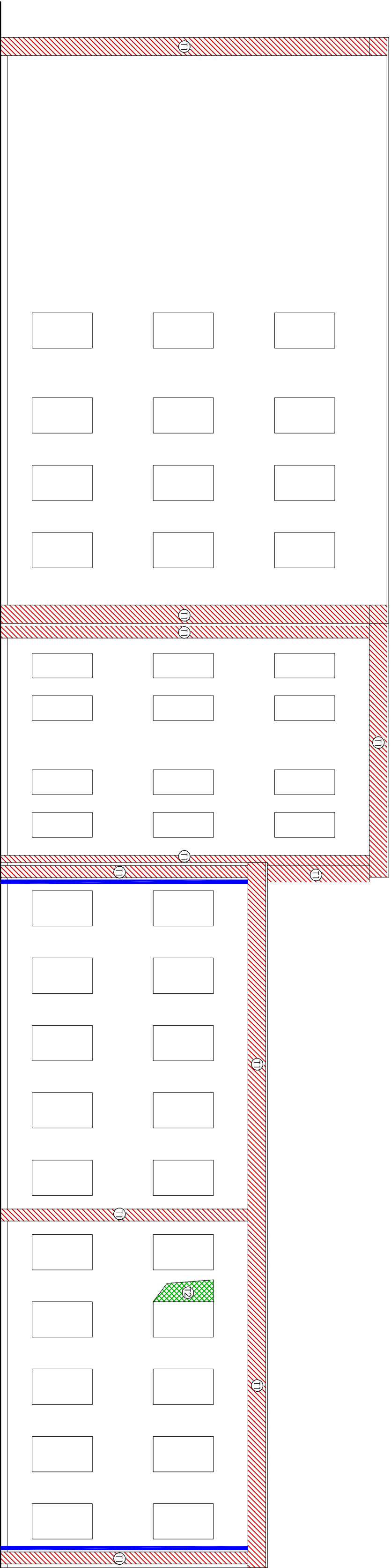
4A4



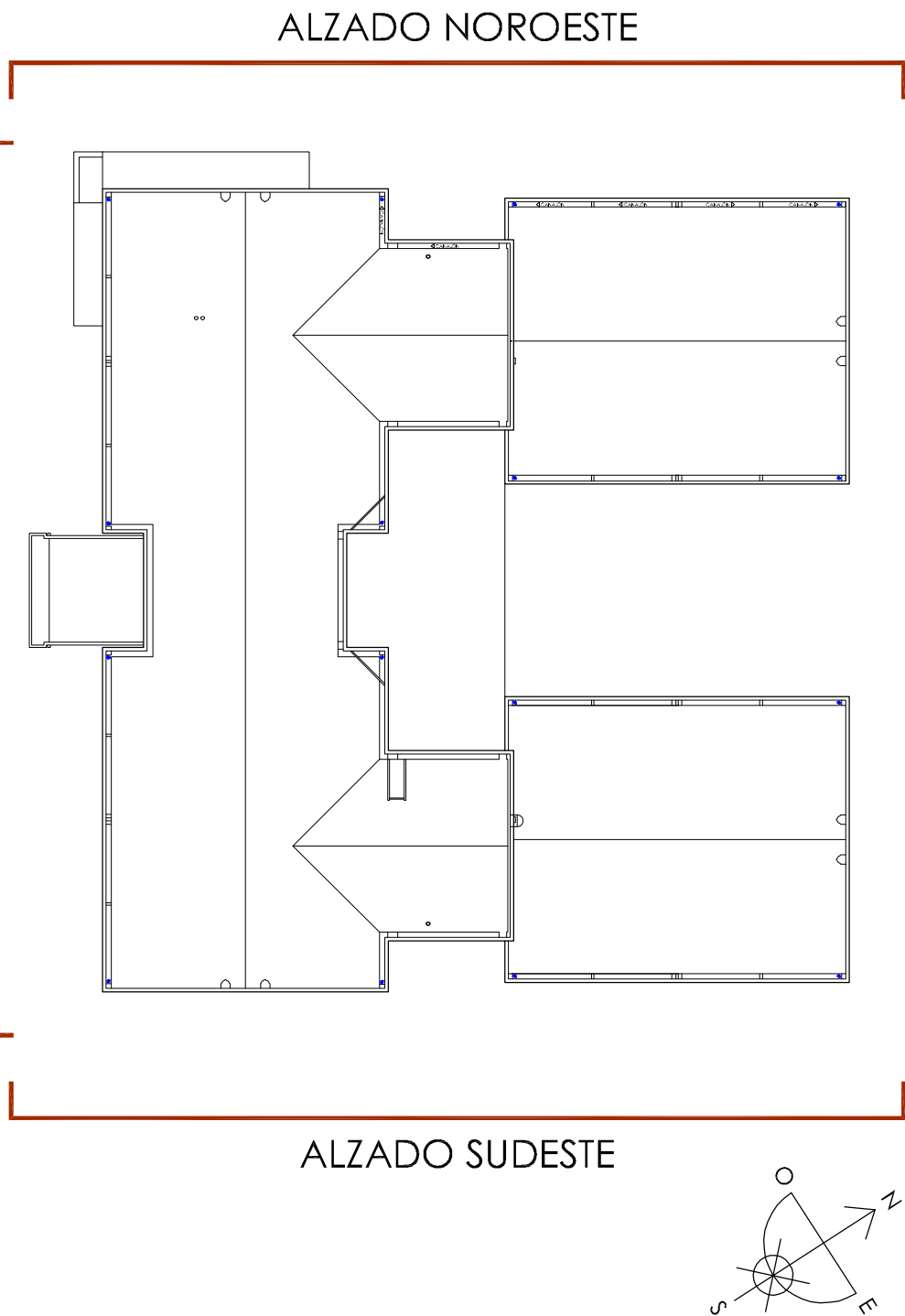
ALZADO SUDOESTE



ALZADO NOROESTE



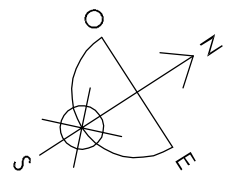
ALZADO SUDESTE



ALZADO NOROESTE

ALZADO SUDESTE

ALZADO SUDOESTE



ACTUACIONES A REALIZAR

DESCRIPCION

BALANTE EXISTENTE A MANTENER

ELIMINACIÓN DE REDES EN PISO Y DE REVESTIMIENTO MONOCAPA EN PISO Y PLASES, IMPRIMACIÓN Y PINTADO

REPARACIÓN DE MORTERO MONOCAPA DE FACHADA

OTRAS ACTUACIONES GENERALES

AL ELIMINAR EL REVESTIMIENTO MONOCAPA SE DETECTARÁN ZONAS POCO RESISTENTES O DESPREGADAS DE HORMIGÓN EN LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN (PLASES Y PETOS). SE PICARÁN FORMANDO ABASTAS RECTAS. SE DESGARNARÁN LAS ARMADURAS CUBIADAS, SE ELIMINARÁ EL OMOYO Y EL POVO. SE APLICARÁ EL PASIVADOR DE ARMADURAS Y PLENTE DE UNIÓN Y A CONTINUACIÓN EL MORTERO REPARADOR ESTRUCTURAL. SE AISAARÁ PARA POSTERIOR IMPRIMACIÓN Y PINTADO

Comunidad de Madrid
Dirección General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y
UNIVERSIDADES

PROYECTO BÁSICO DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD
REPARACIÓN DEL ESTADO DE
FACHADAS Y CUBIERTAS EN EL I.E.S.
MIGUEL DE CERVANTES DE MÓSTOLES

SITUACIÓN
Paseo Arroyomolinos, 66. 28938 Móstoles. Madrid

PLANO

DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO
ALZADOS
ACTUACIONES A REALIZAR

PROPIEDAD
D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación, Ciencia y
Universidades

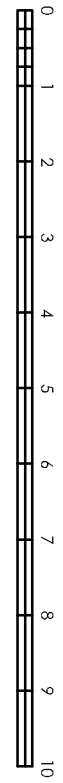
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

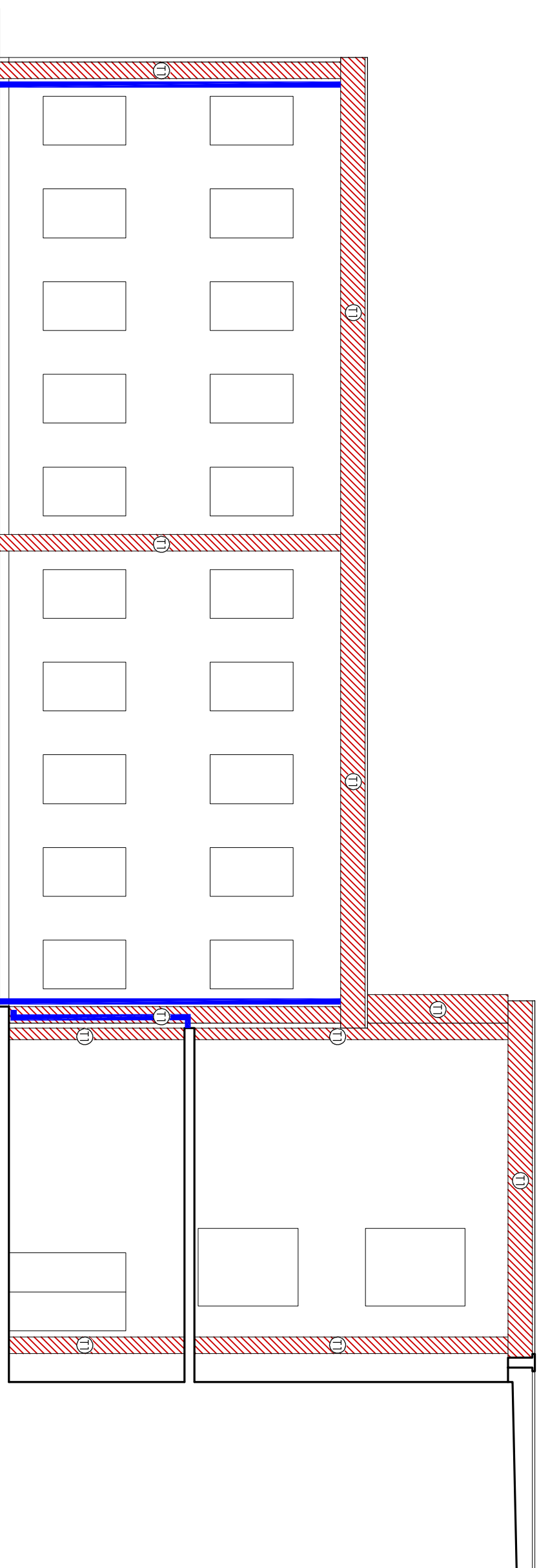
ARQUITECTO
Noemí Gállego Fernández

ESCALA
DIN A1 1/100

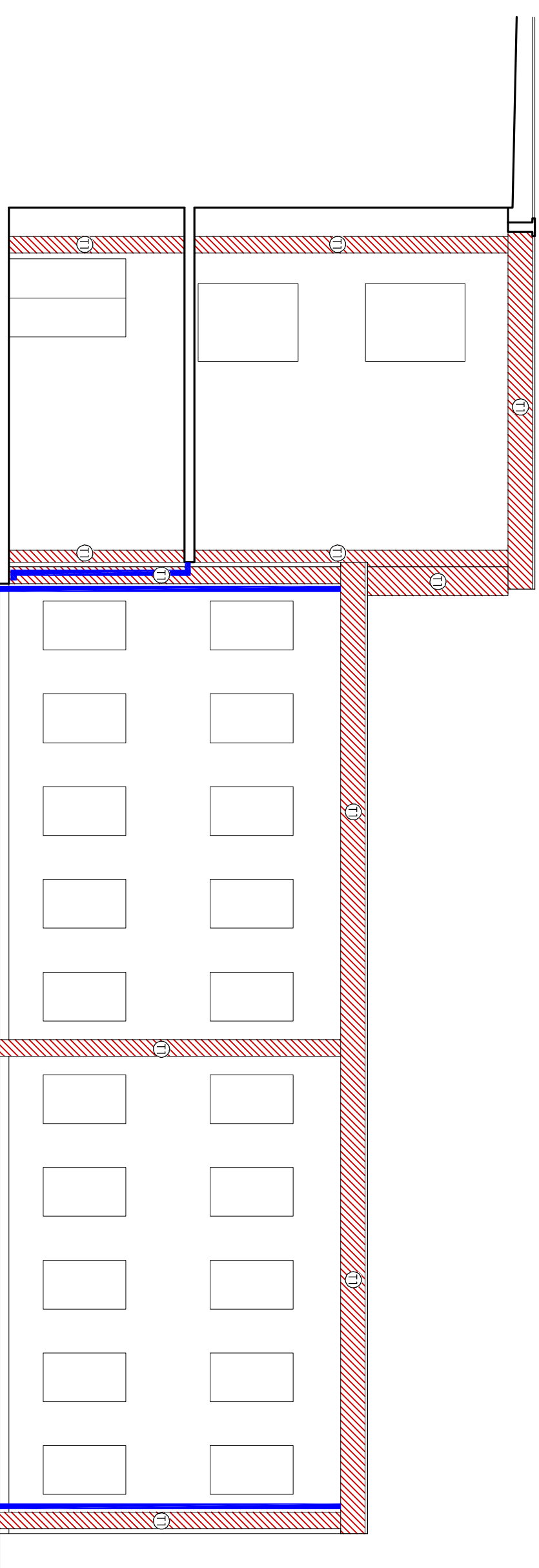
FECHA
septiembre 2023

REVISADO

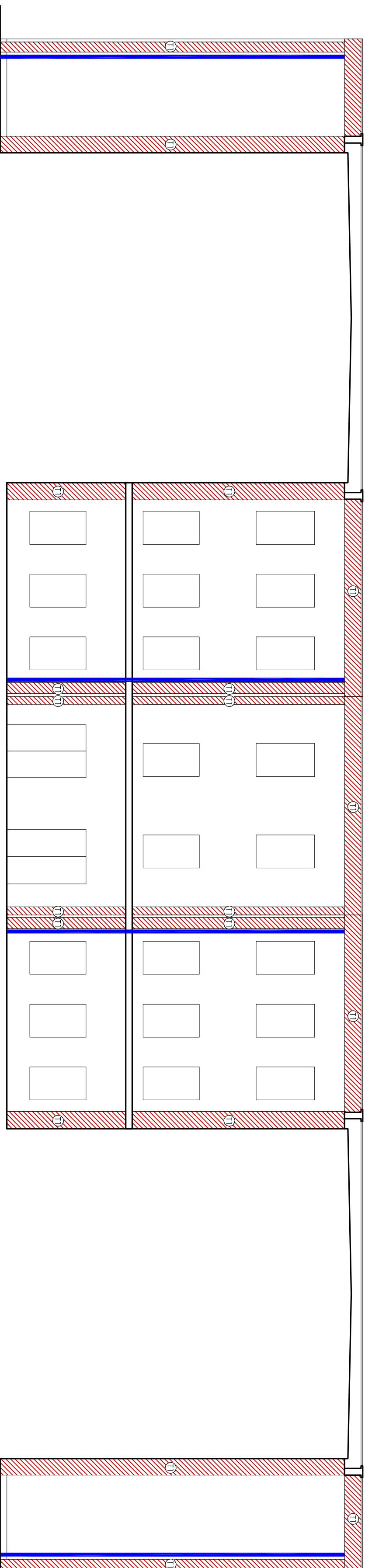




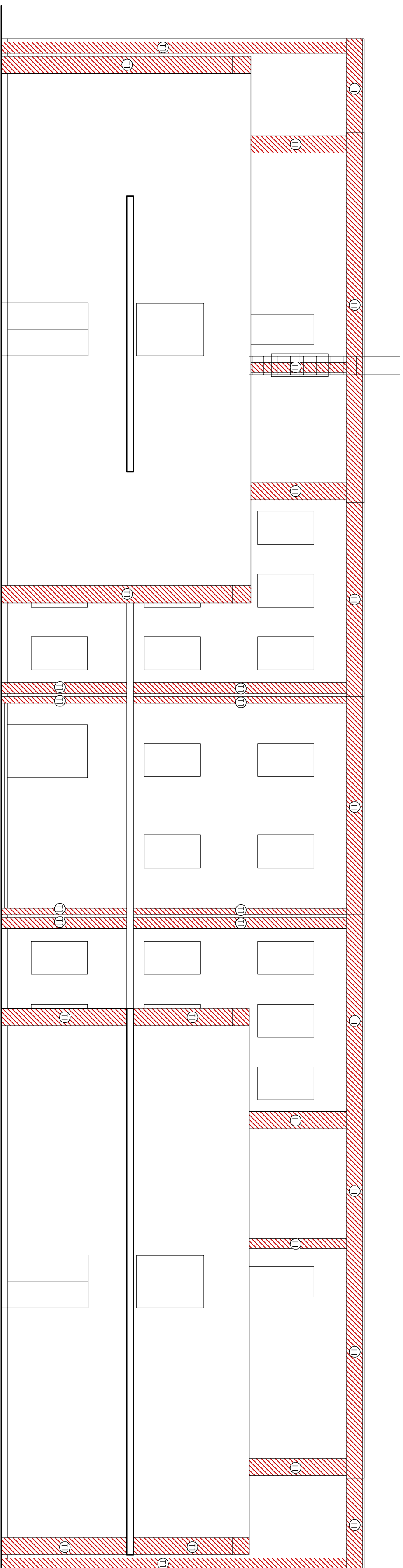
SECCIÓN A






SECCIÓN B



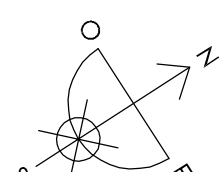
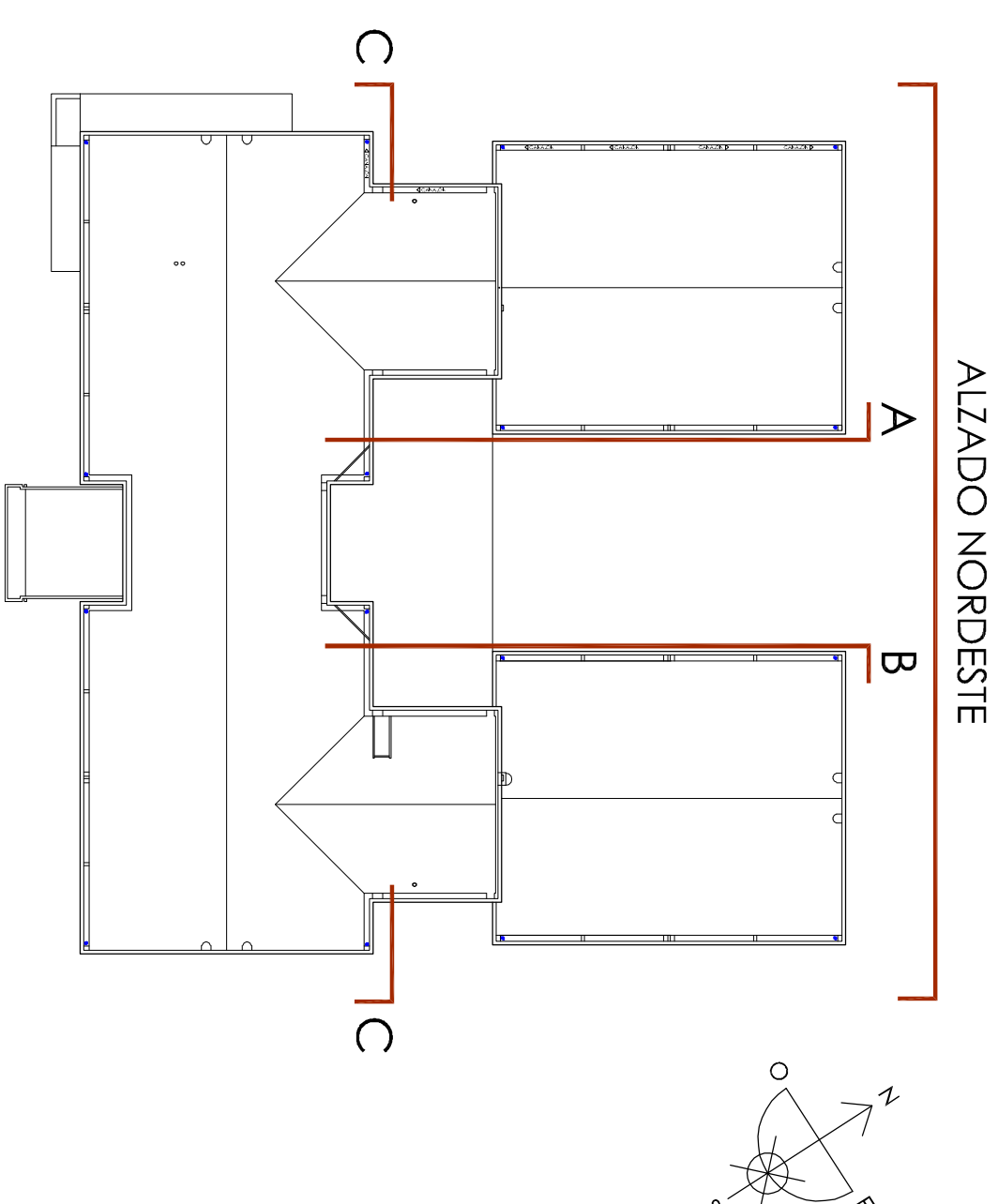
SECCIÓN C

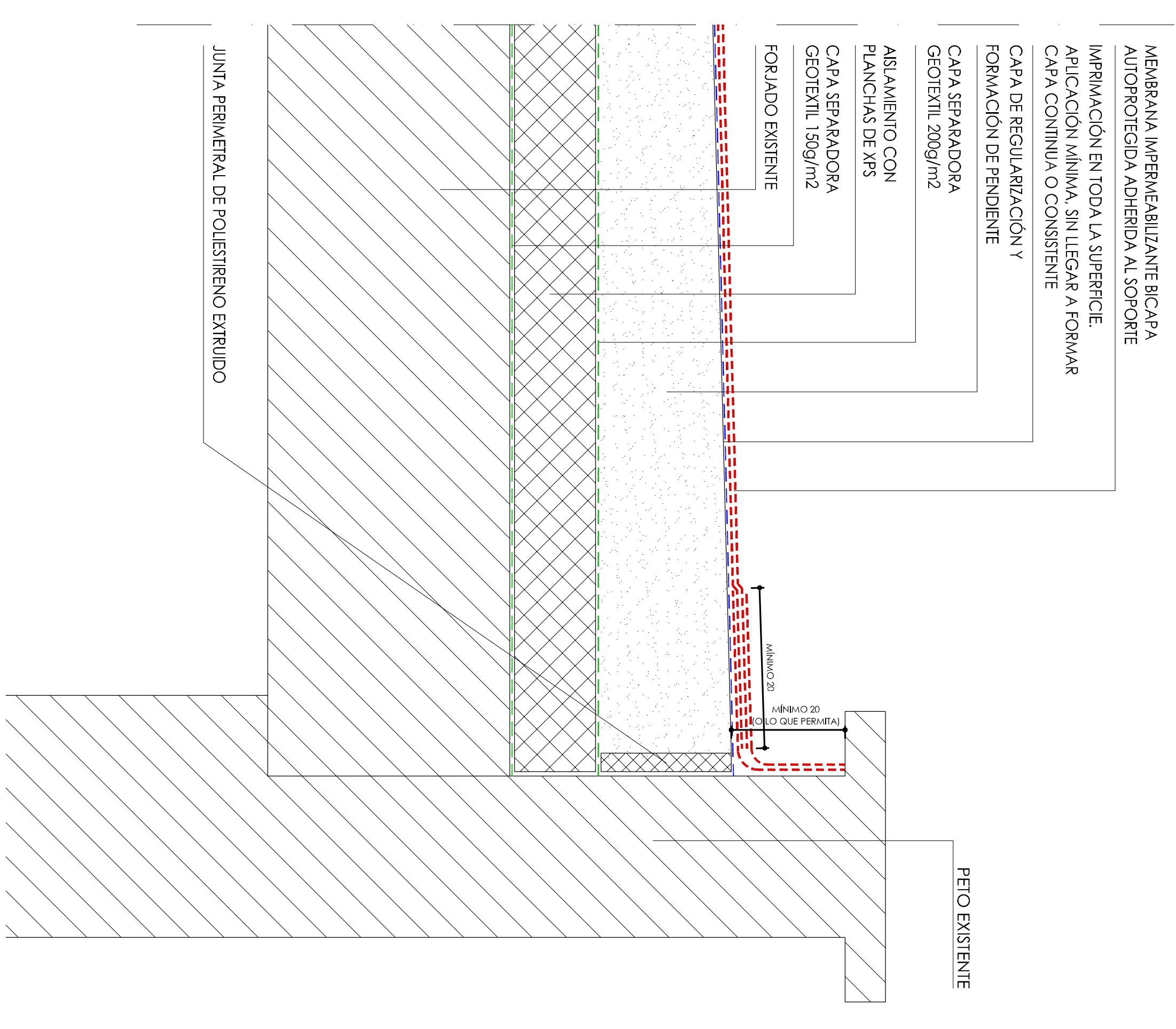
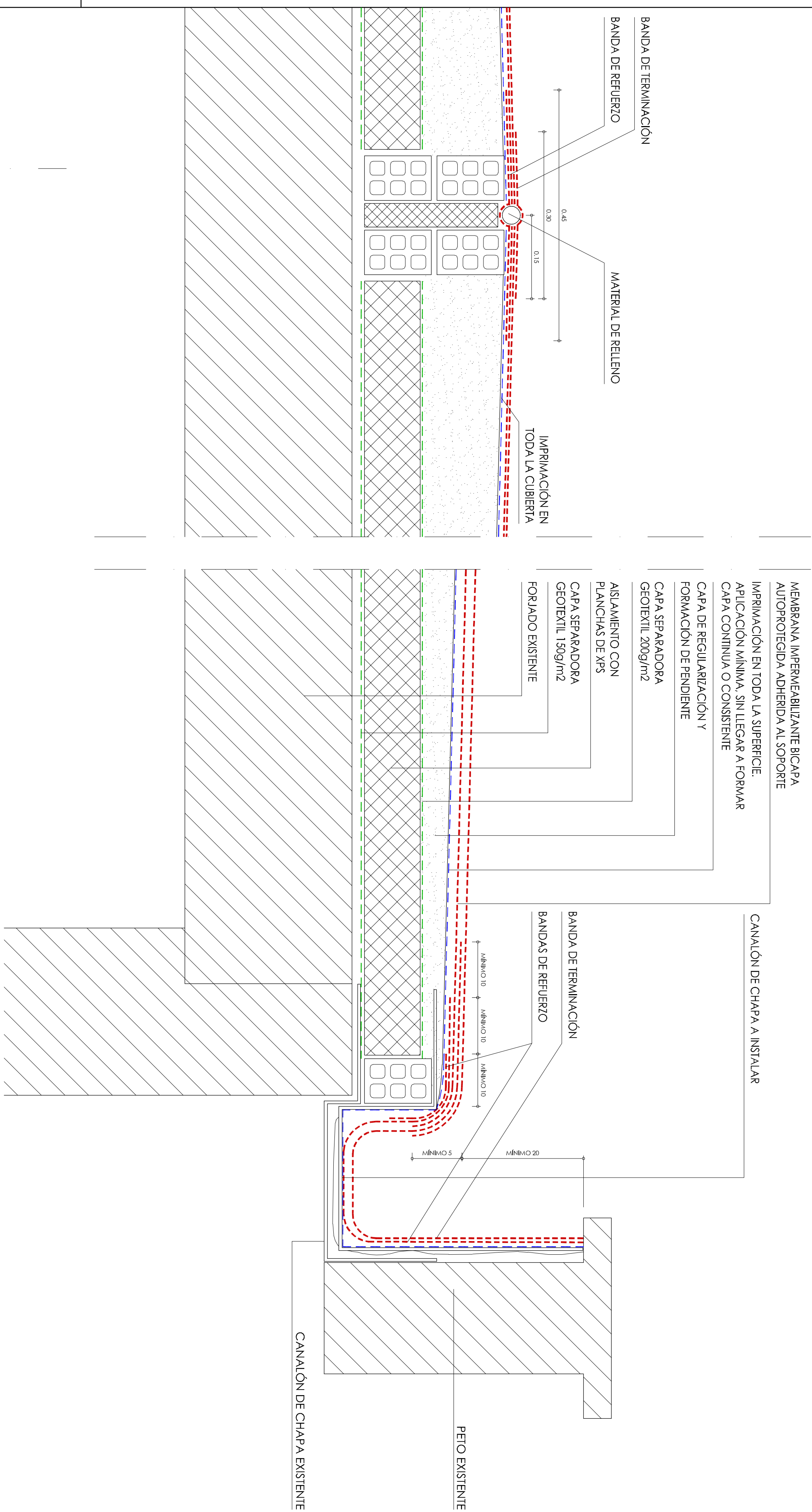


ALZADO NORDESTE

ACCIÓNES A REALIZAR	
DESCRIPCIÓN	
 <p>BALANTE EXISTENTE A MANTENER</p>	
 <p>ELIMINACIÓN DE REDES EN PISO Y DE REVESTIMIENTO MONOCAPA EN PISO Y PILARES, IMPRIMACIÓN Y PINTADO</p>	
 <p>REPARACIÓN DE MORTERO MONOCAPA DE FACHADA</p>	

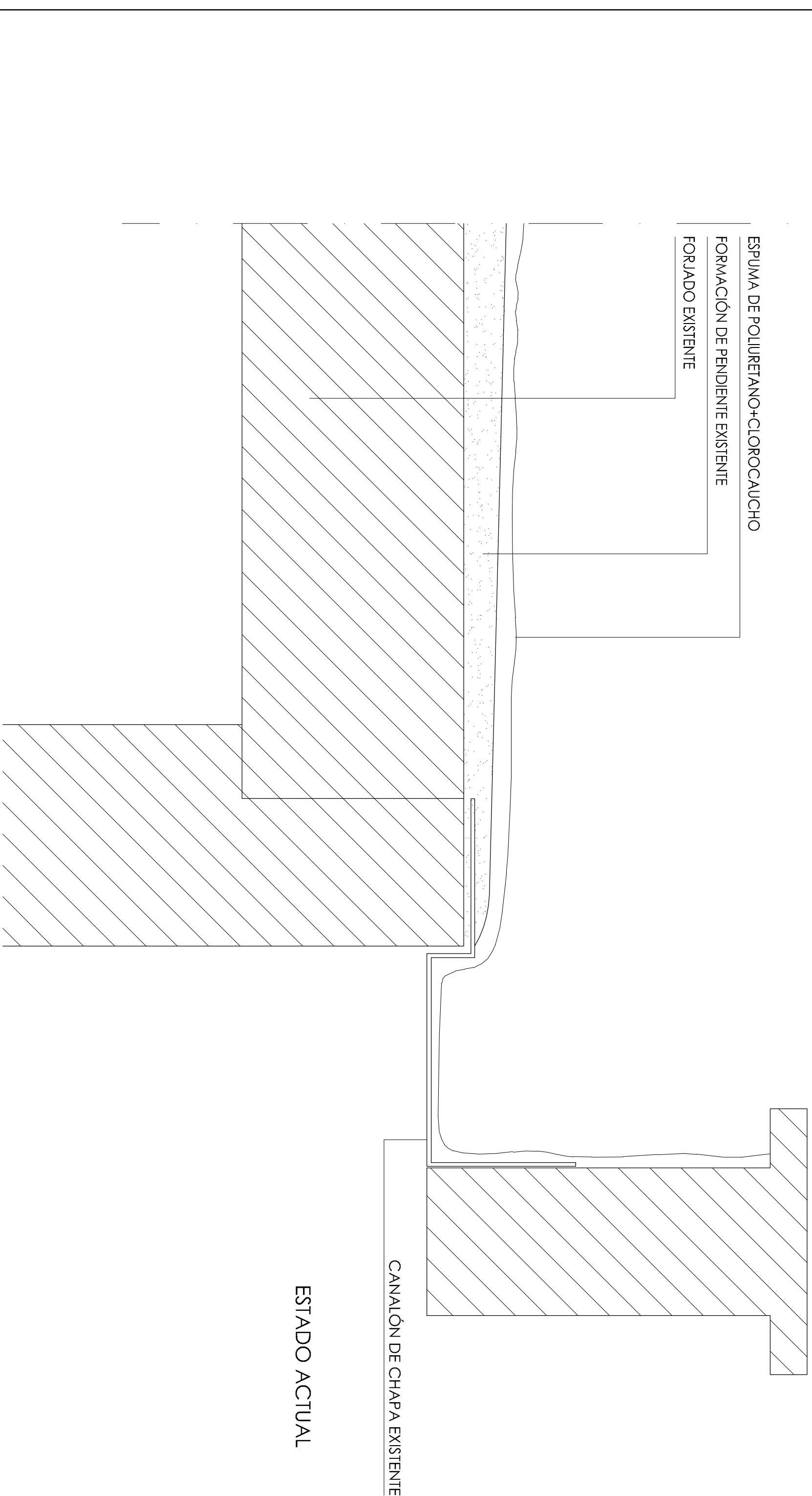
AL ELIMINAR EL VESTIMIENTO MONOCAPA SE DETECTARÁN ZONAS POCO RESISTENTES O DESPREGADAS DE HORMIGÓN EN LOS ELEMENTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN (PILES Y PETOS) SE PICARÁN FORMANDO ARISTAS RECTAS, SE DESCARARÁN LAS ARMADURAS OXIDADAS SE ELIMINARÁ EL QUIDO Y EL POLVO. SE APLICARÁ EL PAVIMENTO DE ARMADURAS Y PUENTE DE UNIÓN Y A CONTINUACIÓN EL MORTERO REPARADOR ESTRUCTURAL. SE ALCARÁ PARA POSTERIOR IMPRIMACIÓN Y PINTADO





ESTADO REFORMADO. ENCUENTRO CON CANALÓN Y JUNTA DILATACIÓN

ESTADO REFORMADO. ENCUENTRO CON PETO



ESTADO ACTUAL