



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: CONTRATACIÓN POR
PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA SUPERESTRUCTURA DE
VÍA Y DRENAJE DE METRO DE MADRID, S.A.**

NÚMERO DE LA S.C: 6000011754

Dirección: Dirección de Explotación Ferroviaria

Área:

División: División de Infraestructuras

Servicio: Servicio de Superestructura de Vía

Aprobado por: Juan Tébar Molinero

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A. (en adelante METRO), la autorización para el inicio de un proceso de licitación para la contratación por procedimiento abierto del servicio de **MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA SUPERESTRUCTURA DE VÍA Y DRENAJE DE METRO**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación por procedimiento abierto del servicio de mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje de METRO.

El Mantenimiento de la superestructura de vía y de los elementos de drenaje, es una constante en los trabajos ferroviarios que tiene como objetivo principal garantizar la seguridad de las circulaciones, así como mejorar de forma constante el confort de los viajeros. También, es importante destacar las actuaciones originadas por avisos de altos niveles de ruido y vibraciones, generadas principalmente por fallos en la superestructura de la vía.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Superestructura de Vía.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: **57.432.461,19€** (CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS), IVA no incluido.

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado, sin incluir el IVA y considerando dos prórrogas de 6 meses.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 45.945.968,95 euros
- Importe del I.V.A.: 9.648.653,48 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 55.594.622,43 € euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lot e	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	15.446.389,86 €	3.243.741,87 €	18.690.131,73 €
2	15.446.389,86	3.243.741,87	18.690.131,73

	€	€	€
3	15.053.189,23 €	3.161.169,74 €	18.214.358,97 €

Consideraciones: las ofertas recibidas por encima de dicha cantidad serán excluidas del procedimiento.

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

TOTAL LICITACIÓN

Costes Directos (98% del PE)	39.153.956,14 €
Costes Indirectos (2% del PE)	799.060,33 €

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	39.953.016,48 €
---	------------------------

Gastos Generales (9% PE)	3.595.771,48 €
Beneficio Industrial (6% PE)	2.397.180,99 €

Base imponible	45.945.968,95 €
-----------------------	------------------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	55.594.622,43 €
--	------------------------

LOTE 1:

Costes Directos (98% del PE)	13.163.010,49 €
Costes Indirectos (2% del PE)	268.632,87 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	13.431.643,36 €
Gastos Generales (9% PE)	1.208.847,90 €
Beneficio Industrial (6% PE)	805.898,60 €
Base imponible	15.446.389,86 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	18.690.131,73 €

LOTE 2:

Costes Directos (98% del PE)	13.163.010,49 €
Costes Indirectos (2% del PE)	268.632,87 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	13.431.643,36 €
Gastos Generales (9% PE)	1.208.847,90 €
Beneficio Industrial (6% PE)	805.898,60 €
Base imponible	15.446.389,86 €

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	18.690.131,73 €
--	------------------------

LOTE 3:

Costes Directos (98% del PE)	12.827.935,16 €
Costes Indirectos (2% del PE)	261.794,60 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	13.089.729,76 €
Gastos Generales (9% PE)	1.178.075,68 €
Beneficio Industrial (6% PE)	785.383,79 €
Base imponible	15.053.189,23 €

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	18.214.358,97 €
--	------------------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: Tres (3).

El objeto de cada lote:

Lote 1: Servicio de Mantenimiento integral de la superestructura de vía con base de operaciones en Sacedal.

Lote 2: Servicio de Mantenimiento integral de la superestructura de vía con base de operaciones en Canillejas.

Lote 3: Servicio de Mantenimiento integral de la superestructura de vía con base de operaciones en Cuatro Vientos

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: 1 lote.
Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 1 lote de los 3 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de un lote y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad – precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.
- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: la gran especialización requerida en los trabajos de Mantenimiento Ferroviario, tanto de la Mano de Obra como de la Maquinaria ligera y pesada, hace que un número limitado de empresas cumpla con los requisitos establecidos, considerando, además, la gran inversión necesaria en los mismos. Es por lo que se ve contraproducente la adjudicación de más de un Lote a una empresa, contemplando un posible riesgo de no poder cumplir con los plazos de puesta a disposición de los medios exigidos, en los tiempos establecidos en el pliego, y, por lo tanto, pudiendo afectar al inicio de los trabajos de mantenimiento, los cuales, por motivos de seguridad deben tener una continuidad en el tiempo.
- Indicar el orden de adjudicación de lotes:
 - Lote 1
 - Lote 2
 - Lote 3

■ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cuatro (4) años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
 - ☒ Sí

Nº de prórrogas: Dos (2).

- Duración de cada prórroga: Seis (6) meses.
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Debido a la criticidad del objeto de este contrato se necesita establecer prórrogas para evitar la posibilidad de no tener cubierto el mantenimiento de la superestructura, de forma que la circulación del material móvil se produzca en condiciones suficientes de seguridad, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto de servicios y suministros

Prestación principal:

Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

Lote	Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
	Servicio	Suministro			
1	15.101.389,86 €	345.000 €	15.446.389,86 €	3.243.741,87 €	18.690.131,73 €
2	15.101.389,86 €	345.000 €	15.446.389,86 €	3.243.741,87 €	18.690.131,73 €
3	14.708.189,23 €	345.000 €	15.053.189,23 €	3.161.169,74 €	18.214.358,97 €
TOTAL	44.910.968,95 €	1.035.000,00 €	45.945.968,95 €	9.648.653,48 €	55.594.622,43 €

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: La ejecución de la amplia gama de trabajos englobados en el mantenimiento de la superestructura de vía y drenaje de la plataforma, así como las circunstancias propias de un mantenimiento correctivo, que no responde a una planificación previa, debe asegurar una partida de suministros para hacer frente a los diferentes trabajos dirigidos a la corrección de las patologías de la vía. Con este modelo mixto de servicio y suministro para el mantenimiento de la Red, se trata de asegurar los estándares de calidad de Metro de Madrid para que la circulación del material móvil se realice bajo las máximas condiciones de seguridad._____

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- Justificación del procedimiento: con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Tramitación mediante procedimiento abierto acelerado**

Con el fin de garantizar la seguridad de las circulaciones, así como mejorar de forma constante el confort de los viajeros, es necesario dar continuidad a los contratos vigentes para el mantenimiento de la superestructura de vía de METRO. Por lo cual se

propone al Órgano de Contratación que se autorice la tramitación urgente del procedimiento de adjudicación en base al aumento del estándar de calidad que supondrá el aumento de medios que dota el nuevo contrato.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30,0 %
- o Criterios económicos: 70,0 %

• Criterios cualitativos: 30 puntos

- o Evaluables mediante juicios de valor, 20,0 puntos
- o Evaluables mediante aplicación de fórmulas, 10,0 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí.

- Emisiones de CO₂ de maquinaria pesada, 6,0 puntos
- Puesta a disposición de portacarril de 36 m, 4,0 puntos

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, 20 puntos.

- a) Procedimiento de sustitución del sistema de vía sobre base de hormigón y tacos prefabricados por sistema adherizado de guiado de carril. Manteniendo la geometría de la vía y en horario nocturno. 5 puntos
- b) Procedimiento de renovación de carril con barra de 36 metros según los rendimientos establecidos en el PPT en balasto y en vía en placa. Manteniendo la geometría de la vía y en horario nocturno con camión de soldadura eléctrica. 5 puntos
- c) Procedimiento para corrección de defecto geométrico de alabeo en vía en placa (caso de sistema de vía de taco prefabricado y placa de fijación directa) y balasto nocturno. 5 puntos
- d) Procedimiento para la transformación de tangente en aparato de vía en placa y balasto en horario nocturno. 5 puntos

- Justificación de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Lo que se quiere validar es el conocimiento de los procedimientos de ejecución de los trabajos de mantenimiento indicados en el párrafo anterior. Estos procedimientos no atienden a una metodología de trabajo única, por lo que no se pueden evaluar de forma automática mediante fórmulas que compare los procedimientos de trabajos. Por ello, se ha definido un procedimiento de valoración de juicios de valor, que tiene en cuenta la explicación y contenidos de las ofertas técnicas de los licitadores.

- Justificación de la vinculación al objeto del contrato de los criterios cualitativos medioambientales o sociales: No procede.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70,0%

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?
Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

- **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- No hay tareas críticas.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

- **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ No

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

3 CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCION DEL CONTRATO Y DE COMPATIBILIDAD

De conformidad con el artículo 70.2 “Condiciones especiales de compatibilidad” de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

“Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas, en el sentido establecido en el apartado anterior.”

El hecho de que el RDL 3/2020 no contemple una previsión análoga a la recogida en el artículo 70.2 de la LCSP, ni remita a este precepto en su regulación, no determina por sí solo la imposibilidad de establecer dicha limitación en el pliego proyectado, pues en virtud del principio de autonomía de la voluntad, plasmado en el artículo 1.255 del Código Civil, pueden regularse en el pliego aspectos que no estén expresamente contemplados en la norma, “siempre que no sean contrarios a las leyes, a la moral ni al orden público”.

El objeto de esta contratación consiste en la prestación de servicios de mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje de la plataforma de Metro de Madrid.

En consecuencia con lo expresado anteriormente, se establecen condiciones especiales de ejecución y condiciones de compatibilidad a los efectos de imposibilitar que las empresas adjudicatarias (o cualquiera de las empresas pertenecientes al mismo grupo de sociedades de dichas empresas) de la contratación del servicio de asistencia técnica al mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje de la plataforma de Metro de Madrid, resulten adjudicatarias del contrato objeto de esta solicitud para la prestación de servicios de mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje de Metro de Madrid.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Mantenimiento de la superestructura de vía es una constante en los trabajos ferroviarios que tiene como objetivos principales:

- Mantener los niveles y parámetros de seguridad de la circulación establecidos por Metro de Madrid.
- Mejora de la fiabilidad y durabilidad del estado de la vía.
- Incrementar el confort, calidad y satisfacción del viajero durante el servicio.

También, es importante destacar las actuaciones originadas por avisos de altos niveles de ruido y vibraciones, generadas principalmente por fallos en la superestructura de la vía.

Bajo estas circunstancias, el Mantenimiento de la superestructura de vía es una necesidad propia de la vía, debido a su deterioro con el tiempo, considerándose un elemento fundamental para una mejor explotación de la red.

5 ANTECEDENTES

Con el objetivo de optimizar los trabajos, y aprovechar los recursos comunes que se desarrollan dentro de los diversos contratos de mantenimiento, de la superestructura de vía de METRO, el presente pliego resulta de la unión de dos (2) contratos ya existentes que se indican a continuación:

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC: 6000008184 Pedido: 7221000018	SC: 6000008517 Pedido: 7221000055	SC: 6000011754
OBJETO DEL CONTRATO	Mantenimiento integral de la superestructura de vía	Mantenimiento de drenaje y plataforma de vía	Mantenimiento integral de la superestructura de vía y drenaje
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	(2) de (6) meses	(2) de (6) meses	(2) de (6) meses
MODIFICADOS PREVISTOS	Incremento del 20% por: -Actuaciones de urgencia -Mantenimiento en cierres	Incremento del 20% por: -Actuaciones de urgencia -Mantenimiento en cierres	No procede
LOTES	3	3	3
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	30.486.811,92 €	5.699.100,03 €	55.594.622,43 €
VALOR ESTIMADO	45.730.217,88 €	7.065.000,04 €	57.432.461,19 €

Por tanto, el alcance de este contrato surge de la integración de (2) contratos actualmente gestionados por el Servicio de Superestructura de Vía de METRO y que se desarrollan de manera simultánea, uno de ellos para el mantenimiento de la superestructura de vía y el otro para el mantenimiento de los elementos de canalización y drenaje.

6 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	2.875.197,00 €	11.486.492,25 €	11.486.492,25 €	11.486.492,25 €	8.611.295,20 €
CECO	4512	4512	4512	4512	4512
CUENTA	622221	622221	622221	622221	622221

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

