

RESPUESTA A LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR LOS LICITADORES

EXPEDIENTE: PA OBR 8-2025 - PA 22-24 (A/OBR-003517/2025).

OBJETO: PROYECTO DE LA CIUDAD DE LA SALUD: CONTRATO DE OBRAS PARA LA DEMOLICIÓN DEL PUNTO LIMPIO EXISTENTE Y LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO INDUSTRIAL Y GALERÍA DE INSTALACIONES EN FASE 0 DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ.

PREGUNTA 20:

Respecto al Proyecto “Proyecto Ciudad de la Salud: Obras para la demolición del punto limpio existente y la construcción del edificio industrial y galería de instalaciones en fase 0 del Hospital Universitario La Paz” y ya revisada la documentación, hemos observado que faltan los siguientes planos o no los encontramos respecto al listado de planos:

- PLANOS DE ESTRUCTURAS:
 - o Muros urbanización - HLP-PE-F0-EST-000-DET-EIN-000-00-036-V01.
- PLANOS DE INSTALACIONES
 - o Climatización y Ventilación-DISTRIBUCIÓN GALERÍA-HLP-PE-00-INS-CLT-PLG-EIN-00-00-015-DISTRIBUCIÓN GALERÍA-V01.
 - o Extinción-CONEXIONADO GALERIA - HLP-PE-F0-INS-EXT-PLG-EIN-S4-00-015-CONEXIONADO GALERIA-V01.
 - o Hidrantes-CONEXIONADO GALERIA- HLP-PE-F0-INS-EXT-PLG-EIN-S4-00-015-CONEXIONADO GALERIA-V01.
 - o Hidrantes-EXTINCIÓN GALERÍA - HLP-PE-F0-INS-EXT-PLG-EIN-00-00-016-EXTINCIÓN GALERÍA-V01.
 - o Saneamiento - SANEAMIENTO PS4 - HLP-PE-00-INS-SRS-PLG-EIN-S4-00-003-SANEAMIENTO CONEX. RED PÚBLICA.

INSTALACIONES				
<i>Climatización</i>				
DISTRIBUCIÓN GALERÍA	HLP-PE-00-INS-CTR-PLG-GIN-00-00-001-DISTRIBUCIÓN GALERÍA	A1-A3	1:100	
<i>Extinción</i>				
CONEXIONADO GALERIA	HLP-PE-F0-INS-EXT-PLG-EIN-00-00-001-CONEXIONADO GALERIA-V01	A1-A3	1:100	
CONEXIONADO GALERIA	HLP-PE-F0-INS-EXT-PLG-EIN-00-00-001-CONEXIONADO GALERIA-V01	A1-A3	1:100	
<i>Detección</i>				
DETECCIÓN GALERÍA	HLP-PE-F0-INS-DET-PLG-GIN-00-00-001-DETECCIÓN GALERÍA-V01	A1-A3	1:100	
<i>Electricidad</i>				
FUERZA GALERÍA	HLP-PE-F0-INS-ELE-PLG-GIN-S4-00-001-FUERZA GALERÍA-V01	A1-A3	1:100	
FUERZA GALERÍA	HLP-PE-F0-INS-ELE-PLG-GIN-S3-00-002-FUERZA GALERÍA-V01	A1-A3	1:100	
<i>Iluminación</i>				
ILUMINACIÓN GALERÍAS	HLP-PE-00-INS-ILU-PLG-GIN-S4-00-001-ILUMINACIÓN GALERÍAS-V01	A1-A3	1:100	
ILUMINACIÓN GALERÍAS	HLP-PE-00-INS-ILU-PLG-GIN-S3-00-002-ILUMINACIÓN GALERÍAS-V01	A1-A3	1:100	
<i>Gases clínicos</i>				
CONEXIONADO GALERÍA	HLP-PE-F0-INS-CGA-PLG-GIN-00-00-001-CONEXIONADO GALERÍA-V01	A1-A3	S/E	
<i>Seguridad</i>				
SEGURIDAD GALERÍAS	HLP-PE-00-INS-SEG-PLG-GIN-S4-00-001-SEGURIDAD GALERÍAS-V01	A1-A3	1:100	
SEGURIDAD GALERÍAS	HLP-PE-00-INS-SEG-PLG-GIN-S3-00-002-SEGURIDAD GALERÍAS-V01	A1-A3	1:100	
<i>Correo neumático</i>				
MODIFICACIONES EXISTENTES	HLP-PE-F0-INS-TNE-PLG-GIN-00-00-001-MODIFICACIONES EXISTENTES-V01	A1-A3	1:250	

RESPUESTA 20:

Con motivo de la consulta realizada, se ha llevado a cabo una revisión de los planos de estructuras e instalaciones de la entrega de F0, lo que ha ocasionado la actualización de algunos documentos, tal y como se expone a continuación:

PLANOS DE ESTRUCTURAS

El plano Muros urbanización - HLP-PE-F0-EST-000-DET-EIN-000-00-036-V01 se elimina del listado de planos. Se trataba de un error.

PLANOS DE INSTALACIONES

Se ha actualizado el índice de planos y el documento pdf formado por todos los planos del proyecto.

A todas las empresas que, tras firmar el correspondiente compromiso de confidencialidad, hayan accedido al Proyecto, se les facilitará el acceso al conjunto completo de planos y al índice de planos corregido.

Asimismo, el documento completo con el índice y todos los planos será puesto a disposición de aquellas empresas que soliciten acceso al Proyecto con posterioridad a la fecha de publicación de esta comunicación

PREGUNTA 21:

Solicitamos, para poder estudiar correctamente la obra, que nos faciliten lo siguiente: Apéndice 3 Cimentaciones y Apéndice 7 Muros de la Memoria de Estructuras y el Apéndice 6 Galería de instalaciones.

RESPUESTA 21:

A todas las empresas que, tras firmar el correspondiente compromiso de confidencialidad, hayan accedido al Proyecto, se les facilitará el acceso al conjunto completo de apéndices de la memoria de estructuras. Los anejos mencionados en la consulta se localizan en las siguientes páginas del documento:

- Apéndice 3: página 212
- Apéndice 6: página 672
- Apéndice 7: página 887

Asimismo, el documento completo con todos los apéndices será puesto a disposición de aquellas empresas que soliciten acceso al Proyecto con posterioridad a la fecha de publicación de esta comunicación.

PREGUNTA 22:

Los esquemas unifilares están representados en cuatro colores, NEGRO, GRIS, ROJO Y AZUL, y en un recuadro indica que el GRIS se instalara en FASE 1, el ROJO en FASE 2y el AZUL en FASE 3, por lo que entendemos que ahora en la FASE 0 solo hay que presupuestar la APARAMENTA ELECTRICA DEL CUADRO QUE ESTA EN NEGRO. ¿Podrían decirnos si es así o por el contrario que es lo que debemos tener en cuenta para realizar la oferta?

RESPUESTA 22:

En respuesta a su consulta, se confirma que la interpretación realizada es correcta. Los elementos representados en color gris, rojo y azul corresponden, respectivamente, a las Fases 1, 2 y 3, y no deben ser incluidos en la oferta económica relativa a esta fase inicial.

PREGUNTA 23:

En relación al Proyecto de la Ciudad de la Salud: contrato de obras para la demolición del punto limpio existente y la construcción del edificio industrial y galería de instalaciones en fase 0 del Hospital Universitario la Paz Nº EXPEDIENTE: PA OBR 8-2025 - PA 22-24 (A/OBR-003517/2025), queríamos que nos aclararan si en relación al perfil solicitado de jefe de oficina técnica, con titulación profesional de ingeniero superior, ingeniero técnico o grado en ingeniería, Arquitecto o Arquitecto técnico y formación específica en BIM, es necesario que las 2 obras de nueva edificación, reforma o ampliación de hospitales en los últimos 10 años que acreditan la solvencia estén realizadas en un entorno BIM

RESPUESTA 23:

No es necesario que las 2 obras de nueva edificación, reforma o ampliación de hospitales en los últimos 10 años que acreditan la solvencia estén realizadas en un entorno BIM

PREGUNTA 24:

En relación al Proyecto de la Ciudad de la Salud: contrato de obras para la demolición del punto limpio existente y la construcción del edificio industrial y galería de instalaciones en fase 0 del Hospital Universitario la Paz Nº EXPEDIENTE: PA OBR 8-2025 - PA 22-24 (A/OBR-003517/202 queríamos que nos aclarasen si el perfil de jefe de oficina técnica corresponde con el de BIM Manager. ¿Las obras que acreditan la experiencia del jefe de oficina técnica tienen que estar realizadas en un entorno BIM?

RESPUESTA 24:

El Pliego contempla que el jefe de oficina técnica asuma tareas de gestión documental BIM, BIM Manager o Responsable BIM, motivo por el cual se exige que cuente con formación específica en metodología BIM.

En cuanto a la experiencia exigida, no se requiere que las obras acreditadas por el jefe de oficina técnica hayan sido ejecutadas en entorno BIM.