



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

N/RF:

**SERANCO, S.A.U.**  
**CIF.: A79189940**

 REMITENTE: AGENCIA CONTRATACIÓN SANITARIA  
 COMUNIDAD DE MADRID.

 ASUNTO: PA OBR-8/2025 - PA 22-2024 (A/OBR-  
 003517/2025)

JUSTIFICACIÓN BAJA

Una vez ponderada la oferta económica que su empresa ha presentado al procedimiento PA OBR-8/2025 - PA 22-2024 (A/OBR-003517/2025) "PROYECTO DE LA CIUDAD DE LA SALUD: CONTRATO DE OBRAS PARA LA DEMOLICIÓN DEL PUNTO LIMPIO EXISTENTE Y LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO INDUSTRIAL Y GALERÍA DE INSTALACIONES EN FASE 0 DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ", se comunica que se considera desproporcionada o anormal, de acuerdo con lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige en esta contratación.

Ofertas presentadas:

EMPRESA	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	IMPORTE TOTAL
SACYR CONSTRUCCION, S.A.U.	24.283.950,00 €	5.099.629,50 €	29.383.579,50 €
VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	24.283.949,99 €	5.099.629,50 €	29.383.579,49 €
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.	24.283.949,99 €	5.099.629,50 €	29.383.579,49 €
UTE OHLA 40 INGESAN 60	24.283.949,99 €	5.099.629,50 €	29.383.579,49 €
SERANCO, S.A.U.	23.795.570,00 €	4.997.069,70 €	28.792.639,70 €
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU	24.723.759,31 €	5.191.989,46 €	29.915.748,77 €

A tal efecto, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, deberá justificar la baja de la oferta y precisar sus condiciones, en particular en lo que se refiere al ahorro que permite el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionales favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la innovación y originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones en materia medioambiental, social o laboral o la posible obtención de una ayuda de Estado, etc.

La justificación aclaratoria de su valoración y de sus condiciones, deberán aportarla de manera telemática a través del siguiente enlace de la web oficial de la Comunidad de Madrid: : <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>.

En Aportación de documentos, con certificado electrónico, al número de expediente electrónico: **A/OBR-003517/2025, como fecha límite el viernes 18 de julio de 2025 a las 14:00 horas.**

**La no justificación de la baja temeraria significará la exclusión en la licitación del expediente.**

EL PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: CANO RAMIREZ EDUARDO  
Fecha: 2025.07.11 10:21

Fdo.: Eduardo Cano Ramirez