

RESPUESTA A LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR LOS LICITADORES

EXPEDIENTE: PA OBR 8-2025 - PA 22-24 (A/OBR-003517/2025).

OBJETO: PROYECTO DE LA CIUDAD DE LA SALUD: CONTRATO DE OBRAS PARA LA DEMOLICIÓN DEL PUNTO LIMPIO EXISTENTE Y LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO INDUSTRIAL Y GALERÍA DE INSTALACIONES EN FASE 0 DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ.

PREGUNTA 1:

En relación con los requisitos mínimos de los medios personales teníamos las siguientes cuestiones:

El jefe de obra, jefe de producción, jefe de oficina técnica y responsable de instalaciones deben acreditar haber participado en similares en los últimos 10 años realizando la misma función:

¿Sería válida la participación en una obra que hubiera empezado antes de ese periodo, pero finalizado en los últimos 10 años?

¿Por últimos 10 años entendemos el periodo que va desde el 01/01/2015?

¿La persona debe haber participado durante la duración de la obra completa? ¿Valdría haber participado sólo durante un periodo concreto?

En relación con los criterios de puntuación de dicho personal, entendemos que la experiencia adicional puntuable no tiene por qué haberse realizado en los últimos 10 años, ¿verdad? Al igual que las preguntas anteriores: ¿Los perfiles tienen que haber participado en la obra completa?

RESPUESTA 1

En relación con los requisitos mínimos de los medios personales:

¿Sería válida la participación en una obra que hubiera empezado antes de ese periodo, pero finalizado en los últimos 10 años?

Para que una obra sea considerada como experiencia acreditable, tanto la fecha de inicio como la de finalización del periodo de ejecución correspondiente deben estar comprendidas dentro de los 10 años indicados. Por tanto, no se admitirán obras cuya ejecución se haya iniciado fuera de ese plazo, incluso si finalizaron dentro del mismo.

¿Por últimos 10 años entendemos el periodo que va desde el 01/01/2015?

El periodo de “los últimos 10 años” debe contarse hacia atrás desde la fecha límite de presentación de ofertas.

¿La persona debe haber participado durante la duración de la obra completa? ¿Valdría haber participado sólo durante un periodo concreto?

Si. Deberá haber participado durante todo el periodo de ejecución de la obra.

En relación con los criterios de puntuación de dicho personal

Entendemos que la experiencia adicional puntuable no tiene por qué haberse realizado en los últimos 10 años.

El pliego no establece una limitación temporal específica.

¿Los perfiles tienen que haber participado en la obra completa?

Si. Deberá haber participado durante todo el periodo de ejecución de la obra.

PREGUNTA 2:

¿Es posible solventar con personal externo a la empresa los siguientes puestos del organigrama de personal técnico de obra: -Modelador BIM Arquitectura -Modelador BIM Instalaciones?

RESPUESTA 2

Es posible presentar personal externo a la empresa licitadora para ocupar los puestos definidos en el equipo técnico mínimo, siempre que el perfil propuesto cumpla con los requisitos establecidos en el Pliego, y se acredite su disponibilidad mediante compromiso firmado, que garantice su vinculación efectiva y suficiente con la empresa durante todo el periodo de ejecución del contrato.