

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

## VISITA A LAS INSTALACIONES

PROYECTO DE LA CIUDAD DE LA SALUD: CONTRATO DE OBRAS PARA LA DEMOLICIÓN DEL PUNTO LIMPIO EXISTENTE Y LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO INDUSTRIAL Y GALERÍA DE INSTALACIONES EN FASE 0 DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ.

EXPEDIENTE. PA OBR 8-2025 - PA 22-24 (A/OBR-003517/2025).

Con ocasión de la visita a las instalaciones celebrada el 28 de mayo de 2025, se trasladan a los interesados las cuestiones planteadas y las respuestas ofrecidas, para su general conocimiento y efectos oportunos.

Se informa a los asistentes que todas las actuaciones deberán realizarse garantizando en todo momento el normal desarrollo de la actividad asistencial del centro y de los edificios colindantes, debiéndose asegurar especialmente la operatividad de las circulaciones internas y del carril perimetral, así como el acceso de ambulancias y vehículos tanto al aparcamiento de personal como al almacén para los suministros y otros servicios, motivo por el cual la ejecución de la obra ha sido planteada por fases.

Cuestiones planteadas:

**¿Existe informe de estructuras sobre la posible afección a los edificios colindantes?**

No existe.

**¿Qué empresa se ha consultado para la solución estructural del edificio?**

Durante la elaboración del proyecto se ha consultado a diferentes empresas.

**¿Existe un estudio sobre el arbolado afectado por las obras? ¿Se requiere tala de árboles, se puede informar al respecto?**

El estudio de tala de arbolado se encuentra recogido en el anexo "MA-A09.Análisis y Estudio del Arbolado actual" del proyecto.

**¿La obra está exenta de pago de ICIO por haberse declarado de interés general?, ¿Se deben abonar otros conceptos como ocupación de vía pública o tala de arbolado?**

La Cláusula 35 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, "*Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista*", indica expresamente: "*Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras y otros, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, en especial el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras si este fuera exigible, el IVA y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo*".

Por tanto, corresponderá al adjudicatario, el abono de todos los conceptos indicados, incluyendo la tasa por ocupación de la vía pública, así como las licencias y costes asociados a la tala, trasplante y reposición del arbolado afectado por la ejecución de las obras.

**¿Incide el ramal de desaceleración en la ejecución del proyecto?**

No. El ramal de acceso a Urgencias desde la M-30 no se ve afectado por la ejecución del presente proyecto, al encontrarse ya en funcionamiento.

**¿Se encuentran definidas las zonas de acopio e implantación de la obra dado que se debe ejecutar por fases?**

Las zonas de acopio, el vallado perimetral y la implantación de la caseta de obra están definidas en los planos contenidos en el proyecto relativos a Seguridad y Salud. No obstante, debido a la ejecución por fases prevista para el desarrollo de las obras, la ubicación de estos espacios varía en función de cada una de ellas, adaptándose a las necesidades específicas de cada fase.

**En la documentación de la obra se comenta la existencia de un proyecto de demolición, ¿se encuentra este proyecto entre la documentación descargada de la plataforma?**

Si.

**¿Es completa la información incluida en el Anejo 15 para la ejecución de las demoliciones?**

Si.