

## RESPUESTA A LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR LOS LICITADORES

**EXPEDIENTE:** PA OBR 8-2025 - PA 22-24 (A/OBR-003517/2025).

**OBJETO:** PROYECTO DE LA CIUDAD DE LA SALUD: CONTRATO DE OBRAS PARA LA DEMOLICIÓN DEL PUNTO LIMPIO EXISTENTE Y LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO INDUSTRIAL Y GALERÍA DE INSTALACIONES EN FASE 0 DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ.

### **PREGUNTA 11:**

1-En relación con los criterios de solvencia solicitados para los medios personales, al no indicar que la experiencia ha tenido que ser realizada con dedicación exclusiva, se entiende que es válido que hayan podido hacer más de una referencia simultáneamente y que dichas referencias son válidas (siempre que cumplan los criterios del PCAP, por supuesto) ¿es así?

2-A diferencia de lo anterior, en los criterios de puntuación del equipo técnico sí se señala para los perfiles de Jefe de Obra, Jefe de Producción, Jefe de Oficina Técnica y responsable de instalaciones, que en las referencias que se aporten hayan tenido dedicación exclusiva, pero entendemos que los perfiles de Coordinador-modeladores BIM, Responsable de Seguridad y Salud y Encargado de obra sí que pueden haber hecho obras de manera simultánea y ser cada una válida para que puedan puntuar (cumpliendo los criterios del PCAP ¿es así?

### **RESPUESTA 11:**

1-Para que una obra sea considerada acreditable a efectos de solvencia en los perfiles que así se requiera, será necesario que los profesionales hayan participado en ella durante todo el período de ejecución, sin que resulte exigible una dedicación exclusiva. Asimismo, deberán cumplirse el resto de los requisitos establecidos en el Pliego.

2- En relación a los criterios de puntuación del equipo técnico, para los perfiles de Jefe de Obra, Jefe de Producción, Jefe de Oficina Técnica y Responsable de Instalaciones, las referencias que se aporten deberán acreditar su dedicación exclusiva conforme a las indicaciones del Pliego y haber participado durante todo el periodo de ejecución de la obra (Pregunta Nº 1). Para el resto de perfiles no se requiere acreditar una dedicación exclusiva, aunque sí deberán haber intervenido durante todo el periodo de ejecución de la obra.

### **PREGUNTA 12:**

1-Entre los anejos de proyecto tenemos el proyecto de demoliciones, pero no tiene texto largo, ¿nos los podrían facilitar?

2-Les solicitamos el nombre de la empresa de estructura prefabricada con la que han colaborado en el desarrollo del proyecto según se comentó en la visita.

### **RESPUESTA 12:**

1-Se adjunta la documentación solicitada.

2-Durante la elaboración del proyecto se ha consultado a diferentes empresas.

### **PREGUNTA 13:**

1-Entendemos que el compromiso de adscribir un Operador de Instalaciones dentro de los criterios de puntuación, es una declaración genérica y no es necesario especificar quién será ¿es así?

2- ¿Sería posible aportar las mediciones del proyecto de demolición en BC3?

### **RESPUESTA 13:**

1-En fase de licitación se deberá presentar un documento de compromiso firmado, con carácter contractual, en el que se garantice la adscripción de un recurso que cumpla los requisitos de titulación y experiencia establecidos en el Pliego. No será necesario identificar nominalmente al técnico en esta fase. La identificación del profesional propuesto y la verificación documental completa de su cualificación y experiencia se requerirán únicamente al licitador cuya oferta resulte seleccionada como la mejor valorada.

2-Se adjunta la documentación solicitada.

### **PREGUNTA 14:**

1-En relación a los requisitos mínimos y criterios de puntuación de los perfiles profesionales "Coordinadores y modeladores BIM", para acreditar la experiencia entendemos que pueden haber participado durante un periodo concreto de la obra, durante el periodo que se está generando el modelo BIM, y no durante la ejecución de la obra completa ¿Es correcto?

2. ¿Nos pueden confirmar que documentación debemos entregar en esta fase de licitación si vamos a acreditar parte de la solvencia con medios externos? ¿Es suficiente con presentar el DEUC de la empresa que nos presta dicha solvencia?

### **RESPUESTA 14**

1-Ver Pregunta Nº 11.

2-Ver Pregunta Nº 5.

### **PREGUNTA 15:**

En el Pliego se indica que serán a cuenta del contratista los gastos correspondientes a las licencias, autorizaciones y permisos que procedan en especial la tasa por el concepto de licencia de obras, así como el ICIO si este fuera exigible. ¿Nos pueden indicar si hay que tener en cuenta tanto la tasa de licencia como el ICIO en la licitación de este proyecto?

### **RESPUESTA 15**

Ver Pregunta Nº 7.

### **PREGUNTA 16:**

Con el fin de favorecer la concurrencia, y entendiendo que no iría en detrimento de la calidad de la propuesta, solicitamos:

- Se amplíe el concepto de obras similares además de a hospitales a centros sanitarios
- Se suprima la limitación a los últimos 10 años de la experiencia mínima exigida al Jefe de Obra, Jefe de Producción, Jefe de Oficina Técnica y Responsable de Instalaciones.
- Se pueda acreditar la experiencia del personal (tanto para la mínima como para la puntuable) con una declaración responsable firmada por el propio técnico propuesto.

### **RESPUESTA 16**

Las condiciones establecidas en el Pliego se han definido con pleno respeto los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad que rigen la contratación del sector público conforme a los dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Cualquier modificación sobre el Pliego aprobado deberá observar los requisitos y condiciones de la citada norma.

**PREGUNTA 17:**

¿La experiencia mínima requerida para el personal a ejecutar la obra se tiene que acreditar en esta fase de licitación o con una declaración es suficiente? ¿o sólo la tiene que acreditar el adjudicatario?

**RESPUESTA 17:**

[Ver Pregunta Nº. 7.](#)

**PREGUNTA 18:**

En la visita de obra de las obras del Asunto, se comentó que publicarían todas las cuestiones realizadas en ellas, ¿En qué momento las publicarán?

**RESPUESTA 18:**

[La información solicitada está publicada y a disposición de los licitadores.](#)

**PREGUNTA 19:**

En relación a todos los perfiles profesionales solicitados (jefe de obra, jefe de producción, jefe de oficina técnica, coordinadores y modeladores BIM, responsable de instalaciones, responsable de seguridad y salud y encargado), ¿es posible que hayan tenido dedicación completa en una obra, pero no durante todo el periodo de ejecución de la obra?

**RESPUESTA 19:**

[Ver Pregunta Nº 11.](#)