

RESPUESTA A LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR LOS LICITADORES

EXPEDIENTE: PA 9-2025 (A/OBR-003784/2025)

OBJETO: PROYECTO CIUDAD DE LA SALUD: CONTRATO DE OBRAS DE INSTALACIÓN DE UNA UNIDAD DE PROTONTERAPIA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ.

PREGUNTA 3:

1-Licencias y Tasas. ¿Nos podrían indicar si la obra está exenta del pago de alguna de ellas? Así mismo les agradeceríamos si nos pudiesen informar al respecto de licencias y tasas que han tenido en cuenta en esta obra.

2- ¿Existe algún tipo de afección en la zona que se deba tener en cuenta y no se haya comentado en la visita?

RESPUESTA 3:

1-La Cláusula 35 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, "*Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista*", indica expresamente: "*Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan, en especial la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras y otros, además de cuantos visados sean preceptivos para la entrega debidamente legalizada de las instalaciones. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, en especial el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras si este fuera exigible, el IVA y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo*".

Por tanto, corresponderá al adjudicatario, el abono de todos los conceptos indicados que resulten exigibles conforme a la normativa municipal aplicable. Las tasas y permisos habituales vinculados a la ejecución de la obra se encuentran incluidos en el alcance del Proyecto, en las partidas del presupuesto correspondientes.

2-Es necesario el desvío de la infraestructura de telecomunicaciones que discurre por una parte de la parcela y que actualmente está en proceso de resolución. Además, se debe tener en cuenta lo previsto en el Proyecto, con especial atención a los requerimientos del fabricante para el izado e instalación del Equipo de Protonterapia (Anejos A12 y A34-capítulos III y VII

PREGUNTA 4:

Consulta: Si una empresa externa cede una de las clasificaciones específicas para una tipología de trabajos exigidas en el pliego, pero la empresa licitadora cumple por sí mismo los requisitos de solvencia económica y financiera, es decir: la empresa externa no aporta solvencia económica, aporta solvencia técnica (experiencia y capacidad específica de la realización de trabajos especializados acreditada por dicha clasificación), entendemos que, en este caso, la empresa externa no deberá asumir la responsabilidad solidaria junto con el contratista, en la ejecución del contrato, diferente de la que pueda surgir por razón de la subcontratación de los trabajos específicos realizados. Por favor, ¿podrían confirmarnos si es correcta esta interpretación?

RESPUESTA 4:

Para acreditar la solvencia necesaria para la celebración de un contrato determinado, el empresario podrá recurrir a la solvencia y a los medios de otras entidades, con independencia de la naturaleza jurídica del vínculo que mantenga con ellas, siempre que demuestre que dispondrá efectivamente de dichos recursos durante toda la ejecución del contrato.

La responsabilidad conjunta entre el licitador y las entidades que le aporten solvencia está regulada en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, o en la normativa aplicable según la forma jurídica que se establezca entre ambas partes.

PREGUNTA 5:

¿La experiencia mínima requerida para el personal a ejecutar la obra se tiene que acreditar en esta fase de licitación o con una declaración es suficiente? ¿o sólo la tiene que acreditar el adjudicatario?

RESPUESTA 5:

El nombre y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación deberán incluirse en el apartado correspondiente del ANEXO III o, alternativamente, en una declaración independiente incluida en el Sobre 1. La verificación documental completa en relación a la experiencia mínima exigida a los miembros del equipo técnico mínimo se requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta.

PREGUNTA 6:

Necesitaríamos que nos facilitaran: El Informe de Caracterización de cimentaciones existentes... No aparece o falta en el proyecto.

RESPUESTA 6:

El informe solicitado está publicado y a disposición de los licitadores, junto con las cuestiones planteadas por los asistentes a la visita a las instalaciones.

PREGUNTA 7:

En la visita de obra de las obras del Asunto, se comentó que publicarían todas las cuestiones realizadas en ellas, ¿En qué momento las publicarán?

RESPUESTA 7:

La información solicitada está publicada y a disposición de los licitadores.